



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 6346 din 21.09.2017

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind respingerea condițiilor pentru încheierea în formă autentică a contractelor de dare în plată având ca obiect stingerea integrală a creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are Municipiul Câmpia Turzii împotriva S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Luând în discuție:

- Cererea formulată de S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. înregistrată la instituția noastră sub nr.12644 din 9.05.2017;
- Notificarea formulată de S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. înregistrată la instituția noastră sub nr.12106 din 7.06.2017;
- Adresa D.G.R.F.P. Cluj Napoca nr.CJR-REG 12315/15.09.2016;
- Adresa M.F.P. nr.711846 din 31.03.2017;
- Adresa A.N.A.F. nr.25005 din 25.04.2017;

Având în vedere prevederile:

- art.95 alin.(6) lit. E din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței;
- art.1492 din Codul Civil;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, art.45 alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1 – Se ia act de cererea formulată de S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A., înregistrată sub nr.12644 din 9.05.2017.

Art.2 – Se resping condițiile încheierii în formă autentică a contractelor de dare în plată având ca obiect stingerea integrală a creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are Municipiul Câmpia Turzii împotriva S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A., astfel cum sunt prevăzute în cererea înregistrată sub nr.12644 din 9.05.2017.

Art.3 – Se aprobă încheierea în formă autentică a contractelor de dare în plată având ca obiect stingerea integrală a creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are Municipiul Câmpia Turzii împotriva S.C. INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. în condițiile prevăzute în contractele de dare în plată nr. 18981 din 27.06.2014 și nr. 18982 din 27.06.2014 încheiate sub semnătură privată, anexa la HCL nr. 72/2014.

Art.4 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

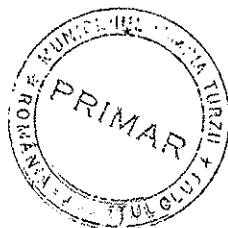
Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii

Art.6 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26.344 din 21.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind respingerea condițiilor pentru încheierii în formă autentică a contractelor de dare în plată având ca obiect stingerea integrală a creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII împotriva SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

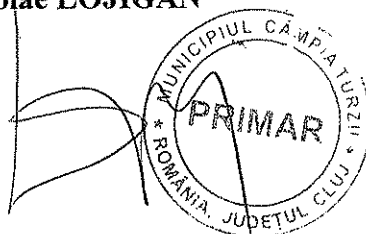
Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

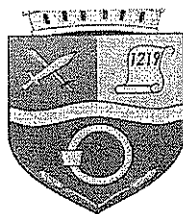
Văzând:

- dispozițiile art.95 alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil, cu privire la darea în plată;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Necesitatea recuperării creanțelor bugetului local în condiții cât mai avantajoase;
- Reorganizarea societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. potrivit procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2006, cu modificările și completările ulterioare, în dosarul numărul 356/1285/2013;
- Adresa evaluatorului APWIN SRL referitor la valorile imobilelor cuprinse în Raportul de evaluare a bunurilor debitoarei, depus la dosarul de insolvență al debitorului INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA (356/1285/2013);
- H.C.L nr. 72/20.06.2014 privind aprobarea stingerii creanței garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are Municipiul Câmpia Turzii împotriva societății Industria Sârmei S.A., prin darea în plată;
- Contractele de dare în plată și stingerea parțială a creanțelor Municipiului Câmpia Turzii prin transferul în proprietate a Bazei Sportive (Stadion) - Câmpia Turzii, situată în str. Aurel Vlaicu nr.39, înscris în CF nr.51573, Câmpia Turzii, a Casei de oaspeți, situată în Municipiul Câmpia Turzii, str.1 Decembrie 1918, nr.1, înscris în CF 50531-C1-U5 și a imobilului-teren situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF nr. 52435, Câmpia Turzii;
- Condițiile societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. privind încheierea contractului de dare în plată în formă autentică cuprinse în solicitarea înregistrată sub nr. 12644/09.05.2017, adresată Primăriei și Consiliului local al Municipiului Câmpia Turzii.

Am inițiat și propun spre dezbatere și adoptare de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a prezentului Proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna septembrie 2017.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26349 / 21.09.2017.

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

REFERITOR LA

Proiectul de hotărâre privind respingerea condițiilor pentru încheierea în forma autentică a contractelor de dare în plată având ca obiect stingerea integrală a creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII împotriva SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

OBIECT:

Respingerea încheirii tranzacțiilor de dare în plată în condițiile menționate de SC INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA în adresa nr. 108/08.05.2017, înregistrată la Primăria municipiului Campia Turzii sub nr. 12644/09.05.2017, condiții care prevăd majorarea sumei prevăzute în contracte cu valoarea TVA datorată de către debitoare.

AVÎND ÎN VEDERE:

- dispozițiile art.95 alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil, cu privire la darea în plată;

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- adresa societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. nr. 108/08.05.2017 înregistrată la Primăria municipiului Campia Turzii sub nr. 12644/09.05.2017

- adresele transmise de către ANAF ca urmare a solicitărilor societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A

- Adresa evaluatorului APWIN SRL referitor la valorile imobilelor cuprinse în Raportul de evaluare a bunurilor debitoarei depus la dosarul de insolvență al debitorului INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA(356/1285/2013) ;

ȚINÎND CONT DE

- Necesitatea recuperării creanțelor bugetului local în condiții cât mai avantajoase.

- Reorganizarea societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. potrivit procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2006, cu modificările și completările ulterioare, în dosarul numărul 356/1285/2013.

- Stingerea creanțelor garantate și stingerea creanțelor bugetare prin darea în plată, modalitate prevăzută de art.95, alin.(6) lit E din Legea nr.85/2006 și art.1492 din Codul Civil.

- Încheierea unor contracte de dare în plată și stingerea parțială a creanțelor Municipiului Campia Turzii prin transferul în proprietate a Bazei Sportive (Stadion)- Campia Turzii, situată în strada Aurel Vlaicu nr.39 înscris în CF nr.51573 Campia Turzii, Casei de oaspeți, situată în municipiul Campia Turzii, str.1 Decembrie 1918, nr.1, înscris în CF 50531-C1-U5 și a imobilul teren situat în Municipiul Campia Turzii, strada Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF nr. 52435 Campia Turzii.

- Actul adițional pentru modificarea contractul de dare în plată nr. 18981/27.06.2014, pentru diminuarea suprafeței de teren, consecutiv aplicându-se și corecțiile financiare.

Între Municipiul Câmpia Turzii și societatea Industria Sârmei Câmpia Turzii SA- în reorganizare judiciară, a fost încheiat contractul de dare în plata nr. 18982 din 27.06.2014 și nr. 18981 din 27.06.2014 având ca obiect stingerea integrală a creanței garantate precum și parțială a creanței bugetare prin transferul dreptului de proprietate asupra unor imobile de la debitor la creditor sub condiția confirmării planului de reorganizare de către judecătorul sindic. Planul de reorganizare a fost votat și aprobat în prealabil de către adunarea generală a creditorilor din 24.06.2014 și confirmat, ulterior, de judecătorul sindic prin sentința nr. 2140/03.09.2014. În planul de reorganizare la pagina 63, este menționată valoarea de piață a bunurilor ipotecate în conformitate cu raportul de evaluare depus la dosarul cauzei, respectiv suma de 1.671.065,19.

Administratorul judiciar, la pct. II Plati efectuate conform Planului de Reorganizare din cuprinsul raportului de activitate nr.17 publicat în B.P.I nr. 21953/10.12.2014 indică faptul că în primul trimestru al Planului de reorganizare s-a prevăzut plata creditorului garantat Municipiul Campia Turzii sens în care s-a încheiat „ contractul de dare în plata nr. 18982 din 27.06.2014 în suma de 1.671.065,19 lei care urmează să fie semnat la notar”.

Din cuprinsul mențiunilor administratorului judiciar rezultă în mod neîndoiebnic valoarea contractului de dare în plată, existând identitate între aceasta și creanța garantată, fapt asumat de părți, valoare la care operează transferul dreptului de proprietate de la debitor la creditor.

Prin sentința civilă nr 740/21.03.2016 a fost confirmat planul modificat de reorganizare a debitoarei, votat în sensul acceptării de către adunarea creditorilor din 03.03.2016. Modificarea planului de reorganizare a constat în prelungirea perioadei de executare a planului de reorganizare de către debitoare cu încă un an. Modificarea a fost făcută la propunerea administratorului judiciar, fără ca acesta să-și expună la acel moment poziția cu privire la valoarea creanțelor datorate municipiului.

Mai mult, conform anexei 2 la Planul de reorganizare modificată – Programul de plată a creanțelor, creanța garantată a Municipiului Câmpia Turzii figurează la rubrica „ **PLATI ANUL II TRIMESTRUL VI,, - 1.671.065,19 lei**, indicându-se următoarele*** părțile au semnat contractul de dare în plată nr. 18982 din data de 27.06.2014, bunurile imobile fiind predate creditorului urmând a se încheia Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică la notarul public.

Atât din contractele de dare în plată cât și din rapoartele administratorului rezultă fără loc de interpretare voința părților la data semnării contractului.

În interpretarea art. 1492 din Codul civil la darea în plată:

- creditorul are obligația de a accepta darea în plată pentru înlocuirea obiectului datoriei, neavând obligația de plată a unui preț, iar
 - debitorul are obligația de a preda bunul în contul datoriei respectiv are obligația de a efectua plata,
- condiții indeplinite de ambele părți.

Cu acordul creditorului, debitorul se poate libera și dacă execută altă prestație (art. 1492 C. civ). Plata reprezintă executarea obiectului însuși al obligației, așa cum rezultă din art. 1469 C. civ.

Raportat la aceste aspecte apreciem că la această dată se impune încheierea contractului în formă autentică la valoarea asumată de părți, în sarcina administratorului judiciar fiind și obligația de a depune diligențe pentru îndeplinirea formalității respective, în calitate de garant al respectării planului de reorganizare.

Raportat la conținutul contractelor de dare în plată încheiate

Partile nu au făcut mențiuni cu privire la TVA și au stabilit în mod clar:

- transferul de la Debitor la Creditor a dreptului de proprietate și a posesiei asupra bunurilor (Art. 1 Obiectul Contractului)
- stingerea parțială a creanței bugetare și stingerea integrală a creanței garantate pe care Creditorul o are împotriva Debitorului prin dare în plată a bunurilor (Art. 1 Obiectul Contractului)
- valoarea totală a bunurilor date în plată, (Art. 2 Valoarea bunurilor transmise prin dare în plată pct. 2.1) precum și
- valoarea totală a creanțelor stinse prin dare în plată, (Art. 2 Valoarea bunurilor transmise prin dare în plată pct. 2.3)

Asa cum rezulta din cuprinsul clauzelor contractuale, partile au convenit atat cu privire la valoarea totala a bunurilor date in plata cat si cu privire la cuantumul final a creantelor stinse prin dare in plata. In cuprinsul contractelor partile nu au facut nici un fel de mentiuni cu privire la TVA.

Din demersurile facute de parti la organele fiscale specializate, intemeiate pe prevederile legislatiei fiscale, rezulta faptul ca aceasta operatiune de dare in plata intra in sfera operatiunilor taxabile din punct de vedere al TVA.

Din adresa evaluatorului APWIN SRL, rezulta faptul ca valoarea de piata a bunurilor din raportul de evaluare, raport ce cuprinde si bunurile pentru care se realizeaza darea in plata, nu cuprinde TVA. Acest raport de evaluare nu a fost intocmit la solicitarea municipiului Campia Turzii iar precizarile ulterioare ale evaluatorului cu privire la faptul ca valorile din acesta cuprind sau nu TVA nu este de natura sa influenteze intelegerea contractuale ale partilor.

In mod corect in contract s-au facut mentiuni cu privire la raportul de evaluare raportat la stabilirea valorii de piata a bunului, valoare la care se face stingerea obligatiei si transferul proprietatii.

Valoarea de piata este,, suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri,,.

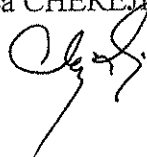
Apreciem ca Municipiul Campia Turzii nu este obligat sa accepte o modificare a conditiilor contractuale asumate determinat de faptul ca ulterior incheierii conventiei debitorul a constatat ca are obligatii fiscale datorate cu privire la tranzactie. Nu pot fi impuse partenerului contractual conditii peste cele convenite in considerarea faptului ca una dintre parti are in sarcina sa o obligatie fiscală, pe care o datorează in mod legal.

Contractul este legea partilor iar faptul ca debitoarea datorează o taxă fiscală nu este de natura să modifice acest contract în sensul de a muta această obligație în sarcina noastră.

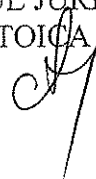
In speta darea in plata se realizeaza prin transferul in contul datoriei a unui drept de proprietate conform contractelor incheiate, iar incheierea contractului in forma autentica se impune a fi realizata la valoarea declarata de debitor .

In considerarea faptului ca in conformitate cu art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local exercita atributii cu privire la administrarea domeniului public si privat, apreciem ca nu sunt impedimente legale pentru a supune dezbaterii Consiliului Local Proiectul de hotarare in forma prezentata, urmand ca dupa analizarea celor expuse, Consiliul local sa aprecieze cu privire la oportunitatea aprobarii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Monica CHEREJDI



SEF SERVICIUL JURIDIC
Cosmina STOICA





INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANISATION,
EN REDRESSEMENT



Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 305/ +4 0264 305 380

Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

Email: isct@isct.ro ; Web: http:// www.isct.ro

Nr. 108 din 08.05.2017

Către,

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

Primăria Municipiului Câmpia Turzii

În atenția Domnului Primar – Lojigan Dorin

12644

08.05.2017

S.C. "INDUSTRIA SÂRMEI Câmpia Turzii" S.A., în reorganizare judiciară având sediul în Câmpia Turzii str.Laminoriștilor nr.145 jud.Cluj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. de înmatriculare J12/67/1991, reprezentată legal prin Administrator Special Seromov Alexei luând în considerare :

- (1) Planul de reorganizare a activității debitorului Industria Sârmei Câmpia-Turzii S.A., propus de creditoarea SILNEF S.R.L., confirmat de judecătorul sindic prin sentința civilă nr.2140/ din data de 03.09.2014, dată în dosar nr.356/1285/2013 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj care prevede stingerea datoriei bugetare prin darea în plată a activelor.

Contractele de dare în plată sub semnătură privată înregistrate sub numerele 18981 și 18982 din 27.06.2014 urmate de predarea-primirea imobilelor conform procesului-verbal de predare-primire încheiat de părți la data de 15.10.2014, și actul adițional la contractul de dare în plată nr. 18981/27.06.2014 încheiate în vederea stingerii integrale a creanței garantate a creditorului în sumă de 1.671.065,19 lei și în vederea stingerii parțiale a creanței bugetare a creditorului în sumă de 1.185.129,81 lei creanțe înscrise în Tabelul definitiv rectificat publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 9988/26.05.2014,

- (2) Raportul de evaluare nr. 140343/17.03.2014 întocmit de APWIN SRL și depus la dosarul de insolvență nr. 356/1285/2013 la Tribunalul Specializat Cluj prin care a fost stabilită valoarea activelor în cauză. Potrivit convențiilor de dare în plată, prețul este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul independent APWIN SRL, depus la dosarul de insolvență nr. 356/1285/2013, aceste preturi nu conțin TVA, conform adresei nr. 2Ad1608060/30.08.2016, pe care o atasăm în copie.
- (3) Certificatul de urbanism nr. 103/01.06.2016 și certificatul de urbanism nr. 104/01.06.2016, care atestă că terenul în cauză este construibil.
- (4) Prevederile legale incidente: art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal și pct. 55 alin 1 din HG nr. 1/2016.
- (5) Adresa ANAF Cluj, nr. CJR-REG 12315/16.09.2016 ca răspuns la solicitarea comuna ISCT și Primăria Câmpia Turzii conform căreia la contractele de dare în plată mai sus menționate se aplică TVA.;
- (6) Adresa Direcției generale de legislație Cod Fiscal și reglementări vamale, prin care își exprimă punctul de vedere față de speta în cauză, adresată ANAF – România: în cazul tranzacțiilor mai sus menționate se aplică TVA.
- (7) Adresa Ministerului Finanțelor Publice- ANAF nr. 25005/25.04.2017 ca răspuns la solicitarea ISCT de a încheia această tranzacție fără a se aplica TVA.



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANISATION,
EN REDRESSEMENT



Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.145, jud.Cluj, 405100, România

Număr de telefon/fax: +4 0264 305 305/ +4 0264 305 380

Nr.ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710

E-mail: isct@isct.ro ; Web: http:// www.isct.ro

Analizand toate adresele autoritatilor competente in acest domeniu mai sus mentionate va comunicam urmatoare:

Semnarea actului de dare in plata in forma autentica poate fi facuta ulterior stingerii obligatiei de plată a societatii Industria Sarmei Campia Turzii SA pentru suma totală de **2.574.605,98 lei** în conformitate cu prevederile art 1492 Cod civil coroborate cu prevederile art. 95 alin.(6) lit.e din Legea nr.85/2006 astfel ca în contul sumei pentru care obligatia de plată a debitorului se consideră stinsă, se transfera dreptul de proprietate asupra imobilelor :

1. **Bază sportivă (Stadion)** -imobil înscris în Cartea funciară nr. 51573 Câmpia-Turzii,- -teren cu constructii, valoarea terenului fiind mai mare decat valoarea constructiilor, se datoreaza TVA. Valoarea imobilului 1.671.065,19 lei, la care se aplica TVA de 24% in valoare de 401.055,65 lei, valoarea totala fiind in suma de **2.072.120,84 lei**, (certificat urbanism nr. 103 /01.06.2016 si certificat urbanism nr. 42/03.03.2017 unde rezulta ca terenul e constructibil)
2. **Apartament nr. 5**, imobil situat în Câmpia-Turzii, strada 1 Decembrie 1918, nr.2 etaj II ARIPA EST, înscris în Cartea funciară nr.50531-C1-U5 Câmpia, fiind constructie veche nu se datoreaza TVA., valoarea imobilului este de **258.748,02 lei**,
3. **imobil înscris în Cartea funciară nr. 53911 Câmpia-Turzii**, teren cu constructii, valoarea terenului fiind mai mare decat valoarea constructiilor se datoreaza TVA , valoarea imobilului este de 196.562,20 lei, la care se adauga TVA de 24% in valoare de 47.174,93 lei, valoarea totala fiind in suma de **243.737,13 lei**.(certificat urbanism nr. 104/01.06.2016 si certificat urbanism nr.43/03.03.2017, din care rezulta ca terenul este constructibil)

Va rugam sa convocati o sedinta a Consiliului Local pentru luna mai 2017 avand pe ordinea de zi aprobarea tranzactiilor de darea in plata in conditiile mai sus mentionate, in conformitate cu adresele ANAF si Ministerul Finantelor Publice.

De asemenea ne exprimam dorinta de a participa si reprezentatii ISCT in vederea prezentarii pozitiei societatii raportat la aspectele invocate.

Mentionam faptul ca din octombrie 2014 Primaria Campiei Turzii isi exercita drepturile depline de foosinta a bunurilor mai sus mentionate, insa starea juridica a acestora ramane nerezolvata – situatia care nu poate sa dureze mult, avand in vedere ca societatea Industria Sarmei Campia Turzii este in procedura de insolventa.

Precizam ca prin adresa ISCT nr.151/07.03.2016 si inregistrata la Primaria Municipiului Campia Turzii sub nr 12106/07.06.2016 am expus aceeaasi situatie de fapt si de drept si am solicitat reglementarea situatiei in cauza, dar nu am primit nici un raspuns pana in prezent.

Administrador Special
Șeromov Alexei

CONTRACT DE DARE IN PLATA



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A., în insolvență, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/67/1991, reprezentată legal prin Administrator Special Alexei Seromov, în calitate de Debitor,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont de virament nr. RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Radu HANGA, în calitate de Creditor,

Si

SILNEF SRL, persoană juridică română, având sediul în Brașov, str. Iasomei nr. 4, județul Brașov, înmatriculată la ORC Brașov sub nr. J08/1089/2000, CUI RO13569912, tel: 0268-426138, fax: 0268-426630, e-mail: office@silnef.ro, cont bancar RO22RZBR0000060002373005 (lei), deschis la Raiffeisen Bank SA, Agenția Brașov, reprezentată prin administrator Strejuț Nicolae Silviu, în calitate de Creditor Garantat,

Avand in vedere :

- (i) Creanța bugetară pe care Creditorul o are împotriva Debitorului, în mărime de 1.185.129,81 lei, astfel cum aceasta a fost înscrisă în Tabelul definitiv rectificat al creanțelor împotriva averii debitorului Industria Sârmei Câmpia Turzii SA, depus la dosarul cauzei în data de 22.05.2014 și publicat în BPI nr.9988 din 26.05.2014,
- (ii) interesul manifestat de către Creditor pentru bunurile din patrimoniul Debitorului, care prezintă interes social la nivelul Municipiului Câmpia Turzii,
- (iii) disponibilitatea Debitorului de a stinge parțial creanța bugetară prin executarea unei alte prestații în locul obligației de plată, și anume darea în plata Creditorului a unor bunuri aflate în proprietatea Debitorului, astfel cum sunt menționate în continuare;
- (iv) consimțirea Creditorului la stingerea parțială a creanței bugetare pe care o are împotriva Debitorului prin dare în plată, de către Debitor, astfel cum e prevăzut în prezentul Contract,
- (v) consimțirea Creditorului Garantat, titular al drepturilor de ipotecă constituite asupra bunurilor propuse a fi transmise prin dare în plată, la stingerea parțială a creanței bugetare a Creditorului pe care o are împotriva Debitorului prin dare în plată, de către Debitor, astfel cum e prevăzut în prezentul Contract,
- (vi) dispozițiile art. 95 alin. (6), lit.E din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, care prevăd ca măsură adecvată de punere în aplicare a planului de reorganizare a debitorului, darea în plată a bunurilor debitorului către creditor,
- (vii) Capitolul 7, secțiunea 7.5. a Planului de Reorganizare al Debitorului, care, printre alte surse de finanțare, prevede și darea în plată, conform art. 95 alin. (6), lit.E din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței,

(viii) dispozițiile art.1492 Cod Civil, care prevăd darea în plată ca modalitate de stingere a obligațiilor,

Partile au convenit să încheie prezentul Contract de dare în plată a bunurilor imobile (denumit, în cele ce urmează, "Contractul"), după cum urmează:

Art.1. Obiectul Contractului

Obiectul Contractului îl constituie stingerea parțială a creanței bugetare pe care Creditorul o are împotriva Debitorului prin dare în plată, respectiv transferul de la Debitor la Creditor a dreptului de proprietate și a posesiei asupra următoarelor bunuri imobile (în continuare "bunuri"):

- Casa de oaspeți, situată în mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, extras CF nr. 50531-C1-U5, valoare de piață conform Raport de evaluare depus la dosarul de insolvență al debitorului Industria Sârmei Câmpia Turzii SA (356/1285/2013) - 257.641,21 lei; 258 748,02
- Teren situat în mun. Câmpia Turzii, str. Lăminoristilor nr. 145, extras CF nr. 52435 valoare de piață conform Raport de evaluare depus la dosarul de insolvență al debitorului Industria Sârmei Câmpia Turzii SA (356/1285/2013) - 210.791,72 lei.

Art.2. Valoarea bunurilor transmise prin dare în plată

2.1. Valoarea totală a bunurilor date în plată este de 469.539,74 lei

(patrusuteșazecisinouămiicincisutetreizecisinoualeșisaptezecisipatrubani).

2.2. Valoarea bunurilor a fost stabilită prin evaluare, de către evaluatorul independent APWIN SRL, conform Raportului de evaluare depus la dosarul de insolvență al debitorului Industria Sârmei Câmpia Turzii SA 356/1285/2013.

2.3. Creanța bugetară pe care Creditorul o are împotriva Debitorului, în mărime de 1.185.129,81 lei se diminuează cu valoarea bunurilor indicată la pct.2.1. al prezentului Contract.

Art.3. Condițiile predării

3.1. Creditorul cunoaște starea bunurilor în care acestea se află (și pe care le au) la data încheierii prezentului Contract. Orice pretenții ulterioare ale Creditorului față de Debitor cu privire la starea bunurilor se exclud.

Art.4. Pretenții și soluționarea litigiilor

4.1. Orice pretenții în legătură cu Contractul se vor soluționa de către Părți pe cale amiabilă.

4.2. În cazul imposibilității soluționării amiabile a pretențiilor, oricare dintre Părți este în drept să se adreseze instanțelor de judecată. Conflictele și pretențiile în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea Contractului se vor soluționa de instanțele competente de la sediul Creditorului.

4.3. Presentul Contract se interpretează în conformitate cu legislația aplicabilă în România. Orice clauze sau prevederi inaplicabile sau nule nu au efect asupra validității celorlalte prevederi ale Contractului.

Art.5. Prevederi finale.

5.1. Bunurile transmise prin dare în plată sunt dobândite de Creditor libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare, măsuri asigurătorii sau drepturi de retenție de orice fel.

5.2. Presentul Contract intră în vigoare și produce efecte numai la data și sub condiția confirmării Planului de Reorganizare al Debitorului de către judecătorul sindic.

Art.6. Locul si data incheierii Contractului

6.1. Presentul Contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

6.2. Locul, data și ora încheierii Contractului: Câmpia Turzii, 27 Iunie 2014.

DEBITOR

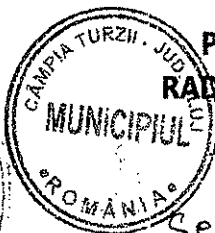
CREDITOR

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

ADMINISTRATOR SPECIAL
ALEXEI SEROMOV

PRIMAR
RADU HANGA



Sef SIUES
Maria Seac

CREDITOR GARANTAT

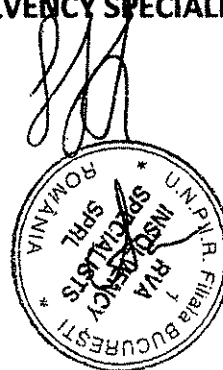
SILNEF S.R.L.

ADMINISTRATOR
SILVIU STREJUT



Avizat,

ADMINISTRATOR JUDICIAR
RVA INSOLVENCY SPECIALIST SPRL



CONTRACT DE DARE ÎN PLATA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII
NR. 18982 DIN 24.06.2014

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A., în insolvență, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/67/1991, reprezentată legal prin Administrator Special Alexei Sețomov, în calitate de Debitor,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont de virament nr. RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Radu HANGA, în calitate de Creditor Garantat I,

și

SILNEF SRL, persoană juridică română, având sediul în Brașov, str. Iasomei nr. 4, județul Brașov, înmatriculată la ORC Brașov sub nr. J08/1089/2000, CUI RO13569912, tel: 0268-426138, fax: 0268-426630, e-mail: office@silnef.ro, cont bancar RO22RZBR0000060002373005 (lei), deschis la Raiffeisen Bank SA, Agenția Brașov, reprezentată prin administrator Strejtu Nicolae Silviu, în calitate de Creditor Garantat II,

Având în vedere :

- (i) Creanța garantată pe care Creditorul Garantat I o are împotriva Debitorului, în mărime de 1.671.065,19 lei,
- (ii) interesul manifestat de către Creditorul Garantat I pentru bunurile din patrimoniul Debitorului, care prezintă interes social la nivelul Municipiului Câmpia Turzii,
- (iii) disponibilitatea Debitorului de a stinge creanța garantată prin executarea unei alte prestații în locul obligației de plată, și anume darea în plată Creditorul Garantat I a bunurilor aflate în proprietatea Debitorului și menționate în continuare;
- (iv) consimțirea Creditorul Garantat I la stingerea creanței garantate pe care o are împotriva Debitorului prin darea în plată, de către Debitor, astfel cum e prevăzut în prezentul Contract,
- (v) consimțirea Creditorului Garantat II, titular al drepturilor de ipotecă constituite asupra bunurilor propuse a fi transmise prin dare în plată, la stingerea creanței garantate a Creditorul Garantat I pe care o are împotriva Debitorului prin darea în plată, de către Debitor, astfel cum e prevăzut în prezentul Contract,
- (vi) dispozițiile art. 95 alin. (6), lit.E din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, care prevăd ca măsură adecvată de punere în aplicare a planului de reorganizare a debitorului, darea în plată a bunurilor debitorului către creditor,
- (vii) Capitolul 7, secțiunea 7.5. a Planului de Reorganizare, care, printre alte surse de finanțare, prevede și darea în plată, conform art. 95 alin. (6), lit.E din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței,
- (viii) dispozițiile art.1492 Cod Civil, care prevăd darea în plată ca modalitate de stingere a obligațiilor,

Partile au convenit să încheie prezentul Contract de dare în plată a bunurilor imobile (denumit, în cele ce urmează, "Contractul"), după cum urmează:

Art.1. Obiectul Contractului

Obiectul Contractului îl constituie stingerea creanței garantate pe care Creditorul Garantat I o are împotriva Debitorului prin dare în plată, respectiv transferul de la Debitor la Creditorul Garantat I a dreptului de proprietate și a posesiei asupra următoarelor bunuri imobile (în continuare "bunuri"):

- Baza sportivă (Stadion) - Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu nr. 49 și nr. 39, extras CF nr. 51573 valoare de piață conform Raportului de evaluare depus la dosarul de insolvență al debitorului Industria Sârmei Câmpia Turzii SA (356/1285/2013);

Art.2. Valoarea bunurilor transmise prin dare în plată

2.1. Valoarea totală a bunurilor date în plată este de 1.671.065,19 lei (unmillionșasesuteșaptezecisiumișazecisicincileisinoșpezecebani).

2.2. Valoarea bunurilor a fost stabilită, prin evaluare, de către evaluatorul independent APWIN SRL, conform Raportului de evaluare depus la dosarul de insolvență al debitorului Industria Sârmei Câmpia Turzii SA (356/1285/2013).

2.3. Creanța garantată pe care Creditorul Garantat I o are împotriva Debitorului, în mărime de 1.671.065 lei, se stinge integral prin dare în plată astfel cum este prevăzut în prezentul Contract.

Art.3. Condițiile predării

3.1. Creditorul Garantat I cunoaște starea bunurilor în care acestea se află (și pe care le au) la data încheierii prezentului Contract. Orice pretenții ulterioare ale Creditorul Garantat I față de Debitor cu privire la starea bunurilor se exclud.

Art.4. Pretenții și soluționarea litigiilor

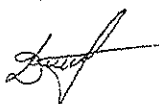
4.1. Orice pretenții în legătura cu Contractul se vor soluționa de către Părți pe cale amiabilă.

4.2. În cazul imposibilității soluționării amiabile a pretențiilor, oricare dintre Părți este în drept să se adreseze instanțelor de judecată. Conflictele și pretențiile în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea Contractului se vor soluționa de instanțele competente de la sediul Creditorul Garantat I.

4.3. Prezentul Contract se interpretează în conformitate cu legislația aplicabilă în România. Orice clauze sau prevederi inaplicabile sau nule nu au efect asupra validității celorlalte prevederi ale Contractului.

Art.5. Prevederi finale.

5.1. Bunurile transmise prin dare în plată sunt dobândite de Creditorul Garantat I libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare, măsuri asiguratorii sau drepturi de retenție de orice fel.



5.2. Prezentul Contract intra în vigoare și produce efecte numai la data și sub condiția confirmării Planului de Reorganizare al Debitorului de către judecătorul sindic.

Art.6. Locul si data încheierii Contractului

6.1. Prezentul Contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

6.2. Locul, data și ora încheierii Contractului: Câmpia Turzii 27 iunie 2014.

DEBITOR

INDUSTRIA SĂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.

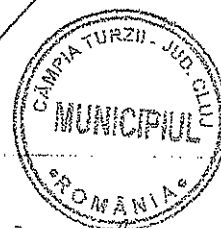
**ADMINISTRATOR SPECIAL
ALEXEI SEROMOV**



CREDITOR GARANTAT I

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

**PRIMAR
RADU HANGA**



*Sef JUES
Mania Beac*

CREDITOR GARANTAT II

SILNEF S.R.L.

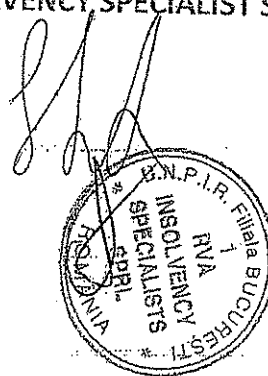
**ADMINISTRATOR
SILVIU STREJUT**

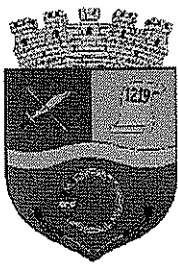


Avizat,

ADMINISTRATOR JUDICIAR

RVA INSOLVENCY SPECIALIST SPRL





ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind respingerea condițiilor pentru încheierea în formă autentică a contractelor de dare în plată, având ca obiect stingerea integrală a creanțelor garantate și stingerea parțială a creanțelor bugetare pe care le are Municipiul Câmpia Turzii împotriva societății Industria Sârmei S.A.

Comisia de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu h voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE

ANTAL IOSIF ADRIAN