

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11190 / 18.04.2018



Nesecret, ex. /

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 11187 din 18.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 (1) Se însușește raportul de evaluare a imobilului „Pod peste pâraul Racoșa” înregistrat sub nr. 11169 din 18.04.2018, întocmit de evaluator autorizat David Constantin Mădălin.

(2) Raportul de evaluare se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art.2 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, cu o poziție nouă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



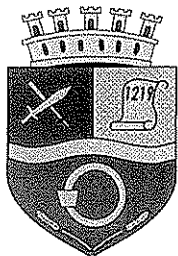
AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147, Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.17.2	Pod peste pâraul Racoșa	str. Iancu Jianu, Câmpia Turzii, jud. Cluj nr. inventar: 14104	1998	101.400	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr.213/1998



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11187 / 18.04.2018



Nesecret, ex. /

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

În acțiunea de identificare a bunurilor care aparțin municipiului Câmpia Turzii și corelare a situației faptice cu situația scriptică, s-a contractat o lucrare în vederea stabilirii valorii juste pentru înregistrarea imobilului „Pod peste pâraul Racoșa” situat pe strada Iancu Jianu în evidența contabilă și cea de patrimoniu.

Raportul de evaluare a acestui imobil a fost întocmit de evaluator autorizat David Constantin Mădălin.

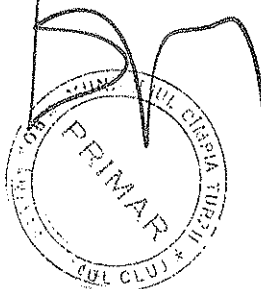
Valoarea stabilită de către evaluator pe baza metodologiei de calcul a „valorii juste” ținând cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor este de 101.400 lei, echivalentul sumei de 21.800 euro.

Bunul evaluat este o construcție cu caracter special ce face parte integrantă din drum, fiind parte din strada Iancu Jianu și va fi înscris ca o poziție distinctă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

Înregistrarea în evidența contabilă și de patrimoniu se va face conform datelor cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre.

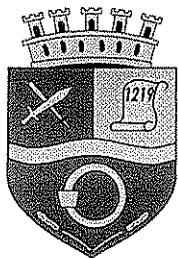
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147 Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11191 / 18.04.2018



Nesecret, ex/

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 11187 din 18.04.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, cu podul peste pârâul Racoș de pe strada Iancu Jianu.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

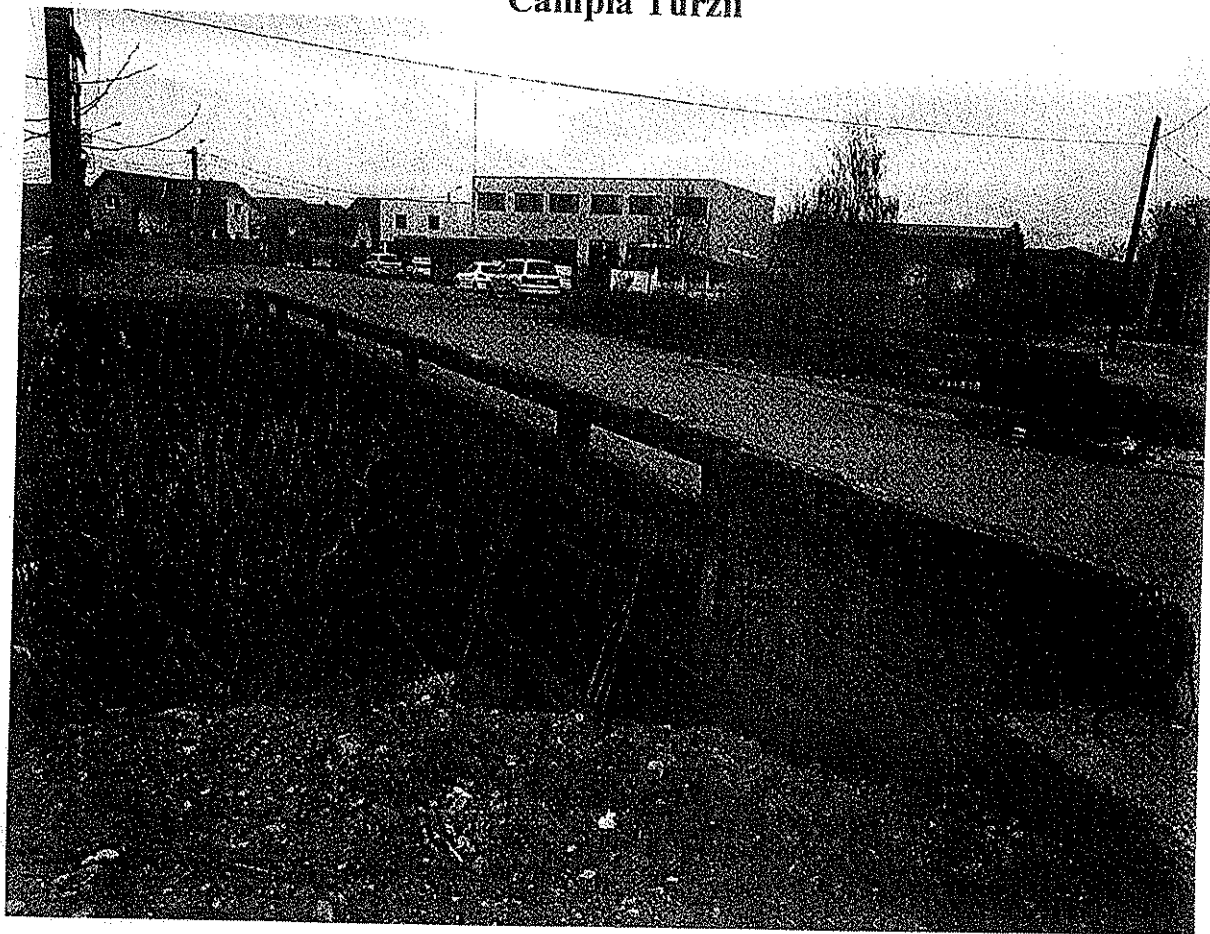
Întocmit de Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 11169 DIN 18.04.2018

RAPORT DE EVALUARE A UNOR IMOBILIZARI CORPORALE

Proprietati imobiliare aflate in proprietatea Primariei Municipiului
Campia Turzii



BENEFICIAR: Primaria Campia Turzii

Evaluator: Ec. David Constantin Madalin

I. INTRODUCERE

1. REZUMAT

1.1 Identificarea proprietatii

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară aflată în proprietatea Primăria Campia Turzii după cum urmează:

- “Pod Peste Raul Racosa” structura beton armat având lungimea de 19 m iar lățimea de 6,67 m - situat în intravilanul localității Campia Turzii, jud. Cluj.

1.2 Beneficiarul evaluării Scopul și utilizarea evaluării

Beneficiarul evaluării: Primăria Campia Turzii.

Scopul evaluării : Stabilirea valorii juste în vederea înregistrării imobilului mai sus menționat în evidența de patrimoniu și cea contabilă.

1.3 Opinia evaluatorului

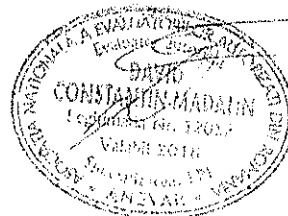
Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările Standardeleor de Evaluare Bunuri 2018:

- ✓ IVS1 - „valoarea justă – baza de evaluare”
- ✓ IVS2-„ baza de evaluare diferită de valoarea de piață”
- ✓ GN1.- „evaluarea proprietății imobiliare”

Metodologia de calcul a “valorii juste” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor. În această ipostază, s-a putut apela la estimarea unor „valori juste” conform standardului internațional de evaluare IVS 2

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea justă** a proprietății imobiliare evaluate la data de 10.04.2018, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

	Pod peste Raul Racosa
Euro	21.800
Lei	101.400



- Valoarea nu cuprinde TVA
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Cursul de schimb LEI/EUR considerat este de 4.6605 lei
- Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe).



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.04.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

**PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**