

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 20204 din 25.07.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna iulie 2017**  
**privind însușirea documentațiilor cadastrale privind actualizarea de date și dezmembrarea**  
**imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 20202 din 25.07.2017;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 110 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se însușesc documentațiile cadastrale privind actualizarea de date și dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top. 29/6 întocmite de ing. Vidam Veronika.

(2) Documentațiile se află la Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2** - Se aprobă actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în sensul diminuării suprafeței din acte, de la 5820 mp la suprafața măsurată de 4150 mp.

**Art. 3** - Se mandatează Primarul municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze declarația autentică cu privire la acordul de diminuare a suprafeței menționată la art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 4150 mp înscris sub A1, nr. top. 29/6, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, astfel:

- lot 1, în suprafață de 3077 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român,

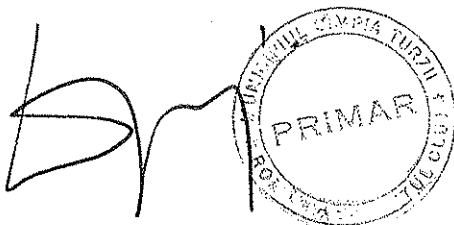
- lot 2, în suprafață de 1073 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

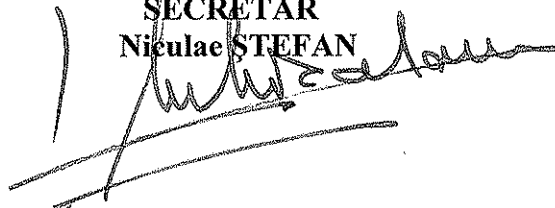
**Art. 6** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

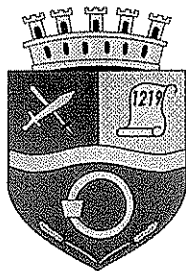
**Art. 7** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 20202 din 25.07.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale privind actualizarea de date și dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, a demarat o acțiune care se va derula în mai multe etape, prin care se urmărește identificarea imobilelor (terenuri și construcții) care aparțin municipiului în vederea înscrierii acestora în evidențele de carte funciară precum și cele de patrimoniu, precum și verificarea datelor de carte funciară a imobilelor intabulate și corelarea datelor cu situația faptică, în cazul în care în urma măsurătorilor care se efectuează se constată diferențe de suprafață față de cele înscrise în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate la imobilul situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 33, în care funcționează clasele pregătitoare - IV din cadrul Liceului Teoretic Pavel Dan, s-a constatat că suprafața terenului înscris sub A1, nr. top 29/6 este de 4150 mp, fiind mai mică decât cea trecută în cartea funciară, care este de 5820 mp.

În vederea reglementării acestei situații, se propune actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în sensul diminuării suprafeței din acte, de la 5820 mp la suprafața măsurată de 4150 mp.

Potrivit prevederilor art. 110 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează pe baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

Ulterior recepționării de către BCPI Turda a documentației de actualizare de date, se propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 4150 mp înscris sub A1, nr. top. 29/6, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, astfel:

- lot 1, în suprafață de 3077 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român,
- lot 2, în suprafață de 1073 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român.

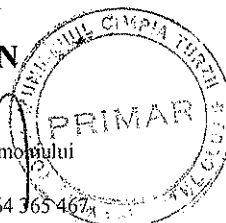
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre.

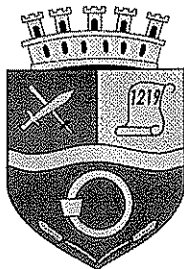
**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Intocmit: Aurelian Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 20205 din 25.07.2017

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale privind actualizarea de date și dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6**

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentațiilor cadastrale privind actualizarea de date și dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6.

Aceste două documentații au ca scop reglementarea situației imobilului teren înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6.

În primul rând se propune actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr. 50013 Câmpia Turzii, sub A1, nr. top 29/6, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în sensul diminuării suprafeței din acte, de la 5820 mp la suprafața măsurată de 4150 mp.

Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în carea funciară, modificarea suprafeței se realizează pe baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

Ulterior recepționării de către BCPI Turda a documentației de actualizare de date, se propune dezmembrarea imobilului în suprafață de 4150 mp înscris sub A1, nr. top. 29/6, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, astfel:

- lot 1, în suprafață de 3077 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român,
- lot 2, în suprafață de 1073 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 110 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

## MEMORIU TEHNIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

Ad. NR. 20202/1 DIN 25.07.2017

**1. Adresa imobil:** loc. Campia Turzii.

**2. Tipul lucrării:** Actualizare date imobil – înscriere suprafața măsurată de 4150mp, mai mică decât suprafața din acte de 5820mp.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de actualizare date imobil – înscriere suprafața măsurată de 4150mp, mai mică decât suprafața din acte de 5820mp, pentru imobilului înscris CF 50013 Campia Turzii.

Pe terenul de mai sus este edificată o construcție înscrisă în CF.

Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și gard de beton pe toate laturile și are următoarele vecinătăți : la NE – str. 1 Mai, la SE – str. Scolii, la SV – str. Tudor Vladimirescu, la SV – proprietăți private.

**4. Situația juridică a imobilului:** Terenul se identifică sub aspect CF prin parcela cu număr topo. 29/6 cu categoria de folosință Curți construcții, cu suprafață din acte de 5820 mp, mai mare decât suprafața măsurată de 4150mp, înscrisă în CF 50013 Campia Turzii.

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode și aparatura folosite la măsurători:

S-au folosit stațiile 100,200, determinate prin metoda GPS, cu radierea punctelor de detaliu. Calculul și compensarea s-au executat cu programul Toposys

Măsurătorile s-au efectuat cu stație totală Leica TCR 407, precizie 5 cc. Punctele topografice noi, determinate în cadrul lucrării s-au materializat prin buleane metalice. Sistemul de coordonate: - Sistem de proiecție Stereografic 1970, Sistem cote –M. Neagră 1975.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: - doar puncte noi : 100, 200.

Data: 19.07.2017

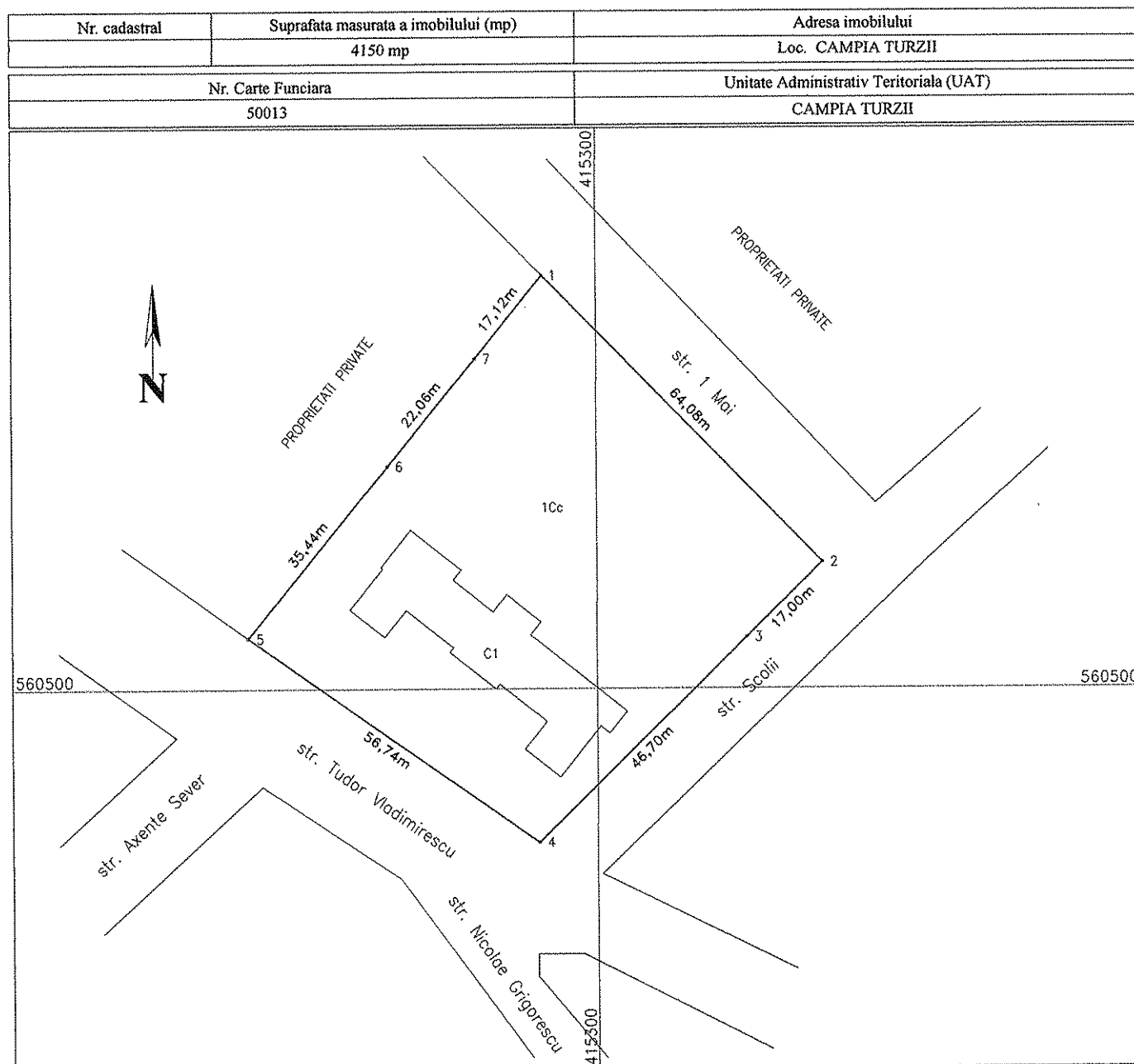
Semnătura și ștampila  
ing. Geodez Vidam Veronika



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.36

Scara 1 : 1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	4150	Imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton, pe toate laturile.
TOTAL		4150	

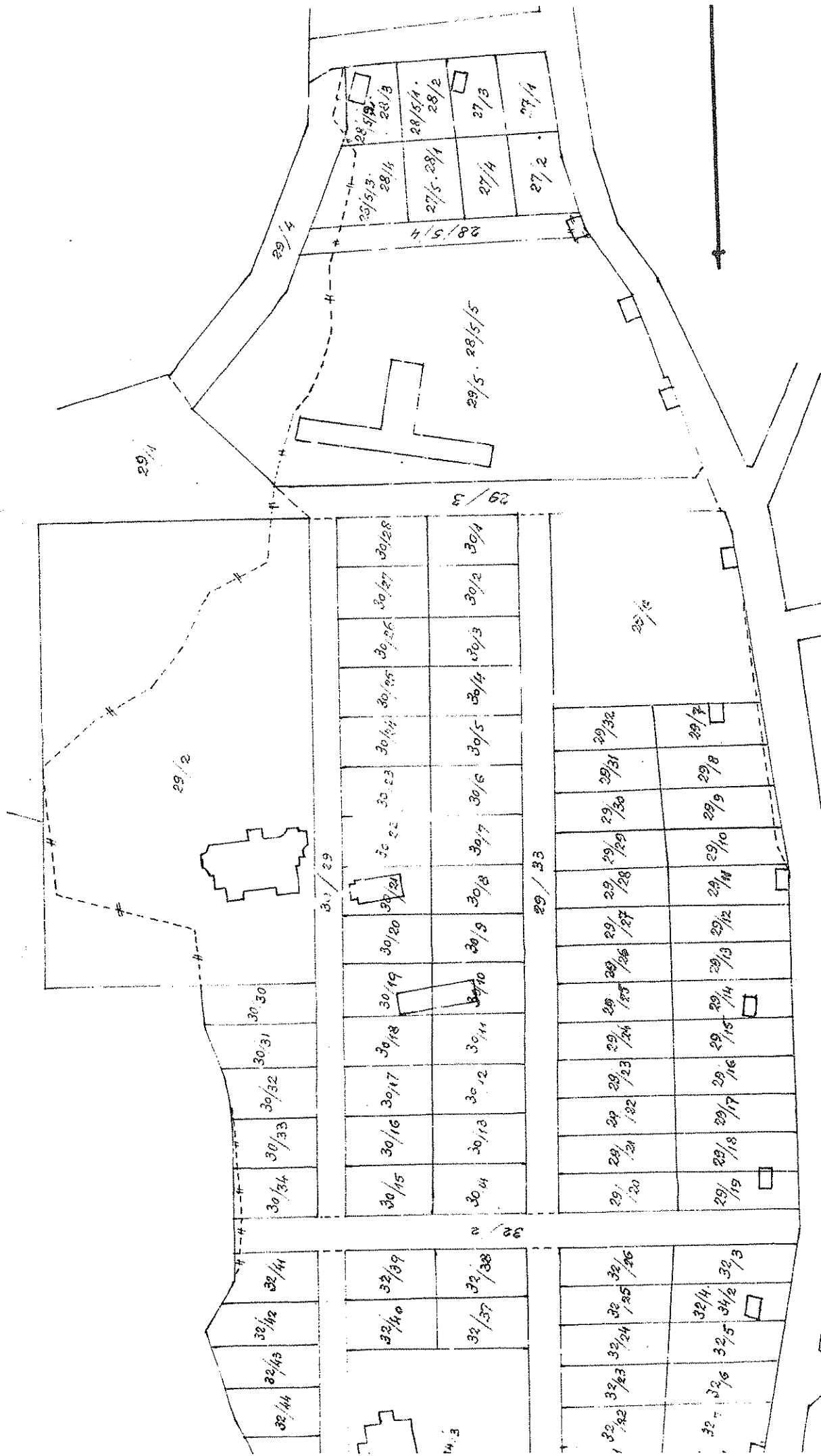
  

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supr. const. la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CAS	519	SCOALA ELEMENTARA
TOTAL			

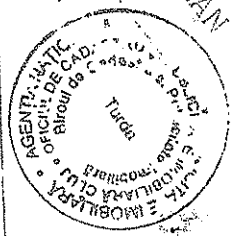
  

Suprafata totala masurata a imobilului = 4150mp.  
Suprafata din act = 5820mp.

<p>Executant VIDAM Veronika</p> <p>Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea si acuratenia documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b> Seria RO-B-F Nr.1966/2017 VIDAM VERONIKA</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>19.07.2017.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:.....</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Conform cu  
exemplarul  
în arhivă  
referent



18837  
18072017

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560566.060	415291.422	64.079
2	560520.118	415336.093	17.001
3	560508.192	415323.977	46.702
4	560475.430	415290.695	56.743
5	560508.169	415244.349	35.438
6	560535.621	415266.759	22.056
7	560552.758	415280.644	17.120
S=4150.48mp P=259.139m			







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50013 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cerere 17558  
Ziua 04  
Luna 07  
Anul 2017

Cod verificare



100049056859

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:436

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 29/6	5.820	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 29/6	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	SCOALA ELEMENTARA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1690 / 05/10/1956		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 29/6	5.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 29/6	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	SCOALA ELEMENTARA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/07/2017, 19:44

MEMORIU TEHNIC

Ad. NR. 2062/2 DIN 25.07.2017.

**1. Adresa imobil:** loc. Campia Turzii.

**2. Tipul lucrării:** Dezlipire imobil în doua loturi noi.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de dezlipire imobil în doua loturi noi, pentru imobilului înscris CF 50013 Campia Turzii.

Pe terenul de mai sus este edificata o constructie înscris în CF.

Terenul este împrejmuit cu gard de plasa și gard de beton pe toate laturile și are următoarele vecinătăți : la NE – str. 1 Mai, la SE – str. Scolii, la SV – str. Tudor Vladimirescu, la SV – proprietati private.

**4. Situația juridică a imobilului:** Terenul se identifică sub aspect CF prin parcela cu număr topo. 29/6 cu categoria de folosință Curti constructii, cu suprafață sin acte de 5820 mp, mai mare decat suprafata masurata de 4150mp, înscrisă în CF 50013 Campia Turzii.

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode și aparatura folosite la măsurători:

S-au folosit stațiile 100,200, determinate prin metoda GPS , cu radierea punctelor de detaliu. Calculul și compensarea s-au executat cu programul Toposys

Masuratorile s-au efectuat cu stație totală Leica TCR 407, precizie 5 cc. Punctele topografice noi , determinate în cadrul lucrării s-au materializat prin buloane metalice. Sistemul de coordonate: - Sistem de proiecție Stereografic 1970, Sistem cote –M. Neagră 1975.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: - doar puncte noi : 100, 200.

Data: 19.07.2017

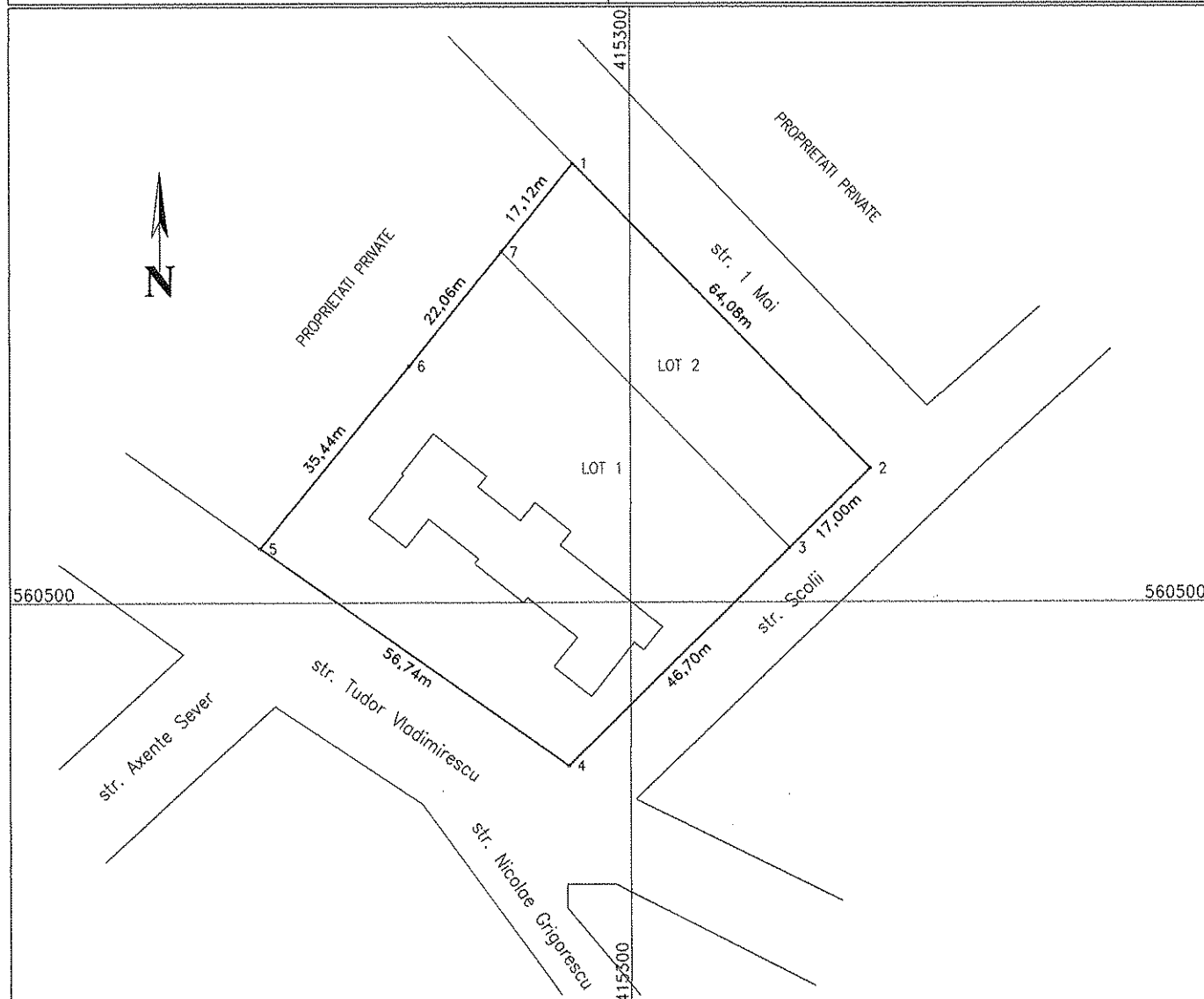
Semnătura și ștampila  
ing. Geodez Vidam Veronika



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**  
scara: 1:1000

Anexa nr. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4150 mp	Loc. CAMPIA TURZII
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
50013	CAMPIA TURZII	



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa de dezmembrare)				
Nr. cad./topo.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
29/6	4150	Cc	Imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton, pe toate laturile.		Lot 1	3077	Cc	Imprejmuit pe laturile de SE, SV si NV cu gard de plasa si gard de beton, pe latura NE neimprejmuit.
					Lot 2	1073	Cc	Imprejmuit pe laturile NV, NE, SE cu gard de plasa si gard de beton, pe latura SV neimprejmuit.
Total:	4150			Total:		4150		

**Executant: Ing. geodez Vidam Veronika**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila



Data: 19.07.2017

**Inspector**

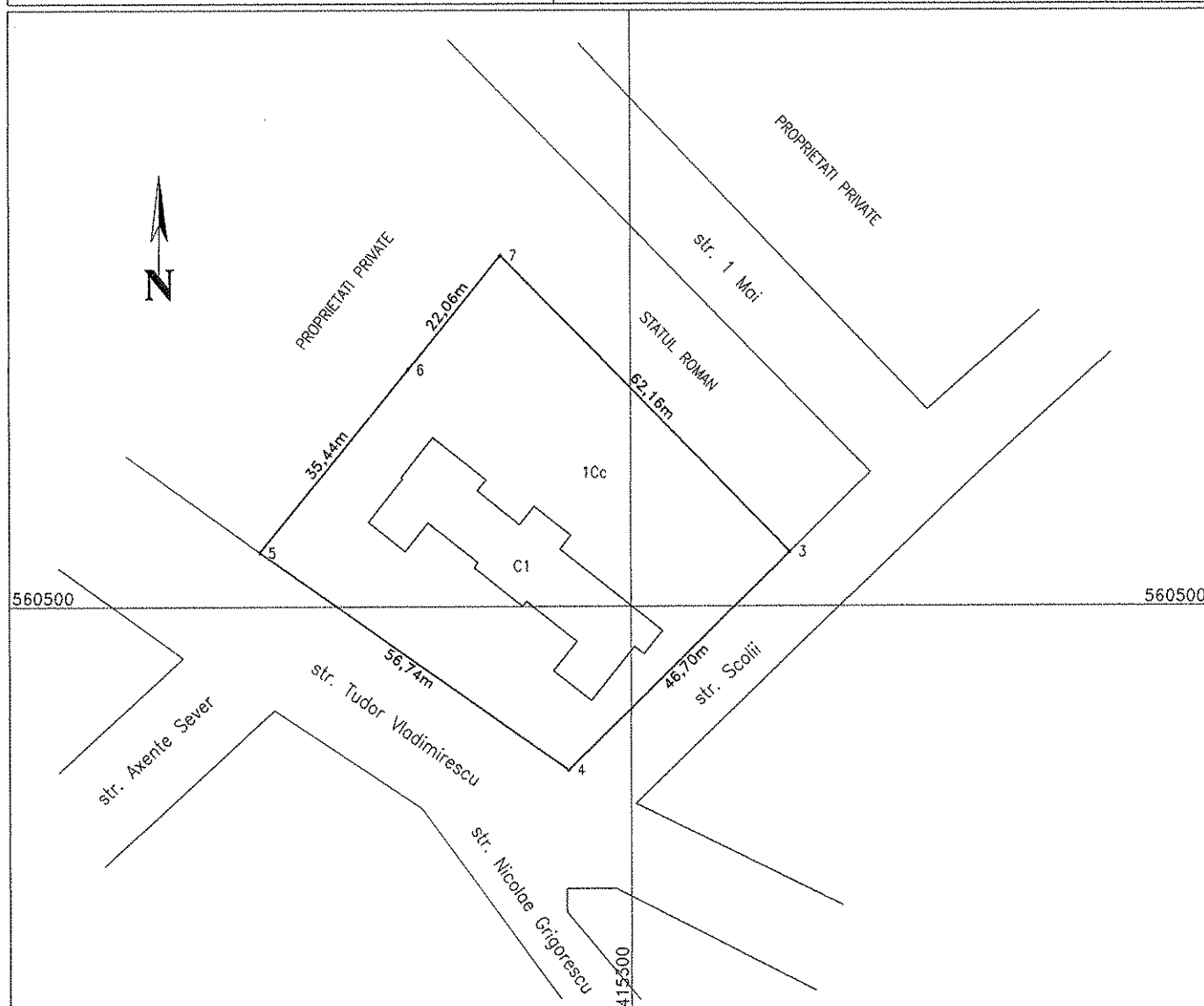
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data .....  
Stampila BCPI

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata, (mp)	Adresa imobilului
	3077	LOC. CAMPIA TURZII, JUDETUL CLUJ
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	3077	Împrejmuit pe laturile de SE, SV și NV cu gard de plasa și gard de beton, pe latura NE neîmprejmuit.
TOTAL		3077	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supr. const. la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CAS	519	ȘCOALA ELEMENTARA
TOTAL			

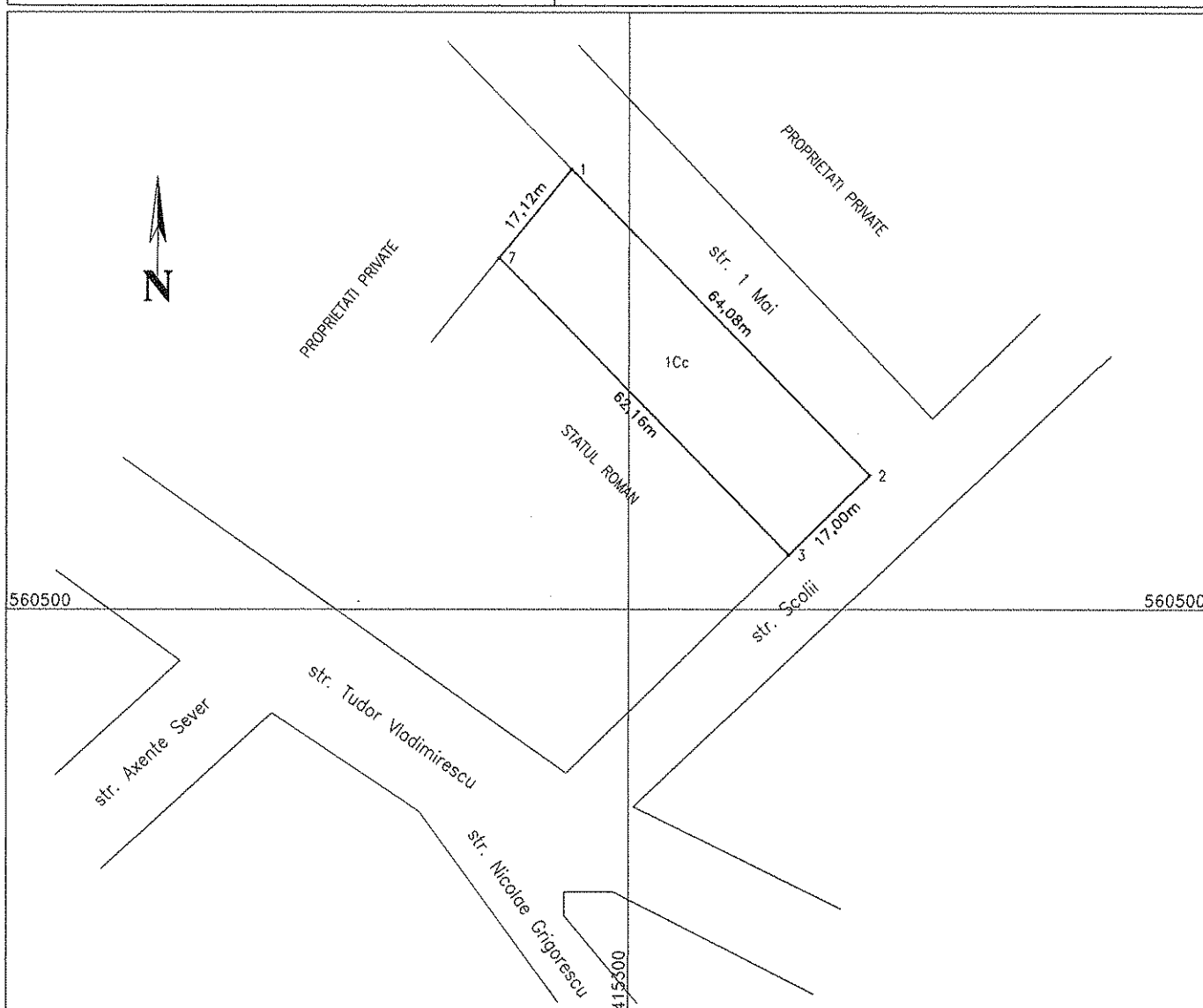
Suprafata totala masurata a imobilului = 3077mp.  
Suprafata din act = 3077mp.

<p>Executant VIDAM Veronika</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor, la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1966/2017 VIDAM VERONIKA Semnatura și stampila</p> <p>19.07.2017.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: .....</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata, (mp)	Adresa imobilului
	1073	LOC. CAMPIA TURZII, JUDETUL CLUJ
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CAMPIA TURZII	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cot. de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	1073	Imprejmuit pe laturile NV, NE, SE cu gard de plasa si gard de beton, pe latura SV neimprejmuit.
TOTAL		1073	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supr. const. la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1073mp. Suprafata din act = 1073mp.			
<b>Executant VIDAM Veronika</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren 19.07.2017.		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....	



## CALCULUL SUPRAFETEI

### Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560566.060	415291.422	64.079
2	560520.118	415336.093	17.001
3	560508.192	415323.977	46.702
4	560475.430	415290.695	56.743
5	560508.169	415244.349	35.438
6	560535.621	415266.759	22.056
7	560552.758	415280.644	17.120
S=4150.48mp P=259.139m			

### LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	560552.758	415280.644	62.160
3	560508.192	415323.977	46.702
4	560475.430	415290.695	56.743
5	560508.169	415244.349	35.438
6	560535.621	415266.759	22.056
S=3077.42mp P=223.099m			

### LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560566.060	415291.422	64.079
2	560520.118	415336.093	17.001
3	560508.192	415323.977	62.160
7	560552.758	415280.644	17.120
S=1073.06mp P=160.361m			







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50013 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cerere 17558  
Ziua 04  
Luna 07  
Anul 2017



Cod verificare  
100049056859

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:436

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 29/6	5.820	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 29/6	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	SCOALA ELEMENTARA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1690 / 05/10/1956</b>		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 436)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 29/6	5.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.
-------------------------------------------------

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	-	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 29/6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	SCOALA ELEMENTARA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2017, 19:44