

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 18470 din 07.07.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2017 privind aprobarea amplasării unui garaj auto pe str. Axente**  
**Sever nr. 2A, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 18468 din 07.07.2017;

Ținând cont de prevederile art. 611 și 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă amplasarea unui garaj auto pe str. Axente Sever nr. 2A, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii, cu obligativitatea ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată pe str. Axente Sever, nr. 2A.

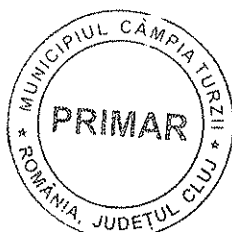
**Art. 2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Biroul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

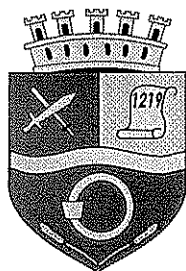
**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**

**Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 18468 din 07.07.2017

Nesecret, ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea amplasării unui garaj auto pe str. Axente Sever nr. 2A, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii**

Prin cererea înregistrată sub nr. 18393 din 06.07.2017, domnul Rus Vasile a solicitat aprobarea amplasării unei construcții pe terenul proprietate personală situat pe str. Axente Sever nr. 2A, la limita de proprietate cu domeniul public al municipiului, respectiv str. Axente Sever.

În Certificatul de Urbanism nr. 48 din 09.03.2017 se menționează că garajul se va amplasa la 0,00 m față de limita stradală, la 4,00 m - 0,60 m față de limita proprietății situată la nord-est și la 5,96 m la limita proprietății situată la sud-vest iar accesul în garaj se va face cu ușă basculantă.

Potrivit prevederilor art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, orice construcție se poate face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Întrucât construcția se va întinde până la limita de proprietate, orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

La executarea lucrărilor va fi obligatoriu ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată pe str. Axente Sever, nr. 2A, ținând cont de prevederile art. 611 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

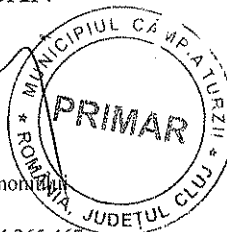
Astfel, raportat la dispozițiile legale mai sus menționate, pentru ca domnul Rus Vasile să-și poată edifica construcția propusă, este necesar aprobarea Consiliului local, urmată de acordul municipiului Câmpia Turzii, prin reprezentantul său, exprimat printr-o declarație notarială.

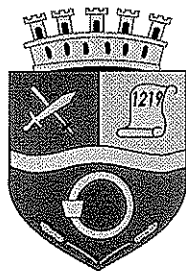
Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 18471 din 07.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea amplasării unui garaj auto pe str.  
Axente Sever nr. 2A, la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii**

Prin cererea înregistrată sub nr. 18393 din 06.07.2017, domnul Rus Vasile a solicitat aprobarea amplasării unei construcții pe terenul proprietate personală situat pe str. Axente Sever nr. 2A, la limita de proprietate cu domeniul public al municipiului, respectiv str. Axente Sever.

Datorită faptului că construcția propusă se întinde la limita de proprietate, sunt incidente prevederile art. 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Construcția se poate face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

La executarea lucrărilor va fi obligatoriu ca apele meteorice să fie preluate prin sistemul de jgheaburi și burlane și conduse spre sistemul de canalizare din interiorul proprietății situată pe str. Axente Sever nr. 2A.

Ținând cont de dispozițiile legale mai sus menționate, pentru a se putea amplasa construcția propusă este necesar aprobarea consiliului local, urmată de acordul municipiului Câmpia Turzii, prin reprezentantul său, exprimat printr-o declarație notarială.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 611 și 612 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Către

18393 6.04.2017

Primăria Cămpia Turzii

Subsemnatul Pius Voile în domiciliul în  
Cămpia Turzii str. Laminatilor 17. în reședință pe  
strada Axeiute Sever nr 2

Vă rog să-mi aprobați amplasarea unei  
construcții pe terenul proprietate personală  
situat pe strada Axeiute Sever nr 2A la  
limita cu domeniul public al municipiului  
respectiv strada Axeiute Sever.

Anexez plan de situație, extras d/f, coșuri ont g/d  
f } planșă parter garaj, fațadă garaj, copie  
certificat de urbanism.

Cămpia Turzii

la 6-17-2017

D-na Ghinea  
proprietar (04.04.17)  
BN

Pius Voile.

ROMÂNIA

Județul CLUJ  
Municipiul Câmpia Turzii  
Autoritatea administrației publice eminente \*)  
Nr. 6.434 din 09.03.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 09.03.2017

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA ; GARAJ AUTO; ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de \*) RUS VASILE SI RUS MARTA

cu domiciliul\*) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada LAMINORISTILOR nr. 17 bl. - sc. - et. - ap. - tel. - e-mail: - înregistrată la nr. 6.434 din 06/03/2017,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada AXENTE SEVER nr. 2A bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin (3) PLANUL DE SITUATIE ANEXAT.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.119/2012.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ :

## 1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA SI ARE SUPRAFATA DE 830,00 MP, ESTE ÎNSCRIS ÎN CF NR.54665 PREVAZUT CU NR. CAD.54665.

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

TERENUL SE AFLA PARTIAL ÎN ZONA ISP1-INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE/DE PROTECTIE A MONUMENTELOR SI PARCELELE AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE, POTmax.=40%, CUT=1,20 SI ZONA LFCm2-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, POT=35%, CUT=0,7 REGIM DE ÎNĂLȚIME P.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

## 3. REGIMUL TEHNIC :

Pag. 2

CASA DE LOUIT SE VA AMPLASA LA 5,80 M FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA NORD-EST, LA 1,50 M FATA DE LIMITA DIN PARTEA STANGA, LA 9,00 M RESPECTIV 10,55 M FATA DE LIMITA DIN PARTEA DREAPTA SI LA 4,10 M FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA SUD-VEST. GARAJUL SE VA AMPLASA LA 0,00 M FATA DE LIMITA STRADALA, LA 4,00 M-0,60 M FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA NORD-EST SI LA 5,96 M FATA DE LIMITA PROPRIETATII LA SUD-VEST. ACCESUL IN GARAJ SE VA FACE CU USA BASCULANTA. SE VOR RESPECTA PREVEDERILE NOULUI COD CIVIL. IMPREJMUIREA VA AVEA INALTIMEA TOTALA CONFORM PUG APROBAT DE 1,80 M, DIN CARE SOCLU DE 0,30 M. DESCHIDEREA PORTII SE FACE SPRE INTERIORUL INCINTEI PENTRU A NU IMPIEDICA CIRCULATIA PE DOMENIUL PUBLIC. BRANSAREA/RACORDAREA IMOBILULUI LA UTILITATI SE VA REALIZA PE BAZA UNOR DOCUMENTATII TEHNICE INTOCMITE PENTRU FIECARE SPECIALITATE IN PARTE. DUPA TERMINAREA LUCRARILOR TERENUL AFECTAT VA FI ADUS LA FORMA INITIALA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru/intrucât:  
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA, GARAJ AUTO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ  
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA.

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

# 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;  
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informație actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

## d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

### d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri

☒ AVIZ VERIFICATOR ATESTAT. ✓

☒ canalizare. ✓

☒ telefonizare ✓

☒ AUTORIZATIE DE SAPATURA.

☒ alimentare cu energie electrică ✓

☒ salubritate ✓

☒ AVIZ POLITIA RUTIERA. ✓

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC S.A. ✓

### d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației ✓

### d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU. ✓

☒ AVIZ DE LA MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR. ✓

☐ \_\_\_\_\_

☒ ACORDUL VECINILOR IN FORMA NOTARIALA. ✓

☐ \_\_\_\_\_

☒ PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG. ✓

### d.4. Studii de specialitate

☒ STUDIU GEO. ✓

☐ \_\_\_\_\_

☒ ACT DE PROPRIETATE PE TEREN ACTUALIZAT. ✓

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☒ DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. ✓

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului  
 Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT.

TAXA RACORDURI SI BRANSAMENTE.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR

Nicolae STEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*

ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Intocmit Sebesi Victoria,

nr. exemplare 2

Primăria Municipiului Campi Turzi, Direcția Serviciul

chitat taxa de : 13,00 lei, conform chitanței nr. 00030205339 din 06.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

mail: primaria@campiaturzi.ro; www.campiaturzi.ro

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)

Întocmit \_\_\_\_\_  
, nr. exemplare 2

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București

\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București

- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București

- Primar

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



CĂTRE,

dl. RUS VASILE și soția MARTA

cu domiciliul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 17, jud. Cluj

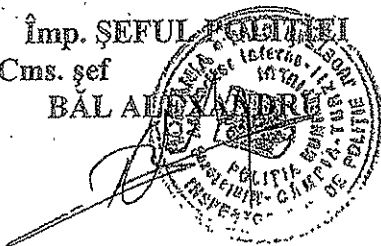
Analizând solicitarea dumneavoastră FN/2017, privind proiectul „construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și branșamente utilități pe str. A. Sever, nr. 2A”, vă comunicăm ACORDUL nostru pentru amplasarea obiectivului menționat, sub rezerva respectării următoarelor condiții:

1. amenajarea accesului se va face în conformitate cu Standard Român SR-10144-4-1995 - Amenajarea intersecțiilor de străzi;
2. staționarea vehiculelor este permisă numai în incintă;
3. se interzice parcare sau staționarea autovehiculelor pe stradă și pe trotuar, în dreptul imobilului;
4. lucrările vor începe cu amenajarea accesului și a platformei carosabile din incintă;
5. obiectivul se va realiza conform planului de situație, sc. 1:500, anexat;
6. se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul străzii;
7. se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă, în șanșurile străzii;
8. pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
9. proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drum, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
10. planurile de situație și profilurile transversale tip privind amenajarea accesului, întocmite cu respectarea normelor sus-menționate, vor fi verificate, potrivit legii;
11. în ceea ce privește utilitățile și împrejmuirea se vor respecta condițiile de amplasare prevăzute în Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul M.T. nr. 571/1997 publicate în Monitorul oficial, partea I nr. 15/19.01.1998;

12. acest acord prealabil, nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, în soluția avizată de noi;
13. beneficiarul obiectivului avizat, este obligat să execute pe cheltuiala sa, mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și de sporirea securității rutiere;
14. la eliberarea autorizației de construire conform Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și Autorizația de amplasare și acces la drum, în conformitate cu prevederile „Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere” publicate în Monitorul Oficial al României nr. 15/1998, elaborate în conformitate cu art. 65 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și aprobată prin Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998;
15. prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drum fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, pe care o va solicita Primăriei mun. Câmpia Turzii;
16. înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va institui restricțiile de circulație conform prevederilor Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/ sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I. nr. 1.112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25 august 2000;
17. În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv, în soluția avizată în comun de către Primăria mun. Câmpia Turzii și Compartimentul Rutier Câmpia Turzii, prezentul acord devine nul și se va interzice accesul în/si din stradă

Acordul emis pentru cererea FN/2017 privind „construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și bransamente utilități pe str. A. Sever, nr. 2A” este valabil 12 luni de la data emiterii și a fost taxat cu suma de 100 lei conform chitanței seria TS219 nr. 10000137513 din 22.03.2017.

Cu stimă,

Împ. ȘEFUL POLITIEI  
Cms. șef  
BAL ALEXANDRU  


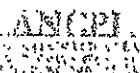


10005051577

Carte Funciară Nr. 54665 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1981
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54665	830	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1981 / 27/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 30778, din 22/12/2016 emis de VARO GRIGORE LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 54665 a imobilului cu nr. cad. 54665/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.54574\cf.54574; -- nr.cad.54576\cf.54576;	A1
Act Notarial nr. 194, din 25/01/2017 emis de Furdul Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS VASILE, și soția 2) RUS MARTA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

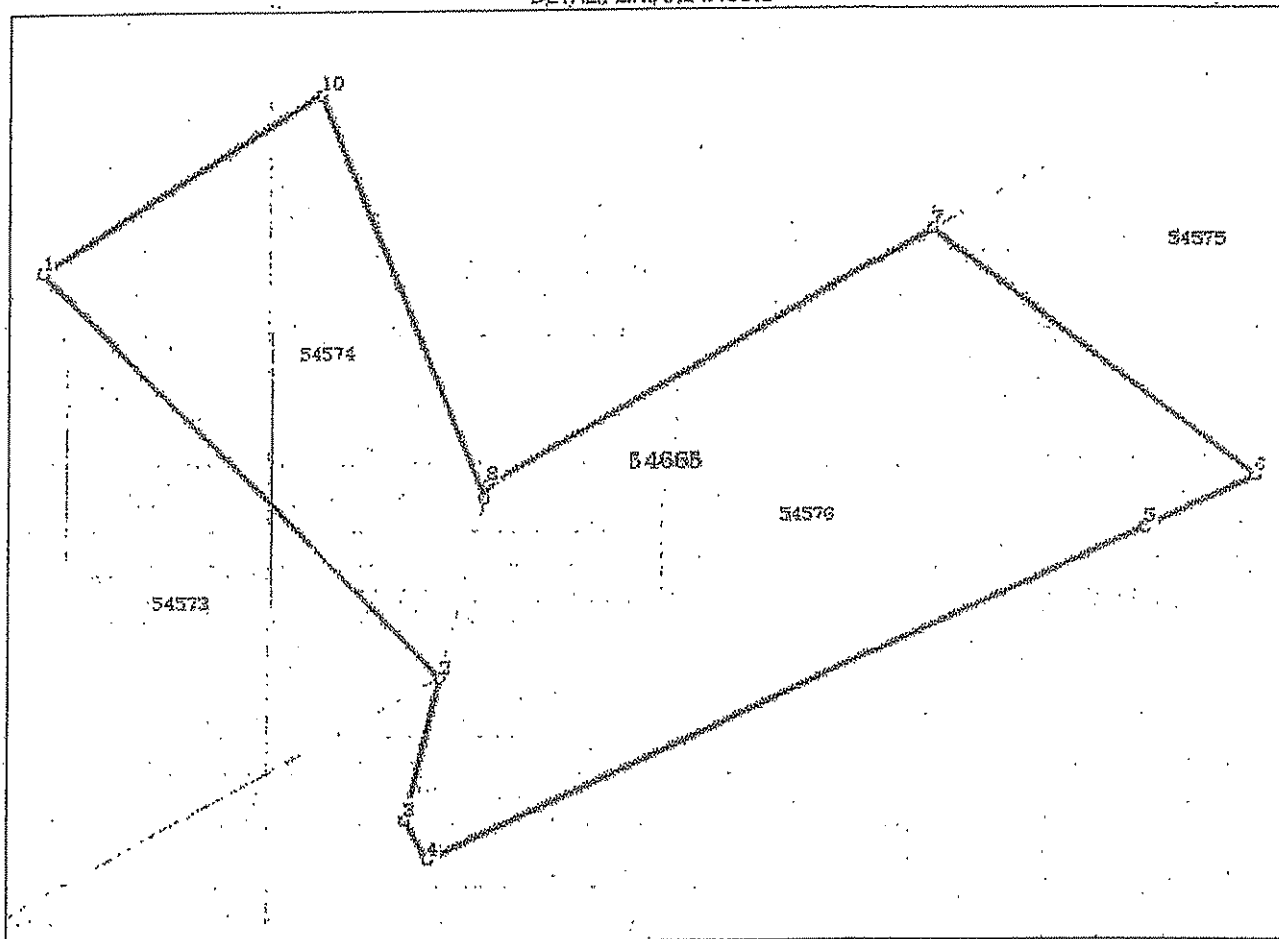
Carte Funciară Nr. 54665 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54665	830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereop 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard din metal gard plasa
2	curți construcții	DA	565	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.723
2	3	8.6
3	4	2.566
4	5	33.959
5	6	5.178
6	7	19.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
7	8	22,8
8	9	0,86
9	10	24,885
10	1	14,958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.34/25-01-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-02-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
DANA NELI SALACIAN

(parafa și semnătura)

Referent  
Adrian S. SALACIAN  
Fec  
(parafa și semnătura)



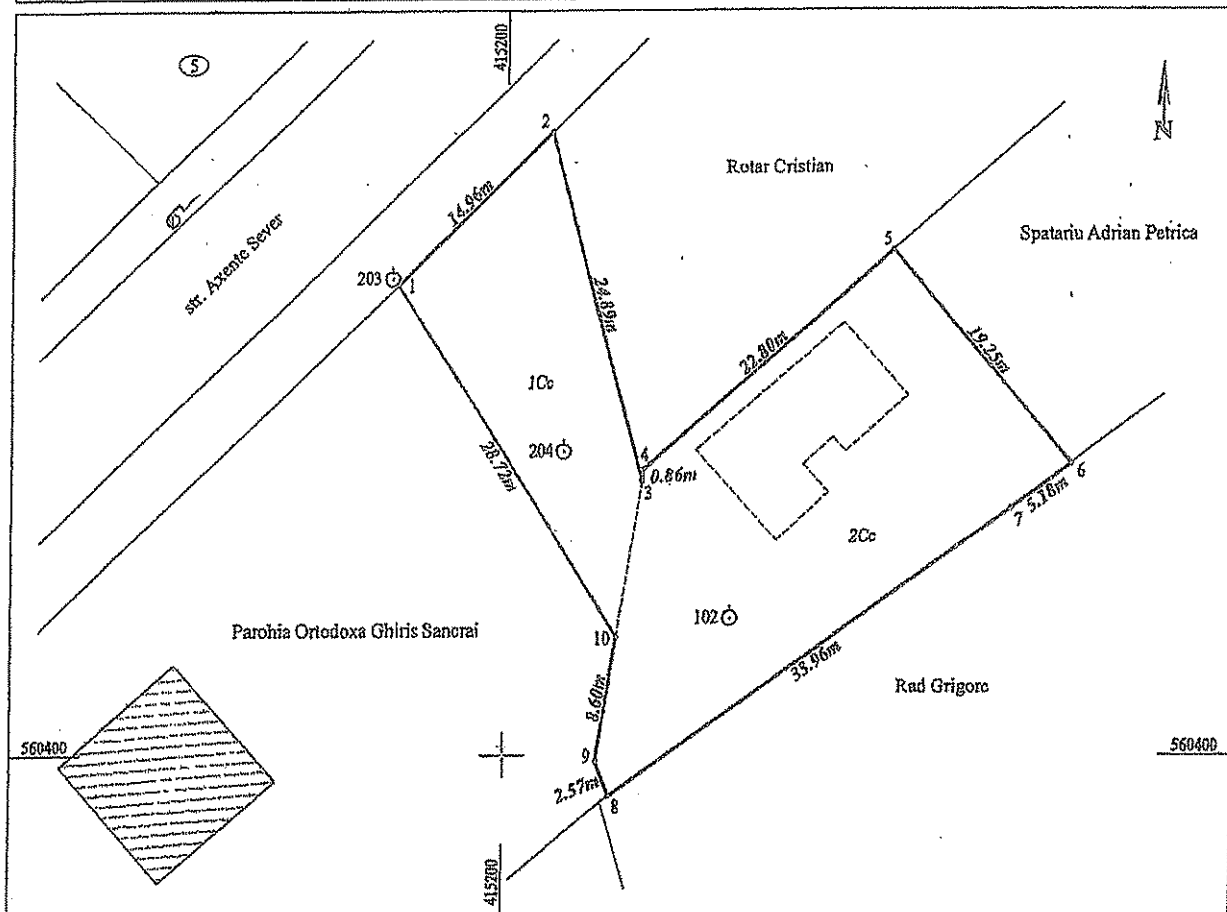
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87.665	830	mun. Campia Turzii, jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	mun. Campia Turzii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1C	Curti constructii	265	Imprejmuit cu gard plasa si gard lemn
2C	Curti constructii	565	
	Total	830	

## B. Date referitoare la constructii

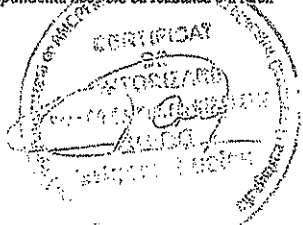
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 830 mp

Suprafata din act = 830 mp

Executant ing. VARO GRIGORE LUCIAN

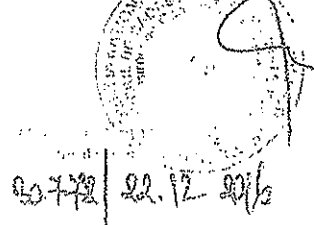
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren



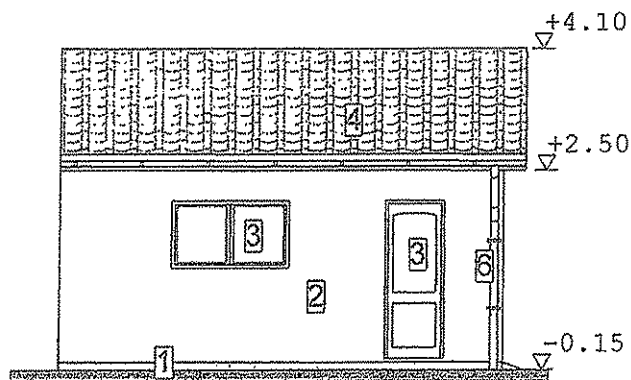
Data: 21.11.2016

Inspector

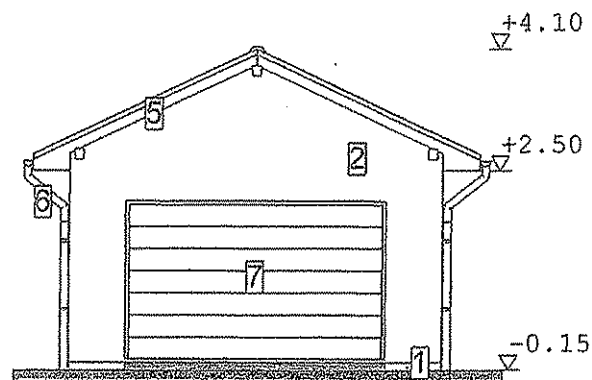
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



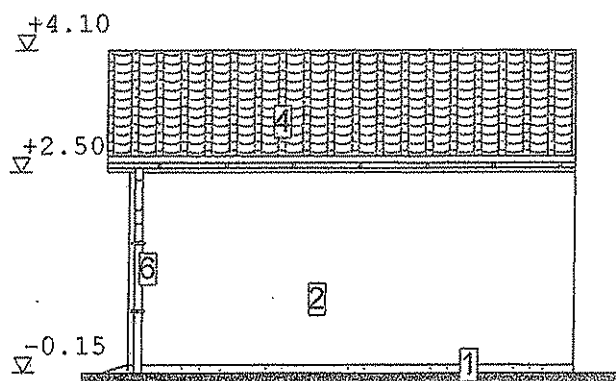
Data: .....



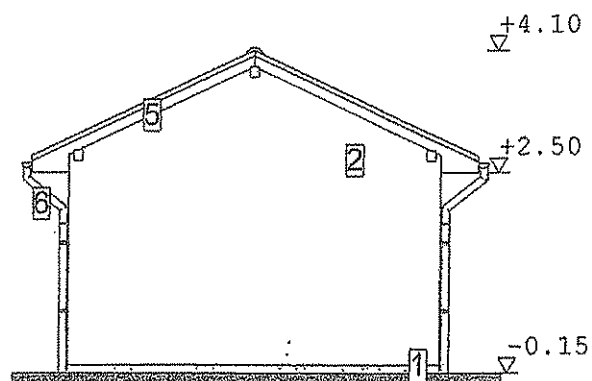
FATADA SUD-VEST



FATADA NORD-VEST



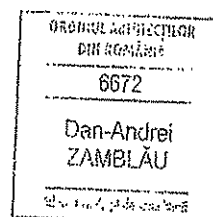
FATADA NORD-EST



FATADA SUD-EST

#### FINISAJE EXTERIOARE

- 1-soclu hidrofulug - ciment sclivisit
- 2-tencuieli si zugr lavabile - alb
- 3-tamplarie PVC culoare maro  
cu geam termopan
- 4-invelitoare tigla metalica- maro
- 5-pazie lemn lacuit
- 6-burlane tabla vopsita maro
- 7-usa garaj basculanta



Verificator	ing. Munteanu M.		A1	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA
SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal nr. 26				BENEFICIARI: RUS VASILE si RUS MARTA Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 17, ap 17, jud. Cluj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:100	PROIECT Nr.29/2016
SEF PROIECT	Arh Zamblau A.			CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, GARAJ AUTO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI Campia Turzii, str. Axente Sever nr. 2A jud. Cluj
				FAZA D.T.A.C.

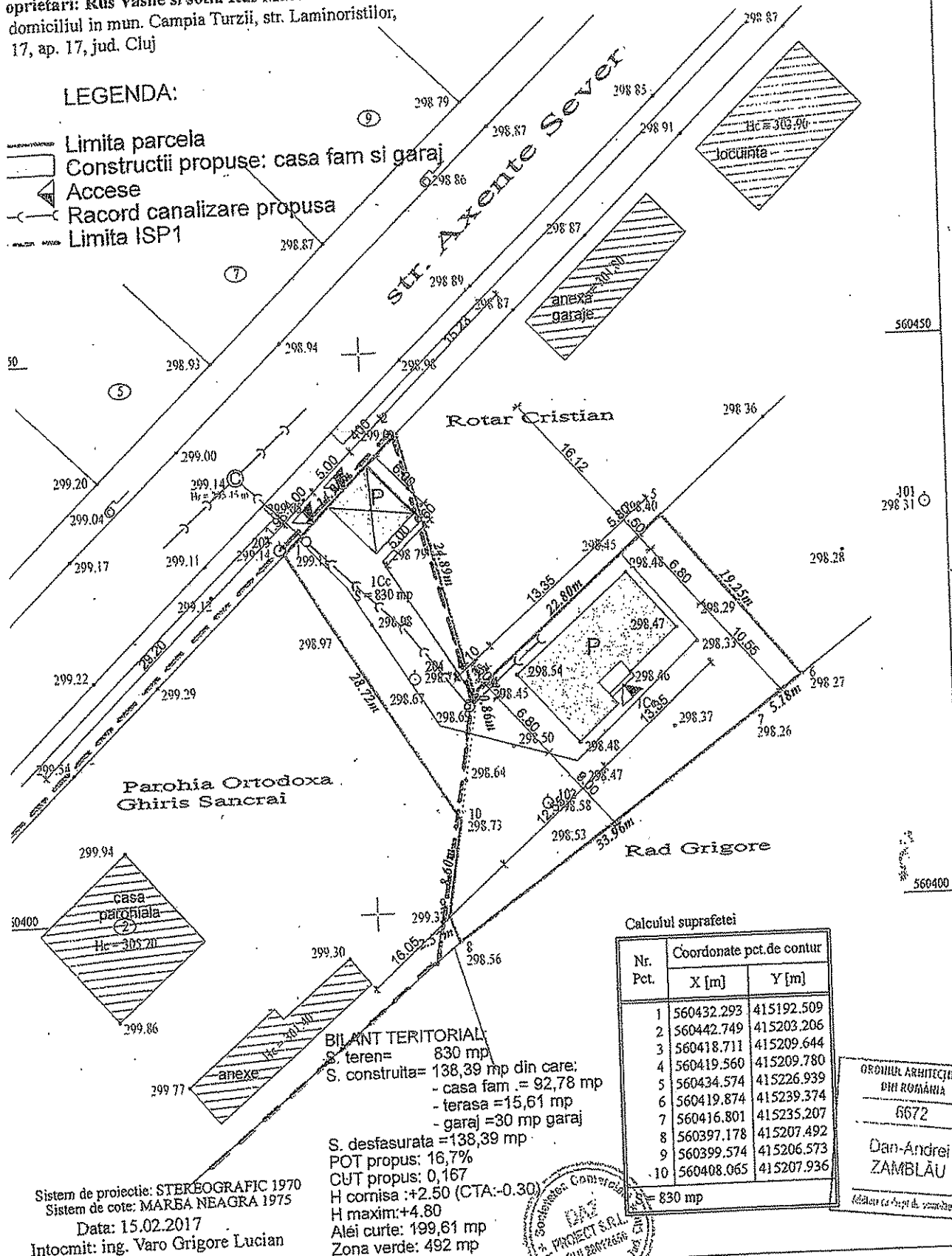
**PLAN TOPOGRAFIC**  
mun. Campia Turzii, str. Axente Sever, nr. , jud. Cluj  
CF 54665 Campia Turzii, nr. cadastral 54665  
scara 1:500



proprietari: Rus Vasile si soția Rus Marta  
domiciliul in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor,  
17, ap. 17, jud. Cluj

**LEGENDA:**

- Limita parcela
- Construcții propuse: casa fam si garaj
- Accese
- Racord canalizare propusa
- Limita ISP1



**Calculul suprafetelor**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	560432.293	415192.509
2	560442.749	415203.206
3	560418.711	415209.644
4	560419.560	415209.780
5	560434.574	415226.939
6	560419.874	415239.374
7	560416.801	415235.207
8	560397.178	415207.492
9	560399.574	415206.573
10	560408.065	415207.936

S. = 830 mp

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA

6672

Dan-Andrei  
ZAMBLAU

(Scrie aici cu drept de semnatura)

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de cote: MARBA NEAGRA 1975

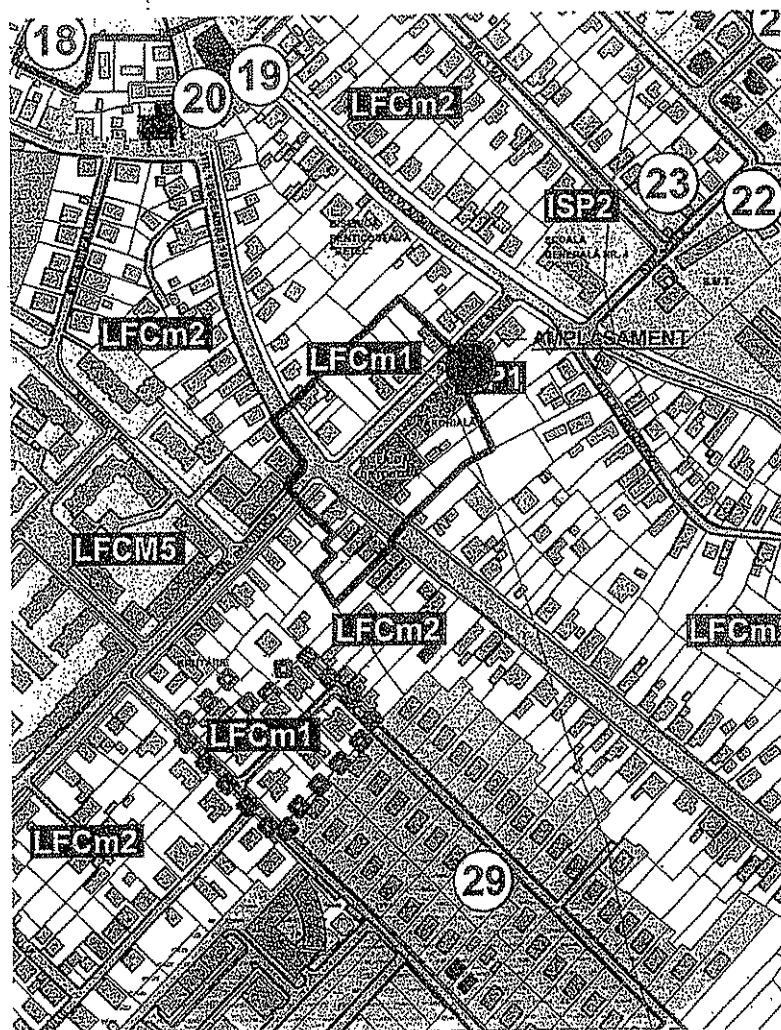
Data: 15.02.2017

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian

**E SITUATIE**  
1:500

SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal nr. 26				BENEFICIARI: RUS VASILE si RUS MARTA Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 17, ap 17, jud. Cluj		PROIE: Nr.29/2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500 1:5000	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, GARAJ AUTO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI Campia Turzii, str. Axente Sever nr. 2A jud. Cluj		FAZ/ CU/ PAC
SEF PROIECT	Arh Zamblau A.		DATA	PLAN INCADRARE IN PUG PLAN DE SITUATIE		PLAN: A1.
PROIECTAT	Arh Zamblau A.					
DESENAT	Arh Zamblau A.					

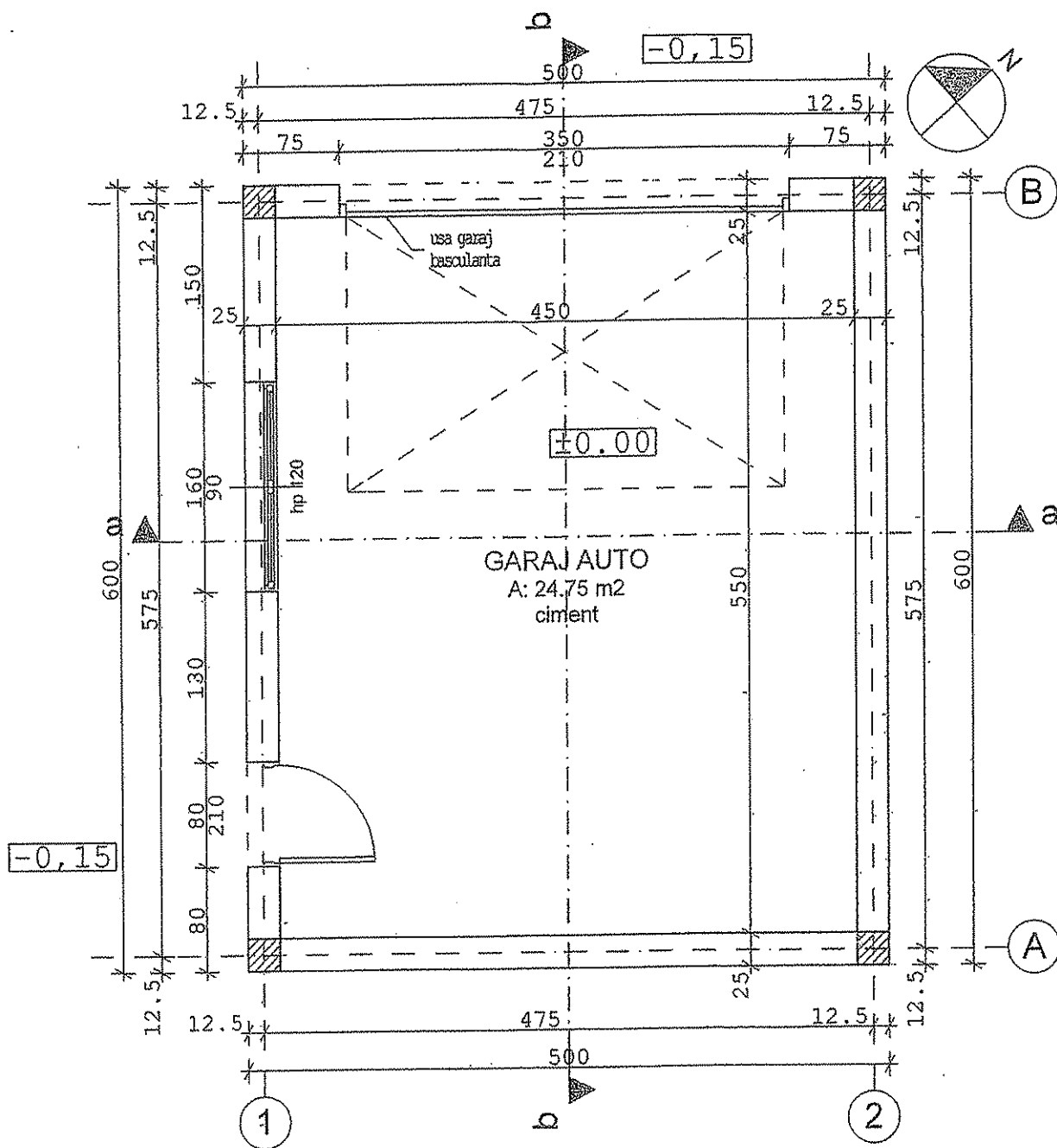




● INCADRARE IN PUG

Nota: Partial terenul cu nr cad. 54665 (zona de acces) face parte din zona ISP1-institutii si servicii publice repectiv incinta Bisericii ortodoxe Sancti si a casei parohiale

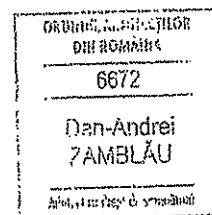
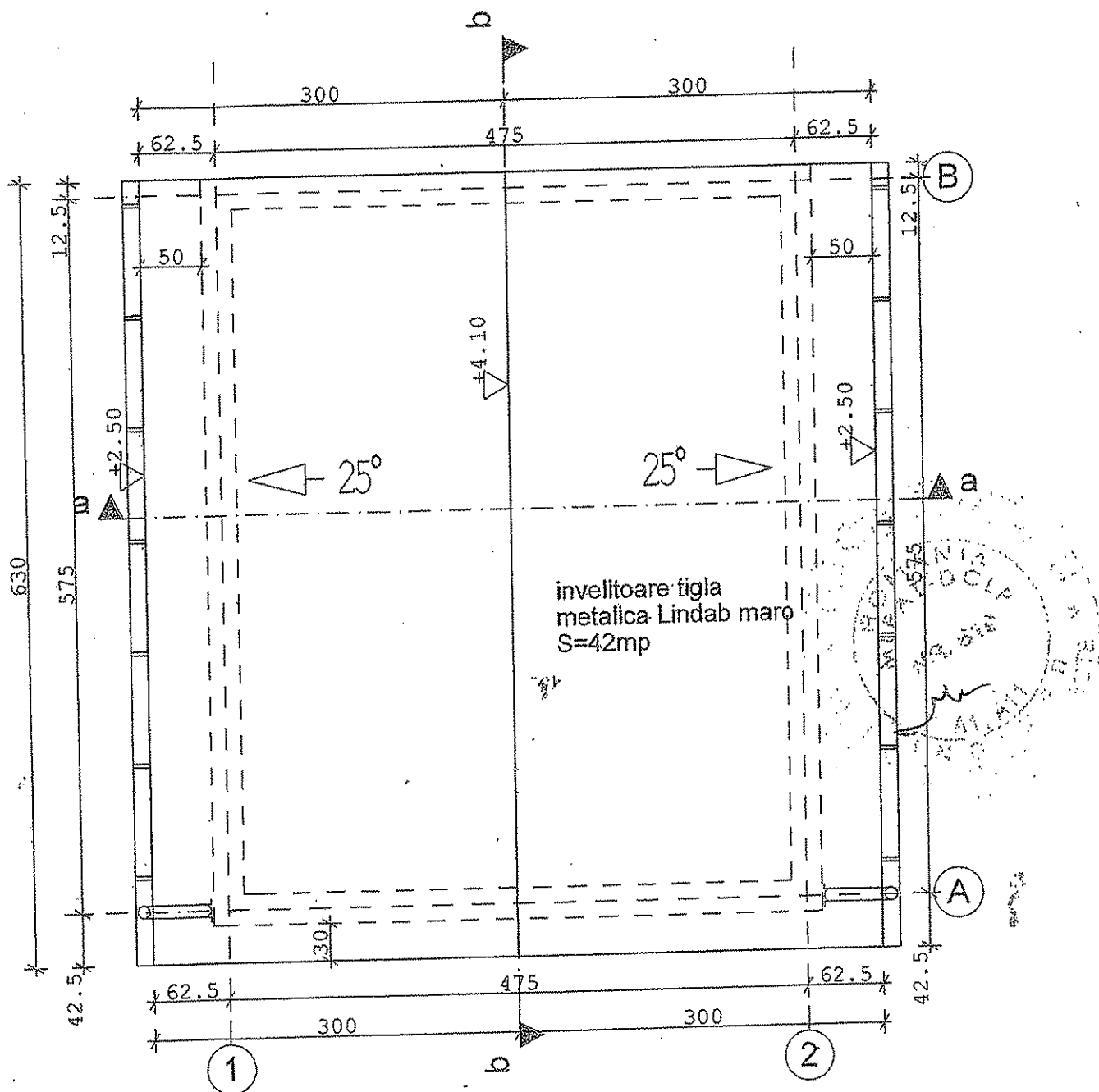
PLAN INCADRARE IN PUG  
Sc. 1:5000



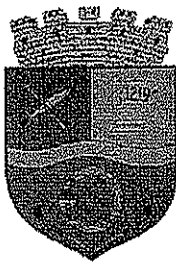
Sconstruit=30 m2  
 Sufla=24,75 m2  
 Volum util=75m2

#### CARACTERISTICI

CLASA DE IMPORTANTA-IV  
 CATEG DE IMPORTANTA-D  
 ZONA SEISMICA-F  
 GRAD DE REZIST LA FOC-I  
 DOMENIUL DE VERIFICARE .



Verificator	Ing. Munteanu M.		A1		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA	
SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal nr. 28			BENEFICIARI: RUS VASILE si RUS MARTA Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 17, ap 17, jud. Cluj		PROIECT Nr.29/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:50	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, GARAJ AUTO, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI Campia Turzii, str. Axente Sever nr. 2A jud. Cluj	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh Zamblau A.			GARAJ PLAN PARTER SI INVELITOARE	PLANSĂ A7
PROIECTAT	Arh Zamblau A.		DATA dec 2016		
DESENAT	Arh Zamblau A.				



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea amplasării unui garaj auto pe str.Axente Sever, nr.2A,  
la limita de proprietate a municipiului Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.07.2014, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU