

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25193 din 11.03.2017

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE”, str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, a cărei documentație în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatori tehnico-economici au fost aprobate prin H.C.L. nr.94 din 23.07.2015.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Văzând Expunerea de motive nr. 15193 din 11.03.17, din care reiese necesitatea aprobării actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe”, str. Retezatului, nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, care a fost aprobată prin H.C.L. nr.94 din 23.07.2015.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(6) lit.a) pct.11, art.45 alin.(1) și alin.(6) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

PROPUN:

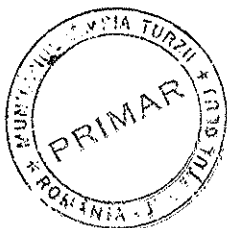
Art.1 - Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe”, str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, a cărei documentație în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatori tehnico-economici au fost aprobate prin H.C.L. nr.94 din 23.07.2015, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

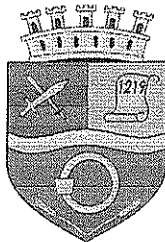
Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexă la H.C.L. nr. _____ din _____

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici reprezentând actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE” str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, a cărei documentație în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatori tehnico-economici au fost aprobate prin H.C.L. nr.94 din 23.07.2015.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

1 Euro = 4,4819 Lei la data 03.07.2015

Valoarea totală a investiției	mii lei	1.528,187
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.148,776

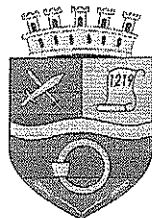
Valorile nu conțin T.V.A.
Durata de realizare: 12 luni

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

Șef Serviciul Investiții,
Simion Petru LUCA

Redactat: Nicolae ȘOPTERĂAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții
2 exemplare

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16922/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25198 din 11.09.2017

Nesecret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE”, str. Retezatului, nr.8, Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, a cărei documentație în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatori tehnico-economici au fost aprobate prin H.C.L. nr.94 din 23.07.2015.

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza prin buget de stat, bugetul local și alte surse legal constituite.

Documentația în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE”, str. Retezatului, nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj au fost aprobați prin H.C.L. nr.94 din 23.07.2015.

Prezenta actualizare ține cont de modificările apărute în legislație pentru realizarea obiectivului de investiții „ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE”, str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj și necesitatea încheierii contractului de finanțare dintre U.A.T. și M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivul aprobat la finanțare P.N.D.L. 2017-2020, care sunt:

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, începând cu 01.01.2017, prin modificarea cotei TVA-ului de la 24% la 19%;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea cotei aferente Inspectoratului de Stat în Construcții de la 0,8 % la 0,6%;

- prevederile Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, prin introducerea cotei aferente Casei Sociale a Constructorilor de 0,5%;

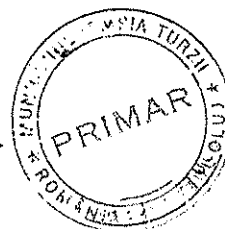
- în temeiul art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat O.M.D.R.A.P.F.E. nr.3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală pentru județul Cluj în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, Municipiul Câmpia Turzii beneficiază de finanțare prin P.N.D.L. 2017-2020 pentru obiectivul de investiții: „Etajare imobil Grădinița Pinocchio, str. Retezatului nr.8, Municipiul Câmpia Turzii, Jud. Cluj” cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.832.935,00 lei inclusiv TVA.

Prin urmare propunem promovarea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea documentației în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe”, str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

Actualizarea documentației în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe”, str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, a fost elaborat în conformitate cu prevederile H.G. nr.28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Nicolae SOPTERAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții

euro 4.4819

TVA 19%

Întocmit conform HG nr. 28 din 09.01.2008

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO"**IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE**

În Mii lei / Mii euro , la cursul BNR= 4,4819lei / euro, 03/07/2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren (topografie)	2.000	0.446	0.380	2.380	0.531
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (taxe avize si acorduri faza PUD si.DTAC)	5.951	1.328	1.131	7.082	1.580
3.3.	Proiectare și inginerie	45.327	10.113	8.612	53.940	12.035
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanță	10.000	2.231	1.900	11.900	2.655
3.6.	Asistență tehnică	19.426	4.334	3.691	23.117	5.158
TOTAL CAPITOL 3		82.704	18.453	15.714	98.418	21.959
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1138.826	254.094	216.377	1355.203	302.372
4.2.	Montaj utilaje tehnologice (montcharge, centrala termica,pompe,etc.)	9.950	2.220	1.891	11.841	2.642
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (montcharge, centrala termica,pompe,etc.)	41.203	9.193	7.829	49.032	10.940
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări (mobiliu cresa, supraveghere video etaj 2, inst semnalizare incendiu P+E1+E2)	105.090	23.448	19.967	125.057	27.903
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1295.069	288.955	246.063	1541.132	343.857
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.637	2.819	2.401	15.037	3.355
	5.2.1. Taxa Autorizație de Construire (1%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Inspectoratul in constructii (0,6%)	6.893	1.538	1.310	8.202	1.830
	5.2.3. Casa Constructorului (0,5%)	5.744	1.282	1.091	6.835	1.525
	5.2.4. Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x 1.2+1.3+2+3+4)	137.777	30.741	26.178	163.955	36.582
TOTAL CAPITOL 5		150.414	33.560	28.579	178.992	39.937
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1528.187	340.969	290.356	1818.543	405.753
Din care C + M		1148.776	256.314	218.267	1367.043	305.014

Suprafata imobil =	705 mp		
cap 4 - pret / mp cu TVA) =	487.74 euro/mp	fara tva	393.3389

Suprafata imobil =	705 mp		
C+M - pret / mp cu TVA) =	432.64 euro/mp	fara tva	348.9067

Suprafata imobil =	705 mp		
Tot. gen.- pret/mp (cu TVA) =	575.54 euro/mp		464.142



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primăria mun. Câmpia Turzii,
Județul Cluj
Domnului Primar Lojigan Dorin-Nicolae

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 20504 DIN 27.07.2017

Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020

Stimate Domnule Primar,

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, mun. Câmpia Turzii beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Etajare imobil Grădinița Pinocchio, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.832.935,00 lei
- 2) "Modernizarea străzilor Ionel Floasiu, Nicolae Titulescu, - tronson II, Zaharia Stancu-tronson II, Tudor arghezi-tronson I, Nichita Stănescu", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.761.444,00 lei
- 3) "Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 în vederea relocării S.P.C.L.E.P.", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 448.903,00 lei
- 4) "Trecerea în subteran a cablurilor de iluminat public și modernizare iluminat public în zona centrală a Municipiului Câmpia Turzii", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 257.962,65 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative; studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

1. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. adresa de înaintare;

2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:

- pentru lucrări de intervenții la construcții existente:
 - expertiză tehnică,
 - audit energetic, după caz,
 - studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);

3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDR:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"

1. adresa de înaintare;
2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
3. autorizația de construire valabilă;
4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G.nr.28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)
8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIANA KENEA

