ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9330 din 04.05.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea a 2 PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII
în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2017

Viceprimarul Municipilui Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 9328 din 04.05.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 9331 /04.05.2017 al Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea a 2 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor şi a drepturilor conferite de art.36, art.45 şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, **PARCUL MUNICIPAL**, conform documentației înregistrată sub nr. 42.989 din 29.12.2016 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în Jud. Cluj, Mun. Câmpia Turzii, **Str. AVIATORILOR**, conform documentației înregistrată sub nr. 42.989 din 29.12.2016 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa II, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.9-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Róbert István SZABÓ

AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. **Laminoriștilor**, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9328 din 04.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentațiilor aferente celor 2 PLANURI URBANISTICE DE DETALIU pentru: LUCRĂRI DE AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII în ***PARCUL MUNICIPAL*** şi, respectiv, în CARTIERUL BLOCURI-***STR. AVIATORILOR;***

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Str. Laminoriştilor, nr. 2-4;
PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Arh. Mariana FETIȚĂ

arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7983/20.03.2017 cu privire la realizarea a 2 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în PARCUL MUNICIPAL şi, respectiv, în CARTIERUL BLOCURI STR. AVIATORILOR în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 4/42.989/29.03.2017 pentru cele 2 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției **LUCRĂRI DE AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII**, în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în şedința extraordinară din luna aprilie 2017.**

VICEPRIMAR
Róbert István SZABÓ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - Jud. CLUJ - PRIMĂRIA - ROMÂNIA

Red./Dact.: Ioana Simona ONIŞOR-Şef Birou U.A.T.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. **Laminoriştilor**, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9331 din 04.05.2017

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

***Referitor la*:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea a 2 documentații de urbanism
PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru:
LUCRĂRI DE AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII
în ***PARCUL MUNICIPAL*** şi, respectiv, în CARTIERUL BLOCURI- ***STR. AVIATORILOR;***
Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 9330 din 04.05.2017 s-a propus aprobarea a 2 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în PARCUL MUNICIPAL şi, respectiv, în CARTIERUL BLOCURI STR. AVIATORILOR în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 9328 din 04.05.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării PUD-urilor, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7983/20.03.2017 cu privire la realizarea a 2 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în PARCUL MUNICIPAL şi, respectiv, în CARTIERUL BLOCURI - STR. AVIATORILOR în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 4/42.989/29.03.2017 pentru cele 2 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.
- prin aceste documentații, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață şi locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe şi funcțiuni complementare LFC, conform P.U.G. aprobat;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- amplasamentele propuse pentru amenajare şi dotare parc de joacă sunt situate:

1.în Parcul Municipal;
2.Str. Aviatorilor.

Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției **LUCRĂRI DE AMENAJARE ŞI DOTARE PARC DE JOACĂ PENTRU COPII** în Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

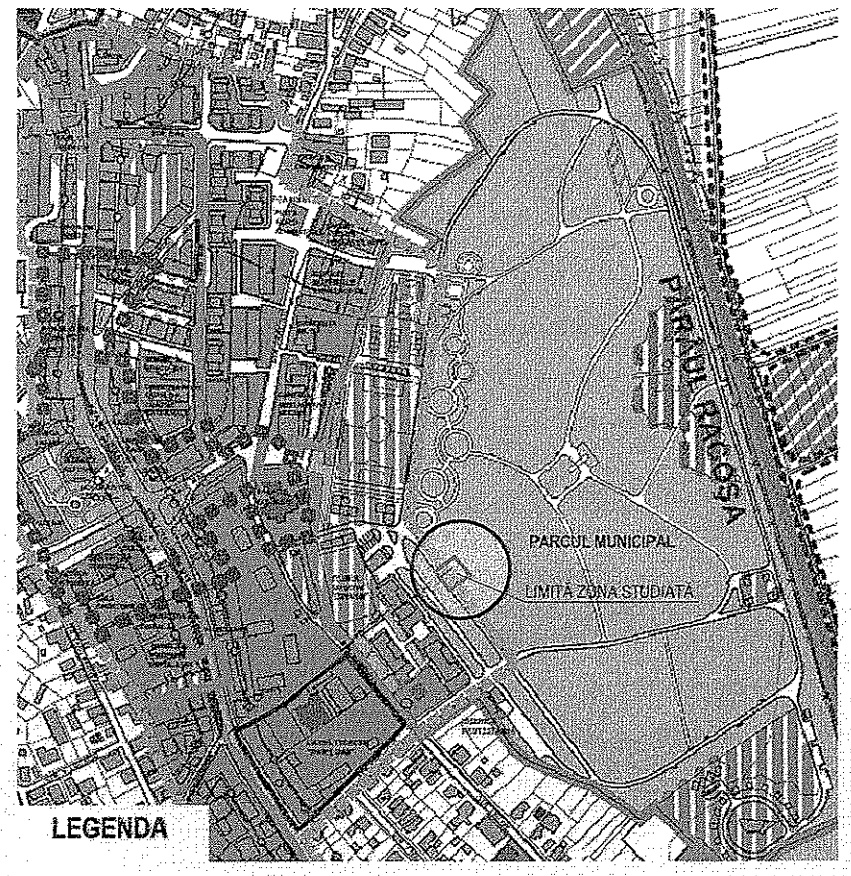
În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate şi oportunitate şi propunem aprobarea lui în prima şedință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriştilor, nr. 2 , Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
municipiul Câmpia Turzii, PARCUL MUNICIPAL
scara 1:5000

N



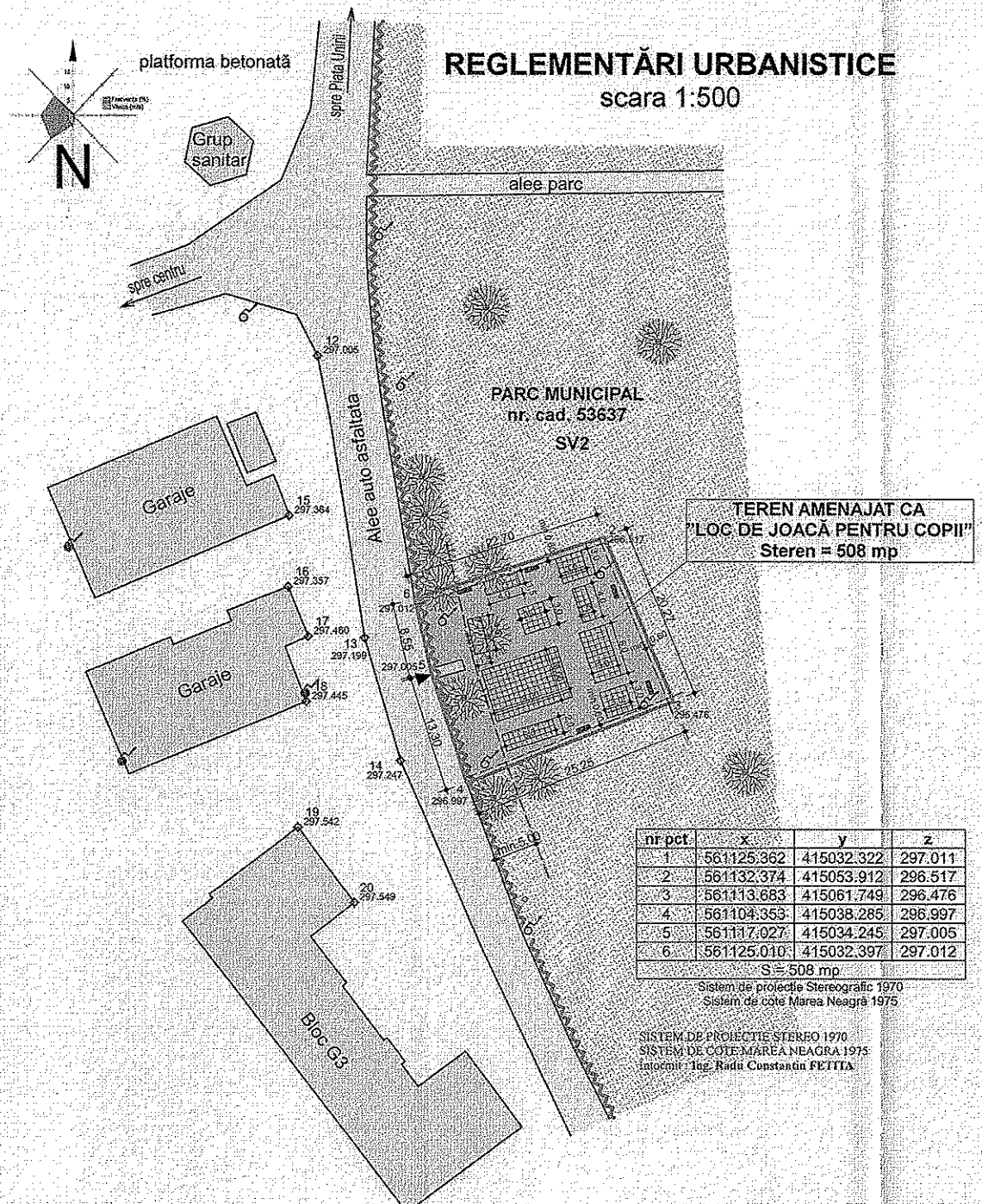
LEGENDA

- ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ CONFORM PUG
- LIMITĂ PUZ "PARC ORĂSENESC" - AVIZAT
- SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE

RUR
Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
D.E.

BIROU DE ARHITECTURA FETIŢA MARIANA nr. înreg. OAR 2278 Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr. 2			PUD - LUCRĂRI DE AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII IN PARCUL MUNICIPAL CÂMPIA TURZII		Proiect nr.: 22/1-2016 Faza: PUD
Specificaţie	Nume	Semnătura	Scara 1:5000	beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr.2,	Planşa:
Coordonator	arh.Zamblău Romulus				
Proiectat	arh. Fetiţa Mariana		Data: nov.2016	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U0
Desenat	arh. Fetiţa Mariana				

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
scara 1:500



nr pct.	x	y	z
1	561125.362	415032.322	297.011
2	561132.374	415053.912	296.517
3	561113.683	415061.749	296.476
4	561104.353	415038.285	296.997
5	561117.027	415034.245	297.005
6	561125.010	415032.397	297.012
S = 508 mp			

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Intocmit : Ing. Radu Constantin FETITA

LEGENDA

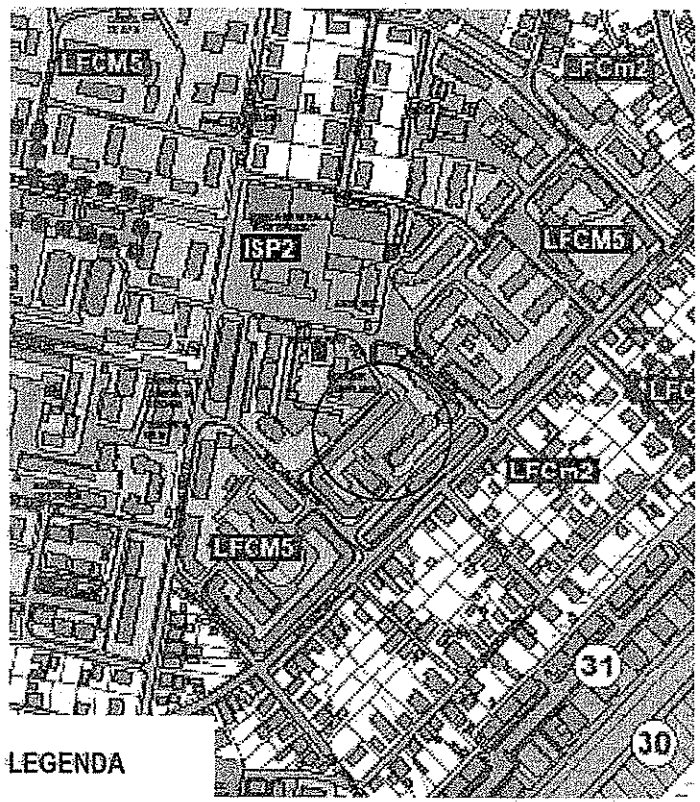
- Limita zonei centrale conform PUG
- Limita parcelei studiate
- Limită retrageri fată de aliniamentul străzii
- Limită retrageri fată de limitele laterale si posterioare
- Construcţii existente in apropierea amplasamentului
- Zona căilor de circulatie auto si pietonale
- Zonă dalată cu calupuri de cauciuc
- Zona verde inierbată - pe amplasamentul studiat
- Zonă spatii verzi în afara amplasamentului studiat
- Accese pietonale
- Arbori existenti
- Stâlpi de iluminat stradal - existenti
- Stâlpi ornamentali existenti

	BILANŢ TERITORIAL		existent	propus
1	SUPRAFAŢA TERENULUI	- m²	508,0	
2	SUPRAFETE DALATE DESTINATE AMPLASĂRII ECHIPAMENTELOR	- m²	0,00	129,00
3	ALEI, TROTUARE, ACCESE	- m²	0,00	5,00
4	SPAŢIU VERDE	- m²	508,00	374,00
5	P.O.T. max. (pentru construcţii)	%	0%	15%
6	C.U.T. max. (pentru construcţii)		0,0	0,3
REGLEMENTARI URBANISTICE				
Regim de înălţime			P	P
Retragerea constr. fata de aliniament - min.			5,00m	5,00m
Retragerea fată de limitele laterale - min.			0,60m	0,60m
Retragerea fată de limita posterioară - min			0,60m	0,60m

FETIŢA I. MARIANA BIROU IND. DE ARHITECTURA nr. Inreg. OAR 2278 Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr. 2	PUD - LUCRĂRI DE AMENAJARE SI DOTARE LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII IN PARCUL MUNICIPAL CÂMPIA TURZII		Proiect nr.: 22/1-2016 Faza: PUD
Specificaţia / Nume / Semnătura Coordonator: arh.Zamblău Romulus Proiectat: arh. Fetiţa Mariana Desenat: arh. Fetiţa Mariana	Scara 1:500 / 1:5000 Data: nov.2016	beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr.2, REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planşa: U2

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
municipiul Câmpia Turzii,
scara 1:5000

N



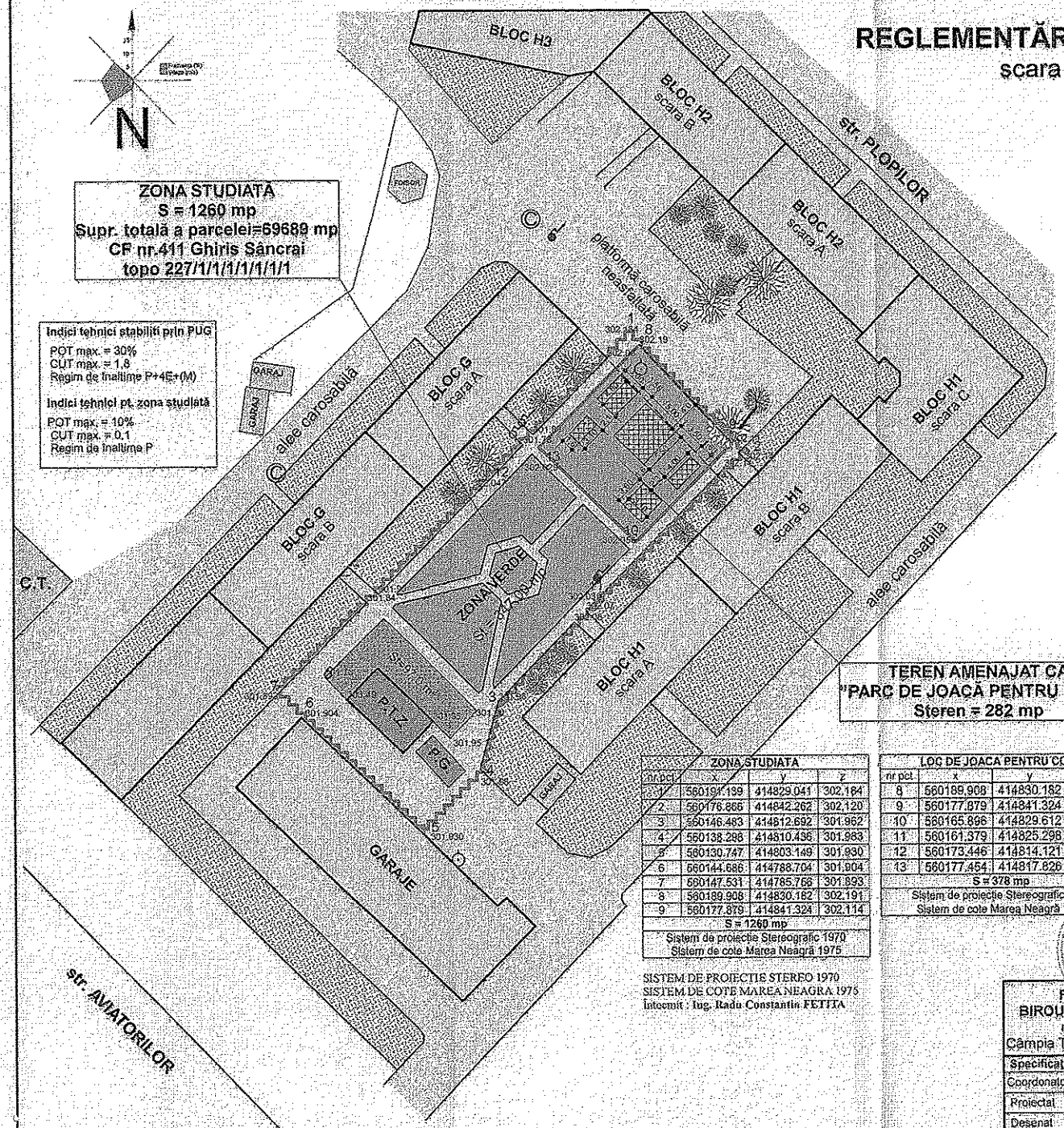
LEGENDA

- ZONA STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ

BIROU DE ARHITECTURA FETIȚA MARIANA nr. înreg. OAR 2278 Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr. 2	PUD - LUCRĂRI DE AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII IN CÂMPIA TURZII,CARTIERUL BLOCURI,STR. AVIATORILOR			Proiect nr.: 22/2-2016 Faza: PUD
Specialitate	Nume	semnătura	Scara 1:5000	Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2.	Planșa:
Coordonator	arh.Zambău Romulus				
Proiectat	arh. Fetița Mariana		Data: dec.2016	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U0
Desenat	arh. Fetița Mariana				

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

scara 1:500



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren propus a fi amenajat ca PARC DE JOACĂ PENTRU COPII
- Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- Construcții existente propuse pt. reamenajare/reabilitare
- Zona căilor de circulație auto si pietonale
- Zonă dalată cu calupuri de cauciuc
- Zona verde inierbată - pe amplasamentul studiat
- Construcții existente în afara amplasamentului
- Zonă spatii verzi în afara amplasamentului studiat
- Accese pietonale
- Arbori existenti
- Stâlpi de iluminat stradal
- Stâlpi ornamentali pt. iluminat

BILANT TERITORIAL		existent		propus	
		m²	%	m²	%
1	CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	50,0	4,0%	50,0	4,0%
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ	17,0	1,30%	10,0	0,8%
3	SPATII VERZI ȘI DE AGREMENT	822,00	65,2%	741,00	58,8%
	- PARC DE JOACĂ PT. COPII	378,00	30%	282,00	22,4%
	- SPAȚII VERZI PUBLICE	444,00	35,2%	459,00	36,4%
4	ZONA CIRCULATII (alei, trotuare)	371,00	29,5%	459,00	36,4%
	TOTAL SUPRAFAȚA	1260,0 mp			
REGLEMENTARI URBANISTICE					
	Regim de înălțime	P		P	
	Retragerea constr. fata de aliniament	4,00m		4,00m	

ZONA STUDIATA			
nr.pct.	x	y	z
1	560194.139	414829.041	302.184
2	560176.865	414842.262	302.120
3	560146.483	414812.692	301.962
4	560138.298	414810.436	301.983
5	560130.747	414803.149	301.930
6	560144.686	414788.704	301.904
7	560147.531	414785.758	301.893
8	560189.908	414830.182	302.191
9	560177.879	414841.324	302.114
S = 1260 mp			
Sistem de proiectie Stereografic 1970 Sistem de cote Marea Neagră 1975			

LOC DE JOACA PENTRU COPII			
nr pct.	x	y	z
8	560189.908	414830.182	302.191
9	560177.879	414841.324	302.114
10	560165.896	414829.612	302.056
11	560161.379	414825.298	302.038
12	560173.446	414814.121	302.047
13	560177.454	414817.826	302.029
S = 378 mp			
Sistem de proiectie Stereografic 1970 Sistem de cote Marea Neagră 1975			

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Întocmit : Ing. Radu Constantin FETITA

Romulus A. ZAMBLĂU
arhitect
D.E

FETITA I. MARIANA BIROU IND. DE ARHITECTURA nr. înreg. OAR 2278 Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr. 2	PUD - LUCRARI DE AMENAJARE SI DOTARE LOC DE JOACA PENTRU COPII IN CÂMPIA TURZII,CARTIERUL BLOCURI,STR. AVIATORILOR		Proiect nr.: 22/2-2016 Faza: PUD
Specificatie / Nume / Semnătura Coordonator: arh.Zambleu Romulus Proiectat: arh. Fetita Mariana Desenat: arh. Fetita Mariana	Scara 1:500 Data: dec.2016	beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa: U2