

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 25171 din 11.09.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2017**  
**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25169 din 11.09.2017;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 54769, situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 115, jud. Cluj, incinta Colegiului Tehnic „Victor Ungureanu”, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață măsurată de 6209 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. cad. nou 54841 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 4359 mp;

- lot 2 cu nr. cad. nou 54842 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1850 mp.

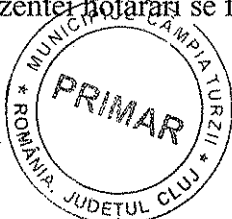
**Art. 2** - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a lotului 2 cu nr. cad. nou 54842 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1850 mp.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

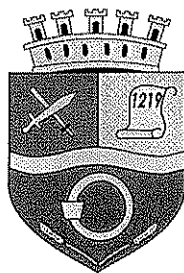
**Art. 5** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 25169 din 11.09.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii**

Prin Decizia civilă nr. 1098/A/2014 instanța civilă a obligat Comisia locală de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 10/2001, modificată și completată, la restituirea unor suprafețe de teren cuprinse în incinta Colegiului Tehnic „Victor Ungureanu” din Câmpia Turzii.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor hotărârii dată de instanță, în urma derulării procedurii de achiziție publică executivul a contractat servicii cadastrale în vederea înscrierii în Cartea funciară a imobilelor din cadrul Colegiului Tehnic „Victor Ungureanu” din Câmpia Turzii.

La propunerea secretarului municipiului, menționată în referatul nr. 24294/04.09.2017, documentațiile cadastrale au fost recepționate de către o comisie de recepție care în urma constatărilor făcute a propus admiterea recepției, stabilită prin Hotărârea nr. Ad. 3/05.09.2017.

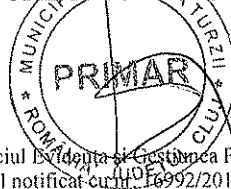
Așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, imobilul înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 54769, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 6209 mp, se dezmembrează în două imobile noi, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. cad. nou 54841 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 4359 mp;
- lot 2 cu nr. cad. nou 54842 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1850 mp.

Lotul 2 cu nr. cad. nou 54842 constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1850 mp se trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru a putea fi restituit în natură petenților menționați în Decizia civilă nr. 1098/A/2014 a Curții de Apel Cluj, rămasă definitivă în Dosarul civil nr. 6558/117/2005.

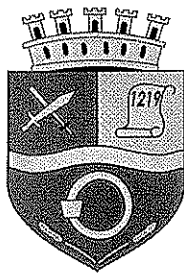
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Intocmit: Aurelian Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul de Identitate și Gestionarea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 25172 din 11.09.2017

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 25169 din 11.09.2017 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54769 Câmpia Turzii, în vederea restituirii unor suprafețe de teren cuprinse în incinta Colegiului Tehnic „Victor Ungureanu” din Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

/ **ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Adresa: Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel.0364/101269

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 19078 |
| Ziua      | 20    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2017  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 54769 / UAT Câmpia Turzii**

**TEREN** intravilan

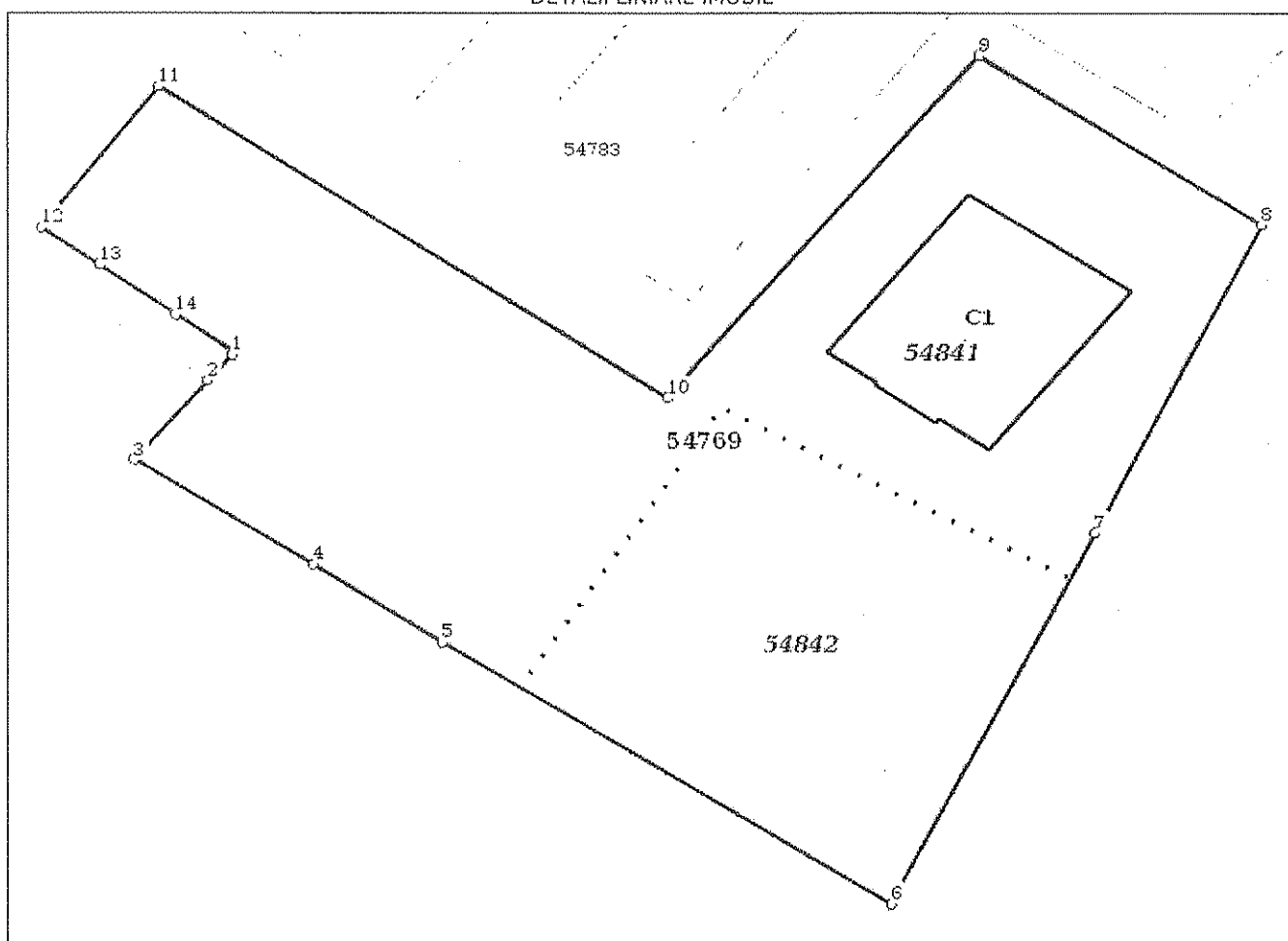
**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 115, Jud. Cluj,  
 Incinta Colegiului Național „Victor Ungureanu”

Nr. topografic:824/1/1  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 54769         | 6209      |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intr a | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|--------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA     | 6.209          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |        | <b>6.209</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|-----|----------|--|--------------|-------------------|--|
| 1   | 54769-C1 | construcții administrative și social culturale | 500          | Cu acte           | CLADIRE P+2E ATELIER ȘCOALA COLEGIUL TEHNIC VICTOR UNGUREANU, NR. INVENTAR 16108, compus din: la parter: birou, hol, casa lift, grup sanitar, vestiar, atelier, atelier, atelier, la etaj: birou vestiar, hol, casa lift, grup sanitar, vestiar, atelier, atelier, la etaj: brou vestiar, hol, hol, casa lift, grup sanitar, vestiar, atelier, atelier |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.097               |
| 2             | 3             | 12.397              |
| 3             | 4             | 22.393              |
| 4             | 5             | 16.333              |
| 5             | 6             | 56.325              |
| 6             | 7             | 50.556              |
| 7             | 8             | 41.938              |
| 8             | 9             | 35.663              |
| 9             | 10            | 53.076              |
| 10            | 11            | 64.715              |
| 11            | 12            | 21.285              |
| 12            | 13            | 7.576               |
| 13            | 14            | 10.0                |
| 14            | 15            | 7.586               |
| 15            | 1             | 0.34                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 19078        | 20.07.2017  | 01.08.2017       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19078 înregistrată la data de 20.07.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

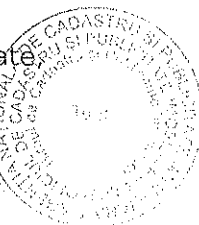
| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa   |
|--------|--------------------------|----------------|--|
| 1      | 54841                    | 4359           | Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 115, Jud. Cluj |
| 2      | 54842                    | 1850           | Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 115, Jud. Cluj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 20/07/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

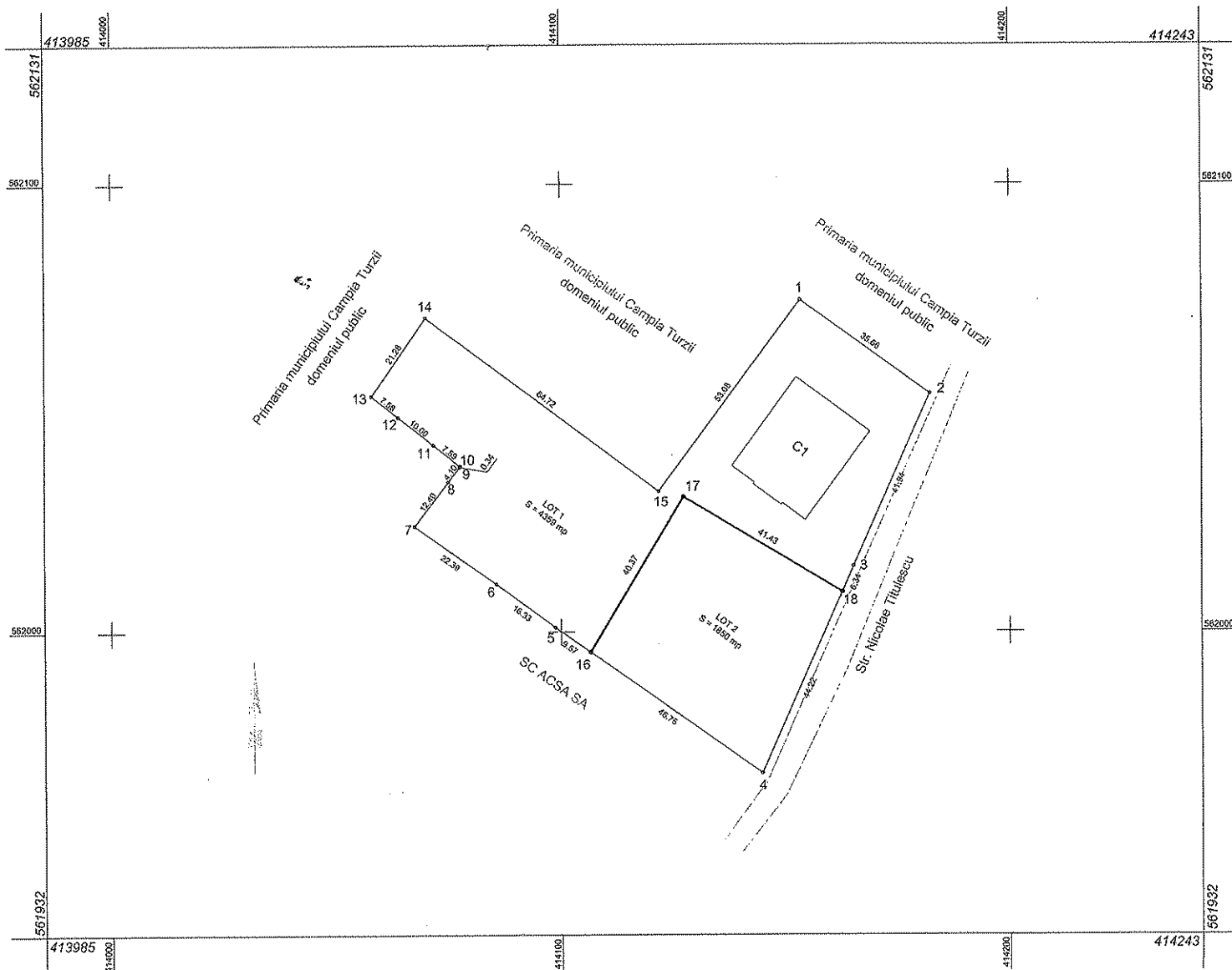
Consilier/Inspector de specialitate


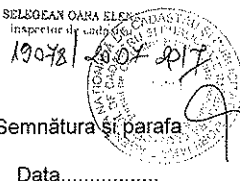
OANA ELENA SELEGEAN

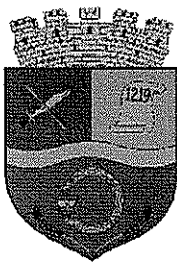
SELEGEAN OANA ELENA  
inspector de cadastru

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului  |
| <b>54769</b>        | <b>6209</b>                              | <b>Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, incinta Colegiului Tehnic „Victor Ungureanu”</b> |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |  |
| <b>54783</b>        | <b>Câmpia Turzii</b>                     |  |



| Situația actuală (înainte de dezlipire)  |                |                        |                                     | Situația viitoare (după dezlipire)  |                |                        |                                     |
|--|----------------|------------------------|-------------------------------------|---|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nr cad   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului               | Nr cad  | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului               |
| 54769  | 6209           | CC                     | Imprejmuit parțial cu gard de beton | LOT 1 54784   | 4359           | CC                     | Imprejmuit parțial cu gard de beton |
|  |                |                        |                                     | LOT 2 54785   | 1850           | CC                     | Imprejmuit parțial cu gard de beton |
| Total  | 6209           | -                      | -                                   | Total   | 6209           | -                      | -                                   |
| <b>Executant ing. Fețița Radu Constantin</b><br><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren<br><br><br><br>Data <b>23.06.2017</b> |                |                        |                                     | <b>Inspector</b><br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><br><br><br>Semnătura și parafă<br><br>Data.....<br>Ștampila BCPI |                |                        |                                     |



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariaact@campiaturzii.ro](mailto:primariaact@campiaturzii.ro)

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 54769 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU