

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32932 din 17.11.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2017

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 32931 din 17.11.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 32933/17.11.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 25.443 din 13.09.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

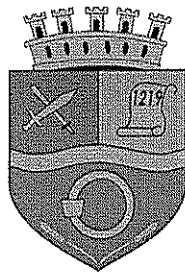
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32931 din 17.11.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Viitorului, nr. 20, 20A, jud. Cluj;

Inițiatori: NAGY Iosif, ș.a.

Mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, bl. G1, ap. 21, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj,
arăt următoarele:

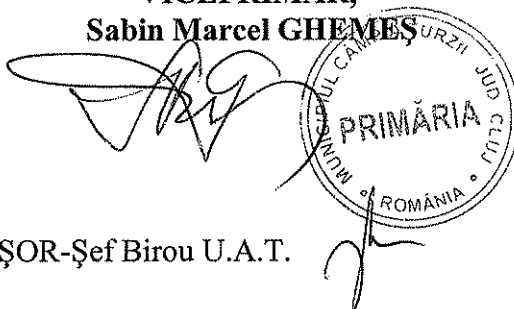
- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 27.956/09.10.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Viitorului, nr. 20, 20A, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 19/25.443/09.11.2017 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

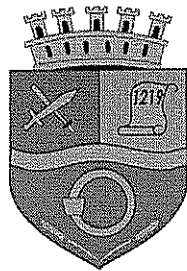
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii,
str. Viitorului, nr. 20, 20A, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară
din luna decembrie 2017.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32933 din 17.11.2017

Nesecret ex. _I_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 32932 din 17.11.2017 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 32931 din 17.11.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 27.956/09.10.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 19/25.443/09.11.2017 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Viitorului;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 2.840 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 2.840 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 35%

- CUTmax = 1,05

- regim maxim de înălțime: S/D+P+1E, P+1E+M (3 nivele)

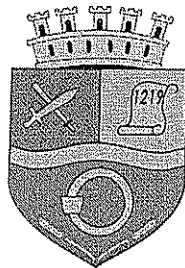
-Hmax. la cornișă: + 9,00 m față de CTA.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20A, jud Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27956 din 09.10.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20 A, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE** în municipiul Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 20, 20 A, jud. Cluj;

Inițiatori: NAGY Iosif, ș.a.

Mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, bl. G1, ap. 21, jud. Cluj

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 25.700/13.09.2017.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 7/22.207 din 31.08.2017;**
- **Certificat de Urbanism nr. 141/20.027 din 25.07.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE** în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr. 20, 20 A, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **18.09.2017-19.09.2017**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **20.09.2017**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **20.09.2017** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, **prin trimitere poștală cu confirmare de primire** și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **25.09.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **22.09.2017 ora 08:00**. La dezbaterea publică organizată în **22.09.2017** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

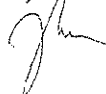
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53677 Câmpia Turzii

Nr. cerere 32915
Ziua 04
Luna 12
Anul 2017



Cod verificare
100053738478

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Viitorului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53677	1.390	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12580 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 1112, din 10/05/2017 emis de Vomir Anuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY IOSIF, și soția 2) NAGY GEORGETA MARIA	A1

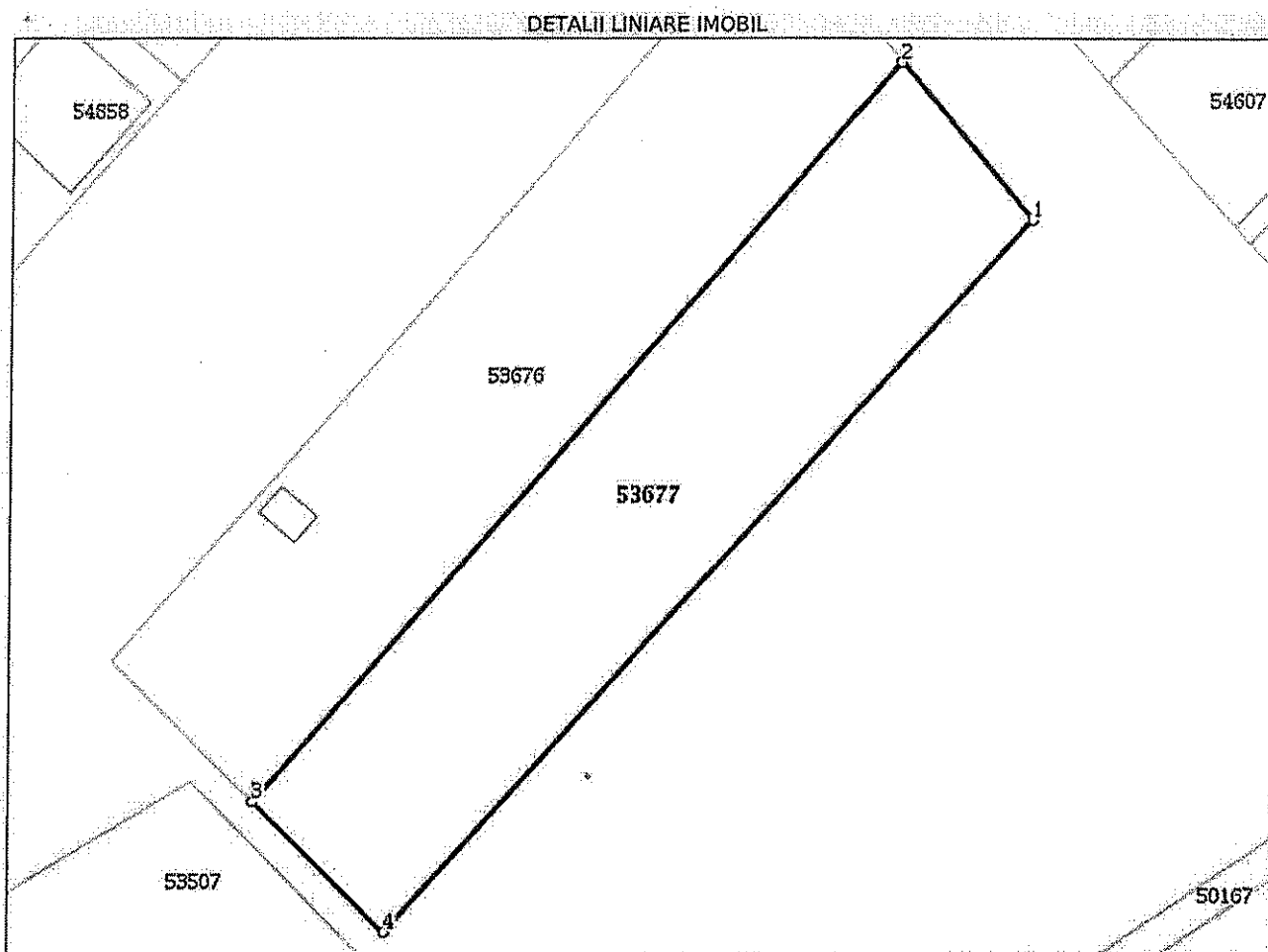
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53677	1.390	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.390	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.605
2	3	84.271
3	4	15.941
4	1	82.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2017, 08:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53676 Câmpia Turzii

Nr. cerere 32914
Ziua 04
Luna 12
Anul 2017



Cod verificare
100053738476

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str. Viltorului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53676	1.450	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53676-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str. Viltorului, Nr. 20, Jud. Cluj	S. construita la sol:12 mp; Anexa gospodareasca, avand structura din lemn, Includerea din scandura, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, edificata in anul 2011, in suprafata construita la sol de 12 mp si suprafata construita desfasurata de 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17717 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 1076, din 30/06/2015 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA DEZIDERIU, și SOȚIA 2) VARGA EUGENIA RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

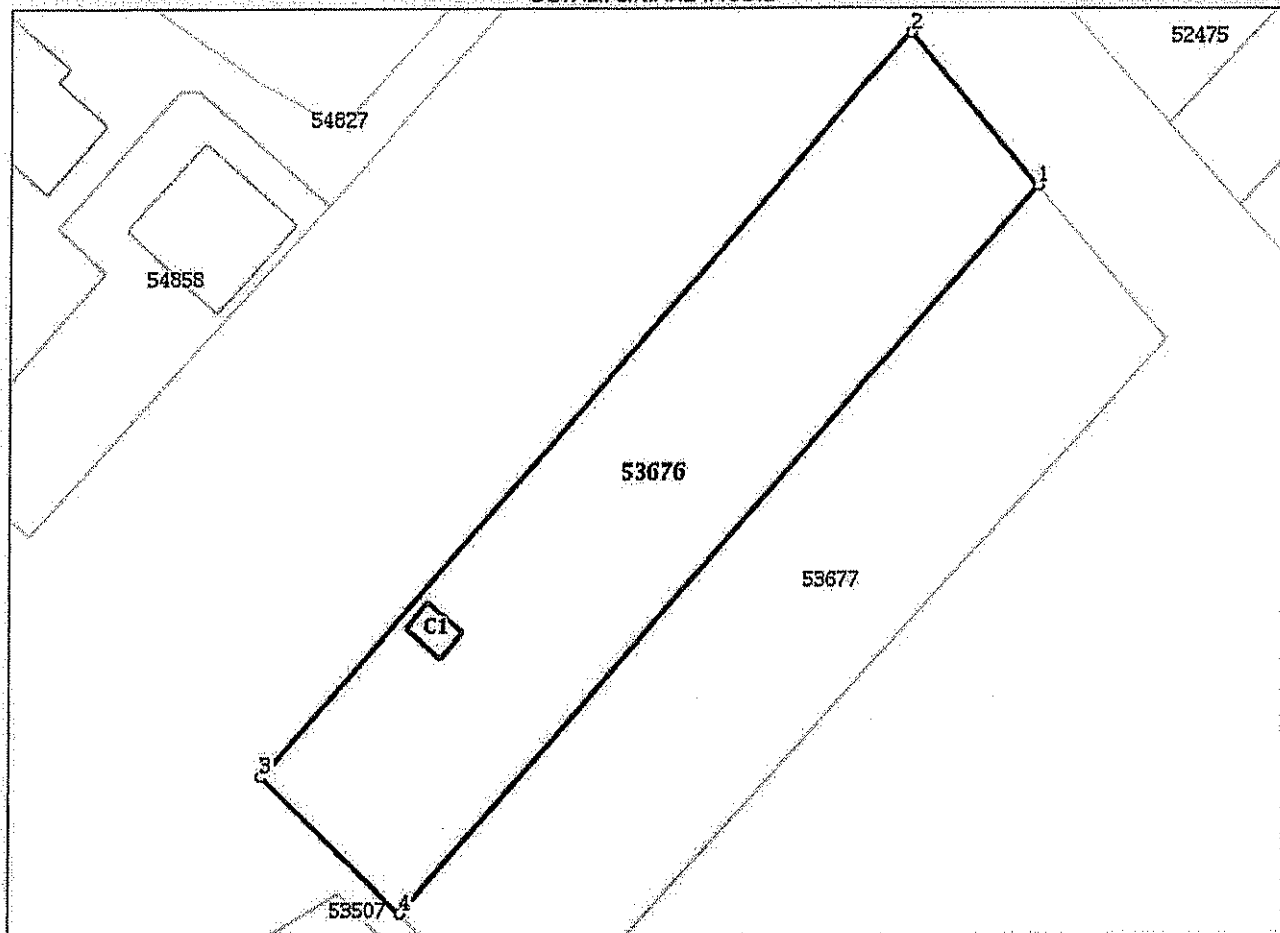
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53676	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	-	-	-	
2	arabil	DA	1.438	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard plasa

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53676-C1	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; Anexa gospodărească, având structură din lemn, închiderea din scandura, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, edificata in anul 2011, in suprafata construita la sol de 12 mp si suprafata construita desfasurata de 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.252
2	3	85.893
3	4	17.076
4	1	84.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

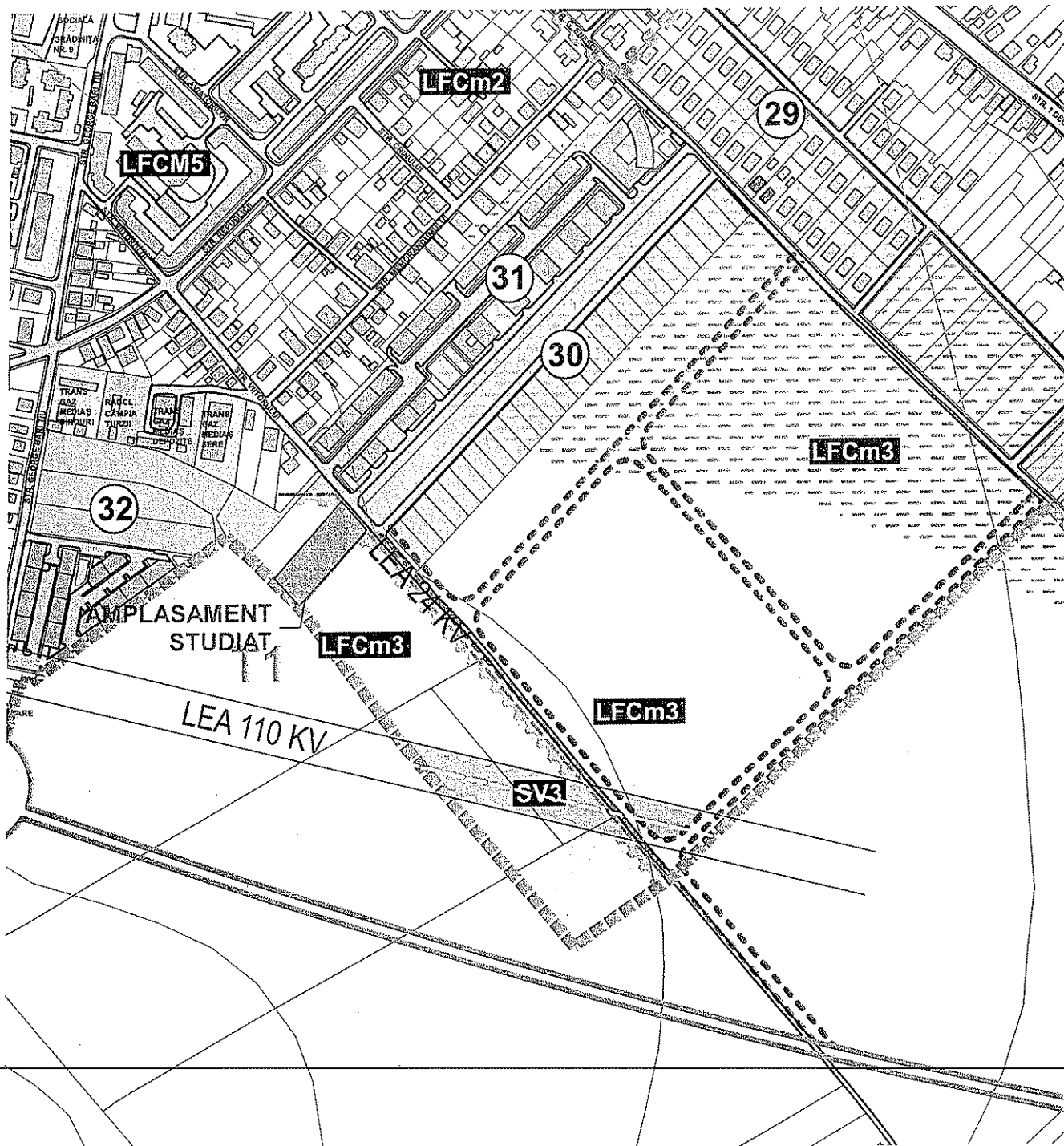
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.




Data și ora generării,

04/12/2017, 08:58



Incadrare in PUG



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA	
<u>SC DAZ PROIECT SRL</u> Câmpia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/231/2011				<u>BENEFICIARI:</u> NAGY IOSIF și soția NAGY GEORGETA MARIA Mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, Bl. G1, ap. 21, jud.Cluj și alții	PROIECT Nr.18/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 20-20 A, jud.Cluj	FAZA
SEF PROIECT	Arh Zamblău A		1:5000		PUZ
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA		PLANSA U1
DESENAT	Arh Zamblău A		07.2017		
INCADRARE IN PUG					

REGLEMENTARI URBANISTICE

Limita teren studiat

Limita aliniere-retragere min. 10,0 m fata de aliniament

Limita retragerilor fata de vecini

- min 3,0 m fata de limita SE

☐ Zona construibila / parce/a

Circulație pietonală/ a- trotuare

CUT propus: max 1,05

H maxim cornisa: 9.0 m

BILANT TERRITORIAL

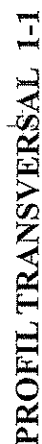
BILANT TERITORIAL- zona studiata				
Destinatie zona	supraf.	procenti	observatii	
ZL- Zona locuinte individuale	2840	89,4%	S-a luat in calcul zona de circulatie existenta adiacenta frontului fa strada a parcerilor stradale	
ZC- Zona circulatie	338	10,6%		
Total	3178	100%		
ZL- Zona locuinte individuale				
suprafata constructibila	max. 994	max. 33%	Mobiliara propusa este optionala se poate modifica in functie consultanta propuse	
suprafata alei, parcuri	852	30%		
zona verde/ gradina	994	35%		
Total	2840	100%		
ZC- Zona circulatie				
carosabili	256	75,7%	Rozarii este necesar propozitia dispozitie pazei	
travertur	82	24,3%	Carosabilul este asfaltat, invelat si zona verde din partea vestica a strazii se vor executa, invelat din partea estica se va executa in momentul incheierii fondului construct pe aceasta parte.	
Total	338	100%	Utilitatea strazii si suprafetelor sunt existente	

REGLEMENTARI PARCELARE

Nr. punct	Nr.cad. parcela	Destinația actuală	Front la salaria (m)	Adâncime (m)	Suportul (mp)	Proprietari
P1	53677	teren de construcție	17,61	82,54	1390	Nagy István și Nagy Georgina Maria
P2	53676	teren de construcție	17,25	85,89	1450	Varga Decebaluțiu Varga Eugenia Rodica




2840 mp

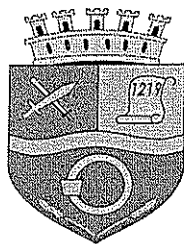
TOTAL



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cotă: MAREA NEAGRA 1975

Data: 16.06.2017
Intocmit: ing. Varo Grigore

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/DATA
SC DAZ PROJECT SRL Cămpia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/23/2011				BENEFICIARI: NAGY IOSIF 3 soția NAGY GEORGETA MARIA Mun. Cămpia Turzii, str. Teilor, Bl. G1, ap. 21, jud Cluj și alții
				PROIECT Nr.18/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
SEF PROIECT	Ath Zambău A		1:500	
PROIECT/AT	Ath Zambău R			
DESENAȚ	Ath Zambău A		DATA 07.2017	FAZA PUZ
				PLANȘA U3
				REGLEMENTARI URBANISTICE



EXPEDIAT

DATA 18.09.2017
SEMĂNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25708 din 16.09.2017

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

D-nul CĂLUGĂR GHEORGHE
Strada Ion Agârbiceanu, nr. 9, ap.1
Câmpia Turzii

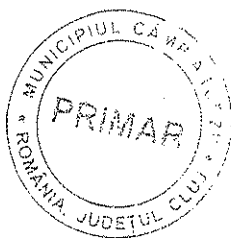
Vă informăm că imobilele situate în municipiul Câmpia Turzii, strada Viitorului, nr. 20-20A sunt studiate printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale”, inițiatori – Nagy Iosif și soția Nagy Georgeta Maria; Varga Dezideriu și soția Varga Eugenia Rodica, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 20.09.2017 – 25.09.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 22.09.2017, ora 8,00 la sediul inițiatorului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

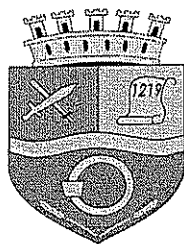
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT
DATA 18.09.2017
SEMĂNĂTORA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25706 din 15.09.2017

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
D-na MIKLOS ILEANA
Strada 1 Mai, nr. 51
Câmpia Turzii

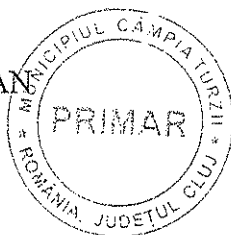
Vă informăm că imobilele situate în municipiul Câmpia Turzii, strada Viitorului, nr. 20-20A sunt studiate printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale”, inițiatori – Nagy Iosif și soția Nagy Georgeta Maria; Varga Dezideriu și soția Varga Eugenia Rodica, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 20.09.2017 – 25.09.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 22.09.2017, ora 8,00 la sediul inițiatorului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

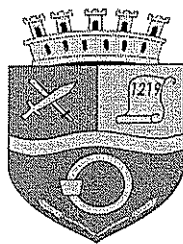
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT
DATA 18.09.2017
SEMĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 2574 din 15.09.2017

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
D-nul FEURDEAN NICOLAE
Strada Ciocârliei, nr. 9
Câmpia Turzii

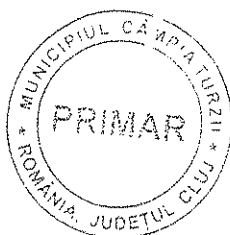
Vă informăm că imobilele situate în municipiul Câmpia Turzii, strada Viitorului, nr. 20-20A sunt studiate printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale”, inițiatori – Nagy Iosif și soția Nagy Georgeta Maria; Varga Dezideriu și soția Varga Eugenia Rodica, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 20.09.2017 – 25.09.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 22.09.2017, ora 8,00 la sediul inițiatorului este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

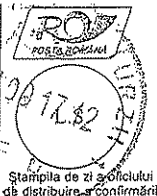
Oficiul poștal de prez

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49785476019
Coraspondenta int cu AR

Se completează de expeditor/trimiteri	Destinatar trimitere:		25708		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)			
Str. Ion Agărbiceanu Nr. 9		Str.		Nr.		
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal				
Loc. C. Turzii Com. Jud./ Sector Cluj		Loc. Com. Jud./ Sector				
Se completează de destinatar/trimiteri	Confirm primirea		Data 19.09.09			
	(semnătură destinatar)					
Calitatea primitorului		Calitatea primitorului				
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

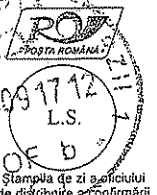
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49785476009
Coraspondenta int cu AR

Se completează de expeditor/trimiteri	Destinatar trimitere:		25708		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)			
Str. 1 Mai Nr. 51		Str.		Nr.		
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal				
Loc. C. Turzii Com. Jud./ Sector Cluj		Loc. Com. Jud./ Sector				
Se completează de destinatar/trimiteri	Confirm primirea		Data 19.09.09			
	(semnătură destinatar)					
Calitatea primitorului		Calitatea primitorului				
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezenta

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



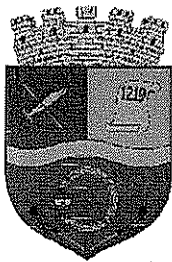
AR49785475995
Coraspondenta int cu AR

Se completează de expeditor/trimiteri	Destinatar trimitere:		25704		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)			
Str. Ciocărluie Nr. 9		Str.		Nr.		
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal				
Loc. C. Turzii Com. Jud./ Sector Cluj		Loc. Com. Jud./ Sector				
Se completează de destinatar/trimiteri	Confirm primirea		Data 19.09.09			
	(semnătură destinatar)					
Calitatea primitorului		Calitatea primitorului				
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Lăminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE în municipiul Câmpia Turzii, str. VIITORULUI, nr.20, 20 A, județul Cluj

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 13.12.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU