

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6700 din 06.03.2018

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public
sau privat al Municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.6699 din 06.03.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c), art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă, pentru anul 2019, tarifele de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

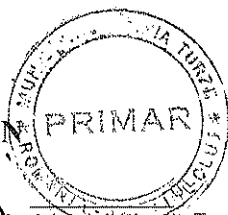
Art.2 Se aprobă, pentru anul 2019, tarifele de închiriere în vederea desfășurării activităților culturale, sportive, recreative și comerciale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

A. Propunere de tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019
1	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	7	8
2	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	2	3
3	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, mărfuri pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	2	3
4	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	7	8
5	Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile, inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	7	8
6	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	3 2	4 3
7	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	8	9
8	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	7	8
9	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea Municipiului, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	7	8

B. Propunere de tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019
	1. Chirii pentru teren			
	a) Teren pentru amplasare de garaje	lei/mp/an	10	12
	b) Teren pentru rezervare locuri de parcare: (loc de parcare în suprafață de 12 mp) - amenajate - neamenajate	lei/an	122 60	126 62
	c) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului Lege nr.61/1990 sau al Legii nr.112/1995	lei/mp/an	2	3
	d) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	2	2
	e) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc	lei/mp/an	86	90
	f) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii	lei/mp/an	62	62
	g) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	3	5
	h) Teren pentru amplasare de panouri publicitare	lei/mp/an	435	435
	2. Chirii pentru spații			
	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe)	lei/mp/an	98	105
	b) Spațiu pentru prestări servicii	lei/mp/an	30	35
	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie	lei/mp/an	15	25
	d) Spațiu pentru activități de producție	lei/mp/an	30	35
	e) Spațiu de depozitare	lei/mp/an	15	16
	f) Spații pentru birouri	lei/mp/an	15	100
	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	3	10
	h) Spațiu cu destinația de locuință			
	- suprafața camerelor	lei/mp/lună	0,84	0,84
	- suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară,	lei/mp/lună	0,34	0,34

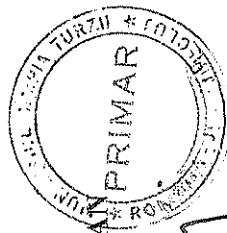
baie, WC)			
- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor	lei/mp/lună	0,19	0,19
- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04
i) căsuță din lemn	lei/zi	-	20
j) stand din lemn	lei/zi	-	15
<p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel:</p> <p>Municipii</p> <p>Zona în cadrul localității: A <u>3,5</u> B <u>2,5</u> C <u>2</u> D <u>1,5</u></p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G. 310/2007.</p>			

Notă

- În cazul în care pe terenurile aferente curților vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
 - * Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2019, cu excepția chiriei pentru locurile de parcare și a spațiilor cu destinație de locuință; aceste valori reprezintă tarifele minime de închiriere a contractelor care își încetează efectele la 31.12.2018. Pentru contractele de închiriere care depășesc aceste valori se va aplica doar rata pozitivă a inflației.
 - închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.
- Începând din anul 2019, valorile contractelor de închiriere a locurilor de parcare și a spațiilor cu destinație de locuință se indexează cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

INITIATOR,
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR

Nicolae STERAN

SERVICIUL CULTURĂ

PROPUNERE TARIFE PENTRU ANUL 2019 ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR CULTURALE, SPORTIVE, RECREATIVE, COMERCIALE

NR. CRT.	SPAȚIUL	TARIFE		OBSERVAȚII
		EXISTENTE 2018	PROPUSE 2019	
A	PALATUL CULTURAL „IONEL FLOAȘIU”			
A.1	Hol (foaier)	60 lei/oră	60 lei/oră	
A.2	Sala de ședințe	70 lei/oră	70 lei/oră	
A.3	Sala de spectacole	250 lei/oră	250 lei/oră	
A.4	Sala de expoziții	50 lei/oră	50 lei/oră	
A.5	Scena Sala de spectacole	20 lei/oră	20 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
A.6	Sala de repetiții	50 lei/oră	50 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
A.7	Bilet intrare Spectacole	10 lei/persoană/spectacol	10 lei/persoană/spectacol	
A.8	Cafeneaua Culturală	60 lei/oră	60 lei/oră	

B	TEATRUL DE VARĂ	TARIFE EXISTENTE 2018	TARIFE PROPUSE 2019				
B.1	Închiriere integrală	200 lei/oră	200 lei/oră				
B.2	Scena	15 lei/oră	15 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural			
C	SALA SPORTURILOR „IOAN STANATIEV”	ELEV/STUDENTȚI		ADULȚI			
C.1	Teren sală. (handbal, fotbal, tenis de câmp, volei)	FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT	
		FĂRĂ ILUMINAT		FĂRĂ ILUMINAT		FĂRĂ ILUMINAT	
		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT	
C.2	Tenis de masă (ping-pong)	FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT	
		FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT	
C.3	Scena	FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT	
		FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT	

ID	ARENA DE TENIS „VAIDA GAVRILĂ”	ELEVI / STUDENȚI				ADULȚI			
		FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT	
		Tarif existent 2018	Tarif propus 2019	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019
D.1	Teren tenis zgră (tenis de câmp)	5 lei/persoană /oră	5 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	15 lei/persoană /oră	15 lei/persoană /oră
E	COMPLEXUL DE AGREMENT “LA TREI LACURI”	TARIFE EXISTENTE 2018/TARIFE PROPUSE 2019							
E.1	Pescuit cu regim de reținere	Taxa de pescuit/zi (12 ore)		Taxa de pescuit/noapte (12 ore)		Taxa de pescuit/1 zi (24 ore)		Taxa de pescuit /2 zile (48 ore)	
		40 lei/persoană Cu reținerea speciilor afisate conform tarifulor, prețul/kg se va încadra strict în taxă	50 lei/persoană Cu reținerea speciilor afisate conform tarifulor, prețul/kg se va încadra strict în taxă	75 lei/persoană Cu reținerea speciilor afisate, conform tarifulor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	150 lei/persoană Cu reținerea speciilor afisate, conform tarifulor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	20 lei/persoană Cu reținerea speciilor afisate, conform tarifulor, prețul/kg se va încadra strict în taxă			

E.2	Pescuit cu regim catch & release	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/noapte (12 ore)	Taxa de pescuit/1 zi (24 ore)	Taxa de pescuit /2 zile (48 ore)	Taxa de pescuit persoane cu handicap (12 ore)
E.3	Zona de picnic	40 lei/persoană	40 lei/persoană	70 lei/persoană	140 lei/persoană	15 lei/persoană
E.4	Unități de alimentație publică cu caracter ambulant	5 lei/mp/zi				
E.5	Achiziționare Pește de către pescarii care doresc reținerea peștelui, peste limita de reținere admisă	Crap/Novac/Amur/Cteno/Sânger/Fitofag	Caras/Plătica	Albitură	Șalău	Somn
		20 lei/kg	12 lei/kg	10 lei/kg	40 lei/kg	20 lei/kg
					12 lei/kg	20 lei/kg
						Știucă

Observații:

- Activitățile sportive desfășurate în Sala Sporturilor „Ioan Stanatiev”, de către:
 - Clubul Sportiv Municipal Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate.
 - Unitățile de învățământ și ONG-urile care desfășoară activități non-profit, culturale, sportive, recreative, având ca public țintă cetățenii din municipiul Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate.
- Sportivii legitimați ai Clubului Sportiv Municipal Câmpia Turzii și cetățenii municipiului Câmpia Turzii care practică sportul în cadrul Programului Național “Mișcare pentru Sănătate”, publicat în Monitorul Oficial nr. 182 din 24 martie 2003, beneficiază de gratuitate pe timpul desfășurării activităților în cadrul bazei sportive Arena de Tenis “Vaida Gavrilă”.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

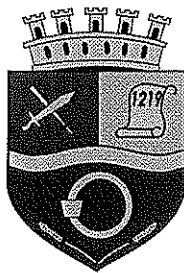
3. Activitățile Clubului Sportiv Municipal Campia Turzii, unităților de învățământ și ONG-urilor care desfășoară activități non-profit, culturale, sportive, recreative, având ca public țintă cetățenii din municipiul Campia Turzii, în cadrul bazelor sportive: Arena de Tenis "Vaida Gavrila", Stadionul Municipal "Mihai Adam" și baza sportivă Lut, se vor desfășura numai sub îndrumarea și supravegherea antrenorilor sportivi și/sau administratorilor. De pregătirea terenurilor de joc răspunde fiecare antrenor în parte, în intervalul orar stabilit prin program, iar la sfârșitul zilei de antrenament, de starea terenurilor vor răspunde administratorii.
4. Activitățile desfășurate de grupurile Centrului Cultural Câmpia Turzii, în spațiile care aparțin Palatului Cultural "Ionel Floașiu", Teatrului de Vară, Sălii Sportului "Ioan Stanatiev" și Stadionului Municipal "Mihai Adam", au regim de gratuitate.
5. Activitățile organizate în Complexul de Agreement "La Trei Lacuri", în baza unor protocoale de colaborare, respectiv activitățile non-profit, culturale, sportive, recreative, organizate de către unitățile de învățământ și ONG-urile din municipiul Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate. Activitățile se vor desfășura sub stricta îndrumare și supraveghere a administratorului.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR
NICOLAE STEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6699 din 06.03.2018

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a
terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia
Turzii, pentru anul 2019

Patrimoniul municipiului Câmpia Turzii este format din bunuri mobile sau imobile care aparțin domeniului public sau domeniului privat al acestuia.

Aceste bunuri pot fi date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, pot fi concesionate, închiriate sau date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019.

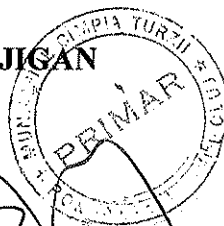
Tarifele de închiriere sunt propuse în cele două anexe la proiectul de hotărâre.

Anexa 1 cuprinde propunerile de tarife de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor și cele de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului.

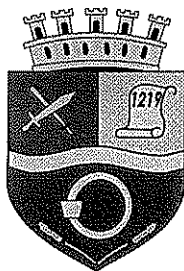
Anexa 2 cuprinde propunerile de tarife de închiriere în vederea desfășurării activităților culturale, sportive, recreative și comerciale.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6702 din 06.03.2018

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 6699 din 06.03.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură, în calitate de compartimente de resort au elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter normativ, fiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019.

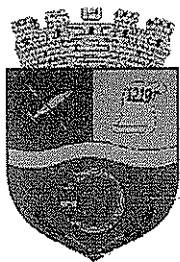
Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură emit prezentul raport al compartimentelor de specialitate și propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

ȘEF SERVICIU CULTURĂ
Lucia GOLFIN

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;



Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.04.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN