

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12032/26.04.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITAREA PALATULUI CULTURAL "IONEL FLOAȘIU", A TEATRULUI DE VARĂ ȘI A PARCULUI CENTRAL "IONEL FLOAȘIU", DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința Consiliului Local din 27.04.2018.

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 12031 din 26.04.2018 din care reiese necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii".

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 și art.36 alin.6 lit. "a" pct.11, art.45 alin.1 și alin.6 și art.115 alin.1 lit"b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

## PROPUN:

**ART 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare Palat Cultural "Ionel Floașiu" din Câmpia Turzii**", parte integrantă din proiectul "**Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii**" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "**Reabilitare Palat Cultural "Ionel Floașiu" din Câmpia Turzii**", în cuantum de 11.680.802,47 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 11.680.802,47 lei / 2.507.955,44 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018.
- din care construcții-montaj (C+M) 7.466.456,88 lei / 1.603.104,00 euro).

**ART 3.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Teatru de Vară din Câmpia Turzii"**, parte integrantă din proiectul **"Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

**ART 4.** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții **"Reabilitare Teatru de Vară din Câmpia Turzii"**, în cuantum de 5.229.419,07 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 5.229.419,07 lei / 1.122.795,29 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018.
- din care construcții-montaj (C+M) 3.623.193,00 lei / 777.926,57 euro).

**ART 5.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Parc Central "Ionel Floașiu" din Câmpia Turzii"**, parte integrantă din proiectul **"Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

**ART 6.** Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții **"Reabilitare Parc Central "Ionel Floașiu" din Câmpia Turzii"**, în cuantum de 6.358.748,01 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 6.358.748,01 lei / 1.365.270,64 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018.
- din care construcții-montaj (C+M) 5.193.891,85 lei / 1.115.167,33 euro).

**ART 7.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **"Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii"**, (proiectele de la Art. 1-6 din prezentul Proiect de Hotărâre) în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane

și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

**ART 8.** Se aprobă valoarea totală pentru proiectul **"Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii"**, în cuantum de 23.268.969,55 lei (inclusiv TVA).

**ART 9.** Se aprobă contribuția proprie de 2 % din valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, în cuantum de 465.379,39, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii"**.

**ART 10.** Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 23.268.969,55 lei / 4.996.021,37 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 16.283.541,73 lei /3.496.197,90 euro).

**ART 11.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu", a Teatrului de Vară și a Parcului Central "Ionel Floașiu", din Municipiul Câmpia Turzii"**, se vor asigura din bugetul local.

**ART 12.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării obiectivului de investiții în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART 13.** Indicatori fizici:

- Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni): 36 luni.
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 5 ani.

**ART 14.** Anexe privind descrierea investițiilor:

- Anexa nr.1 – Descrierea investiției Reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floașiu"
- Anexa nr.2 – Descrierea investiției Reabilitarea Teatrului de Vară
- Anexa nr. 3 – Descrierea investiției Reabilitarea Parcului Central "Ionel Floașiu"

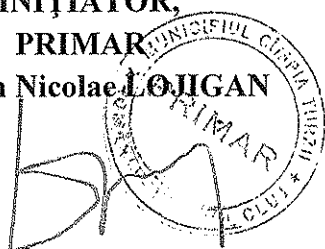
**ART 15.** Se împuternicește domnul Lojigan Dorin-Nicolae să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiului Câmpia Turzii.

**ART 16.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

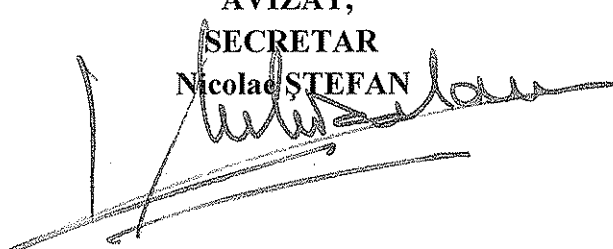
**ART 17.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

**ART 18.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**



### DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se doresc realizarea lucrărilor de reabilitare a Palatului Cultural "Ionel Floasiu" din Municipiul Campia Turzii:

Lucrări de arhitectura:

- Înlocuirea învelitorii cu materiale specifice unei clădiri atestate ce monument istoric;
- Înlocuire sistem de preluare și colectare al apelor pluviale (jgheaburi și burlane);
- Refacere tencuieli interioare în conformitate cu funcționalitatea fiecărei încăperi;
- Refacerea tencuielilor exterioare (unde este cazul);
- Reabilitarea cailor de acces exterioare și interioare (rampe, scări, terase);
- Se vor reabilita tamplariile din lemn și se vor înlocui cele care nu sunt executate din material conform cu cele care atestă clădirea ca monument de arhitectura (uși exterioare, uși interioare, ferestre);
- Se vor reface pardoselile interioare în funcție de destinația spațiilor;
- Reamenajarea sălii de spectacole.

Lucrări de rezistență:

- Reabilitare unor elemente componente ale acoperișului, precum astereala;
- Refacerea structurii din zidărie afectată (unde este cazul).

Lucrări de instalații sanitare:

- Înlocuirea obiectelor sanitare existente cu altele din porțelan sanitar;
- Se va asigura echiparea și dotarea grupurilor sanitare astfel încât acestea să fie accesibile pentru persoanele cu dizabilități la parterul clădirii ce va deservi sala de spectacole;
- Se vor amplasa echipamente de stingerea incendiilor conform scenariului de securitate la foc.

Lucrari de instalatii termice:

- Refacerea instalatiei interioare de incalzire (realizata dintr-o instalatie de incalzire/racire cu corpuri statice si prepararea apei calde menajere);
- Inlocuirea centralelor termice existente cu centrale noi, moderne si cu consumuri mai mici.

Lucrari de instalatii electrice:

- Prevederea imobilului cu corpuri electrice de iluminat de siguranta la incendiu;
- Instalatia electrica nu se va modifica. Se vor inlocui elemente vechi ale instalatiei cu altele noi competitive;
- Instalare sistem de supraveghere video.

Dotarea imobilului:

- Se va inlocui mobilierul necesar unei bune desfasurari ale activitatilor social-culturale (mese, scaune, dulapuri, birouri, cuiere, etc);
- Sala de spectacole va fi prevazuta si cu locuri pentru persoane cu dizabilitati;
- Se vor inlocui echipamentele/sistemele care deservesc scena;
- Se vor achizitiona echipamentele necesare desfasurarii activitatilor social-culturale: video-proiector, ecran, echipamente sonorizare, echipamente lumini pentru scena, calculatoare, etc..

Semnatura stampila proiectant



## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se dorește realizarea lucrărilor de reabilitare a Teatrului de vară, lucrări cu caracter holistic, de reabilitare, modernizare, renovare și dotare. Modificările solicitate și propuse sunt posibile din punct de vedere tehnic deoarece nu afectează structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor existente, iar soluțiile propuse asigură respectarea tuturor exigențelor și normelor tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare ale Teatrului de vară nu vor schimba destinația și nici funcționalitatea acestuia, fiind constituite doar din lucrări de reabilitare, reparații, renovare, modernizare și dotare.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

### 1. Refacerea circulațiilor pietonale:

- Refacerea întregii incinte, asigurând accesibilizarea spațiului la prevederile normativului NP 051-2012. Amenajarea va viza realizarea unei singure platforme generale în dreptul scenei, o platformă generală în dreptul zonei de acces și rampe (cu pantă de max 2%) de legătură între cele două zone.

- Toate zonele pietonale (inclusiv zona gradenelor) vor avea balustrade și parapeti de protecție în zonele cu risc.

- Rampele pentru persoanele cu handicap vor fi corect dimensionate și vor avea o configurație adecvată de balustrade și parapeti de protecție (inclusiv mâna curentă și de siguranță - în zonele necesare).

- Schema funcțională a circulațiilor în incintă vizează utilizarea eficientă a spațiului, distribuția optimă către locurile de pe gradene și posibilitatea evacuării tuturor utilizatorilor în condiții de siguranță, atunci când este necesar.

- Ca finisaj, se propune un singur finisaj general pentru toată incinta - beton amprentat hidrofobizat, antiderapant.

### 2. Refacerea zonei amfiteatrului:

- Este prevăzută refacerea completă a zonei gradenelor pentru a distribui optim locurile destinate spectatorilor. Gradenele sunt dimensionate corespunzător asigurării celei mai bune vizibilități către scenă și către ecranul de proiecție.

- Gradenele vor fi dotate cu scaune tip tribună (cu spătar, pe structură metalică fixă).

- De asemenea, primul rând va avea locuri speciale destinate persoanelor cu handicap.

- Finisajul va fi cu beton amprentat hidrofobizat, antiderapant.

- Amfiteatrul va fi dotat cu balustrade de protecție astfel încât să asigure îndeplinirea cerințelor de siguranță în exploatare.

- Zona va fi dotată cu sistem de iluminat funcțional și ambiental.

### 3. Introducerea unei copertine generale:

- Principalul element al amenajării este constituit de copertina generală ce va acoperi întregul amfiteatru, inclusiv zona din fața scenei.

- Realizarea unei copertine generale din poliester PVC semi-opac/semi-transparent, tensionat și susținut de o structură metalică dimensionată corespunzător. Structura metalică va fi ușoară, spațială și independentă de restul corpurilor existente în incintă.

- Copertina va fi realizată dintr-o membrana din material compozit multistrat: țesătură cu fir din poliester protejată pe ambele fețe cu straturi din PVC și lăcuită cu lac PVDF - clasa de reacție la foc: B-s3-d0.

### 4. Reconstruirea Corpului C2 - proiecție:

- Corpul C2 existent (cabina de proiecție) este propus a fi înlocuit cu un corp adaptat funcțiunii și structurii funcționale propuse pentru teatrul de vară. Astfel, corpul C2 va fi axat pe linia ecranului de proiecție și va adăposti echipamentul de proiecție, sistemul de supraveghere CCTV, cameră tehnică și va conține un spațiu general de depozitare.

- Dotarea corpului va prevedea asigurarea funcționalității acestuia prin: videoproiector, sistem sonorizare, sistem control video.

- Expertiza Tehnică marchează starea avansată de degradare a Corpului C2 (stare avansată de degradare, prezentând fisuri și crăpături la nivelul pereților). Este recomandată reconstruirea corpului C2.

### 5. Reabilitarea și modernizarea Corpului C3 - grup sanitar public:

- Reabilitarea corpului C3 (WC - grup sanitar public) prin înlocuirea existentului cu materiale, echipamente și dotări moderne și performante, termoizolarea și hidroizolarea adecvată, înlocuirea finisajelor exterioare și extinderea acestuia cu un grup sanitar dedicat persoanelor cu handicap, dimensionat și dotat corespunzător prevederilor NP 051-2012.

- De asemenea, este propusă coborârea cotei pardoselii pentru alinierea cu cota generală a incintei.



#### 6. Reabilitarea și modernizarea Corpului C1 - scenă:

- Reabilitarea corpului C1 (scenă) prin înlocuirea existentului cu materiale, echipamente și dotări moderne și performante, refacerea finisajelor (interior / exterior) și refacerea acoperișului tip terasă înclinată și atice.

- Pentru corpul C1, zona de scenă/proscenium, se propune introducerea unei copertine locale, realizate în același sistem cu copertina generală descrisă la punctul 3. Învelitoarea va fi tot din poliester PVC semi-opac/semi-transparent, tensionat și susținut de o structură metalică dimensionată corespunzător. Structura metalică va fi poziționată între cele două coloane existente în dreptul scenei corpului C1. Copertina va fi realizată dintr-o membrana din material compozit multistrat: țesătură cu fir din poliester protejată pe ambele fețe cu straturi din PVC și lăcuită cu lac PVDF - clasa de reacție la foc: B-s3-d0.

#### 7. Reabilitarea și modernizarea Corpului C4 - vestiare:

- Reabilitarea corpului C4 (vestiare) prin înlocuirea existentului cu materiale, echipamente și dotări moderne și performante, refacerea finisajelor (interior / exterior) și refacerea acoperișului tip terasă înclinată și atice, termoizolarea și hidroizolarea adecvată.

#### 8. Desființare fosă orchestră:

- Fosa existentă nu mai corespunde funcțiunii Teatrului de vară, fosa orchestră va fi desființată, iar spațiul rezultat va deservi extinderii scenei cu un proscenium.

#### 9. Reabilitarea spațiilor verzi:

- Spațiile verzi necesită reabilitare. Este propusă reabilitarea acestora, refacerea substratului vegetal, plantarea de noi specii.

#### 10. Modernizarea instalațiilor:

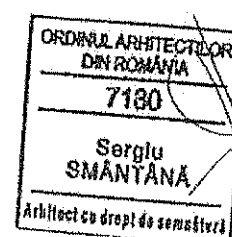
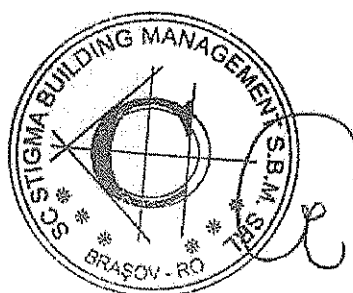
- Pentru a deservi funcționalitatea teatrului, documentația prevede înlocuirea instalațiilor existente cu unele noi și performante. Noile instalații vor avea rolul principal de asigurare a confortului utilizatorilor.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri noi dedicate iluminatului funcțional și ambiental, înlocuirea instalației/infrastructurii electrice, refacerea instalațiilor sanitare existente, introducerea unui sistem de supraveghere CCTV și alarmare.

#### 11. Reabilitarea împrejuririi și acceselor:

- Pentru completarea imaginii generale, se propune reabilitarea/refacerea împrejuririi existente și a acceselor.

Semnătură/ștampilă proiectant



## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se doresc realizarea lucrărilor de reabilitare a Parcului Central "Ionel Floasiu" din Municipiul Campia Turzii: lucrări cu caracter holistic, de reabilitare, modernizare, renovare și dotare. Modificările propuse sunt posibile din punct de vedere tehnic deoarece nu afectează stabilitatea și integritatea elementelor ce alcătuiesc obiectivul de investiții, iar soluțiile propuse asigură respectarea tuturor exigențelor și normelor tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare a Parcului Central nu vor schimba destinația și nici funcționalitatea acestuia, fiind constituite doar din lucrări de reabilitare, modernizare, renovare și dotare.

Structura noului Parc Central este organizată în jurul centrului pieței - zonă rezervată noului monument-dedicat ostașilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial. Amenajarea îmbină pavajul cu zonele amenajate. Jocul pavajului este creat prin concentricitatea cercurilor care direcționează utilizatorii către centru, dar care în același timp detensionează spațiul, degajându-l către spațiile verzi și concentrând dinamismul în zona oglinzilor de apă. Zona apelor este dinamică, iar zona pieței urbane/parcului este una calmă și relaxantă. Pentru a echilibra compoziția generală, colțurile parcului sunt plantate cu vegetații abundente/înalte. Propunerea leagă toate cele trei elemente (cele două insule urbane și strada Aurel Vlaicu), abordându-le ca pe un ansamblu urban. Cele trei componente devin un sistem reprezentativ pentru Nucleul Central al municipiului Câmpia Turzii.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

### 1. Refacerea circulațiilor pietonale:

-Refacerea completă a circulațiilor pietonale, în spiritul conceptului urbanistic prezentat anterior. Este propusă refacerea integrală a tot parcului, propunerea de noi accese, păstrarea acceselor existente și integrarea lor în amenajare, armonizarea urbanistic-peisageră a circulațiilor și a acceselor propuse / existente.

- Este propusă refacerea cursurilor aleilor pentru atingerea gradului maxim de funcționalitate a Parcului Central.

- Toate zonele cu risc (inclusiv scările cu mai mult de 3 trepte) vor fi dotate cu balustrade și parapeți metalici de protecție, având H parapet 1.00 M.

- Se va asigura preluarea și colectarea corectă a apelor pluviale de pe toată suprafața circulațiilor pietonale.

- Pavajul va fi refăcut în conformitate cu proiectul detaliat. Ca finisaj, este propusă înlocuirea tuturor tipurilor de finisaj existent cu un singur finisaj general: circulațiile pietonale vor fi finisate cu plăci din piatră naturală de dimensiuni mari, model geometric, țesut. Finisajul va avea ca suport criblură (4-8 mm) și substrat suport o mixtură de piatră spartă cu ciment și balast, substrat ce va fi extrem de bine compactat în etape, pe grosimi de 5 CM la fiecare compactare. Sub alcătuirea totală a substratului, va fi dispus un strat de geotextil cu rol de separare și drenaj.

- Structura circulațiilor pietonale va fi adaptată la nevoile pietonilor prin asigurarea deservirii de către toate categoriile de vârstă (copii, adulți și, în special, persoane vârstnice).

- Scările de acces la vecinătăți vor fi refăcute complet, sub noile forme propuse în proiectul detaliat. Scenariul 2 propune scări conformate cu respectarea normativelor în vigoare. Finisajul treptelor și contratreptelor va fi cu același finisaj cu pavajul general. Este propusă introducerea de balustrade și parapeți cu elemente noi realizate din confecție metalică.

## 2. Accesibilizarea și adaptarea parcului la prevederile normativului NP 051-2012:

- Accesibilizarea noii amenajări la prevederile normativului NP 051-2012 prin introducerea de rampe pentru accesul persoanelor cu handicap, rampe conformate și proiectate adecvat funcțiunii de parc.

- Se va asigura configurarea corectă a balustradelor și parapeților de protecție, inclusiv a mâinilor curente și de siguranță / pentru toate zonele unde este cazul. Elementele de protecție și de siguranță vor fi realizate din confecție metalică.

## 3. Dotarea cu grup sanitar public:

- Eliminarea grupului sanitar existent în subteran și introducerea unui grup sanitar modern, echipat corespunzător răspunderii exigențelor tuturor vârstelor, adaptat inclusiv prevederilor normativului NP 051-2012.

- Grupul sanitar public propus va fi de tip toaleta publică, special concepută pentru exterior, accesibil persoanelor cu dizabilități (conform NP 051-2012).

- Sistemul de dezinfectare și auto-curățare nu va permite eliberarea de produși poluanți în mediul înconjurător.

- Toaleta publică necesită racord la apă, electricitate și canalizare.

## 4. Înlocuirea mobilierului urban și dotarea cu elemente noi, moderne și performante:

- Înlocuirea mobilierului urban existent cu mobilier modern și performant, ergonomic și adaptat funcționalității reabilitate a Parcului cât și la exigențele tehnice și de exploatare impuse de către Beneficiar și de către noile tendințe de dezvoltare a parcurilor contemporane. Mobilierul existent va fi eliminat complet.

- Este propusă dotarea Parcului Central cu mobilier urban nou, format din:

4.a) Bănci pietonale, cu structură din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protejate cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă) cu șezut și spătar din lemn lamelar de esențe tari (stejar), elementele din lemn fiind tratate, băluite și lăcuite corespunzător utilizării acestora.

4.b) Bănci inteligente: bănci prefabricate, dotate cu panou fotovoltaic, punct WI-FI și conectivitate USB (12V). Băncile au structură din oțel și sunt finisate cu panouri de oțel vopsit în câmp electrostatic (vopsea rezistentă la intemperii și la uzura fizică). Băncile inteligente sunt dotate cu un sistem de baterii de tip gel și au posibilitatea de alimentare electrică atât din baterii solare cât și din rețeaua de energie electrică.

4.c) Coșuri de gunoi cu corp din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protejat cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă) și capac din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic.

4.d) Coșuri de gunoi pentru deșeuri animale, dotat cu dispensator de săculeț pentru deșeuri. Coșurile au corp metalic din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic și protejat cu tratament anti-rugină.

4.e) Cișmea stradală cu corp din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protejat cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă) cu cuvă și robinet din oțel inoxidabil. Cișmeaua include kitul de racordare la rețeaua de apă.

4.f) Rastel biciclete de tip modular, cu corp din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protecție cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă). Mai multe module pot fi grupate astfel încât să alcătuiască un singur corp mai mare dedicat parcării bicicletelor.

4.g) Eliminarea completă a jardinierelelor existente.

- Toate elementele de mobilier urban vor fi special concepute să reziste la acțiuni de vandalism. Structura lor din beton armat finisat cu mozaic lustruit le conferă soliditatea necesară asigurării unei bune durabilități în timp.

5. Demontarea Obeliscului Comemorativ existent și înlocuirea acestuia cu un nou element comemorativ:

- Demontarea și înlocuirea Obeliscului Comemorativ existent.

- Obeliscul existent va fi demontat și înlocuit cu un monument tip sculptură/flagă care să se încadreze în liniile noii amenajări și care să se armonizeze cu circulația pietonilor pe amplasament. Prevederile documentației de urbanism faza PUG încurajează dotarea spațiilor

verzi centrale cu elemente tip monumente de artă plastică ca și funcțiuni complementare admise. Noua sculptură/flacără se va încadra în prevederile documentației PUG.

- Poziția noului monument va viza accentuarea celor două axe vizuale ale parcului, sculptura/flacără fiind dispusă la intersecția celor două axe de interes.

- Noul obelisc va fi realizat din fâșii metalice (bronz sau oțel vopsit în câmp electrostatic), tijă centrală și suport flacără din cupru și bază/postament din metal (bronz sau oțel vopsit în câmp electrostatic).

- Sculptura/flacără este dedicată Eroilor români.

- Noul Parc Central, organizat în jurul sculpturii tip flacără, va servi ca spațiu de adunare pentru evenimentul de comemorare dedicat eroilor români căzuți în cel de-al doilea Război Mondial.

- Raționamentul pentru desființarea Obeliscului Comemorativ este detaliat la punctul 5.9 din prezenta documentație D.A.L.I.

#### 6. Reabilitarea peisageră a parcului:

- Refacerea spațiilor verzi cu respectarea regulilor de compoziție urbanistic-peisageră, vizând o amenajare potrivită noului caracter al parcului.

- Reabilitarea peisageră a parcului va viza armonizarea dintre subzonele parcului, crearea unui ambient natural potrivit activităților specifice (loisir și relaxare) și completarea compozițională a ansamblului.

- Spațiile verzi vor fi distribuite în zone cu vegetații medii, local zone cu vegetații înalte (accente) și zone cu vegetație medii-joase, armonizarea acestora realizându-se prin traseele pietonale, zone de gazon și oglinzi de apă.

- Jardinierile existente vor fi înlocuite cu spații verzi armonizate cu restul propunerii și vor avea o volumetrie și o prezență urbană adecvată noului caracter al parcului.

#### 7. Refacerea și modernizarea instalațiilor:

- Pentru a deservei noua structură a parcului, documentația tehnică prevede introducerea de instalații noi introducerea de instalații noi.

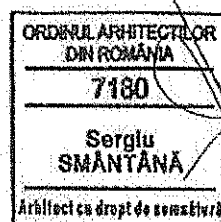
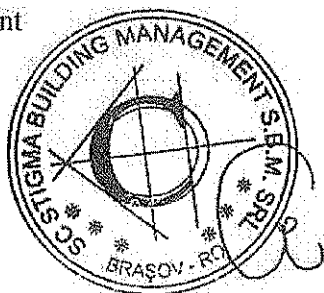
- Noile instalații vor avea rolul principal de asigurare a confortului utilizatorilor și de armonizare estetică a imaginii urbane la nivelul parcului.

- Documentația prevede: înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri noi dedicate iluminatului funcțional și ambiental, înlocuirea instalației/infrastructurii electrice, racord de gaz pentru sculptură/flacără, racord electric + apă + canalizare pentru grupul sanitar independent, introducerea de instalații sanitare (cișmele urbane și toaletă publică automată), introducerea unui sistem de irigații pentru spațiile verzi, instalații de curenți slabi (introducerea

unui sistem de supraveghere CCTV / TVCI), introducerea unei instalații de protecție împotriva trăsnetelor și priză de pământ.

- Se vor respecta și aplica toate prevederile și normele tehnice în vigoare cu privire la: rezistență și stabilitate, siguranța în exploatare, sănătatea oamenilor, protecție mediului, măsuri de protecție a muncii.

Semnătură/ștampilă proiectant





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 12031 / 26.04.2018



Nesecret, ex.

## EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITAREA PALATULUI CULTURAL "IONEL FLOAȘIU", A TEATRULUI DE VARĂ ȘI A PARCULUI CENTRAL "IONEL FLOAȘIU", DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".**

### **„REABILITARE PALAT CULTURAL "IONEL FLOAȘIU" DIN CÂMPIA TURZII ".**

Scopul prezentei documentații îl constituie elaborarea Documentației Tehnico-Economice de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu” din Municipiul Câmpia Turzii, în vederea aducerii la forma inițială de monument istoric, stabilirii măsurilor și lucrărilor care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței mecanice și stabilității conform Normativului P100-1/2013 și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare precum și a tuturor normelor și normativelor care reglementează exigențele de calitate în construcții.

Crearea unui mediu de trai viabil și atractiv pentru locuitorii localității este unul dintre obiectivele prioritare din strategia de dezvoltare a zonei.

În economia și societatea postmodernă valorile post-materiale, cum ar fi asigurarea accesului la educație, la evenimentele culturale-artistice locale, conservarea obiceiurilor populare devin elemente cheie în crearea imaginii localității.

Investiția se înscrie în orientarea urbanistică actuală de refacere și modernizare a zonei, respectiv a nucleelor pentru cultura, învățământ și sport.

Misiunea principală este de a asigura punerea în valoare a moștenirii rurale în vederea păstrării specificului local prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților socio-culturale, tradiționale în incinta Palatului Cultural precum și accesibilizarea participării unui număr cât mai mare de spectatori la activitățile culturale în condițiile unei îmbunătățiri calitative și organizatorice a prezentării evenimentelor fie ele de natură socio-culturală, folclorică sau tradițională.

Localitatea a demonstrat că este activă din punctul de vedere al organizării de activități culturale, tradiționale cât mai diverse, necesitând astfel o infrastructură socială adecvată desfășurării acestor activități.

Activitățile culturale ce se desfășoară în incinta Palatului Cultural sunt diversificate și necesită un spațiu de desfășurare adecvat, echipat corespunzător, gazduind în decursul anului diverse manifestări culturale. Investiția de reabilitare a Palatului Cultural își aduce aportul prin crearea unui cadru cultural în care activitățile culturale vor beneficia de sala de spectacol performantă, dotată corespunzător. Lucrările de reabilitare și dotările prezentate sunt absolut necesare și vitale pentru asigurarea cadrului necesar păstrării și promovării valoroaselor obiceiuri vechi, încurajarea de noi evenimente socio-culturale-artistice precum și de informare în care să fie angrenate persoane de toate vârstele.

Prezentul proiect de investiții își propune să satisfacă necesitățile localității, asigurând reabilitarea și dotarea corespunzătoare a Palatului Cultural care reprezintă în fond principalul punct de întâlnire pentru desfășurarea evenimentelor culturale, sociale și tradiționale. În același timp, o infrastructură corespunzătoare încurajează inițierea de noi spectacole, festivități, formarea de noi ansambluri artistice și folclorice, asigurând promovarea și păstrarea tradițiilor culturale.

Oportunitatea realizării prezentului obiectiv de investiție se fundamentează pe posibilitatea de accesare a fondurilor nerambursabile pentru astfel de proiecte de investiție.

Proiectul "Reabilitare Palat Cultural „Ionel Floasiu din Municipiul Campia Turzii" confirmă oportunitatea, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din Municipiul Campia Turzii, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător desfășurării activităților socio-culturale, precum echiparea/dotarea adecvată a Palatului Cultural, principalul punct de desfășurare a evenimentelor socio - culturale în localitate. Acesta este oportună, datorită faptului că palatul cultural este un factor determinant în păstrarea și promovarea moștenirii culturale.

Prezentul proiect face parte integrată din „Strategia de dezvoltare a Municipiului Campia Turzii pe perioada 2015-2020” ce are ca obiectiv creșterea stării de coeziune socială la nivelul municipiului prin crearea unui mediu comunicational și inclusiv bazat pe servicii diversificate și de calitate, pe optimizarea și diversificarea serviciilor de asistență socială specifice diferitelor grupuri și categorii defavorizate, pe creșterea nivelului educațional al tinerilor și pe intensificarea formelor de pregătire pe tot parcursul vieții, pe îmbunătățirea stării de sănătate a populației și pe sporirea participării tuturor categoriilor și segmentelor de populație la evenimentele și viața culturală a comunității locale.

Obiectivul este susținut de următoarea măsură:

M.2.4 Un cadru cultural – recreativ dinamic, diversificat și stimulativ care valorifică eficient patrimoniul existent.

În conformitate cu strategia de dezvoltare existentă, se poate aprecia faptul că obiectivul urmărește crearea la nivelul zonei centrale dar și în principalele cartiere ale municipiului a unor spații publice de calitate, atractive pentru stabilirea contactului social, ca locuri de organizare de manifestări variate cu caracter cultural, educațional, economic, care să fie accesibile tuturor locuitorilor și în același timp să confere un sentiment de siguranță și securitate.

Realizarea obiectivului descris mai sus va fi susținut pe baza măsurii M.3.1 Spații publice ample, amenajate de o înaltă calitate a designului urban.

Imobilul Palat Cultural "Ionel Floasiu" prezintă următoarele deficiențe:

- acoperișul Palatului Cultural prezintă degradări parțiale la astereala și nu este executat din materiale conform cu cele care atestă clădirea ca monument de arhitectură;
- degradarea elementelor de astereala ale sarpantei, a jgheburilor și burlanelor de colectare ape meteorice;
- degradări ale cailor de acces exterioare și interioare (scări, terase);
- degradări ale tamplărilor din lemn și tamplării care nu sunt executate din material conform cu cele care atestă clădirea ca monument de arhitectură (uși exterioare, uși interioare, ferestre);
- degradări parțiale ale tencuielilor și zugrăvelilor interioare și exterioare, degradarea lambriurilor interioare, degradarea pardoselilor calde și reci, degradarea aparatelor electrice, degradarea instalațiilor sanitare și canalizare;
- defecțiuni la sistemele de încălzire;
- degradarea și uzura morală a echipamentelor destinate scenei, sunet și iluminare;
- lipsa echipamentelor necesare desfășurării activităților social-culturale (video-proiector, ecran, echipamente sonorizare, etc);
- uzura morală a calculatoarelor necesare desfășurării activităților,
- lipsa mobilierului sau degradarea celui existent necesar unei bune desfășurări ale activităților social-culturale (mese, scaune, dulapuri, birouri, cuiere, etc);
- lipsa dotărilor și degradarea grupurilor sanitare,
- lipsa amenajării unor spații cu destinații specifice (cabine actori, sală tehnică, etc).

Având în vedere că în acest moment sunt degradări, deficiențe și lipsuri pentru o funcționare optimă a activităților pentru care este destinat acest imobil, nerealizându-se toate acestea, în timp



degradările se vor accentua și vor pune în pericol de siguranță, buna desfășurare a activităților, iar lipsa dotărilor va crea o limitare în desfășurarea activităților social-culturale.

Proiectul propus are ca scop reabilitarea și modernizarea palatului cultural din localitate pentru a crea condiții acceptabile pentru organizarea evenimentelor culturale. Totodată se urmărește dotarea unității de cultură cu echipamente, se dorește alinierea acestuia normativelor actuale privind siguranța la exploatare, rezistența și stabilitate, siguranța la foc, economie de energie termică.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție ce are în vedere o bună desfășurare a activităților social-culturale cât și cele de relaxare și divertisment destinate acestui imobil Palat Cultural care va conduce deasemenea la:

- Valorificarea potențialului cultural local și regional;
- Crearea unei imagini bune a comunității;
- Creșterea importanței culturii, ca factor care stimulează creșterea economică;
- Îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului, cu accent special dedicat tinerilor;
- Formarea unei atitudini responsabile și promovarea valorilor sociale în special în rândul tinerilor;
- Obținerea unei construcții care să satisfacă cerințele actuale prescrise de normativele în vigoare referitoare la cerințele fundamentale de:
  - rezistență și stabilitate;
  - securitate la incendiu;
  - igiena, sănătate și mediu înconjurător;
  - siguranță și accesibilitate în exploatare;
  - protecție împotriva zgomotului;
  - economie de energie și izolare termică; utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Prin reabilitarea Palatului Cultural se urmărește redobândirea aspectului architectural avut anterior, sporirea confortului și desfășurarea în siguranță a activităților social-culturale cât și cele de relaxare și divertisment.

## **„REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN CÂMPIA TURZII ”.**

Obiectivul de investiții prezentat se încadrează în contextul cultural, cultura fiind o ramură extrem de importantă a identității naționale, stând la baza dezvoltării continue a comunității.

Contextul actual al sferei culturale din mun. Câmpia Turzii este caracterizat ca fiind unul structurat, bazat într-un procent foarte mare pe activități culturale. Administrația locală din Câmpia Turzii a demonstrat sprijinul oferit evenimentelor culturale și sociale. În acest context cultural, Teatrul de vară joacă un rol cu un ridicat potențial cultural prin posibilitatea găzduirii a numeroase evenimente culturale și sociale.

În situația actuală, Teatrul de vară din Câmpia Turzii este parte integrantă a Palatului Cultural “Tonel Floașiu”. Obiectivul, datat din anii 1960 (aproximativ 1965), reprezintă locul în care cetățenii municipiului pot participa la activități culturale și sociale. Cu timpul, starea fizică a obiectivului s-a degradat vizibil: până în anii 2014-2015, Teatrul de vară devenise sub orice standard tehnic, aducând ca imagine cu un spațiu părăsit - prezenta numeroase urme de uzură fizică, uzură reprezentată și de lipsa dotărilor necesare exploatării în condiții de siguranță și confort de către utilizatori.

În anul 2016 a fost realizată renovarea Teatrului de vară, demers venit în sprijinirea activităților culturale și sociale: a fost reabilitată zona de amfiteatru/gradene, băncile, corpurile de construcție existente. Această renovare arată sprijinul Administrației locale oferit evenimentelor culturale, oferind flexibilitate atât pentru cele care se desfășoară în spații deschise cât și în spații închise.

În prezent, Teatrul de vară din Câmpia Turzii nu funcționează la parametri optimi deoarece nu are dotările specifice funcțiunii: gradene ce respectă curba de vizibilitate, locuri confortabile, acoperire pentru amfiteatru, dotări și echipamente tehnice ce corespund standardelor europene. În consecință,

Teatrul de Vară nu poate governa o viață culturală, socială și comunitară pentru locuitorii municipiului Câmpia Turzii.

Necesitatea modernizării, reabilitării și dotării Teatrului de vară se justifică prin crearea unui mediu propice desfășurării evenimentelor culturale, sociale și comunitare, inclusiv pentru evenimentele recreative. De asemenea, Palatul Cultural "Ionel Floașiu" necesită un Teatru de vară la cele mai înalte standarde actuale, conceput și dotat să răspundă exigențelor impuse de evoluția comunitară și culturală preconizată pentru următorii 20 ani. La momentul actual, în cadrul municipiului Câmpia Turzii, Teatrul de vară reprezintă singurul spațiu de acest gen.

Oportunitatea investiției derivă și din complementaritatea acesteia cu sistemul educațional și cu activitatea altor organizații culturale, și determinarea creșterii gradului de cultură și educație la nivel comunitar, prin intensificarea tuturor activităților specifice. Investiția vizează astfel toate categoriile de vârstă. Referitor la populația deservită, un alt beneficiu constă în faptul că va fi diminuată nevoia deplasării în alte localități (cea mai apropiată fiind mun. Cluj) pentru participarea la evenimente culturale.

Potențialul economic constă în asigurarea unui mediu favorabil organizării și desfășurării activităților culturale și culturale, contribuind astfel la creșterea gradului de atractivitate pentru toți membrii municipiului Câmpia Turzii.

Astfel, centrul activităților social-culturale din cadrul municipiului Câmpia Turzii va putea fi reprezentat de zona centrală prin toate obiectivele sale - Palatul Culturii, Biblioteca municipală, Sala Sporturilor și Teatrul de vară. În urma intervențiilor vizate în cadrul prezentei documentații D.A.L.I., Teatrul de vară va putea deveni unul dintre poli socio-culturali pentru întreaga comunitate și unul dintre locuri unde vor putea fi promovate activități și evenimente specifice, desfășurări ce nu pot avea loc în cadrul celorlalte obiective. Astfel, se poate concluda că intervenția de reabilitare a Teatrului de vară din Câmpia Turzii este imperativă deoarece se creează un echilibru în opțiunile pentru spații în care se pot desfășura numeroase tipuri de evenimente sociale și culturale (atât tradiționale cât și moderne).

Teatrul de vară se prezintă într-o situație nesatisfăcătoare, fiind într-o stare medie-avansată de degradare fizică și uzură morală.

Aleile și platformele au stratul de uzură adecvat (beton), însă starea acestuia este necorespunzătoare (prezintă degradări locale, fisuri cu dimensiuni considerabile etc.). Circulația pietonală nu mai poate fi asigurată în condiții de siguranță. De asemenea, circulația persoanelor cu handicap locomotor nu este posibilă, spațiul general exterior nefiind adaptat cerințelor normativului NP 051-2012.

Spațiul general al gradinelor nu este prevăzut cu copertină - gradenele și băncile nu sunt protejate în condiții meteo nefavorabile, iar spațiul nu poate fi utilizat de către spectatori în aceste perioade.

Băncile existente de pe gradene nu îndeplinesc gradul de confort necesar spectatorilor. Starea băncilor este nesatisfăcătoare, unele prezentând o stare avansată de degradare fizică.

Grupurile sanitare nu sunt satisfăcătoare, nefiind echipate la standarde europene. De asemenea, nu sunt îndeplinite cerințele NP 051-2012 cu privire la grupul sanitar dedicat persoanelor cu handicap.

Sistemul de iluminat asigură iluminatul funcțional în condiții satisfăcătoare de utilizare.

Dotarea spațiilor interioare (grupul sanitar, cabina de proiecție, vestiarele artiștilor) nu este corespunzătoare. Spațiile nu sunt dotate la standardele și exigențele europene. Echipamentele tehnice sunt uzate morale și nu mai satisfac normele tehnice în vigoare.

Corpul C2 existent (cabina de proiecție) nu mai corespunde exigențelor tehnice și este uzat moral. De asemenea, starea fizică nu mai este satisfăcătoare. Corpul C3 existent (WC - grup sanitar public) nu corespunde exigențelor normativului NP 051-2012. Corpul C4 nu este dotat conform exigențelor funcționale.

Utilități existente: Amplasamentul studiat are asigurată alimentarea cu energie electrică, racord apă și canalizare.

Identificarea deficiențelor

1. În situația actuală, Teatrul de vară din Câmpia Turzii este parte integrantă a Palatului Cultural "Ionel Floașiu". Obiectivul beneficiază de o sală în aer liber (amfiteatru) cu cca. 1000 locuri pe bănci din lemn fără spătar, o scenă acoperită în cadrul corpului de scenă (construcție din zidărie și beton, acoperire

cu placă din beton), 2 încăperi pentru artiști organizate în cadrul corpului de vestiare, fosă orchestră, construcție proiecție film, grup sanitar public și cale de acces din Piața Tricolorului.

2. Teatrul de vară nu funcționează la parametrii optimi deoarece nu are dotările specifice funcțiunii: gradene ce respectă curba de vizibilitate, locuri confortabile, acoperire pentru amfiteatru, dotări și echipamente tehnice ce corespund standardelor europene.

3. Obiectivul nu se poate utiliza în condiții de vreme nefavorabilă deoarece nu este dotat cu o acoperire pentru zona de amfiteatru. Momentele meteo nefavorabile creează disconfort atât în rândul organizatorilor cât și în cel al spectatorilor/utilizatorilor.

4. În forma sa actuală, Teatrul de Vară nu poate reprezenta în totalitate un obiectiv ce completează sfera culturală prezentă în Zona Centrală din municipiul Câmpia Turzii.

5. Toate aceste deficiențe au determinat devalorizarea morală a obiectivului, conducând la scăderea interesului unor categorii de vârstă în evenimentele desfășurate în cadrul obiectivului (în special tinerii și adolescenții). Lipsa valorificării obiectivului a determinat degradarea fizică, lucru ce a putut fi observat până în anii 2014-2015. Chiar dacă au fost întreprinse lucrări de reabilitare în anul 2016, acestea nu au fost făcute într-un spirit holistic, riscul revenirii degradărilor fizice fiind mare. Degradarea fizică reprezintă practic un dezechilibru ce se răsfrânge și influențează toate celelalte aspecte ale obiectivului, rolul și importanța acestuia în sfera culturală și socială.

#### Identificarea necesităților

1. Este necesară reabilitarea și valorificarea Teatrului de vară pentru a crea un loc de promovare și desfășurare a evenimentelor culturale și sociale (atât tradiționale cât și moderne), lucru ce va favoriza atragerea cetățenilor și implicarea lor în viața socio-culturală.

2. Pentru îndeplinirea statului de Teatrul de vară modern, sunt necesare un set de intervenții asupra obiectivului:

2.a) reabilitarea sălii în aer liber prin acoperirea spațiului cu o structură spațială reticulară și cu o membrană textilă tensionată;

2.b) schimbarea băncilor existente cu scaune independente, tip tribună, cu spătar, pe structură metalică;

2.c) desființare fosă orchestră pentru a ridica nivelul de flexibilitate a incintei;

2.d) reabilitarea corpului scenei;

2.e) reabilitarea corpului vestiare pentru artiști;

2.f) refacerea corpului de proiecție;

2.g) reabilitarea corpului de grup sanitar public și accesibilizarea acestuia conform NP051-2012;

2.h) dotarea obiectivului cu echipamente moderne: proiector, ecran, sonorizare, sistem supraveghere etc.

3. Lucrările de reabilitare, modernizare și dotare sunt necesare rezolvării confortului spectatorilor prezenți la activitățile și evenimentele desfășurate în cadrul Teatrului de vară și utilizarea acestuia atât în condiții de vreme bună, cât și în condiții de vreme nefavorabilă, atât ziua cât și noaptea.

4. Promovarea obiectivului ca parte din ansamblul cultural și social prezent în Zona Centrală a municipiului Câmpia Turzii, ansamblu format din Palatul Culturii, Biblioteca municipală și Sala Sporturilor.

Principale obiective ce se preconizează a fi atinse prin realizarea obiectivului de investiții prezentat sunt:

A) Obținerea unui Teatrul de vară modern și dotat la standarde europene, adecvat nevoilor contemporane de dezvoltare ale municipiului Câmpia Turzii;

B) Atingerea parametrilor maximi de funcționare și de calitate a obiectivului de investiții;

C) Transformarea Teatrului de vară în componentă a polului socio-cultural din Zona Centrală a municipiului Câmpia Turzii, pol alcătuit din Palatul Culturii, Biblioteca municipală și Sala Sporturilor;

D) Creșterea gradului de satisfacere al nevoilor culturale și sociale ale populației și atragerea tuturor categoriilor de vârstă;

E) Dezvoltarea structurii socio-culturale din cadrul orașului;

F) Sprijinirea conservării tradițiilor și activităților culturale existente cât și încurajarea de noi activități și evenimente;

G) Îmbunătățirea calității vieții populației municipiului Câmpia Turzii.

## **„REABILITARE PARC CENTRAL ”IONEL FLOAȘIU” DIN CÂMPIA TURZII ”.**

Obiectivul de investiții prezentat se încadrează în contextul social-urban, context format din spațiul public de relații, comunicare, dialog și participare, context ce este definit de servicii de interes general, dedicate exclusiv locuitorilor orașului.

Viața urbană a municipiului Câmpia Turzii este una structurată, cu posibilități multiple de petrecere a timpului liber, însă varietatea spațiilor este minimă, iar insulele urbane de interes social nu sunt inter-conectate într-un mod clar de activități și trasee pietonale. În acest context social-urban, Parcul Central ”Ionel Floașiu” joacă un rol cu potențial ridicat de coagulare socială și urbană, angrenând locuitorii în petrecerea timpului liber în aer liber.

În situația actuală, Parcul Central reprezintă una dintre zonele cu cel mai ridicat grad de interes social-urban din cadrul Nucleului Central. Nucleul central reprezintă zonă construită protejată, nucleu format din ansambluri și monumente istorice clasate, locuințe colective și spații verzi/parcuri/scururi. Zona protejată este delimitată de Centrul Civic Comunitar. Acest nucleu central simbolizează inima municipiului Câmpia Turzii, iar importanța nucleului este inegalabilă și necesită intervenții cu caracter holistic care să atingă parametrii maximi de funcționare (din toate punctele de vedere).

Forma actuală a Parcului Central ”Ionel Floașiu” este datată din anii 1980-1987, moment în care a fost realizată sistematizarea verticală și amenajarea care a fost menținută până în prezent. În anii 2000 au fost elemente de mobilier urban - stâlpi de iluminat public și coșurile de gunoi. Cu timpul, starea fizică a obiectivului s-a degradat vizibil, prezentând numeroase urme de uzură fizică și morală, zone cu reparații locale realizate într-o manieră diferită față de original. În ciuda acestor aspecte, Administrația locală a arătat interes pentru obiectivul studiat prin efectuarea periodică de lucrări de reparații, întreținere și mentenanță echipamente, cât și întreținerea și îngrijirea spațiilor verzi existente. Acest lucru arată sprijinul Administrației locale oferit infrastructurii urbane dedicate petrecerii timpului în aer liber. În prezent, Parcul Central nu funcționează la parametri optimi și nu poate governa o viață social-urbană într-un spațiu dedicat petrecerii timpului în aer liber într-un mod relaxant și plăcut. Necesitatea reabilitării, modernizării și dotării Parcului Central ”Ionel Floașiu” se justifică prin îmbunătățirea condițiilor de exploatare a parcului pentru obținerea unei desfășurări optime a activităților specifice (activități de loisir, relaxare și divertisment în aer liber), contribuind totodată și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiul Câmpia Turzii. În afara aspectului social și cultural, reabilitarea parcului va îmbunătăți condițiile microclimatice locale și va oferi cadrului urban existent o ambianță estetică armonioasă. De asemenea, întregul Nucleu Central necesită un Parc Central la cele mai înalte standarde actuale, conceput și dotat să răspundă exigențelor impuse de evoluția urbană și socială preconizată pentru următorii 20 ani. Se dorește ca Parcul Central să reprezinte primul gest de urbanizare și pietonizare a zonei Nucleului Central.

Oportunitatea investiției derivă și din complementaritatea acesteia cu dorința de sistematizare urbană din cadrul Nucleului Central cât și cu viziunea urbană pentru această zonă. În acest fel, se va determina creșterea gradului de confort urban prin intensificarea tuturor activităților specifice. Investiția vizează astfel toate categoriile de vârstă. Potențialul economic constă în asigurarea unui catalizator pentru dezvoltările economice locale din imediata vecinătate a parcului - se estimează ca numărul de servicii să crească în primul an după darea în folosință a Parcului, servicii ca: ceainării, cafelele, restaurante etc. Numărul de servicii este estimat să crească prin creșterea gradului de atractivitate pentru toate categoriile de vârstă a populației pentru zona centrală a municipiului Câmpia Turzii. Astfel, centrul activităților social-culturale și urbane din cadrul municipiului Câmpia Turzii va putea fi reprezentat de zona centrală prin toate obiectivele sale - Parcul Central ”Ionel Floașiu”, Palatul Culturii, Biblioteca municipală, Sala sporturilor și Teatrul de vară. În urma intervențiilor vizate în cadrul prezentei documentații D.A.L.I.,

Parcul Central "Ionel Floașiu" va putea deveni unul dintre polii coagulatori de activități de petrecere a timpului liber într-un mod plăcut și relaxant, pol social-urban dedicat întregii comunități și unul dintre locurile reprezentative pentru imaginea urbană a Zonei Centrale (Nucleul Central). Astfel, se poate conclure că intervenția de reabilitare a Parcului Central "Ionel Floașiu" din municipiul Câmpia Turzii este imperativă deoarece se creează un amplificator și catalizator pentru dezvoltarea urbană a Zonei Centrale.

Parcul Central "Ionel Floașiu" se prezintă într-o stare medie de degradare fizică și uzură morală, însă la nivel de ansamblu, parcul se prezintă într-o stare satisfăcătoare.

- Aleile au stratul de uzură adecvat, însă neuniform. Sunt prezente două zone generale, care se intercalează local - zona cu pavaj din mozaic și zona cu pavaj din dale prefabricate din beton vibropresat. Starea generală a pavajului este necorespunzătoare deoarece prezintă degradări locale, fisuri cu dimensiuni considerabile, zone cu tasări etc.

- Sistemul de iluminat asigură iluminatul public și ambiental pe toată suprafața circulației pietonale în cadrul parcului. Stâlpii de iluminat se prezintă într-o stare satisfăcătoare, rețeaua de iluminat fiind întreținută în mod regulat de către Administrația locală. Sursele de iluminat nu sunt de tipul eficiente energetic (LED). Sistemul de iluminat asigură iluminatul funcțional în condiții satisfăcătoare de utilizare.

- Mobilierul urban se află într-o stare avansată de uzură, prezentând zone afectate și deteriorate. Băncile sunt realizate din beton cu șezut din rigle din lemn, elementele din lemn fiind tratate, vopsite și lăcuite pentru uzura specifică. Mobilierul urban se este caracterizat de un grad ridicat de uzură morală. Băncile existente oferă un grad scăzut de confort pentru utilizatorii parcului.

- Spațiile verzi se află într-o stare bună, satisfăcătoare, fiind întreținute și îngrijite în permanență de Administrația locală. Este asigurată irigația spațiilor verzi prin moduri manuale (irigație locală manuală).

- Materialul dendrologic reprezintă un factor de risc deoarece prezintă componente în stare avansată de degradare cu risc de prăbușire (arbori putreziți la rădăcină).

- Circulația pietonală este asigurată în condiții de siguranță, însă circulația persoanelor cu handicap locomotor nu este posibilă în totalitate, spațiul general exterior nefiind adaptat cerințelor normativului NP 051-2012.

- Parcul este dotat cu un grup sanitar public subteran, realizat din beton armat și dotat cu două scări de acces. Acest grup sanitar nu mai este funcțional încă din anii 1995-2000 și reprezintă un spațiu insalubru, neconform din punct de vedere tehnic și neadaptat exigențelor contemporane. În prezent, grupul sanitar este închis cu grătar metalic și nu este accesibil publicului. Grupul sanitar public nu mai are dotările specifice (corpuri de iluminat, obiecte sanitare etc.).

- Elementul central al parcului este reprezentat de o fântână circulară, cu aproximativ  $D = 7,3 \text{ M}$ ,  $HP = 0,7 \text{ M}$ , realizată din beton armat și finisată cu piatră către exterior și mozaic hidrofobizat la interior, dotată cu sistem de jeturi de apă arteziene. Din punct de vedere compozițional, fântâna este elementul central deoarece spre ea converg aleile principale.

- La nivelul orașului, unul dintre elementele de interes cu caracter de monument funerar este Obeliscul Comemorativ dedicat memoriei ostașilor căzuți în luptele celui de-al II-lea Război Mondial (dată 1958). Obeliscul se află în partea de VEST a Parcului Central și este accesibil dinspre Str. Laminoriștilor. Obeliscul comemorativ reprezintă simbolul desfășurării evenimentului de comemorare a eroilor căzuți în cel de-al doilea Război Mondial, eveniment ce se desfășoară în cadrul Parcului Central în fiecare an. Suprafața de pavaj din jurul Obeliscului nu permite desfășurarea evenimentului în condiții de confort și nu permite găzduirea tuturor participanților, majoritatea trebuind să se desfășoare pe trotuarul adiacent Obeliscului.

- Utilități existente: Amplasamentul studiat are asigurată alimentarea cu energie electrică, racord apă și canalizare.

Identificarea deficiențelor

1. În situația actuală, Parcul Central "Ionel Floașiu" este parte integrantă din zona centrală protejată - Nucleul Central - și reprezintă singurul parc de dimensiuni mari din zona centrală. Imaginea sa uzată moral reflectă într-un mod negativ imaginea zonei centrale a municipiului Câmpia Turzii.

2. Parcul Central nu funcționează la parametrii optimi deoarece nu a beneficiat de o remodelare urbanistică care să-i ofere toate dotările adecvate funcțiunii de loisir.

3. Obiectivul nu reflectă caracterul de coagulare socială necesar inițiativei de dezvoltare a orașului, inițiativă care reflectă viziunea unui centru urban contemporan, cu dotări la cel mai înalt standard și aliniat la tendințele occidentale și europene.

4. Dotările parcului nu sunt la gradul maximal de operare, lucru ce creează disconfort în rândul utilizatorilor, în special în categoria persoanelor înaintate în vârstă. De asemenea, parcul nu are un grup sanitar public funcțional.

5. În totalitatea sa, Parcul Central "Ionel Floașiu" nu reprezintă un obiectiv ce completează sfera social-urbană prezentă în Zona Centrală din municipiul Câmpia Turzii.

6. În prezent, obiectivul nu beneficiază de relații de inter-conectivitate urbană la nivelul pietonului, accesibilitatea acestuia fiind limitată.

7. Lipsa unui spațiu reprezentativ pentru desfășurarea evenimentului de comemorare a eroilor căzuți în cel de-al doilea R.M.

8. Parcul Central reprezintă un ansamblu separat de strada intermediară, anume strada Aurel Vlaicu.

8. Toate aceste deficiențe au determinat o ușoară devalorizare morală a obiectivului, conducând la scăderea interesului unor categorii de vârstă în activitățile specifice ce pot fi desfășurate în cadrul său. Acest proces de devalorizare morală nu poate decât să se accentueze în timp, accelerarea ducând la apariția fenomenului de transformare din parc într-un loc de trecere, care servește doar la scurtcircuitarea parcurgerii urbane, lucru ce nu este admis în zona centrală a municipiului Câmpia Turzii. Degradarea fizică și morală nu reprezintă altceva decât un dezechilibru ce se răsfrânge la toate vecinătățile parcului, influențând rolul și importanța acestuia în sfera Nucleului Central.

#### Identificarea necesităților

1. Este necesară reabilitarea, modernizarea, dotarea și valorificarea Parcului Central "Ionel Floașiu" pentru a crea un loc reprezentativ pentru Zona Centrală a municipiului Câmpia Turzii, loc unde să fie desfășurate toate activitățile specifice funcțiunii de parc/scur urban. Acest lucru va favoriza și va reprezenta catalizatorul dezvoltării durabile și organice a întregului Nucleu Central.

2. Pentru îndeplinirea statului de Parc Central reabilitat și modern, sunt necesare un set de intervenții asupra obiectivului:

- 2.a) Refacerea circulațiilor pietonale: refacerea traseelor, armonizarea urbană, refacerea pavajului;
- 2.b) Accesibilizarea și adaptarea parcului la prevederile normativului NP 051-2012;
- 2.c) Dotarea parcului cu grup sanitar public;
- 2.d) Înlocuirea mobilierului urban și dotarea cu elemente noi, moderne și performante;
- 2.e) Înlocuirea fântânii arteziene cu elemente ce urmează să fie integrate eficient în noua compoziție urbană;

2.f) Înlocuirea obeliscului existent;

2.g) Reabilitarea peisageră a parcului;

2.h) Refacerea și modernizarea instalațiilor;

2.i) Unificarea vizuală și urbană a celor două insule urbane.

3. Lucrările de reabilitare, modernizare și dotare sunt necesare rezolvării confortului și siguranței utilizatorilor parcului, cât și pentru armonizarea urbană, peisageră și compozițională a parcului cu vecinătățile.

4. Promovarea obiectivului ca parte integrantă și importantă la nivelul Nucleului Central al municipiului Câmpia Turzii.

Principale obiective ce se preconizează a fi atinse prin realizarea obiectivului de investiții prezentat sunt:

A) Obținerea unui Parc Central modern și dotat la standarde europene, adecvat nevoilor contemporane de dezvoltare ale municipiului Câmpia Turzii.

B) Atingerea parametrilor maximi de funcționare și de calitate a obiectivului de investiții.

C) Transformarea Parcului Central "Ionel Floașiu" în componentă principală a polului socio-cultural-urban reprezentat de Zona Centrală a municipiului Câmpia Turzii.

D) Transformarea Parcului Central "Ionel Floașiu" în catalizatorul dezvoltării urbane a Nucleului Central, obiectivul reflectând direcția de dezvoltare durabilă și organică pe care o adoptă Administrația locală în reabilitarea tuturor obiectivelor principale din cadrul municipiului Câmpia Turzii.

E) Creșterea gradului de satisfacere al nevoilor specifice de loisir pentru populația orașului, atragerea tuturor categoriilor de vârstă și oferirea unui cadru potrivit petrecerii timpului în aer liber utilizatorilor.

F) Crearea unui cadru adecvat desfășurării evenimentului de comemorare a eroilor căzuți în cel de-al doilea Război Mondial.

G) Inițierea dezvoltării structurii urbane din cadrul centrului orașului.

H) Îmbunătățirea calității vieții populației municipiului Câmpia Turzii.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

