

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 7580 din 14.03.2018

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,**  
**str. George ENESCU, nr. 95,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna aprilie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub  
nr. 7579 din 14.03.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 7581 /14.03.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU, nr. 95,**  
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1)  
lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ  
DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU, nr. 95,**  
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației  
înregistrată sub nr. 36.631 din 18.12.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

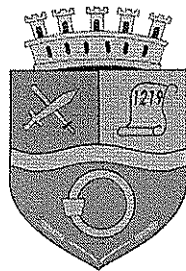
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului  
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija  
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMES



AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 7579 din 14.03.2018

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în municipiul  
Câmpia Turzii, str. George ENESCU, nr. 95, jud. Cluj,**

**Inițiator: BACHHEIMER GABRIELA CRISTINA**, cu domiciliul în județul Cluj,  
municipiul Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr. 1, bl. N1, ap. 47;

**Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L.,**

**ARH. Daniela DUMITRIU**, mun. Turda, str. Dr. I. Rațiu, nr. 18-22,  
ap. 14, jud. Cluj, arăt următoarele:

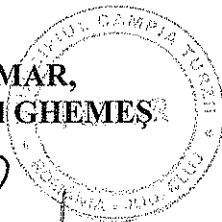
-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
nr. 3.326/02.02.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în municipiul  
Câmpia Turzii, str. George ENESCU, nr. 95, jud. Cluj,**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 5/ad. 36.631/12.02.2018 pentru Planul Urbanistic  
Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism.

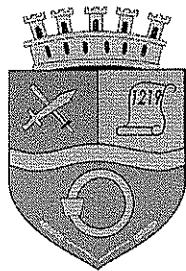
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în municipiul  
Câmpia Turzii, str. George ENESCU, nr. 95, jud. Cluj,**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului  
Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară  
din luna aprilie 2018.**

**VICEPRIMAR,**  
**Sabin Marcel GHEMEȘ**



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 7581 din 14.03.2018

Nesecret ex. \_I\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,  
str. George ENESCU, nr. 95, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 7580 din 14.03.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU, nr. 95, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 7579 din 14.03.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 3.326/02.02.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU, nr. 95, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/ad. 36.631/12.02.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare propuse, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;
- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada George Enescu;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 1.565 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 1.565 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 35%

- CUTmax = 1,05

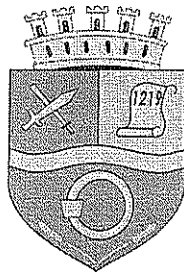
- regim maxim de înălțime: P+1E+M (3 nivele)

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU,  
nr. 95, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3326 din 02.02.2018

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,**  
**str. George ENESCU, nr. 95, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU, nr. 95, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

**Inițiator:** BACHHEIMER GABRIELA CRISTINA, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr. 1, bl. N1, ap. 47;

**Proiectant:** S.C. DARHCAD PROIECT SRL – ARH. DANIELA DUMITRIU,  
mun. Turda, str. AGRICULTURII nr. 24a, punct de lucru: mun. Turda,  
str. DR. I. RAȚIU, nr. 18-22, ap. 14, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 136/04.01.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 8/22.306 din 01.09.2017;**
- **Certificat de Urbanism nr. 81/10.767 din 03.05.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George ENESCU, nr. 95, în municipiul**

CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

#### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **08.01.2018-11.01.2018**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **12.01.2018**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **12.01.2018** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, **prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct**. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **19.01.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **15.01.2018 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **15.01.2018** nu a participat nici o persoană interesată.

#### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

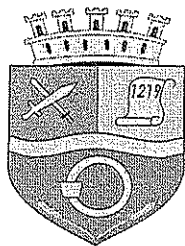
#### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1012 din 11.01.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

Tothăzan Dumitru și Tothăzan Ana  
Comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 856  
Județul Cluj

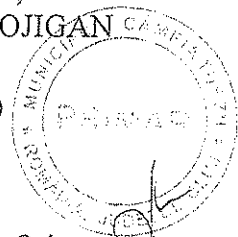
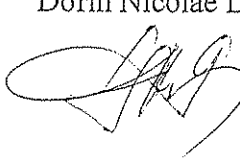
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada George Enescu, nr. 95 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „**Construire casă de locuit P+M și împrejmuire**”, inițiator – Bachheimer Gabriela Cristina, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în perioada 12.01.2018 – 19.01.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

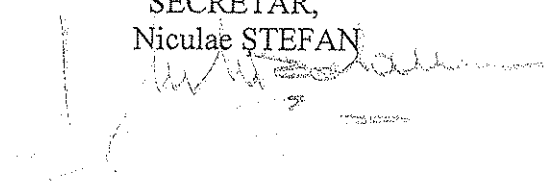
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 15.01.2018, ora 9,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

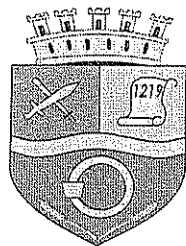


SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1015 din 16.01.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,  
Săvășcă Viorel  
Str. Islazului, nr. 2  
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada George Enescu, nr. 95 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire casă de locuit P+M și împrejmuire”, inițiator – Bachheimer Gabriela Cristina, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în perioada 12.01.2018 – 19.01.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 15.01.2018, ora 9,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul poștal de prezentare ..... 2702-311

Data prezentării trimiterii poștale ..... 12/11/18

Felul trimiterii: ..... 22

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Continuare de Primire (A.R.)

Campia Turzii 1 of



AR48755110021

Correspondența internă AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)	
	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător ..... model

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... 271

Data prezentării trimiterii poștale ..... 12/11/18

Felul trimiterii: ..... 22

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Campia Turzii 1 of

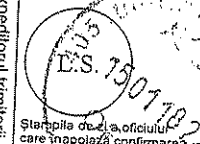


AR48755110011

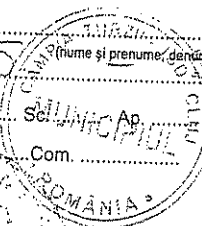
Correspondența internă AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	(nume și prenume, denumirea)	
	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



A se înapoia la expeditor



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54766 Câmpia Turzii

Nr. cerere 13765  
Ziua 16  
Luna 04  
Anul 2018



Cod verificare  
100056939418

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2785 Ghiris Sâncrai  
Nr. topografic: 172/2/2/2/2/1, 172/1/2/2/2/1,  
172/2/2/1/2/1, 172/1/2/1/2/1, 171/2/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str George Enescu, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54766	1.565	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7121 / 08/04/2008</b>		
Sentința Civilă nr. 4208, din 22/11/2007 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂR GABRIELA CRISTINA, bun propriu,	A1
B2	Imobilul de sub A1 este imobil dominant asupra imobilului dominat din CF 2787 Ghiris Sâncrai	A1
<b>12592 / 12/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 12291, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA MUN.CAMPIA TURZII; Act Administrativ nr. 546897, din 20/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII; Act Administrativ nr. 12292, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA MUN.CAMPIA TURZII;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970, respectiv a menționării categoriei de folosință a imobilului înscris în cartea funciară nr. 54766 Campia Turzii ca fiind curții construcții în suprafață de 400 mp și arabil în suprafață de 1165 mp. Se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind Campia Turzii, str. George Enescu nr. 95.	A1

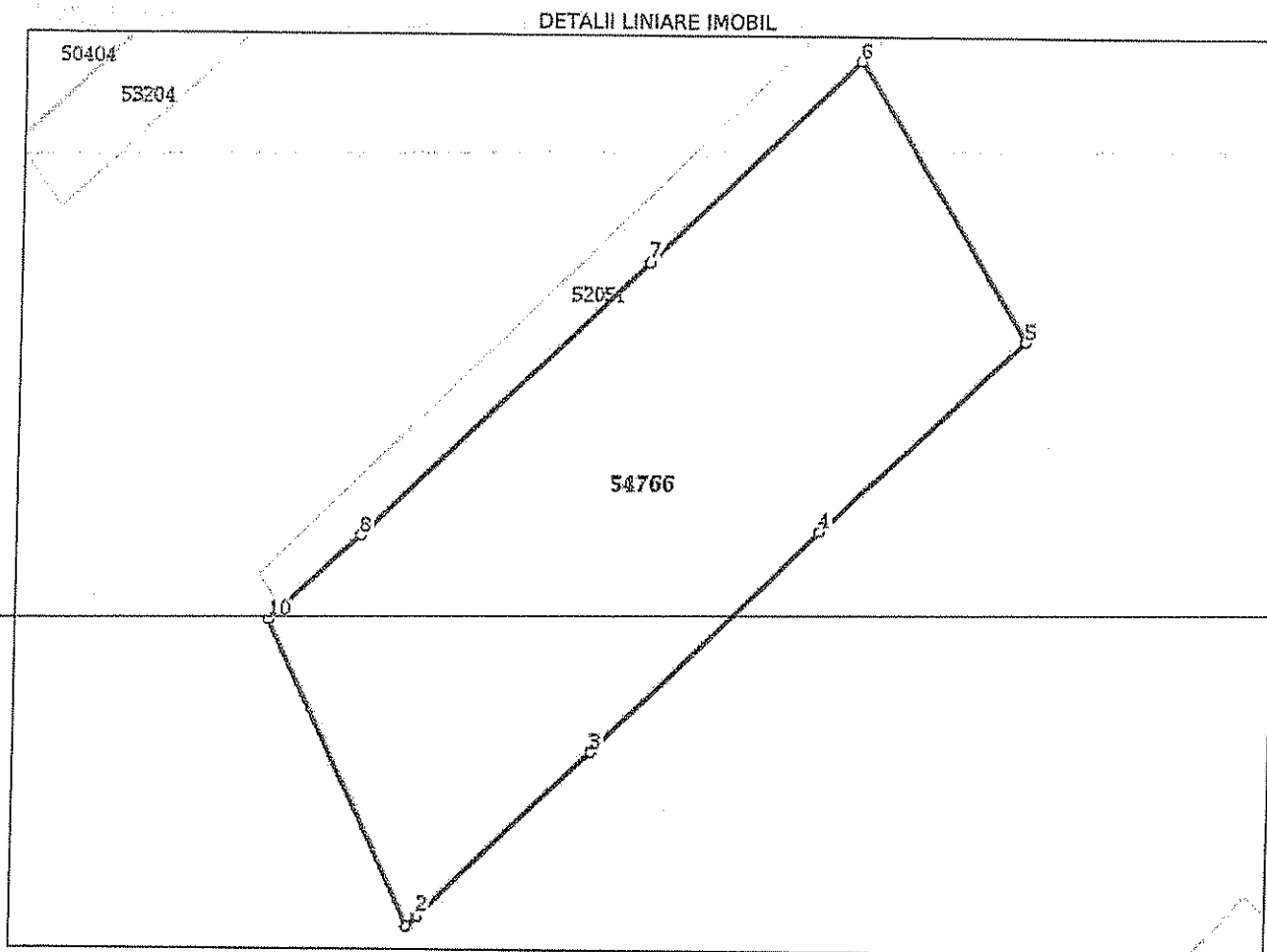
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54766	1.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	172/2/2/2/2/1 172/1/2/2/2/1 172/2/2/1/2/1 172/1/2/1/2/1 171/2/2/2/2/1	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.149
2	3	18.352
3	4	24.345
4	5	21.548
5	6	25.028
6	7	22.363
7	8	30.641
8	9	8.295
9	10	1.236
10	1	25.96

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

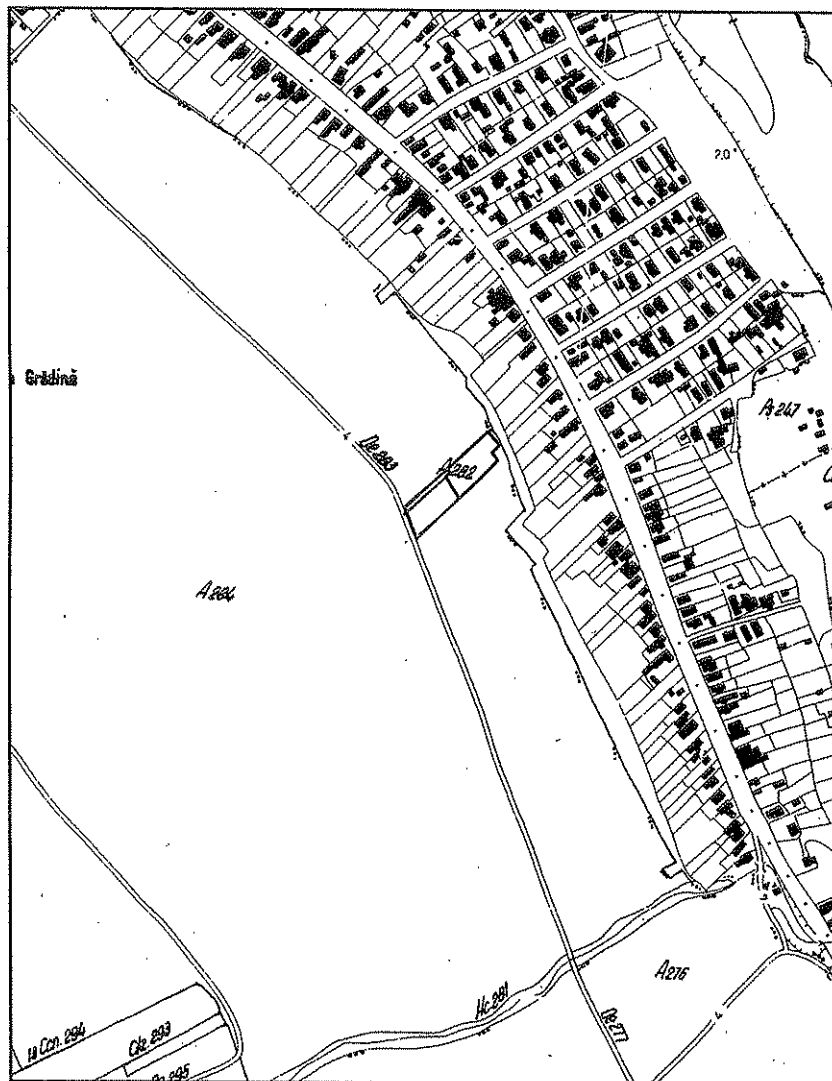
**Data și ora generării,**

16/04/2018, 09:46

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE CASA P+M, IMPREJMUIRE TEREN

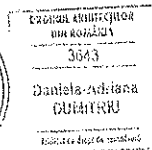
L-34-60-B-d-3-I



Plan de încadrare în zonă  
Scara 1:5000

Intocmit: ing. Hadarean Bogdan Simion  
Data: mai 2017

Beneficiar: Tothazan Dumitru  
Tothazan Ana



☐ AMPLASAMENT

SC DARHCAD PROIECT SRL				BENEFICIAR: BACHHEIMER GABRIELA CRISTINA		PROIECT NR: 62
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL: TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14				TITLU PLANSĂ: INCADRARE IN ZONA		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA	1:5000	ADRESA LUCRARE: CAMPIA-TURZII str. G. ENESCU nr 95		PLANSĂ NR: U. 01
PROIECTARE ARHITECTURA	ARH. Daniela DUMITRIU	DATA	03-08-2017			
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU					

Numele si prenumele proprietarului:  
Bachheimer Gabriela - Cristina  
bomiciliul:  
mun.Campia - Turzii, str.Muresului  
nr.1, BL.N1, ap.47 Judetul: Cluj  
Judetul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritoriala :  
CAMPIA - TURZII  
Cod SIRUTA: 55357  
Adresa corpului de proprietate:  
mun.Campia - Turzii, Str.George Enescu, nr.95  
Extras C.I.54766 Campia - Turzii, nr.cad.54766

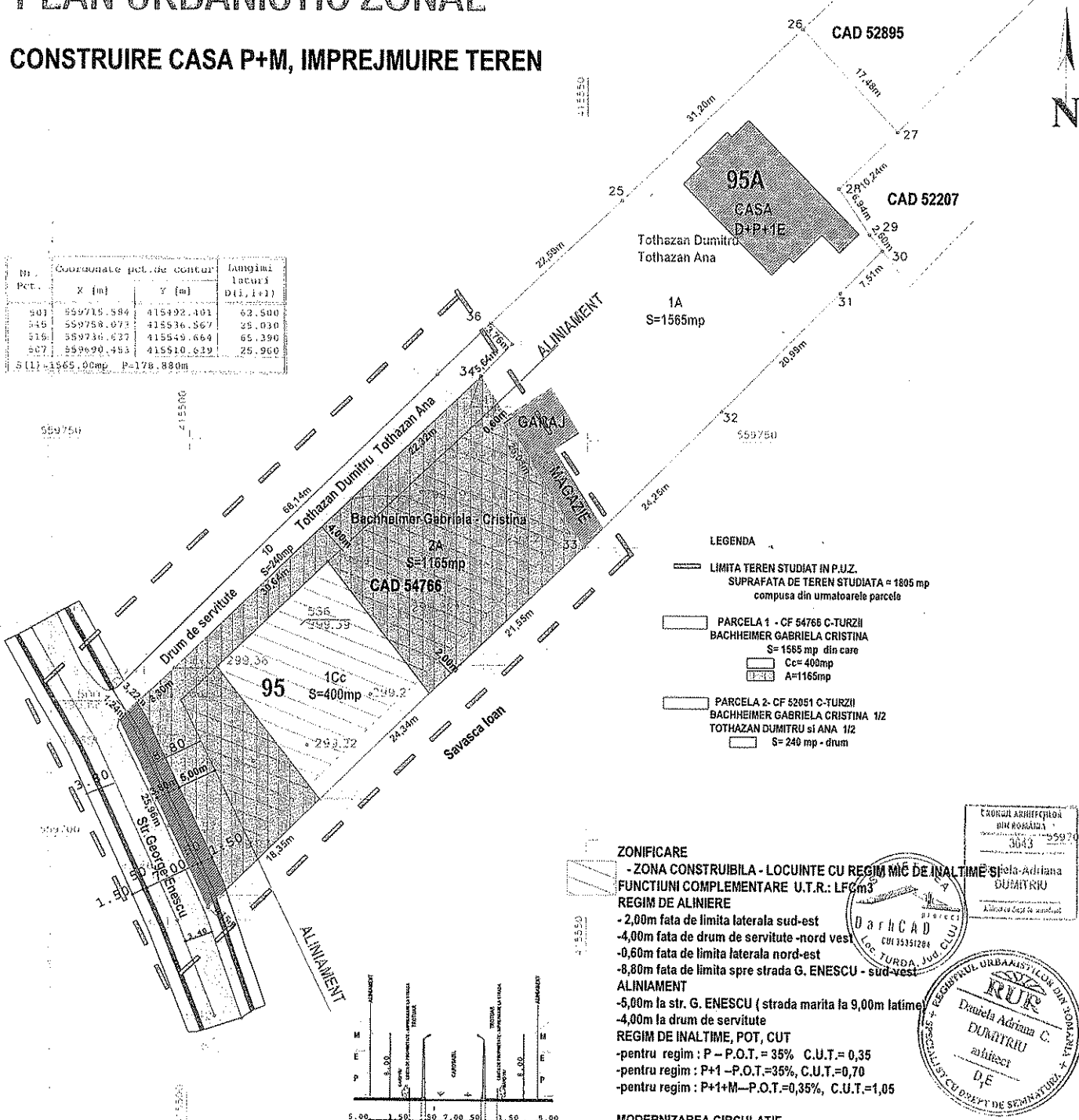
PLAN TOPOGRAFIC  
(Intravilan)  
Scara 1:500

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE CASA P+M, IMPREJMUIRE TEREN

Dr. Pct.	Coordonate pct. de contur X (m)	Y (m)	lungimi laturii D(1,1+1)
301	559715.584	415492.401	62.500
349	559758.073	415536.567	25.030
316	559734.637	415549.664	65.390
307	559690.453	415510.619	25.960

S(1)=1565.00mp P=178.880m



### ZONIFICARE

- ZONA CONSTRUIBILA - LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R.: LF6m3
- REGIM DE ALINIERE
  - 2,00m fata de limita laterala sud-est
  - 4,00m fata de drum de servitute -nord vest
  - 0,60m fata de limita laterala nord-est
  - 8,80m fata de limita spre strada G. ENESCU - sud-vest
- ALINIAMENT
  - 5,00m la str. G. ENESCU ( strada marita la 9,00m latime)
  - 4,00m la drum de servitute
- REGIM DE INALTIME, POT, CUT
  - pentru regim : P - P.O.T.= 35% C.U.T.= 0,35
  - pentru regim : P+1 -P.O.T.=35%, C.U.T.=0,70
  - pentru regim : P+1+M -P.O.T.=0,35%, C.U.T.=1,05

### MODERNIZAREA CIRCULATIE

- teren ce se cedeaza pentru largirea str. G. ENESCU pentru formarea unui derum cat III - 7m carosabil + 0,5m zona verde +1,5m trotuar pe ambele parti
- S teren cedat = 98,64 mp din C.F. 54766 CAMPIA-TURZII

SC DARHCAD PROIECT SRL				BENEFICIAR:	PROIECT
C.U.I. 35351284 J 12/3852/22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14				BACHHEIMER GABRIELA CRISTINA	NR: 62
SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA	1:500	TITLU	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
PROIECTARE ARHITECTURA	ARH. Daniela DUMITRIU	DATA	03-08-2017	PLANSĂ	CONSTRUIRE CASA P+M, IMPREJMUIRE TEREN
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU	ADRESA LUCRARE:	CAMPIA-TURZII str. G. ENESCU nr 95	PLANSĂ NR:	U. 04



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. George Enescu, nr.95, în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.04.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU