

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 15203 din 11.03.2017

Nesecret, ex. \_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.”, Câmpia Turzii, jud. Cluj, care a fost aprobată în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. nr.11 din 26.01.2017.**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 15202 din 11.03.17 din care reiese necesitatea aprobării actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.”, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, care au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.11 din 26.01.2017;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(6) lit.a) pct.11, art.45 alin.(1) și alin.(6) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

**PROPUN:**

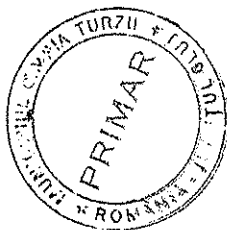
**Art.1** - Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.”, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.11 din 26.01.2017, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

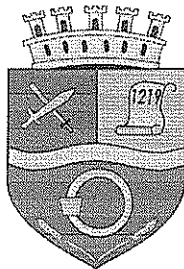
**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,  
| PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae ȘTEFAN



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**Anexă la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici reprezentând actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.”, Câmpia Turzii, jud. Cluj, a cărei documentație în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorii tehnico-economici au fost aprobate prin H.C.L. nr.11 din 26.01.2017.

**Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii**

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:**

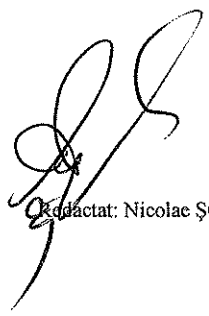
1 Euro = 4,5093 Lei la data 25.11.2016

Valoarea totală a investiției	mii-lei	401,295
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	305,040

Valorile nu conțin TVA  
Durata de realizare: 6 luni

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

**Șef Serviciul Investiții,  
Simion Petru LUCA**

 Contactat: Nicolae ȘOPTERAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 25202 din 11.09.2017

Nesecret, ex. 2

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.”, Câmpia Turzii, jud. Cluj, care a fost aprobată în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. nr.11 din 26.01.2017.**

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza prin bugetul de stat, bugetul local și alte surse legal constituite.

Documentația în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.”, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 26.01.2017.

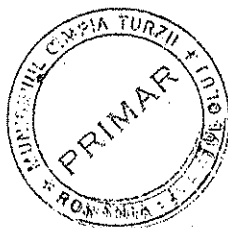
Prezenta actualizare ține cont de modificările apărute în legislație, modificările survenite în urma achiziției publice a contractelor de lucrări și servicii necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.”, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj și necesitatea încheierii contractului de finanțare dintre U.A.T. și M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivul aprobat la finanțare P.N.D.L. 2017-2020, care sunt:

- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, începând cu 01.01.2017, prin modificarea cotei TVA-ului de la 20% la 19%;
- în urma semnării contractelor: Contractul de lucrări nr.68 din 20.06.2017 – Lucrări de reabilitare imobil din str. 1 Decembrie 1918, nr. 4, Câmpia Turzii și Contractul de servicii nr.60 din 12.06.2017 - Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrările de reabilitare imobil din str. 1 Decembrie 1918, nr. 4, Câmpia Turzii;
- prin art.9 alin. (2) din O.U.G. nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat O.M.D.R.A.P.F.E. nr.3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj în perioada 2017-2020. Conform listei aprobate, Municipiul Câmpia Turzii beneficiază de finanțare prin P.N.D.L. 2017-2020 pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.” cu valoarea alocată din bugetul de stat de 448.903,00 lei inclusiv T.V.A.

Prin urmare propunem promovarea unui proiect de hotărâre pentru actualizarea documentației în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.”, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

Actualizarea documentației în faza D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918, nr.4, în vederea relocării S.P.C.L.E.P.**”, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, a fost elaborat în conformitate cu prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Redactat: Nicolae ȘOPTERAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16922/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
**"LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND REABILITAREA  
 IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4,  
 IN VEDEREA RELOCARII S.P.C.L.E.P."**  
**str. 1 Decembrie 1918 nr.4, Campia Turzii, jud.Cluj**

În Mii lei / Mii euro , la cursul BNR= 4,5093 lei / euro, 25/11/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA )	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren	1.500	0.333	0.285	1.785	0.396
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri , verificari tehnice	6.000	1.331	1.140	7.140	1.583
3.3.	Proiectare și inginerie	24.000	5.322	4.560	28.560	6.334
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistență tehnică	2.500	0.555	0.000	2.500	0.555
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>34.000</b>	<b>7.540</b>	<b>5.985</b>	<b>39.985</b>	<b>8.867</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	300.747	66.695	57.142	357.888	79.367
4.1.1.	Obiect 1 - Lucrari de constructii	230.644	51.148	43.822	274.466	60.867
4.1.2.	Obiect 2 - Lucrari de instalatii	70.103	15.546	13.320	83.423	18.500
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	4.293	0.952	0.816	5.109	1.133
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	39.950	8.859	7.591	47.541	10.543
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>344.990</b>	<b>76.506</b>	<b>65.548</b>	<b>410.538</b>	<b>91.043</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1.	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.355	0.744	0.638	3.993	0.885
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale (1% A.C.)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Inspectoratul în construcții (0,6%)	1.830	0.406	0.348	2.178	0.483
5.2.3.	Casa Constructorului (0,5%)	1.525	0.338	0.290	1.815	0.402
5.2.2.	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% x (1.2+1.3+2+3+4)	18.950	4.202	3.600	22.550	5.001
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>22.305</b>	<b>4.946</b>	<b>4.238</b>	<b>26.543</b>	<b>5.886</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>401.295</b>	<b>88.993</b>	<b>75.771</b>	<b>477.066</b>	<b>105.796</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>305.040</b>	<b>67.647</b>	<b>57.958</b>	<b>362.998</b>	<b>80.500</b>



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primăria mun. Câmpia Turzii,  
Județul Cluj  
Domnului Primar Lojigan Dorin-Nicolae

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 20504 DIN 27.07.2017

**Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020**

**Stimate Domnule Primar,**

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, mun. Câmpia Turzii beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Etajare imobil Grădinița Pinocchio, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.832.935,00 lei
- 2) "Modernizarea străzilor Ionel Floasiu, Nicolae Titulescu, - tronson II, Zaharia Stancu-tronson II, Tudor arghezi-tronson I, Nichita Stănescu", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.761.444,00 lei
- 3) "Lucrări de intervenție privind reabilitarea imobilului din str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 în vederea relocării S.P.C.L.E.P.", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 448.903,00 lei
- 4) "Trecerea în subteran a cablurilor de iluminat public și modernizare iluminat public în zona centrală a Municipiului Câmpia Turzii", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 257.962,65 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și *nu scanate* după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

- devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

1. adresa de înaintare;

2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:

- pentru lucrări de intervenții la construcții existente:
  - expertiză tehnică,
  - audit energetic, după caz,
  - studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);

3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"

1. adresa de înaintare;
2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.
3. autorizația de construire valabilă;
4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;
5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G.nr.28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcăt pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)
8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI  
FONDURILOR EUROPENE

DIRECTOR GENERAL  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ  
ȘI INFRASTRUCTURĂ  
DIANA TENEA

