

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18510 / 03.07.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea „Regulamentului privind măsuri de creștere a calității  
arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii”

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna august 2018

### Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrată sub nr. 18503 din 03.07.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 18511 /03.07.2018 al Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea „Regulamentului privind măsuri de  
creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii”;

În conformitate cu prevederile art. 27, art. 28, alin. (1) litera b) și alin. (2) din  
Legea nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera b), alin. (4), litera e), art. 45, alin. (2),  
litera c), și art. 115, alin. (1), litera b) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

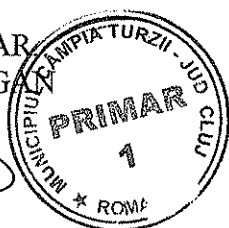
### PROPUN:

Art.1-Se aprobă „Regulamentul privind măsuri de creștere a calității arhitectural  
ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii” conform Anexei, care face parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul  
Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Public Poliție Locală,  
Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Public Local de Asistență Socială, comunicarea  
ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGA



AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

## **REGULAMENT**

privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor  
din municipiul Câmpia Turzii

### **CAP. I. Dispoziții generale**

#### **Art. 1.**

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural –ambientale a clădirilor;
- HG nr. 945/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- HCL nr. 119/2012 privind aprobarea Planului urbanistic general actualizat al municipiul Câmpia Turzii și a regulamentului local de urbanism aferent;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal;
- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

#### **Art. 2.**

(1) Prezentul Regulament se aplică deținătorilor de orice fel ai clădirilor situate pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului existent al municipiului Câmpia Turzii care, datorită nivelului de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați în temeiul și cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din municipiului Câmpia Turzii.

(2) Sunt exceptate de la aceste prevederi :

- a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

## **CAP II. Lucrări de intervenție**

### **Art. 3.**

(1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, după caz.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz.

(3) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1), deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

## **CAP: III Procedura de avizare/autorizare a lucrărilor de intervenție**

### **Art. 4.**

(1) Lucrările de intervenție se pot executa fără autorizație de construire, pe baza :

- avizului tehnic prealabil emis de Arhitectul Șef,
- notei tehnice de constatare, elaborată în acest sens de expertul tehnic atestat, din care rezultă încadrarea lucrărilor de construire în prevederile art. 11, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

(2) Lucrările de intervenție se execută cu autorizație de construire , dacă :

- a) în nota tehnică de constatare, expertul tehnic atestat stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare /reparații la structura de rezistență , în corelare cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau ornamentației existente,

în temeiul și cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

## **CAP: IV. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară, de intervenție la sistemul de închidere perimetrală a clădirilor**

### **Art. 5.**

(1) Se stabilesc 2 tipuri de zone de acțiune prioritară , de intervenție la sistemul de închidere perimetrală a clădirilor , astfel :

- Zona I – aferentă construcțiilor care necesită lucrări de intervenție pentru care, este necesară obținerea unei autorizații de construire, prin care este necesar să se asigure :
  - a) sistemul calității construcției - rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, sănătatea oamenilor, protecția mediului, izolație termică, hidrofugă, economie de energie, protecție împotriva zgomotului,
  - b) calitatea arhitectural-ambientală, conservarea cadrului urban construit, punerea în valoare a specificității patrimoniului local și național;
- Zona II – aferentă construcțiilor care necesită lucrări de intervenție pentru care, nu este necesară obținerea unei autorizații de construire, prin care este necesar să se asigure:
  - a) calitatea arhitectural-ambientală, conservarea cadrului urban construit, punerea în valoare a specificității patrimoniului local și național.

(2) Prioritatea executării lucrărilor la construcțiile aferente zonei I, se va stabili după următoarele criterii astfel :

- în funcție de amplasamentul construcției corespunzător unității teritoriale de referință stabilită prin PUG actualizat, situată :
  - A. în zona construită protejată,
  - B. pe arterele majore de circulație
  - C. în alte zone
- în funcție de recomandările expertului tehnic atestat :
  - a) lucrări de intervenții de primă urgență – structuri avariate, demolări parțiale (conform art. 7, alin.16 din Legea nr. 50/1991),
  - b) lucrări de consolidări la structură, la terenul de fundare,

(3) Prioritatea executării lucrărilor la construcțiile aferente zonei II, se va stabili după următoarele criterii astfel :

- în funcție de amplasamentul construcției situate :
  - A. în zona construită protejată,
  - B. pe arterele majore de circulație
  - C. în alte zone

## **CAP V. Regulamentul de intervenție aferent zonelor de acțiune prioritară**

### **Art.6.**

(1) Lucrările de intervenție la construcții aferente zonei I, se vor proiecta și autoriza cu respectarea prevederilor cuprinse în articolul referitor la „ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR” reglementat corespunzător fiecărei unități teritoriale de referință, după caz, în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG actualizat, aprobat prin HCL nr. 119/20.12.2012 , precum și cele prevăzute în regulamentele documentațiilor de urbanism aprobate ulterior acestuia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

(2) Executarea lucrărilor de intervenție la construcții aferente zonei I, se va realiza în conformitate cu prevederile autorizației de construire emise în acest sens .

(3) Lucrările de intervenție la construcțiile aferente zonei II , se pot executa în conformitate cu prevederile art. 11, din Legea nr.50/1991, dacă nu se modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor pe baza avizului tehnic al Arhitectului Șef și a notei tehnice de constatare, pentru :

- a) reparații la înprejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile gurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;
- c) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- d) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1), lit. b), din Legea nr.50/1991, astfel:
  - finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;
  - trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;
  - lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;
- e) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;
- f) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art. 3 lit. b), din Legea nr.50/1991, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;
- g) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;

## **CAP VI. Etapele implementării programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție**

### **Art. 7.**

Etapele necesare elaborării și implementării programului multianual sunt următoarele:

- a. identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 2, alin. (1), precum și a deținătorilor acestora prin intermediul Poliției locale, **până la data de 30 aprilie a fiecărui an în curs**. Pentru identificarea corectă a proprietarilor imobilelor, Poliția Locală va colabora cu Serviciul stabilire, încasare impozite și taxe din cadrul Direcției Economice pentru identificarea tuturor elementelor (CNP/CUI) prevăzute în anexa nr.1, la Legea nr. 153/2011;
- b. stabilirea de către Direcția Arhitect Șef, pe baza identificărilor și inventariierilor clădirilor transmise de către Serviciul Public Poliție Locală, a zonelor de acțiune prioritară și a măsurilor de intervenție aferente acestora, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, pentru fiecare categorie de zone, de pe teritoriul localității și avizarea acestora de către Comisia tehnică de amenajarea a teritoriului și urbanism, până la data de **30 mai a fiecărui an în curs**; pentru zonele cu clădiri clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, pentru zonele de protecție a monumentelor istorice ori pentru zonele construite protejate aprobate în condițiile legii, regulamentele de intervenție se avizează de către Ministerul Culturii sau serviciile deconcentrate, după caz;
- c. transmiterea notificării (conform anexei nr. 1 din Legea nr.153/2011), cu confirmare de primire, de către primar, prin intermediul Direcției Arhitect Șef, deținătorilor clădirilor inventariate;
- d. înregistrarea la Direcția Arhitect Șef a deciziei deținătorului persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea

sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție însoțită de nota tehnică de constatare, **în termen de 60 de zile de la primirea notificării**. Deținătorul clădirii notificare, are obligația de a parcurge următoarele etape :

- proiectarea lucrărilor de intervenție, respectiv contractarea de către deținătorul /proprietarul imobilului, pe cheltuiala acestuia a elaborării următoarelor documentații tehnice :
  - nota tehnică de constatare conform **Anexa 2** din Legea nr 153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor;
  - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, se realizează în conformitate cu legislația privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și aprobarea acesteia;
  - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție în vederea obținerii certificatului de urbanism, autorizației de construire, întocmită conform prevederilor legale, dacă lucrările de intervenție nu se încadrează în prevederile art.11, din Legea 50/1991 – lucrări ce se pot executa fără emiterea unei autorizații de construire,
  - proiectul și detaliile de execuție se elaborează de către colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare;
  - documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul;
  - devizul general și devizele pe obiect se întocmesc în conformitate cu prevederile HG nr.28/2008 și se însușesc de beneficiar;
  - certificatul de urbanism și autorizației de construire ;
- executarea lucrărilor de intervenție, **în termen de 12 luni de la data primirii notificării** (cu posibilitatea majorării corespunzătoare a termenului în condițiile art. 9, alin. (2) din Legea 153/2011) sau la expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire emise în acest sens;
- recepția la terminarea lucrărilor de intervenție **în termen de maxim 15 zile de la terminarea lucrărilor de intervenție** și completarea cărții tehnice a construcției;
- recepția finală, **după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor**.
- e. efectuarea de către Poliția Locală a controlului privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați, **după 60 de zile de la notificare** și comunicarea datelor Direcției Arhitect Șef;
- f. supunerea spre aprobare în sesiunea Consiliului local de către Direcția Arhitect Șef, a listelor cu inventarul construcțiilor degradate și a deținătorilor acestora care nu s-au conformat notificărilor transmise, cu încadrarea în zonele de acțiune prioritară, în regulamentele de intervenție aferente, până la data de **30 septembrie a fiecărui an în curs** ,
- g. supunerea spre aprobare în sesiunea Consiliului local, a finanțării din bugetul local, a programului multianual privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație pentru:
- preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor de locuințe aflate/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/proprietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;
- preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în

termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate,

- cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri și situri clasate ca monument istoric, în zonele de protecție a monumentelor istorice, la clădiri protejate datorită valorii lor culturale prin planuri urbanistice generale, la clădirile din zonele construite protejate sau în din centrele istorice ale localităților,

de către Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, pe baza datelor comunicate de către Direcția Arhitect Șef .

## **CAP: VII. Obligații și răspunderi**

### **Art. 8.**

Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente precum și fondurile pentru lucrările de intervenție menționate la art. 7, litera f) și litera g) precum și art.9, alin. (1), litera f).

### **Art. 9.**

Primarul municipiului Câmpia Turzii are următoarele obligații :

- a) de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 2 alin. (1) din prezentul regulament și a deținătorilor acestora prin intermediul Poliției locale, și Serviciul stabilire, încasare impozite și taxe din cadrul Direcției Economice;
- b) de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a măsurilor de intervenție aferente acestora;
- c) de a notifica prin Direcția Arhitect Șef, deținătorii clădirilor inventariate; în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, odată cu notificarea proprietarilor, se va notifica și serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii,
- d) de a solicita Consiliului local, aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate, dacă în termen de 60 de zile de la notificare, proprietarii clădirilor nu se conformează acesteia. Quantumul fondurilor de la bugetul local, necesare executării lucrărilor de reabilitare a fațadelor, menționate la art.9, alin.3 și art.13 din Legea nr.153/2011 se va stabili de către Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, pe baza listelor transmise de către Direcția Arhitect Șef.
- e) de a aviza/autoriza prin Direcția Arhitect Șef, executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- f) de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, prevăzute la art. 13, alin. (1) din Legea nr.153/2011, referitoare la :
  - contractarea, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție;

- asigurarea controlului utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate,

prin intermediul Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, pentru lucrările care se execută cu fonduri de la bugetul local (integral sau prin cofinanțare).

- g) de a identifica proprietarii somați să execute lucrări de reabilitare a sistemului de închidere a clădirilor, aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin pentru executarea lucrărilor de construcții, condițiile de selecție pentru aplicarea prevederilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 153/2011, de preluare a cheltuielilor necesare executării lucrărilor de reabilitare a fațadelor, prin intermediul Serviciului public de asistență socială .
- h) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor prin intermediul unui reprezentant al Direcției Arhitect Șef, care va face parte din Comisia de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție .

#### **Art. 10.**

Deținătorii de construcții notificați :

- a) își dau acordul ori, după caz, hotărâsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;
- b) asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate;
- c) contractează proiectarea (după caz ) și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- d) organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

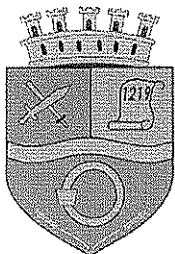
### **CAP: VIII. Dispoziții finale**

#### **Art. 11.**

(1) În vederea asigurării creșterii calității arhitectural ambientale a clădirilor în municipiul Câmpia Turzii, se prevede ca aceste lucrări de intervenție să se actualizeze de câte ori este cazul .

(2) Programele multianuale privind creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor, se vor elabora și aproba conform măsurilor cuprinse în prezentul regulament, ca o obligație permanentă a tuturor părților implicate.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18509 /03.07.2018



Nesecret ex.

## EXPUNERE DE MOTIVE,

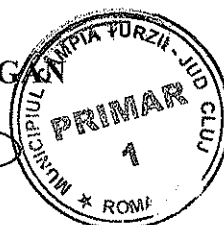
pentru aprobarea „Regulamentul privind măsuri de creștere a calității  
arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii”

Avînd în vedere prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, în corelare cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii aprobat prin HCL nr. 119/2012, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, se impune aprobarea unui regulament privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii.

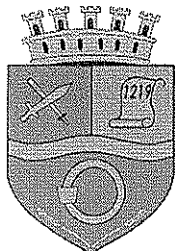
Măsurile de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populație, al conștinării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, sunt cuprinse în “Regulamentul privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii,, anexat pe care îl propunem spre aprobare .

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna august 2018.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGĂ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18511 / 03.07.2018



Nesecret. ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre pentru aprobarea  
„Regulamentului privind măsuri de creștere a calității  
arhitectural ambientale a clădirilor din municipiul Câmpia Turzii”**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 18510 din 03.07.2018 s-a propus aprobarea  
„Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor  
din municipiul Câmpia Turzii”;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 18509 din 03.07.2018  
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării regulamentului, având în vedere următoarele acte  
normative:

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural –ambientale a clădirilor;
- HG nr. 945/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- HCL nr. 119/2012 privind aprobarea Planului urbanistic general actualizat al municipiul Câmpia Turzii și a regulamentului local de urbanism aferent;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal;
- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Regulamentul se aplică deținătorilor de orice fel ai clădirilor situate pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului existent al municipiului Câmpia Turzii care, datorită nivelului de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, care sunt obligați, în temeiul și cu respectarea Legii nr. 10/1995

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

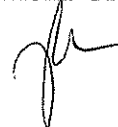
Str. Laminorîștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din municipiului Câmpia Turzii.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a  
clădirilor din municipiului Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 23.03.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU