

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 7936 din 19.03.2018

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,**  
**ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**  
str. Teilor, nr. 1B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna aprilie 2018

**Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 7935 din 19.03.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 7937 /19.03.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

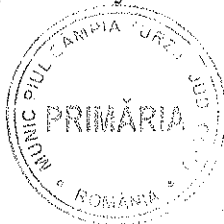
### PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 2.340 din 25.01.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ



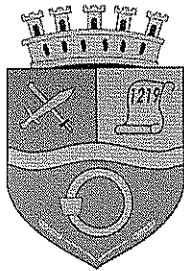
AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4935 din 19.03.2018

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

**Inițiator:** SAVA Stela, Mun. Câmpia Turzii, str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1 , jud Cluj;

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj, arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 5.695/26.02.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

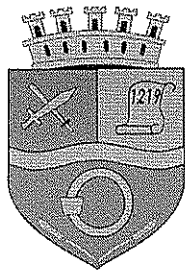
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/2.340/07.03.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna aprilie 2018.**

**VICEPRIMAR,**  
**Sabin Marcel GHEMES**

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 7937 din 19.03.2018

Nesecret ex. \_1\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,  
ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI  
str. Teilor, nr. 1B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 7936 din 19.03.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 7935 din 19.03.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 5.695/26.02.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/2.340/07.03.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Teilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 550 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 550 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 42%

- CUTmax = 1,05

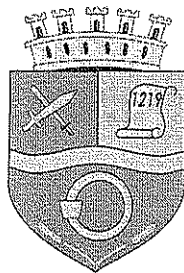
- regim maxim de înălțime: P+1E+M (3 nivele)

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI  
în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONISOR



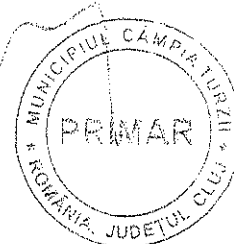


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 5655 din 26.02.2018

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,  
ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**  
str. Teilor, nr. 1B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj



Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj;

**Inițiator:** SAVA Stela, Mun. Câmpia Turzii, str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1 , jud Cluj

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 2.572/26.01.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 2/37.410 din 15.01.2018;**
- **Certificat de Urbanism nr. 234/35.520 din 13.12.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 1 B, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **31.01.2018-01.02.2018**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **02.02.2018**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **02.02.2018** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală recomandată și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **11.02.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată direct, pentru consultare, de nici o persoană; telefonic s-au interesat d-nul Crișan și d-nul Anca.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **09.02.2018 ora 10:00**. La dezbaterea publică organizată în **09.02.2018** nu a participat nici o persoană interesată.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

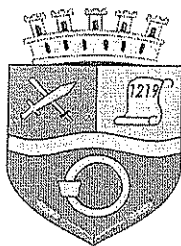
### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





EXPEDIAT

DATA 06.02.2018

SEMĂTURA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 247/1 din 06.02.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-nul Crișan Mircea  
Strada George Enescu, nr. 12  
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Teilor, nr. 1B este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități”, inițiator – Sava Stela, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 02.02.2018 – 11.02.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 12.00; 14.00 – 15.30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 09.02.2018, ora 10,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

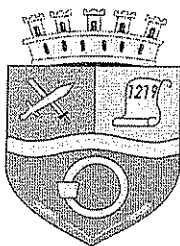
Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notifikat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 249 din 09.02.2018

EXPEDIAT  
DATA 01.02.2018  
SEMĂTURĂ [Signature]

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,  
D-nul Anca Gheorghe  
Strada Teilor, nr. 1  
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Teilor, nr. 1B este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități”, inițiator – Sava Stela, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 02.02.2018 – 11.02.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 12.00; 14.00 – 15.30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 09.02.2018, ora 10.00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae STEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale .....

Felul trimerii: .....

Valoare lei .....

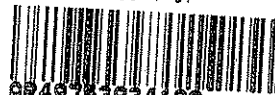
Ramburs lei .....

Greutate .....



Cambia Turzii 1 of

R.)



AR49753934129

Coraspondenta int cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Teilor</u> Nr. <u>1</u>	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>2898</u> Nr. <u>Satu</u>	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>C. Turzii</u> Com. .... Jud./Sector <u>Cluj</u>	
	Com. .... Jud./Sector .....	
	Cod poștal .....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea .....	
	(semnătură destinatar)	
	Data <u>06.01.2011</u>	
	Nume și prenume primitor .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului .....	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	
	.....	
	.....	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....

Felul trimerii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



Confirmare de Primire (A.R.)

Cambia Turzii 1 of



AR49753934119

Coraspondenta int cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>George Emereu</u> Nr. <u>12</u>	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>C. Turzii</u> Com. .... Jud./Sector <u>Cluj</u>	
	Com. .... Jud./Sector .....	
	Cod poștal .....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea .....	
	(semnătură destinatar)	
	Data <u>02.02.11</u>	
	Nume și prenume primitor .....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului .....	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	
	.....	
	.....	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53572 Câmpia Turzii

Nr. cerere	13759
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100056937042

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Str Teilor, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53572	550	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15529 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 960, din 16/06/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 53572 a imobilului cu numărul cadastral 53572/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53448 înscris în cartea funciara 2429 GHIRIS SANCRAI (identificator electronic 53448);	A1
<b>24208 / 11/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1709, din 06/10/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SAVA STELA, bun propriu		

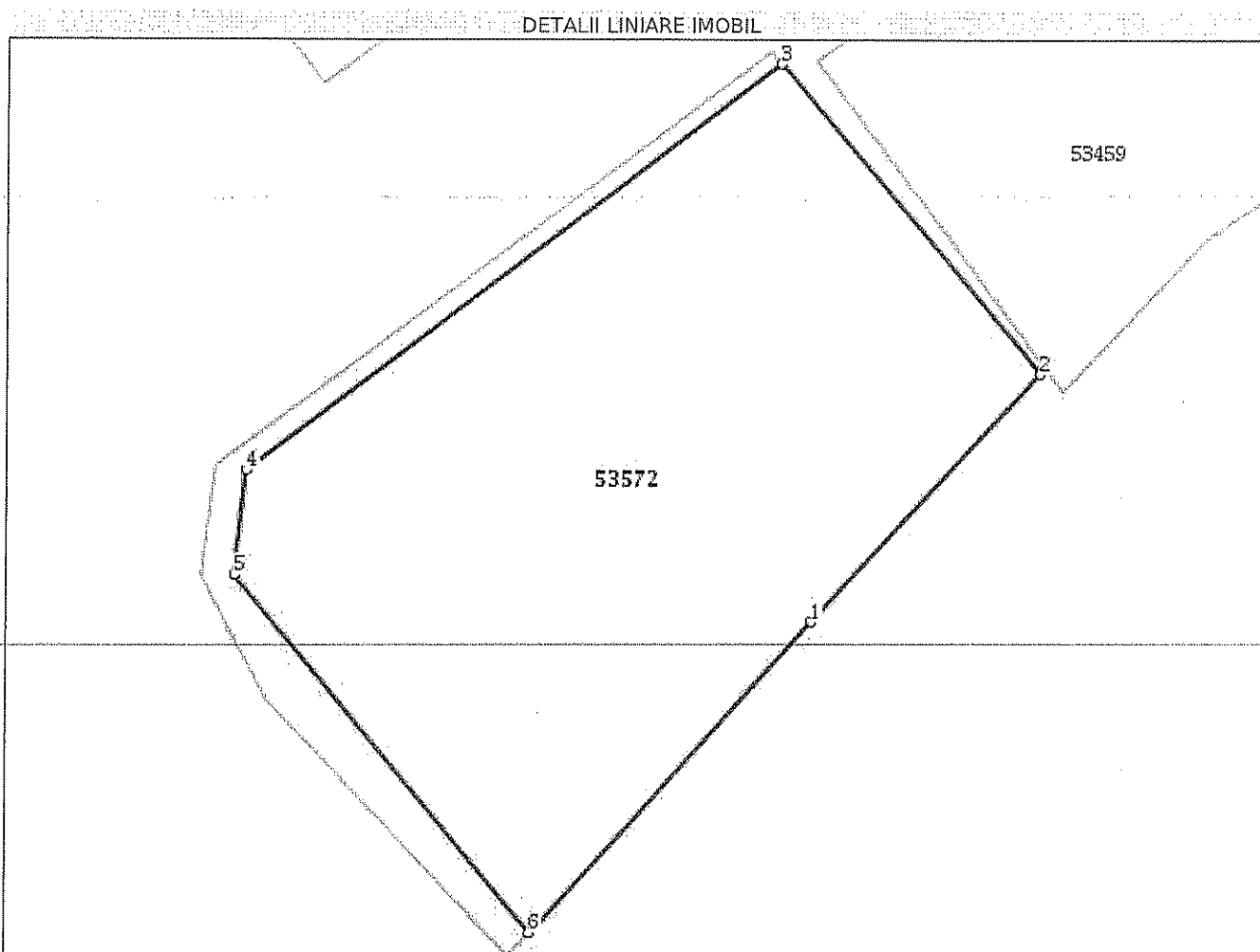
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53572	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	-	-	-	Gradina

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.346
2	3	16.002
3	4	26.584
4	5	4.147
5	6	18.445
6	1	16.666

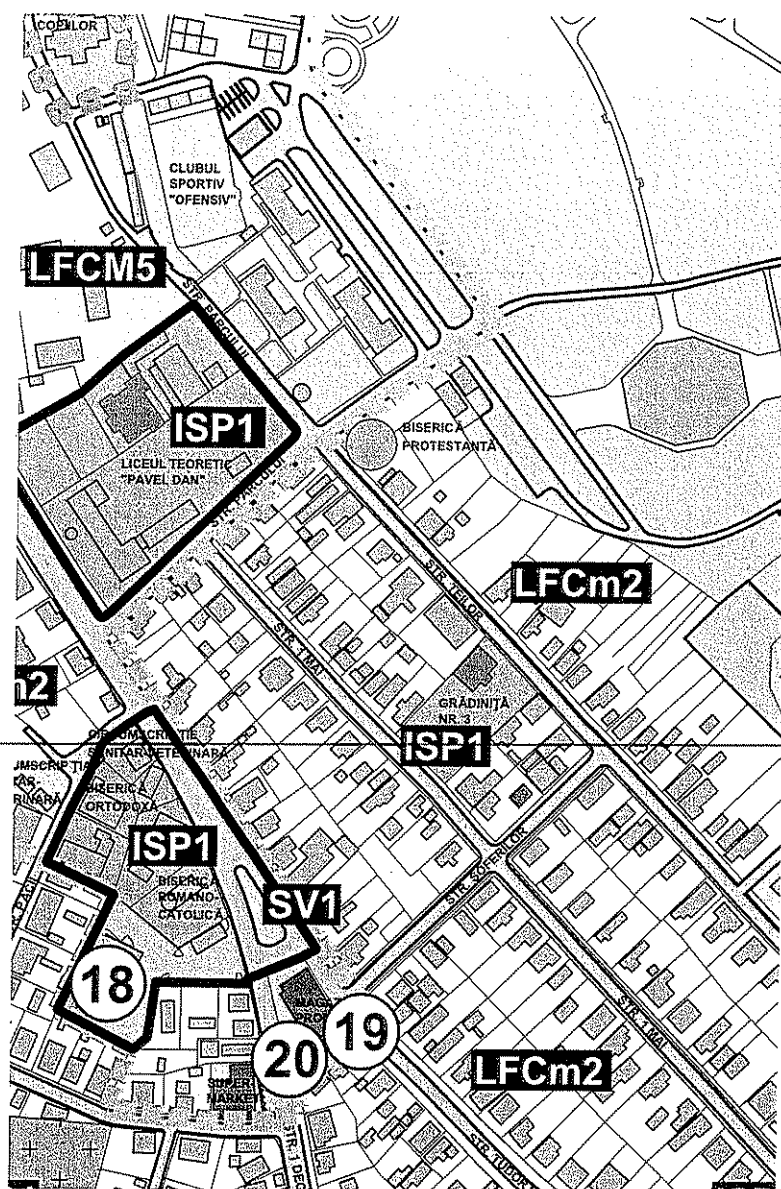
**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/04/2018, 09:22



Incadrare in PUG



<b>SC ZAMPROIECT SRL</b> Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-231-2011				BENEFICIAR: SAVA STELA Campia Turzii, str. T. Vladimirescu nr.1, jud. Cluj	PROIECT Nr.42/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI Campia Turzii, str. Teilor nr. 1B, jud. Cluj	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:5000		
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA dec.2017	INCADRARE IN P.U.G.	U1

# INDICATORI TERITORIALI

Conform PUG: POT max 35%

LFCm2

CUT max 0,7 pentru P+M; P+1

CUT max 1,05 pentru P+1+M

Regim de inaltime max: P+1+M






Propus prin PUZ: POT max =42 %

CUT max 1,05

Regim max de inaltime: P+1+M

Regim de inaltime propus: P+1

# LEGENDA

-  Limita parcela
-  Platforme si trotuare
-  Cladire propusa
-  Zone verzi
-  Accese

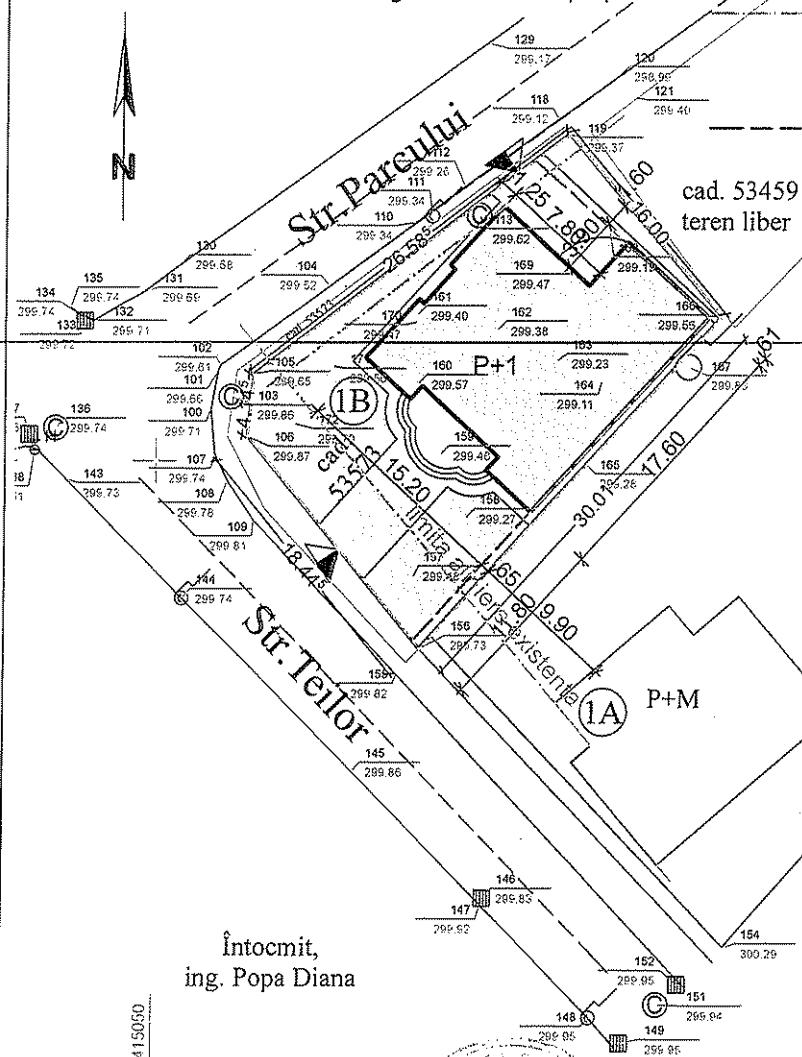
Limita aliniere (determinata de frontul existent)

- retragere 4,5 m fata de SV

- retragere 1.0 m fata de NV

Limita retrageri- min.0,6 m fata de SE

-min. 0,6 m fata de NE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
165	560949.856	415078.041
156	560937.504	415067.852
106	560951.691	415056.064
105	560955.814	415056.510
119	560971.887	415077.685
166	560959.698	415088.054

# BILANT TERITORIAL

S parcelei: 550 mp

S construita propusa: 227,30 mp

S desfasurata propusa: 454,6 mp

Regim de inaltime: P+E

H maxim cornisa: + 7,0

H maxim coama: +10,0

POT propus: 41,3%

CUT propus: 0,83

Intocmit,  
ing. Popa Diana

SC ZAMPROIECT SRL

Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26  
J 12-231-2011

BENEFICIAR: SAVA STELA

Campia Turzii, str. T. Vladimirescu nr.1, jud. Cluj

PROIECT  
Nr.42/2017

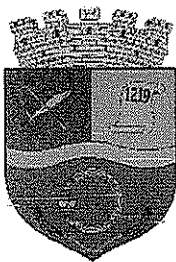
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:500
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		
DESENAT	Arh Zamblău R.		
			DATA dec.2017

PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA  
IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI  
Campia Turzii, str. Teilor nr. 1B, jud. Cluj

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA  
P.U.Z.

U3



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariaet@campiaturzii.ro](mailto:primariaet@campiaturzii.ro)



**Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții**

## **RAPORT DE AVIZARE**

### **La proiectul de hotărâre**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. Teilor, nr.1B, municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.04.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează *favorabil* proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

**PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**