

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 9719 din 06.04.2017

Nesecret, ex. 3

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna aprilie 2017**  
**privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF**  
**nr. 50730 Câmpia Turzii**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 9717 din 06.04.2017;

- Decizia nr. 68/47 din 09.04.1992 a Prefecturii Județului Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1 - (1)** Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.807 mp, proprietatea Statului Român, documentație întocmită de S.C. Arcada Grup S.R.L. Mihai Viteazu.

(2) Documentația se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2 -** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.807 mp, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.183 mp, proprietatea Statului Român;

- imobil cu nr. cad. nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții și arabil”, în suprafață de 624 mp, proprietatea Statului Român.

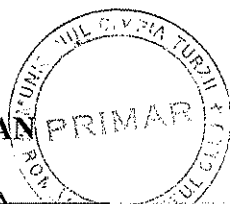
**Art. 3 -** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5 -** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR**

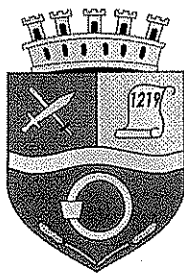
**Nicolae ȘTEFAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Lăminăriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 9717 din 06.04.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind**  
**dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii**

Prin cererea înregistrată sub nr. 6325 din 03.02.2017, completată prin adresa nr. 7617 din 16.03.2017, S.C. Arcada Grup S.R.L. Mihai Viteazu solicită aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1, în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra unui teren în suprafață de 624 mp, rezultat din această dezmembrare, în favoarea domnului Dâmbean Valer, în întregime cu titlu de drept lege.

Astfel, prin documentația tehnică întocmită de S.C. Arcada Grup S.R.L. Mihai Viteazu se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.807 mp, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.183 mp, proprietatea Statului Român;

- imobil cu nr. cad. nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții și arabil”, în suprafață de 624 mp, proprietatea Statului Român.

Ulterior, beneficiarul lucrării își va putea înscrie dreptul de proprietate în baza Deciziei nr. 68/47 din 09.04.1992 a Prefecturii Județului Cluj.

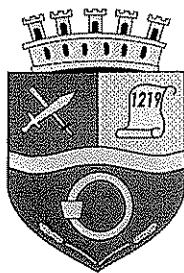
Toate documentele care stau la baza întocmirii prezentei expuneri de motive se vor prezenta la ședințele comisiilor de specialitate.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii.

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Intocmit: Aurelian OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 9720 din 06.04.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii**

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii.

Terenul înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.807 mp, proprietatea Statului Român, se propune a fi dezmembrat în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „arabil”, în suprafață de 375.183 mp, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. cad. nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții și arabil”, în suprafață de 624 mp, proprietatea Statului Român.

Ulterior, beneficiarul lucrării își va putea înscrie dreptul de proprietate în baza Deciziei nr. 68/47 din 09.04.1992 a Prefecturii Județului Cluj.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

### TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

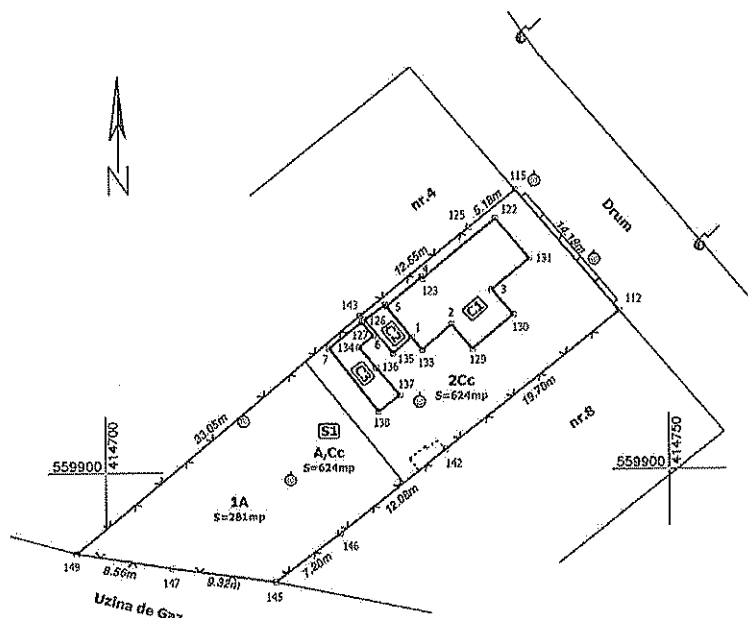
SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	No. top.	Suprafața Mp.	Destinația	Proprietari
50730	205/2/2/2 /1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	375807	Arător	STATUL ROMAN
SITUAȚIA INTERMEDIARA – dezmembrare				
50730	205/2/2/ 2/1/1/1/1 /1/1/1/1/ 1/1	375183	Arător	STATUL ROMAN
50730	205/2/2/ 2/1/1/1/1 /1/1/1/1/ /1/2	624	Curți construcții și arabil	STATUL ROMAN
SITUAȚIA VIITOARE – întabulare decizie				
50730	205/2/2/2/1 /1/1/1/1/1/ 1/1/1/1	375183	Arător	STATUL ROMAN
nou	205/2/2/ 2/1/1/1/1 /1/1/1/1/ /1/2	624	Curți construcții și arabil	DAMBEAN VALER în întregime cu titlu de drept lege.

Turda

Întocmit:  
**SC ARCADEA GRUP SRL**



Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		624	jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, strada Viitorului, nr. 6
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Câmpia Turzii	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	281	imobil ingradit cu gard de plasa de sarma si beton
2	CC	343	imobil ingradit cu gard de plasa de sarma si beton
TOTAL		624	--

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	73	Casa familiala P, edificata in anul 1961, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol, cu Sdc=73mp; Lift: NU; CPE: NU
C2	CA	9	anexa: magazie
C3	CA	19	anexe gospodareasti: magazie, cotete si ocol
TOTAL		101	--

Suprafața din act = 624 mp

Executant: SC ARCADEA GRUP SRL  
Ing. CZIRA DAVID LIVIU

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE

Seria R-C.F.E. Nr. 0044716.11.2910

Confirm executarea autorizatorilor la termen,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Data .....



2959070

Carte Funciară Nr. 50730 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	25922
Zilă	27
Lună	10
Anul	2016

ANCR

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 155 GHIRIȘ SÂNCRAI

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 205/2/2/2/1/1/1/1/1 1/1/1/1/1	Din acte: 375.807 Masurata: -	... Arător

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2888 / 02/09/1960</b>	
Act nr. 0, din emis de (adresa nr. 11517/301/01.09.1960 a Sfatului Popular al Raionului Turda și a proceselor verbale de expropriere);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚIE: (provenita din conversia CF 155 GHIRIȘ SÂNCRAI)
<b>985 / 03/03/2004</b>	
Act nr. 0, din emis de ;	
B2	Se notează procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 1037/01.03.2004, intentat de reclamant Sipos Ilie contra pârâților Consiliul Local Câmpia Turzii și alții asupra imobilului de sub A+12 cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1 având ca obiect dezbaterile imobilului și intabularea dreptului de proprietate. OBSERVAȚIE: (provenita din conversia CF 155 GHIRIȘ SÂNCRAI)
<b>24027 / 30/11/2010</b>	
Act Administrativ nr. 9688, din 27/10/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERTULUI (act notarial nr. 10000/27-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act administrativ nr. 23173/18-11-2010 emis de BCPI TURDA; act normativ nr. 334/28-05-2000 emis de MONITORUL OFICIAL; act notarial nr. 461/22-03-2006 emis de NOTAR PUBLIC; act notarial nr. 6765/10-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act notarial nr. 8041/19-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act notarial nr. 5329/11-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act administrativ nr. 31822/22-11-2010 emis de DIR. IMPOZITE ȘI TAXE TURDA);	
B3	Se dezinembrează imobilul cu nr top 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1, de 415944 mp în : - imobil cu nr top nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1 de 410107 mp care se readnotează în această carte funciară, în favoarea vechiului proprietar - imobil cu nr top nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2 de 5837 mp se transcrie în cartea funciară IR 51402, în favoarea EON GAT DISTRIBUTIE SA TG. MUREȘ
<b>6800 / 11/04/2011</b>	
Hotărâre Judecătorească nr. 1898, din 23/09/2010 emis de Judecătoria Turda;	
B4	suprafața imobilului de sub A.1 se diminuează la ceea de 399007 mp diferența de 11100 mp se transcrie în cfe nr. 51756
<b>15445 / 10/08/2011</b>	
Hotărâre Judecătorească nr. 496, din 31/01/2005 emis de JUD TURDA SENTINTA CIVILA (act administrativ nr. 5464/23-03-2011 emis de BCF TURDA EXTRAS CF; act administrativ nr. 5356/368/25-04-1994 emis de PREF CLUJ TITLU DE PROPR; hotărâre judecătorească nr. 1147/R/15-11-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ DECIZIE CIVILA; act notarial nr. 2487/22-10-2010 emis de BNP VOMIR ANUTA DECLARAȚIE; act administrativ nr. 27085/20-10-2010 emis de PRIM C TURZII CERTIF FISCAL);	
B5	Se notează respingerea cererii de intabulare a Titlului de Proprietate nr. 5356/368/1994, a sentinței civile nr. 496/2005 data în dosarul civil nr. 2863/2003 de Judecătoria Turda, a deciziei civile nr. 1147/R/2005 data de dosarul nr. 4313/2005 de Tribunalul Cluj - secția civilă.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 3

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

*Carte Funciară Nr. 50730 Comuna/Oraș/Municipiu: Cămpia Turzii*  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
50730	-	... Arător

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-			205/2/2/2/1/1 /1/1/ 1/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 2008/27-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-10-2016

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Munteanu Olimpia

(parafă și semnătura)

Referent,

Adriana SALAGEAN

(parafă și semnătura)

PREFECTURA JUDETULUI CLUJ

DECIZIA NR. 68/47.

din 9 APRILIE 1992

Prefectura Judetului Cluj;

Avind in vedere referatul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice nr. 3350/623 /1992, prin care se propune atribuirea in proprietate a terenului situat in ORASUL CÂMPIA-TURZII str. VIITORULUI nr. 6, nr.C.F. , nr.TOPO

Vazind Cererea nr. 1567/1992 depusa la PRIMĂRIA ORASULUI CÂMPIA-TURZII;

Tinind seama de dispozitiile art.nr.35 din Legea nr.16/1991 a Fondului Funciar;

In temeiul prevederilor art.9 din Legea nr.5/1990.

DECIDE:

Art.1. Se atribuie in proprietate actului (i) si (ii) al (ii) dreptului de folosinta a terenului, proprietar (ii) al (ii) constructiilor, corespunzator cotelor parti ce le detine in C.F.

ȘIMBEAN VALER

domiciliat (ii) în ORASUL CÂMPIA-TURZII

str. VIITORULUI nr. 6, apt. nr. , suprafata de teren, de 624 mp., din care curti cladiri 343 mp., agricol 281 mp., situata în ORASUL CÂMPIA-TURZII

str. VIITORULUI nr. 6.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor deciziei se incredinteză Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice, Consiliul local, precum si organele financiare teritoriale ale Directiei Generale a Finantelor Publice a Judetului Cluj.

PREFECT,

Grigore Zancu

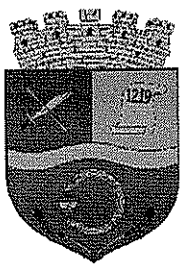


SECRETAR,

Titus Olteanu

Luc. A.  
ce se face cu registrul





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.50730 Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.04.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU