

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 3700 din 06.02.2018

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de locațiune nr. 5 din 26.01.2009**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna februarie 2018**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 3698 din 06.02.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

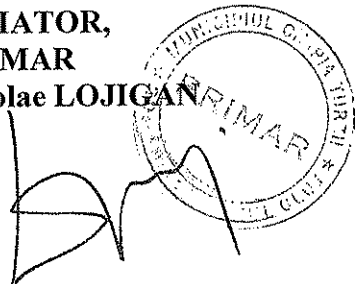
**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de locațiune nr. 5 din 26.01.2009 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de locator și S.C. Compania de Apă Arieș S.A. în calitate de locatar, începând de la data de 27.04.2018 până la data de 26.04.2019.

**Art. 2** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

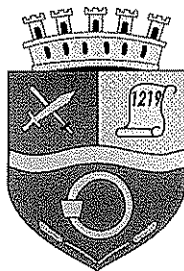
**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae STEEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 3698 din 06.02.2018

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de**  
**locațiune nr. 5 din 26.01.2009**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna februarie 2018**

La data de 26.04.2018 își încetează efectele, prin ajungere la termen, contractul de locațiune nr. 5 din 26.01.2009.

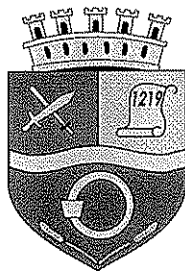
Acest contract are ca obiect închirierea a două spații situate la parterul blocului G80 din str. Laminoriștilor nr. 9, către Compania de Apă Arieș S.A., având destinația de birouri.

Prin adresa înregistrată sub nr. 2004 din 22.01.2018, Compania de Apă Arieș S.A. a solicitat prelungirea acestui contract pe o perioadă de un an.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 3701 din 06.02.2018

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de locațiune**  
**nr. 5 din 26.01.2009**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 3698 din 06.02.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii contractului de locațiune nr. 5 din 26.01.2009.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Compania de Apă Arieș S.A.

Turda

Nr. 958 / 19.01.2018

Catre

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 2004 DIN 22.01.2018

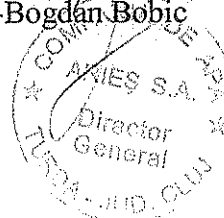
S.C. Compania de Apă ARIES S.A. cu sediul în Turda, str. Axente Sever nr.2, județul Cluj, înregistrată la O.R.C sub nr. J12/2/2007, cod unic de înregistrare fiscală 20330054, cont de virament nr. RO93BTRL05101202A7261701, deschis la Banca Transilvania Turda, reprezentată de către Director general Ionuț-Bogdan Bobic, referitor la adresa dvs. nr. 630 din 09.01.2018, prin prezenta vă solicităm prelungirea contractului de locațiune nr. 5 din 26.01.2009 privind închirierea apartamentelor nr. 15-16, bloc G80, str. Laminoristilor nr. 9, pentru o perioadă de un an.

Cu stimă.

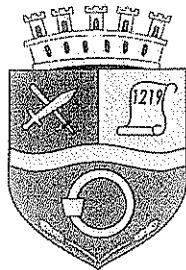
(2301/18)  
d-nr. Ghinea C  
propuneri  
*[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**

**Ionuț-Bogdan Bobic**



d-nr. Olăh B  
33.01.2018  
*[Signature]*



Compania de Apă Arieș S.A.  
sucursala Câmpia Turzii  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 2634, data 26.05.2017

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. Ad. 5766 din 04.05.2017

Nesecret, ex. 2

ACT ADIȚIONAL nr. 4  
la contractul de locațiune nr. 5 din 26.01.2009  
Apartament nr. 15-16, Bloc. G80, str. Laminoriștilor nr. 9

**Părțile contractante,**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264/368001, fax 0264/365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88 TREZ 2192 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **locator** și

**S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A.**, cu sediul în Turda, str. Axente Sever nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-311771, fax 0264-311772, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2/2007, cod unic de înregistrare fiscală 20330054, cont de virament nr. RO93 BTRL 0510 1202 A726 1701 deschis la Banca Transilvania Turda, reprezentată prin director general Bogdan Ionuț Bobic, în calitate de **locatar**

În temeiul H.C.L. nr. 60 din 27.04.2017, de comun acord au hotărât modificarea duratei de închiriere, după cum urmează:

Art. I. Articolul 2 se modifică și avea următorul cuprins:

„Contractul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 1 an începând din data de 27.04.2017 până în data de 26.04.2018.”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Monica Maria CHEREJDI

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
Corina Laura GHINEA

**LOCATAR**  
**S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A.**

**DIRECTOR GENERAL**  
Bogdan Ionuț BOBIC

**DIRECTOR FINANCIAR**  
Ancuța BURIAN

**CONSILIER JURIDIC**  
Adrian DEMETER

04.05.2017  
**VIZA JURIDICĂ**

întocmit: Aurelian OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro)

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea prelungirii contractului de locațiune nr.5 din 26.01.2009

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.02.2011 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 6 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU