

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3800 din 07.02.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea
**RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE,**
str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrată sub nr. 3806 din 07.02.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 3809 /07.02.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU**
pentru lucrarea: **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE**
DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1)
lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea:
RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI
ÎNCHIDERE BALCOANE, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, conform documentației
înregistrată sub nr. 32.113 din 10.11.2017 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



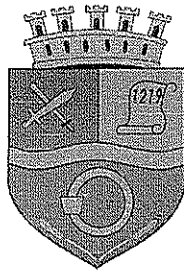
AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIRUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002 Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 306 din 07.02.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

BENEFICIARI: HETEA Iacob Vasile

Str. Gh. Barițiu, nr. 32, ap. 27, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

PROIECTANT: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., ARH. ZAMBLĂU Romulus,

str. Decebal, nr. 26, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, arăt următoarele:

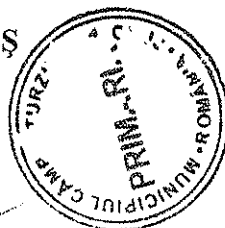
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 1.099/12.01.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 3/ad. 32.113/25.01.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

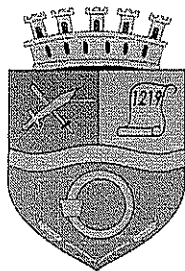
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna februarie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3809 din 07.02.2018

Nesecret ex. _I_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD
pentru lucrarea: RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE
PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE,
str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 3809 din 07.02.2018 s-a propus aprobarea PUD pentru lucrarea: **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 3806 din 07.02.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 1.099/12.01.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 3/ad. 32.113/25.01.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc condițiile de recompartimentare, pentru schimbare de destinație a etajului 1 a clădirii existente situate pe str. Băii, nr. 16 A, din spații comerciale în locuințe și închiderea balcoanelor la fațada sud, la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe incluzând inserarea unor spații comerciale, conform P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: utilitățile sunt existente în zonă;

- accesul auto și pietonal la terenul studiat se realizează din strada existentă, str. Băii;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 677 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 677 mp;

Bilanț teritorial:

- regim de înălțime: D+P+3+etaj retras

- POT max. = 90%

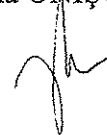
- CUT max. = 2,5.

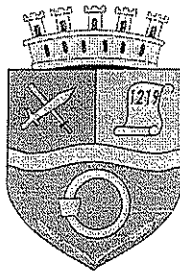
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției:

RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr.

1093

din 12.01.2018

Nesecret/Secret, ex. ____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu**
aferent pentru **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**
PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE,
str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**

INIȚIATOR: HETEA Iacob Vasile

Str. Gh. Barițiu, nr. 32, ap. 27, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

PROIECTANT: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., ARH. ZAMBLĂU Romulus,
str. Decebal, nr. 26, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **27.11.2017-12.12.2017** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și invitații transmise direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

Certificat de urbanism nr. 216/29.374 din 23.10.2017

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE BALCOANE**, str. Băii, nr. 16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **27.11.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către d-nul Faur Ioan. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorului.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

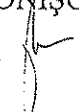
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Oficiul poștal de prezentare 23.11
 Data prezentării trimiterii poștale 23.11
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate
 Destinatăr trimitere: BOJAN ILEANA
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Laminariștilor 14 Nr. 14
 Bl. C. Turzii Et. 1 Sc. 1 Ap. 1 Cod poștal 33819
 Loc. C. Turzii Com. C. Turzii Jud./ Sector C. Turzii
 Confirm primirea Data 24.11.11
 (semnătură destinatar)
 Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)
 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
 Stampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea
 Confirmare de Primire (A.R.)
 Campia Turzii 1 of
 AR49761581689
 Correspondența în cu AR
 A se însoți la
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./ Sector

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatăr necunoscut ☐ Destinatărul refuză primirea ☐ Destinatăr mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

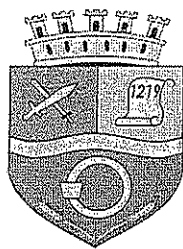
Oficiul poștal de prezentare 20.11
 Data prezentării trimiterii poștale 20.11
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate
 Destinatăr trimitere: S.C. ADI TRIO SRL
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Băii Nr. 16B
 Bl. C. Turzii Et. 1 Sc. 1 Ap. 1 Cod poștal 33819
 Loc. C. Turzii Com. C. Turzii Jud./ Sector C. Turzii
 Confirm primirea Data 24.11.11
 (semnătură destinatar)
 Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)
 Stampila de zi a oficiului de distribuție a cor
 Stampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea
 Confirmare de Primire (A.R.)
 Campia Turzii 1 of
 AR49761581709
 Correspondența în cu AR
 A se însoți la
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./ Sector

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatăr necunoscut ☐ Destinatărul refuză primirea ☐ Destinatăr mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 538/14 din 23.11.2017

27 11 2017
am primit un
exemplu
(7)

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

S.C. ALIADI GRUPO COM SRL
Strada Băii, nr. 16B
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Băii, nr. 16A, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Recompartimentări interioare pentru schimbarea de destinație și închidere balcoane”, inițiator – Hetea Iacob Vasile documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

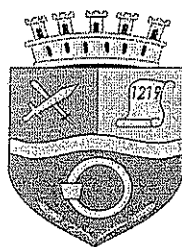
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu <7
2 ex.

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Am primit la
27.11.2017
Exemplu
L

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 538/14 din 13.11.2017

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

D-nul HETEA SIMION
Strada Gh. Barițiu, nr. 32, ap. 27
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Băii, nr. 16A, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „**Recompartimentări interioare pentru schimbarea de destinație și închidere balcoane**”, inițiator – Hetea Iacob Vasile documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

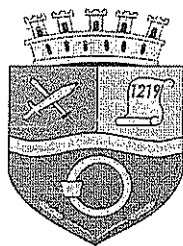
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Am în cunoștință
și sunt de acord cu
propunerile
C. B. B. 10
Ioana Faur

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 35873 din 2.5.11.2014

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

D-nul FAUR IOAN
Stradă Vasile Alecsandri, nr. 7A
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Băii, nr. 16A, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Recompartimentări interioare pentru schimbarea de destinație și închidere balcoane”, inițiator – Hetea Iacob Vasile documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae STEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătrușiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

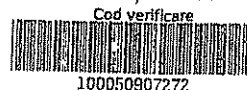


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51388 Câmpia Turzii

Nr. cerere 25640
Ziua 25
Luna 09
Anul 2017



100050907272

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Băii, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	677	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Băii, Nr. 16A, Jud. Cluj	S. construită la sol:385 mp; S. construită desfasurată: 2461 mp; Spații comerciale și locuințe edificate pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip șarpanta din lemn, învelitoare din tigla, compusa din: la demisol- Spatiu comercial compus din spatiu comercial, grup sanitar, 2 terase cu scari, lift; la parter- Spatiu comercial compus din spatiu comercial, grup sanitar, 2 terase cu scari, casa scarii, lift, terasa, la etaj 1- Spatiu comercial compus din spatiu comercial, grup sanitar, 2 terase cu scari, casa scarii, lift,terasa, 4 balcoane, la etajul 2- hol, casa scarii, lift, Apartamentul nr. 1 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, balcon; Apartamentul nr. 2 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 3 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol, balcon; Apartamentul nr. 4 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 5 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, terasa acoperita; la etajul 3- hol, casa scarii, lift, Apartamentul nr. 6 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, balcon; Apartamentul nr. 7 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 8 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol, balcon; Apartamentul nr. 9 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 10 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, terasa acoperita; la etajul 4- hol, casa scarii, lift, Apartamentul nr. 11 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, balcon; Apartamentul nr. 12 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 13 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, camera, baie, balcon; Apartamentul nr. 14 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, 2 terase descoperite; Apartamentul nr. 15 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol, terasa descoperita;

B. Partea II. Proprietari și acte

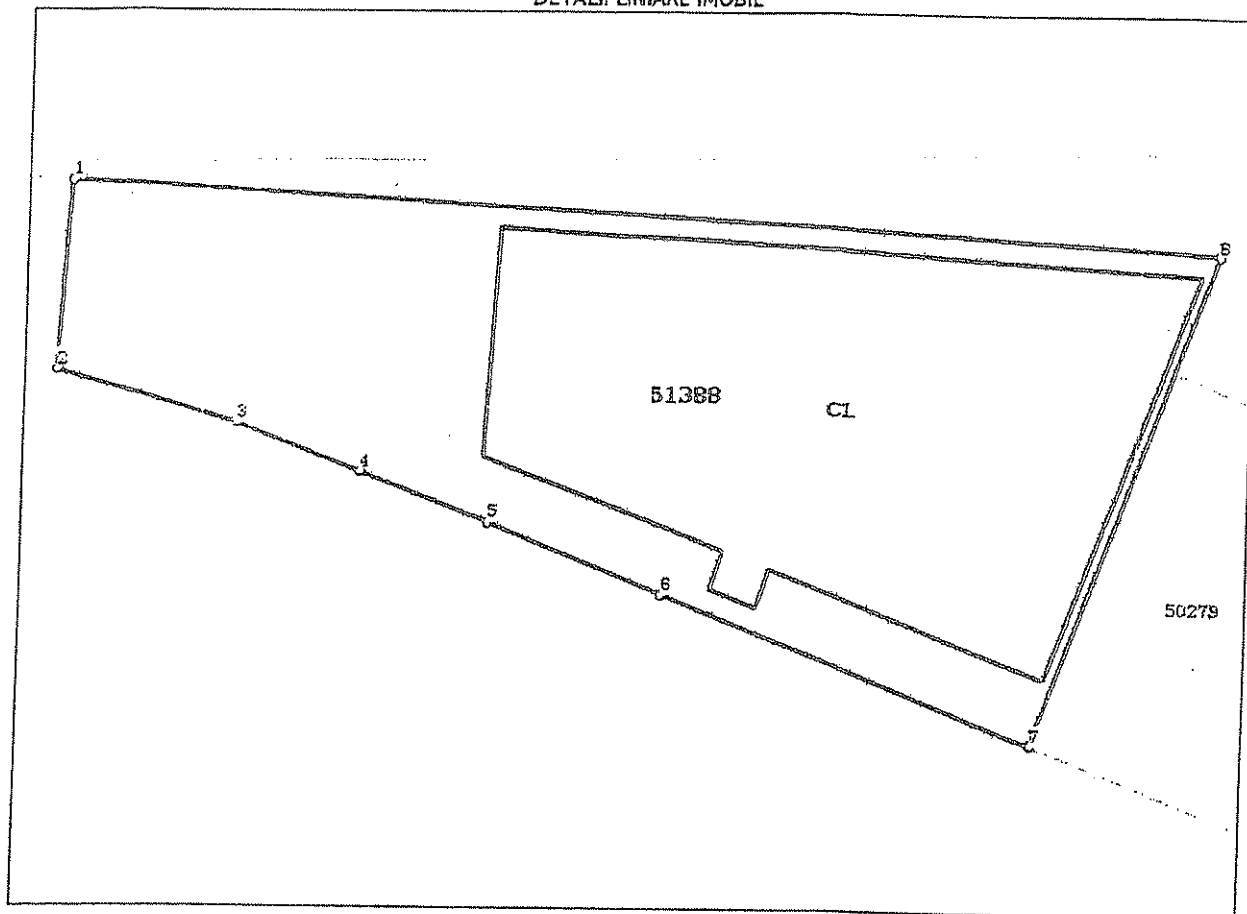
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2015 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 1325, din 01/07/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește re poziționarea și modificarea punctelor de contur a imobilului de sub nr. de Ord A1	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50985/Câmpia Turzii, Inscrisa prin Incheierea nr. 20211 din 06/10/2010;		
14805 / 02/08/2011		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUCȚII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1231, din 01/08/2011 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HETEA IACOB VASILE	A1
25640 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 23600, din 14/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII; Act Administrativ nr. 26, din 23/04/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII; Act Administrativ nr. 48, din 11/06/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII; Act Administrativ nr. 22310, din 10/08/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII; Act Administrativ nr. 15700, din 17/05/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII; Act Administrativ nr. 25307, din 21/09/2017 emis de BCPI TURDA;		
B5	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate.	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HETEA IACOB VASILE	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	construcții de locuințe	385	Cu acte	5. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:2461 mp; Spatii comerciale si locuinte edificate pe fundatii de beton,pereti din caramida, acoperis tip sarpana din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: la demisol- Spatiu comercial compus din spatiu comercial, grup sanitar, 2 terase cu scari, lift; la parter- Spatiu comercial compus din spatiu comercial, grup sanitar, 2 terase cu scari, casa scarii, lift, terasa, la etaj 1- Spatiu comercial compus din spatiu comercial, grup sanitar, 2 terase cu scari, casa scarii, lift, terasa, 4 balcoane, la etajul 2- hol, casa scarii, lift, Apartamentul nr. 1 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, balcon; Apartamentul nr. 2 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 3 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol, balcon; Apartamentul nr. 4 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 5 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, terasa acoperita; la etajul 3- hol, casa scarii, lift, Apartamentul nr. 6 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, balcon; Apartamentul nr. 7 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 8 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol, balcon; Apartamentul nr. 9 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 10 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, terasa acoperita; la etajul 4- hol, casa scarii, lift, Apartamentul nr. 11 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, balcon; Apartamentul nr. 12 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon; Apartamentul nr. 13 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, camera, baie, balcon; Apartamentul nr. 14 compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, 2 terase descoperite; Apartamentul nr. 15 compus din: camera de zi, camera, bucatarie, baie, hol, terasa descoperita;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	7.969
2	3	7.842
3	4	5.74
4	5	5.948
5	6	8.009
6	7	17.114
7	8	22.062
8	1	49.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2894 RON, -Cheltănta internă nr.9311/25-09-2017 în suma de 2894, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
18-10-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrător,
SORIN MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51388 Câmpia Turzii

Nr. cerere 5926
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

Cod verificare



100055191478

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Băii, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	677	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 51388-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35933 / 29/12/2017			
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 22/677		A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, prin UM 02444 Sibiu		
	OBSERVATII: din act 21,83/677 parte		
35935 / 29/12/2017			
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 25/677		A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, prin UM 02444 Sibiu		
	OBSERVATII: din act 24,66/677 a parte		
35936 / 29/12/2017			
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 22/677		A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, prin UM 02444 Sibiu		
	OBSERVATII: din act 21,85/677 a parte aferenta apart.12		
35937 / 29/12/2017			
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 23/677		A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, prin UM 02444 Sibiu		
	OBSERVATII: din act 23,10/677 a parte aferenta apart.13		
35938 / 29/12/2017			
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 23/677		A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, prin UM 02444 Sibiu		
	OBSERVATII: din act 23,101/677 a parte aferenta apart.nr.,8		
35911 / 29/12/2017			
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 22/677		A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, PRIN UNITATEA MILITARĂ 02444		
	OBSERVATII: din acte cota de 21,83/677 parte af ap 2		
35913 / 29/12/2017			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE: titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 23/677	A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, PRIN UNITATEA MILITARĂ 02444	
	OBSERVATII: din acte cota de 23,10/677 parte af ap 3	
35914 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 23/677	A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, PRIN UNITATEA MILITARĂ 02444 SIBIU	
	OBSERVATII: din acte cota de 22,55/677 parte af ap 4	
35917 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 25/677	A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, PRIN UNITATEA MILITARĂ 02444 SIBIU	
	OBSERVATII: din acte cota de 24,66/677 parte din teren af ap 5	
35918 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 2224, din 22/12/2017 emis de Draghici Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 22/677	A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE , CIF:11424532, PRIN UNITATEA MILITARĂ 02444 SIBIU	
	OBSERVATII: din acte cota de 21,85/677 parte af ap 7	

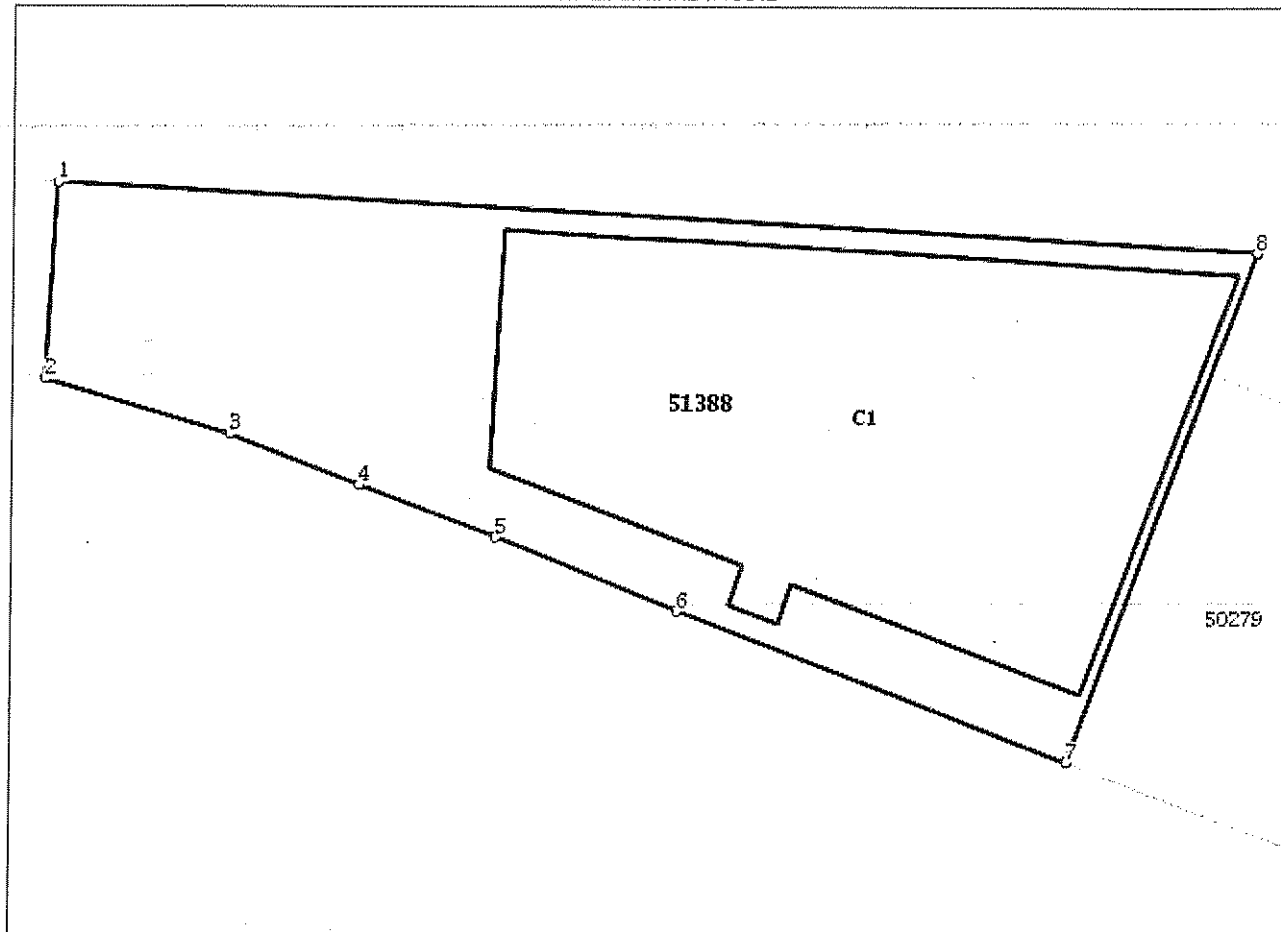
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUCȚII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.969
2	3	7.842
3	4	5.74
4	5	5.948
5	6	8.009
6	7	17.114

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	22.062
8	1	49.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

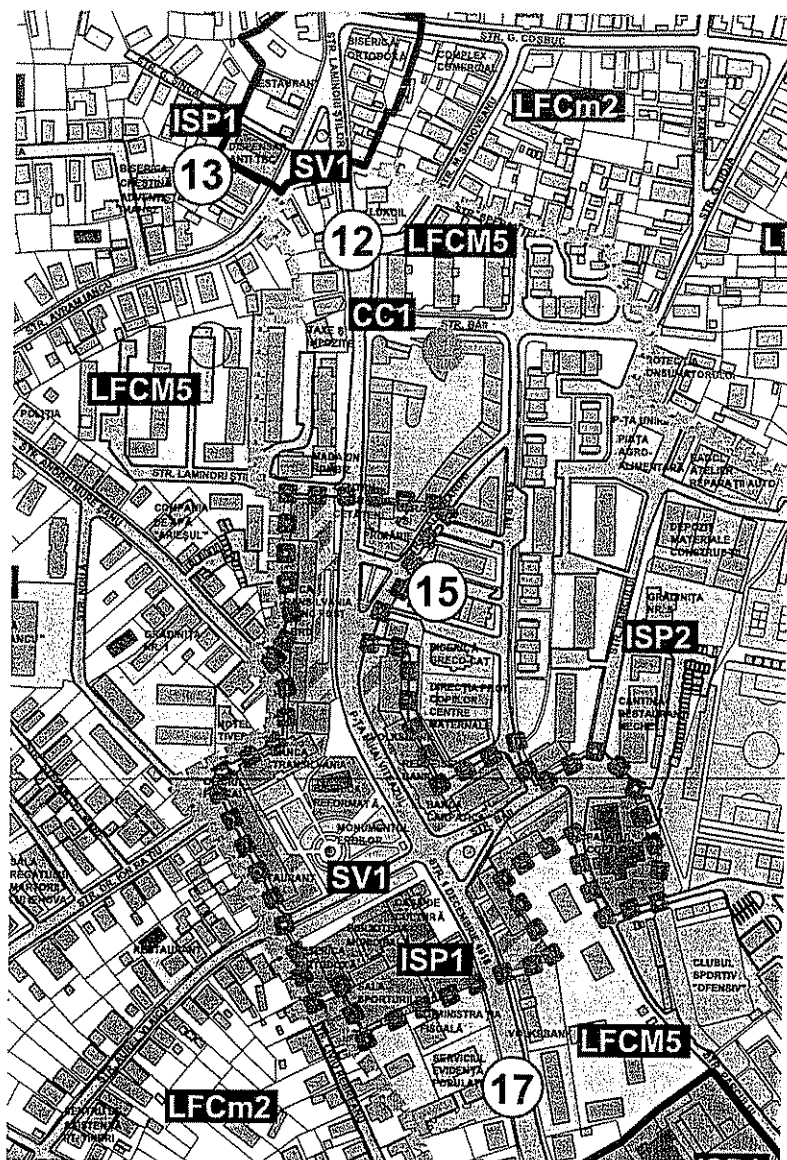
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

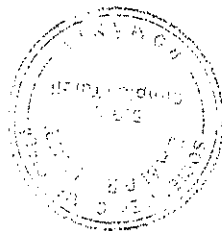
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

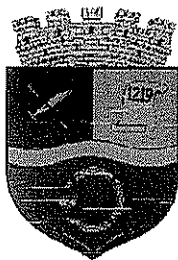
06/02/2018, 13:04



Incadrare in PUG



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/DATA	
<u>SC ZAMPROIECT SRL</u> Câmpia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12/1121/97 CUI Ro9542978				<u>BENEFICIAR:</u> HETEA IACOB VASILE Campia Turzii str. Gh. Baritiu nr 32, jud. Cluj	PROIECT Nr.27/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:5000	<u>PROIECT:</u> PUD-RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE etaj 1, pentru SCHIMBARE DE DESTINATIE si INCHIDERE BALCOANE LA FATADA SUD Municipiul Campia Turzii, str. Băii, nr. 16A, jud. Cluj	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.				
			DATA 2017	PLAN INCADRARE IN PUG	PLANȘA U1



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea

RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI ÎNCHIDERE

BALCOANE, str. Băii, nr.16A, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.02.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează Favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU

