

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1282 din 15.01.2018

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Câmpia
Turzii a imobilului înscris în CF nr. 53758 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna ianuarie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 1280 din 15.01.2018;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

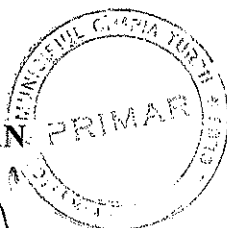
Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Aviatorilor, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 53758 Câmpia Turzii, compus din teren înscris sub A1, nr. cadastral 53758, în suprafață de 554 mp și construcție înscrisă sub A1.1, nr. cadastral 53758-C1.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

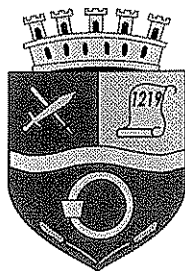
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1280 din 15.01.2018

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în
domeniul public al municipiului Câmpia Turzii a imobilului înscris în CF nr. 53758
Câmpia Turzii

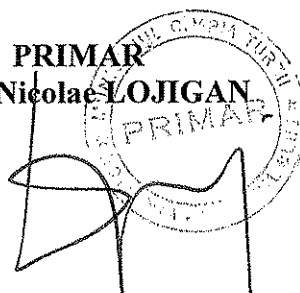
Prin H.C.L. nr. 13 din 21.01.2016 modificată și completată prin H.C.L. nr. 32 din 17.02.2016, a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului înscris în C.F. nr. 53758 Câmpia Turzii, compus din teren înscris sub A1, nr. cad. 53758, în suprafață de 554 mp și construcție înscrisă sub A1.1, nr. cad. 53758-C1.

Trecerea imobilului în domeniul privat s-a făcut în vederea constituirii ipotecii asupra acestuia în favoarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală Cluj pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant constând în obligații fiscale care urmau să fie eșalonate suplimentar de Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A.

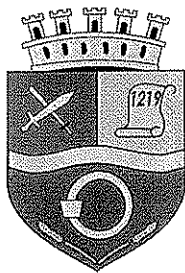
Prin adresa înregistrată sub nr. 37616 din 28.12.2017 directorul general al Companiei de Salubritate Câmpia Turzii S.A. ne-a transmis încheierea Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda prin care s-a dispus radierea ipotecii asupra imobilului fostei C.T. nr. 5, înscris în CF nr. 53758 Câmpia Turzii, însoțită de extrasul de carte funciară, fără sarcini.

Având în vedere că trecerea fostei C.T. 5 în domeniul privat al municipiului s-a făcut pentru a se putea constitui o ipotecă asupra sa, care în acest moment este radiată, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului înscris în C.F. nr. 53758 Câmpia Turzii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii..

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1283 din 15.01.2018

/Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în
domeniul public al municipiului Câmpia Turzii a imobilului înscris în CF nr. 53758
Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 1280 din 15.01.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii a imobilului înscris în CF nr. 53758 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

Str. P-ta. Unirii, nr. 16C, Câmpia Turzii, jud. Cluj, C.U.I. 23503516
J12/1179/14.03.2008, IBAN: RO83CECECJ0430RON0839009
Tel/fax: 0264.365.770; e-mail: office@compsal.ro; www.compsal.ro



Nr. înregistrare.....7333.....din.....28.12.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII

NR. 57616 DIN 28.12.2017

Subscrisa, Compania de Salubritate Campia Turzii S.A., cu sediul în Câmpia Turzii, str. P-ta. Unirii, nr. 16C, jud. Cluj, legal reprezentată prin ing. Cimpean Cristian, director general, vă transmitem în fotocopie Incheierea nr. 33779/12.12.2017, a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, prin care s-a dispus radierea ipotecii asupra imobilului fostei C.T. nr. 5, str. Aviatorilor, înscris în C.F. nr. 53758 Câmpia Turzii.

Cu stimă,

Director general
CÎMPEAN Cristian

Oficiul juridic
VĂSIE Cătălin

(29.12.17)
D-nu Ghimpu C
D-nu Blum I
s-a stins d-ns
bm

Olav A
Nemancu
04.01.2017
C



100053966336

Incheiere Nr. 33779 / 12-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 33779 / 12-12-2017

INCHEIERE Nr. 33779**Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN****Asistent: SORIN MOLDOVAN**

Asupra cererii introduse de SC COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPPIA TURZII SA domiciliat in Loc. Câmpia Turzii, Plata Unirii, Nr. 16C, Jud. Cluj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2915/11-12-2017 emis de Vomir Anuta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.170104194/11-12-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :
Art. 885 alin.2 Cod Civil.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53758, inscris in cartea funciara 53758 UAT Câmpia Turzii avand proprietarii: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.5, ;
- se radiaza sarcina de sub C.1 asupra A.1, A1.1 sub C.2 din cartea funciara 53758 UAT Câmpia Turzii;

Prezenta se va comunica părților:

VOMIR ANUTA

SC COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPPIA TURZII SA

ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ- SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TURDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-12-2017

Registrador,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

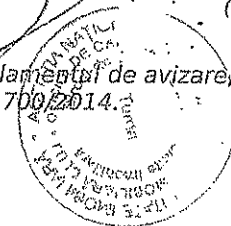
(parafa și semnătura)

Asistent Registrador,

SORIN MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53758 Câmpia Turzii

Nr. cerere	33779
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053966336

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str. Aviatorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53758	554	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str. Aviatorilor, Jud. Cluj	S. construită la sol: 554 mp; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu detine certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25009 / 15/09/2015 Act Administrativ nr. 19951, din 23/07/2015 emis de BCF Turda (act administrativ nr. 20727/03-08-2015 emis de BCF Turda; act administrativ nr. 113/27-08-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22366/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 68/27-09-1999 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22376/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii);		
B2	se înregistrează construcția edificată pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 554; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu detine certificat energetic și nu are lift.	A1.1
3732 / 18/02/2016 Act Normativ nr. 32, din 17/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PRIVAT, CIF:4354566 OBSERVAȚII: prin trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembșrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garăție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

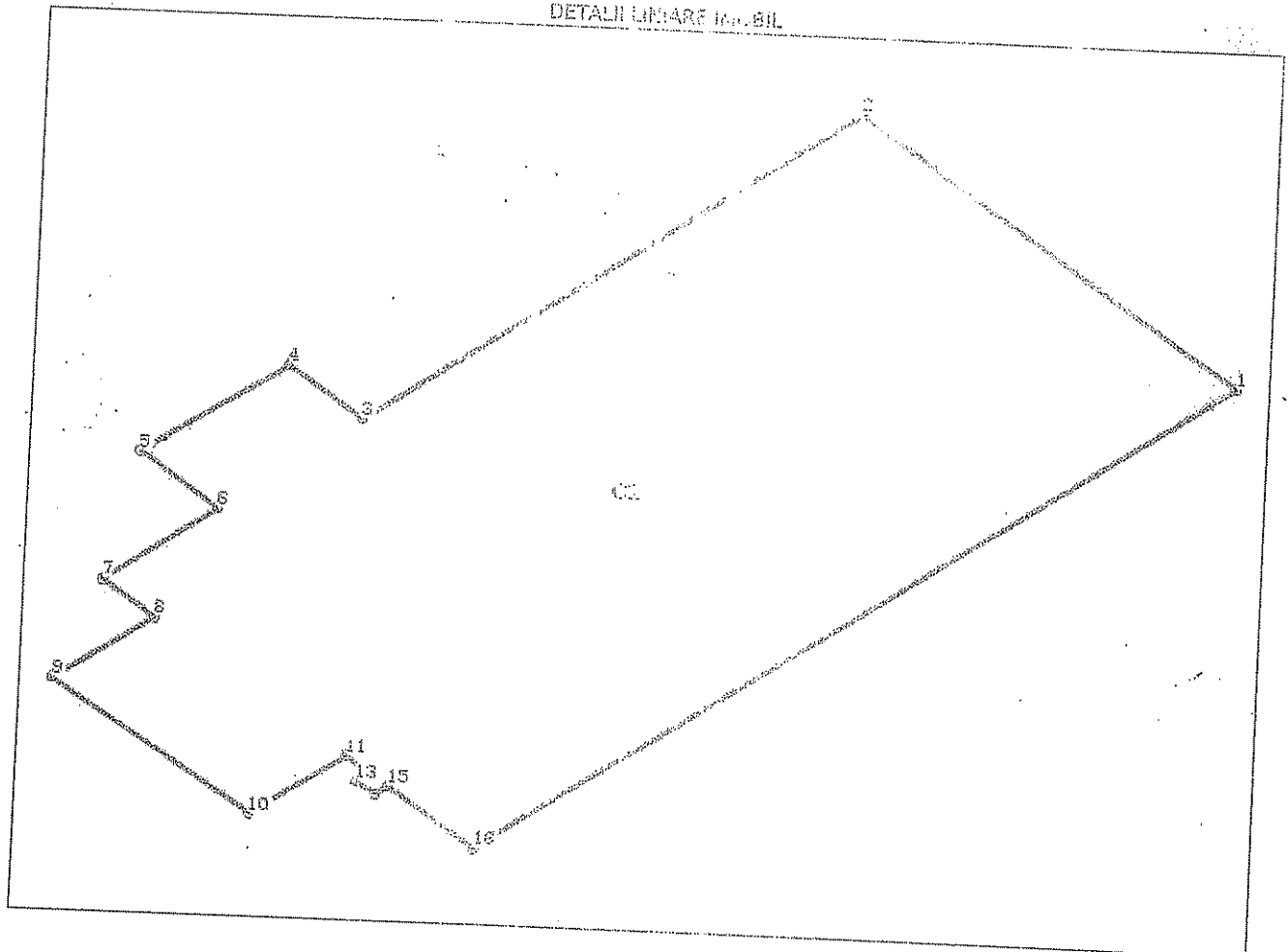
Teran

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații	Referințe
53758	554		

* Suprafața este determinată în planul de protecție 01.04.00.79

* Suprafața este determinată în planul de proiectare (figura 7).

DETAILS ARE IN FILE



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	construcții industriale și edilitare	554	Cu acte	S. construita la sol:554 mp; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor n-au obținut din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16,50
2	3	20,40
3	4	3,23
4	5	5,90
5	6	3,36
6	7	4,67
7	8	2,27
8	9	4,07
9	10	1,32
10	11	3,36
11	12	1,03
12	13	0,52
13	14	0,79
14	15	0,52
15	16	3,71
16	1	30,97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 170104194/11-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

18-12-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SORIN MOLDOVAN

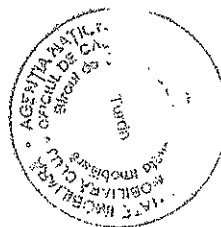
(parafa și semnătura)

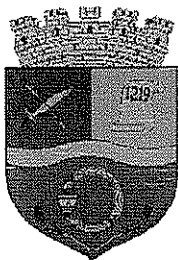
Referent,

SANDU SALĂGEAN

referent

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii a imobilului înscris în C.F. nr.53758 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.01.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil **proiectul de hotărâre.**
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 7 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU