

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3739 din 06.02.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P și ÎMPREJMUIRE TEREN,**
str. Ioan VASINCA, nr. 17, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrată sub nr. 3739 din 06.02.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 3740 /06.02.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU
pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P și ÎMPREJMUIRE
TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr.17;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1)
lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P și ÎMPREJMUIRE TEREN** în
jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr.17, conform documentației înregistrată sub
nr. 30.475 din 30.10.2017 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

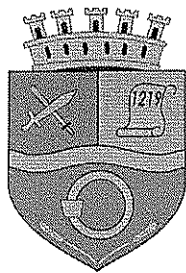
Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3738 din 06.02.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 17;

BENEFICIARI: PAȘCA Dragomir Constantin și soția PAȘCA Luminița Maria
Str. Retezatului, nr. 5A, ap. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

PROIECTANT: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., ARH. COSMIN CHIȘU,
str. Doinei, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

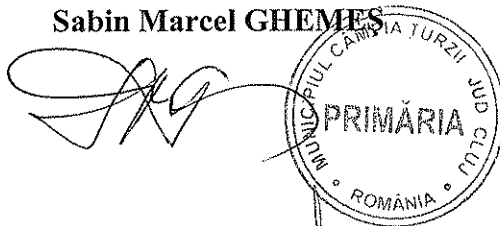
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 1.098/12.01.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr.17;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 4/ad. 30.475/25.01.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

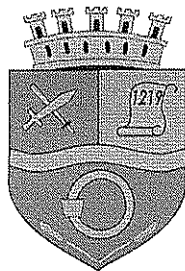
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr.17;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna februarie 2018.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3740 din 06.02.2018

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD
pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P,
GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,
str. Ioan VASINCA, nr. 17, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 3739 din 06.02.2018 s-a propus aprobarea PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr.17;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 3739 din 06.02.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 1.098/12.01.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr.17;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 4/ad. 30.475/25.01.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: zona nu dispune de dotări edilitare complete. Imobilul va fi racordat la rețelele tehnico-edilitare existente și propuse în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Ioan VASINCA, aflată în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 505 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 505 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime: P-P+2

- POT max. = 35%

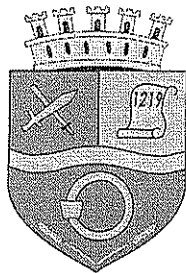
- CUT max. = 0,9.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 17.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1692

din 12.01.2018

Nesecret/Secret, ex. ____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu**
aferent pentru

CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN,
str. Ioan VASINCA, nr. 17, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN**

INIȚIATORI: PAȘCA DRAGOMIR CONSTANTIN și soția PAȘCA LUMINIȚA MARIA
Str. Retazatului, nr. 5A, ap. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

PROIECTANT: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., ARH. COSMIN CHIȘU,
str. Doinei, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **07.11.2017-02.12.2017** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

Certificat de urbanism nr. 131/18.117 din 18.07.2017

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P, ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Ioan VASINCA, nr. 17, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **17.11.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-nul Minteuan Vasile. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

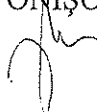
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

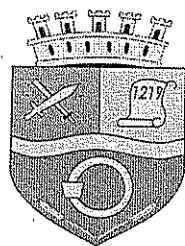
ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





Am primit un exemplar

Data 28.11.2017

Semnătura [Signature]

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32912 din 15.11.2017

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

D-nul Minteuan Vasile
Strada Tudor Vladimirescu, nr. 57
Câmpia Turzii

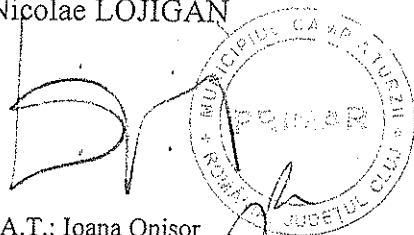
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Ioan Vasinca, nr. 17, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire casă unifamilială P și împrejmuire teren”, inițiator – Pașca Dragomir Constantin și soția Pașca Luminița Maria, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

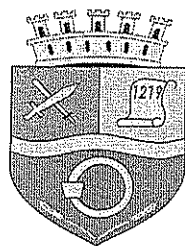


SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

[Signature]

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Am primit un exemplar
data 22.11.2017
semnatura

Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32913 din 15.11.2017

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
D-nul Cristurean Cristian
Strada Gh. Barițiu, nr. 63, ap. 11
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Ioan Vasinca, nr. 17, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire casă unifamilială P și împrejmuire teren”, inițiator – Pașca Dragomir Constantin și soția Pașca Luminița Maria, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Oficiul poștal de pe *OTU 201*

Data prezentării trimiterii poștale *17/11/12*

Felul trimiterii: *20*

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Copia Turzii 1 of



AR49782055248

Correspondența internă AR



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr. <i>8</i>		Nr.		
	Str. <i>Str. Livezii</i>		Str.		
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
	Loc. <i>BRASOV</i> Com. Jud./ Sector		Loc. Com. Jud./ Sector		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <i>22/11/12</i>		L.S.		
	(semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea		
Calitatea primitorului <i>dest</i>		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

RO

Campia Turzii 1 of



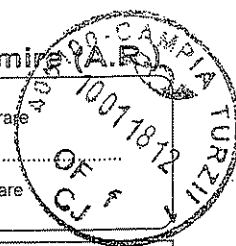
RR49755600637

Correspondența internă cu AR

de Primire

ir de înregistrare

etă cod de bare



A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea) HATCA DOINA
	Str. CA. Rosetti Nr. 45
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
	Loc. BUCURESTI Com. Jud./ Sector
Se completează de destinatarul primitorului	Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 03.01.11
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie/delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

Str.

Bl.

Loc.

Et.

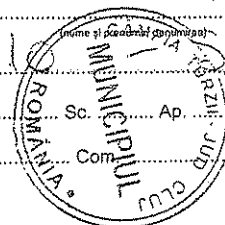
Sc.

Com.

Ap.

Cod poștal

Jud./ Sector



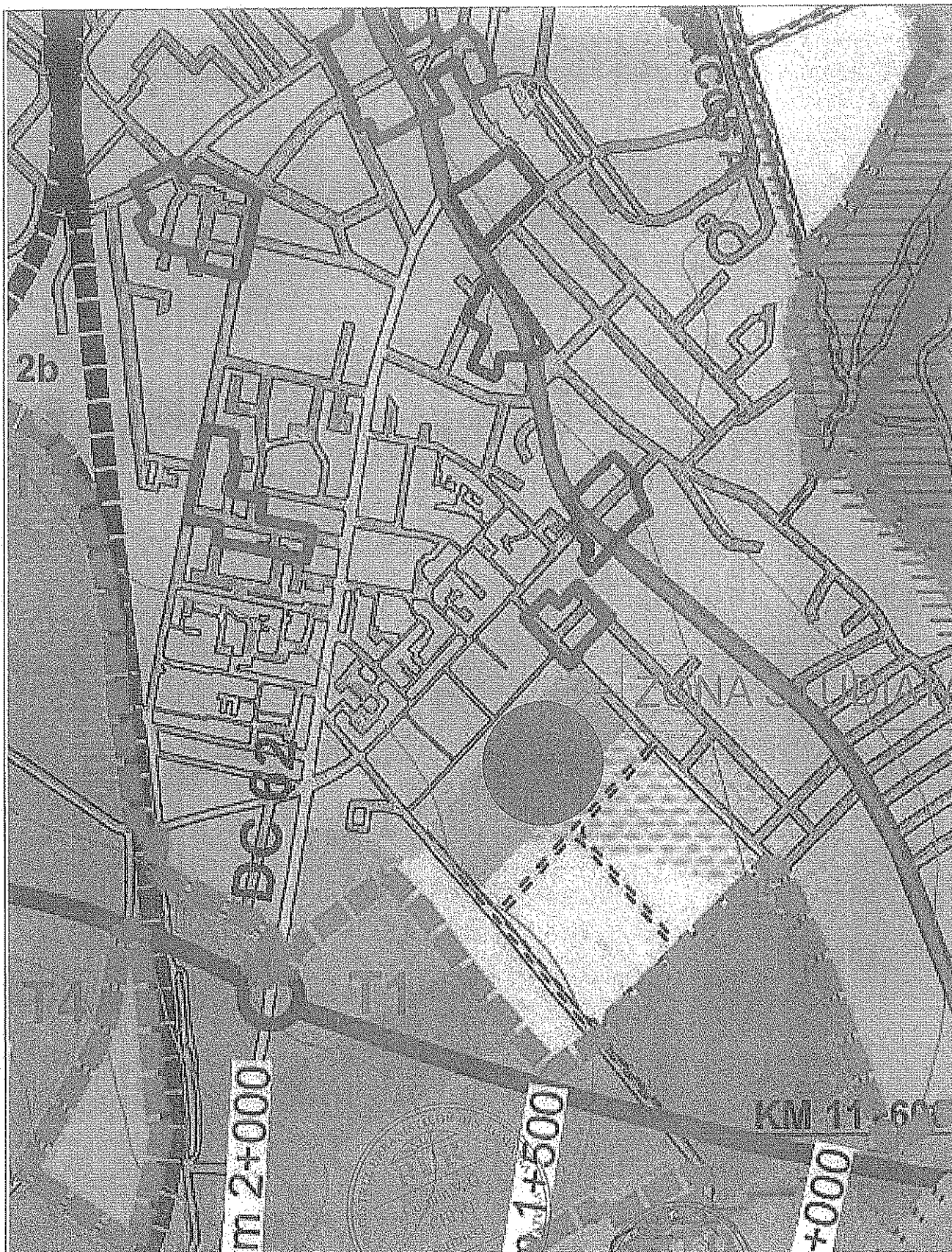
Ștampilă de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

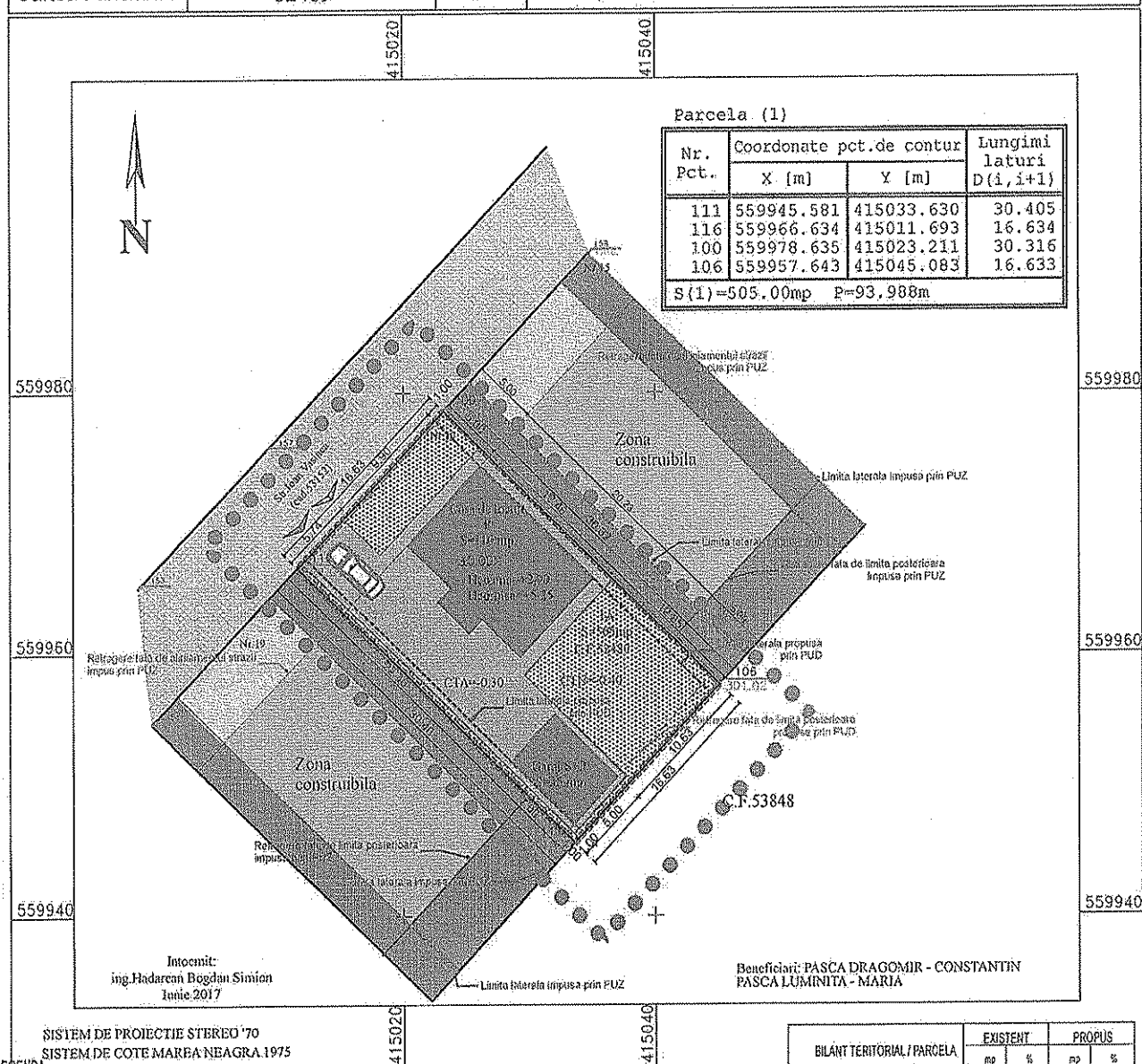


VERIF/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CLUJ-NAPOCA ROMANIA		
PROIECTANT GENERAL								
	S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com				Beneficiari: PASCA DRAGOMIR CONSTANTIN si sotia PASCA LUMINITA MARIA str. Relezatului Nr.5A, Ap.19 Campia Turzii, jud. Cluj		Pr.Nr 37 2017	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Den. pr.:	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P,GARAJ S+P imprejmure teren str. Ioan Vasincea nr.17, Campia Turzii, jud. Cluj		Faza:
	COORDONATOR	arh. Cosmin Chisu		1:500				P.U.D.
	PROIECTAT	arh. Cosmin Chisu		Data:	Titlu planșă:		U.1	
DESENAT	ing. Sarbu Paul Marius		10/2017	Plan de incadrare in PUG				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52489	505 mp	localitatea Campia Turzii, Str. Ioan Vasinca nr.17
Cartea Funciara nr.	52489	UAT Campia Turzii



SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MARFA-NEAGRA 1975

LEGENDA

- ● ● ● ● limita zonei studiate
- ■ ■ ■ ■ limita de proprietate
- — — — — limita retragere fata de alinamnet
- — — — — limita retragere fata de limita posterioara
- — — — — limita retragere laterala fata de limita de proprietate
- — — — — acces pietonal
- — — — — acces auto
- ■ ■ ■ ■ constructie propusa
- ■ ■ ■ ■ epaliu verde
- ■ ■ ■ ■ platforma pietonala si auto de incinta
- ■ ■ ■ ■ zona propusa pentru construire prin P.U.D.

BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	--	--	--	--
2.	CONSTRUCTII PROPUSE	--	--	145	28,71
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	--	--	178,22	35,29
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	--	--	181,79	36,00
TOTAL				505	100
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. max = 35,00%		P.O.T. propus = 28,71%	
C.U.T. existent = 0,00		C.U.T. max = 0,50		C.U.T. propus = 0,317	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
Regim de constructii		P.P.2		P.S.P	
Retragerea constructiilor fata de alinamnt min.		5,00 m		5,00 m	
Retragerea constructiilor fata de limita laterala min.		3,00 m		3,00 m	
Retragerea constructiilor fata de limita posterioara min.		3,00 m		3,00 m	
S teren conf. C.F. = 52489 mp					
S teren destinat investitiei 505 mp					
Regim de constructii propus P, S+P					
Nr. de parcele amenajate = 1					

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L. str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com				Beneficiari:	Pr.Nr
				PASCA DRAGOMIR CONSTANTIN si soția PASCA LUMINITA MARIA str. Retezatului Nr.5A, Ap.19 Campia Turzii, jud. Cluj	37
				Den. pr.: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P.GARAJ S+P imprejurare teren str. Ioan Vasinca nr.17, Campia Turzii, jud. Cluj	2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titu planșă:	Faza:
COORDONATOR	arh. Cosmin Chisu		1:500		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosmin Chisu		Data:		
DESENAT	ing. Sarbu Paul Marius		10/2017	Reglementari urbanistice	U.3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52489 Câmpia Turzii

Nr. cerere	6504
Ziua	09
Luna	02
Anul	2018



100055297814

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52489	505	

B. Partea II. Proprietari și acte.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12887 / 17/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4541/2007, din 06/12/2007 emis de jud Turda;		
B9	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52424/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8360 din 11/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 984, din 16/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B16	IMOBIL DOMINANT ASUPRA CELUI ASERVIT CU NR.CADASTRAL 52499 AVAND DREPTUL DE SERVITUDE DE TRECERE CU PICIORUL ȘI CU AUTOVEHICOLE	A1
13297 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 874, din 18/05/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCA DRAGOMIR CONSTANTIN, și soția 2) PAȘCA LUMINIȚA MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

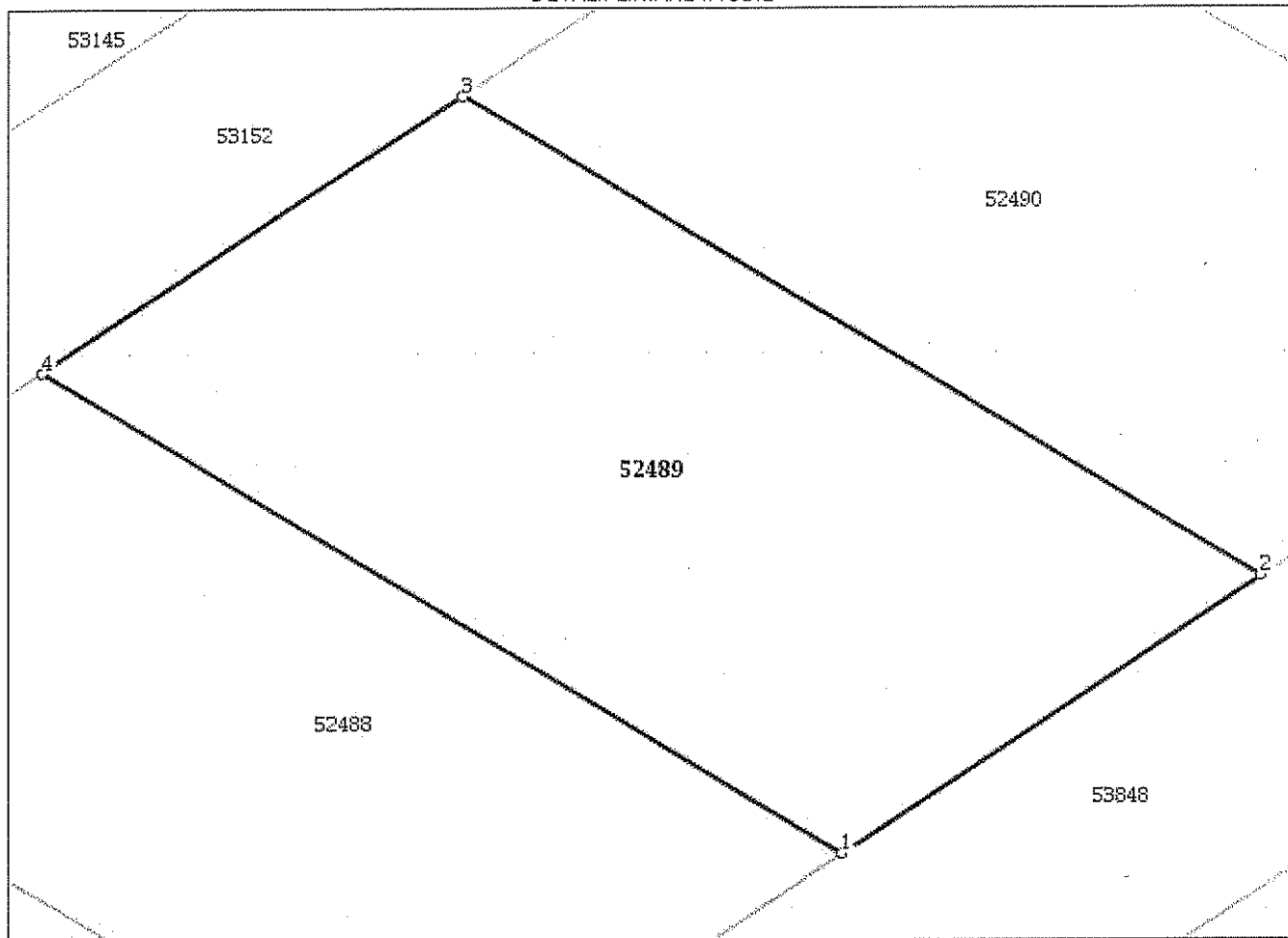
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52489	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.633
2	3	30.316
3	4	16.634
4	1	30.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2018, 11:42



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea CONSTRUIRE CASĂ
UNIFAMILIALĂ P, GARAJ S+P și ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Ioan VASINCA, nr.17, mun. Câmpia
Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.02 2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU