ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9334 din 04.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea a 6 PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO
pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2017

Viceprimarul Municipilui Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 9333 din 04.04.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 9335 /04.04.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea a 6 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO** pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, Str. OȚELARILOR, nr. 2; 4; 20, conform documentației înregistrată sub nr. 23.758 din 13.08.2014 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, Str. OȚELARILOR, nr. 7; 9; Str. RETEZATULUI, NR. 6A; 6B, conform documentației înregistrată sub nr. 23.762 din 13.08.2014 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa II, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, Str. Gh. BARIȚIU; Al. CONSTRUCTORILOR, conform documentației înregistrată sub nr. 23.762 din 13.08.2014 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa III, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. PLOPILOR, nr. 4, conform documentației înregistrată sub nr. 23.758 din 13.08.2014 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa IV, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. Aurel VLAICU, nr. 43; Al. VÂNĂTORILOR 1; 2; 3; 4, conform documentației înregistrată sub nr. 23.762 din 13.08.2014 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa V, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE PARCĂRI AUTO** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, str. OȚELARILOR, nr. 1; 3, conform documentației înregistrată sub nr. 23.758 din 13.08.2014 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa VI, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.8-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii şi Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Róbert István SZABÓ

AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9333 din 04.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentațiilor aferente celor 6 PLANURI URBANISTICE DE DETALIU pentru: LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI AUTO pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, și anume :

1. parcări Str. Oțelarilor, nr. 2; 4; 20;
2. parcări Str. Oțelarilor, nr. 7; 9; Str. Retazatului, nr. 6A; 6B;
3. parcări Str. Gh. Bariţiu; Al. Constructorilor;
4. parcări Str. Plopilor, nr. 4;
5. parcări Str. Aurel VLAICU, nr. 43; Al. Vînătorilor 1; 2; 3; 4;
6. parcări Str. Oțelarilor, nr. 1; 3.

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Str. Laminoriştilor, nr. 2-4;
PROIECTANT: MOLDOVAN ŞI LAZĂR BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
Arh. Florin LAZĂR

arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 8049/21.03.2017 cu privire la realizarea a 6 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/23.758; 23.762/29.03.2017 pentru cele 6 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției **LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința extraordinară din luna aprilie 2017.**

VICEPRIMAR
Róbert István SZABÓ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - Jud. CLUJ - PRIMĂRIA - ROMÂNIA

Red./Dact.: Ioana Simona ONIŞOR-Şef Birou U.A.T.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. **Laminoriştilor**, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9335 din 04.04.2017

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

***Referitor la*:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea a 6 documentații de urbanism PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO
pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 9334 din 04.04.2017 s-a propus aprobarea a 6 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE PARCĂRI AUTO** pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 9333 din 04.04.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării PUD-urilor, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 8049/21.03.2017 cu privire la realizarea a 6 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/23.758; 23.762/29.03.2017 pentru cele 6 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.
- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare LFC, conform P.U.G. aprobat;
- accesul auto și pietonal la parcele se face din strazi care aparțin domeniului public;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- amplasamentele propuse pentru amenajare sunt situate pe următoarele străzi:

1. parcări Str. Oțelarilor, nr. 2; 4; 20;
2. parcări Str. Oțelarilor, nr. 7; 9; Str. Retazatului, nr. 6A; 6B;
3. parcări Str. Gh. Bariţiu; Al. Constructorilor;
4. parcări Str. Plopilor, nr. 4;
5. parcări Str. Aurel VLAICU, nr. 43; Al. Vînătorilor 1; 2; 3; 4;
6. parcări Str. Oțelarilor, nr. 1; 3.

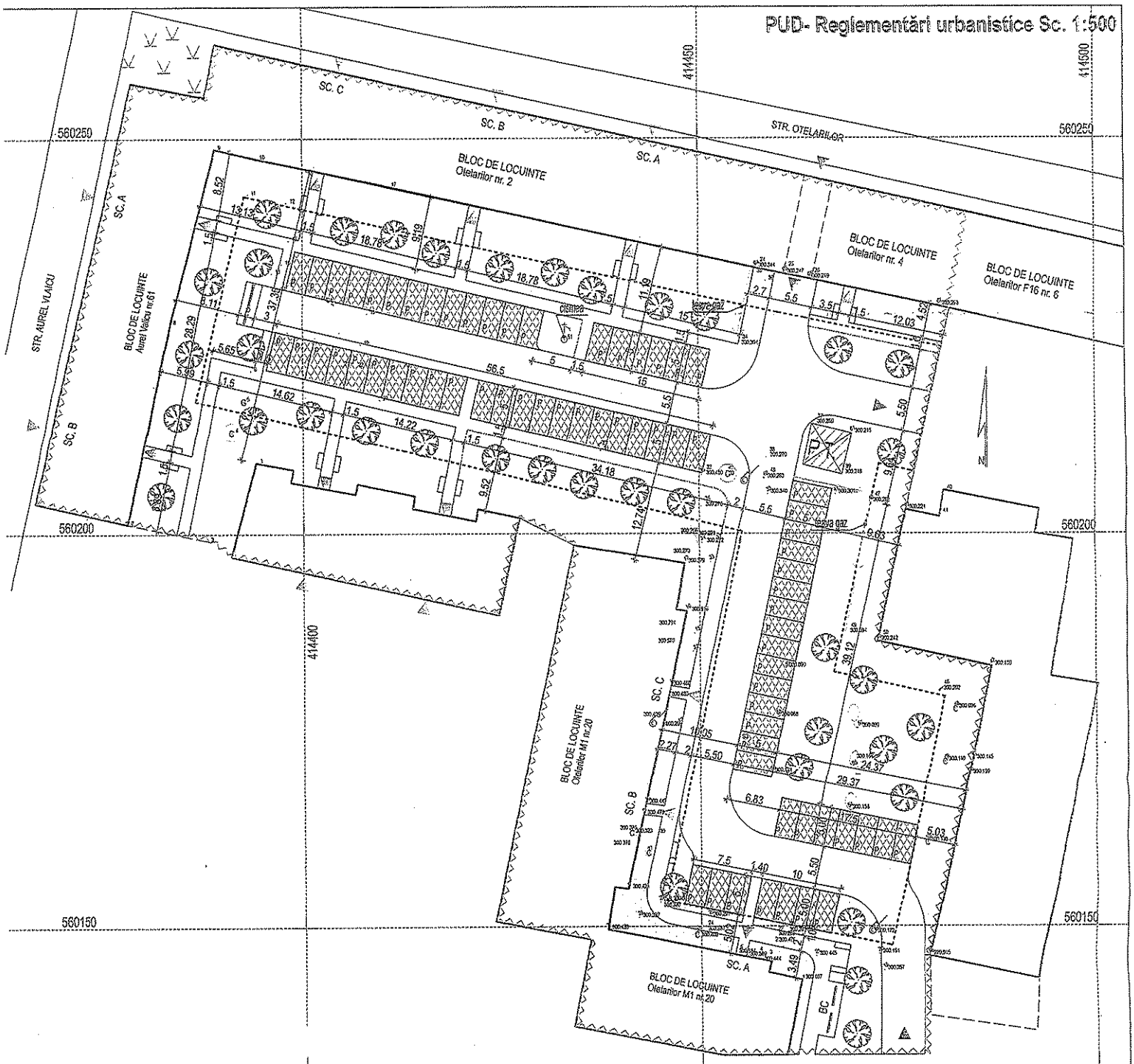
Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției LUCRĂRI DE AMENAJARE PARCĂRI AUTO pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriştilor, nr. 2 , Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

PUD- Reglementări urbanistice Sc. 1:500



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Limita zona permisa pentru parcari	
Clădiri existente	
Zona asfaltată- propus	
Teren amenajat în propietatea statului	
Parcări propuse- dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	9150	
Suprafață clădiri existente	3373	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafata spatii amenajate	3056	
Parcări	875	70
Circulatii pietonale amenajate	683	
Circulații auto	1163	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	3373	36.68
2. Circulatii, parcari si alei	2721	29.73
3. Spatii amenajate	3056	33.59
4. Total suprafață teren	9150	100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5735
Arhitect
Florin Vasile
LAZĂR
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Gheorghe Paul G. LAZĂR
arhitect
SPECIALIST CU DREP DE SEMNĂTURA

BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
MOLDOVAN și LAZĂR
-104-
ROMÂNIA

Acest document este proprietatea intelectuală a "MOLDOVAN, LAZĂR și MOLDOVAN Birou Asociat de Arhitectură" și nu poate fi copiat și/sau reprodus fără aprobarea expresă și scrisă. Orice tentativă de copiere, reproducere și/sau utilizare în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis va fi pedepsită conform legii.

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Proiectant de specialitate: Arhitectura

MOLDOVAN și LAZĂR
BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 26479188
adresa: str. S. Bărnuțiu, nr. 15, ap. 3, Cluj-Napoca
tel.+40744692417
e-mail: office@atelierecreativ.com

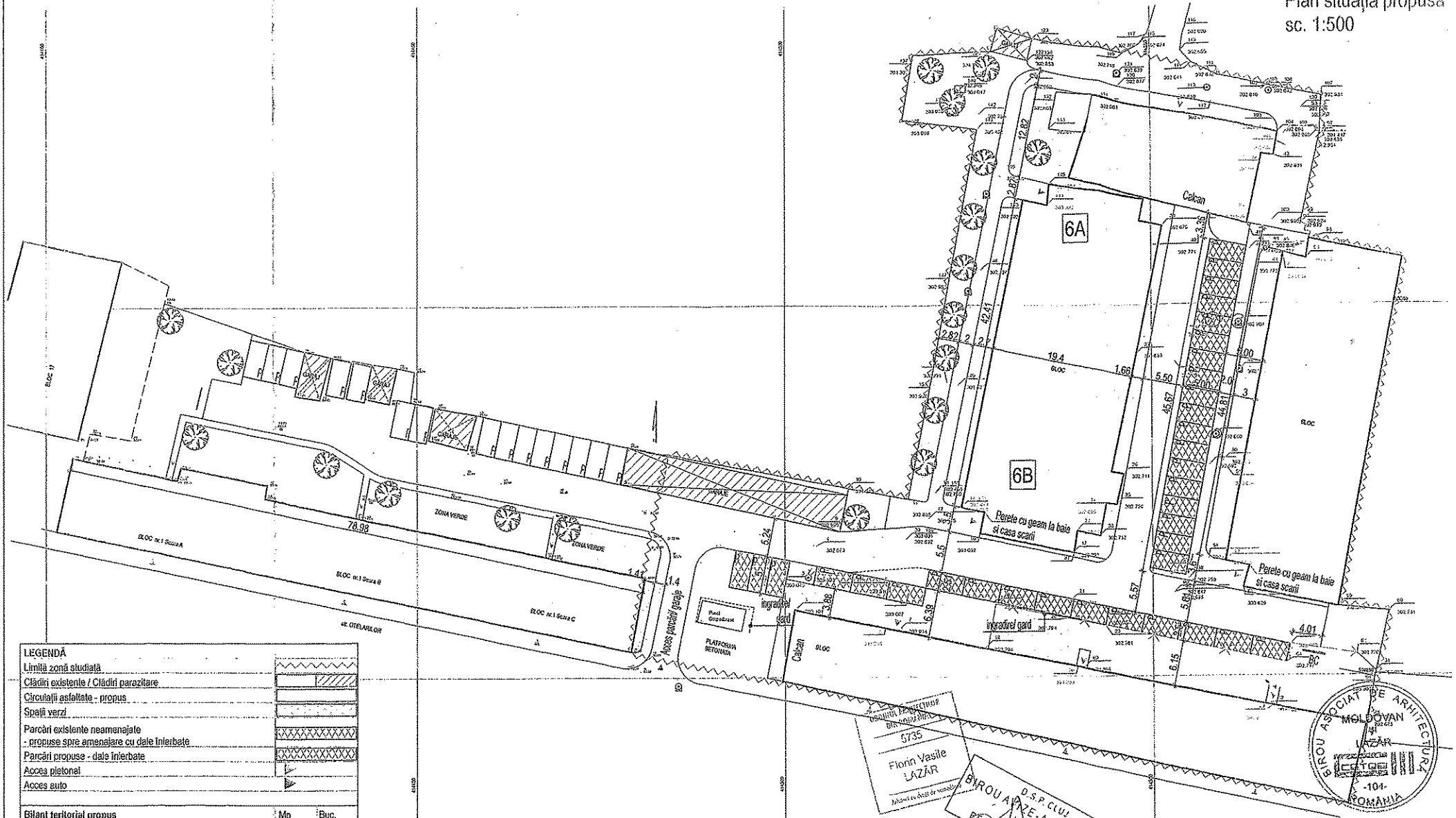
Șef proiect	arh. Paul Lazăr
Proiectat	arh. Florin Lazăr
Desenat	arh. Ansamaria Moldovan
Verificat	arh. Paul Lazăr

Beneficiar:	Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa:	str. Leminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj
Investiția:	P.U.D. amenajare parcări auto str. Otelarilor nr. 2, 4, 20
Amplasament:	jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Otelarilor, nr. 2, 20
Scara:	1:500
Format:	A3 (297x420)
Data:	apr. 2014
Denumire planșa:	PUD- Reglementari urbanistice
Intocuieste planșa nr.	
Planșa nr.	31/PUD/A/D/004a

Nr. proiect: 31/2012

Faza: P.U.D.

Plan situația propusă
sc. 1:500



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente / Clădiri parazitare	
Circulații asfaltate - propus	
Spații verzi	
Parcări existente neamenajate - propuse spre amenajare cu dale înierbate	
Parcări propuse - dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	6458	
Suprafață clădiri existente / parazitare	2825 / 142	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Suprafața amenajată	1192	
Parcări	425	34
Circulații pietonale	488	
Circulații auto	1386	

Tipuri de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	2949	32.17
2. Circulații, parcări și alei	2317	35.87
3. Teren amenajat	1192	31.96
4. Total suprafață teren	6458	100

Acest document este proprietatea intelectuală a "MOLDOVAN, LAZĂR și MOLDOVAN Birou Asociat de Arhitectură" și nu poate fi copiat și/sau reprodus fără aprobarea expresă și scrisă. Orice tentativă de copiere, reproducere și/sau utilizare în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis va fi pedepsită conform legii.

Verificator		
Verificator expert	Nume	Centrala

Proiectant de specialitate: Arhitectura

MOLDOVAN și LAZĂR
BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

C.I.F. 25479168
adresa: str. S. Brassai, nr. 15, ap. 3, Cluj-Napoca
tel +0744024267
e-mail: office@laborarchitekt.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr
Proiectat	arh. Florin Lazăr
Desenat	arh. Anamaria Moldovan
Verificat	arh. Paul Lazăr

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 31/2012

Investiția: P.U.D. amenajare parcări auto existente str. Oțelarilor nr. 7-9, Retezatului 6A - 6B

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Oțelarilor, nr. 7-9, Retezatului 6A,6B

Scara: 1:500
Format: A3 [297x420]
Data: feb. 2014

Denumire planșa: Plan situatia propusa

Faza:

Indicatie planșa nr.: 31/C.U./MO/003a

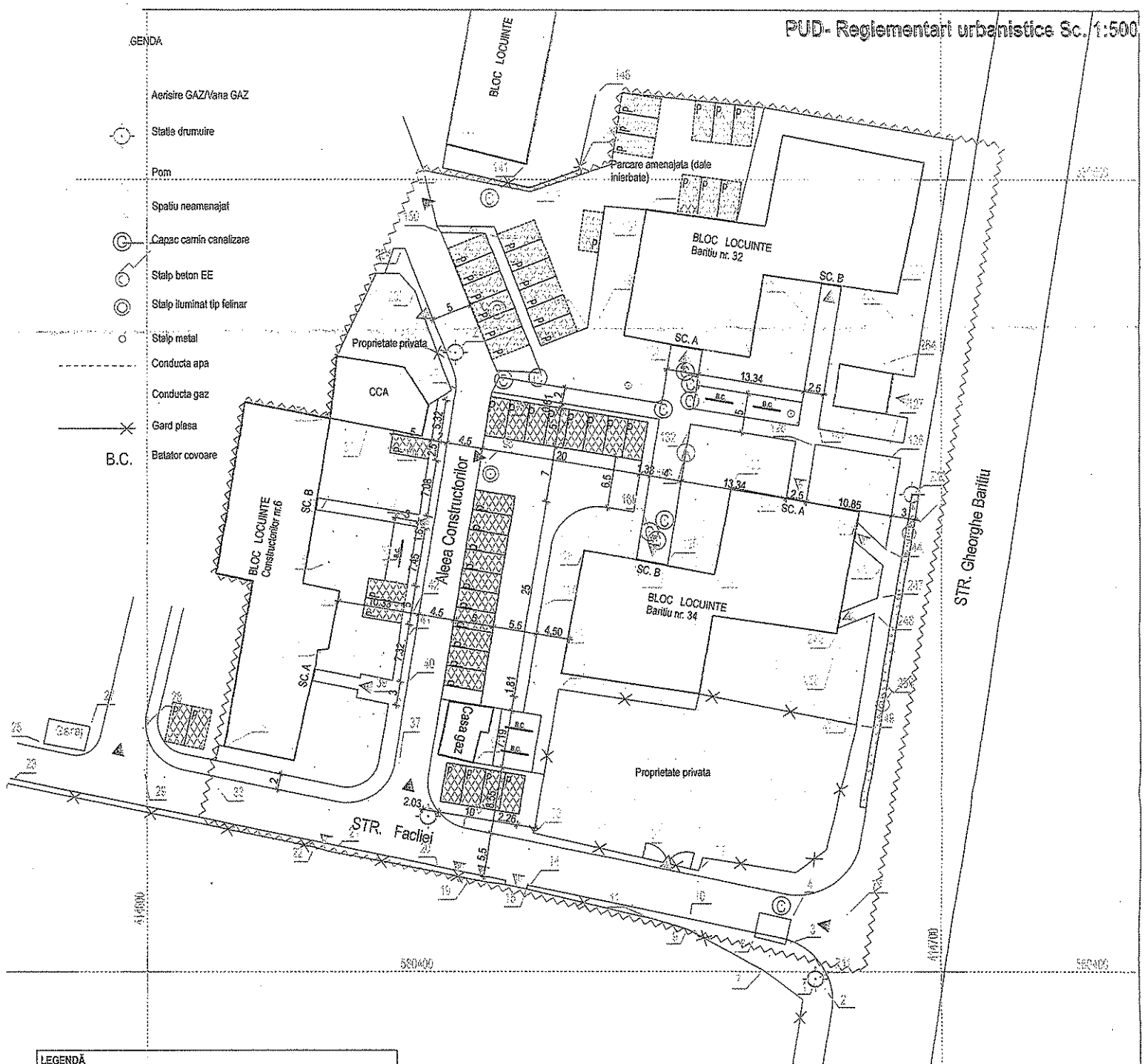
A.V.

BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA MOLDOVAN LAZĂR CLUJ -101- ROMÂNIA

D.S.P. CLUJ VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

BIROU AVIZE-AUTORIZAȚII

PUD- Reglementari urbanistice Sc. 1:500



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Alee asfaltată / Circulatii pietonale - propus	
Spatii amenajate	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate - propuse spre amenajare cu dale înierbate	
Parcări existente amenajate- dale înierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilant teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	7906	
Suprafață clădiri existente	1720	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafata teren amenajat	1884	
Parcări amenajate existente (dale inierbate)	609	22
Parcări existente neamenajate (cu abonament) - propuse spre amenajare cu dale inierbate	37.5	3
Parcari nou propuse	275	22
Teren proprietate privata	845	
Circulatii pietonale amenajate	971	
Circulatii auto	1564.5	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	1720	21.75
2. Circulatii, parcări, alei, teren proprietate privata	4302	54.41
3.Teren amenajat	1884	23.84
Total suprafață teren	7906	100

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5735
Florin-Vasile LAZĂR
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Gheorghe Paul G. LAZĂR
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
MOLDOVAN & LAZĂR
-194-
ROMÂNIA

Acest document este proprietatea intelectuală a "MOLDOVAN, LAZĂR şi MOLDOVAN Birou Asociat de Arhitectură" şi nu poate fi copiat şi/sau reprodus fără aprobarea expresă şi scrisă. Orice tentativă de copiere, reproducere şi/sau utilizare în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis va fi pedepsită conform legii.

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Proiectant de specialitate: Arhitectura
MOLDOVAN şi LAZĂR
BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 26179109
adresa: str. S. Bărnuţiu, nr. 15, ap. 3, Cluj-Napoca
tel +40743032617
e-mail: office@alefbarnutiu.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Luminoriştilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 31/2012

Investiţia: P.U.D. amenajare parcări auto existente şi propuse-str. Banitiu si aleea Constructorilor
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Banitiu, aleea Constructorilor

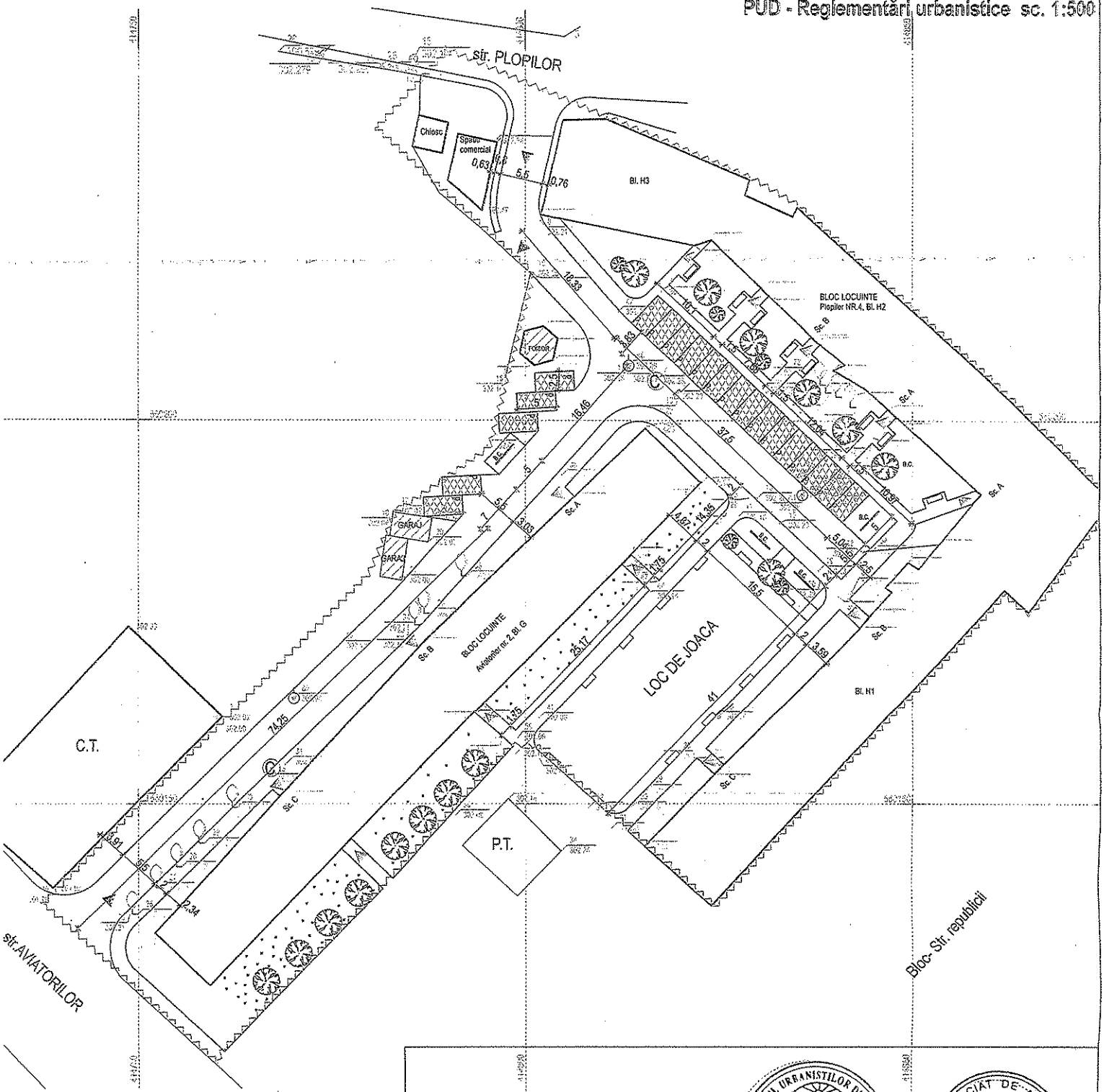
Şef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Annemaria Moldovan	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Scara: 1:500
Format: A3 (297x420)
Data: iun. 2014

Denumire planşa: PUD- Reglementari urbanistice
Intocuieste planse nr.:
Planşa nr.: 31/PUD/A/D/001a

Faza: PUD

PUD - Reglementări urbanistice sc. 1:500



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Alee asfaltată / Circulații pietonale - propus	
Suprafete amenajate	
Parcări propuse- dale inierbate	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilant teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	7365	
Suprafață clădiri existente	2759	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafata teren amenajat	1899	
Parcări	250	20
Circulatii pietonale amenajate	870	
Circulatii auto	1050	
Loc de joaca	557	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	2759	37,36
2. Circulații, parcări și alei	2727	37,0
3.Spații verzi	1869	25,74
4. Total suprafață teren	7365	100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5735
Florin Vasile LAZĂR
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Gheorghe Paul G.
LAZĂR
arhitect
D.E.
SPECIALIST CU REP DE SEMNATURA

BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
MOLDOVAN și LAZĂR
-104-
ROMÂNIA

Acest document este proprietatea intelectuală a "MOLDOVAN, LAZĂR și MOLDOVAN Birou Asociat de Arhitectură" și nu poate fi copiat și/sau reprodus fără aprobarea expresă și scrisă. Orice tentativă de copiere, reproducere și/sau utilizare în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis va fi pedepsită conform legii.

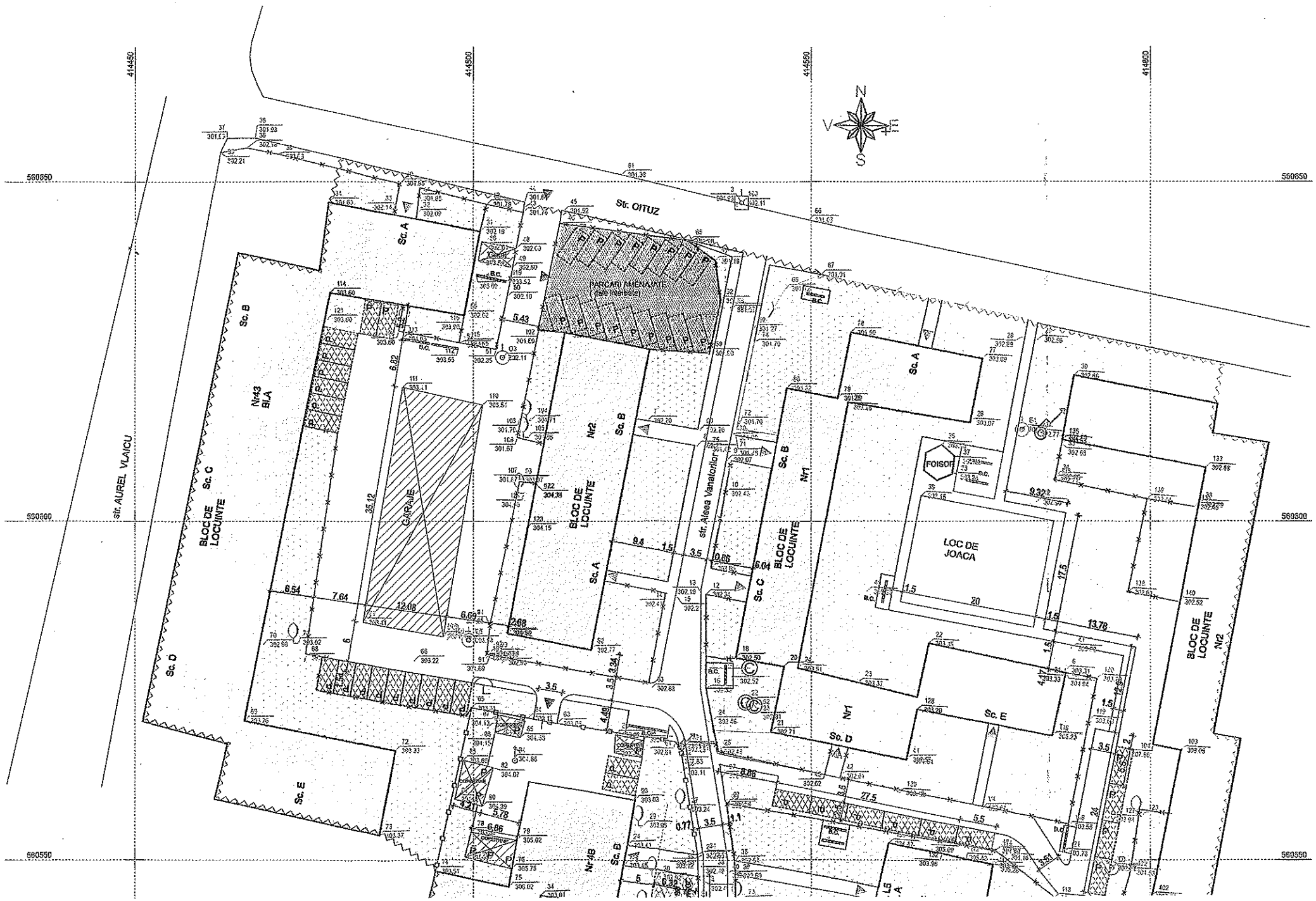
Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

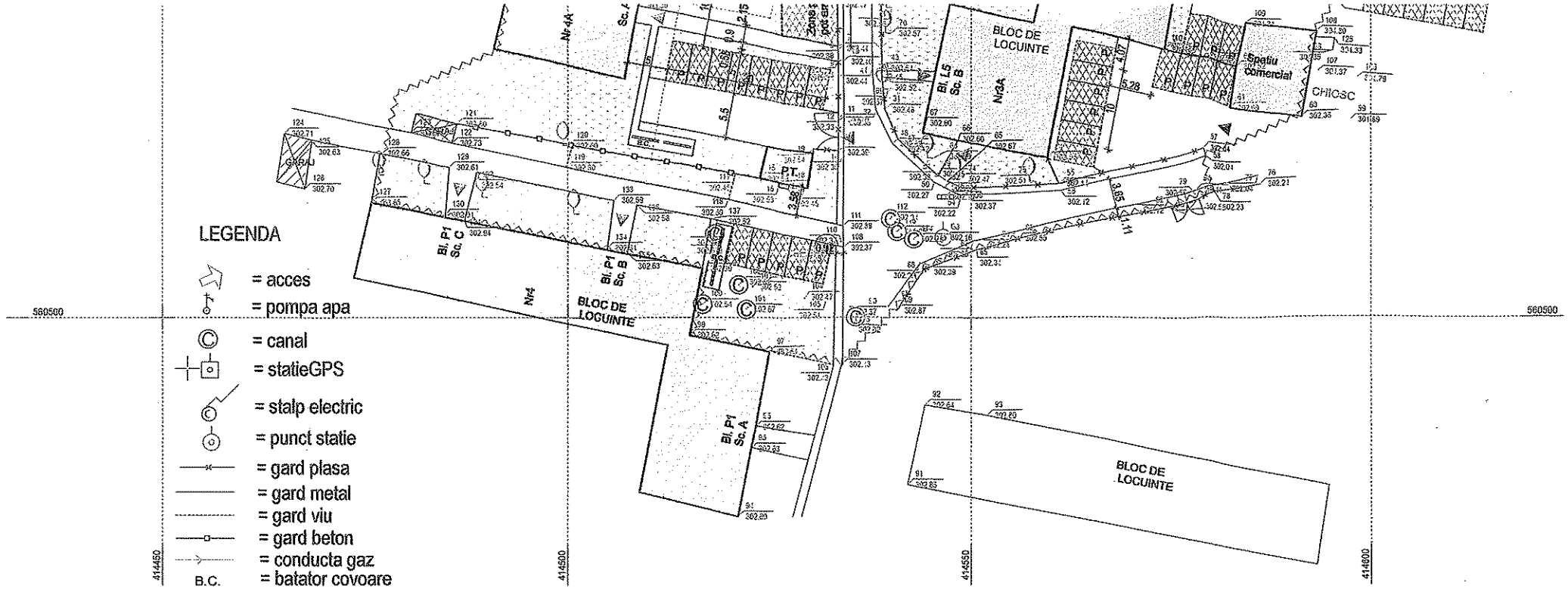
Proiectant de specialitate: Arhitectura
MOLDOVAN și LAZĂR
BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

C.I.F. 23479168
adresa: str. S. Brassai, nr. 15, ap. 3, Cluj-Napoca
tel +0740324517
e-mail: office@bal-arch.ro

Beneficiar:	Primăria Mun. Câmpia Turzii,		Nr. proiect:
Adresa:	str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj		31/2012
Investiția:	P.U.D. amenajare parcări auto str. Plopilor nr. 4		
Amplasament:	jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Plopilor, nr. 4		
Sef proiect	arh. Paul Lazăr	Scara: 1:500	Denumire planșa:
Proiectat	arh. Florin Lazăr	Format: A3 (297x420)	Reglementari urbanistice
Desenat	arh. Anemeria Moldovan	Data: aprilie 2014	Fază:
Verificat	arh. Paul Lazăr	Planșa nr. 31/PUD/A0/304a	PUD

PUD- Reglementări urbanistice Sc. 1:500





LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Alee asfaltată / Circulații pietonale - existent și propus	
Spații amenajate	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	
Parcări existente neamenajate - propuse spre amenajare cu dale înierbate	
Parcări existente amenajate- dale înierbate	
Zonă parcări ce se pot amenaja în viitor	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	18030	
Suprafață clădiri existente	5526	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafață amenajată	6711	
Parcări propuse spre amenajare - dale înierbate	137.5	11
Parcări existente neamenajate - propuse spre amenajare	637.5	51
Suprafață parcări existente- amenajate- dale înierbate	403	17
Circulații pietonale amenajate	1538	
Circulații auto	3077	

Tipuri de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	5526	30.66
2. Circulații, parcări și alei	5793	32.12
3.Spații amenajate	6711	37.22
4. Total suprafață teren	18030	100

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5735
Arhitect
Florin Valsile
LAZĂR

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Gheorghe Paul G. LAZĂR
Proiectant RUR arhitect
DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
MOLDOVAN și LAZĂR
-104-
ROMÂNIA

Acest document este proprietatea intelectuală a "MOLDOVAN, LAZĂR și MOLDOVAN Birou Asociat de Arhitectură" și nu poate fi copiat și/sau reprodus fără aprobarea expresă și scrisă. Orice tentativă de copiere, reproducere și/sau utilizare în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis va fi pedepsită conform legii.

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Proiectant de specialitate: Arhitectura

MOLDOVAN și LAZĂR
BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

C.I.F. 26479188
adresa: str. S. Brassai, nr. 15, ap. 3, Cluj-Napoca
tel. +0745024617
e-mail: office@moldovanlazar.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Luminoșilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 31/2012

Investiția: P.U.D. amenajare parcări auto existente, str. Aurel Vlaicu nr. 43, Aleea Vânătorilor nr 1,2,3,4

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu nr. 43, Aleea Vânătorilor nr.1,2,3,4

Șef proiect	arh. Paul Lazăr
Proiectat	arh. Florin Lazăr
Desenat	arh. Anamaria Moldovan
Verificat	arh. Paul Lazăr

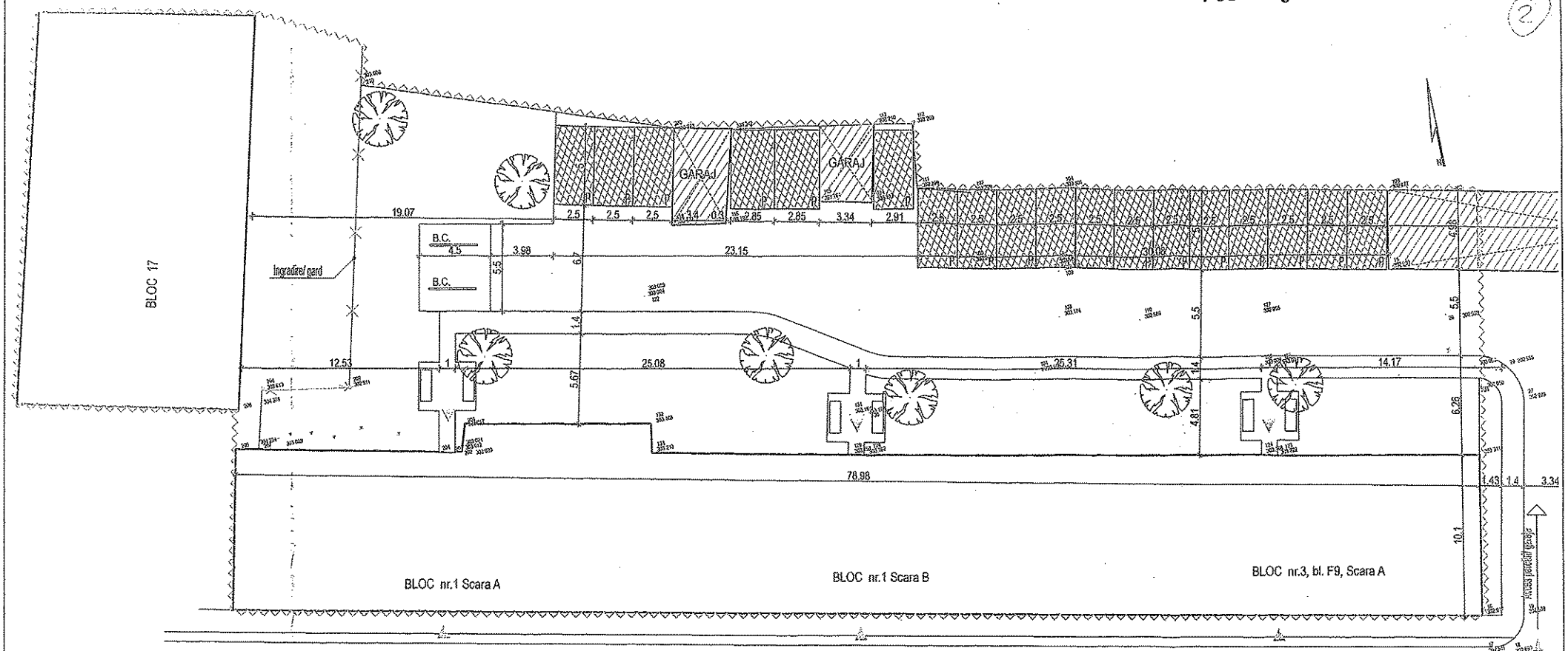
Scara: 1:500
Format: A2 (594x420)
Data: Iun. 2014

Denumire planșa: PUD- Reglementari urbanistice
Inlocuiește planșa nr.
Planșa nr. 31/PUD/A/D.001a

Faza: PUD

PUD - Reglementări urbanistice sc. 1:250

(2)



str. OTELARILOR

LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Alee asfaltată- propus	
Teren neamenajat în proprietatea statului	
Parcări propuse- dale iarbă	
Acces pietonal	
Acces auto	

Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	2674	
Suprafață clădiri existente / parazitare (se vor desface)	1154 / 40	
P.O.T. propus	.....	
C.U.T. propus	.....	
Suprafața amenajată	801	
Parcări / Garaje	225 / 38	18 / 2
Circulații pietonale	77	
Circulații auto	379	

Tipuri de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	1192	44,57
2. Circulații, parcări și alei	681	25,46
3. Suprafețe amenajate	801	29,97

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5735
Arhitect
Florin Vasile
LAZĂR
Semnătura de drept de semnătură

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Gheorghe Paul Gh.
Urbanist
SPECIALIST ÎNMATRICULAT

BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
MOLDOVAN
și
LAZĂR
CETREG
-104-
ROMÂNIA

Acest document este proprietatea intelectuală a "MOLDOVAN, LAZĂR și MOLDOVAN Birou Asociat de Arhitectură" și nu poate fi copiat și/sau reprodus fără aprobarea expresă și scrisă. Orice tentativă de copiere, reproducere și/sau utilizare în alte scopuri decât cele pentru care a fost emis va fi pedepsită conform legii.

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Proiectant de specialitate: Arhitectura

MOLDOVAN și LAZĂR
BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

C.I.F. 2541[illegible]
adresa: str. S. Brassai, nr. 15, ap. 3, Cluj-Napoca
tel +0740324617
e-mail: office@[illegible].com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr
Proiectat	arh. Florin Lazăr
Desenat	arh. Anamaria Moldovan
Verificat	arh. Paul Lazăr

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Investiția: P.U.D. amenajare parcări auto str. Oțelarilor nr. 1-3

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii, str. Oțelarilor, nr. 1-3

Nr. proiect: 31/2012

Scara: 1:250
Format: A3 [297x420]
Data: [illegible]

Denumire planșa: Reglementari urbanistice

Inlocuieste planșa nr. 31PUD/A/[illegible]

Faza: PUD