

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1561 din 17.01.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ,
AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 1560 din 17.01.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 1563 /17.01.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 32.112 din 10.11.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



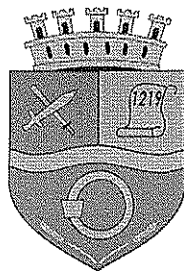
AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1560 din 17.01.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. AGRO DANIELA S.R.L. Câmpia Turzii prin Miron Daniel;

S.C. HIFI COMPROD S.R.L. și alții

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj
arăt următoarele:

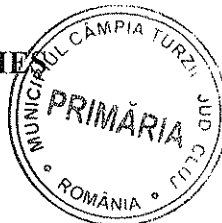
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 36.858/18.12.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 2/ad. 32.112/11.01.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

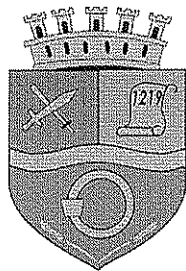
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna februarie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMENEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1563 din 17.01.2018

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ,
AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 1561 din 17.01.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 1560 din 17.01.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 36.858/18.12.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 2/ad. 32.112/11.01.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de unități industriale, agro-industriale, depozitare și funcțiuni complementare (Z1), conform P.U.Z. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcele se face din strada Laminoriștilor și din străzile interioare;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 169.340 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 169.340 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 60%

- CUTmax = 1,50

- regim maxim de înălțime: P+1E (industrie, depozitare), P+4E (alte funcțiuni complementare)

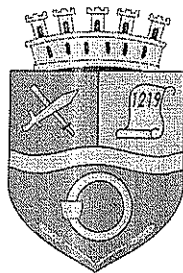
- limită aliniere: retragere min. 5 m față de aliniament la străzile principale; retragere min. 1 m față de aliniament la străzile secundare (conform tabelului cu reglementările urbanistice propuse prin actualul PUZ).

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ,
AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



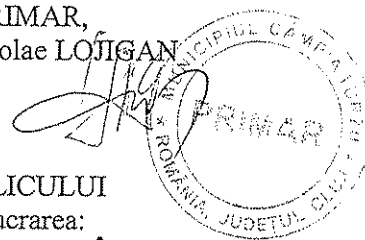


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36858 din 18.12.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA
INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. AGRO DANIELA S.R.L. Câmpia Turzii prin Miron Daniel;
S.C. HIFI COMPROD S.R.L. și alții

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia-Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 32549/14.11.2017.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 9/30.200 din 09.11.2017;**
- **Certificat de Urbanism nr. 219/29.392 din 27.10.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE**

ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **16.11.2017-17.11.2017**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **18.11.2017**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **17.11.2017** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **22.11.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **22.11.2017 ora 09:00**. La dezbaterea publică organizată în **22.11.2017** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

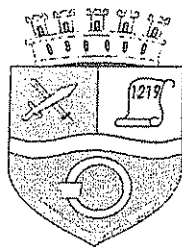
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32629 din 14.11.2017

CONFIRMARE PRIMĂRII
ADRESE

14.11.2017

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-nul Năsălean Andrei
Strada Stadionului, nr. 10A
Turda

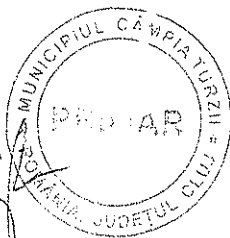
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor – zona industrială, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Modificarea reglementărilor urbanistice în zona industrială, agro-industrială și depozitare”, inițiator – S.C. AGRO DANIELA S.R.L. prin Miron Daniel, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 175 și S.C. HIFI COMPROD S.R.L. prin Chiș Cristian, cu sediul în comuna Tritenii de Jos, nr. 29, jud. Cluj și alții, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 18.11.2017 – 22.11.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 10,00 – 15,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 22.11.2017, ora 9,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

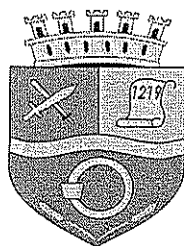
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32631 din 14.11.2017

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

D-nul Sevan Tudor Flaviu
Strada Teilor, nr. 35A
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor – zona industrială, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „**Modificarea reglementărilor urbanistice în zona industrială, agro-industrială și depozitare**”, inițiator – S.C. AGRO DANIELA S.R.L. prin Miron Daniel, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 175 și S.C. HIFI COMPROD S.R.L. prin Chiș Cristian, cu sediul în comuna Tritenii de Jos, nr. 29, jud. Cluj și alții, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 18.11.2017 – 22.11.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 10,00 – 15,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 22.11.2017, ora 9,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

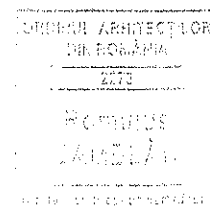
Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Zona studiata



SC ZAMPROIECT SRL Câmpia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: SC AGRO DANIELA SRL prin Miron Daniel, SC HIFI COMPROD SRL prin Chis Cristian str. Laminoristilor 175 Campia Turzii, jud Cluj, si altii:	PROIECT Nr.37/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMŃĂT.	SCARA 1:5000 DATA oct. 2017	PROIECT: PUZ -MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA INDUSTRIALA, AGRO-INDUSTRIALA si DEPOZITARE Munic. Campia Turzii, str.Laminoristilor	FAZA CU
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.			PLAN INCADRARE IN PUG	PLANŞA U1

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

	DESTINATIA ZONA	SUPRAF. (mp)	procent (%)	din care	procent (%)	OBSERVATII
Z1	Zona unitati industriale agro-industriale, depozitare si functiuni complementare	56.276	92,3%	Construcții Carosabili Parcări	max 60% 15% 15%	Funcțiuni complementare: prestări servicii, spalatorii, comerț, birouri, ateliere, showroom, pavilionare expo, benzinarți, activități bancare, clădiri garare auto, locuințe de serviciu
Z2	Zona circulație	13.084	7,7%	Carosabilii Trotuare		Funcțiuni complementare: parcări auto în cazul recuperării circulației interioare pe sensuri unice
	TOTAL	169.340	100%			

LEMENTARI URBANISTICE- proposte

PARCELA cad.	SUPRAF mp	DESTINATIA	Aliniere retrageți față de vecini	Accese
53982	7.403	curți-construcții	-aliniere: 2,0 m-V; 0,0 m-N; -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-E;	sud nord-est CNDR
53983	2.363	curți-construcții	-aliniere: 3,0 m-N; -retrageți: 3,0 m-V; 0,0 m-E	sud nord-est CNDR
53984	1.169	drum privat		
53985	18.423	curți-construcții	-aliniere: 5 m-N; -retrageți: 3,0 m-V; 2 m-N; 4,5 m-S respectiv 1,0 m (alee secundară)	est si nord
53986	4.000	curți-construcții arabil	-aliniere: 5,0 m-S; -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-E 4,5 m-S respectiv 1,0 m (alee secundară)	sud
53987	3.000	curți-construcții arabil	-aliniere: 5,0 m-N; -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-E 4,5 m-S respectiv 1,0 m (alee secundară)	sud
53988	7.055	curți-construcții arabil	-aliniere: 5,0 m-E; 5,0 m-S -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-E 4,5 m-N respectiv 1 (față de aleea privată propusă)	est si sud
53989	1.300	drum privat		
53990	19.432	curți-construcții arabil	-aliniere: 3 m-E; 5,0 m-N; -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-S	est si nord
53991	10.734	curți-construcții arabil	-aliniere: 5 m-E; -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-S; 3,0 m-N	est
53783	3366	curți-construcții	-aliniere: 2,0 m-S; 2,5 m-E; 5,0 m-V -retrageți: 3,0 m-N; 0,60 m-N	sud si est
53784	5105	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-V; 5,0 m-N -retrageți: 3,0 m-E; 3,0 m-S	nord si vest
54785	3011	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-N; -retrageți: 0,6 m-E; 3,0 m-V; 0,6 m-S	nord si vest
53785	4465	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-N -retrageți: 3,0 m-E; 3,0 m-V; 0,6 m-S	nord
53786	12396	curți-construcții	-aliniere: 1,4 m-E; 5,0 m-N -retrageți: 3,0 m-V; 3,0 m-S	nord, est si vest
53787	12921	curți-construcții	-aliniere: 5 m-V; 5,0 m-E -retrageți: 3,0 m-N; 2,0 m-S (alee secundară)	sud, est si vest
53788	6942	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-V; -retrageți: 3,0 m-S; 3,0 m-E; 2,0 m-N (alee secundară)	nord si vest
53850	600	curți-construcții	-aliniere: 2,7 m-E -retrageți: 0,6 m-S; 0,6 m-V; 0,6 m-N	est
53849	1200	curți-construcții	-aliniere: 2,7 m-E -retrageți: 0,6 m-S; 0,6 m-V; 0,6 m-N	est
53814	11311	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-V -retrageți: 2,0 m-S; 3,0 m-E; 1,0-3,0 m-N	nord si vest
53952	17569	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-V; 2,7m E -retrageți: 0,6 m-S; 2,0 m-N	est si vest
53779	5000	curți-construcții	-aliniere: 5,0 m-N; -retrageți: 1,0 m-E; 1,0 m-S; 0,0 m-V	sud si est nord-est CNDR
53778	10595	drumuri private		
TOTAL	169.340			

REGLAMENTARI:

POT max: 50% CUT max: 1.5

Regim max de inaltime: P+1 (industrie, depozitare)

P+4 (alte funcțiuni complementare)

Limita aliniere:- retragere min.5 m fata de aliniament la strada principala

-retragere min. 1 m fata de aliniament la strazile secundare

- în cazul clădirilor existente alinierea frontului construit

• în cazul căminelor existente amplierea holului comun va fi determinat de aceea

Nota: relagerea fata de vecini este de min 3,0 m, respectandu-se

distanțele în funcție de gradul de rezistență la foc ale clădirilor

Fac excepție parcelele care au atășat proprietar, aceste parcele putând fi

si parcelele cu nr cad 53849; 53850 (vezi reglementari in tabel)

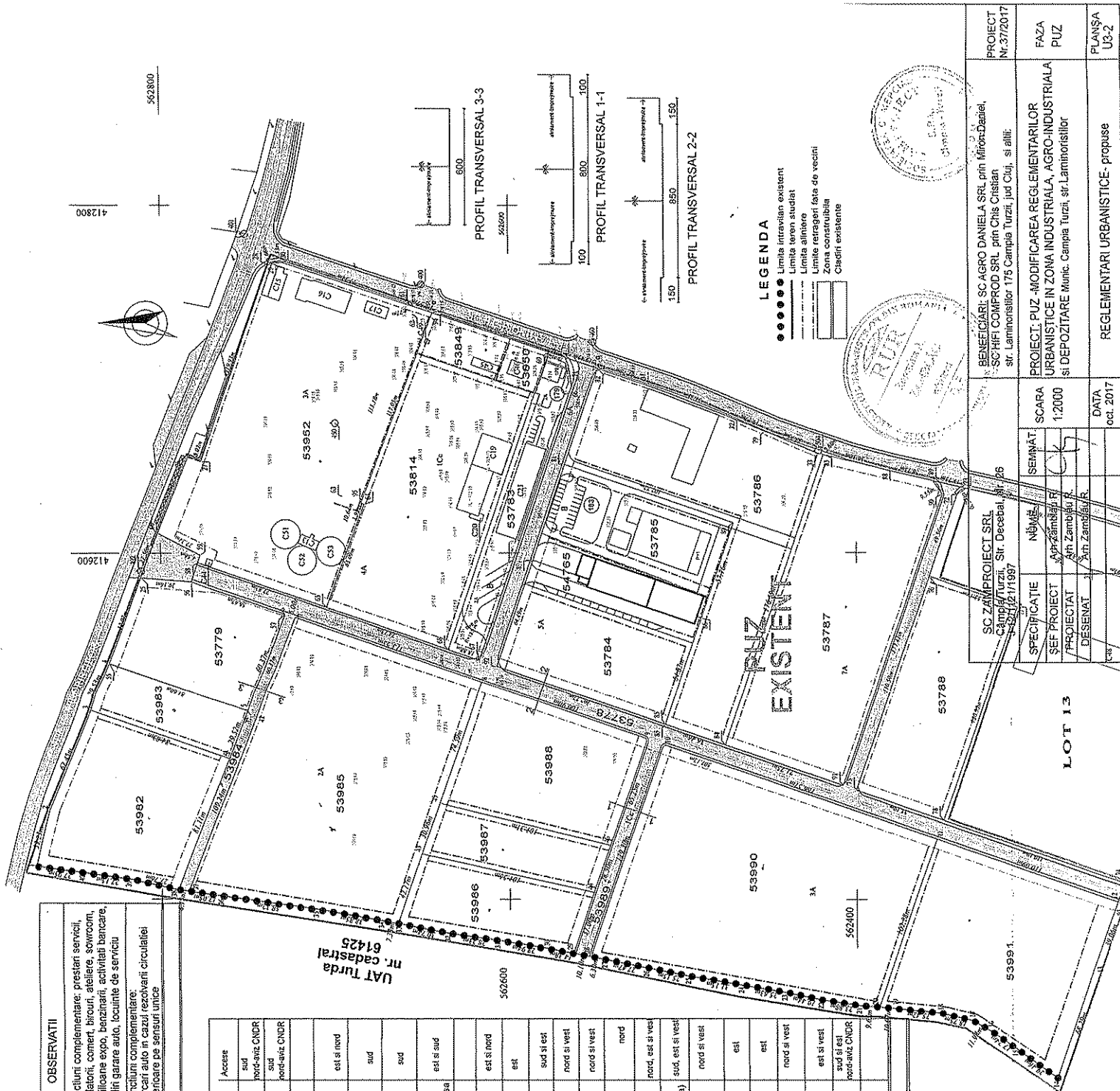
Journal of Management Education 30(6)

SECRET

PLAN TOPO -

Persoana fizica

ing. Vero L



si parcelele cu nr cad 53849; 53850 (vezi reglementari in tabel)

א. בן-צור, מנהל מחלקת המחקר, משרד החינוך, תל-אביב

Abstract

PLAN TOPO-INCHES

Persoana fizica autorizata

ing. Varo Lucian

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54849 Câmpia Turzii

Nr. cerere 6757
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54849	1.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21860 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1408, din 18/08/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 54849 a imobilului cu numărul cadastral 54849/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53988 înscris în cartea funciara 53988;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) CRISAN IOAN , ca bun comun cu sotia		
2) CRISAN ANDREEA-ILDIKÓ		

C. Partea III. SARCINI .

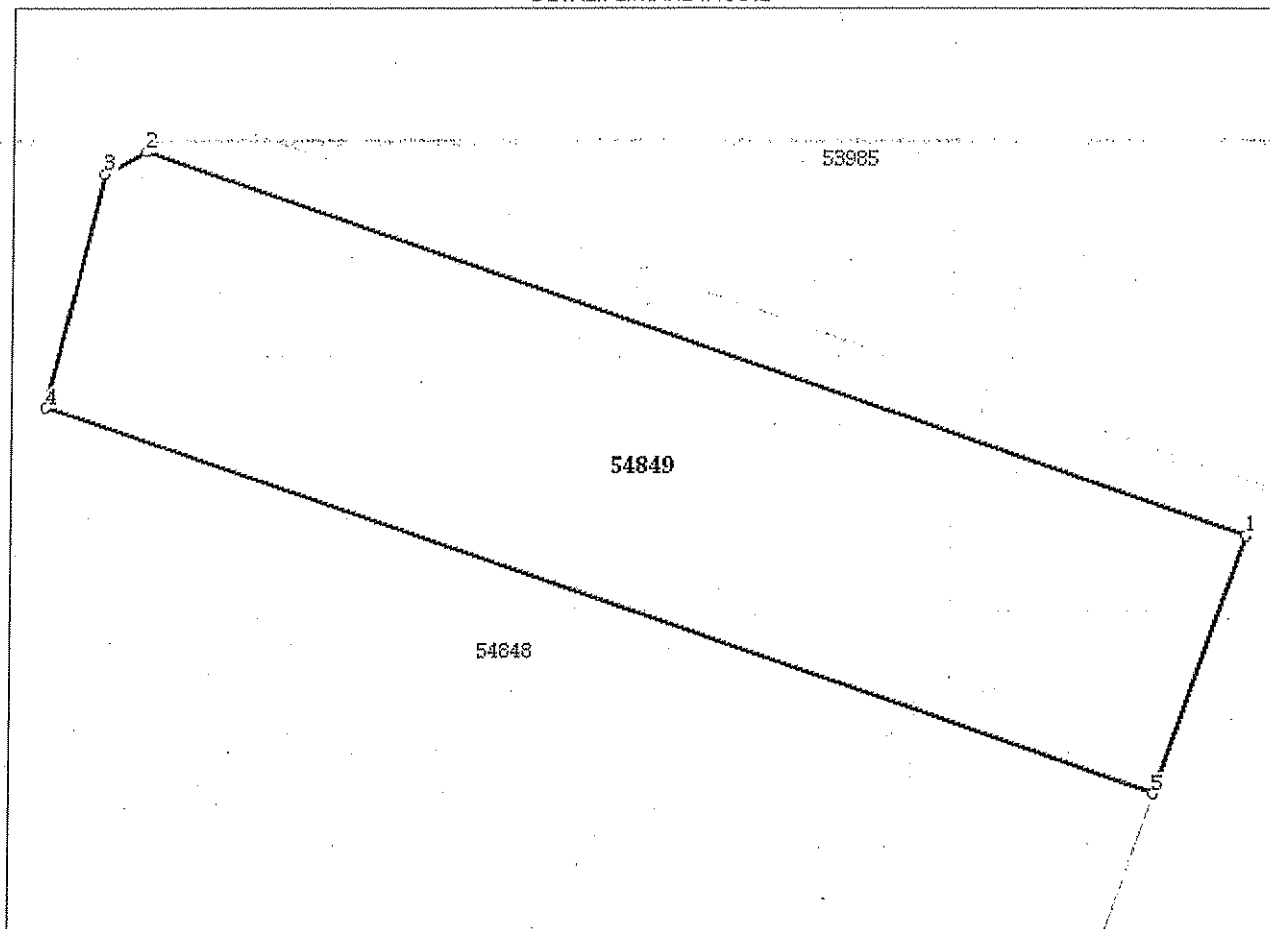
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54849	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68,295
2	3	2,699
3	4	13,905
4	5	68,828
5	1	15,843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 6754
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54361 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54361	2.192	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54361-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:373 mp; S. construita desfasurata:373 mp; ATELIER R.A.R., cu regim de inaltime parter, amenajat in perioada 2016 - 2017, compus din atelier R.A. R., birou, hol, sala asteptare, centrala termica, atelier metrologie, grup sanitar barbati, dus, WC, hol, magazie, hol, vestiar barbati si magazie
A1.2	54361-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SPALATORIE AUTO, cu regim de inaltime parter, edificata in perioada 2016 - 2017, compusa din 2 boxe spalatorie auto, birou si camera tehnica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22011 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1558, din 09/09/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 54361 a imobilului cu numărul cadastral 54361/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53783 înscris în cartea funciara 53783;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, partaj voluntar și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IOZON FLORIN AUREL, bun propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, partaj voluntar și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIUREA SORIN DANIEL, bun propriu	A1, A1.1
30755 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 21937, din 23/08/2017 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 46, din 01/07/2016 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 8930, din 29/03/2017 emis de Primaria Campia Turzii;		
B9	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește desființarea parțială a construcție de sub A1.1 iar în clădirea rămasă a fost amenajat un atelier R.A.R.. Asupra imobilului teren s-a edificat construcția de sub A1.3 așa cum a fost descrisă la Partea I A, construcție edificată de către Iozon Florin Aurel și Ciurea Sorin Daniel	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUREA SORIN-DANIEL, și 2) IOZON FLORIN-AUREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI.

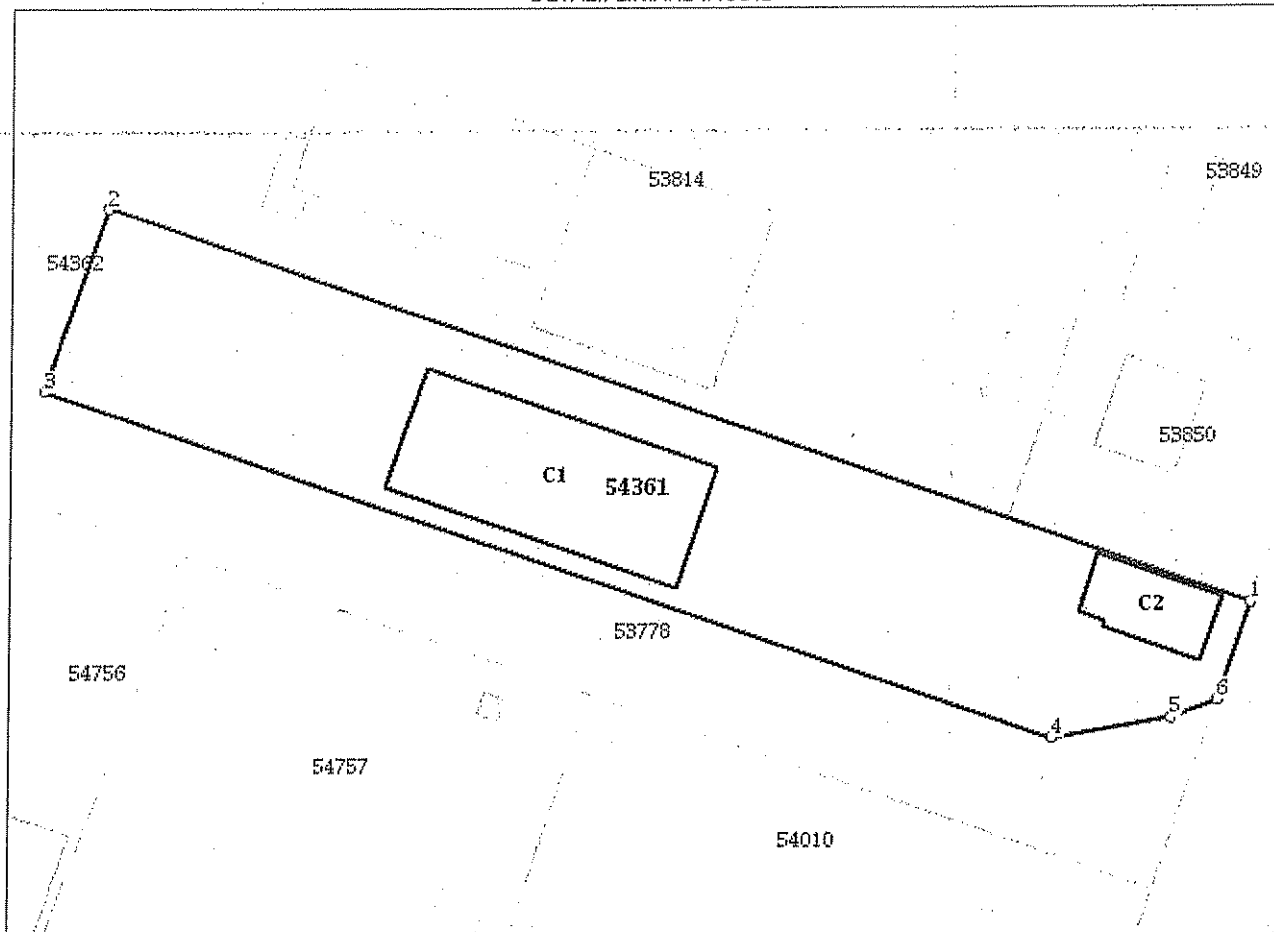
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54361	2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.192	-	-	-	Împrejmuit cu gard plasa sudată

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54361-C1	construcții industriale și edilitare	373	Cu acte	S. construită la sol: 373 mp; S. construită desfășurată: 373 mp; ATELIER R.A.R., cu regim de înălțime parter, amenajat în perioada 2016 - 2017, compus din atelier R.A.R., birou, hol, sală așteptare, centrală termică, atelier metrologie, grup sanitar bărbați, dus, WC, hol, magazie, hol, vestiar bărbați și magazie
A1.2	54361-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 105 Măsurată: 84	Cu acte	S. construită la sol: 84 mp; S. construită desfășurată: 84 mp; SPALATORIE AUTO, cu regim de înălțime parter, edificată în perioada 2016 - 2017, compusă din 2 boxe spalatorie auto, birou și camera tehnică

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	119.062
2	3	18.883
3	4	104.886
4	5	12.039
5	6	4.797
6	1	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 6758
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055353364

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54362 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54362	1.164	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22011 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1558, din 09/09/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 54362 a imobilului cu numărul cadastral 54362/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53783 înscris în cartea funciara 53783;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA LUBO MAN SRL , CIF:31408370	A1

C. Partea III. SARCINI .

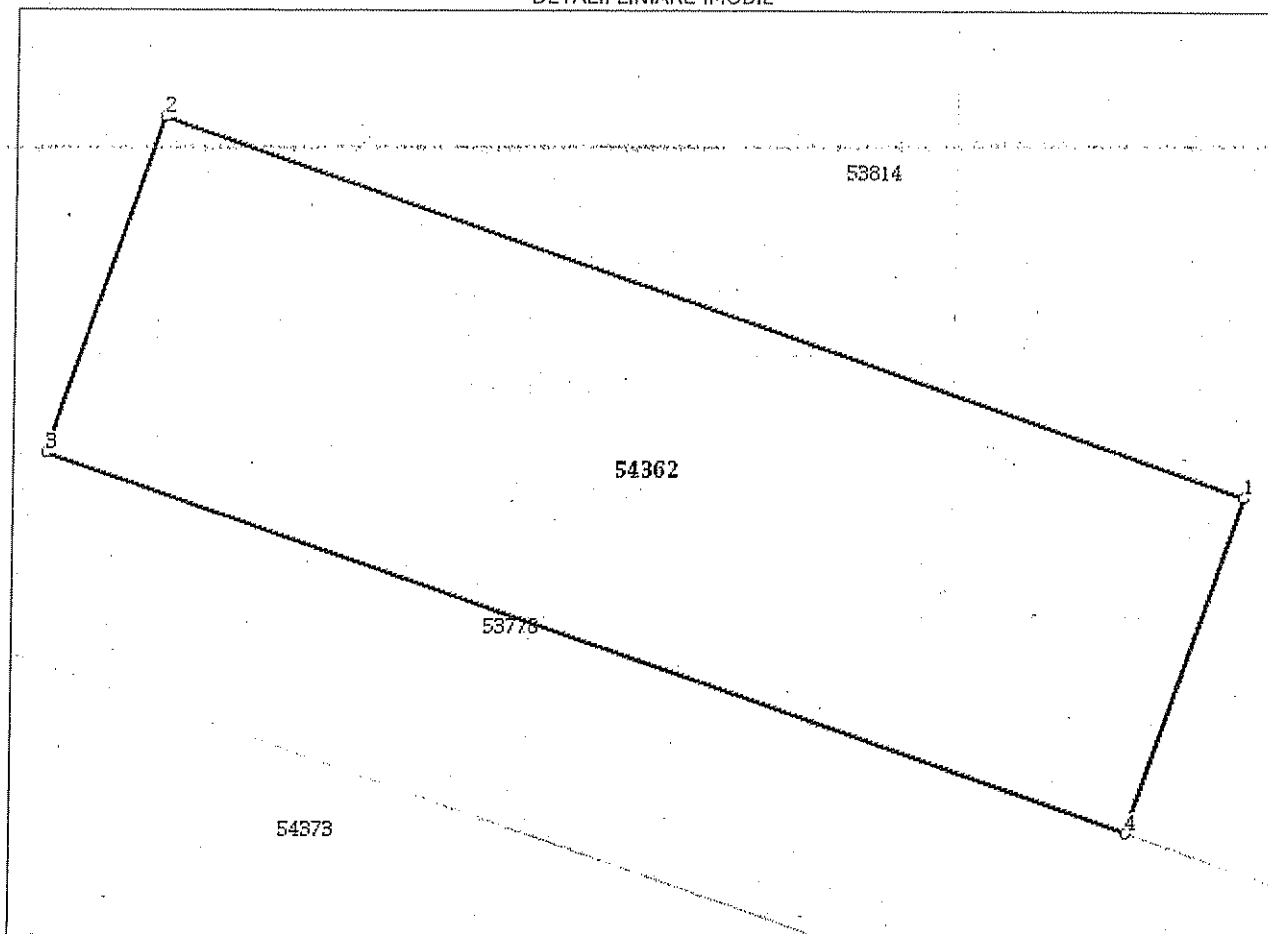
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54362	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.62
2	3	18.884
3	4	61.666
4	1	18.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 6759
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54373 Câmpia Turzii



Cod verificare
100055353365

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54373	5.105	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28481 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 1965, din 21/11/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 54373 a imobilului cu numărul cadastral 54373/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53784 înscris în cartea funciară 53784;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) POP STELIAN, și soția 2) POP ALEXANDRA, bun comun	A1

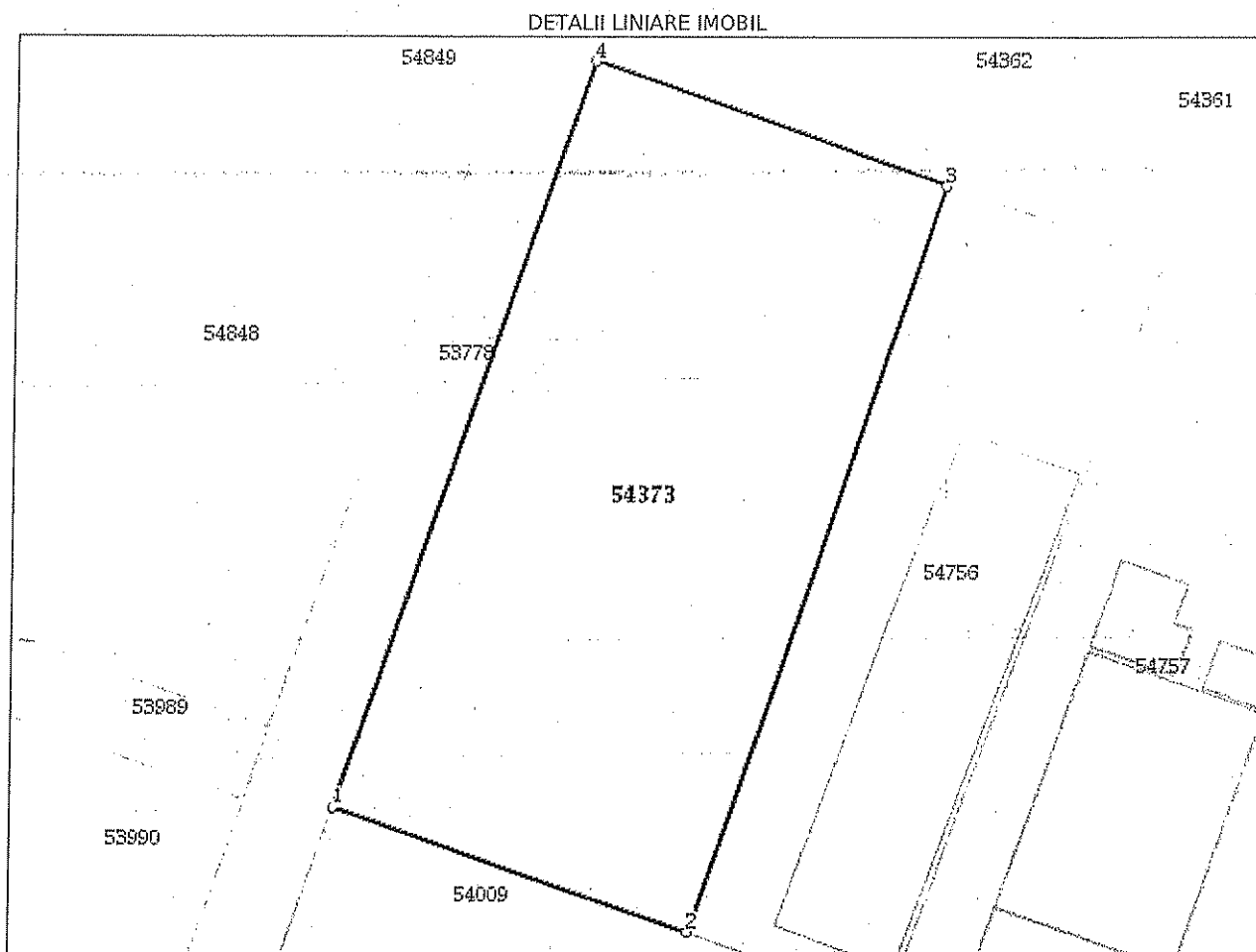
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54373	5.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA ¹	260	-	-	-	Neimprejmuit
2	arabil	DA	4.845	-	-	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.835
2	3	102.774
3	4	49.51
4	1	102.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 6755
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54756 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54756	3.011	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54756-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:1137 mp; S. construita desfasurata: 1242 mp; Hala depozitare cu corp administrativ, cu parter + mansarda, edificata in anul 2017 in proportie de 90%, compusa din: - la parter: atelier productie fete incaltaminte, hala servicii curierat, WC femei, WC barbati, vestiar, baie, hol+casa scarii si terasa acces (biroul din interiorul atelierului de productie este in curs de executie); - la mansarda: 2 birouri si hol+casa scarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11577 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 739, din 03/05/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 54756 a imobilului cu numarul cadastral 54756/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54703 înscris în cartea funciara 54703;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, partaj alipire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOC. DOMA CULT SRL , CIF:33407885	A1
16904 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 16126, din 19/06/2017 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 55, din 25/05/2017 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 15658, din 13/06/2017 emis de Primaria Campia Turzii;		
B6	se înregistrează construcția edificată pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo menționate	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOC. DOMA CULT SRL , CIF:33407885	A1.1
B8	se înregistrează cererea de actualizare categorie de folosința a imobilului de sub A.1 în curții-construcții	A1

C. Partea III. SARCINI.

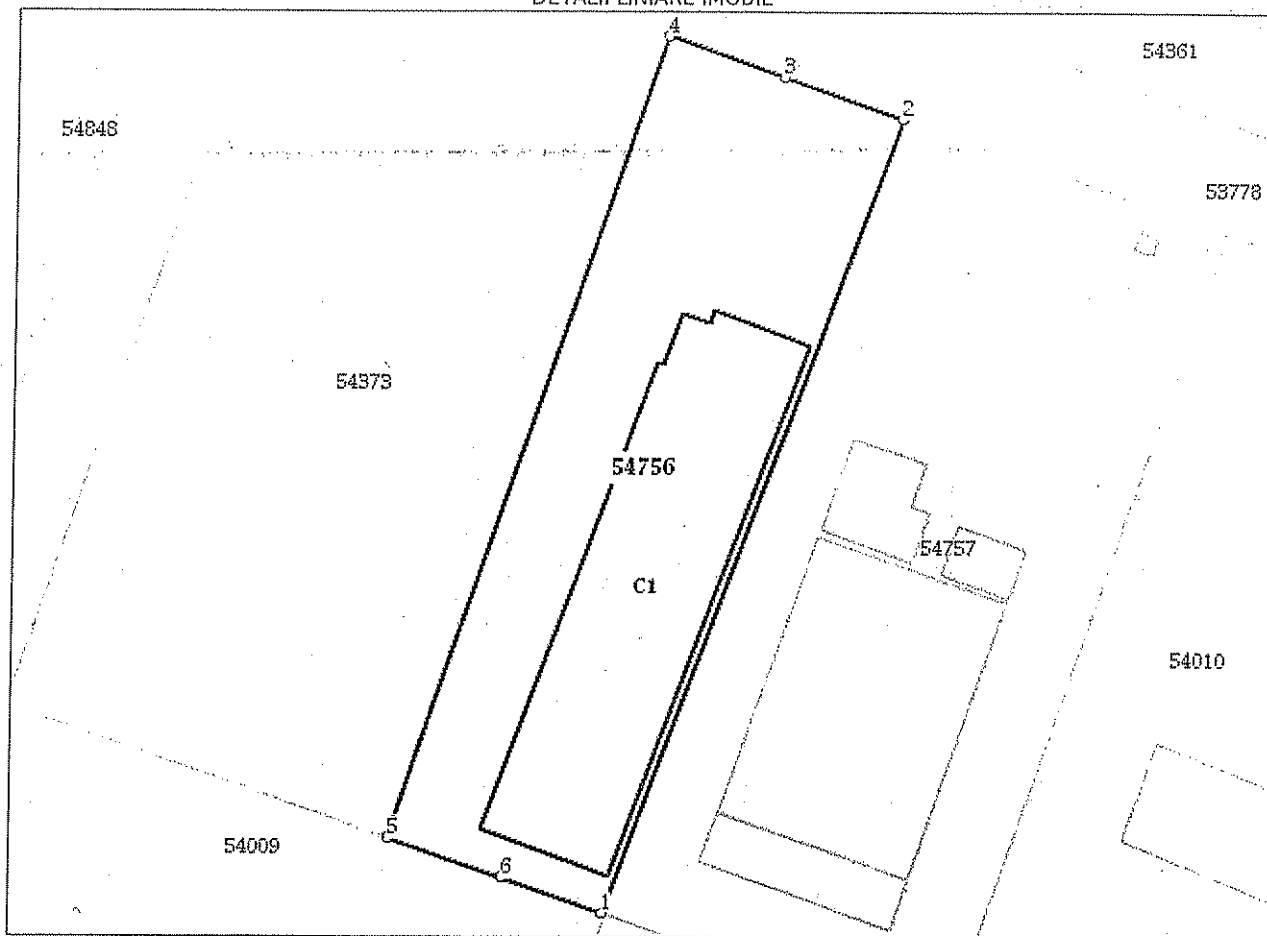
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54756	3.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.011	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard plasa sudată

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54756-C1	construcții administrative și social culturale	1.137	Cu acte	S. construită la sol: 1137 mp; S. construită desfășurată: 1242 mp; Hala depozitare cu corp administrativ, cu parter + mansarda, edificată în anul 2017 în proporție de 90%, compusă din: - la parter: atelier producție fete încălțăminte, hală servicii curierat, WC femei, WC bărbați, vestiar, baie, hol+casă scării și terasă acces (biroul din interiorul atelierului de producție este în curs de execuție); - la mansarda: 2 birouri și hol+casă scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	102.801
2	3	15.489
3	4	14.984
4	5	102.774
5	6	14.984
6	1	13.137

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54757 Câmpia Turzii

Nr. cerere 6756
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54757	4.465	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54757-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 183, Jud. Cluj	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Cladire vestiar cu regim de inaltime S+P+1E, compusa din: - la subsol: 2 incaperi fara destinatie; - la parter: pichet PSI, depozit materiale auxiliare, depozit adezivi, compresor, centrala detectare semnalizare incendiu si scara exterioara; - la etaj: 3 birouri, oficiu, grup sanitar, hol si scara exterioara
A1.2	54757-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 183, Jud. Cluj	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Post trafo cu regim de inaltime P, compus din 2 incaperi
A1.3	54757-C3	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 183, Jud. Cluj	S. construita la sol:876 mp; S. construita desfasurata:876 mp; Hala productie (confectionare fete incaltaminte) cu regim de inaltime P, compusa din: hala productie fete incaltaminte, depozit piele, atelier intretinere si birou mobil
A1.4	54757-C4	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 183, Jud. Cluj	S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Pavilion administrativ cu regim de inaltime P+1E, compus din: - la parter: hol, vestiar femei cu grup sanitar, vestiar barbati cu grup sanitar, camera curatenie si casa scarii; - la etaj: hol, casa scarii, 3 birouri, sala de sedinte, arhiva si grup sanitar
A1.5	54757-C5	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 183, Jud. Cluj	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta cu regim de inaltime P, compusa dintr-o singura incapere, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11577 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 739, din 03/05/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54757 a imobilului cu numarul cadastral 54757/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54703 inscris in cartea funciara 54703;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, partaj alipire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOC. DOMA CULT SRL, CIF:33407885	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13916 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 13578, din 19/05/2017 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 30, din 11/05/2016 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 24701, din 05/08/2016 emis de Primaria Campia Turzii;		
B6	n baza dosar cadastru, certificat de atestare a edificării construcției nr 13578/19.05.2017 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se notează actualizarea componentei construcțiilor menționate sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 1/1 1) SOC. DOMA CULT SRL , CIF:33407885	
15993 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1060, din 16/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Se notează actul adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 352/03.03.2015 de notar public Constantin Lujerdeanu, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 422/17.03.201 de notar public Constantin Lujerdeanu, autentificat sub nr. 1060/16.06.2017 de notar public Constantin Lujerdeanu, încheiat între Schutz Eduard Richard în calitate de vânzător și SC CONF TUB INOX SRL, SC DOMA CULT SRL, ambele în calitate de cumpărătoare, asupra cotei de de 351/10595 parte din terenul de sub A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
18659 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1278, din 14/07/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:3618970	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
27018 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 64/13925, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;		
B10	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 64/13925/25.05.2017 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează adresa imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, ca fiind situate în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr 183, jud Cluj.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

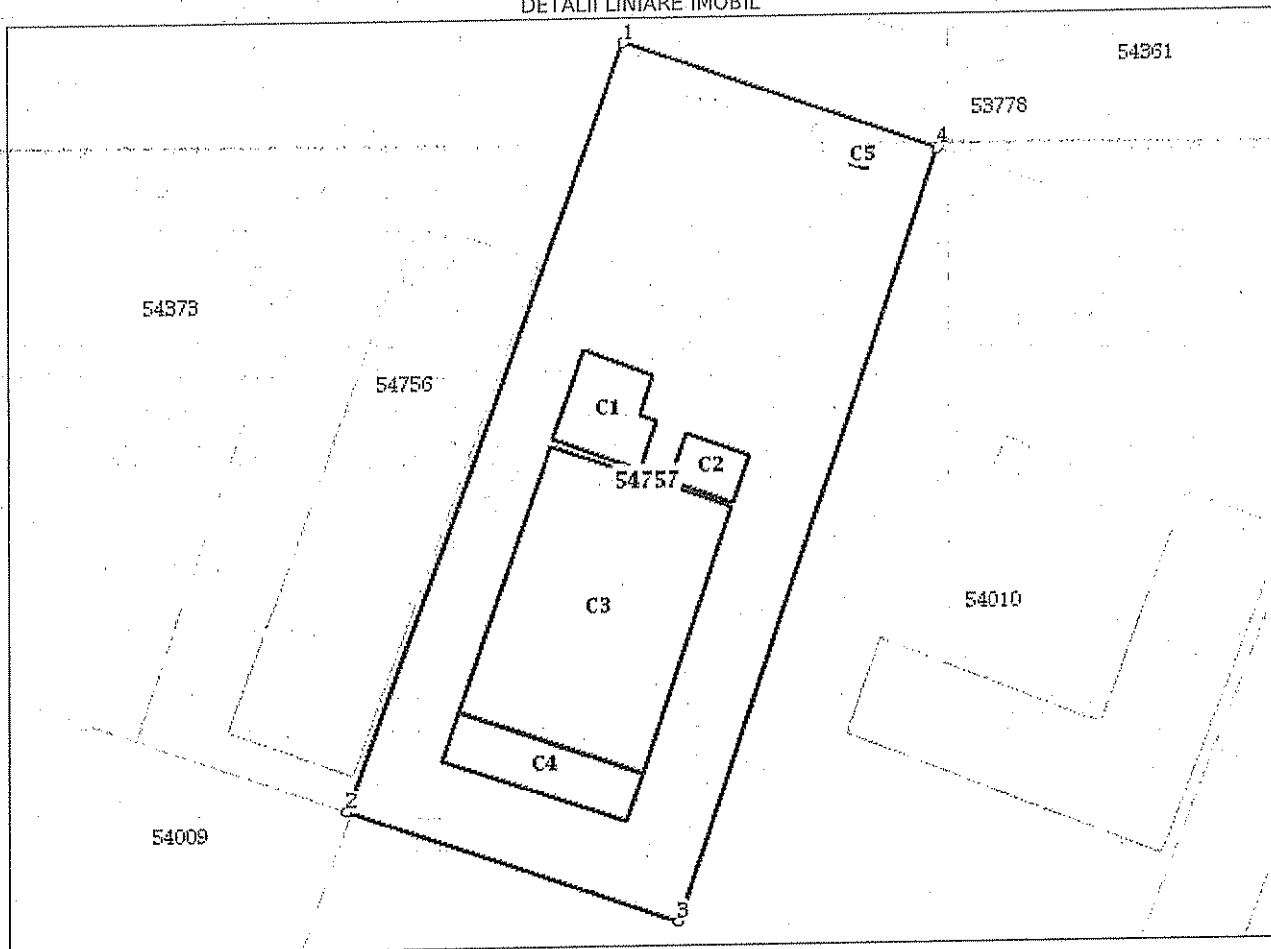
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18659 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1278, din 14/07/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON și celelalte obligații aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:3618970	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54757	4.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.465	-	-	-	Împrejmuire din stalpi metalici, soclu beton și panouri plasa sudată de gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54757-C1	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construită la sol: 128 mp; S. construită desfasurată: 289 mp; Clădire vestiar cu regim de înălțime S+P+1E, compusă din: - la subsol: 2 încăperi fără destinație; - la parter: pichet PSI, depozit materiale auxiliare, depozit adezivi, compresor, centrală detectare semnalizare incendiu și scară exterioară; - la etaj: 3 birouri, oficiu, grup sanitar, hol și scară exterioară
A1.2	54757-C2	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol: 55 mp; S. construită desfasurată: 55 mp; Post trafo cu regim de înălțime P, compus din 2 încăperi
A1.3	54757-C3	construcții industriale și edilitare	876	Cu acte	S. construită la sol: 876 mp; S. construită desfasurată: 876 mp; Hala producție (confectionare fete încălțăminte) cu regim de înălțime P, compusă din: hala producție fete încălțăminte, depozit piele, atelier întreținere și birou mobil

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	54757-C4	construcții industriale și edilitare	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; S. construită desfasurata:322 mp; Pavilion administrativ cu regim de înaltim P+1E, compus din: - la parter: hol, vestiar femei cu grup sanitar, vestiar barbati cu grup sanitar, camera curatenie și casa scarii; - la etaj: hol, casa scarii, 3 birouri, sala de sedinte, arhiva și grup sanitar
A1.5	54757-C5	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; Cabina poarta cu regim de înaltim P, compusa dintr-o singura incapere, edificata în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	102.801
2	3	44.621
3	4	102.773
4	1	42.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 6760
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54009 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54009	2.850	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12659 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 953, din 23/05/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 54009 a imobilului cu numărul cadastral 54009/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53786 înscris în cartea funciară 53786;	A1
Act Administrativ nr. 10753, din 28/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOBIC IONUȚ BOGDAN , ca bun comun cu soția 2) MATEI OANA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

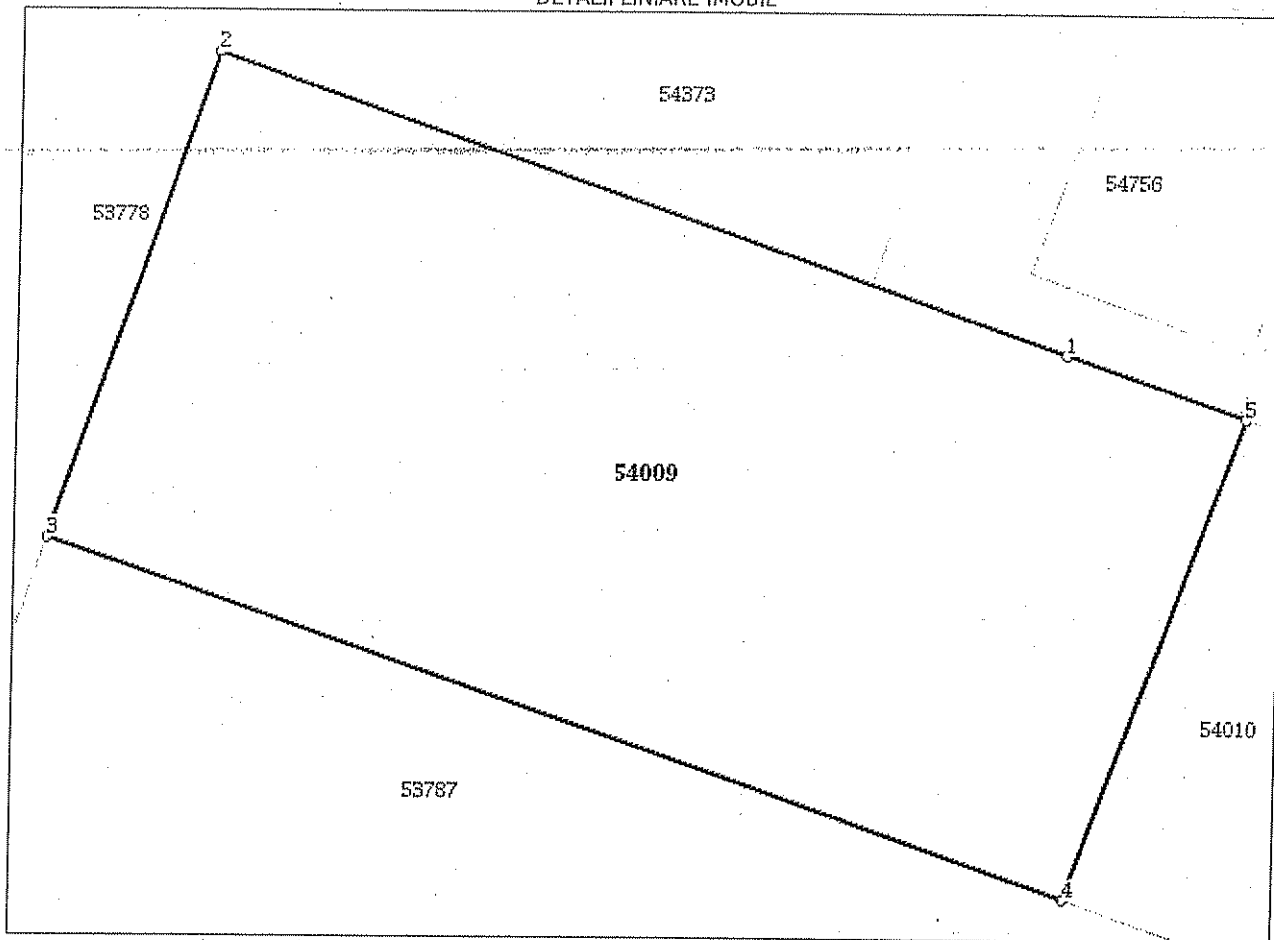
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21236 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 1554, din 01/09/2016 emis de Onet Ion Anghelus;		
CI	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SOCIETATEA COMERCIALA INSTAL JOB SRL , CIF:29936993, Turda str.Tineretului nr.18 apart.54 OBSERVAȚII: pe o perioadă de maxim 10 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conf.art.694 Cod Civil, în vederea edificării unor construcții cu regim P=1E, cu destinația hală producție mobilă de către SC INSTAL JOB SRL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54009	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	61	-	-	-	neimprejmuit
2	arabil	DA	2.789	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.819
2	3	36.46
3	4	77.821
4	5	36.47
5	1	13.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 6761
Ziua 12
Luna 02
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 54010 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54010	9.546	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54010-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:957 mp; Hala sortare si depozit frigorific compus din grup sanitar, depozit frigorific, hala sortare si 3 incaperi
A1.2	54010-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Cabina cantar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12659 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 953, din 23/05/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 54010 a imobilului cu numarul cadastral 54010/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53786 înscris în cartea funciara 53786;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1882, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CONF TUB INOX SRL , CIF:14736709 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53786/Câmpia Turzii, Inscrisa prin incheierea nr. 28111 din 22/10/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CONF TUB INOX SRL , CIF:14736709 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53786/Câmpia Turzii, Inscrisa prin incheierea nr. 28111 din 22/10/2015;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 10753, din 28/04/2016 emis de BCPI TURDA;		
B5	cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarei de sub B.2,3 SC CONF TUB IMOPX SRL	A1, A1.1, A1.2
19501 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 11/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere , dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19501 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 11/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI plus dobânzi aferente, penalități, alte costuri și comisioane, precum și orice alte	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	sume datorate în baza documentelor de finanțare și cheltuieli care potrivit documentelor de finanțare cad în sarcina împrumutatului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:12504427	A1, A1.1, A1.2

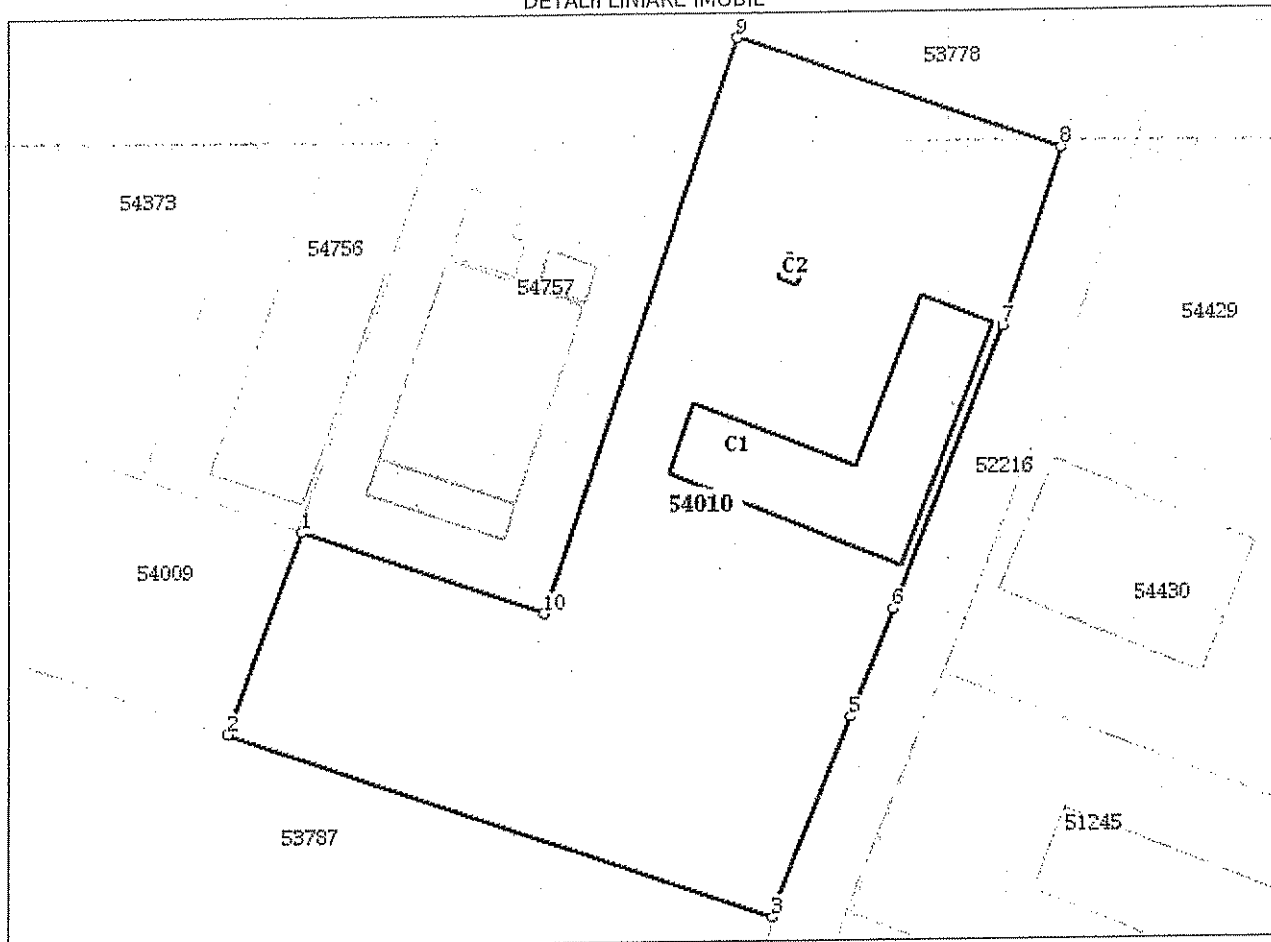
Carte Funciară Nr. 54010 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54010	9.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.719	-	-	-	neimprejmuit
2	arabil	DA	2.435	-	-	-	neimprejmuit
3	arabil	DA	1.865	-	-	-	neimprejmuit
4	arabil	DA	1.527	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54010-C1	construcții industriale și edilitare	957	Cu acte	S. construită la sol: 957 mp; Hala sortare și depozit frigorific compus din grup sanitar, depozit frigorific, hală sortare și 3 încăperi
A1.2	54010-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; Cabina cântar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.47
2	3	98.77
3	4	2.8
4	5	33.731
5	6	19.771
6	7	51.345
7	8	31.733
8	9	58.657
9	10	102.773
10	1	44.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2018, 15:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53982 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5960
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53982	7.403	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9591 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 729, din 13/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7630/74869 1) CHIȘ CRISTIAN, și soția 2) CHIȘ MARIA CORINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 67239/74869 1) CHIȘ CRISTIAN, și soția 2) CHIȘ MARIA CORINA	A1 / B.12

C. Partea III. SARCINI .

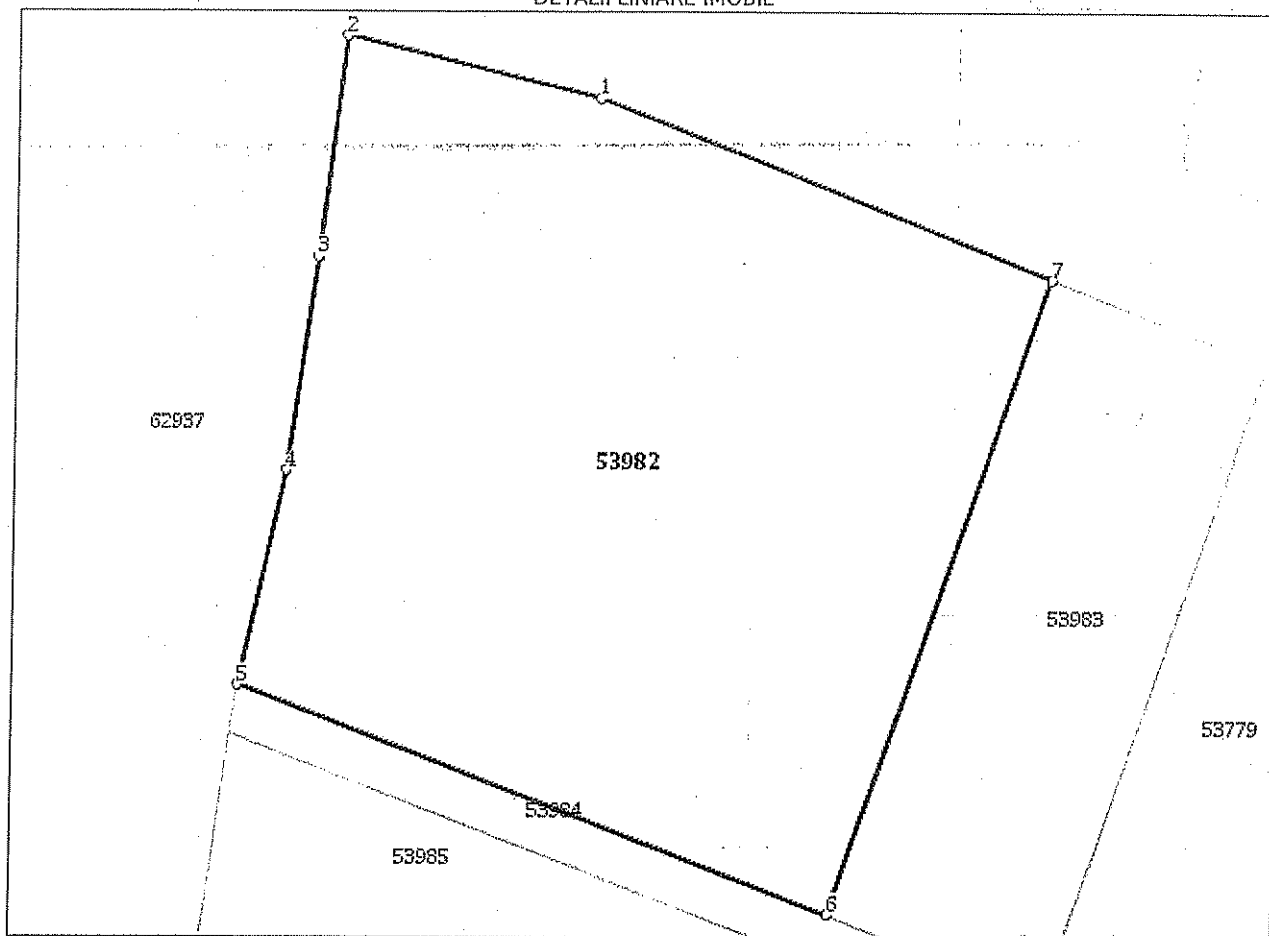
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53982	7.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.403	-	-	-	împrejmuit la nord cu gard beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.229
2	3	27.95
3	4	27.147
4	5	27.765
5	6	81.11
6	7	84.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	62.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53983 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5955
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53983	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9591 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 729, din 13/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2577/74869 1) MIRON DANIEL , și soția 2) MIRON DANIELA MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 72292/74869 1) MIRON DANIEL , și soția 2) MIRON DANIELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

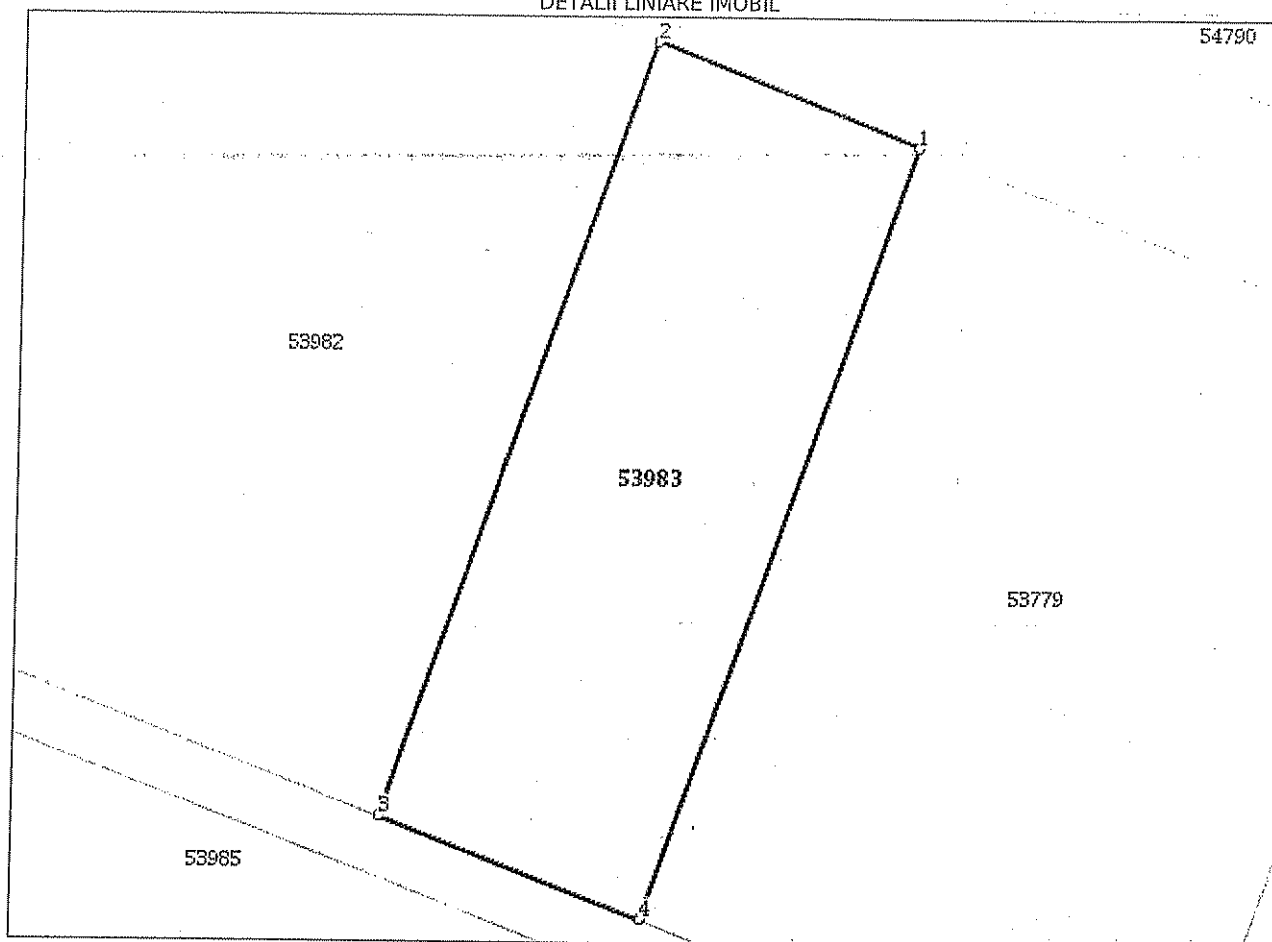
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53983	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	împrejmuit la nord cu gard beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.531
2	3	84.834
3	4	29.524
4	1	84.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53984 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5956
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055192631

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53984	1.022	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9591 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 729, din 13/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/1022 1) CHIȘ CRISTIAN , și soția 2) CHIȘ MARIA CORINA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/1022 1) MIRON DANIEL , și soția 2) MIRON DANIELA MARIA	A1
9592 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 732, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cut itlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 718/1022 1) MOLDOVAN ALEXANDRU , și soția 2) MOLDOVAN SIMONA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

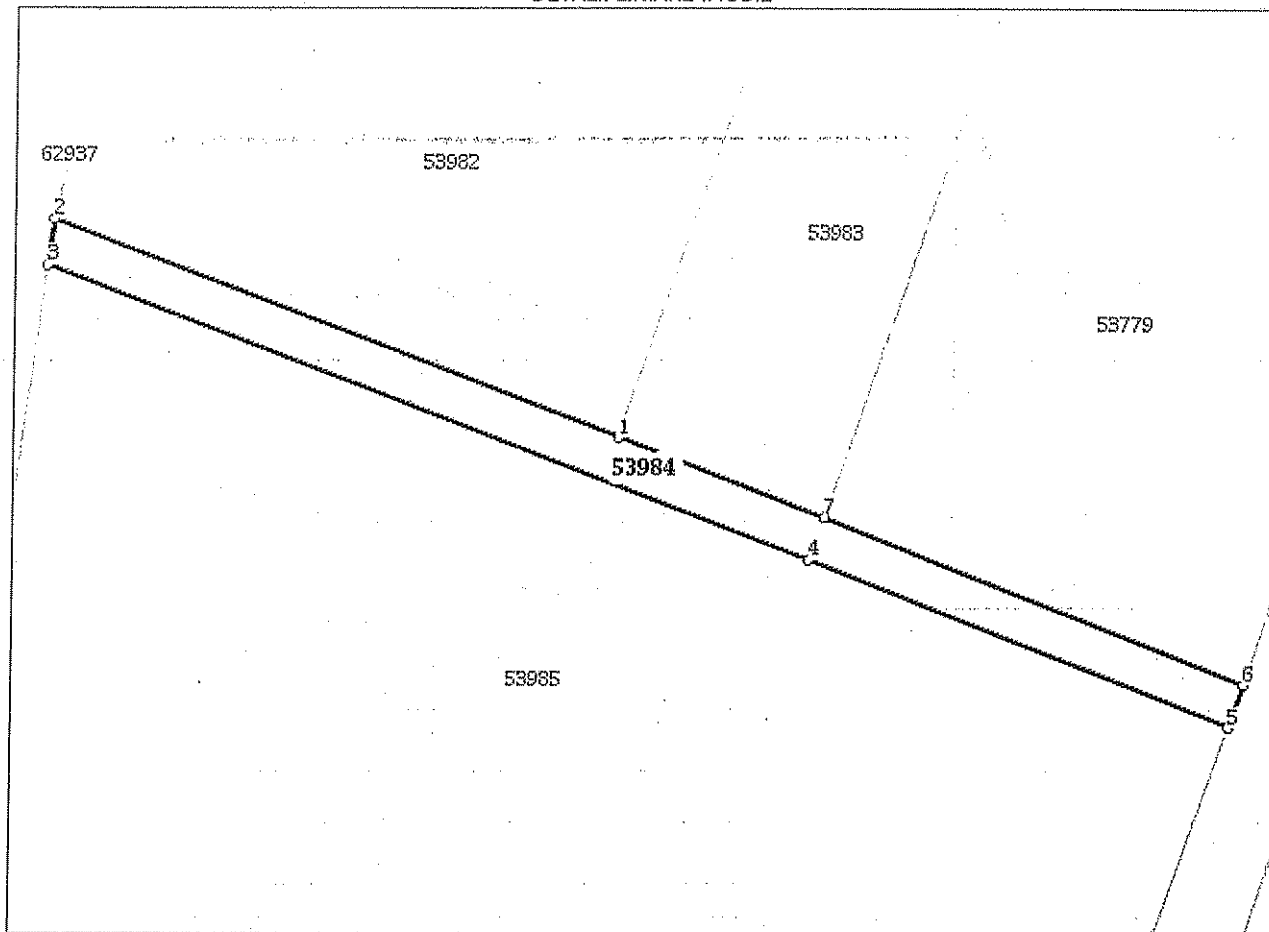
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53984	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.022	-	-	-	neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	81.11
2	3	6.146
3	4	109.245
4	5	60.575
5	6	6.004
6	7	60.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	29.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53985 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5961
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055192636

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53985	18.423	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9592 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 732, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN ALEXANDRU , și soția	
	2) MOLDOVAN SIMONA LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

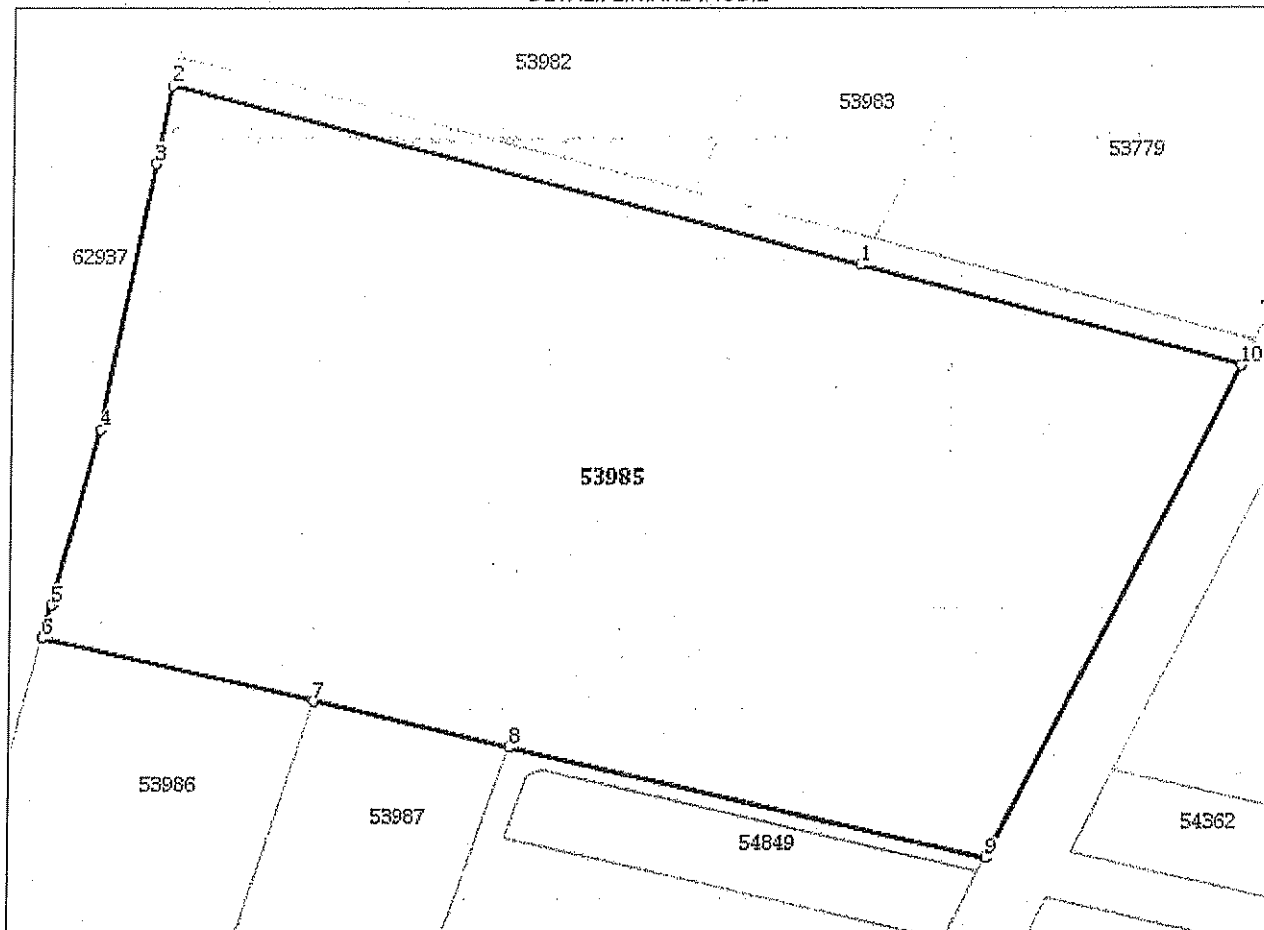
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53985	18.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.423	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	109.245
2	3	17.052
3	4	58.324
4	5	38.851
5	6	7.328
6	7	42.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.962
8	9	74.588
9	10	113.553
10	1	60.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53986 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5957
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055192632

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53986	4.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9592 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 737, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cut titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ILIE, și soția 2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

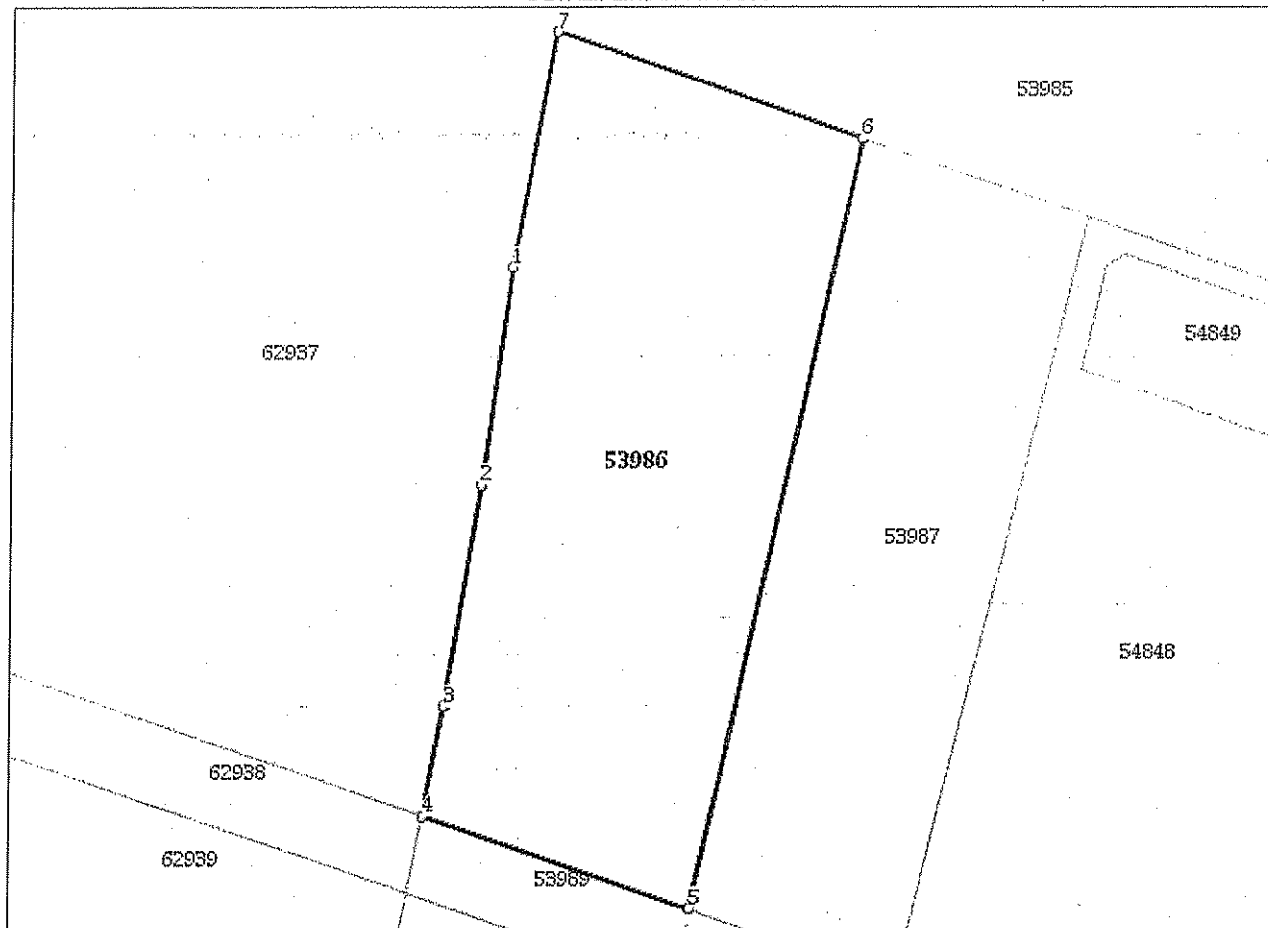
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53986	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.232
2	3	28.936
3	4	14.384
4	5	37.001
5	6	101.556
6	7	42.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	30.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53987 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5962
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055192637

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53987	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9592 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 733, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS VASILE DANIEL	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS MARIUS VLĂDUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

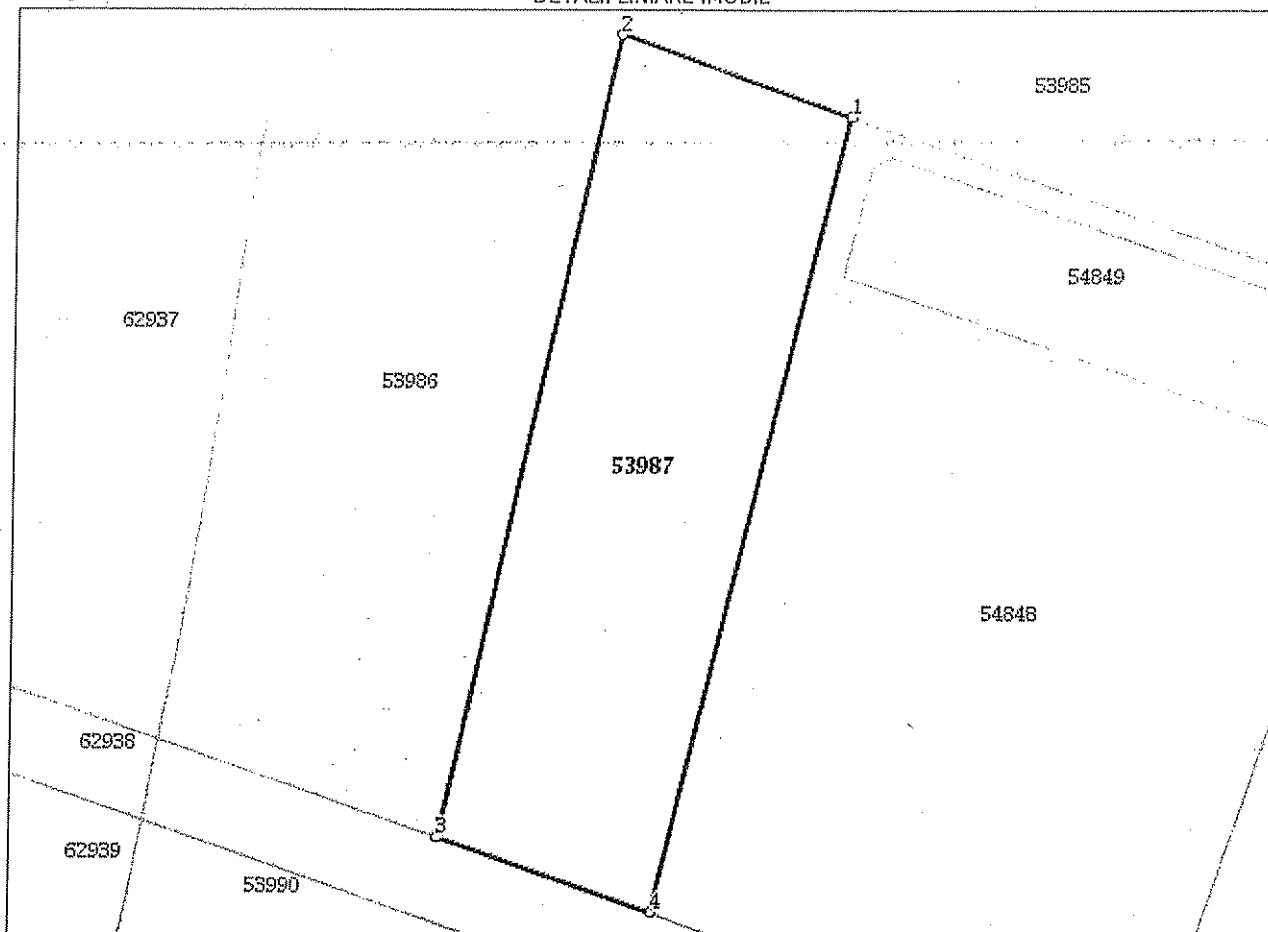
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53987	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	nelprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.962
2	3	101.556
3	4	28.499
4	1	101.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53989 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5959
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53989	1.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9591 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 729, din 13/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/50 1) HADAREAN MIHAI-ALIN, și soția 2) HĂDĂREAN ANA MARIA	A1 / B.19
9592 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 733, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1300 1) RUS VASILE DANIEL OBSERVATII: din acte cota de 58,5/1300 parte	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1300 1) RUS MARIUS VLĂDUȚ OBSERVATII: din acte cota de 58,5/1300 parte	A1
Act Notarial nr. 737, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/1300 1) MOLDOVAN ILIE, și soția 2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 738, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 725826/3443700 1) POP STELIAN, și soția 2) POP ALEXANDRA	A1
15990 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1043, din 15/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE; cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50 1) ȚÂNȚAȘ GEORGE-ALEXANDRU-ȘTEFAN	A1
23857 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1617, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50 1) SEVAN TUDOR FLAVIU, necăs. bun propriu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

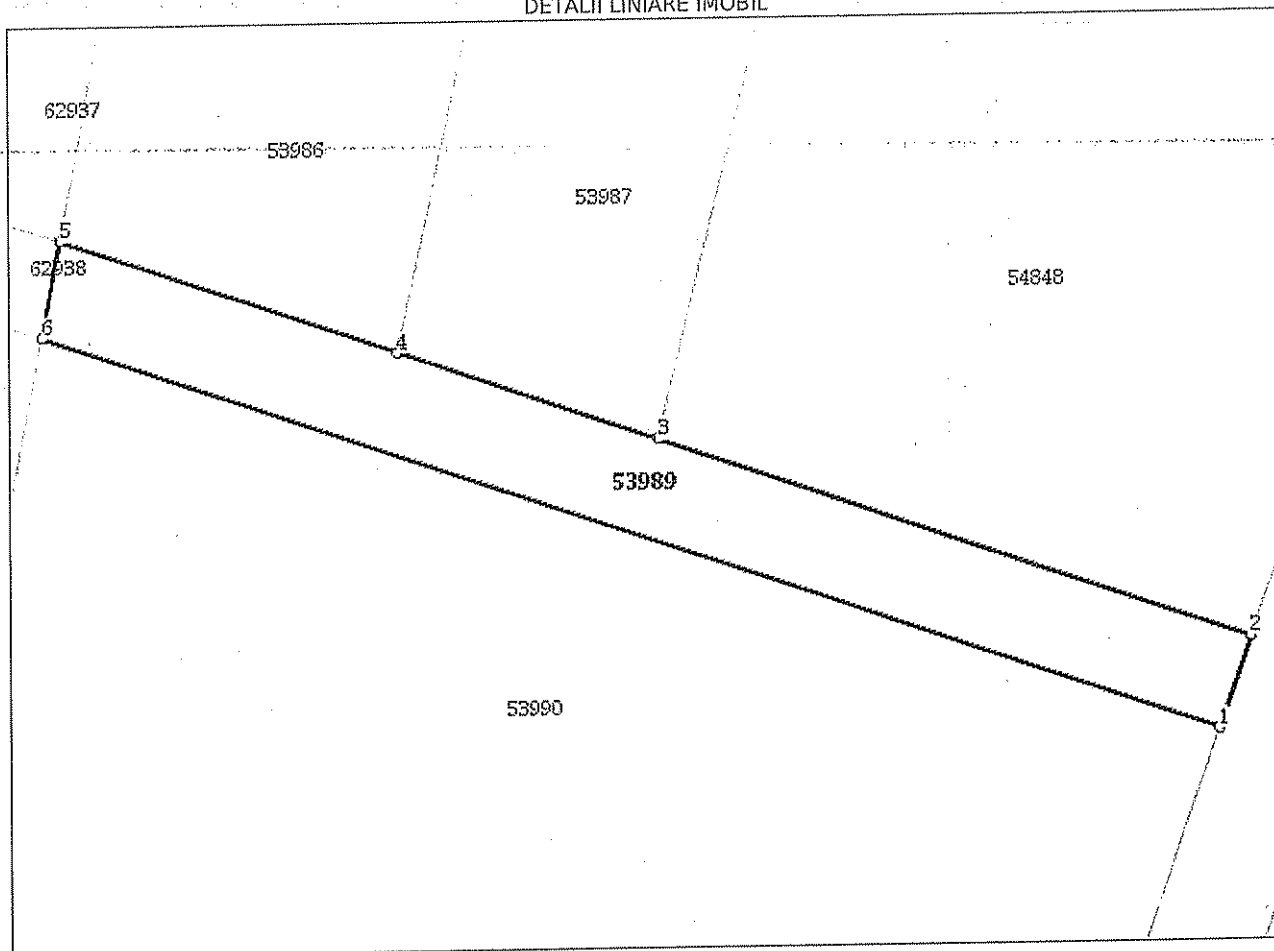
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53989	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	-	-	-	neimprejmuit
2	curți construcții	DA	780	-	-	-	neimprejmuit
3	arabil	DA	259	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.998
2	3	65.248
3	4	28.499
4	5	37.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	10.098
6	1	129.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53990 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5963
 Ziua 06
 Luna 02
 Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53990	19.432	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9591 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 729, din 13/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20186/74869	A1
	1) HADAREAN MIHAI-ALIN, și soția 2) HADAREAN ANA MARIA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 54683/74869	A1
	1) HADAREAN MIHAI-ALIN, și soția 2) HADAREAN ANA MARIA	

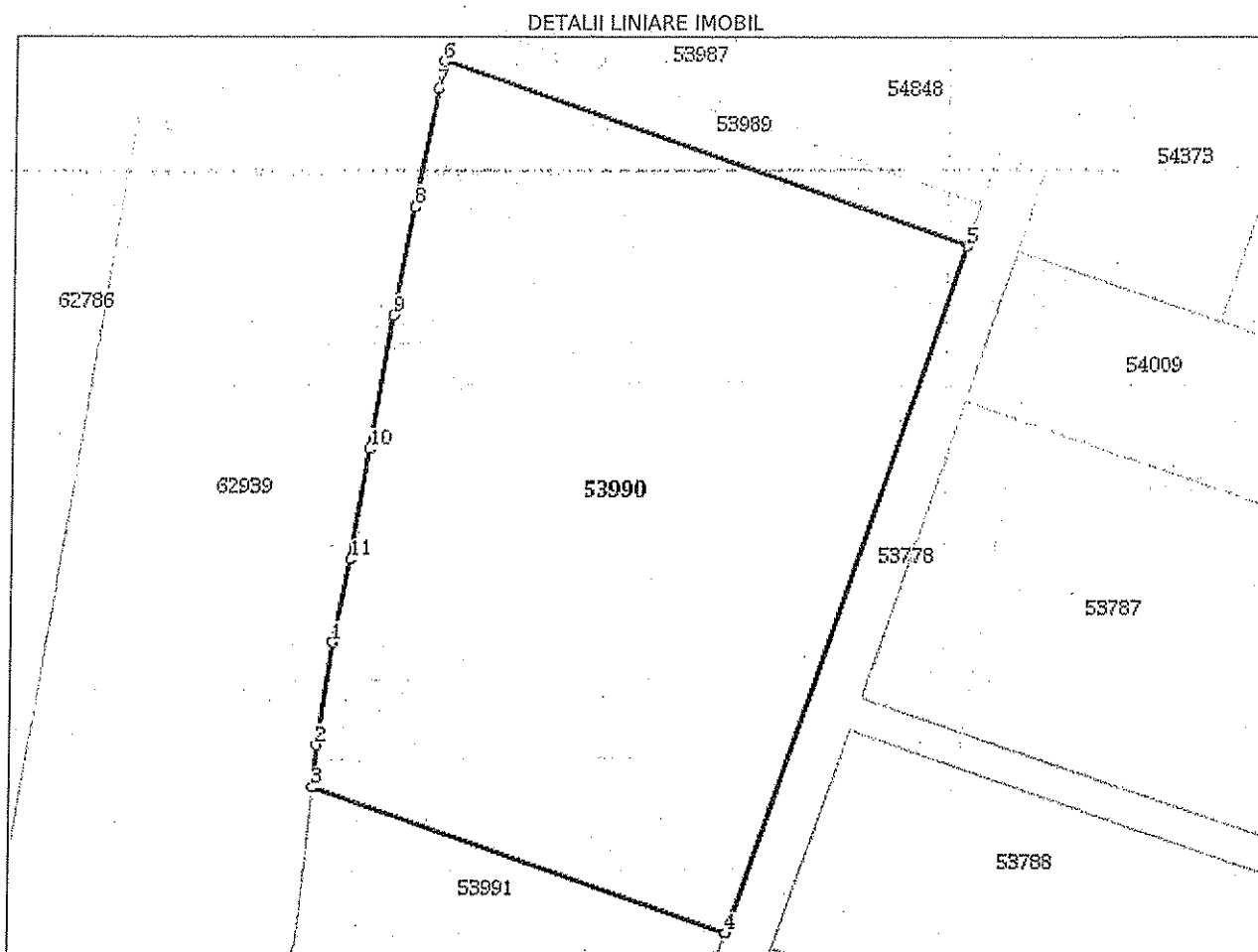
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53990	19.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.432	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.876
2	3	9.648
3	4	102.275
4	5	166.571
5	6	129.302
6	7	6.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.473
8	9	25.147
9	10	31.153
10	11	25.635
11	1	19.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53991 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5964
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055192640

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53991	10.734	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20827 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 1432, din 26/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) COSMA IOAN , ca bun comun cu sotia	
	2) COSMA LIGIA	

C. Partea III. SARCINI .

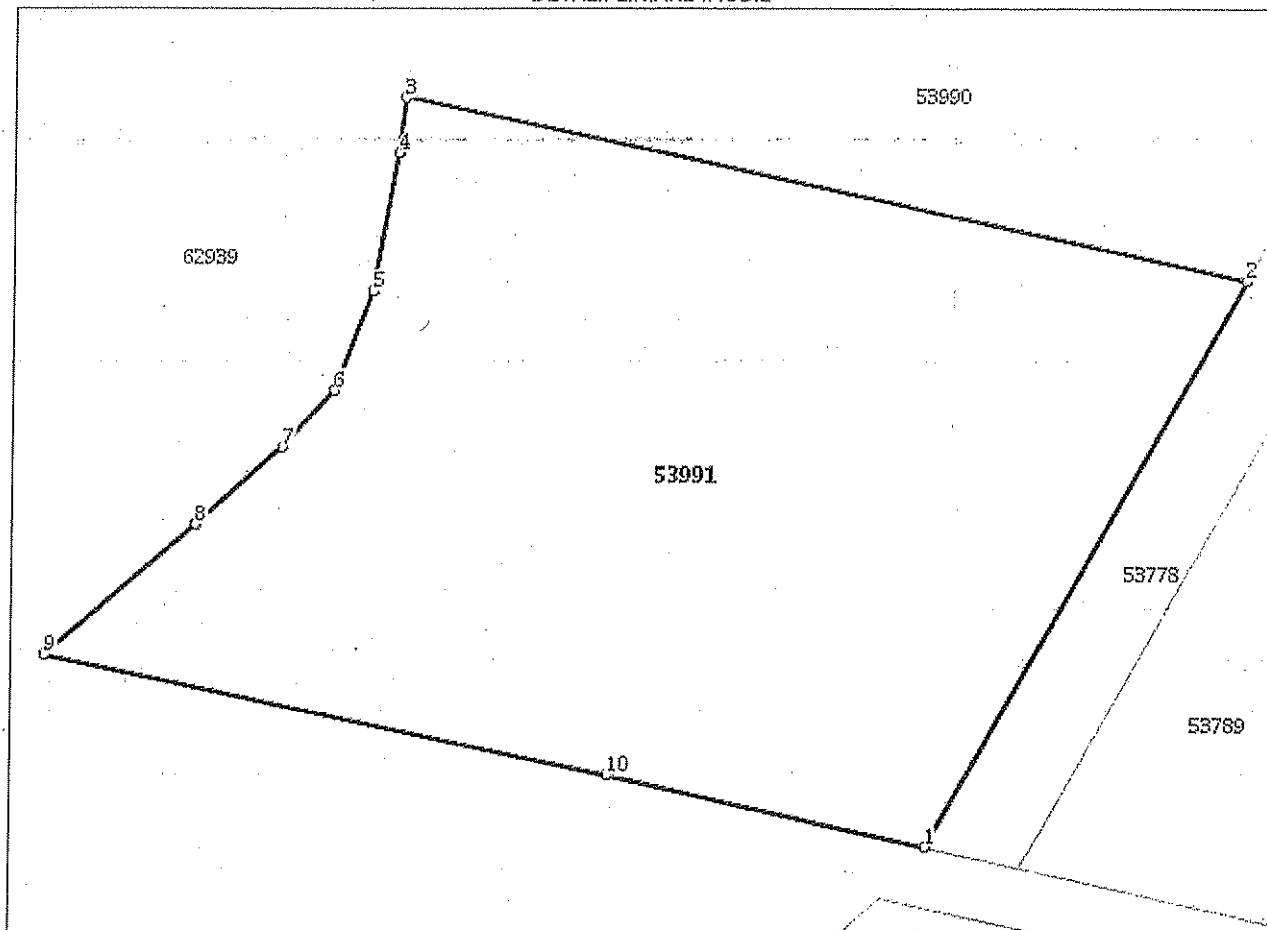
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53991	10.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.734	-	-	-	neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	110.087
2	3	102.275
3	4	10.068
4	5	25.42
5	6	18.746
6	7	11.976

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.236
8	9	29.461
9	10	68.292
10	1	39.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53814 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5973
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055194212

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53814	11.311	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53814-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:356 mp; Atelier mecanic reparatii compus din grup sanitar si 6 incaperi
A1.2	53814-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:347 mp; Hala reparatii compusa din 1 incapere
A1.3	53814-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:22 mp; Magazii compuse din 4 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30377 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 2064, din 16/11/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53814 a imobilului cu numarul cadastral 53814/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53782 inscris in cartea funciara 53782;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1882, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRO DANIELA SRL , CIF:24812617 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53782/Câmpia Turzii, inscrista prin incheierea nr. 28111 din 22/10/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘC AGRO DANIELA SRL , CIF:24812617 <i>OBSERVATII: pozitiile transcrise din CF 53782/Câmpia Turzii, inscriste prin incheierea nr. 28111 din 22/10/2015;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 29876, din 09/11/2015 emis de BCPI TURDA;		
B5	titlu de drept cumpărare,partaj,respectiv dezmembrare în favoarea proprietarei de sub B.2,3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
33226 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2255, din 18/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	notat interdictia de instrainare,grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897, AG CÎMPIA TURZII	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33226 / 18/12/2015	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2255, din 18/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CEC BANK S.A. , CIF:361897, AG CAMPIA TURZII	
	OBSERVATII: si celelalte obligatii de plată aferente creditului	

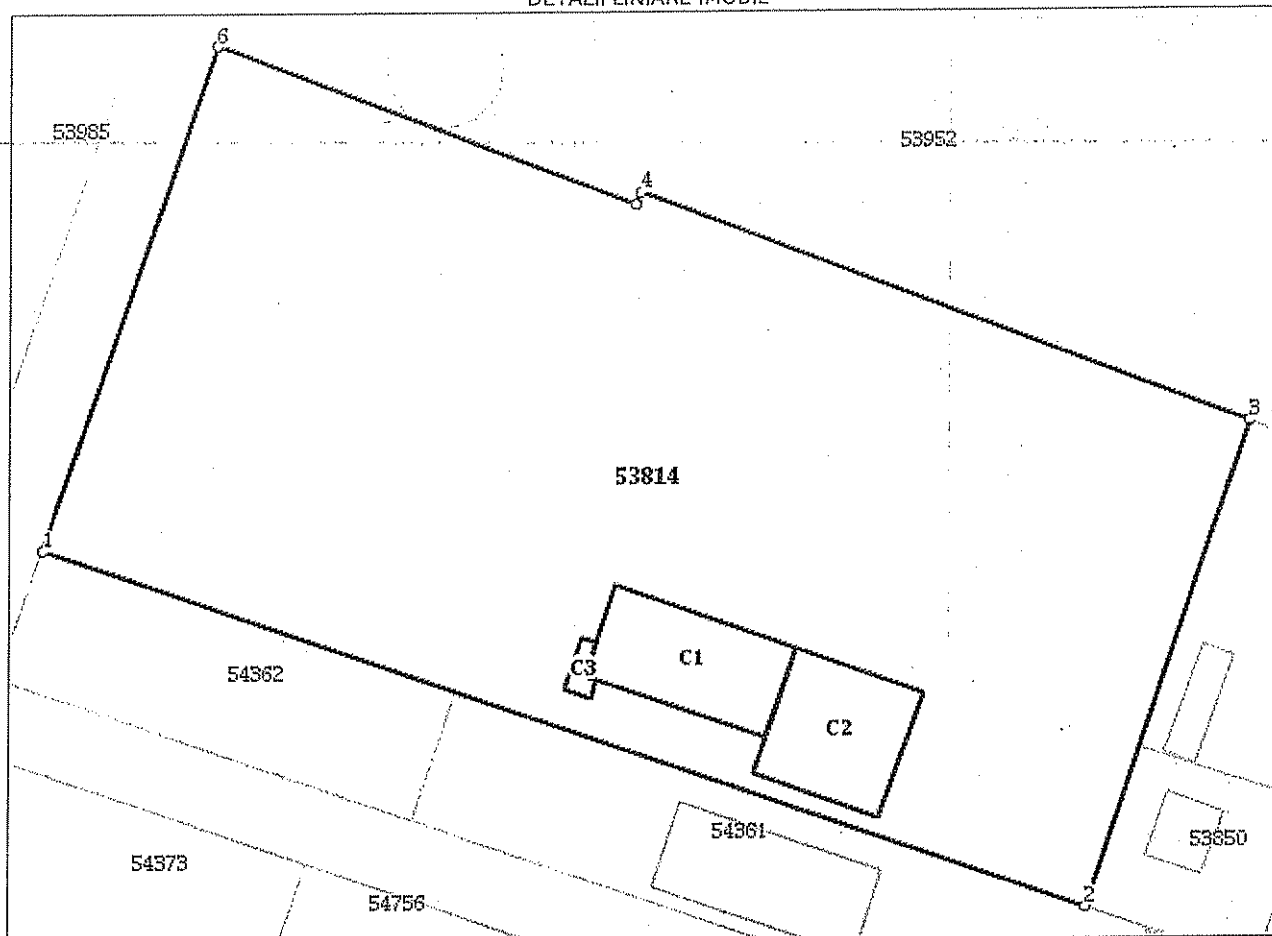
Carte Funciară Nr. 53814 Comuna/Oraș/Municipiul: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53814	11.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.562	-	-	-	neimprejmuit
2	curți construcții	DA	26	-	-	-	neimprejmuit
3	arabil	DA	1.550	-	-	-	neimprejmuit
4	arabil	DA	2.936	-	-	-	neimprejmuit
5	arabil	DA	1.105	-	-	-	neimprejmuit
6	arabil	DA	132	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53814-C1	construcții industriale și edilitare	356	Cu acte	S. construită la sol:356 mp; Atelier mecanic reparatii compus din grup sanitar și 6 incaperi
A1.2	53814-C2	construcții industriale și edilitare	347	Cu acte	S. construită la sol:347 mp; Hala reparatii compusa din 1 incapere
A1.3	53814-C3	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; Magazii compuse din 4 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	155.35
2	3	71.435
3	4	91.708
4	5	1.919
5	6	63.094
6	1	74.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53779 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5984
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055194220

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53779	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28111 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1882, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC AGRO DANIELA SRL, CIF:24812617	A1

C. Partea III. SARCINI .

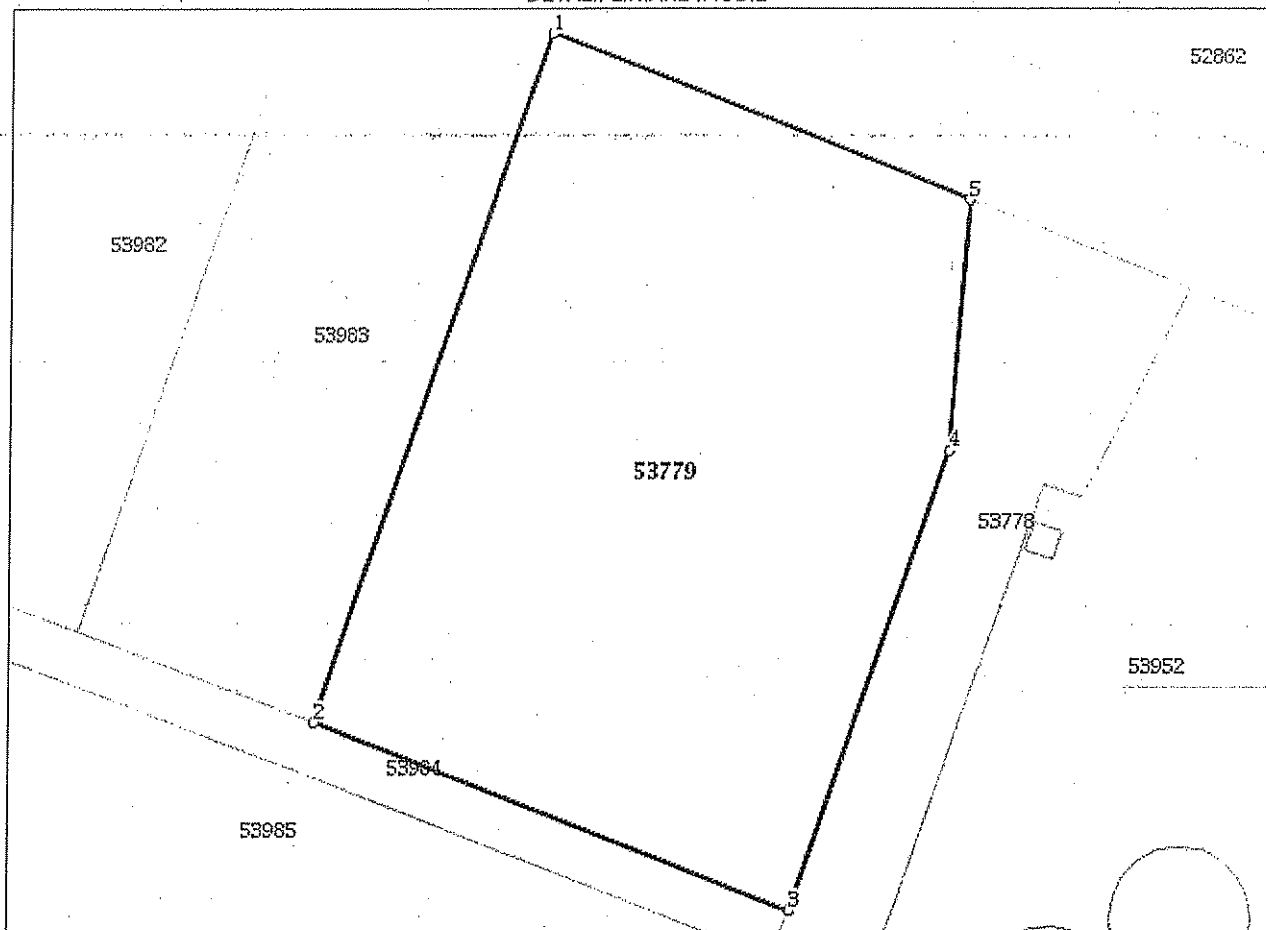
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53779	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	Împrejmuit la nord cu gard beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	84.598
2	3	60.373
3	4	56.667
4	5	29.159
5	1	52.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53952 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5985
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53952	17.569	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53952-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:117 mp; Anexa cantina compusa din 2 grupuri sanitare, 2 holuri si 10 incaperi
A1.2	53952-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:370 mp; Cantina compusa din 3 holuri, 3 grupuri sanitare si 8 incaperi
A1.3	53952-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:85 mp; Vestiare compuse din 2 holuri si 3 incaperi
A1.4	53952-C4	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:63 mp; Casa de pompe compusa din 2 incaperi
A1.5	53952-C5	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:214 mp; Bazin beton
A1.6	53952-C6	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:214 mp; Bazin beton
A1.7	53952-C7	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:214 mp; Bazin beton
A1.8	53952-C8	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:12 mp; Cabina portar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6711 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 5887, din 08/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B5	Se notează recepția propunerii de ALIPIRE a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 5887/08.03.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53781/Câmpia Turzii, incheierea nr. 6475 din 14-03-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 507, din 16/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, partaj voluntar, respectiv alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRON DANIEL, și soția 2) MIRON DANIELA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

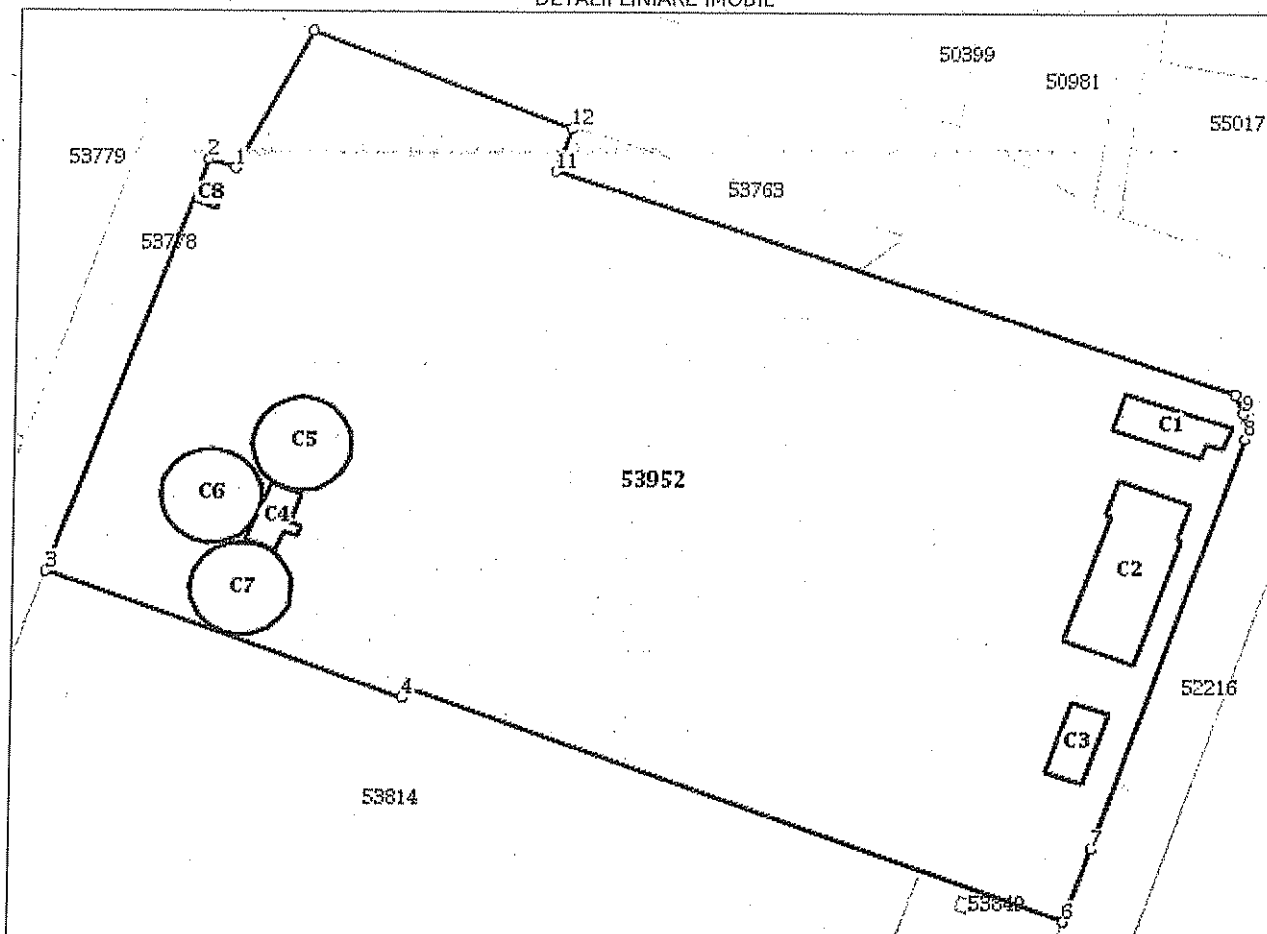
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53952	17.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.227	-	-	-	împrejmuit la nord cu gard beton
2	arabil	DA	9.705	-	-	-	împrejmuit parțial la nord cu gard beton
3	arabil	DA	2.089	-	-	-	neîmprejmuit
4	arabil	DA	382	-	-	-	neîmprejmuit
5	arabil	DA	112	-	-	-	neîmprejmuit
6	arabil	DA	54	-	-	-	neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53952-C1	construcții industriale și edilitare	117	Cu acte	S. construită la sol: 117 mp; Anexa cantina compusă din 2 grupuri sanitare, 2 holuri și 10 încăperi
A1.2	53952-C2	construcții industriale și edilitare	370	Cu acte	S. construită la sol: 370 mp; Cantina compusă din 3 holuri, 3 grupuri sanitare și 8 încăperi
A1.3	53952-C3	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; Vestiare compuse din 2 holuri și 3 încăperi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53952-C4	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; Casa de pompe compusa din 2 încăperi
A1.5	53952-C5	construcții anexa	214	Cu acte	S. construită la sol:214 mp; Bazin beton
A1.6	53952-C6	construcții anexa	214	Cu acte	S. construită la sol:214 mp; Bazin beton
A1.7	53952-C7	construcții anexa	214	Cu acte	S. construită la sol:214 mp; Bazin beton
A1.8	53952-C8	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; Cabina portar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.559
2	3	77.835
3	4	63.094
4	5	1.919
5	6	117.055
6	7	13.568
7	8	77.34
8	9	4.533
9	10	3.657
10	11	119.935
11	12	8.017
12	13	46.704
13	1	27.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53778 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5986
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055194223

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53778	10.595	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28111 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1882, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 369/10595 1) MIRON DANIEL , și soția 2) MIRON DANIELA MARIA OBSERVATII: din acte cota de 967,03/10595	A1 / B.45
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Convenție, cota actuala 566/10595 1) SC CONF TUB INOX SRL , CIF:14736709 OBSERVATII: din acte cota de 734,56/10595 parte	A1 / B.41, B.42
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Convenție, cota actuala 351/10595 1) SC DOMA CULT SRL , CIF:33407885 OBSERVATII: din acte cota de 351,75/10595 parte	A1 / B.47
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar, dobandit prin Convenție, cota actuala 1073/10595 1) SC AGRO DANIELA SRL , CIF:24812617 OBSERVATII: din acte cota de 1073,22/10595 parte	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1262/10595 1) NAȘALEAN ANDREI , și soția 2) NĂȘĂLEAN NICOLETA VIRGINIA OBSERVATII: din acte cota de 1262,19/10595 parte	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar imobiliar bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 100/10595 1) IOZON FLORIN AUREL , și 2) CIUREA SORIN DANIEL , împreună OBSERVATII: din acte cota de 198,87/10595 parte	A1
28112 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1889, din 21/10/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 337/10595	A1 / B.48

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) POP STELIAN, și soția 2) POP ALEXANDRA OBSERVATII: din acte cota de 393,73/10595 parte		
32596 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2218, din 11/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 766/10595 1) SC ATLAS TOUR SRL, CIF:17807448 OBSERVATII: din act 765,67/10595 a parte	A1
33743 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2297, din 29/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 411/10595 1) HADAREAN MIHAI-ALIN, și soția 2) HADAREAN ANA MARIA OBSERVATII: din acte cota de 411,37/10595 parte	A1
6699 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 506, din 15/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1188/10595 1) HADAREAN MIHAI-ALIN, și soția 2) HADAREAN ANA MARIA	A1
6702 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 505, din 15/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 453/10595 1) CHIS CRISTIAN, și soția 2) CHIS MARIA CORINA, bun comun	A1
6704 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 506, din 15/03/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 153/10595 1) MIRON DANIEL, și soția 2) MIRON DANIELA MARIA	A1
9592 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 732, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1127/10595 1) MOLDOVAN ALEXANDRU, și soția 2) MOLDOVAN SIMONA LENUTA	A1
Act Notarial nr. 733, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 91/10595 1) RUS VASILE DANIEL OBSERVATII: din acte cota de 183/10956 parte	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 92/10595 1) RUS MARIUS VLADUT OBSERVATII: din acte cota de 183/10956 parte	A1
Act Notarial nr. 737, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 245/10595 1) MOLDOVAN ILIE, și soția 2) MOLDOVAN ZOE MIHAELA OBSERVATII: din acte cota de 245/10595 parte	A1
Act Notarial nr. 738, din 14/04/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 431/10595 1) POP STELIAN, și soția 2) POP ALEXANDRA OBSERVATII: din acte cota de 431/10595 parte	A1
12660 / 24/05/2016		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 953, din 23/05/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 169/10595 1) BOBIC IONUȚ BOGDAN , ca bun comun cu sotia 2) MATEI OANA CRISTINA	A1
19502 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 11/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B42	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare - asupra cotei de 734,56/10595 parte din imobilul de sub A1, proprietatea lui SC CONF TUB INOX SRL de sub B23 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:12504427	A1
20828 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 1432, din 26/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 657/10595 1) COSMA IOAN , ca bun comun cu sotia 2) COSMA LIGIA	A1
22012 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1558, din 09/09/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 99/10595 1) SOCIETATEA LUBO MAN SRL , CIF:31408370	A1
15992 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1043, din 15/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 400/10595 1) ȚÂNȚAȘ GEORGE-ALEXANDRU-ȘTEFAN	A1
Act Notarial nr. 1060, din 16/06/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B46	Se notează actul adițional la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 352/03.03.2015 de notar public Lujerdeanu Constantin, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 422/17.03.2015, de notar public Lujerdeanu Constantin, încheiat între Schutz Eduard Richard în calitate de vânzător și SC CONF TUB INOX SRL și SC DOMA CULT SRL ambele în calitate de cumpărătoare.	A1
18660 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1278, din 14/07/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B47	Asupra cotei de 351/10.595 a parte a proprietarului tabular de sub B 24 SC DOMA CULT SRL se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:3618970	A1
21861 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1408, din 18/08/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 56/10595 1) CRISAN IOAN , ca bun comun cu sotia 2) CRISAN ANDREEA-ILDIKÓ	A1
23858 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1617, din 06/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 100/10595 1) SEVAN TUDOR FLAVIU , necăs. bun propriu	A1
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 99/10595 1) CÎMPIAN MIHAI-ALEXANDRU , necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19502 / 12/08/2016	
Act Notarial nr. 1300, din 11/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;	

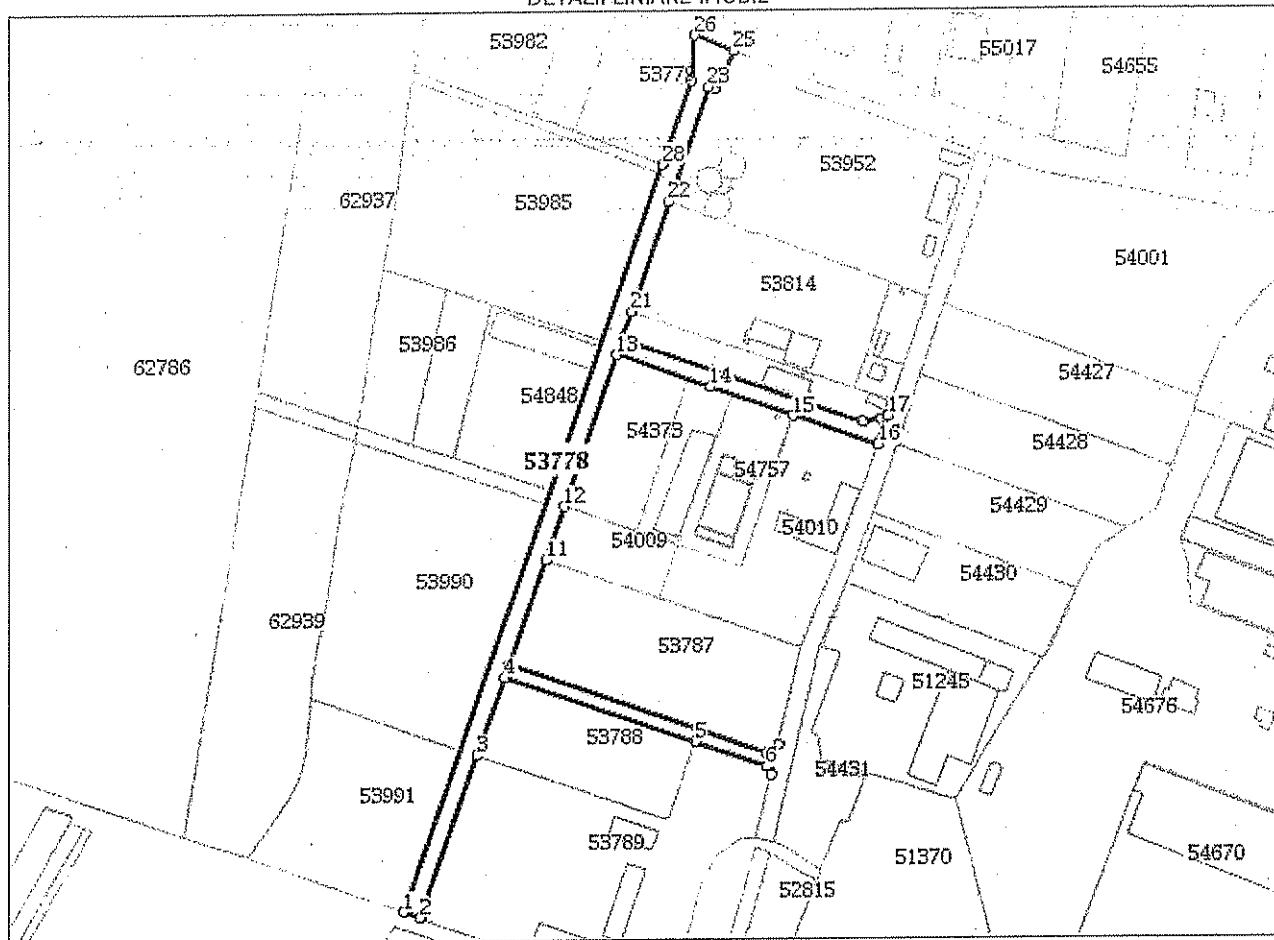
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI- asupra cotei de 734,56/10595 parte din imobilul de sub A1, proprietatea lui SC CONF TUB INOX SRL de sub B23 -plus dobânzi aferente, penalități,alte costuri și comisioane, precum și orice alte sume datorate în baza documentelor de finanțare și cheltuieli care potrivit documentelor de finanțare cad în sarcina împrumutatului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:12504427	A1
18660 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1278, din 14/07/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONși celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:3618970	A1
<i>OBSERVATII: Asupra cotei de 351/10.595 a parte a proprietarului tabular de sub B 24 SC DOMA CULT SRL</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53778	10.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.008	-	-	-	neimprejmuit
2	curți construcții	DA	32	-	-	-	neimprejmuit
3	curți construcții	DA	696	-	-	-	neimprejmuit
4	arabil	DA	1.159	-	-	-	neimprejmuit
5	arabil	DA	1.402	-	-	-	neimprejmuit
6	arabil	DA	430	-	-	-	neimprejmuit
7	arabil	DA	946	-	-	-	neimprejmuit
8	arabil	DA	218	-	-	-	neimprejmuit
9	arabil	DA	1.154	-	-	-	neimprejmuit
10	arabil	DA	550	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.531	2	3	110.191
3	4	53.187	4	5	130.498
5	6	49.563	6	7	6.241
7	8	19.73	8	9	9.554
9	10	177.407	10	11	71.749
11	12	36.46	12	13	102.774
13	14	64.495	14	15	57.758
15	16	58.657	16	17	19.492
17	18	4.797	18	19	12.039
19	20	166.552	20	21	18.884
21	22	74.126	22	23	77.835
23	24	4.559	24	25	27.339
25	26	27.561	26	27	29.159
27	28	56.667	28	1	507.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54765 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5980
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2014 CAMPIA TURZII
Nr. topografic: 814/a/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Traian, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54765	Din acte: 2.199 Masurata: 1.881	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54765-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Traian, Nr. 56, Jud. Cluj	S. construita la sol: 164 mp; Casa familiala, in regim Sp+P, edificata in anul 1960, reconstruita in anul 2005, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din : la subsol - pivnita, la parter - 2 camere, living, , baie, hol, bucatarie, dining, camera si terasa neacoperita, cu Sdc= 182mp; cu certificat energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4670 / 01/10/2004		
Partaj Voluntar nr. 1082, din 01/11/2004 emis de POPA IONUȚ FLORIN NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu anterior de drept moștenire și partaj bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA ELENA	A1, A1.1
12013 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 724, din 11/04/2017 emis de notar public Druia Mihaela; Act Administrativ nr. 13549, din 19/05/2017 emis de primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 151/8289, din 07/09/2005 emis de primaria Campia Turzii;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește suprafața rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, aceasta fiind de 1881 mp. Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii extinderii construcției de sub A1.1, extindere efectuată de către Bota Elena	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

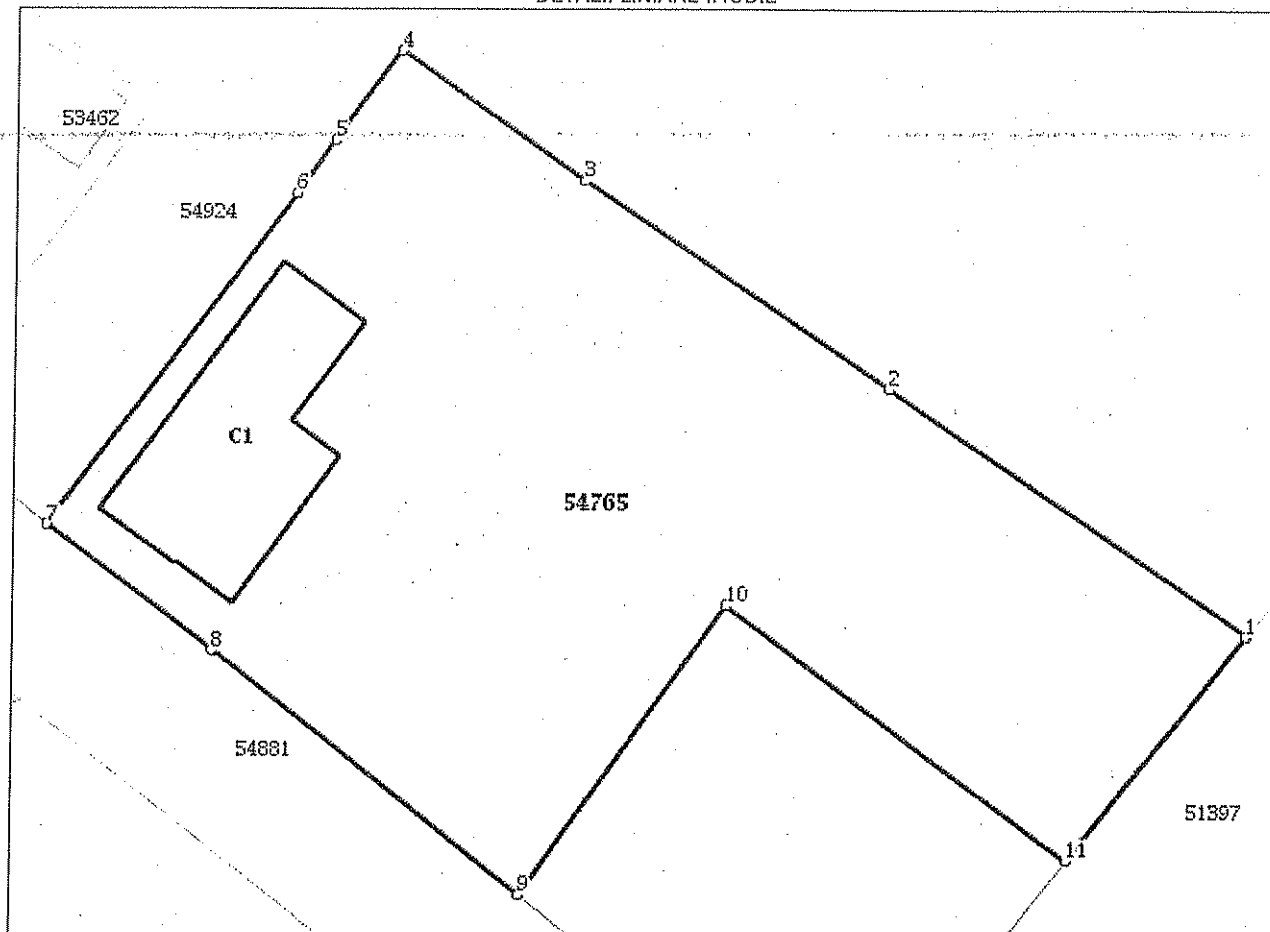
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54765	Din acte: 2.199 Masurata: 1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	814/a/1/2	teren ingradit partial cu gard de metal, lemn si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	581	-	-	814/a/1/2	teren ingradit partial cu gard de metal, lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54765-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; Casa familiala, in regim Sp+P, edificata in anul 1960, reconstruita in anul 2005, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din : la subsol - pivnita, la parter - 2 camere, living, , baie, hol, bucatarie, dining, camara si terasa neacoperita, cu Sdc= 182mp; cu certificat energetic si fara lift

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.285
2	3	23.235
3	4	14.154
4	5	6.856
5	6	4.099
6	7	25.693
7	8	12.998
8	9	24.735
9	10	22.142
10	11	26.697
11	1	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53787 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5989
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055194227

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53787	12.921	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32595 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2218, din 11/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ATLAS TOUR SRL, CIF:17807448	A1

C. Partea III. SARCINI .

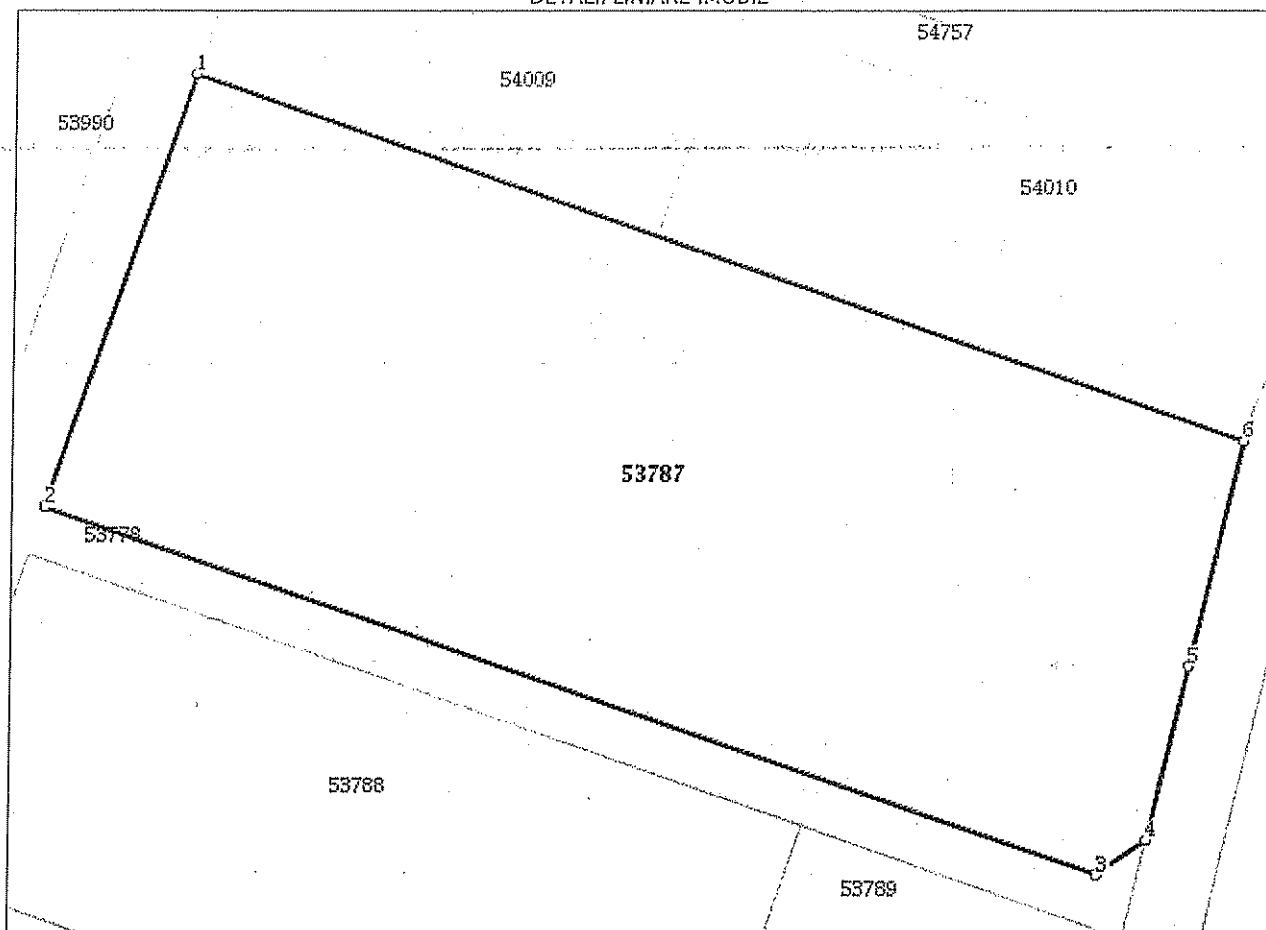
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53787	12.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	neimprejmuit
2	arabil	DA	9.369	-	-	-	neimprejmuit
3	arabil	DA	3.264	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.749
2	3	177.407
3	4	9.554
4	5	28.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	36.38
6	1	176.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53788 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5982
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055194218

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53788	6.942	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33742 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2297, din 29/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) HADAREAN MIHAI-ALIN , și soția	
	2) HĂDĂREAN ANA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

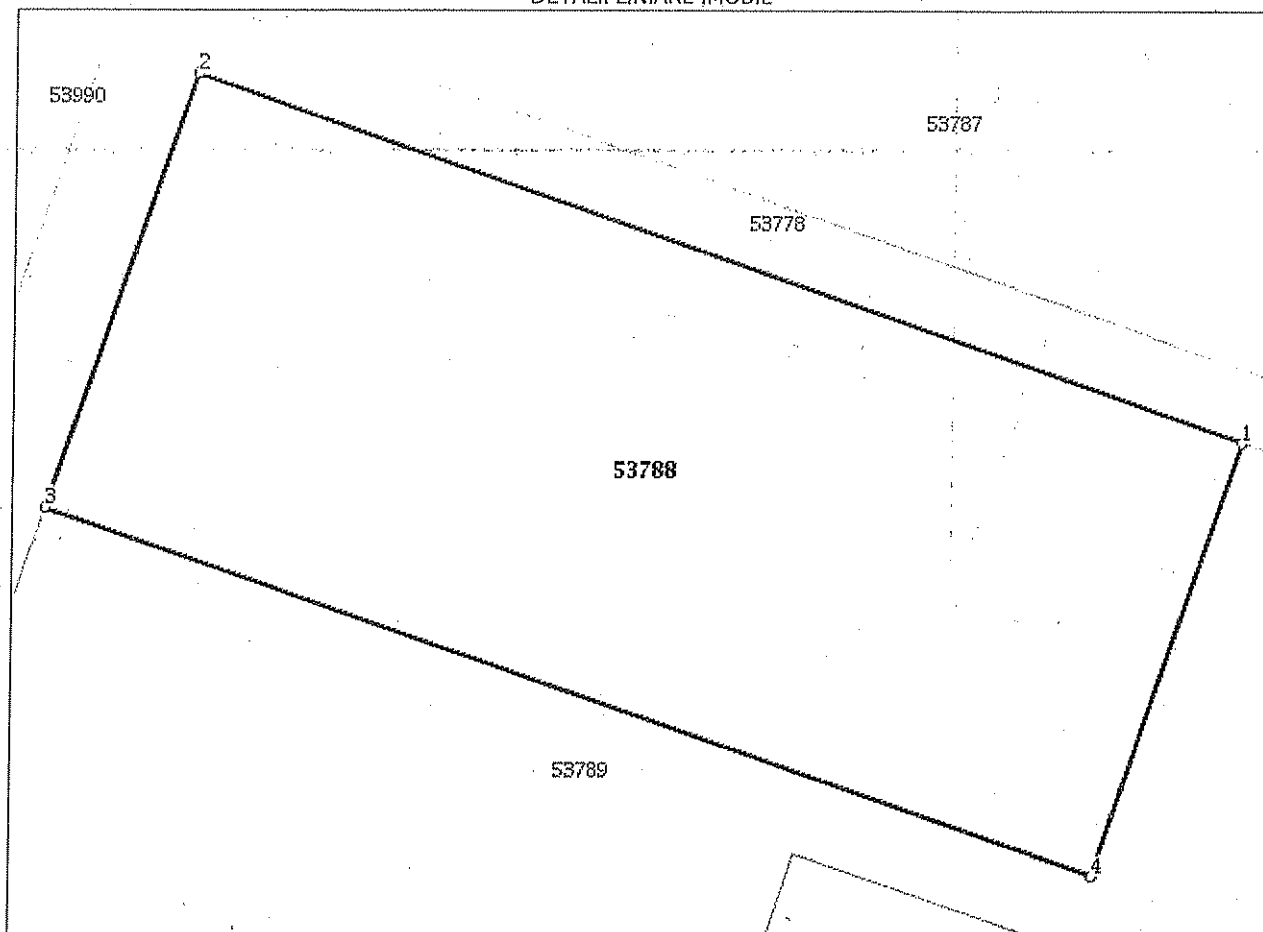
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53788	6.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.942	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	130.498
2	3	53.187
3	4	130.55
4	1	53.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53849 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5983
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055194219

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53849	1.200	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53849-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:74 mp; Cotete
A1.2	53849-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:6 mp; Post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33419 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2277, din 22/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 53849 a imobilului cu numărul cadastral 53849/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53815 înscris în cartea funciara 53815;	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC LINE TEXTIL BLUE SRL, CIF:32971320	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

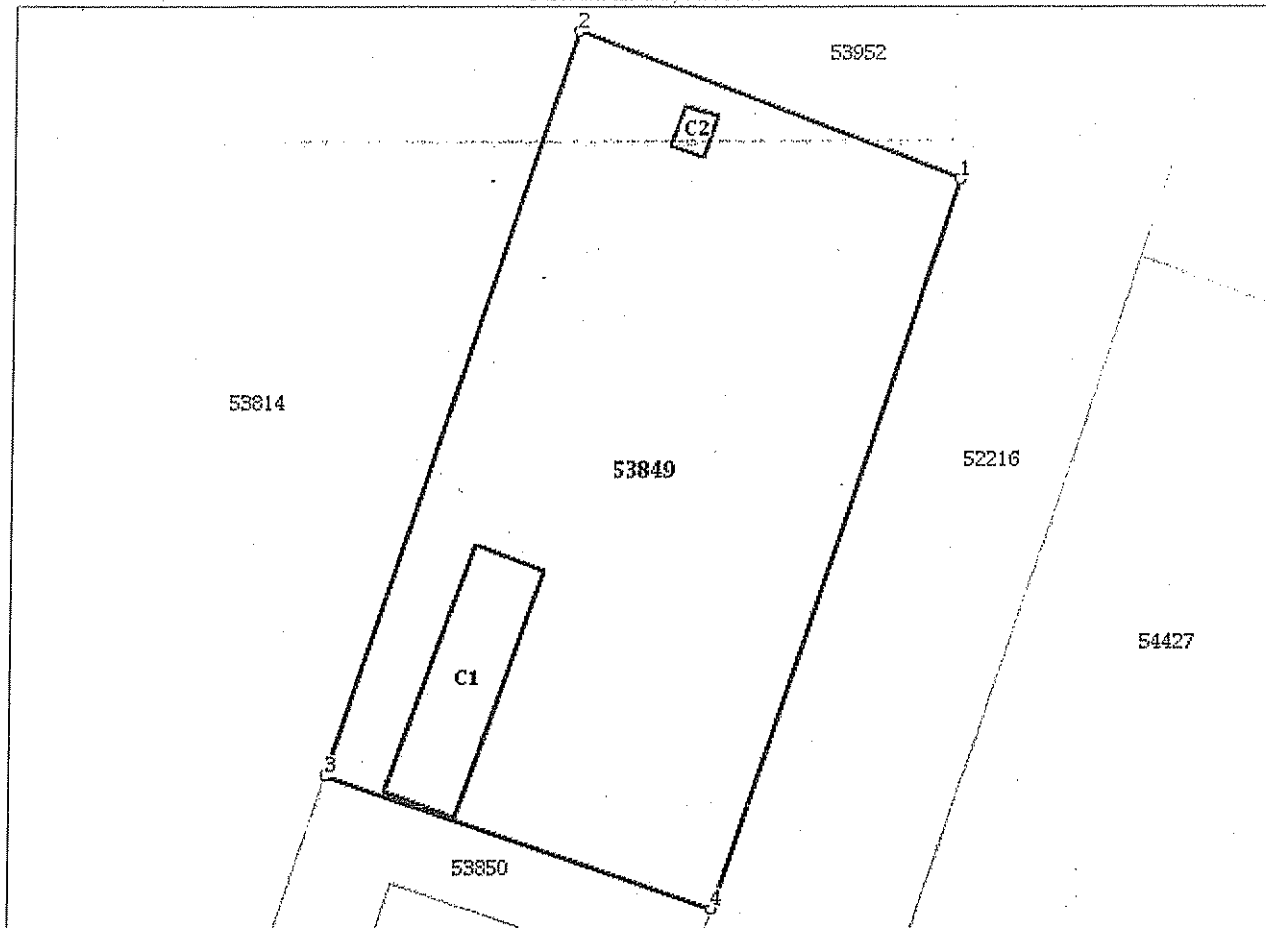
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53849	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	-	-	-	neimprejmuit
2	curți construcții	DA	27	-	-	-	neimprejmuit
3	arabil	DA	896	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53849-C1	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; Cotete
A1.2	53849-C2	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment: (** (m)
2	3	47.81
3	4	25.332
4	1	46.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53850 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5990
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018



Cod verificare
100055194228

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53850	600	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53850-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:78 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33419 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2277, din 22/12/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 53850 a imobilului cu numărul cadastral 53850/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53815 înscris în cartea funciara 53815;	A1, A1.1
30193 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2035, din 13/12/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MIRON DANIEL, ca bun comun cu soția 2) MIRON DANIELA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

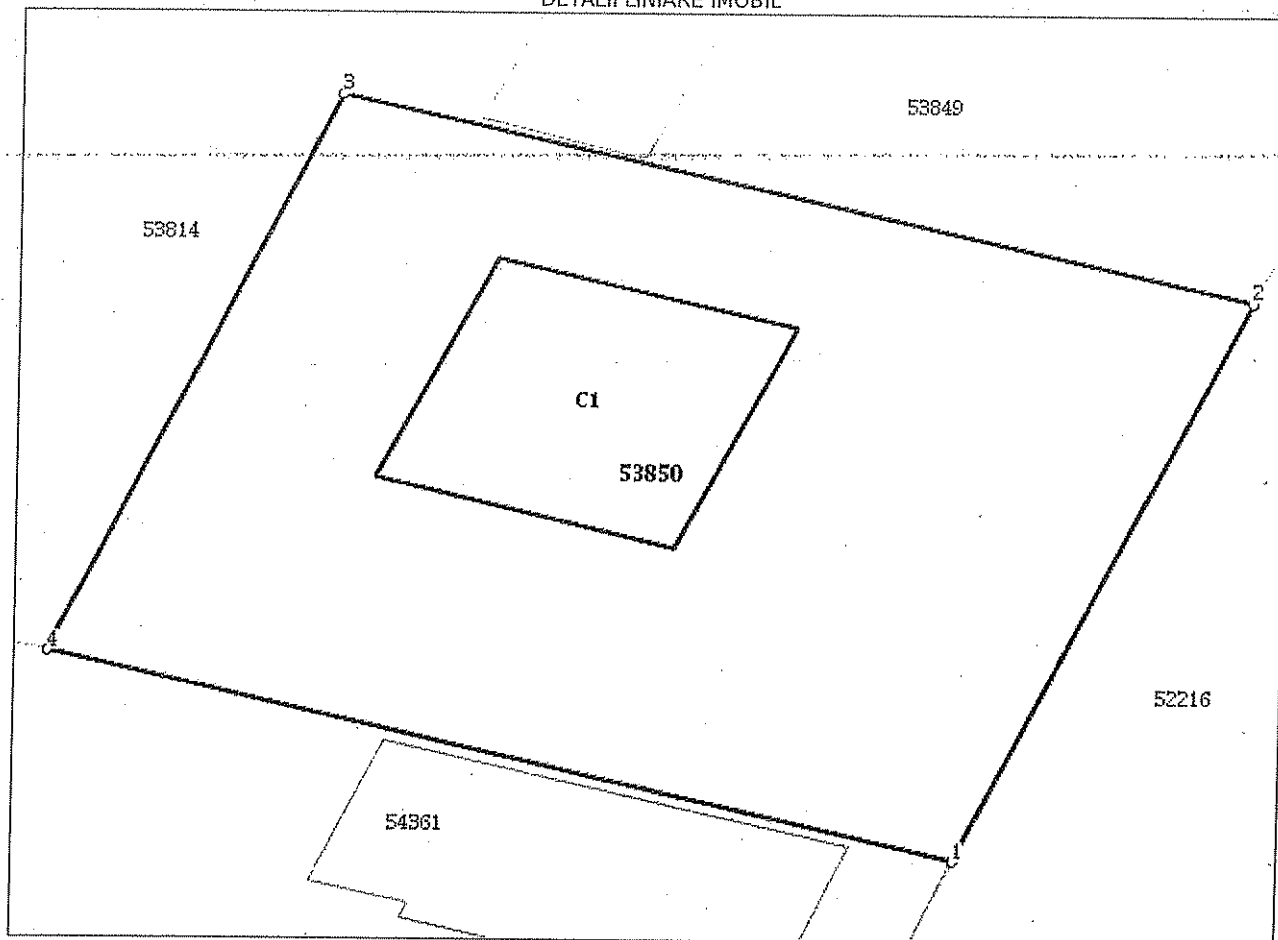
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53850	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	-	neimprejmuit
2	arabil	DA	348	-	-	-	neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53850-C1	construcții anexa	78	Cu acte	S. construita la sol: 78 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.746
2	3	25.332
3	4	23.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	25.332

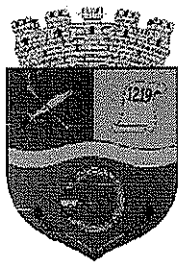
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2018, 13:28



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea MODIFICAREA
REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ,
AGRO-INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în municipiul Câmpia
Turzii, str. Laminoriștilor, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.02.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU