

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 10017 din 10.04.2017

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2017
privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 10016 din 10.04.2017;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și ale O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

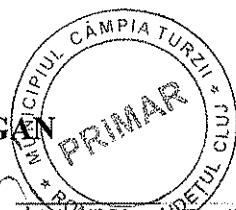
Art. 2 - Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



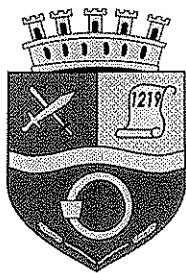
AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 10016 din 10.04.2017

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

În acțiunea de intabulare a imobilelor (terenuri și construcții), Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului a identificat în registrul cadastral aflat la Compartimentul Agricol un teren având categoria de folosință neproductiv.

Acest teren este situat în vecinătatea zonei de agrement „La Trei Lacuri”, la limita administrativă cu comuna Luna.

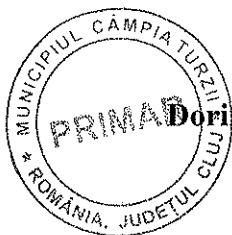
În baza documentației cadastrale care s-a întocmit, acest teren s-a înscris în Cartea funciară nr. 54582 Câmpia Turzii, cu același număr cadastral, având suprafața de 39226 mp.

Întrucât în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii suprafața totală de teren neproductiv este de 111600 mp, prin intabularea suprafeței de 39226 mp, terenul neproductiv rămas neidentificat cu date de carte funciară se diminuează la 72374 mp.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune modificarea poziției din inventarul domeniului public care cuprinde terenul neproductiv neintabulat, prin diminuarea suprafeței acestuia, conform anexei nr. 1 și completarea inventarului domeniului public cu o poziție nouă, conform anexei nr. 2.

Având în vedere că potrivit legislației în vigoare modificările și completările aduse la inventar se supun aprobării consiliului local, propun spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre.

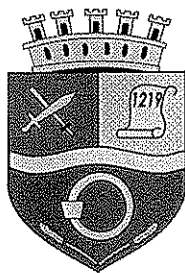
Se anexează, în copie, documentele care stau la baza întocmirii prezentei expuneri.



PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Aurelian OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 10020 din 10.04.2017

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

***Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii***

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii ca urmare a reglementării situației juridice a unui teren în suprafață de 39226 mp, având categoria de folosință neproductiv, identificat în registrul cadastral aflat la Compartimentul Agricol.

Proiectul de hotărâre cuprinde două anexe. Anexa nr. 1 conține propunerea de modificare a inventarului domeniului public la poziția referitoare la un teren neproductiv neintabulat prin diminuarea suprafeței acestuia de la 111600 mp la 72374 mp.

Anexa nr. 2 conține propunerea de completare a inventarului domeniului public cu o poziție nouă cu privire la terenul în suprafață de 39226 mp înscris în CF nr. 54582 Câmpia Turzii, cu același număr cadastral, intabulat în anul 2016.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Intocmit: Aurelian OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Anexa nr. 1 la proiectul de HCL nr. 10017 din 10.04.2017

**MODIFICARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Teren	Teren neproductiv, suprafața: 72374 mp număr inventar: 133	1991	3161,5	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr.213/1998

Anexa nr. 2 la proiectul de HCL nr. 10017 din 10.04.2017

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Teren	Teren neproductiv - în vecinătatea zonei de agrement „La Trei Lacuri”, la limita administrativă cu comuna Luna; suprafața: 39226 mp, număr inventar: 187	2016	1713,5	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr.213/1998; CF nr. 54582 Câmpia Turzii



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	21944
Ziua	12
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54582	39.226	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
21944 / 12.09.2016			
Act administrativ nr. 25665, din 16.08.2016, emis de Municipiul Campia Turzii, act administrativ nr. 27039/29-08-2016 emis de Municipiul Campia Turzii;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII-DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4354566	-	
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1	
		-	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin1 din legea nr.17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

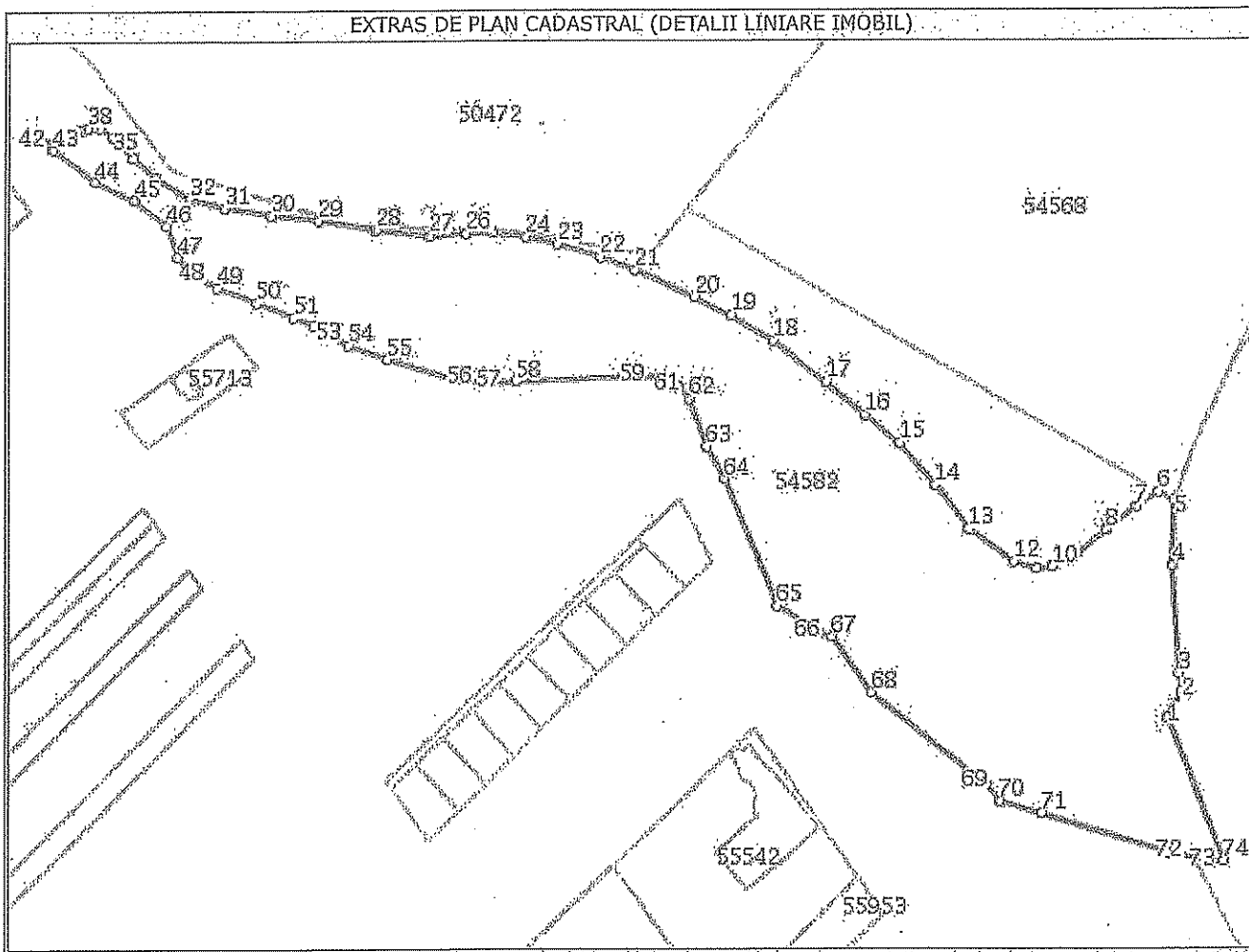
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
54582	39.226	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	39.226	14	267	-	Ape si stof. Terenul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	13,253	2	3	8,382	3	4	48,8
4	5	29,511	5	6	8,014	6	7	11,975
7	8	17,373	8	9	16,822	9	10	12,692
10	11	7,168	11	12	10,935	12	13	25,135
13	14	24,964	14	15	25,027	15	16	20,178
16	17	23,184	17	18	30,301	18	19	22,262
19	20	18,628	20	21	29,471	21	22	17,197
22	23	20,379	23	24	14,884	24	25	15,121
25	26	12,294	26	27	16,611	27	28	24,715
28	29	26,656	29	30	21,924	30	31	21,409
31	32	16,513	32	33	18,007	33	34	13,503
34	35	13,125	35	36	7,468	36	37	3,549

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
37	38	2,113
40	41	5,943
43	44	23,988
46	47	14,803
49	50	19,236
52	53	7,182
55	56	33,429
58	59	57,695
61	62	7,406
64	65	62,737
67	68	30,822
70	71	19,433
73	74	5,518

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
38	39	3,615
41	42	9,383
44	45	19,992
47	48	10,396
50	51	18,357
53	54	11,144
56	57	13,899
59	60	8,479
62	63	23,176
65	66	21,859
68	69	65,704
71	72	59,847
74	1	68,981

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
39	40	2,402
42	43	5,849
45	46	18,512
48	49	12,785
51	52	9,712
54	55	18,752
57	58	12,834
60	61	8,825
63	64	16,692
66	67	6,55
69	70	10,053
72	73	19,807

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
27/09/2016

Asistent-registrator,
SORIN MOLDOVAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Adriana SĂLĂGĂ
referent

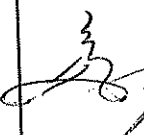

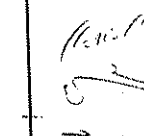


(parafa și semnătura)




U.A.T. CÂMPIA TURZII

LISTĂ DE INVENTARIERE
TERENURI - DOMENIUL PUBLIC 31.12.2016

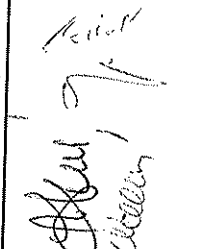
cont 211		Denumirea bunurilor inventariate					Nr.inv.		sup mp	faptic	Pret Unitar	Val inv
Nr.Crt												
1	Baza sportiva Str. Aurel Vlaicu Nr. 39 si 49 - CF 51573 ST=21977 mp						172		21977		1,182,037.00	1,182,037.00
2	Cai acces si spatii verzi -str Teilor FN suprafata 2453mp						167		2453		197,902.00	197,902.00
3	CURTE CAMIN NEFAMILISTI STR.GH.BARITIU NR.36						101		1537		172,224.00	172,224.00
4	CURTE GRAD.LUMEA PRICHINDEILOR structura4 str. Ialomitei nr 6						169		233		7,064.00	7,064.00
5	CURTE GRADINITA NR.4 SARAT -str Gh Lazar nr 16						104		2265		152,279.00	152,279.00
6	CURTE GRADINITA NR.5 CB 26 -str Gh Baritiu nr 36						105		2700		423,558.00	423,558.00
7	CURTE GRADINITA NR.8 CB 26 - str Retezatului nr 8						106		3897		419,201.00	419,201.00
8	CURTE SCOALA C.T.V.UNGUREANU						107		33691		2,869,178.00	2,869,178.00
9	CURTE SCOALA M. VITEAZUL CB 27						108		10455		1,171,508.00	1,171,508.00
10	CURTE SCOALA NR.2 CB 26 , Sc Avram Iancu - str Noua nr 8						109		7125		926,113.00	926,113.00
11	CURTE SCOALA NR.3 CB 26 -Iuliu Deac						110		6862		461,342.00	461,342.00
12	CURTE SCOALA STR. 1-DEC.1918 PAVEL DAN						111		8579		1,345,817.00	1,345,817.00
13	CURTE SCOALA STR.T.VLADIMIRESCU nr 33 SANCRAI						112		5820		704,317.00	704,317.00
14	DRUMURI						113		30000		1,834.00	1,834.00
15	Obor str.G.Cosbuc CF 50624 -13717 mp						1521		13717		1,168,138.00	1,168,138.00
16	PADURE VALEA IERII						114		1347000		965,982.00	965,982.00
17	Parc si alei str Parcului CF 50743 - 20169mp9						1522		20169		31,641,228.00	31,641,228.00
18	PASUNE STATIA 110 W						115		5000		1,344.00	1,344.00
19	TEREN STR.GH.BARITIU, OTELERILOR, RETEZAT,A.VLAIC						117		99348		2,137,380.00	2,137,380.00
20	TEREN AFERENT CORP C IMOBIL PAVEL DAN						118		4500		302,541.00	302,541.00
21	TEREN ARABIL BALTA+PLOPI						119		5900		3,966.00	3,966.00
22	TEREN ARABIL POMPE						120		28300		19,026.00	19,026.00
23	Teren cale de acces str Gh Baritiu nr 22-24, sup =86 mp CF 54023						183		86		9,715.42	9,715.42
24	TEREN CASA DE CULTURA,SALA SPORT, 1 DEC.1918						121		5299		831,272.00	831,272.00
25	TEREN CASTEL DE APA str Constructorilor nr 4A						122		576		64,542.00	64,542.00
26	TEREN CENTRALA TERMICA 1						124		97		15,216.00	15,216.00
27	TEREN CENTRALA TERMICA 2						126		363.42		47,237.00	47,237.00
28	TEREN CENTRALA TERMICA 4						127		584.60		30,614.00	30,614.00
29	TEREN CENTRALA TERMICA 6						129		405		68,979.00	68,979.00

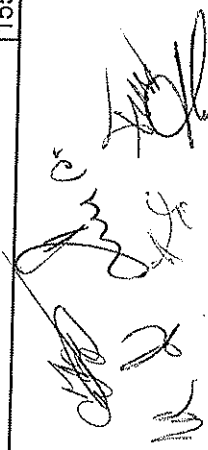
30	Teren construire locuinte -Cartier Sarat sup=19777mp CF 53117, nr cad	179	19777		1,329,607.71	1,329,607.71
31	Teren construire spatii comerciale-Cartier Sarat sup=1244mp, CF 5311	181	1244		83,634.12	83,634.12
32	Teren construire spatii medicale-Cartier Sarat, sup=1231mp, CF 53117	180	1231		82,760.13	82,760.13
33	Teren cota parte casa de oaspeti (inv 16185) Str. 1 Dec. 1918 CF 5053	174	140		15,059.00	15,059.00
34	TEREN DISPENSAR TBC STR.A. IANCU 8	131	916		98,534.00	98,534.00
35	Teren extravilan -tarlaua 16- Cimitir 110-sup =6.14ha	185	6.14ha		41,363.00	41,363.00
36	TEREN GRADINITA STR.AGARBICEANU	132	1033		111,120.00	111,120.00
37	TEREN NEPRODUCTIV	133	111600		4,875.00	4,875.00
38	TEREN POWER PACK-str Laminoristilor , sup=2864 mp, CF 53903 nr d	134	2864		1,921.00	1,921.00
39	TEREN P-TA M.VITEAZUL- parcul mic top 412/1 - sup 4500mp	135	4500		766,439.00	766,439.00
40	TEREN RETELE DE APA	136	7308		946,521.00	946,521.00
41	Teren sport Viisoara CF 3504 TOP 4512/1994	1600107	8108		145,363.00	145,363.00
42	TEREN STATIE DE EPURARE	138	74239		3,327,506.00	3,327,506.00
43	TEREN STATIE DE POMPARE BARITIU	139	856		38,366.00	38,366.00
44	Teren str 1 Dec, Parcului, Teilor CF 142 - 24675mp	1523	24675		663,574.00	663,574.00
45	Teren str 1 Decembrie 1918 nr4 sup=2397 mp CF 54023 (curte cladire	182	2397		371,588.00	371,588.00
46	Teren str Fundatura Traian nr 50 a, 50b,50c, supraf =292mp, CF 53923	176	292		13,030.00	13,030.00
47	Teren -str Ioan Vasinca sup =3170mp, CF 50317, nr cad 50317	184	3170		212,619.82	212,619.82
48	TEREN str Laminoristilor 145	171	11688		210,791.72	210,791.72
49	Teren -str Regina Maria sup=3596 mp, CF 50317, nr cad 50317, CF 538	177	3596		241,192.71	241,192.71
50	TEREN STR. BAIL - STR.V. ALEXANDRI	140	34097.62		978,105.00	978,105.00
51	TEREN STR. LAMINORISTILOR NR.2	141	512		87,203.00	87,203.00
52	TEREN STR. V. ALECSANDRI NR.1 (remiza)	142	360		48,406.00	48,406.00
53	TEREN STR.1 DEC.1918 - GH.BARITIU - PACII	143	700		17,569.00	17,569.00
54	TEREN STR.1 DEC.1918, GRIVITEI, MURESULUI, REPUBL.	144	76449		1,644,729.00	1,644,729.00
55	TEREN STR.A.VLAICU, A.MURESAN,LAM.,P-TA M.VITEAZUL	145	6621		172,120.00	172,120.00
56	TEREN STR.LAMINORISTILOR - A.MURESAN	146	9946		222,894.00	222,894.00
57	TEREN STR.NOUA - A. MURESANU BL.T1,2,6,7	147	4216		105,820.00	105,820.00
58	TEREN STR.NOUA - A. MURESANU BL.O1-O3	148	871		21,861.00	21,861.00
59	TEREN STR.PARCULUI - BAIL - 1 DEC. 1918	149	30915		831,384.00	831,384.00
60	TEREN STR.SAMUEL MICU - N. TITULESCU	150	30572		411,080.00	411,080.00
61	TEREN STR.T.VLADIMIRESCU - 1 DEC.1918	151	69		1,546.00	1,546.00
62	TEREN STR.TEILOR - PARCULUI - G.COSBUC	152	13717		237,241.00	237,241.00
63	TEREN STR.TEILOR-PARCULUI-COSBUC	153	761		17,736.00	17,736.00
64	Teren strand CF 50744 - 42190mp	1524	42190		4,349,295.00	4,349,295.00
65	TEREN SURSA APA CALARASI	154	250000		78,436.00	78,436.00
66	TEREN SURSA APA POIANA	155	176000		118,327.00	118,327.00

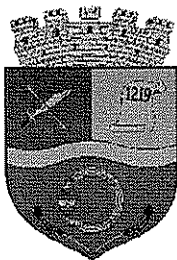


 Teren, 7/1/2018



 Teren, 7/1/2018





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.04.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU