

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1557 din 17.01.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 1556 din 17.01.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 1558 /17.01.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

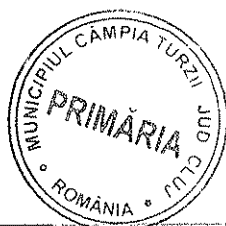
PROPUNE:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 25.445 din 13.09.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

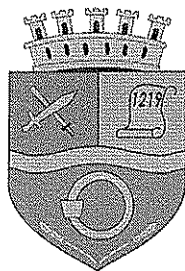
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1556 din 17.01.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Acad. David PRODAN, nr. 26, 36, 38, jud. Cluj;

Inițiatori: BALOGH Iosif, ș.a.

Mun. Câmpia Turzii, str. Crișan, nr. 38, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 28.020/09.10.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Acad. David PRODAN, nr. 26, 36, 38, jud. Cluj;

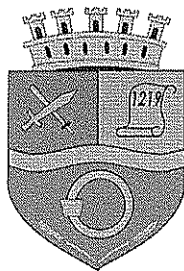
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/ad. 25.445/11.01.2018 pentru Planul Urbanistic
Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Acad. David PRODAN, nr. 26, 36, 38, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară**
din luna februarie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMES

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1558 din 17.01.2018

Nesecret ex. _I_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 1558 din 17.01.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 1556 din 17.01.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 28.020/09.10.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 26, 36, 38, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 1/ad. 25.445/11.01.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcele se face din strada Acad. David PRODAN;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 10.683 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 6.300 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 35%

- CUTmax = 1,05

- regim maxim de înălțime: D+P+1E, P+1E+M (3 nivele)

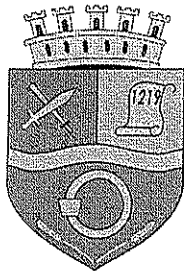
- Hmax. la cornișă: + 9,00 m față de CTA.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Acad. David PRODAN, nr. 26, 36, 38, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 2021C din 09.10.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud Cluj;

Inițiatori: **BALOGH Iosif, ș.a.**

Mun. Câmpia Turzii, str. Crișan, nr. 38, jud Cluj

Proiectant: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj**

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 25.703/13.09.2017.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 6/22.206 din 31.08.2017;**
- **Certificat de Urbanism nr. 55/6.622 din 14.03.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 28, 36, 38, jud Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **18.09.2017-19.09.2017**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **20.09.2017**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **20.09.2017** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, **prin trimitere poștală cu confirmare de primire** și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **25.09.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **22.09.2017 ora 08:00**. La dezbateră publică organizată în **22.09.2017** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Oficiul poștal de prezenț

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Campia Turzii 1 of



AR49765475039

Correspondența în cu AR

25697 - Sate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:				
	(nume și prenume, denumirea)				
	Str.	Nr.			
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Confirm primirea		Data		
	(semnătură destinatar)				
	Calitatea primitului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Str.		Nr.		
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Confirm primirea		Data		
Se completează de destinatarul trimiterii	(semnătură destinatar)				
	Calitatea primitului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de pre

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Campia Turzii 1 of



AR49765475029

Correspondența în cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:				
	(nume și prenume, denumirea)				
	Str.	Nr.			
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Confirm primirea		Data		
	(semnătură destinatar)				
	Calitatea primitului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Str.		Nr.		
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Confirm primirea		Data		
Se completează de destinatarul trimiterii	(semnătură destinatar)				
	Calitatea primitului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prez

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Campia Turzii 1 of



AR49765475985

Correspondența în cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:				
	(nume și prenume, denumirea)				
	Str.	Nr.			
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Confirm primirea		Data		
	(semnătură destinatar)				
	Calitatea primitului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Str.		Nr.		
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
	Loc.	Com.	Jud./Sector		
	Confirm primirea		Data		
Se completează de destinatarul trimiterii	(semnătură destinatar)				
	Calitatea primitului		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

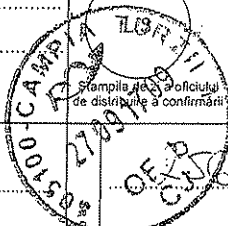


Campia Turzii 1 of

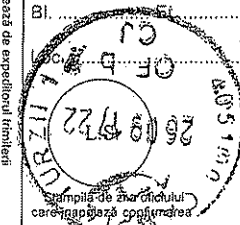


AR49763475975

Correspondența internă cu AR



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: <u>Legenda Sebastian</u> (nume și prenume, denumirea)	A se înapoi la expeditor <u>Satu</u> (nume și prenume, denumirea)
	Str. <u>Teilor</u> Nr. <u>24</u>	Str. Nr.
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
	Loc. <u>Campia Turzii</u> Com. Jud./ Sector <u>Cluj</u>	Loc. Com. Jud./ Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <u>26.09.17</u> (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului <u>LEGENDA ANA-MARIA SOTIE</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

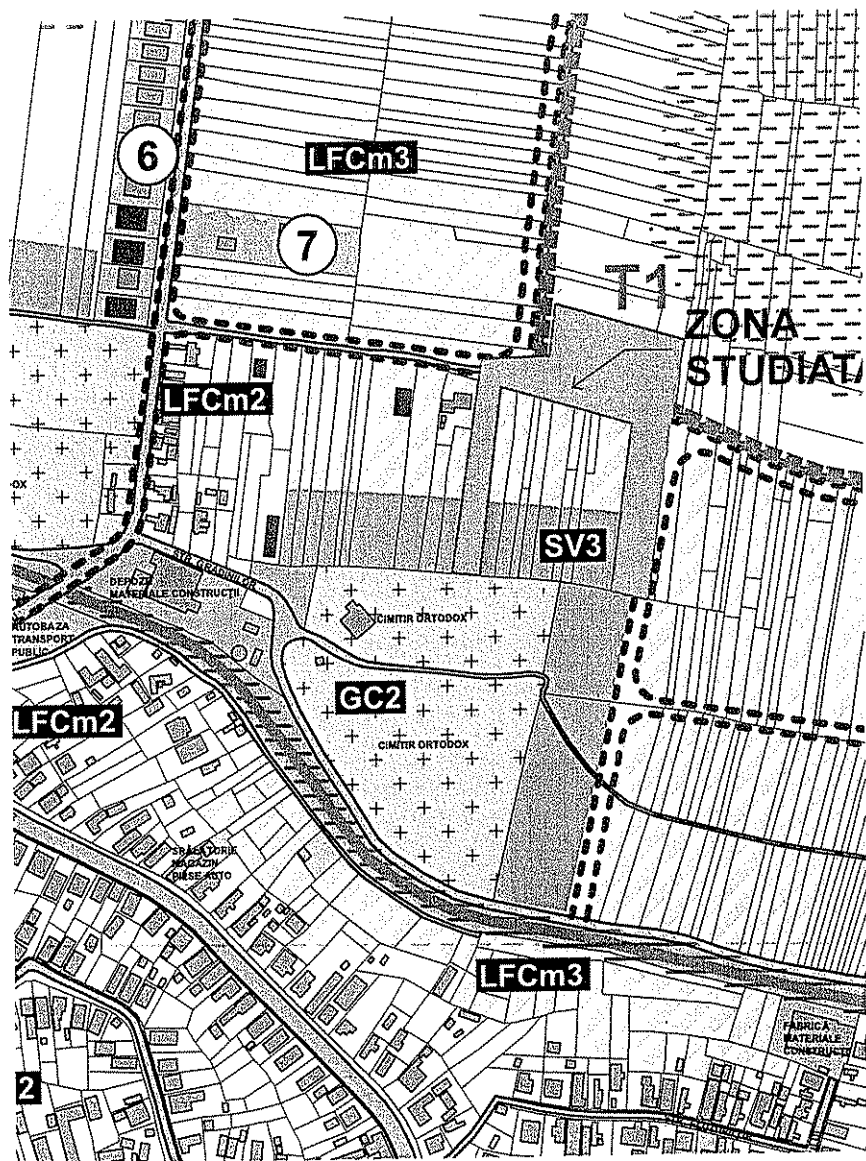


Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predator: [Signature]

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Incadrare in PUG



SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr I Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12-1121-1997				BENEFICIARI: BALOGH IOSIF str. Crisan nr 38 si altii :GREC MIHAI IULIU FEURDEAN DANIEL		PROIECT Nr. 23/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE str. Acad. David Prodan nr. 28, 36, 38 si MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ Iancu Jianu fn (proiect 5/2014)		FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:5000			
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA			
DESENAT	Arh Zamblău R.		08.2017	PLAN INCADRARE IN PUG		U1

LEGENDA: **SITUATIA EXISTENTIA**

- Terenuri situate in intravilan LFCm3
- Limita teren studiat
 - Drum existent - str. Acad. David Prodan
 - Trotuarul propus P.U.Z. prelungire lantcu Jianu
 - Parcela existente la care se solicita modificarea reglementarilor urbanistice
 - Parcela studiate
 - Linie electrica aeriana joasa tensiune- existenta

- LEGENDA:**
REGLEMENTARI URBANISTICE
- Terenuri situate in intravilan LFCm3
- Limita teren studiat
 - Alimentul propus (imprejurarea la strada)
 - Limita aliniera- retragere min. 3,5 m fata de aliniament pentru parcelele P11-P16
 - Limita aliniera- retragere min. 5,0 m fata de aliniament pentru parcelele P1-P2-P3
 - Limita retragerilor fata de vecini

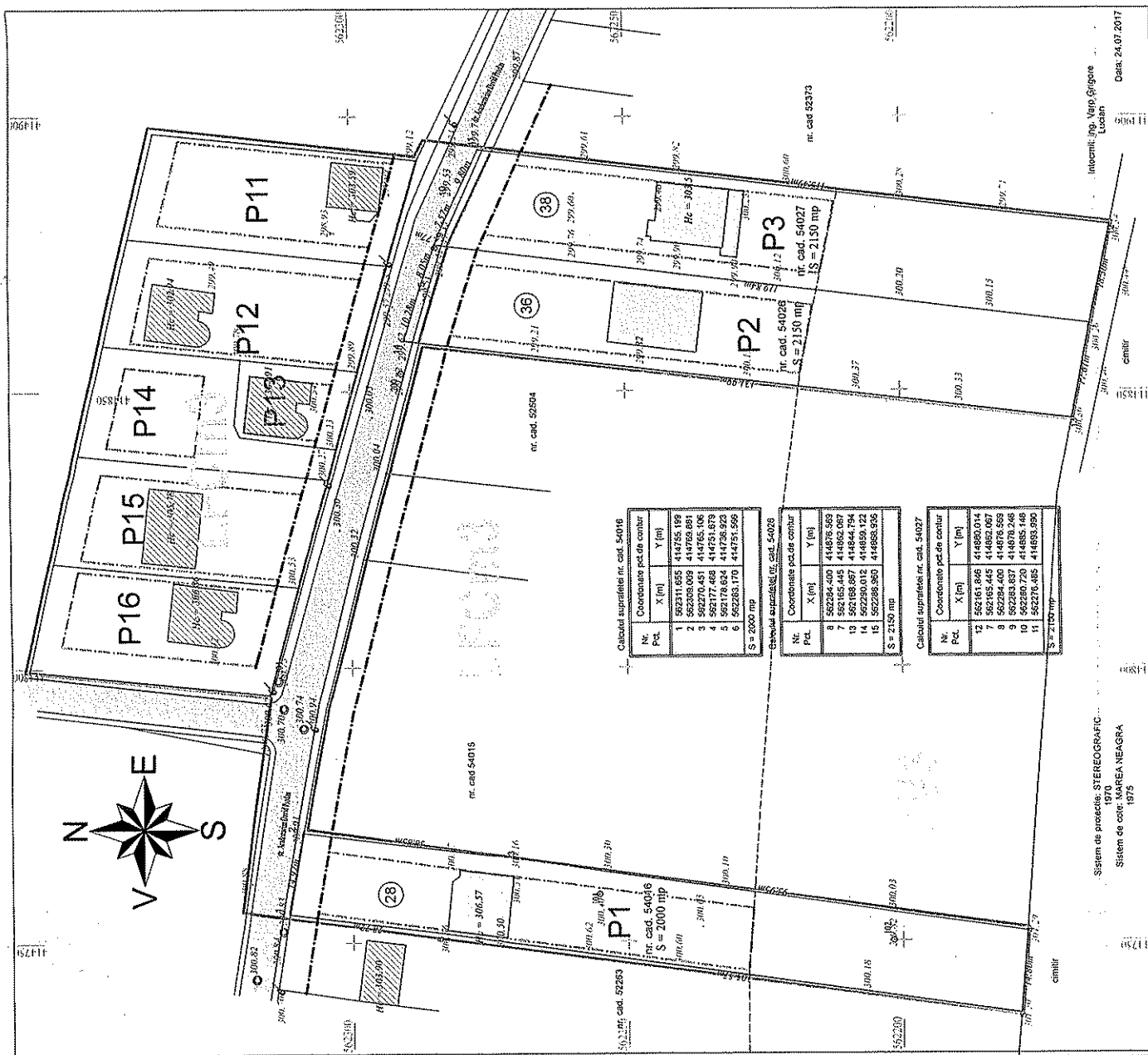
POT propus: max 35%
CUT propus: max 1,05
Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+1+M)
H maxim cornisa: 9,0 m

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. parcela	Destinatie actuala	Front la strada (m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	Scoatire si circulatie (mp)	Proprietari	Accese	Limite min. fata de vecini
P1	54016 arabil	14,92	132,80	1938	---	Feurdean Daniel	nord	0,5 m - V, 3 m - E
P2	54028 arabil	16,33	120,91	2150	51,00	Balogh Iosif	nord	50 m - lin posteriora
P3	52525 arabil	19,14	117,66	2150	51,00	Grec Mihai Iuliu	nord	50 m - V, 2 m - E
P11	50130 teren pentru constructii	20,16	43,80	883	---	Sandru Victoria	sud	50 m - lin posteriora
P12	50129 teren pentru constructii	20,16	43,94	886	---	Sandru Victoria	sud	4 m - lin posteriora
P13	50889 teren pentru constructii	14,60	23,50	330	---	Grec Cristina Denisa	sud	1 m - V, 3 m - E
P14	50888 teren pentru constructii	19,80	23,04	593	---	proprietate particulara	sud	2 m - lin posteriora
P15	50127 teren pentru constructii	20,30	44,90	877	---	Barok Sencor	sud	4 m - lin posteriora
P16	50127 teren pentru constructii	19,90	44,90	876	---	proprietate extrabularea	sud	5 m - V, 1 m - E
TOTAL				10.683	102,00			



SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12-1121-1997		BENEFICIARI: BALOGH IOSIF str. Crisan nr 38 si alti: GREC MIHAI IULIU FEURDEAN DANIEL		PROIECT Nr. 23/20
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL- CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE si MODIFICARE REGLEMENTARILOR URBANISTICE PUZ lantcu Jianu in proiect 52014)
SEF PROIECT	An Zambău R.		1/50	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	An Zambău R.		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESEINAT	An Zambău R.		08.2017	U3



Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC
Sistem de cote: MAREEA NEAGRA
1875

Inlocuiri: Ing. Vero, Gergo
Lucian

Ora: 24.07.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54026 Câmpia Turzii

Nr. cerere **5924**
Ziua **06**
Luna **02**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54026	2.150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3302 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 211, din 09/02/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALOGH IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54016 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5923
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055191475

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54016	Din acte: 1.900 Masurata: 1.938	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11294 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. 3280, din 12/02/2016 emis de BCPI TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 2238/16-12-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 746/01-09-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 111/A/CC/31-03-2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 54016 a imobilului cu numărul cadastral 54016/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2324 (identificator electronic 53205) înscris în cartea funciara 7975 CAMPİA TURZII (identificator electronic 53205);	A1
Hotarare judecatoreasca nr. 2238, din 16/12/2014 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, drept dobândit în rang sertial cu inch.de carte funciara nr.06717/2009 cf, în baza sentinței civile nr.6679/2008 Jud.Turda respectiv dezmembrare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/6 1) JIGA DANIEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, drept dobândit în rang sertial cu inch.de carte funciara nr.06717/2009 cf, în baza sentinței civile nr.6679/2008 Jud.Turda respectiv dezmembrare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/6 1) JIGA LIVIU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, drept dobândit în rang sertial cu inch.de carte funciara nr.06717/2009 cf, în baza sentinței civile nr.6679/2008 Jud.Turda respectiv dezmembrare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/6 1) MATYAS MIHAELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, drept dobândit în rang sertial cu inch.de carte funciara nr.06717/2009 cf, în baza sentinței civile nr.6679/2008 Jud.Turda respectiv dezmembrare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/6 1) VESA CORNELIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, drept dobândit în rang sertial cu inch.de carte funciara nr.06717/2009 cf, în baza sentinței civile nr.6679/2008 Jud.Turda respectiv dezmembrare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/6 1) STEF MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire, drept dobândit în rang sertial cu inch.de carte funciara nr.06717/2009	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	cf, în baza sentinței civile nr.6679/2008 Jud.Turda respectiv dezmembrare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/6 1) PĂCURAR ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

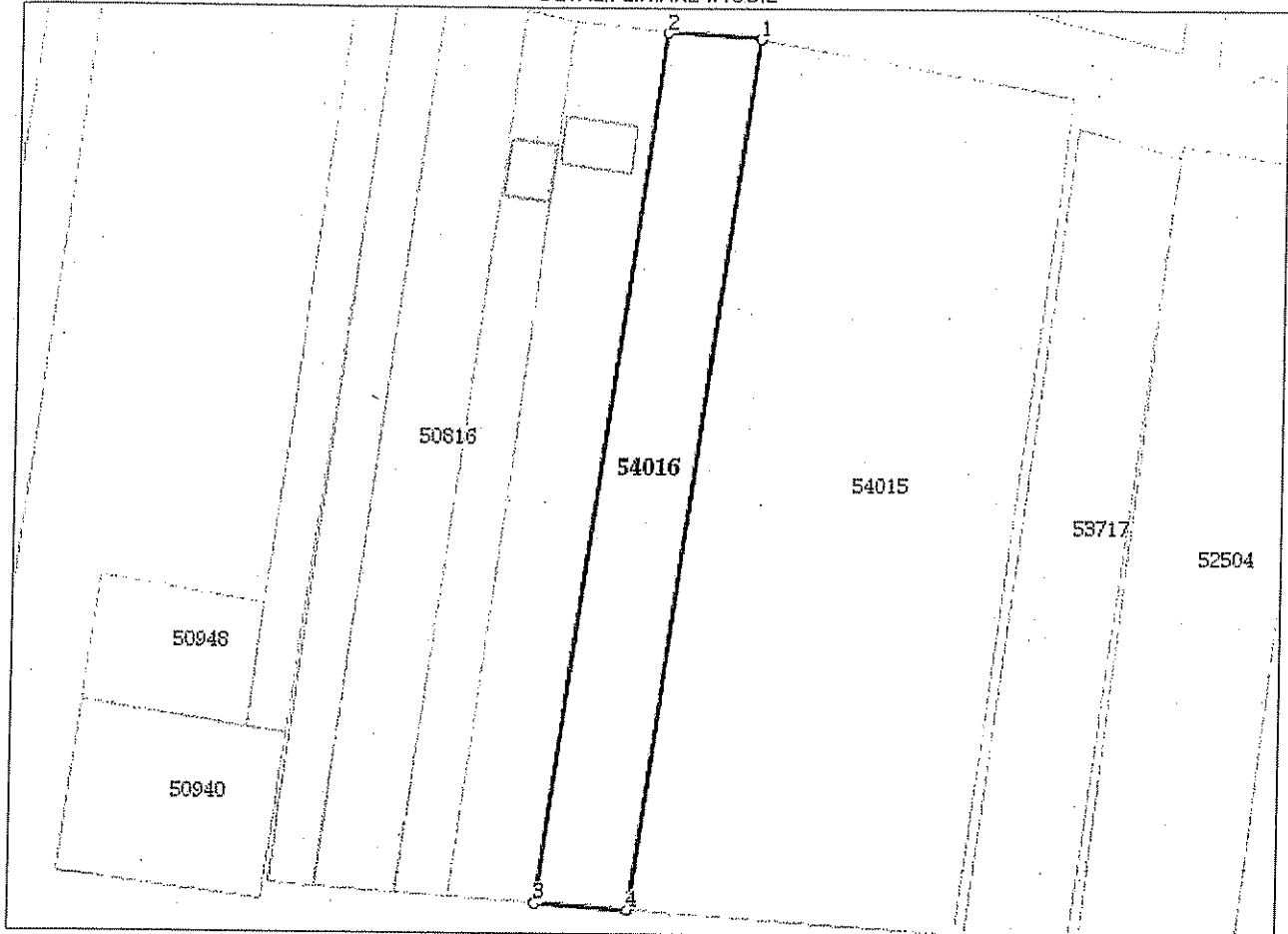
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54016	Din acte: 1.900 Măsurată: 1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.938	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.391
2	3	134.852
3	4	14.395
4	5	134.985
5	1	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54027 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5925
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055191477

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54027	2.150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3302 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 211, din 09/02/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREC MIHAI IULIU, și soția 2) GREC CRISTINA DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

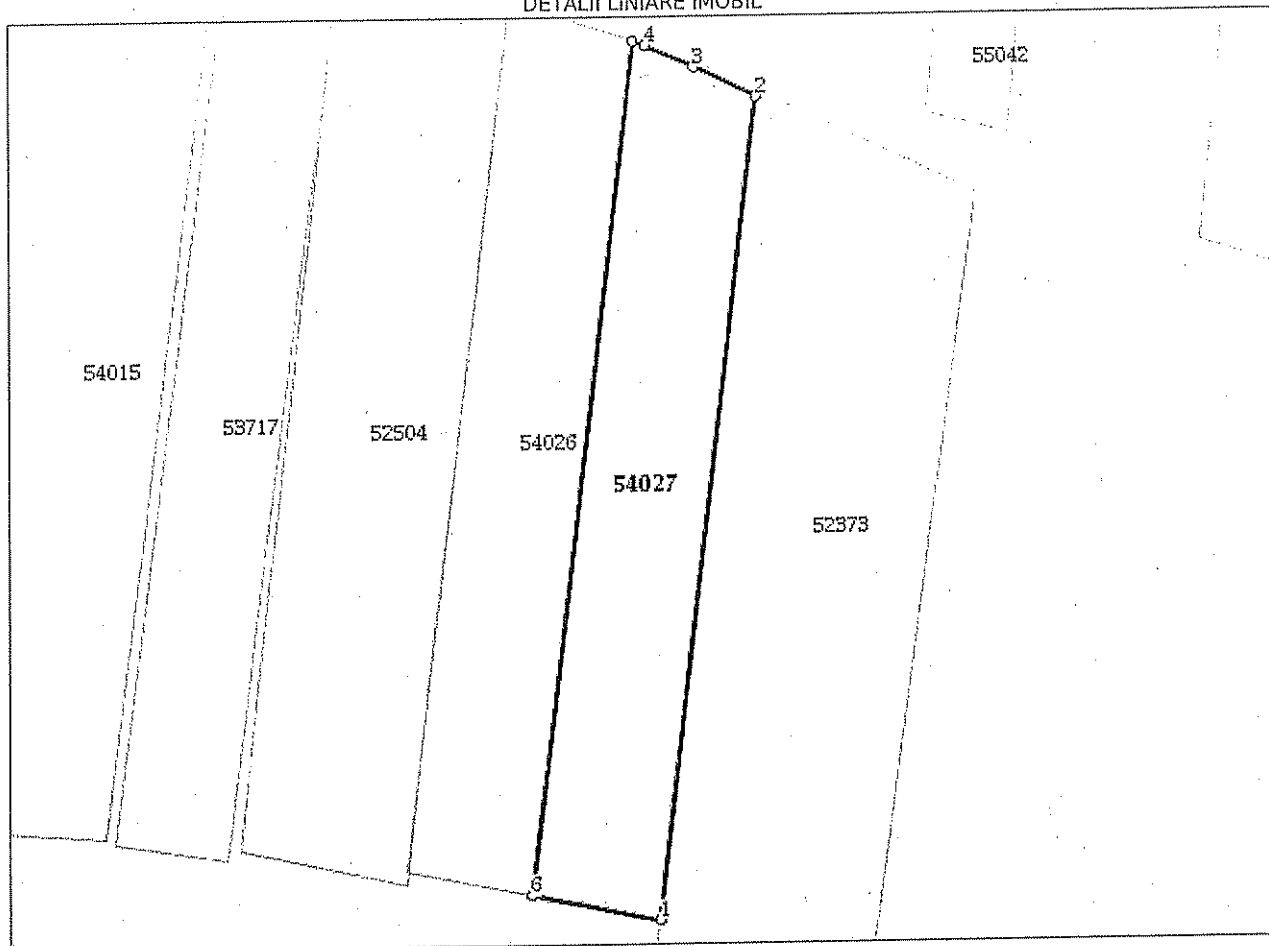
Carte Funciară Nr. 54027 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54027	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.150	4	12	-	Terenul nu este împrejmuit - lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	115.488
2	3	9.804
3	4	7.573
4	5	1.769
5	6	119.836
6	1	18.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

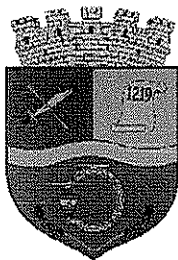
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:04



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE
UNIFAMILIALE în municipiul Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr.28, 36, 38, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.02.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează Favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU