

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 24486 din 05.09.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea  
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE**  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna septembrie 2017

**Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrată sub nr. 24486 din 05.09.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 24489 / 05.09.2017 al Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU  
pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj,  
mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare:

## PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,  
str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71, conform documentației înregistrată sub nr. 16.751 din 22.06.2017  
care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

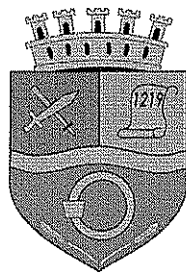
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului  
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija  
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Róbert István SZABÓ



AVIZAT/SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 344/26 din 05.09.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;

**BENEFICIARI:** KĂLĂUZ Mihai și soția KĂLĂUZ Alina Georgiana

Str. Oțelarilor, nr. 3, bl. F9, ap. 9, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

VARGA Ioana Petruța și soțul VARGA Florin

Str. Salcâmului, nr. 7, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

**PROIECTANT:** SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.,

Arh. Claudiu PIPER, cu sediul pe str. DOINEI, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 21.159/02.08.2017 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/16.751/11.08.2017 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

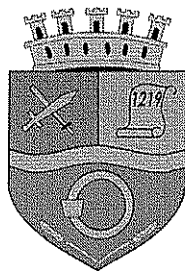
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna septembrie 2017.**

VICEPRIMAR  
Róbert István SZABÓ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 24489 din 05.09.2017

Nesecret ex. \_I\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 24488 din 05.09.2017 s-a propus aprobarea PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 24486 din 05.09.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 21.159/02.08.2017 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/16.751/11.08.2017 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse S(D)+P+M(E), conform P.U.Z. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Nicolae TITULESCU;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 600 mp;

**Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:**

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 600 mp;

**Bilanț teritorial:**

- regim maxim de înălțime propus: S(D)+P+M(E)

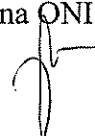
- POT max. = 35%

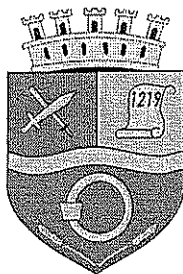
- CUT max. = 1,0.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21159 din 02.08.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu**  
aferent pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE (P+M)**,  
str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE (P+M)**

**INIȚIATORI:** KĂLĂUZ Mihai și soția KĂLĂUZ Alina Georgiana  
VARGA Ioana Petruța și soțul VARGA Florin;

**PROIECTANT:** S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.  
Arh. Claudiu PIPER

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **10.07.2017-25.07.2017** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului și prin adrese trimise cu confirmare de primire vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:  
**Certificat de urbanism nr. 12/1.744 din 26.01.2017**

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE (P+M), str. Nicolae TITULESCU, nr. 69-71, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **10.07.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

### **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



Data prezentării trimiterii poștale 06.12.17

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimitere: Săbăjeanu Alina  
(nume și prenume, denumirea)

Str. Gh. Lazăr Nr. 27

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. C. Turzii Com. .... Jud./ Sector .....

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of

AR49771093808

Correspondența internă AR

18159

A se înapoia la expeditor

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. .... Com. .... Jud./ Sector .....

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare CFA

Data prezentării trimiterii poștale 06.12.17

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimitere: Săbăjeanu Florin  
(nume și prenume, denumirea)

Str. Teilor Nr. 18A

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. C. Turzii Com. .... Jud./ Sector Cluj

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of

AR49771093818

Correspondența internă AR

18159

A se înapoia la expeditor

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. .... Com. .... Jud./ Sector .....

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare CFA

Data prezentării trimiterii poștale 06.12.17

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimitere: Andoriz Adel Tunde  
(nume și prenume, denumirea)

Str. Sionu Bernadin Nr. 14

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. C. Turzii Com. .... Jud./ Sector Cluj

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of

AR49771093829

Correspondența internă AR

18159

A se înapoia la expeditor

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

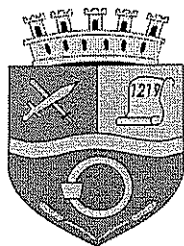
Loc. .... Com. .... Jud./ Sector .....

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



6.07.2014  
BSF

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18159/14 din 5.07.2014

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,  
Dna SĂLĂJEANU ALINA  
Strada Gh. Lazăr, nr. 27  
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 69-71, teren atribuit tinerilor conform Legii nr. 15/2003 pentru construirea de locuințe este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Locuințe individuale cuplate”, inițiatori – Kălăuz Mihai și soția Kălăuz Alina Giorgiana precum și Varga Ioana Petruța și soțul Varga Florin, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

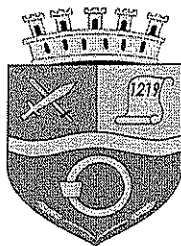
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro





G.M.F. 2017  
PS

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18.159/ din 30.07.2017  
12

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,  
Dnul SĂLĂJEANU FLORIN  
Strada Teilor, nr. 18A  
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 69-71, teren atribuit tinerilor conform Legii nr. 15/2003 pentru construirea de locuințe este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Locuințe individuale cuplate”, inițiatori – Kălăuz Mihai și soția Kălăuz Alina Giorgiana precum și Varga Ioana Petruța și soțul Varga Florin, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

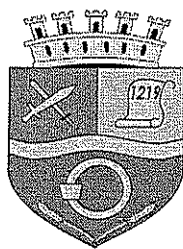
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



6.04. 2014  
Bef

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18159/ din 30.04.2014  
13

Nesecret, ex. \_2

CĂTRE,

Dnul VANDOR ADEL TUNDE  
Strada Simion Bărnuțiu, nr. 14  
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 69-71, teren atribuit tinerilor conform Legii nr. 15/2003 pentru construirea de locuințe este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „Locuințe individuale cuplate”**, inițiatori – Kălăuz Mihai și soția Kălăuz Alina Giorgiana precum și Varga Ioana Petruța și soțul Varga Florin, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

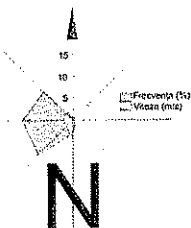
Cu stimă,


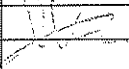
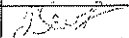

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

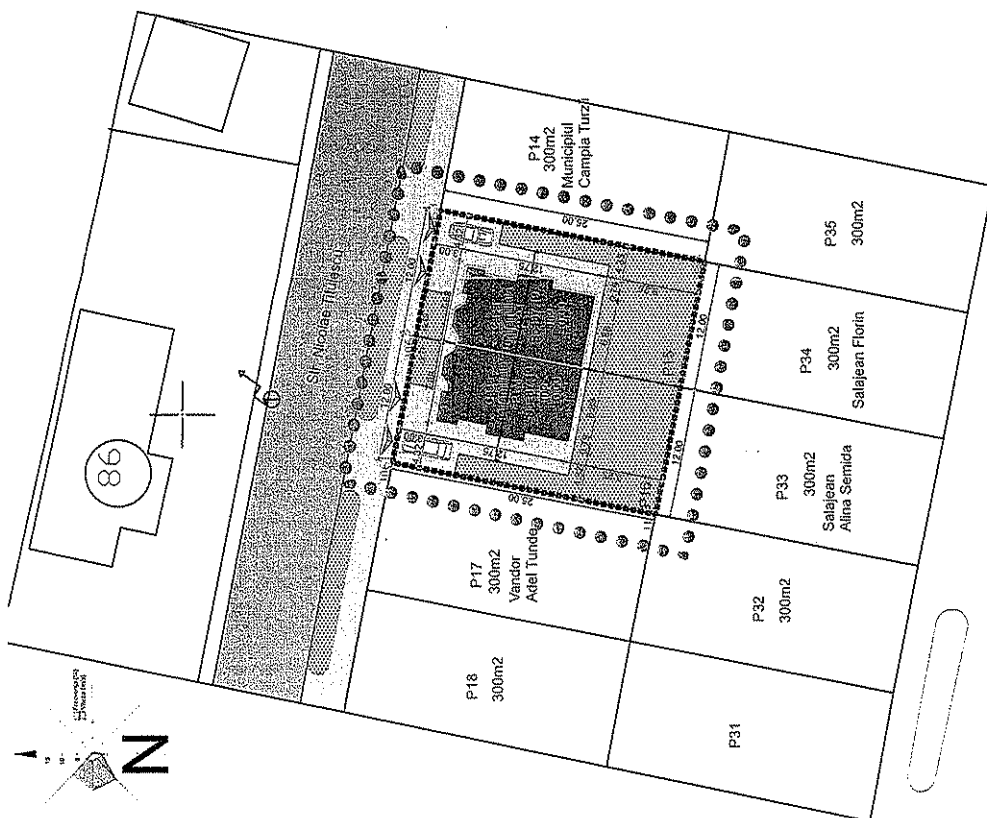
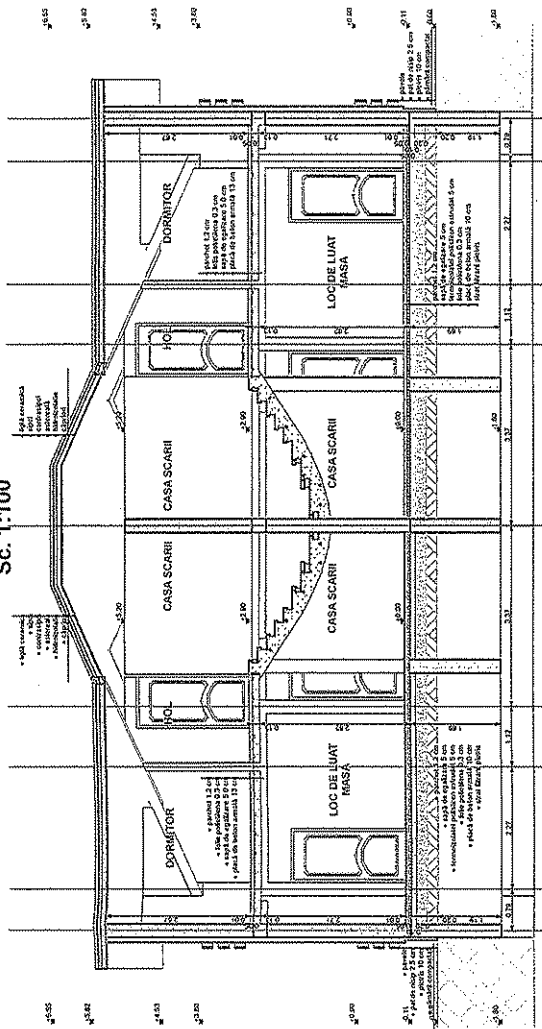
Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro










VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
	<b>S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.</b> str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com			Beneficiari:
				KALAUZ MIHAI și soția KALAUZ ALINA GIORGIANA str. Otetarilor Nr.3, bl.F9, ap.9, Campia Turzii, jud. Cluj VARGA IOANA PETRUTA și soțul VARGA FLORIN str. Salcamului Nr.7, Campia Turzii, jud. Cluj
				Pr.Nr 4 2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Den. pr.:
COORDONATOR	arh.Cosmin Chisu			<b>LOCUNTE INDIVIDUALE CUPLATE,</b> str. Nicolae Titulescu nr.69-71, Campia Turzii, jud.Cluj
PROIECTAT	arh.Cosmin Chisu		Data:	Faza:
DESENAT	ing. Sarbu Paul Marius		04/2017	P.U.D.
Titlu planșă:				<b>Plan de incadrare in PUG</b>
				<b>U 1</b>

Sc. 1:100




**LEGENDA**

	limita zonă studiată
	limita de proprietate
	acces pietonal
	acces auto
	construcție propusă
	platformă pietonală și
	spațiu verde

BILANT TERITORIAL / PARCELA			EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	---	---	---	---	---
2.	CONSTRUCTII PROPUȘE	---	---	---	87,19	29,08
3.	CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	---	---	---	78,16	26,06
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	---	---	---	134,65	44,88
TOTAL					300	100
P.O.T. existenți = 0,00%		P.O.T. max = 35,00%		P.O.T. propus = 29,06%		
C.U.T. existenți = 0,000		C.U.T. max = 1,000		C.U.T. propus = 0,583		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				S (D) PVE (M)		P.M.
Regim de înălțime Retracerea construcției de altitudine - min. Retracerea construcției la de limită înălțime - min. Retracerea construcției la de limită înălțime - min. Retracerea construcției la de limită înălțime - min.				3,00 m		3,00 m
				0,60 m		0,60 m
				5,00 m		5,00 m
<p>Steren conf. C.F. = 28421 mp</p> <p>S teren destinat investiției 300 mp/parcele - 600 mp</p> <p>Regim de înălțime propus P.M.</p> <p>Nr. de parcele amenajate = 2</p>						

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de Proiectie Stereografica 1970			
Parcela (P15)			
Nr.	Coordonate pct. de contur	lungimi Pct. (m)	lungimi Pct. (m)
1062	561278.165	134267.245	12.000
1063	561278.634	134363.124	24.999
1102	561255.247	134106.437	12.000
1103	561255.871	134102.437	25.000

VERIFICAT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIȚIA NR./DATA	Pr. Nr. 4 2017
<p><b>S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.</b>            str. Dobeni nr.13, Cluj Napoca, Jud. Cluj            Tel.: 0234433388, 074403875, 074110383            J172/3009/15.07.2008; CUI34190360            ssconstructproiect@yahoo.com</p>					Beneficiar: KALAUZ MIHAI si sotia KALAUZ AUNA GIORGIANA str. Olekta nr.3, bl.P9, ap.9, Campia Turzii, jud. Cluj VARGA IOANA PERIUTA si sotul VARGA FLORIN str. Satecambu nr.7, Campia Turzii, jud. Cluj
COORDONATOR	NUME	SEMNA TURSA	Scara:	Den. gr.:	Faza:
PROIECTAT	arch.Coșmin Chișu		1:500		P.U.D.
Data:					LocuNTE INDIVIDUALE CUPLATE, str. Nicolae Titulescu nr.69-71, Campia Turzii, jud. Cluj (Nu planu...)

## Renlementari urbanistice

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

Nr. ....25..... din 23.05.2015

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Radu Ioan Hanga, în calitate de **comodant** și

**D-na Varga Ioana Petruța**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Salcîmului, nr. 7, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 045056 eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 23.04.2014, având CNP 2851220124933, în calitate de **comodatar**

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 23.07.2015 de atribuire a terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015 de aprobare a contractului de împrumut de folosință - cadru, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

**ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- (1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 15 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 69, jud. Cluj, înscrisă în CF nr. 53117 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53117.
- (2) Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- (3) Construcția se va realiza conform autorizației de construcție eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.
- (4) Terenul este liber de sarcini.

**ART. 2 DURATA CONTRACTULUI**

- (1) Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.
- (2) Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

**ART. 3 EFECTE JURIDICE**

- (1) În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- (2) Municipiul Câmpia Turzii își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

**ART. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

- (1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.
- (2) Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.

- (3) Comodatarul are obligația să conserve țărâșii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului.
- (4) Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe familiale proprietate personală.
- (5) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau cu titlu oneros, unor terțe persoane.
- (6) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.
- (7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.
- (8) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.
- (9) Comodatarul are obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.
- (10) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de 4 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z.-ului aprobat.
- (11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.
- (12) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

#### **ART. 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

- (1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (2) Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

#### **ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- (1) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:
  - a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
  - b) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire;
  - c) în cazul neînceperii construcției (fundația construită) în termen de un an de la data atribuirii terenului;
  - d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 4 ani de la data preluării terenului;
  - e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
  - f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială;
  - g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința.
- (2) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterială de comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

**ART. 7 DISPOZIȚII FINALE**

Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodatatar prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

Prezenrul contract s-a încheiat în 3 (trei) ex emulare , din care două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
Radu Ioan HANGA

**COMODATAR**  
Varga Ioana Petruța

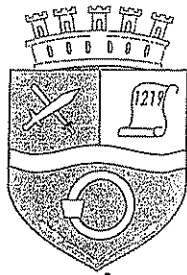
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mariana LAZĂR

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
Aurelian OLAH

**VIZA JURIDICĂ**  
Mirela DUMA

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
VIZAT PT. CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
SIGILIUL NR.1  
Data 27.08.2015 Semnătura

Întocmit Vlăduț VLAD  
3 ex.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 3267/9 din 17.10.2016

Nesecret, ex. 3

**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 17.10.2016**

**la contractul de împrumut de folosință nr. 25 din 23.09.2015**

**Părțile contractante,**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

**D-na Varga Ioana Petruța**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Salcîmului, nr. 7, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 045056 eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 23.04.2014, având CNP 2851220124933, în calitate de **comodatar**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 22.09.2016, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I** Articolul 1, aliniatul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 15, în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 69, jud. Cluj.”

**Art. II** Articolul 4, aliniatul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodatarul are obligația să conserve țăruii care delimitează parcela, până la edificarea împrejuririi.”

**Art. III** Articolul 4, aliniatul 10 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z. - ului aprobat.”

**Art. IV** Articolul 6, aliniatul 1, litera d se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului.”

**Art. V** Termenele contractuale, în ceea ce privește procedura de autorizare, începere, execuție și finalizare a lucrărilor de construire a locuinței proprietate personală, încep să curgă de la data semnării de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire a parcelei, în urma re poziționării acesteia.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dorina BOANCĂ**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina-Laura GHINEA**

**COMODATAR**  
**Ioana Petruța VARGA**

**VIZA JURIDICĂ**

Întocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



Anexa nr. 1 la contractul de împrumut de folosință  
Nr. 5 din 05.02.2016

PROCEȘ VERBAL  
de predare-primire  
încheiat azi 19.10.2016

În baza actului adițional nr. 1 din 17.10.2016,

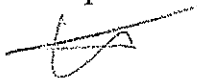
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, reprezentat legal prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN, prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de comodant predă

și

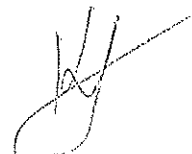
Varga Ioana Petruța, în calitate de comodatar primește în folosință, în baza art. 4 alin. (2) din contract, următorul teren:

Nr. parcelă	Adresă	Cartea funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața mp
15	N. Titulescu, nr. 69			300

Din partea comodantului  
Am predat



Din partea comodatarului  
Am primit



**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

Nr. ....9..... din ....23.09.2015

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Radu Ioan Hanga, în calitate de **comodant** și

**DI. Kălăuz Mihai**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Oțelarilor, nr. 3, ap. 9 jud. Cluj, posesor a CI seria KX nr. 536545 eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 14.03.2007, având CNP 1821226124601, în calitate de **comodatar**

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 23.07.2015 de atribuire a terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015 de aprobare a contractului de împrumut de folosință - cadru, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

**ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- (1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 16 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 71, jud. Cluj, înscrisă în CF nr. 53117 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53117.
- (2) Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- (3) Construcția se va realiza conform autorizației de construcție eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.
- (4) Terenul este liber de sarcini.

**ART. 2 DURATA CONTRACTULUI**

- (1) Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.
- (2) Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

**ART. 3 EFECTE JURIDICE**

- (1) În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- (2) Municipiul Câmpia Turzii își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

**ART. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

- (1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.
- (2) Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.

(4) Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe familiale proprietate personală.

(5) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau cu titlu oneros, unor terte persoane.

(6) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.

(7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.

(8) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.

(9) Comodatarul are obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.

(10) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de 4 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z.-ului aprobat.

(11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

(12) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

#### **ART. 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

(1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.

(2) Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

#### **ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;

b) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire;

c) în cazul neînceperii construcției (fundația construită) în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 4 ani de la data preluării terenului;

e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;

f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială;

g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

#### **ART. 7 DISPOZIȚII FINALE**

Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodatar prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate

o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

Prezenrul contract s-a încheiat în 3 (trei) ex emulare , din care două exemplare pentru comodat și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
PRIMAR  
Radu Ioan HANGA



COMODATAR  
Kălăuz Mihai



DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana LAZĂR



ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Aurelian OLAH



VIZA JURIDICĂ  
Mirela DUMA

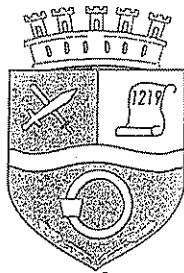


MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
VIZAT PT. CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
SIGILIUL NR.1  
Data 24.08.17 Semnatura



Întocmit Vlăduț VLAD  
3 ex.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 32602 din 17.10.2016

Nesecret, ex. 3

**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 17.10.2016**

**la contractul de împrumut de folosință nr. 9 din 23.09.2015**

**Părțile contractante,**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de comodant

și

**DI. Kălăuz Mihai**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Oțelarilor, nr. 3, ap. 9 jud. Cluj, posesor a CI seria **IX** nr. 536545 eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 14.03.2007, având CNP 1821226124601, în calitate de comodatatar

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 22.09.2016, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I** Articolul 1, alineatul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 16 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 71, jud. Cluj”

**Art. II** Articolul 4, alineatul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela, până la edificarea împrejuririi.”

**Art. III** Articolul 4, alineatul 10 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z. - ului aprobat.”

**Art. IV** Articolul 6, alineatul 1, litera d se modifică și va avea următorul conținut:

„în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului.”

**Art. V** Termenele contractuale, în ceea ce privește procedura de autorizare, începere, execuție și finalizare a lucrărilor de construire a locuinței proprietate personală, încep să curgă de la data semnării de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire a parcelei, în urma re poziționării acesteia.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

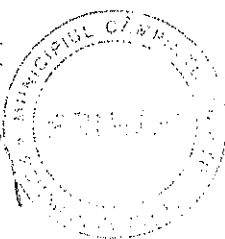
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dorina BOANCĂ**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina-Laura GHINEA**



**VIZA JURIDICĂ**

*[Signature]*

**COMODATAR**  
**Mihai KĂLĂUZ**

*[Signature]*

*[Signature]*  
**17.10.2016**

Intocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Anexa nr. 1 la contractul de împrumut de folosință  
Nr. 5 din 05.02.2016

PROCES VERBAL  
de predare-primire  
încheiat azi 18.10.2016

În baza actului adițional nr. 1 din 17.10.2016,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, reprezentat legal prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN, prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de comodant

și

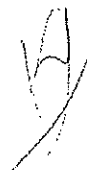
Kălăuz Mihai, în calitate de comodatar primește în folosință, în baza art. 4 alin. (2) din contract, următorul teren:

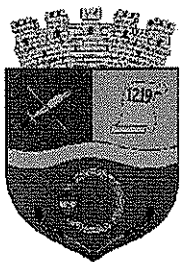
Nr. parcelă	Adresă	Cartea funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața mp
16	N. Titulescu, nr. 71			300

Din partea comodantului  
Am predat



Din partea comodatarului  
Am primit





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru lucrarea CONSTRUIRE  
LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu,  
nr. 69-71.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU