

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1036 din 12.01.2018

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în
proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, atribuite în baza Legii nr. 15/2003
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 1022 din 11.01.2018;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, atribuite în baza Legii nr. 15/2003, persoanelor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a neîndeplinirii obligației legale de a începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

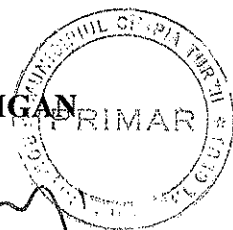
Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR

Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

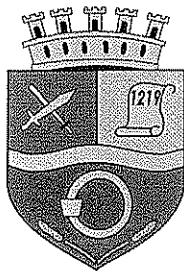
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Anexa la proiectul de hotărâre nr. 1036 din 12.01.2018

LISTA

persoanelor pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003

Nr. crt.	Numele și prenumele	Parcela atribuită	Adresa	Numărul și data contractului de împrumut de folosință	Data predării parcelei
1.	Anghel Anghel-Gavrilă	48	str. Nicolae Titulescu nr. 101	85/21.10.2015	12.11.2015
2.	Anghel Stela	52	str. George Bacovia nr. 60A	8/05.02.2016	16.02.2016
3.	Balint (Urcan) Andreea Daniela	2	str. Nicolae Titulescu nr. 51	33/23.09.2015	08.12.2015
4.	Bercea Manuel	46	str. Nicolae Titulescu nr. 97	51/13.10.2015	12.11.2015
5.	Ciontoș Cristina Meda	4	str. Nicolae Titulescu nr. 55	2/23.09.2015	25.11.2015
6.	Ciurtin Angelica Ana	43	str. Ionel Floașiu nr. 20	88/10.11.2015	12.11.2015
7.	Câmpean Cozmin Mircea	26	str. George Bacovia nr. 36	19/23.09.2015	12.11.2015
8.	Curatu Anamaria	35	str. George Bacovia nr. 18	13/23.09.2015	12.11.2015
9.	Felecan Răzvan Ionuț	31	str. George Bacovia nr. 26	5/23.09.2015	12.11.2015
10.	Ivașca Viorica	56	str. George Bacovia nr. 52	56/13.10.2015	12.11.2015
11.	Lingurar Ioan	51	str. Nicolae Titulescu nr. 107	5/05.02.2016	17.02.2016
12.	Lingurar Rahela	53	str. George Bacovia nr. 58	7/05.02.2016	16.02.2016
13.	Mocean Ileana Gabriela	54	str. George Bacovia nr. 56	89/10.11.2015	09.12.2015
14.	Moisă Hermina Denisa	1	str. Nicolae Titulescu nr. 49	44/23.09.2015	08.12.2015
15.	Moldovan Matei Cristian	45	str. Nicolae Titulescu nr. 45	45/23.09.2015	11.12.2015
16.	Moldovan Vlad Alin	58	str. George Bacovia nr. 48	9/05.02.2016	16.02.2016
17.	Sabău Marcela Cecilia	50	str. Nicolae Titulescu nr. 105	37/23.09.2015	12.11.2015
18.	Vandor Adel Tunde	17	str. Nicolae Titulescu nr. 73	29/23.09.2015	19.10.2016
19.	Varga Cristina Mihaela	41	str. Nicolae Titulescu nr. 87	27/23.09.2015	12.11.2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1022 din 11.01.2018

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, atribuite în baza Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003, Consiliul local a aprobat prin H.C.L. nr. 85 din 23.07.2015 lista privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală pentru anul 2015.

Ulterior între municipiul Câmpia Turzii și beneficiarii dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite pentru construirea de locuințe au fost încheiate contracte de împrumut de folosință.

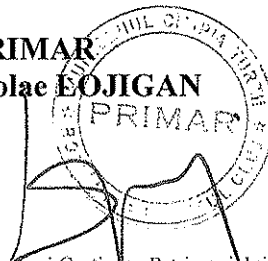
Conform prevederilor acestor contracte, comodatarii au obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.

De asemenea, art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 prevede că beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții iar în cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Întrucât nu toți beneficiarii terenurilor și-au îndeplinit obligația contractuală mai sus menționată, propunem retragerea dreptului de folosință gratuită atribuit persoanelor menționate în anexa la proiectul de hotărâre.

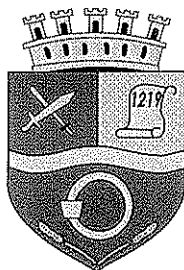
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae EOJIGAN



Întocmit de Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1038 din 12.01.2018

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, atribuite în baza Legii nr. 15/2003

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 1022 din 11.01.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

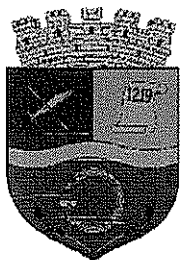
IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, atribuire în baza Legii nr.15/2003

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.02.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU