

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 36018 din 12.12.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna decembrie 2017**  
**privind aprobarea prelungirii perioadei de autorizare a unor lucrări de construcții**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 36017 din 12.12.2017;

- Având în vedere adresa înaintată municipiului Câmpia Turzii de Electrica S.A. – SDEE Sucursala Cluj-Napoca privind emiterea avizului de amplasament favorabil nr. 60101623728/23.08.2016 pentru obiectivul P.U.Z. Repoziționare parcele față de amplasamentul aprobat prin H.C.L. nr. 31/2015 privind cartier Șarăt Câmpia Turzii precum și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 215/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

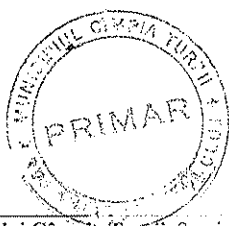
**Art. 1** - Se aprobă prelungirea perioadei de autorizare a lucrărilor de construire a locuințelor proprietate personală pe parcelele de teren nr. 3, nr. 5, nr. 6 și nr. 7 care fac obiectul contractelor de împrumut de folosință nr. 11 din 23.09.2015, nr. 12 din 23.09.2015, nr. 21 din 23.09.2015 și nr. 36 din 23.09.2015, până la împlinirea termenului de 60 de zile de la eliberarea avizelor favorabile de amplasament de către Electrica S.A. – Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Sucursala Cluj-Napoca.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

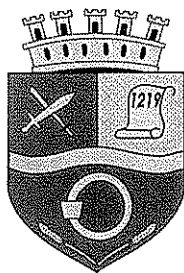
**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Niculae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 36017 din 12.12.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de**  
**autorizare a unor lucrări de construcții**

Prin H.C.L. nr. 162 din 22.09.2016 s-a aprobat modificarea termenelor contractuale din contractele de împrumut de folosință având ca obiect terenurile pentru tineri destinate construirii de locuințe proprietate personală situate în cartierul Șarât, în ce privește procedura de autorizare, începere, execuție și finalizare a lucrărilor de construire, în urma repoziționării parcelelor.

Ulterior încheierii contractelor s-a constatat la avizarea de către Electrica S.A. a documentației tehnice prezentate că nu s-a luat în considerare faptul că în zonă există cabluri subterane de înaltă tensiune, acordându-se aviz favorabil vechii documentații în care o parte dintre parcele erau subtraversate de aceste cabluri.

Din acest motiv beneficiarii terenurilor nu au putut obține avizul emis de către Electrica S.A. în vederea obținerii autorizațiilor de construire.

Conform prevederilor art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, acordurile și avizele stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente. Acestea se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

În avizul de amplasament favorabil eliberat de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Sucursala Cluj-Napoca pentru P.U.Z. Repoziționare parcele față de amplasamentul aprobat prin H.C.L. nr. 31/2015 privind cartier Șarât Câmpia Turzii se precizează că pentru parcelele cu nr. 3-8 se va impune interdicție de construire până la relocarea LES (linie electrică subterană) ocazionată de realizarea de către UAT Câmpia Turzii a noului post de transformare care va alimenta cu energie electrică noul ansamblu de construcții.

Municipiul Câmpia Turzii a demarat procedurile de extindere de rețea LES împreună cu Electrica S.A. dar timpul de realizare ce implică relocarea nu poate fi estimat.

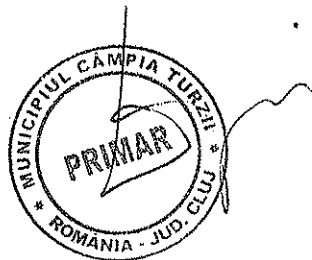
Din această cauză propunem ca perioada de autorizare a lucrărilor de construcții afectate de rețeaua electrică subterană să se prelungească până la împlinirea termenului de 60 de zile de la eliberea avizelor favorabile de amplasament.

Parcelele în cauză sunt 3, 5, 6 și 7, parcela 4 fiind liberă iar parcela 8 are o altă destinație decât cea de construire de locuință.

Beneficiarii parcelelor menționate mai sus au calitatea de comodatari în următoarele contracte de împrumut de folosință: nr. 11 din 23.09.2015, nr. 12 din 23.09.2015, nr. 21 din 23.09.2015, nr. 36 din 23.09.2015.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun de analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

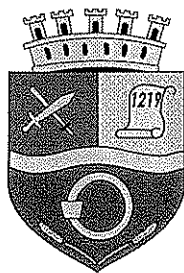
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Aurelian-Ioan OLAH", is written below the text of the previous block.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 36019 din 13.12.2017

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de autorizare a**  
**unor lucrări de construcții**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 36017 din 12.12.2017 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 215/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

---

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii perioadei de autorizare a unor lucrări de construcții.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

# PLAN DE SITUATIE

Proprietăți particulare  
cu fond construit existent

## LEGENDA

### ZONA STUDIATĂ

- LIMITA PARCELOL PROPUSE
- LIMITA RETRAGERII FAȚA DE ALINAMENT - 3,00m
- LIMITA RETRAGERII LATERALE - ÎNTRU 0,6-3,00m
- LIMITA RETRAGERII FAȚA DE LIMITA POSTEROARĂ - 5,00m
- CLĂDIRI DE LOCUIT AFILATE ÎN AFARA ZONEI DE STUDIU
- DOTĂRI AFILATE ÎN AFARA ZONEI DE STUDIU
- ZONA DRUM EXISTENT CARE SE PASTREAZĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

## INDICI TEHNICI ADMISI

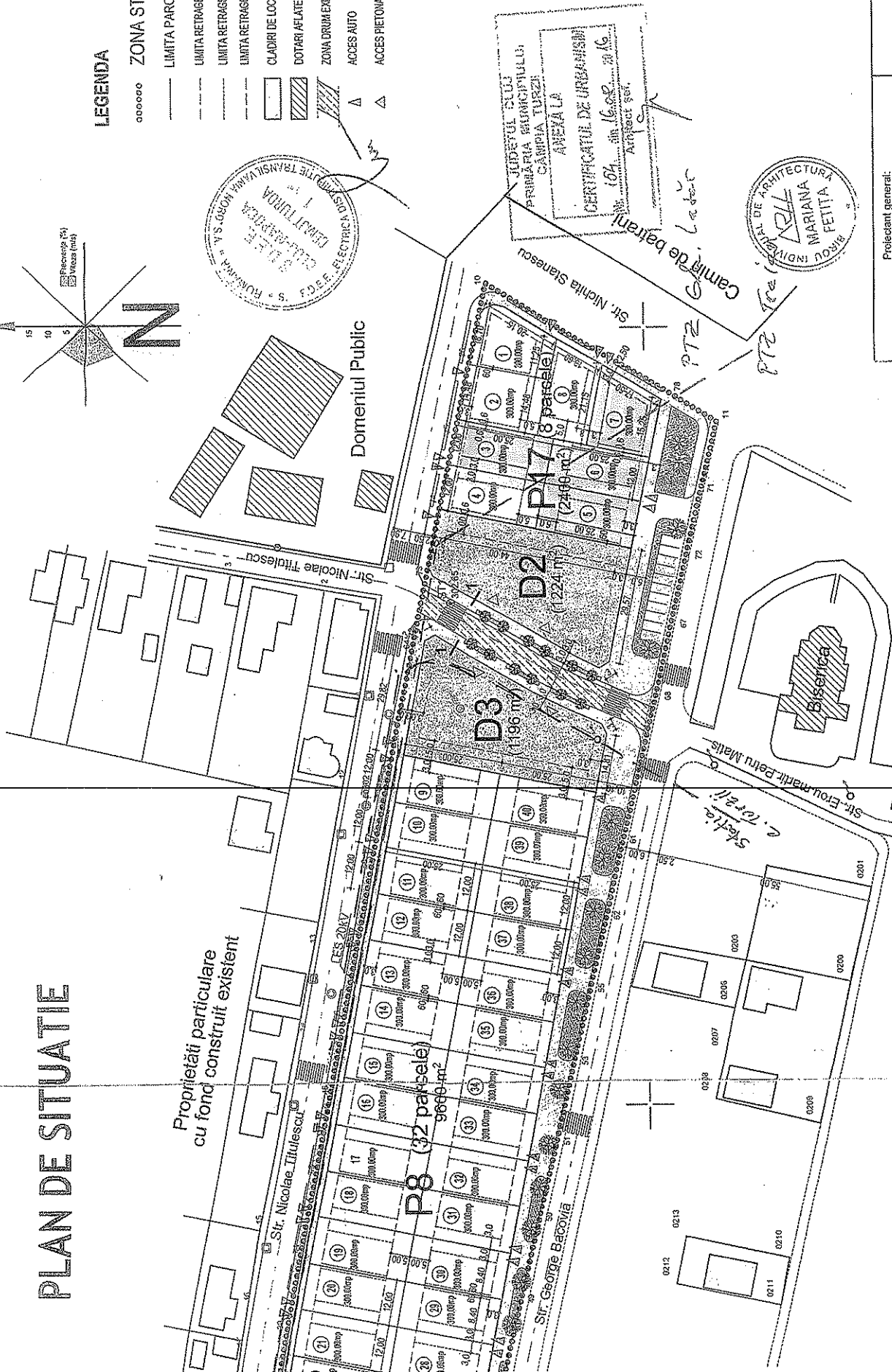
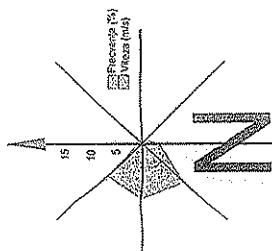
U.T.R. = PR, PS, PT, L, LOUITE
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,00
Regim înălțime SDP+P+NEE) max.
U.T.R. = D2 - DOTĂRI COMERCIALE SI SERV.
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1,50
Regim înălțime maxim D+P+VE
U.T.R. = D3 - DOTĂRI INTERES PUBLIC
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1,50
Regim înălțime maxim D+P+VE

Nr. locuințe / parcelă: 1  
Nr. apartamente / locuință: 1  
Păcare sau garaj în incintă: min. 1/locuință

Beneficiar: <b>MUNICIPIUL CÂMPUL TURZII</b> Sediul: Câmpul Turzii, str. Laminoristilor, nr.2 tel. 0264-369001, fax: 0264-365467		Proiect nr. 20/2016
Proiectant general: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - FETIȚA MARIANA</b> Câmpul Turzii, str. Vasile Lucașcu, nr.2 tel. 0264-369542, mob. 0264-365467		Faza: PUZ - REPOZIȚIONARE PARCELE FAȚA DE AMPLASAMENTUL APROBAT PRIN HCL 31/2015 PRIVIND PUZ CARTIER SARAT CÂMPUL TURZII
Nume arh.urb. Dumitrescu S. arh. Feița Mariana arh. Feița Mariana	Semnatura Scara 1:1000 Data: aug. 2016	Planșă A2
PLAN DE SITUATIE		

LES REIT (6x240m)<sup>2</sup>  
LES ORASA (6x150m)<sup>2</sup>

A teren = 28421 mp,  
CF53117, nr.cad. 53117



Adresa

28319

12.10.2017

Către,

Primăria municipiului Câmpia Turzii

În atenția d-lui primar Dorin Nicolae LOJIGAN,

Subsemnatul Tothăzan Vlad Ștefan, domiciliat în Câmpia Turzii, Str. Dr. Ioan Rațiu, Nr. 61, în baza actelor menționate mai jos:

1. Conform H.C.L. 85 din 23.07.2015 beneficiem de un drept de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 300 mp destinat construirii unei locuințe proprietate privată;
2. În baza contractului de împrumut de folosință Nr. 36 din 23.09.2015 (anexă Nr. 2 la H.C.L. Nr. 59 din 27.05.2015), terenul care ne revine este parcela Nr. 7, aflat în UTR P17, înscrisă în CF Nr. 53117 Câmpia Turzii, cu Nr. Cadastral 53117;
3. În urma încheierii actului adițional Nr. 1 din 17.10.2016 la contractul de împrumut de folosință Nr. 36 din 23.09.2015 și a Procesului Verbal de predare-primire încheiat în data de 31.10.2016, parcela 7 aparține de strada George Bacovia Nr. 2;

și în urma primirii adresei din partea dvs. înregistrată sub nr. 27896 din 09.10.2017, doresc să vă aduc la cunoștință următoarele:

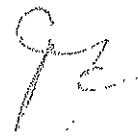
1. Am început demersurile pentru obținerea autorizației de construire, fapt pentru care am obținut certificatul de urbanism, unde am constatat că sunt restricții de construire;
2. Potrivit certificatului de urbanism obținut am constatat că s-a modificat adresa din strada George Bacovia Nr. 2 în Nichita Stănescu Nr. 2b;
3. Potrivit documentației de urbanism Nr. 26512/2016, faza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Nr. 156/25.08.2016, parcela Nr. 7 se află în UTR P17-Subzona de locuințe și funcțiuni complementare, în zona cu restricții de construire până la dezafectarea cablurilor electrice existente pe teren;

În baza celor menționate mai sus vă solicit următoarele:

1. Modificarea actului adițional Nr. 1 din 17.10.2016 la contractul de împrumut de folosință Nr. 36 din 23.09.2015, pentru corectarea adresei;
2. Modificarea Procesului Verbal de predare-primire încheiat în data de 31.10.2016 în baza actului adițional, după ridicarea restricțiilor de construire;
3. Respectarea termenului prevăzut la Art. IV aliniat (9) din contractul de împrumut de folosință Nr. 36 din 23.09.2015, termen care să decurgă de la data preluării terenului liber de restricții.

Semnătura,

Tothăzan Vlad Ștefan



## Adresa

Către,

25.39 12.10.2017

Primăria municipiului Câmpia Turzii

În atenția d-lui primar Dorin Nicolae LOJIGAN,

Subsemnata Florea Anca Sorina, domiciliată în Câmpia Turzii, Str. Dr. Ioan Rațiu, Nr. 61, în baza actelor menționate mai jos:

1. Conform H.C.L. 85 din 23.07.2015 beneficiem de un drept de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 300 mp destinat construirii unei locuințe proprietate privată;
2. În baza contractului de împrumut de folosință Nr. 12 din 23.09.2015 (anexă Nr. 2 la H.C.L. Nr. 59 din 27.05.2015), terenul care ne revine este parcela Nr. 6, aflat în UTR P17, înscrisă în CF Nr. 53117 Câmpia Turzii, cu Nr. Cadastral 53117;
3. În urma încheierii actului adițional Nr. 1 din 17.10.2016 la contractul de împrumut de folosință Nr. 12 din 23.09.2015 și a Procesului Verbal de predare-primire încheiat în data de 31.10.2016, parcela 6 aparține de strada George Bacovia Nr. 4;

și în urma primirii adresei din partea dvs. înregistrată sub nr. 27443 din 04.10.2017, doresc să vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Am început demersurile pentru obținerea autorizației de construire, fapt pentru care am obținut certificatul de urbanism, unde am constatat că sunt restricții de construire;
2. Potrivit certificatului de urbanism obținut am constatat că s-a modificat adresa din strada George Bacovia Nr. 4 în George Bacovia Nr. 2;
3. Potrivit documentației de urbanism Nr. 26512/2016, faza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Nr. 156/25.08.2016, parcela Nr. 6 se află în UTR P17-Subzona de locuințe și funcțiuni complementare, în zona cu restricții de construire până la dezafectarea cablurilor electrice existente pe teren;

În baza celor menționate mai sus vă solicit următoarele:

1. Modificarea actului adițional Nr. 1 din 17.10.2016 la contractul de împrumut de folosință Nr. 12 din 23.09.2015, pentru corectarea adresei;
2. Modificarea Procesului Verbal de predare-primire încheiat în data de 31.10.2016 în baza actului adițional, după ridicarea restricțiilor de construire;
3. Respectarea termenului prevăzut la Art. IV aliniat (9) din contractul de împrumut de folosință Nr. 12 din 23.09.2015, termen care să decurgă de la data preluării terenului liber de restricții.

16.10.2017  
Dorin Nicolae LOJIGAN  
Primar

Semnătura,

Florea Anca Sorina

Sorina

DOMNULE PRIMAR ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 27721 DIN 05.10.2017

Subsemnatii **Balint Mihai**, CNP 1811007124606 domiciliat in Campia Turzii, str. Andrei Muresanu, nr.2, bl. A1, sc. B, ap. 27, jud. Cluj, posesor a C.I. seria KX , nr. 658163, eliberat de SPCLEP Campia Turzii si sotia **Balint Andreea Daniela** CNP 2890914124610 domiciliata in Campia Turzii, str. Andrei Muresanu, nr.2, bl. A1, sc. B, ap. 27, jud. Cluj, posesoare a C.I. seria CJ , nr. 221122 eliberat de SPCLEP Campia Turzii, avem urmatoarea rugaminte:

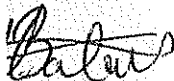
Intrucat avem 2 terenuri vecine dorim sa ridicam 2 locuinte cuplate, iar pe parcela nr.2 nu se poate construi momentan, motivul fiind un cablu de electricitate care trece pe sub aceasta.( acest lucru ne-a fost comunicat de la primarie).

Va rog prin prezenta a ne aproba prelungirea termenului de incepere a constructiei pe ambele parcele cu inca un an de la solutionarea problemei cu parcela nr. 2.

- Cerere cu referire la contractul de imprumut de folosinta nr. 21/23.09.2015 si ale actului aditional nr. 32.575/18.10.2016-beneficiar Balint Mihai si respectiv contractul de imprumut de folosinta nr.33/23.09.2015 si a actului aditional nr. 32.650/18.10.2016-beneficiar Urcan Andreea Daniela ( cas.Balint)

Cu stima,

Mihai si Andreea Balint



05.10.2017

*Donat Grigora*  
*primar delegat de vedere*  
*17*





Societatea Filială de Distribuție a Energiei Electrice

**ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD**

**Sucursala CLUJ NAPOCA**



Cod unic de înregistrare: RO 14 496 728 / 14 496 728. RO 14 496 728 / 14 496 728  
RO 405412 Cluj, str. Taberei 20, tel. 0264 205702, 0264 205605, fax. 0264 205704; www.edtn.ro; sdccluj@ind.electrica.ro

CĂTRE,

**MUNICIPIUL CAMPIA TURZII**

judet **CLUJ**, localitate **CAMPIA-TURZII** str. **LAMINORISTILOR**

nr. 2 cod postal 405100 telefon 0731322411

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101623728 / 16.08.2016**, pentru obiectivul **P.U.Z. REPOZITIONARE PARCELE FATA DE AMPLASAMENTUL APROBAT PRIN H.C. L. NR. 31/2015 PRIVIND CARTIER SARAT CAMPIA TURZII** situat în judet **CLUJ**, loc. **CAMPIA-TURZII**, str. **NICOLAE TITULESCU**, nr. **FN**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101623728 / 23.08.2016**

cu următoarele precizări :

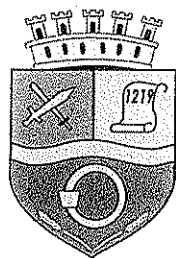
1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
  2. În zonă nu există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - monofazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
  3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la SDEE Sucursala Cluj Napoca aviz tehnic de racordare.
  4. Valabilitatea avizului este până la 23.08.2017, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
  5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. și a Certificatului de urbanism nr. 154/16.08.2016.
  6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 114,00 lei, s-a achitat cu chitanța nr. /.
- Instalațiile de distribuție aparținând SDEE Sucursala Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
  - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE Sucursala Cluj Napoca. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători ..... ) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
  - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE.
  - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
  - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

1. În zona lucrărilor pe care doriți să le executați se afla cabluri electrice subterane (LES) de 20 kv, trasate orientativ pe planul de situație.
2. Lucrările de săpături în zona LES se execută manual, cu atenție pentru evitarea unor defecte prin lovirea sau agatarea acestora.
3. Distanța de la LES la cel mai apropiat element de fundație va fi de minim 0,6 m, conform NTE 007/08/00
4. Pentru parcelele cu nr 3 - 8 se va impune interdicție de construire până la relocarea LES ocazionată de realizarea de către UAT Campia-Turzii a noului post de transformare care va alimenta cu energie electrică noul ansamblu de construcții. Conform AVIZ nr. 254/21.04.2016 al Comisiei tehnice de avizare a SDEE Cluj-Napoca, noul post de transformare va fi instalat în parcela D3. Ocazionat de aceasta lucrare, LES 20 kv PTZ Traian - PTAB ACSA și LES 20 kv PTAB ACSA - PTZ Gh. Lazar vor fi relocate în zona domeniului public neconcesionat (trotuarul aferent viitorului drum), eliminându-se astfel interdicția susmenționată.
5. În caz de nevoie, se va solicita asistență de specialitate din partea CEMJT Turda pentru reidentificarea punctuală a amplasamentului LES.
6. Orice prejudiciu adus Societății Electrice prin avarierea rețelelor de distribuție va fi suportat integral de către dvs.

DIRECTOR/Şef CEMJT/Şef PL Saveanu Sorin

Numele și semnătura personalului SDEE care a emis avizul : Dragomir Ionut

*[Signature]*



EXPEDIAT  
DATA 24.10.2018  
SEMNĂTURA \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 2966/2 din 24.10.2018

Nesecret, ex. 1

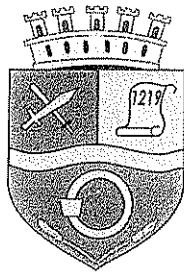
Către  
Serviciul Investiții,

Ca urmare a adresei cu nr. ad. 28389 și 28390 am solicitat sa ne precizați parcelele afectate cu cablurile electrice subterane si care nu pot fi ocupate de construcții.

Având în vedere că în adresa d-voastră precizați că sunt trasate orientativ pe planul de situație vă rugăm să precizați cu exactitate parcelele afectate și să estimați perioada de realocare a cablurilor , deoarece în funcție de perioada estimată de d-voastră vor fi făcute propunerile de prelungire a contractelor.

Cu stimă,

Șef Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Corina Laura GHINEA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. ad. 38389/2 și ad. 28390/2 din 20.10.2017

Nesecret, ex.

**Către**  
**Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului**

Referitor la adresa nr. ad. 28389 și ad. 28390 prin care ni se aduce la cunoștință solicitarea beneficiarilor dreptului de împrumut de folosință pentru parcelele nr. 6 și nr. 7 situate pe str. G. Bacovia de prelungire a contractelor, vă transmitem:

- Avizul de amplasament favorabil nr. 60101623728/23.08.2016 eliberat de S.C. Societatea de distribuție a energiei electrice Transilvania Nord S.A. ȘI
- Planul de situație PUZ - Repoziționare parcele față de amplasamentul aprobat prin HCL 31/2015 privind PUZ Cartier Șarăt Câmpia Turzii.

Referitor la cablurile electrice subterane (LES) de 20kV, trasate orientativ pe planul de situație, vă informăm că au fost demarate procedurile de extindere rețea LES 0,4kV împreună cu S.C.ELECTRICA. S.A. în conformitate cu Ordinul ANRE NR. 75/2013, iar timpul de realizare a LES 0,4kV ce implică relocarea LES 20kV, nu poate fi estimat.

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**  
**Simion LUȚA**

Redactat: Tina BOCAN - Consilier

2 ex.

CĂTRE,

**MUNICIPIUL CAMPIA TURZII**

judet **CLUJ**, localitate **CAMPIA-TURZII** str. **LAMINORISTILOR**  
nr. 2 cod postal **405100** telefon **0731322411**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101623728 / 16.08.2016**, pentru obiectivul **P.U.Z. REPOZITIONARE PARCELE FATA DE AMPLASAMENTUL APROBAT PRIN H.C. L. NR. 31/2015 PRIVIND CARTIER SARAT CAMPIA TURZII** situat în **judet CLUJ**, loc. **CAMPIA-TURZII**, str. **NICOLAE TITULESCU**, nr. **FN**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101623728 / 23.08.2016**

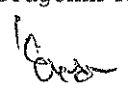
cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
  2. În zonă nu există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - monofazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
  3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la SDEE Sucursala Cluj Napoca aviz tehnic de racordare.
  4. Valabilitatea avizului este până la 23.08.2017, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
  5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. și a Certificatului de urbanism nr. 154/16.08.2016.
  6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 114,00 lei, s-a achitat cu chitanța nr. /.
- Instalațiile de distribuție aparținând SDEE Sucursala Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
  - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE Sucursala Cluj Napoca. Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători ..... ) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
  - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE.
  - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
  - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

1. În zona lucrărilor pe care doriți sa le executați se afla cabluri electrice subterane (LES) de 20 kv, trasate orientativ pe planul de situație.
2. Lucrările de sapaturi în zona LES se executa manual, cu atentie pentru evitarea unor defecte prin lovirea sau agatarea acestora.
3. Distanța de la LES la cel mai apropiat element de fundatie va fi de minim 0,6 m, conform NTE 007/08/00
4. Pentru parcelele cu nr 3 - 8 se va impune interdicție de construire pana la relocarea LES ocazionata de realizarea de catre UAT Campia-Turzii a noului post de transformare care va alimenta cu energie electrica noul ansamblu de constructii. Conform AVIZ nr. 254/21.04.2016 al Comisiei tehnice de avizare a SDEE Cluj-Napoca, noul post de transformare va fi instalat in parcela D3. Ocazionat de aceasta lucrare, LES 20 kv PTZ Traian - PTAB ACSA si LES 20 kv PTAB ACSA - PTZ Gh. Lazar vor fi relocate in zona domeniului public neconcesionat (trotuarul aferent viitorului drum), eliminandu-se astfel interdicția susmenționată.
5. În caz de nevoie, se va solicita asistență de specialitate din partea CEMJT Turda pentru reidentificarea punctului de amplasamentului LES.
6. Orice prejudiciu adus Societații Electrice prin avarierea rețelelor de distribuție va fi suportat integral de catre dvs.

DIRECTOR/Șef CEMJT/Șef PL Saveanu Spirin

Numele și semnătura personalului SDEE care a emis  
avizul : Dragomir Ionut



# PLAN DE SITUATIE

## LEGENDA

### ZONA STUDIATĂ

- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA RETRAGERII FAȚA DE ALINIAMENT - 3,00m
- LIMITA RETRAGERII LATERALE - ÎNTRU 0,5-3,00m
- LIMITA RETRAGERII FAȚA DE LIMITA POSTERIOARĂ - 5,00m
- CLADIRI DE LOCUIT AFILATE ÎN AFARA ZONEI DE STUDIU
- DOTĂRI AFILATE ÎN AFARA ZONEI DE STUDIU
- ZONA DRUM EXISTENT CARE SE PASTREAZĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

## INDICI TEHNICI ADMIȘI

U.T.R. = P8, P4, P17, LOCUINTE
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,00
Regim înălțime S0+P+M+D max.

U.T.R. = D2, DOTĂRI COMERCIALE ȘI SERVICII
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1,50
Regim înălțime maxim D+P+E

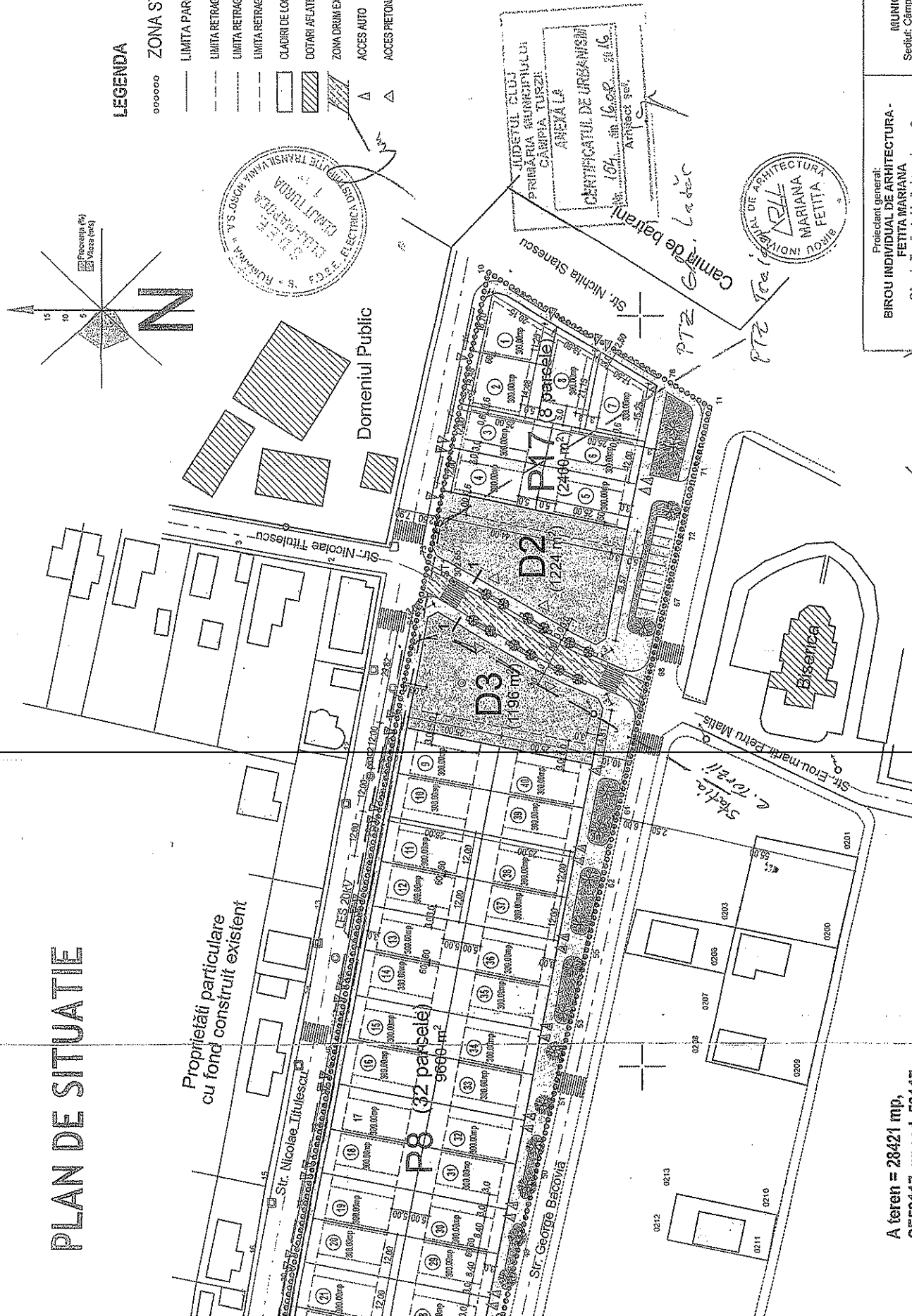
U.T.R. = D3, DOTĂRI INTERES PUBLIC
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1,50
Regim înălțime maxim D+P+E

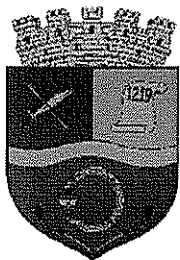
Nr. locuință / parcelă: 1  
Nr. apartamente / locuință: 1  
Parcare sau garaj în incintă: min. 1 locuință

A teren = 28421 mp,  
CF53117, nr.cad. 53117

LES REIF (6x240m)<sup>2</sup>  
LES ORASA (6x150m)<sup>2</sup>

Proiectant general: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - FETIȚA MARIANA</b> Câmpia Turzii, str. Vasile Lucașu, nr.2 tel. 0264-369642, mob. 0264-365467		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII</b> Sediu: Câmpia Turzii, str. Laminorilor, nr.2 tel. 0264-369001, fax: 0264-365467	Proiect nr. <b>20/2016</b>
Proiectat arh.urb. Dumitrescu S.	Desenat arh. Fetia Mariana	PUZ - REPOZIȚIONARE PARCELE FAȚA DE AMPLASAMENTUL APROBAT PSIN HCL 3120/15 PRIVIND PUZ CARTIER SARAT CÂMPIA TURZII	Faza: <b>CU</b>
Scara 1:1000		Planșă <b>A2</b>	
Data: aug. 2016		PLAN DE SITUATIE	





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea prelungirii perioadei de autorizare a unor lucrări de construcții

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU