ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9337 din 04.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea a 7 PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO
pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2017

Viceprimarul Municipilui Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 9336 din 04.04.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 9338 /04.04.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea a 7 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO** pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. TEILOR, nr. 1G, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. Gheorghe BARIȚIU, nr. 28, (Oituz), conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa II, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. GRIVIȚEI, nr. 10, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa III, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. FĂCLIEI, nr. 2, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa IV, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. RETEZARULUI, nr. 2 A, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa V, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. OȚELARILOR, nr. 4-6, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa VI, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. AVIATORILOR, nr. 2, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa VII, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.9-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Róbert István SZABÓ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - Jud. CLUJ - PRIMĂRIA - ROMÂNIA

AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9326 din 04.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentațiilor aferente celor 7 PLANURI URBANISTICE DE DETALIU pentru: LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI AUTO pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, și anume :

1.parcări Str. Teilor, nr. 1 G;
2.parcări Str. Gh. Bariţiu, nr. 28 (Oituz);
3.parcări Str. Griviţei, nr. 10;
4.parcări Str. Făcliei, nr. 2;
5.parcări Str. Retezatului, nr. 2 A;
6.parcări Str. Oţelarilor, nr. 4-6;
7.parcări Str. Aviatorilor, nr. 2.

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Str. Laminoriştilor, nr. 2-4;
PROIECTANT: S.C. ATELIER LFV S.R.L.-D,
Arh. Florin LAZĂR cu sediul în Mun. Cluj-Napoca,
Str. Grigore ALEXANDRESCU, nr. 39;

arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7982/20.03.2017 cu privire la realizarea a 7 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/42.236/29.03.2017 pentru cele 7 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției **LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința extraordinară din luna aprilie 2017.**

VICEPRIMAR
Róbert István SZABÓ

Red./Dact.: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. **Laminoriştilor**, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9338 din 10.04.2017

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

***Referitor la*:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea a 7 documentații de urbanism PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO
pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 9337 din 04.04.2017 s-a propus aprobarea a 7 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO** pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 9336 din 04.04.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării PUD-urilor, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7982/20.03.2017 cu privire la realizarea a 7 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/42.236/29.03.2017 pentru cele 7 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață şi locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe şi funcțiuni complementare LFC, conform P.U.G. aprobat;

- accesul auto şi pietonal la parcele se face din strazi care aparțin domeniului public;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- amplasamentele propuse pentru amenajare sunt situate pe următoarele străzi:

1.parcări Str. Teilor, nr. 1 G;
2.parcări Str. Gh. Bariţiu, nr. 28 (Oituz);
3.parcări Str. Griviţei, nr. 10;
4.parcări Str. Făcliei, nr. 2;
5.parcări Str. Retezatului, nr. 2 A;
6.parcări Str. Oţelarilor, nr. 4-6;
7.parcări Str. Aviatorilor, nr. 2.

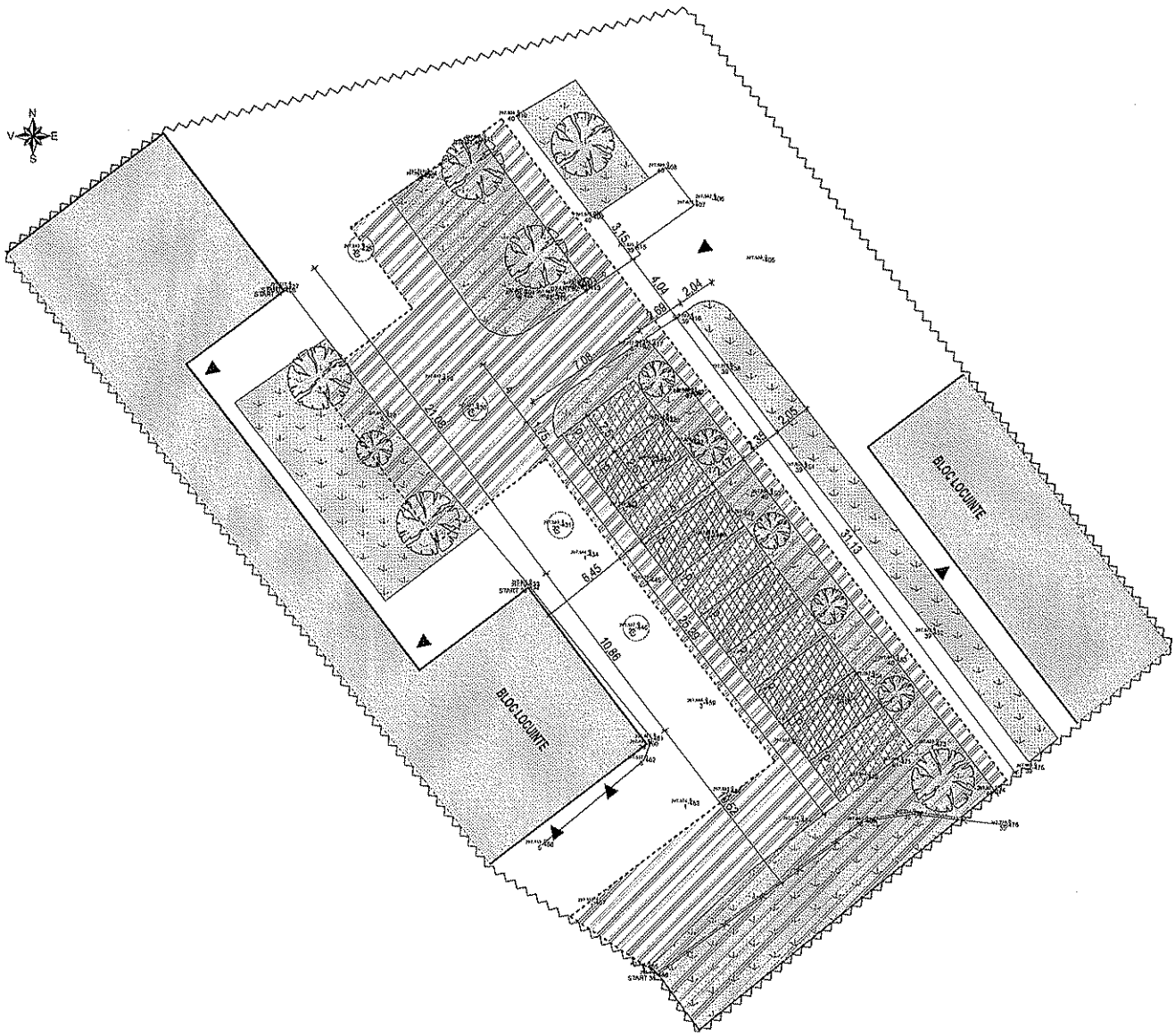
Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI AUTO pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriştilor, nr. 2 , Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Str. TEILOR , nr. 16
Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Limita zona permisa pentru amplasarea parcarilor	
Clădiri existente / garaje	
Alee asfaltată- propus	
Teren amenajat în propietatea statului	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	1908	
Suprafață clădiri existente	440,7	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafața spații amenajate	396	
Parcări	125	10
Circulații pietonale amenajate	192	
Circulații auto	754,3	

Tipuri de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	440,7	23,09
2. Circulații, parcări și alei	1071,3	56,14
3. Spații amenajate	396	20,77
4. Total suprafață teren	1908	100

Verificator		
Verificator expert	Nume	Cerința

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, reprodus, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea acesta trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentația este valabilă numai în ansamblul ei și semnătura și ștampila în original, de autorul acestui proiect.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m.j+4j 0740_324617
@_atelier.lfv@gmail.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 07/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de amenajare parcări: str. Teilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12 ;str. Faciliei- nr.2; str. Refezatului- nr.5-7; str. Otelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Barițiu- nr. 28 (Oituz); str. Aviatorilor bl. M si bl. G

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

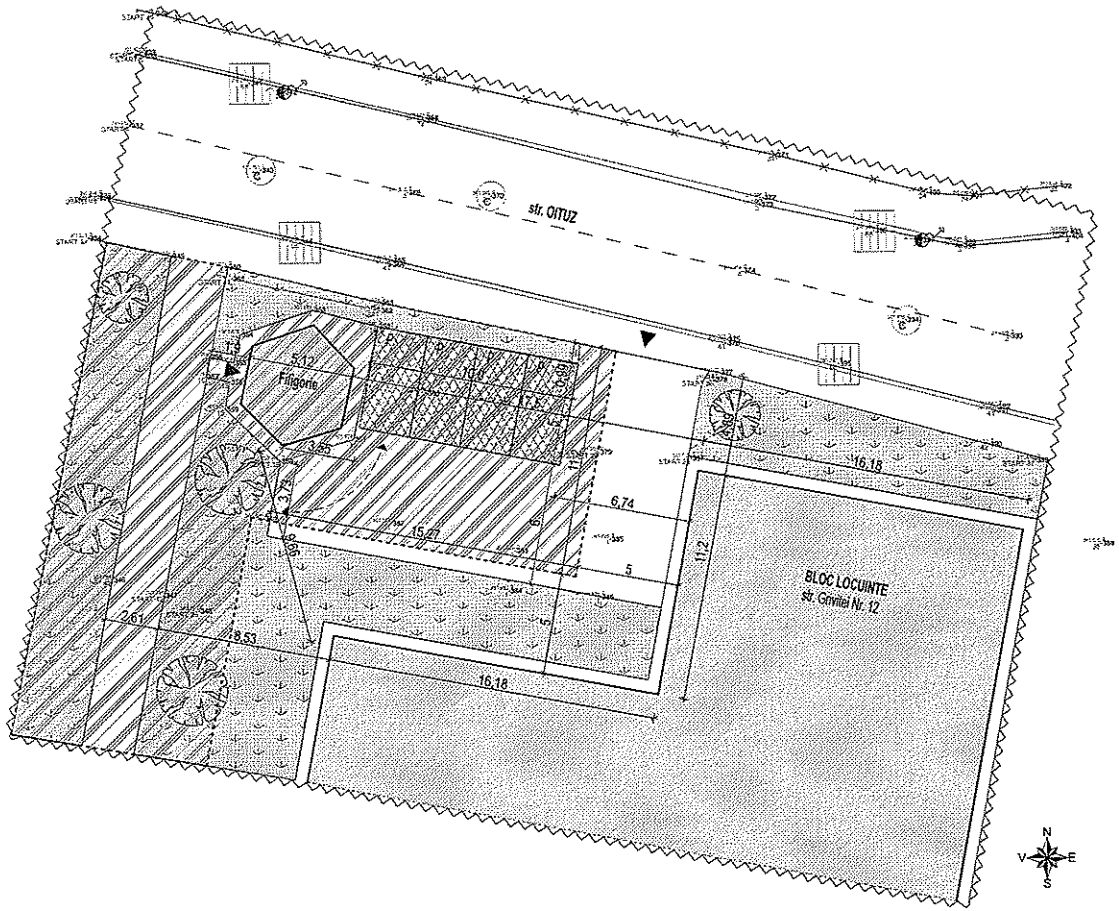
Scara: 1:250
Format: A3 [297x420]
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
PUD- Reglementari urbanistice- str. Teilor

Înlocuiește planșa nr.
Planșa nr. 07/PUD/A/D/04.3a

Faza: PUD

Str. GH. BARITIU, nr. 28 (OITUZ)
Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Limita zona permisa pentru amplasarea parcarilor		
Clădiri existente / garaje		
Alee asfaltată- propus		
Teren amenajat în proprietatea statului		
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate		
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate		
Acces pietonal		
Acces auto		
Bilanț teritorial propus	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	1660,2	
Suprafață clădiri existente	441,7	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafața spatii amenajate	347,5	
Parcări	50	4
Circulații pietonale amenajate	293,2	
Circulații auto	527,8	

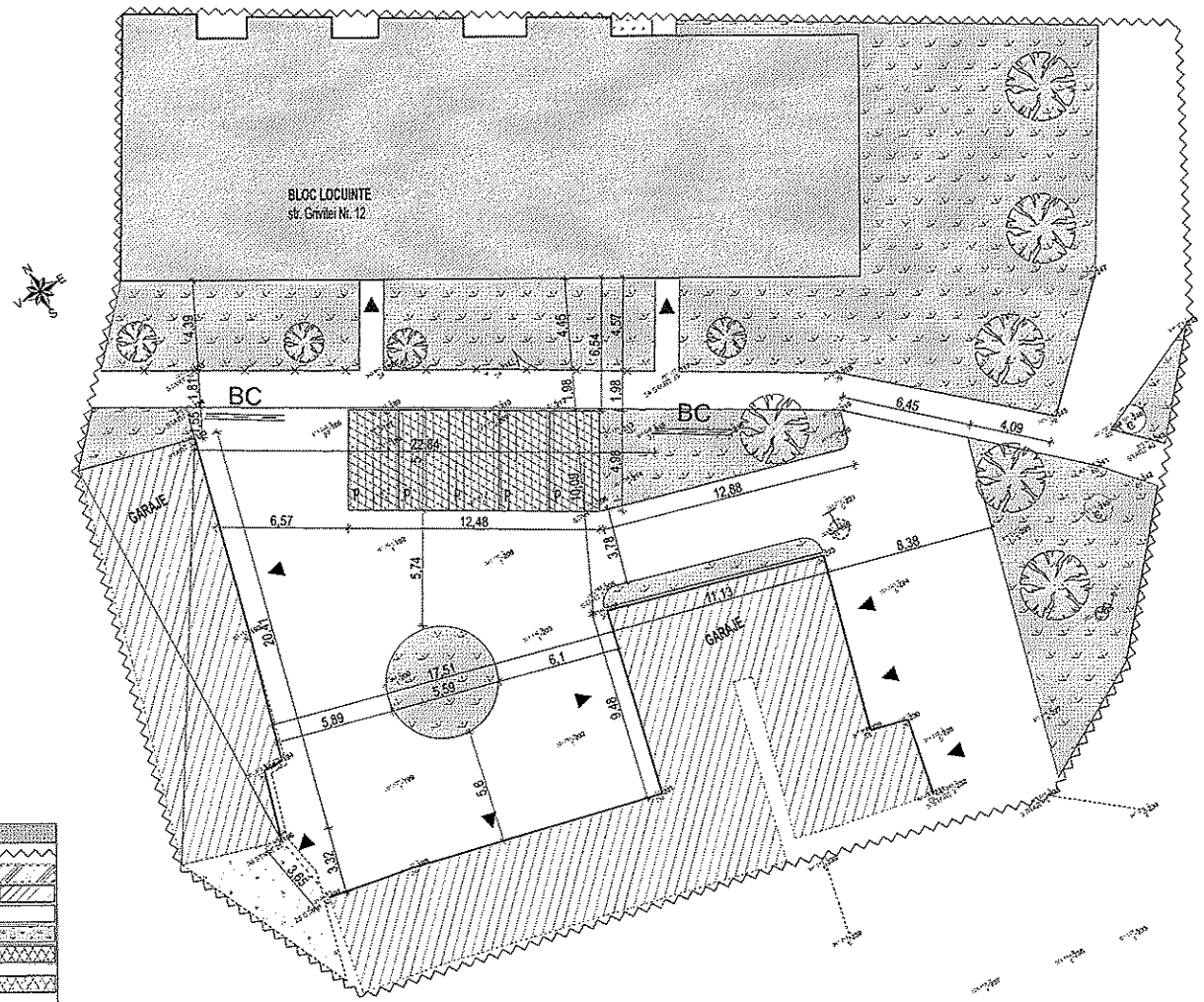
Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	441,7	26,60
2. Circulații, parcări si alei	871	52,47
3. Spații amenajate	347,5	20,93
4. Total suprafață teren	1660,2	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Certificat	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L. Orice parte din acest proiect, transmisă, sau reprodusă, total sau parțial, fără autorizarea expresă a acestei societăți, obligă persoana care o folosește la contravenție pentru care se poate solicita despăgubire. Documentele vor fi returnate la cererea societății noastre, de îndată ce acestea au fost folosite.

Proiectant general/ concept arhitect: S.C. Atelier LFV S.R.L.-D, Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 38, ap. 24, tel.+40 0740_324617, @_atelierlfv@gmail.com	Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii, Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj	Nr. proiect: 07/2016
	Investiția: P.U.D. lucrări de amenajare parcări: str. Teilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12;str. Faciliei- nr.2; str. Retezatului- nr.5-7; str. Otelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Baritiu- nr. 28(Oituz); str. Aviatorilor bl. M si bl. G	
	Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii	
Șef proiect: arh. Paul Lazăr	Scara: 1:250	Denumire plansa:
Proiectat: arh. Florin Lazăr	Format: A3 (420x297)	PUD- Reglementari urbanistice- str. Oituz
Desenat: arh. Florin Lazăr	Data: Dec. 2016	Faza:
Verificat: arh. Paul Lazăr	Inlocuieste plansa nr.	
	Plansa nr. 07/PUD/A/D/09.3a	PUD

Str. GRIVITEI, nr. 12, bl. N
Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Limita zona permisa pentru amplasarea parcarilor	
Clădiri existente / garaje	
Alee asfaltată- propus	
Teren amenajat în proprietatea statului	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	2204,7	
Suprafață clădiri existente	816,10	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafata spatii amenajate	547,4	
Parcări	62,5	5
Circulatii pietonale amenajate	193,4	
Circulații auto	585,3	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	816,10	37,01
2. Circulații, parcări si alei	841,2	38,17
3. Spații amenajate	547,4	24,82
4. Total suprafață teren	2204,7	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Semnătura	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parțial, fără o autorizare expresă și scrisă, ...

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m.[+4] 0740_324917
@_atelier.lfv@gmail.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 07/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de amenajare parcări: str. Teilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12;str. Facliei- nr.2; str. Retezatului- nr.5-7; str. Otelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Baritiu- nr. 28(Oituz); str. Aviatorilor bl. M si bl. G
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Scara: 1:250
Format: A3 [420x297]
Data: Dec. 2016

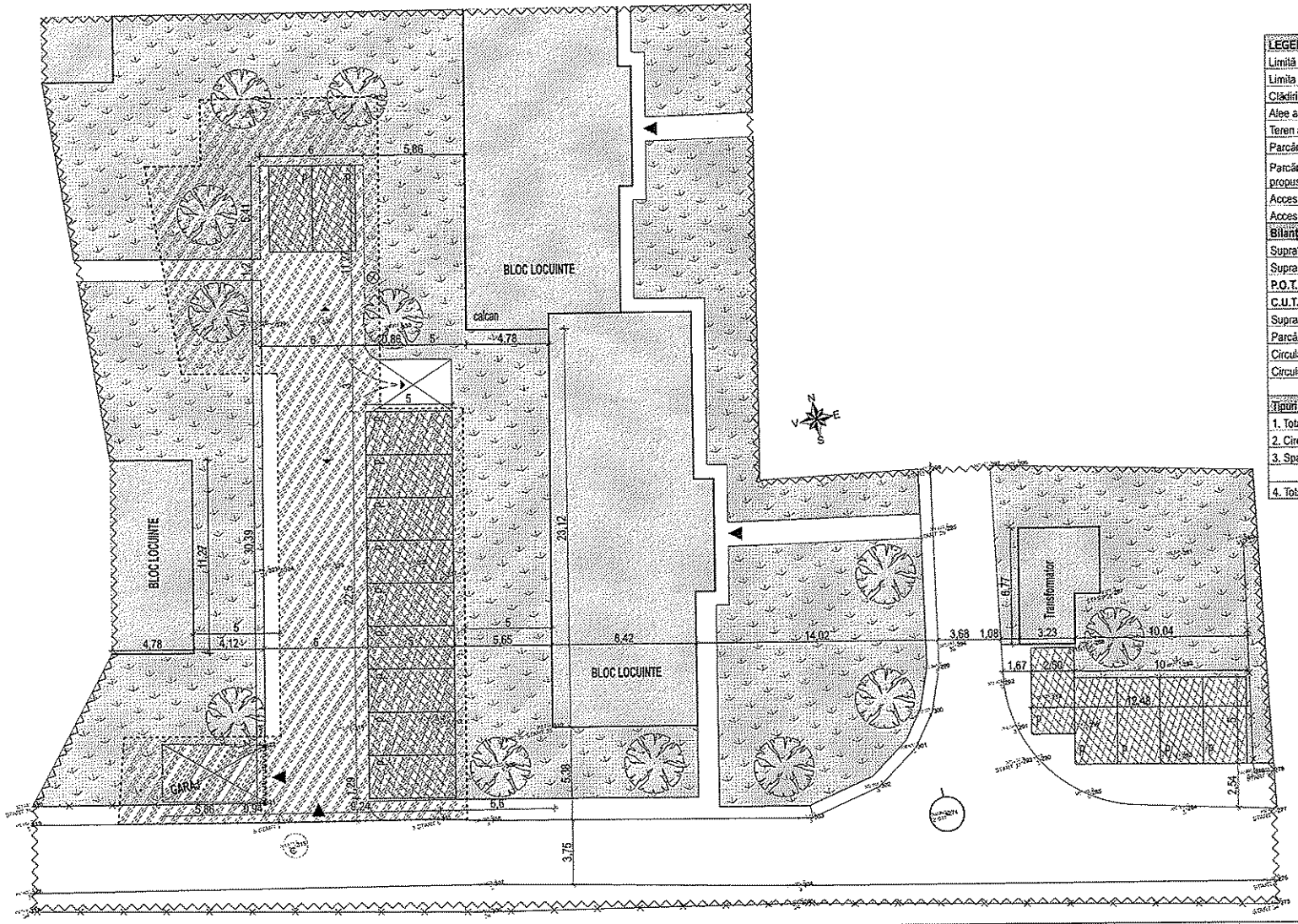
Denumire planșa:
PUD- Reglementari urbanistice- str. Grivitei

Înlocuiește planșa nr.
Planșa nr. 07/PUD/A/D/05.3a

Faza: PUD

Str. FACLIEI, nr. 2

Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDA	
Limită zonă studiată	
Limita zona permisa pentru amplasarea parcarilor	
Clădiri existente / garaje	
Alee asfaltată- propus	
Teren amenajat in propietatea statului	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilant teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	2813,4	
Suprafață clădiri existente	479,18	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafața spații amenajate	1232	
Parcări	200	16
Circulații pietonale amenajate	170,5	
Circulatii auto	731,72	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	479,18	17,03
2. Circulații, parcări și alei	1102,22	39,17
3. Spații amenajate	1232	43,8
4. Total suprafață teren	2813,4	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Semnătura	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără o autorizare expresă și scrisă, a Societatii care a l-a elaborat. Documentele vor fi folosite numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră/neagră.

Proiectant general/ concept architect:

S.C. Atelier LFV S.R.L.-D

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24

m. [+4] 0749_324617

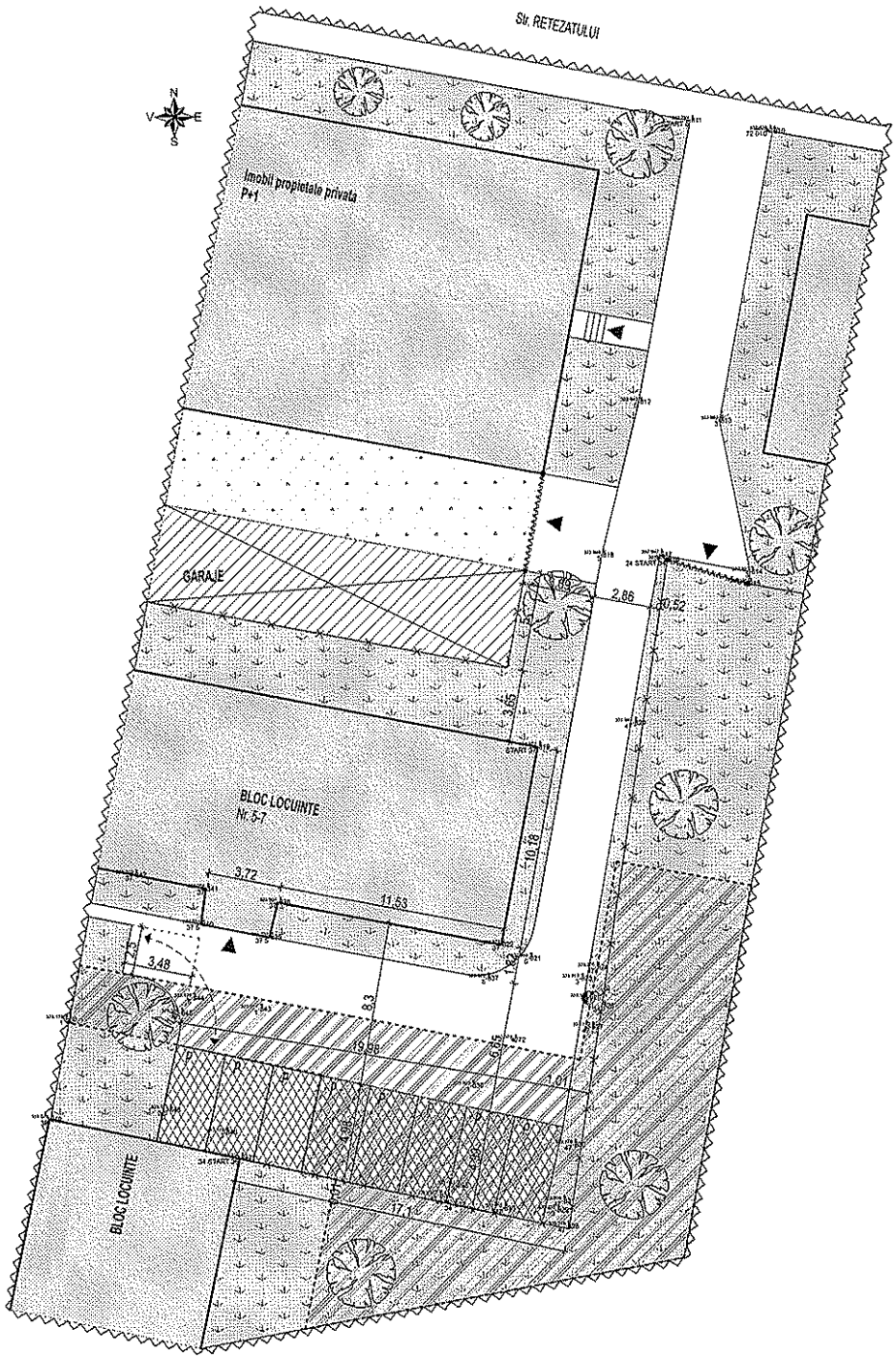
@_atelier.lfv@gmail.com

Beneficiar:	Primăria Mun. Câmpia Turzii,	Nr. proiect:
Adresa:	str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj	07/2016
Investiția:	P.U.D. lucrări de amenajare parcări: str. Teilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12;str. Faclie- nr.2; str. Retezatului- nr.5-7; str. Oțelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Barițiu- nr. 28(Oituz); str. Aviatorilor bl. M si bl. G	
Amplasament:	jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii	

Sef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Scara: 1:250	Denumire planșa:	
Format: A3 [420x297]	PUD- Reglementari urbanistice- str. Faclei	Faza:
Data: Dec. 2016	Inlocuieste planșa nr.	
	Planșa nr. 07/PUD/A/D/06.3a	PUD

Str. RETEZATULUI , nr. 5-7
Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDA	
Limită zonă studiată	
Limita zona permisa pentru amplasarea parcarilor	
Clădiri existente / garaje	
Alee asfaltată- propus	
Teren amenajat în proprietatea statului	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	2087	
Suprafață clădiri existente	735,43	
P.O.T. propus	**********	
C.U.T. propus	**********	
Suprafața spații amenajate	770,5	
Parcări	100	8
Circulații pietonale amenajate	0	
Circulații auto	481,07	

Tipuri de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	735,43	35,23
2. Circulații, parcări și alei	581,07	27,88
3. Spații amenajate	770,5	36,89
4. Total suprafață teren	2087	100

Verificator		
Verificator expert	Nume	Semnătura

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizatorul trebuie să fie conform celui pentru care e în total obiectivul. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastru/roșie.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m_[+4] 0749_324617
@_atelier.lfv@gmail.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 07/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de amenajare parcări: str. Tilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12 ;str. Faclei- nr.2; str. Retezatului- nr.5-7; str. Otelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Barițiu- nr. 28 (Oituz); str. Aviatorilor bl. M si bl. G

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

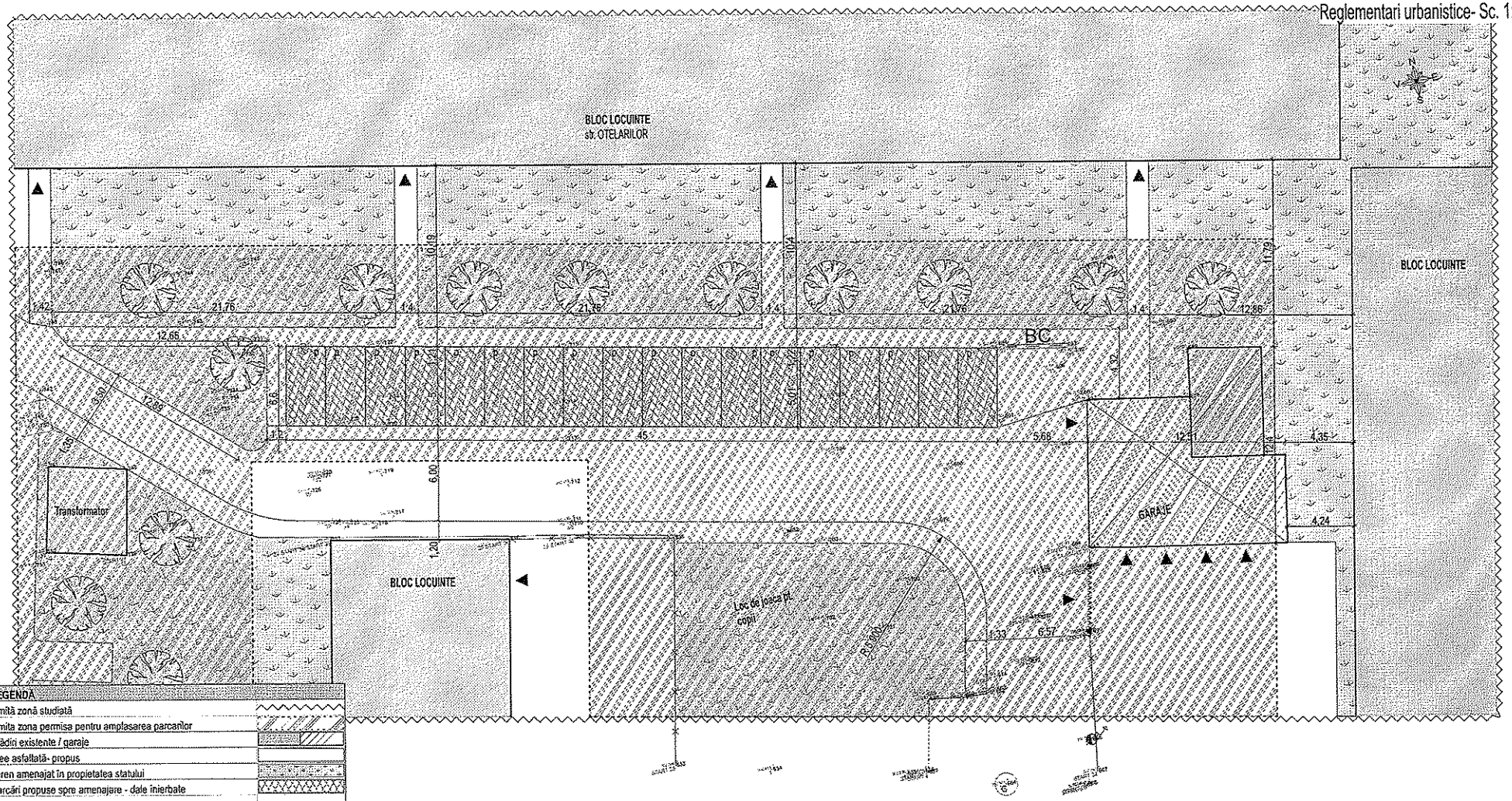
Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Scara: 1:250
Format: A3 [297x420]
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
PUD- Reglementari urbanistice- str. Retezatului
Inlocuieste planșa nr.
Planșa nr. 07/PUD/A/D/07.3a

Faza: PUD

Str. OTELARILOR , nr. 4-6, bl. F16
Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDA	
Limită zonă studiată	
Limita zona permisa pentru amplasarea parcarilor	
Clădiri existente / garaje	
Alee asfaltată- propus	
Teren amenajat în propietatea statului	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate	
Acces pietonal	▶
Acces auto	▶

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc
Suprafață zonă - studiată	4158	
Suprafață clădiri existente	1383	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafata spatii amenajate	1460,3	
Parcări	225	18
Circulatii pietonale amenajate	370	
Circulatii auto	719,7	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	1383	33,26
2. Circulații, parcări și alei	1314,7	31,62
3. Spatii amenajate	1460,3	35,12
4. Total suprafață teren	4158	100

Verificator		
Verificator expert	Nume	Semnătura

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, autorizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentele vor fi returnate la cererea și în original, de îndată ce activitatea este gata.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
tel. (+4) 0743 324517
@_atelierlfv@gmail.com

Sef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 07/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de amenajare parcări: str. Teilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12;str. Fachiei- nr.2; str. Retezatului- nr.5-7; str. Otelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Baritiu- nr. 28(Oituz); str. Aviatorilor bl. M si bl. G
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

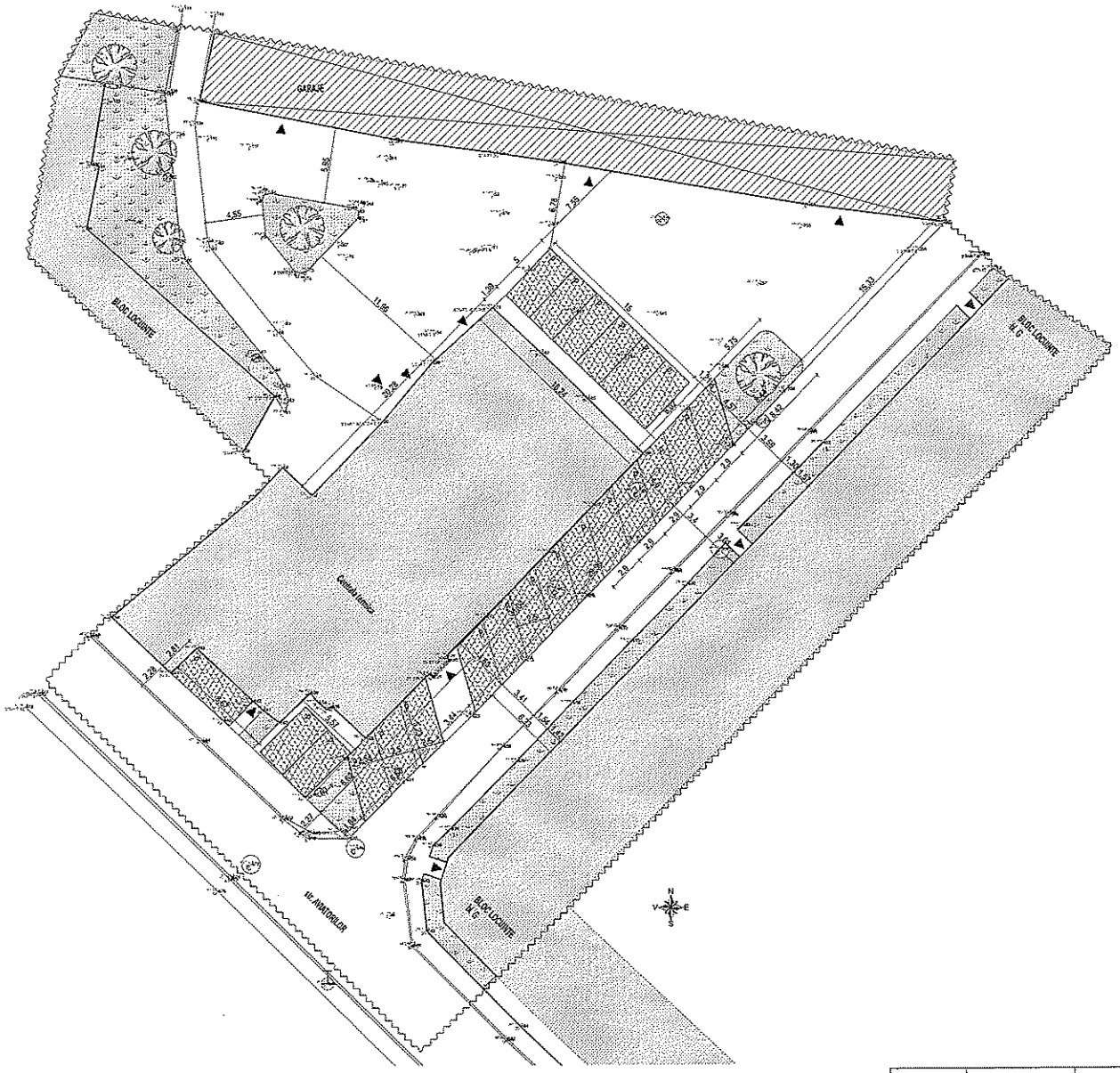
Scara: 1:250
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire plansa:
PUD- Reglementari urbanistice- str. Otelarilor

Inlocuieste plansa nr.
Plansa nr. 07/PUD/A/D/08.3a

Faza: PUD

Str. AVIATORILOR , bl. M
Reglementari urbanistice- Sc. 1:250



LEGENDA	
Limite zonă studiată	
Limita zonei permisă pentru amplasarea parcărilor	
Clădiri existente / garaje	
Alee asfaltate- propuse	
Teren amenajat în proprietatea statului	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate, propuse spre amenajare - dale înierbate	
Acces pietonal	▶
Acces auto	▶

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc
Suprafață zonă - studiată	3866	
Suprafață clădiri existente	1709,38	
P.O.T. propus	------	
C.U.T. propus	------	
Suprafețe spații amenajate	335,5	
Parcări	275	22
Căi pietonale amenajate	299	
Căi auto	1251,12	

Total de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	1709,38	44,25
2. Căi auto, parcări și alei	1821,12	47,08
3. Spații amenajate	335,5	8,67
4. Total suprafață teren	3866	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Semnătura	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, reprodus sau copiat în scopuri diferite de cele pentru care a fost elaborat fără acordul scris al autorilor, și poate fi returnat la cererea acestora.

Proiectant general și concepție arhitect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 33, ap. 24
e_f_v@yahoo.com
B_ztelier@gmail.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Luminoștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 07/2015

Investiția: P.U.D. locuri de amenajare parcări: str. Teilor- nr.16; str. Grivitei- nr. 12 ; str. Focului- nr.2; str. Retezatului- nr.5-7; str. Oțelarilor- nr. 4-6; str. Gh. Barițiu- nr. 28 (Oituz); str. Aviatorilor bl. M și Bl. G

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Scara: 1:250
Format: A2 (420x594)
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
PUD- Reglementari urbanistice- str. Aviatorilor
Indicațiile planșa nr.
07PUDA/05/03.la

Faza: PUD