

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 35208 din 06.12.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea modificării anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din**  
**27.05.2015**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna februarie 2018**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 35207 din 06.12.2017;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. I** Se aprobă modificarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015, după cum urmează:

- art. 16, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:  
„b) să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de construire în termen de un an de la data preluării terenului;”;
- art. 17, lit. b) se abrogă;
- lit. e) a art. 17 devine lit. b) a aceluiași articol;
- art. 17, lit. f) se abrogă;
- lit. g) a art. 17 devine lit. c) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:  
„c) să retragă dreptul de folosință asupra parcelei atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de împrumut de folosință și procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii de atribuire a terenului.”;
- art. 18, lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) să semneze contractul de împrumut de folosință în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii;”;

- art. 18, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) să se prezinte la preluarea terenului la data comunicată de comodant și să conserve țărâșii care delimitează parcela până la edificarea împrejmuirii;”;

- art. 18, lit. e) se abrogă;

- lit. f) a art. 18 devine lit. e) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) să obțină procesul verbal de recepție a construcției pe parcela atribuită, în termen de 6 ani de la data începerii construcției;”;

- lit. g) a art. 18 devine lit. f) a aceluiași articol;

- lit. h) a art. 18 devine lit. g) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„g) să finalizeze lucrările de construire în condițiile stabilite în prezentul contract și în autorizația de construire, în termen de 6 ani de la data începerii construcției;”;

- lit. i) a art. 18 devine lit. h) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„h) să nu transmită folosința terenului altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință.”;

- art. 19, lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) să încheie contractul de împrumut de folosință în termen de 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local;”;

- art. 21, lit. c) se abrogă;

- lit. d) a art. 21 devine lit. c) a aceluiași articol;

- lit. e) a art. 21 devine lit. d) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;”

- art. 21 lit. f) se abrogă;

- lit. g) a art. 21 devine lit. e) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) efectuarea de lucrări de construire, de către terțe persoane pe parcela atribuită comodatului se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

- art. 21, lit. h) se abrogă;

- art. 22, lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) retragerea dreptului de folosință asupra parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de împrumut de folosință și procesul verbal de predare-primire în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii de atribuire a terenului;”

- art. 22, lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) desființarea lucrărilor efectuate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia.”

- art. 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26 Beneficiarii terenurilor, proprietari ai construcțiilor, care nu au respectat obligația obținerii procesului verbal de recepție a lucrării la expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului.”;

- art. 29 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 29 Beneficiarii terenurilor care au edificat construcții în diferite stadii de execuție au dreptul să înstrăineze construcțiile, iar noii proprietari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 vor putea cumpăra terenul pe care este amplasată construcția în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, iar dacă nu îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 vor putea prelua în concesiune terenul pe care este amplasată construcția, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.”

**Art. II** Se aprobă modificarea Contractului cadru de împrumut de folosință, ce constituie Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015, după cum urmează:

- art. 1 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. ..., în suprafață de ... mp, situată în ..., str. ..., nr. ..., jud. ..., parte din terenul înscris în CF nr. ... , cu nr. Cadastral ...”

- art. 4, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.”

- art. 4, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Comodatarul are obligația să conserve țăruii care delimitează parcela, până la edificarea împrejuririi.”

- art. 4, alin. (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism.”

- art. 4 alin. (11) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, semnat de reprezentanții comodantului.”

- art. 5, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.”

- art. 6, alin. (1) lit. a) se abrogă;

- lit. b) a art. 6, alin. (1) devine lit. a) a aceluiași articol;

- lit. c) art. 6, alin. (1), devine lit. b) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;”

- lit. d) a art. 6, alin. (1) devine lit. c) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) în cazul nefinalizării construcției în termen de 6 ani de la data preluării terenului;”

- lit. e) a art. 6, alin. (1) devine lit. d) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) în cazul schimbării destinației construcției decât cea de locuință, înstrăinării sau transmiterii folosinței terenului unei terțe persoane fizice sau juridice;”

- lit. f) a art. 6, alin. (1) devine lit. e) a aceluiași articol;

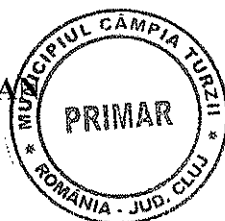
- art. 6, alin. 1, lit. g) se abrogă.

**Art. IV** Prezentul proiect de hotărâre are un caracter normativ.

**Art. III** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

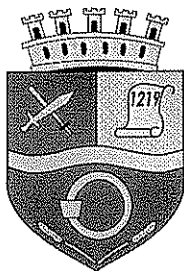
**Art. IV** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGA**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 35207 din 06.12.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării anexelor la**  
**Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015**

Prin Hotărârea nr. 59 din 27.05.2015, Consiliul local a aprobat Regulamentul de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Contractului cadru de împrumut de folosință.

De la momentul adoptării acestei hotărâri și până în prezent, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care a avut un rol important în întocmirea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, a fost modificată și completată.

De asemenea după data adoptării H.C.L. nr. 59/2015, Consiliul local a aprobat modificarea contractelor de împrumut de folosință încheiate în baza H.C.L. nr. 85 din 23.07.2015.

Ca urmare a modificărilor legislative la care s-a făcut referire mai sus și ținând cont de faptul că prin H.C.L. nr. 162/2016 sau adus modificări la contractele de împrumut de folosință încheiate cu tinerii beneficiari ai drepturilor stabilite prin Legea nr. 15/2003, este necesar ca și cele două anexe ale H.C.L.nr. 59/2015 să fie modificate.

Regulamentul de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 se modifică după cum urmează:

- art. 16, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:  
„b) să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de construire în termen de un an de la data preluării terenului;”;
- art. 17, lit. b) se abrogă;
- lit. e) a art. 17 devine lit. b) a aceluiași articol;
- art. 17, lit. f) se abrogă;
- lit. g) a art. 17 devine lit. c) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:  
„c) să retragă dreptul de folosință asupra parcelei atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de împrumut de folosință și procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii de atribuire a terenului.”;
- art. 18, lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:  
„a) să semneze contractul de împrumut de folosință în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii;”;

- art. 18, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) să se prezinte la preluarea terenului la data comunicată de comodant și să conserve țărâșii care delimitează parcela până la edificarea împrejmuirii;”;

- art. 18, lit. e) se abrogă;

- lit. f) a art. 18 devine lit. e) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) să obțină procesul verbal de recepție a construcției pe parcela atribuită, în termen de 6 ani de la data începerii construcției;”;

- lit. g) a art. 18 devine lit. f) a aceluiași articol;

- lit. h) a art. 18 devine lit. g) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„g) să finalizeze lucrările de construire în condițiile stabilite în prezentul contract și în autorizația de construire, în termen de 6 ani de la data începerii construcției;”;

- lit. i) a art. 18 devine lit. h) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„h) să nu transmită folosința terenului altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință.”;

- art. 19, lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) să încheie contractul de împrumut de folosință în termen de 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local;”;

- art. 21, lit. c) se abrogă;

- lit. d) a art. 21 devine lit. c) a aceluiași articol;

- lit. e) a art. 21 devine lit. d) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;”

- art. 21 lit. f) se abrogă;

- lit. g) a art. 21 devine lit. e) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) efectuarea de lucrări de construire, de către terțe persoane pe parcela atribuită comodatului se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.”

- art. 21, lit. h) se abrogă;

- art. 22, lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) retragerea dreptului de folosință asupra parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de împrumut de folosință și procesul verbal de predare-primire în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii de atribuire a terenului;”

- art. 22, lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) desființarea lucrărilor efectuate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia.”

- art. 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26 Beneficiarii terenurilor, proprietari ai construcțiilor, care nu au respectat obligația obținerii procesului verbal de recepție a lucrării la expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului.”;

- art. 29 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 29 Beneficiarii terenurilor care au edificat construcții în diferite stadii de execuție au dreptul să înstrăineze construcțiile, iar noii proprietari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 vor putea cumpăra terenul pe care este amplasată construcția în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, iar dacă nu îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 vor putea prelua în concesiune terenul pe care este amplasată construcția, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.”

Contractul cadru de împrumut de folosință se modifică după cum urmează:

- art. 1 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. ..., în suprafață de ... mp, situată în ..., str. ..., nr. ..., jud. ..., parte din terenul înscris în CF nr. ... , cu nr. Cadastral ...”

- art. 4, alin (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.”

- art. 4, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„ (3) Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela, până la edificarea împrejmuirii.”

- art. 4, alin. (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism.”

- art. 4 alin. (11) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, semnat de reprezentanții comodantului.”

- art. 5, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.”

- art. 6, alin. (1) lit. a) se abrogă;

- lit. b) a art. 6, alin. (1) devine lit. a) a aceluiași articol;

- lit. c) art. 6, alin. (1), devine lit. b) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;”

- lit. d) a art. 6, alin. (1) devine lit. c) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) în cazul nefinalizării construcției în termen de 6 ani de la data preluării terenului;”

- lit. e) a art. 6, alin. (1) devine lit. d) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) în cazul schimbării destinației construcției decât cea de locuință, înstrăinării sau transmiterii folosinței terenului unei terțe persoane fizice sau juridice;”

- lit. f) a art. 6, alin. (1) devine lit. e) a aceluiași articol;

- art. 6, alin. 1, lit. g) se abrogă.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



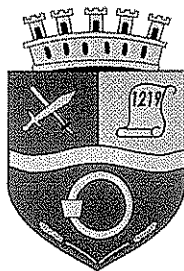
Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 35209 din 06.12.2017

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexelor la Hotărârea**  
**Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 35207 din 06.12.2017 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter normativ, fiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

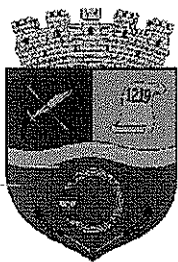
Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea modificării anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Andrei-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea modificării anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr.59 din 27.05.2015

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15-02-2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU