ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9325 din 04.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea a 8 PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de MODERNIZARE STRĂZI
pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2017

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 9324 din 04.04.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 9326 /04.04.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea a 8 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de MODERNIZARE STRĂZI** pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii Ion AGÂRBICIANU,** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii SPICULUI,** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa II, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii Iancu JIANU (Lut, inclusiv Str. Calea TURZII până la Str. IALOMIȚEI),** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa III, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii Academician David PRODAN,** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa IV, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii DECEBAL,** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa V, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Pieței Mihai VITEAZU (zona TIVER acces în Str. LAMINORIȘTILOR),** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa VI, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii GRĂDINILOR,** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa VII, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrari de MODERNIZARE a Străzii George COȘBUC (sector neasfaltat),** din Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 42.236 din 20.12.2016 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentând anexa VIII, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.10-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Róbert István SZABO

AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. **Laminoriștilor**, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9364 din 30.04.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentațiilor aferente celor 8 PLANURI URBANISTICE DE DETALIU pentru: LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, şi anume :

1. Str. ION AGÂRBICEANU;
2. Str. SPICULUI;
3. Str. IANCU JIANU (Lut, inclusiv str. Calea TURZII până la str. IALOMIȚEI);
4. Str. Academician DAVID PRODAN;
5. Str. DECEBAL (inclusiv capătul estic al străzii Al. I. CUZA);
6. P-ța MIHAI VITEAZU (zona TIVER acces în str. LAMINORIŞTILOR);
7. Str. GRĂDINILOR;
8. Str. GEORGE COŞBUC (tronson neasfaltat);

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, Str. Laminoriştilor, nr. 2-4;
PROIECTANT: S.C. ATELIER LFV S.R.L.-D,
Arh. Florin LAZĂR cu sediul în Mun. Cluj-Napoca,
Str. Grigore ALEXANDRESCU, nr. 39;

arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7984/20.03.2017 cu privire la realizarea a 8 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/42.236/29.03.2017 pentru cele 8 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiției **LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în şedința extraordinară din luna aprilie 2017.**

VICEPRIMAR
Róbert István SZABÓ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - Jud. CLUJ - PRIMĂRIA - ROMÂNIA

Red./Dact.: Ioana Simona ONIŞOR-Şef Birou U.A.T.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. **Laminoriştilor**, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9326 din 04.05.2017

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

***Referitor la*:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea a 8 documentații de urbanism PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de MODERNIZARE STRĂZI
pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 9325 din 04.05.2017 s-a propus aprobarea a 7 **PLANURI URBANISTICE de DETALIU pentru lucrări de MODERNIZARE STRĂZI** pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 9324 din 04.05.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării PUD-urilor, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7984/20.03.2017 cu privire la realizarea a 8 Planuri Urbanistice de Detaliu pentru **LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI**, pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/42.236/29.03.2017 pentru cele 8 Planuri Urbanistice de Detaliu, în urma analizării documentațiilor în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.
- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață şi locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de căi de comunicație şi construcții aferente CC, conform P.U.G. aprobat;
- străzile care aparțin domeniului public;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- amplasamentele propuse pentru modernizare sunt:

1. Str. ION AGÂRBICEANU;
2. Str. SPICULUI;
3. Str. IANCU JIANU (Lut, inclusiv str. Calea TURZII până la str. IALOMIȚEI);
4. Str. Academician DAVID PRODAN;
5. Str. DECEBAL (inclusiv capătul estic al străzii Al. I. CUZA);
6. P-ța MIHAI VITEAZU (zona TIVER acces în str. LAMINORIŞTILOR);
7. Str. GRĂDINILOR;
8. Str. GEORGE COŞBUC (tronson neasfaltat);

Prezentele PUD-uri reglementează modalitatea de realizare a investiţiei LUCRĂRI DE MODERNIZARE STRĂZI pe raza Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj.

În aceste condiţii, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate şi propunem aprobarea lui în prima şedinţă a Consiliului Local, în forma propusă de iniţiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR

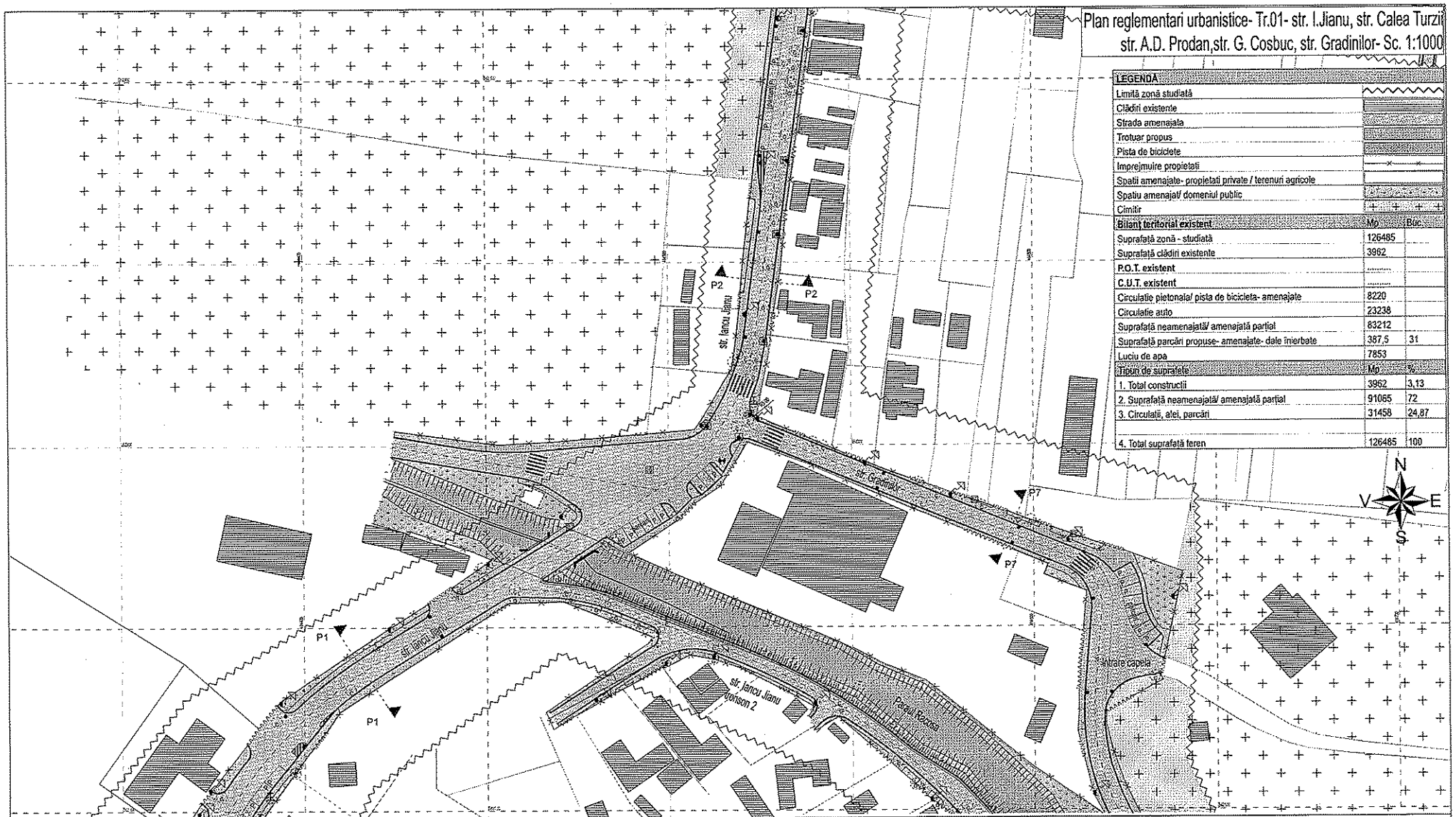
Zona studiata

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost adaptat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră regale.

Proiectant general/ concept architect: S.C. Atelier LFV S.R.L.-D, Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24, m_[+4] 0740_324617, @_atelierlfv@gmail.com	Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii, Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj		Nr. proiect: 08/2016
	Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc		
	Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii		
Șef proiect: arh. Paul Lazăr	Scara:	Denumire plansa: Plan de incadrare in P.U.G.	Faza:
Proiectat: arh. Floxin Lazăr	Format: A3 [297x420]		
Desenat: arh. Floxin Lazăr	Data: Dec. 2016	Indoaie plansa nr.	
Verificat: arh. Paul Lazăr		Plansa nr. 08/PUD/A/D/004a	PUD

Plan reglementari urbanistice- Tr.01- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilanț teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	126485	
Suprafață clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	83212	
Suprafață parcări propuse- amenajate- dale înierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcții	3962	3,13
2. Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	91065	72
3. Circulații, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafață teren	126485	100

Verificator		
Verificator expert	Nume	Cerinta

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parțial, fără autorizarea expresă a acestei, „Atelierului trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila original, de culoare albastră/ neagră.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m_[+4] 0749_324517
@_atelierlfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Scara: 1:1000
Format: A3 [420x297]
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
Reglementari urbanistice- Tr.01

Faza: PUD

Înlocuiește planșa nr.
Planșa nr. 08/PUD/A/D/05.20a

Plan reglementari urbanistice- Tr.02- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000

LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilanț teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	126485	
Suprafață clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	83212	
Suprafață parcări propuse- amenajate- dale înierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcții	3962	3,13
2. Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	91065	72
3. Circulații, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafață teren	126485	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, fără sau parțial, fără o autorizare expresă și scrisă, „Atelier LFV S.R.L.-D" nu poate fi responsabil de orice folosire a acestui proiect.

Proiectant general/ concept arhitect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m. [+4] 0749_324917
@_atelier.lfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Scara: 1:1000
Format: A3 [420x297]
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
Reglementari urbanistice- Tr.02

Faza: PUD

Inlocuieste planșa nr.
Planșa nr. 08/PUDIA/D/05.21a

Plan reglementari urbanistice- Tr.03- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000

parapet de protecție

LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilanț teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	126485	
Suprafață clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	83212	
Suprafață parcări propuse- amenajate- dale înierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcții	3962	3,13
2. Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	91065	72
3. Circulații, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafață teren	126485	100

N
V E
S

Verificator			
Verificator expert	Nume	Semnătura	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, reproducut, în tot sau parțial, fără o autorizare expresă și scrisă, „Atelierul" este în drept ca oricare dintre ele conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila original, de orice altă formă nule.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 38, ap. 24
m. (+4) 0740_324517
@_atelier.lfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

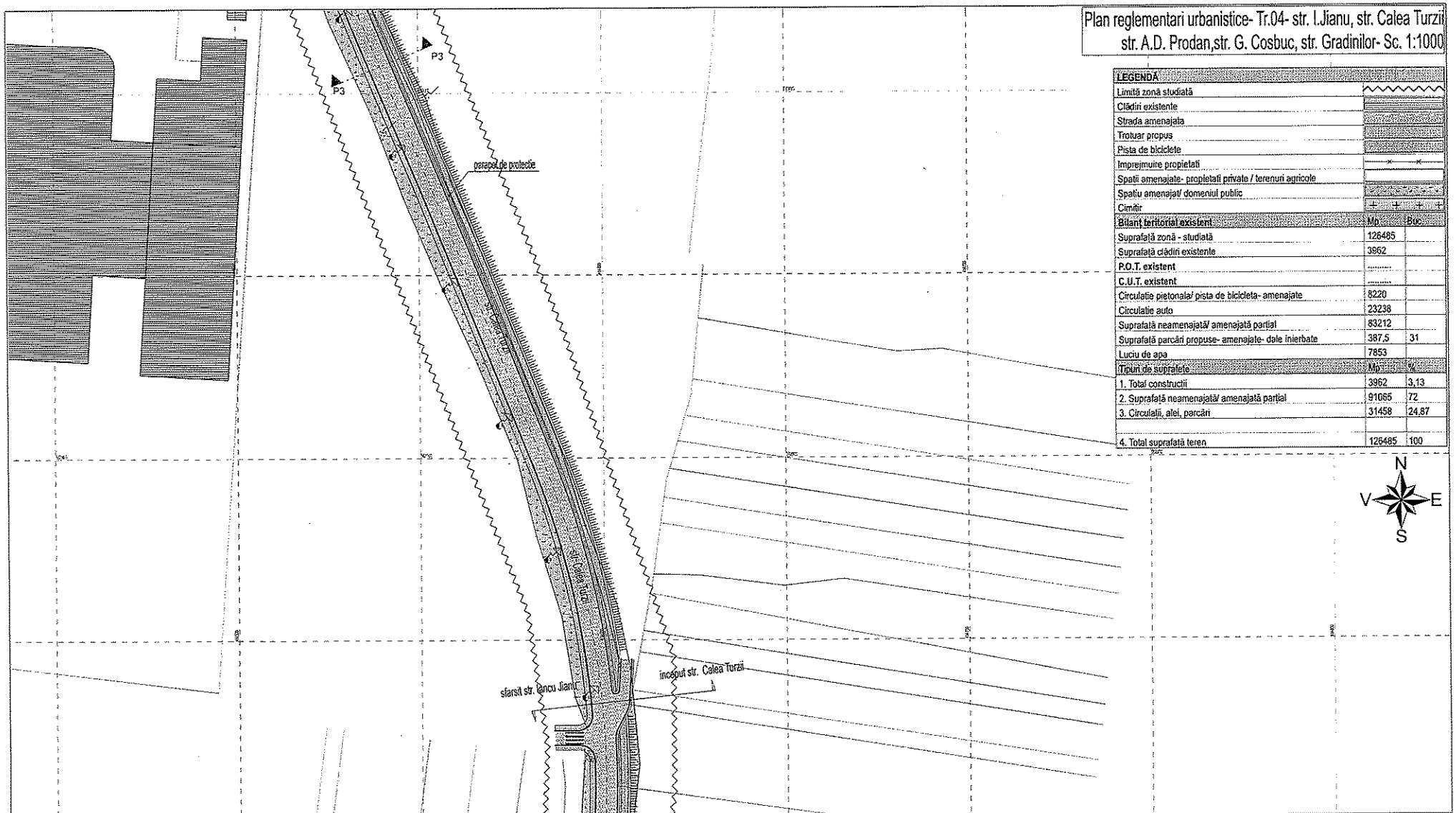
Scara: 1:1000
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
Reglementari urbanistice- Tr.03

Faza: PUD

Inlocuieste planșa nr.
Planșa nr. 08/PUD/A/D/05.22a

Plan reglementari urbanistice- Tr.04- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilanț teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	126485	
Suprafață clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafață neamenajată/ amenajată partial	83212	
Suprafață parcări propuse- amenajate- dale inierbate	387,5	31
Lucru de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcții	3962	3,13
2. Suprafață neamenajată/ amenajată partial	91065	72
3. Circulatii, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafață teren	126485	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau partial, fără autorizarea expresă a acestia, altfel sesizarea instanței de file conform celor pentru care a fost achiziționat. Documentația este valabilă numai cu semnătura și ștampila în original, de orice altă copie.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m_[+4] 0740_324617
@_atelier.lfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

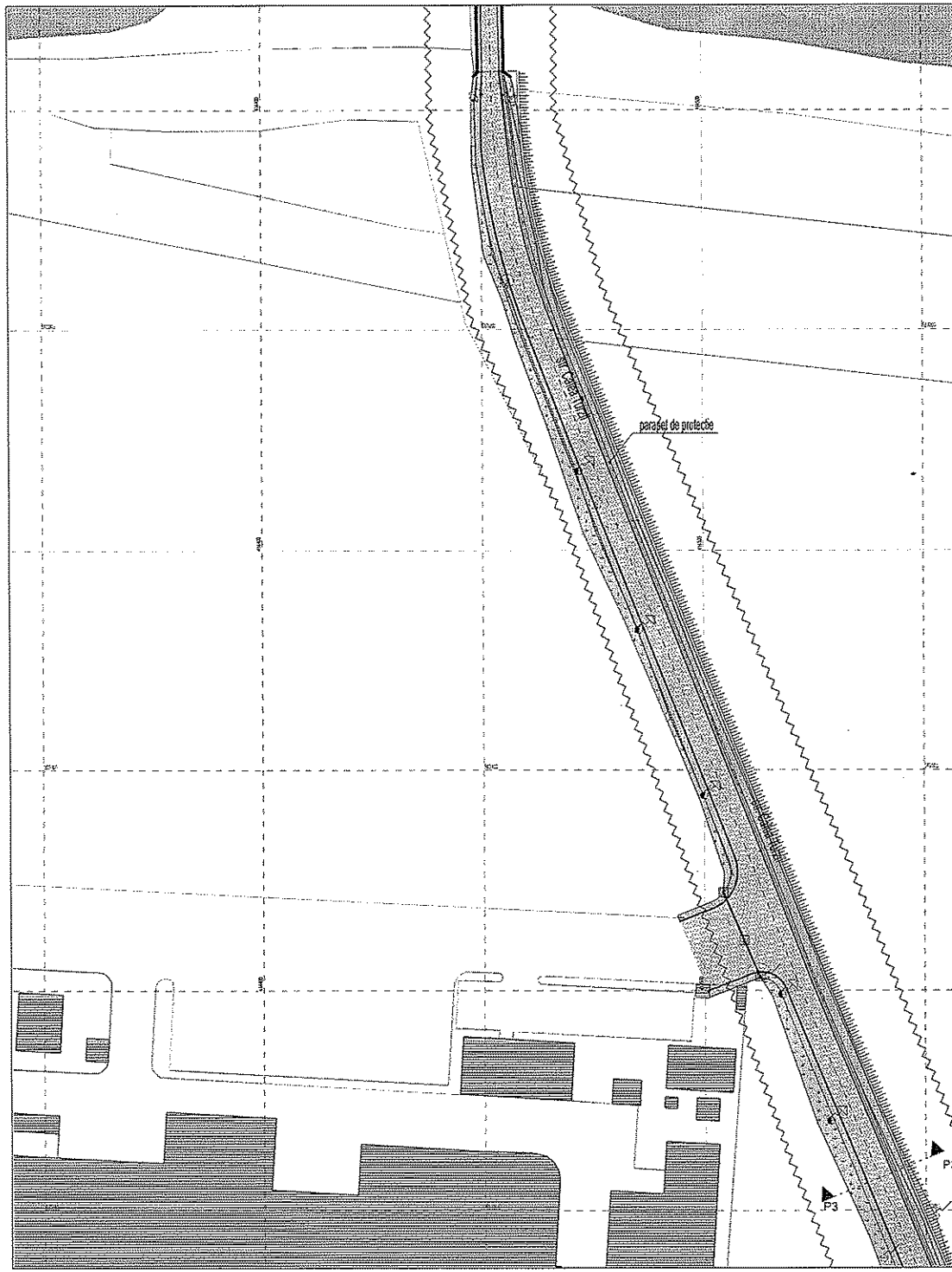
Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Scara: 1:1000
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire plansa: Reglementari urbanistice- Tr.04
Intocuieste plansa nr.
Plansa nr. 08/PUD/A/D/05.23a

Faza: PUD

Plan reglementari urbanistice- Tr.05- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Strada amenajata	
Trotuar propus	
Pista de biciclete	
Imprejmuire propietati	
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole	
Spatiu amenajat/ domeniul public	
Cimitir	

Bilanţ teritorial existent	Mp	Buc
Suprafaţă zonă - studiată	126485	
Suprafaţă clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafaţă neamenajată/ amenajată parţial	63212	
Suprafaţă parcări propuse- amenajate- dale înierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcţii	3962	3,13
2. Suprafaţă neamenajată/ amenajată parţial	91065	72
3. Circulatii, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafaţă teren	126485	100

N
V E
S

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinţa	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D nu poate fi folosit, transmis, reprodus, total sau parţial, fără autorizarea expresă a acestuia, utilizarea acestora în alte scopuri sau pentru alte proiecte decât cele pentru care a fost elaborat. Documentaţia este validă numai cu semnătura şi ştampila în original, de autorul ei.

Proiectant general/ concept arhitect:

S.C. Atelier LFV S.R.L.-D

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 38, ap. 24
tel. (+40)740 324617
@ atelier.lfv@gmail.com

Şef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriştilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiţia: P.U.D. lucrări de modernizare străzi şi amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ţa M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coşbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

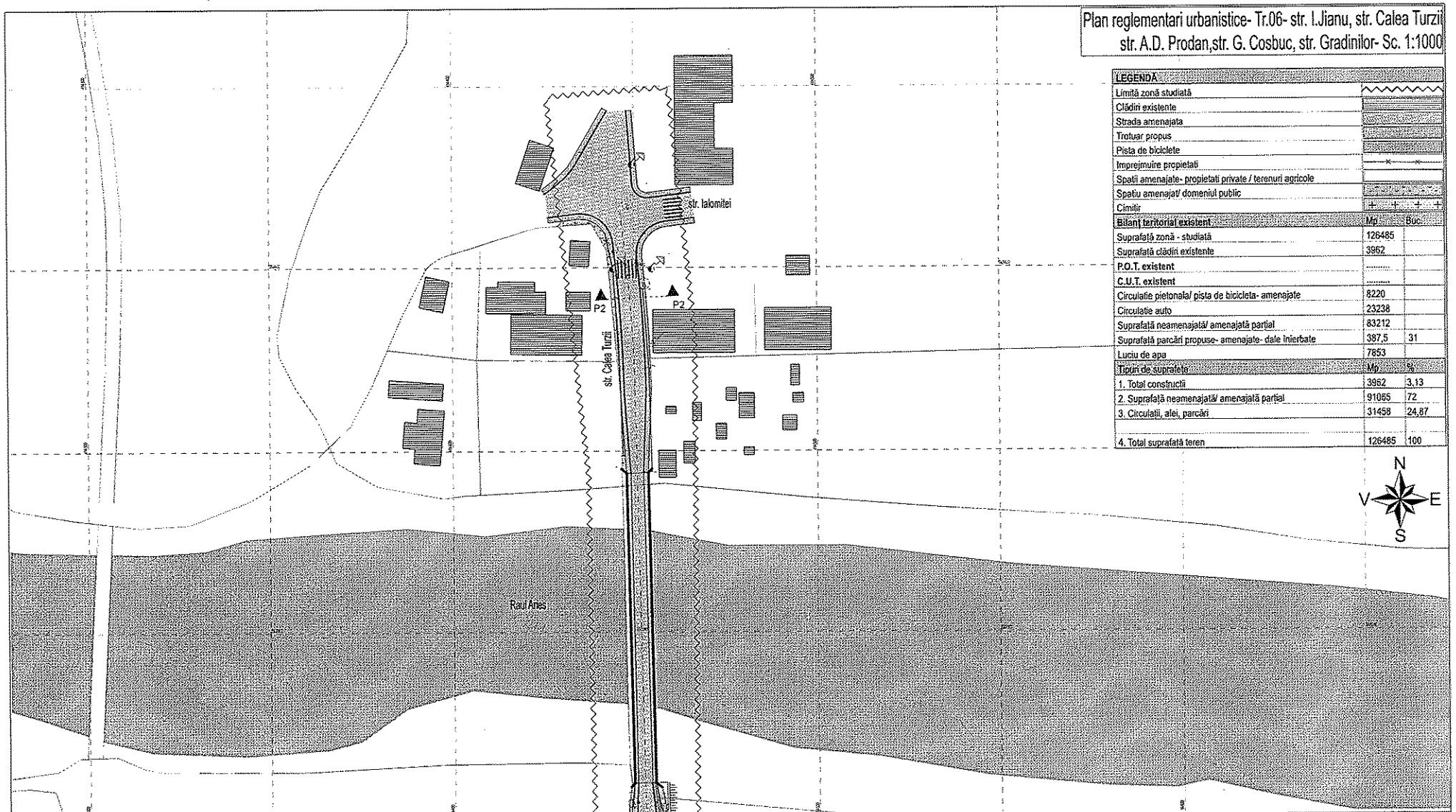
Scara: 1:1000
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire planşa:
Reglementari urbanistice- Tr.05

Faza: PUD

Inlocuieste planşa nr.
Planşa nr. 08/PUD/A/D/05.24a

Plan reglementari urbanistice- Tr.06- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilanţ teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafaţă zonă - studiată	126485	
Suprafaţă clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafaţă neamenajată/ amenajată parţial	83212	
Suprafaţă parcări propuse- amenajate- dale înierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcţii	3962	3,13
2. Suprafaţă neamenajată/ amenajată parţial	91055	72
3. Circulaţii, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafaţă teren	126485	100

Verificator		
Verificator expert	Nume	Semnătura

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D şi nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parţial, fără o autorizare expresă şi scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original, de culoare albastră/ negre.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m. [+4] 0740_324617
@_atelierlfv@gmail.com

Şef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriştilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiţia: P.U.D. lucrări de modernizare străzi şi amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ţa M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coşbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

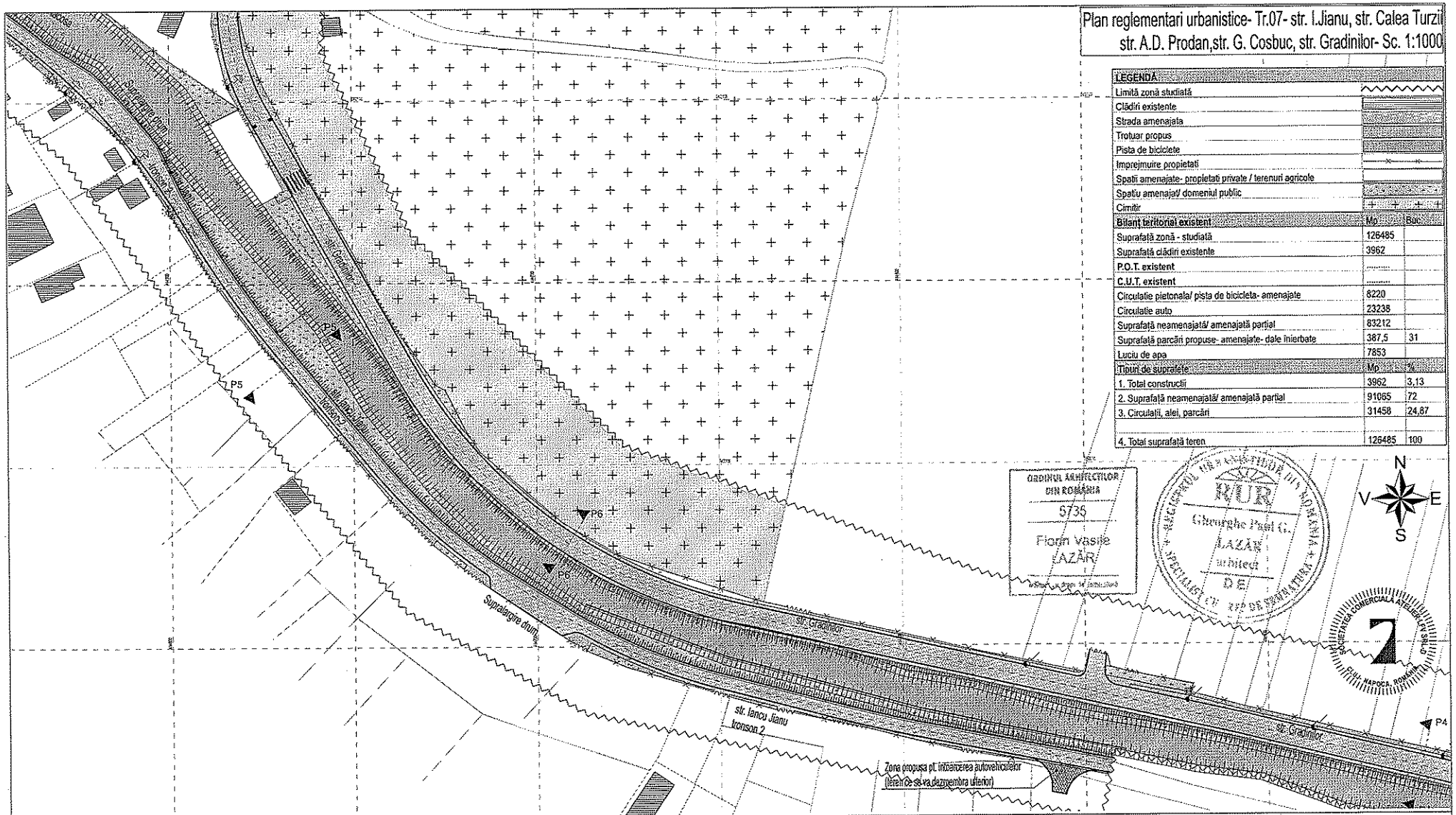
Scara: 1:1000
Format: A3 [420x297]
Data: Dec. 2016

Denumire planşa:
Reglementari urbanistice- Tr.06

Înlocuieşte planşa nr.
Planşa nr. 08/PUD/A/D/05.25a

Faza: PUD

Plan reglementari urbanistice- Tr.07- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilanț teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	126485	
Suprafață clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	83212	
Suprafață parcări propuse- amenajate- dale inierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcții	3962	3,13
2. Suprafață neamenajată/ amenajată partial	91065	72
3. Circulații, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafață teren	126485	100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5735
Florin Vasile LAZĂR

ARHITECTI DIPLOMAȚI DIN ROMÂNIA
RUR
Gheorghe Paul G.
LAZĂR
urbanist
DE SPECIALITATE

SOCIETATEA COMERCIALĂ ATELIER LFV SRL-D
CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, copiat/publicat, fără sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, a S.C. Atelier LFV S.R.L.-D. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original, de culoare albastră/ neagră.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m_i+40740_324517
@_atelierlfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

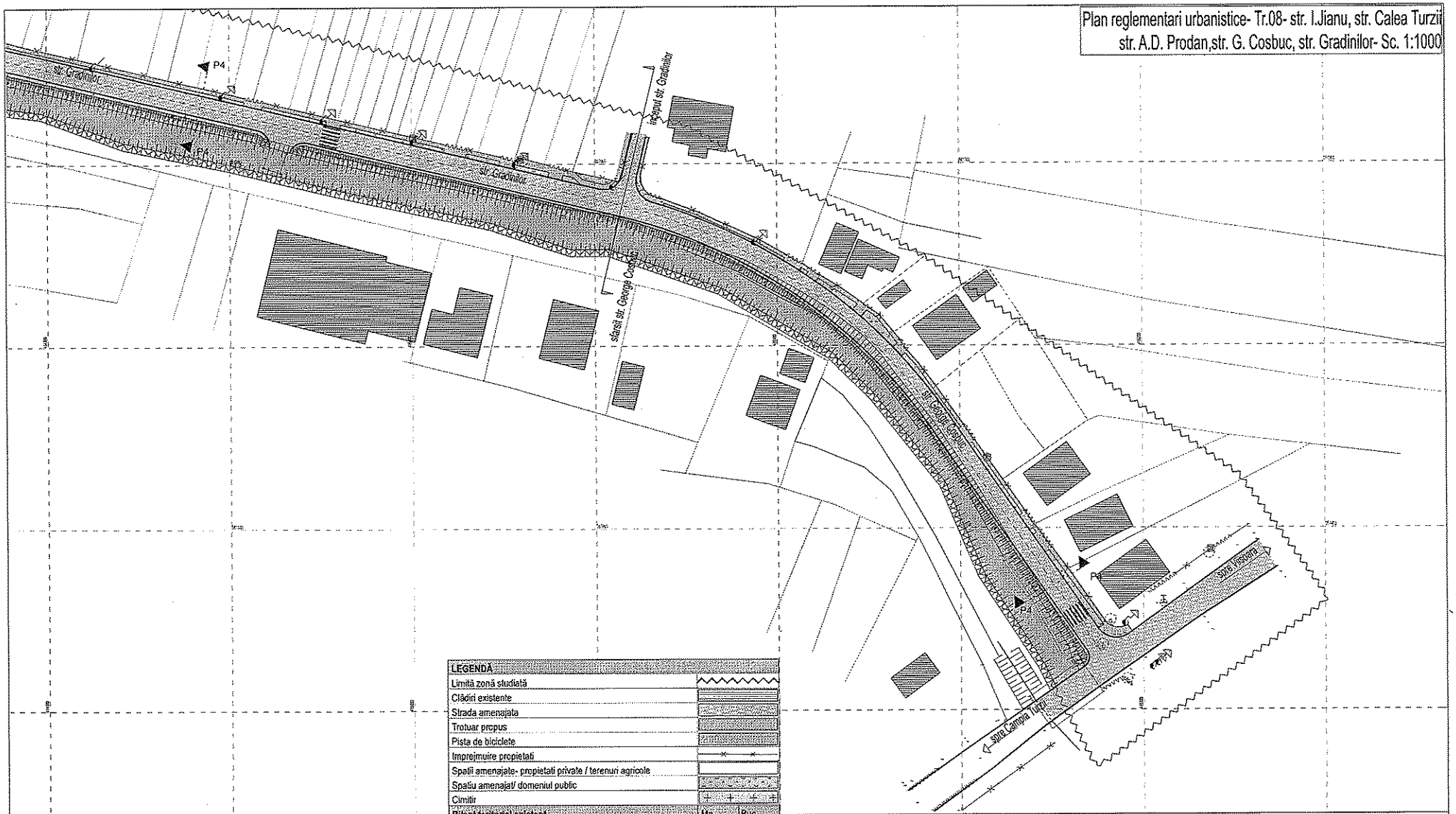
Scara: 1:1000
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
Reglementari urbanistice- Tr.07

Intocuieste planșa nr. 08/PUD/A/D/05.26a
Planșa nr. 08/PUD/A/D/05.26b

Faza: PUD

Plan reglementari urbanistice- Tr.08- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Strada amenajata	
Trotuar propus	
Pista de biciclete	
Imprejmuire proprietati	
Spatii amenajate- proprietati private / terenuri agricole	
Spaţiu amenajat/ domeniul public	
Cimitir	

Bilanţ teritorial existent	Mp	Buc
Suprafaţă zonă - studiată	126485	
Suprafaţă clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafaţă neamenajată/ amenajată parţial	83212	
Suprafaţă parcări propuse- amenajate- dale înierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total construcţii	3962	3,13
2. Suprafaţă neamenajată/ amenajată parţial	91065	72
3. Circulatii, alei, parcări	31458	24,87
4. Total suprafaţă teren	126485	100

N
V E
S

Verificator		
Verificator expert	Nume	Semnătura

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D şi nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă. Autorizaţia trebuie să fie anterioară oricărei acţiuni care o face obiect. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original, de culoare albastră-mov.

Proiectant general/ concept architect:

S.C. Atelier LFV S.R.L.-D

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m_[+4]0740_324617
@_atelier.lfv@gmail.com

Şef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,

Adresa: str. Laminoriştilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiţia: P.U.D. lucrări de modernizare străzi şi amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ţa M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coşbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Scara: 1:1000

Format: A3 (420x297)

Data: Dec. 2016

Denumire planşa:

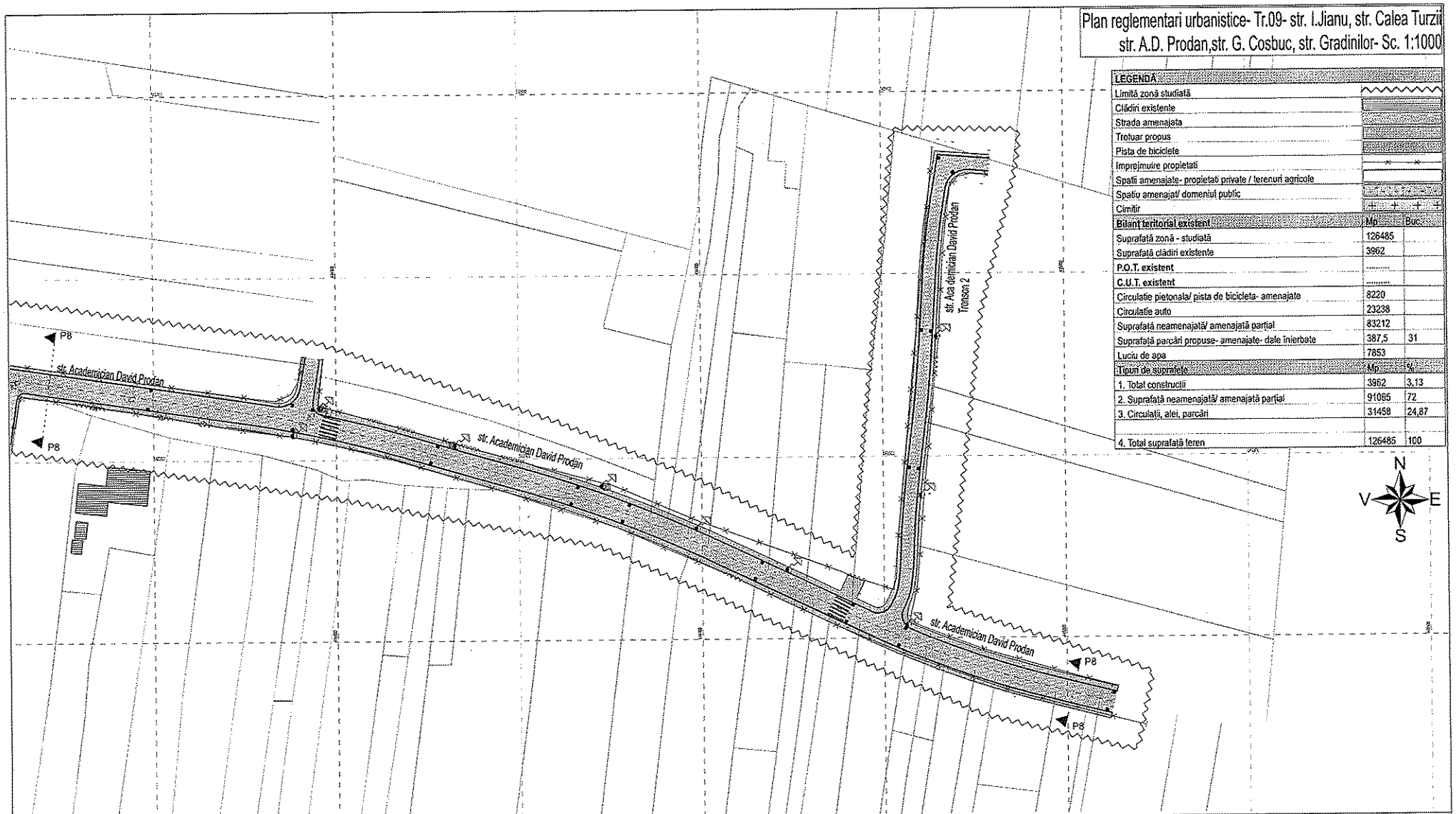
Reglementari urbanistice- Tr.08

Faza: PUD

Inlocuieste planşa nr.

Planşa nr. 08/PUD/A/D/05.27a

Plan reglementari urbanistice- Tr.09- str. I.Jianu, str. Calea Turzii str. A.D. Prodan,str. G. Cosbuc, str. Gradinilor- Sc. 1:1000



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Pista de biciclete		
Imprejmuire propietati		
Spatii amenajate- propietati private / terenuri agricole		
Spatiu amenajat/ domeniul public		
Cimitir		
Bilant teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafata zonă - studiată	126485	
Suprafata clădiri existente	3962	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala/ pista de bicicleta- amenajate	8220	
Circulatie auto	23238	
Suprafata neamenajata/ amenajata partial	83212	
Suprafata parcari propuse- amenajate- dale inierbate	387,5	31
Luciu de apa	7853	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Total constructii	3962	3,13
2. Suprafata neamenajata/ amenajata partial	91065	72
3. Circulatii, alei, parcari	31458	24,87
4. Total suprafata teren	126485	100

Verificator		
Verificator expert	Nume	Cerinta

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parțial, fără o autorizare expresă a acestei, utilizarea lucrărilor și le conformează pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila original, de orice altă natură este.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m.[+4]0743_324517
@_atelierlfv@gmail.com

Şef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriştilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiţia: P.U.D. lucrări de modernizare străzi şi amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. decebal, p-ţa M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coşbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

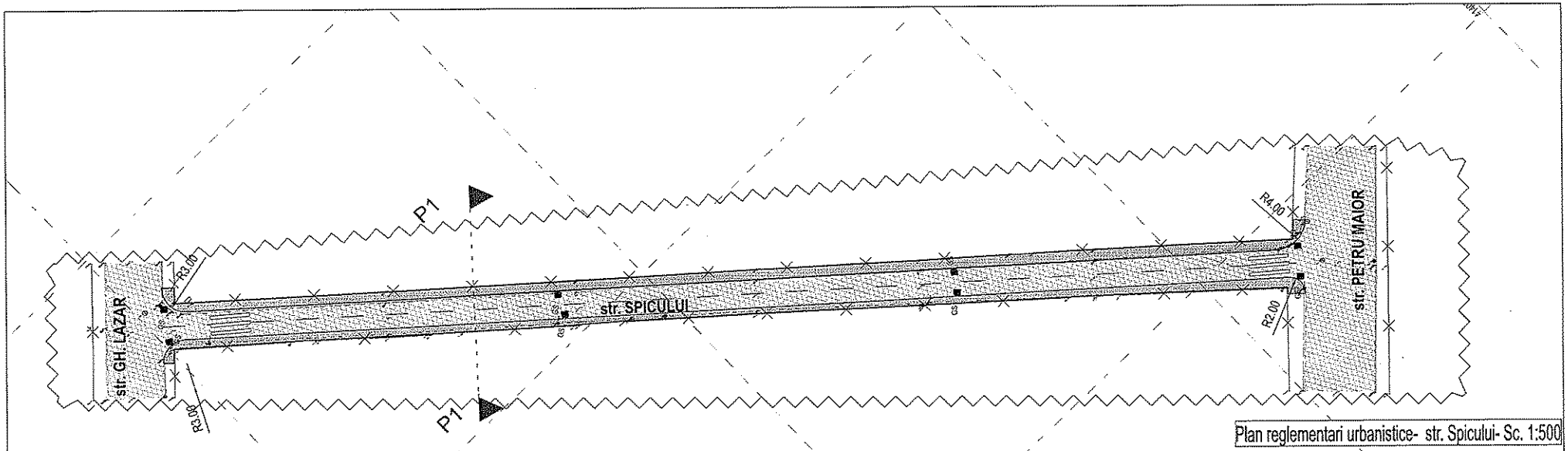
Scara: 1:1000
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire planşa:
Reglementari urbanistice- Tr.09

Faza: PUD

Inlocuieste planşa nr.

Planşa nr. 08/PUD/A/D/05.28a

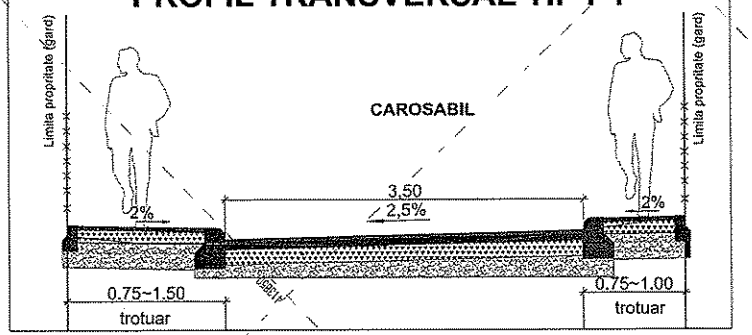


Plan reglementari urbanistice- str. Spicului- Sc. 1:500

LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Strada amenajata	
Trotuar propus	
Imprejmuire proprietati	
Spatii amenajate- proprietati private	
Spatiu amenajat/ domeniul public	

Bilanț teritorial existent	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	4386	
P.O.T. existent	**********	
C.U.T. existent	**********	
Circulatie pietonala amenajata	311	
Circulatie auto	916	
Suprafață neamenajată/ amenajată partial	3159	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Suprafață neamenajată/ amenajată partial	3159	72
2. Circulații, alei, parcări	1227	28
3. Total suprafață teren	4386	100

PROFIL TRANSVERSAL TIP P1



Verificator		
Verificator expert	Nume	Semnătura

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă a societății, validarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentele trebuie păstrate numai cu semnătura și ștampila în original, de autorul obținerii lor.

Proiectant general/ concept architect:
S.C. Atelier LFV S.R.L.-D
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
tel.[+4]0749_325617
@_atelierlfv@gmail.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. Decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc
Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

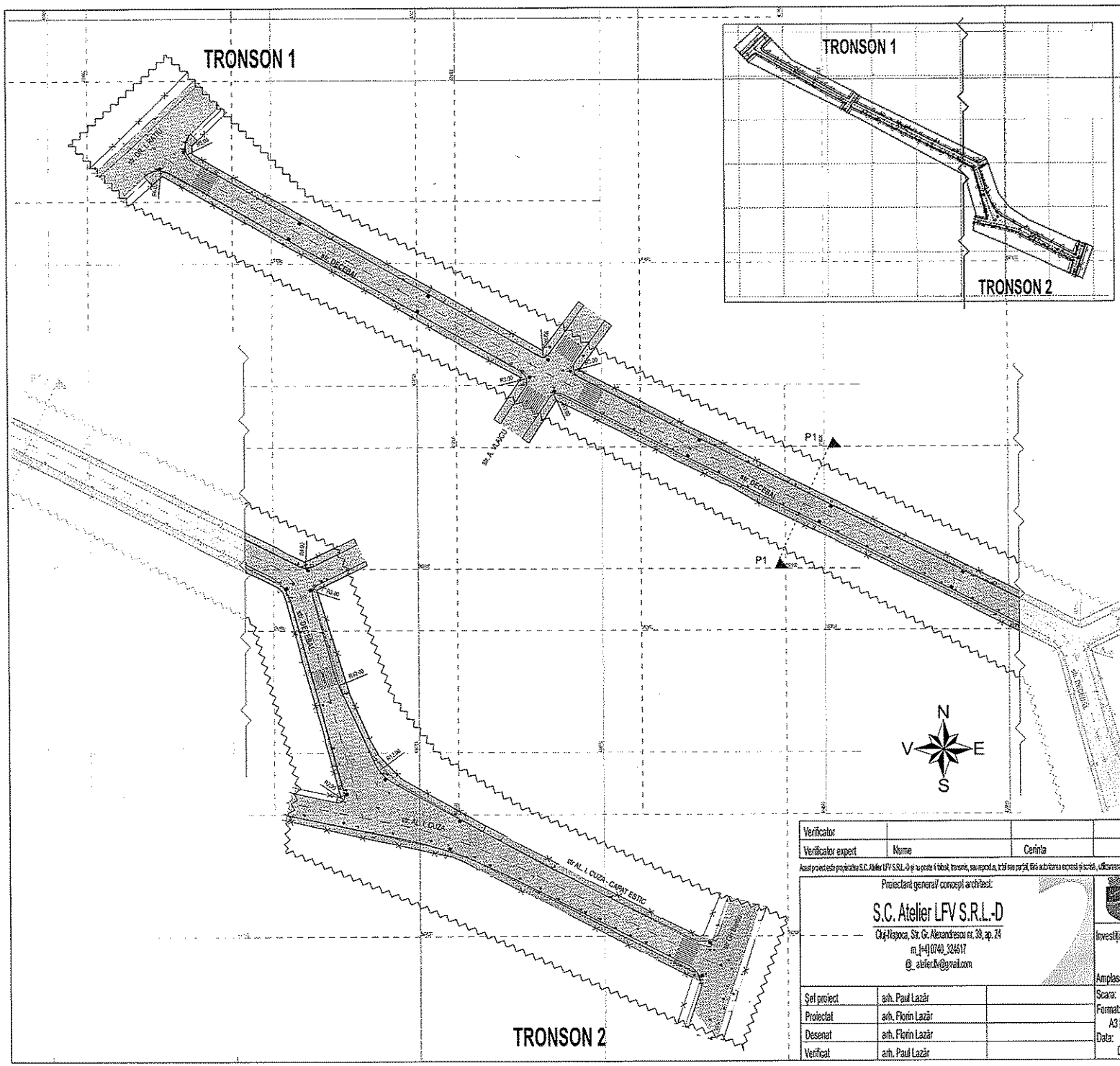
Scara: 1:500
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
Reglementari urbanistice

Faza: PUD

Inlocuiește planșa nr.
Planșa nr. 08/PUD/A/D/06.2a

Plan reglementari urbanistice- str. Decebal- Sc. 1:1000



LEGENDĂ		
Limită zonă studiată		
Clădiri existente		
Strada amenajata		
Trotuar propus		
Imprejmuire proprietati		
Spatii amenajate- proprietati private		
Bilanț teritorial existent	**Mp**	**Buc**
Suprafață zonă - studiată	15095	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala amenajata	1730	
Circulatie auto	4142	
Suprafață neamenajată/ amenajată partial	6837,10	
Tipuri de suprafete	**Mp**	**%**
1. Circulații, alei, platforme existente	5872	38,90
2. Spatii amenajate / neamenajate	9223	61,10
4. Total suprafață teren	15095	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, a Beneficiarului. Documentele vizate numai cu semnătura și ștampila în original, de culoare albastră este.

Proiectant general/ concept arhitect:

S.C. Atelier LFV S.R.L.-D

Cluj-Napoca, Str. G. Alexandrescu nr. 38, ap. 74
m_[+40]740_324517
@_atelierLfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,
Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. Decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

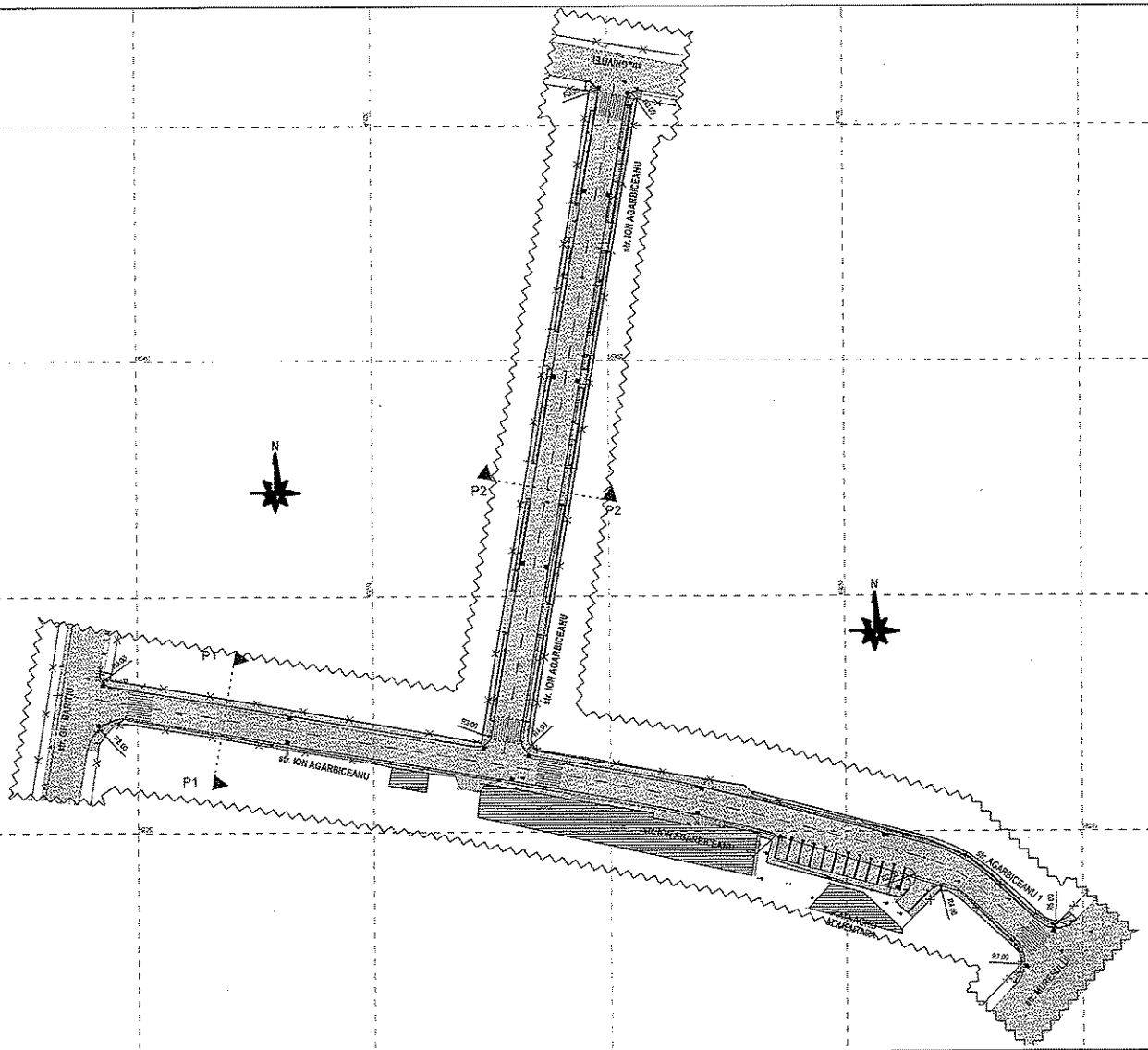
Scara: 1:1000
Format: A3 (420x297)
Data: Dec. 2016

Denumire planșa:
Reglementari urbanistice

Faza: PUD

Inlocuieste planșa nr.
Planșa nr. 08/PUD/A/D/07.2a

Plan reglementari urbanistice- str. Ion Agarbiceanu- Sc. 1:1000



LEGENDA	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Strada amenajata	
Trotuar propus	
Imprejmuire proprietati	
Spatii amenajate- proprietati private	
Spatiu amenajat/ domeniul public	

Bilanț teritorial existent	Mp	Buc
Suprafață zonă - studiată	11771	
Suprafață clădiri existente	565	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala amenajata	940	
Circulatie auto	3208,50	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	6837,10	
Suprafață zone verzi amenajate	220,40	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total constructii	565	4,80
2. Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	7057,5	59,95
3. Circulații, alei, parcări	4148,50	35,25
4. Total suprafață teren	11771	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Cerinta	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valid numai cu semnătura și ștampila în original, de culoare albastră a acestuia.

Proiectant general/ concept architect:

S.C. Atelier LFV S.R.L.-D

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 38, ap. 24
m_[+4]0740_324917
@_atelier.lfv@gmail.com

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,

Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. Decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Scara: 1:1000

Format: A3 (420x297)

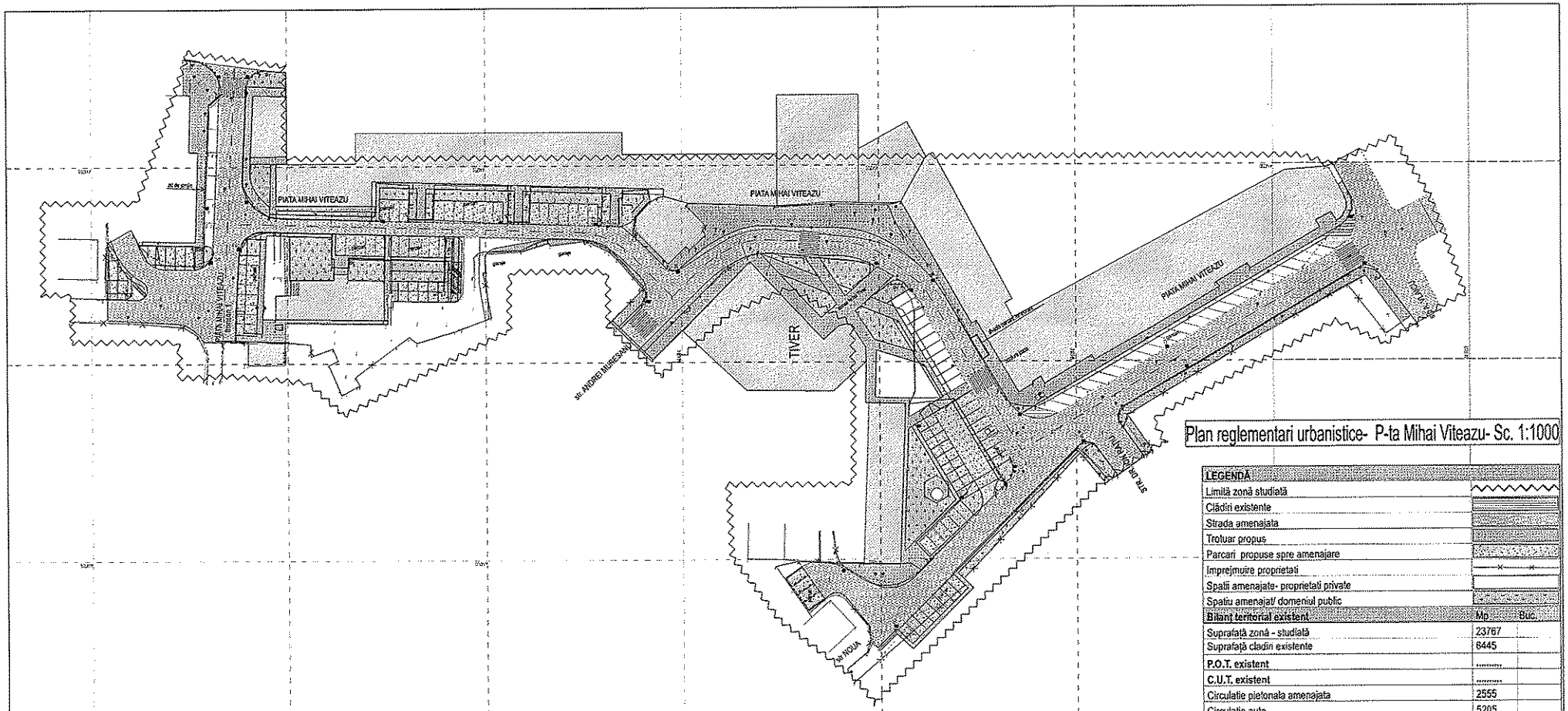
Data: Dec. 2016

Denumire planșa: Reglementari urbanistice

Faza: PUD

Inlocuieste planșa nr.

Planșa nr. 08/PUD/A/D/08.2a



Plan reglementari urbanistice- P-ta Mihai Viteazu- Sc. 1:1000

LEGENDĂ	
Limită zonă studiată	
Clădiri existente	
Strada amenajata	
Trotuar propus	
Parcari propuse spre amenajare	
Imprejmuire proprietati	
Spatii amenajate- proprietati private	
Spatiu amenajat/ domeniul public	

Bilant teritorial existent	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	23767	
Suprafață cladiri existente	6445	
P.O.T. existent	.....	
C.U.T. existent	.....	
Circulatie pietonala amenajata	2555	
Circulatie auto	5205	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	9562	

Tipuri de suprafete	Mp	%
1. Total construcții	6445	27,10
2. Circulații, alei, platforme existente și amenajate	7760	32,65
3. Spații amenajate / neamenajate	9562	40,25
3. Total suprafață teren	23767	100

Verificator			
Verificator expert	Nume	Semnătura	

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduse, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea acestuia trebuie să fie conformă celor pe care a fost elaborat. Documentele vizate numai cu semnătura și ștampila în original, de culoare albastră sunt.

Proiectant general/ concept arhitect:

S.C. Atelier LFV S.R.L.-D

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24

tel.[+4] 0749_324517

@_atelierlfv@gmail.com

Beneficiar: Primăria Mun. Câmpia Turzii,

Adresa: str. Laminoriștilor nr. 2, Câmpia Turzii, jud. Cluj

Nr. proiect: 08/2016

Investiția: P.U.D. lucrări de modernizare străzi și amenajare parcări: str. Agârbiceanu, str. Spicului, str. I. Jianu, str. A.D. Prodan, str. Decebal, p-ța M. Viteazu, str. Grădinilor, str. G. Coșbuc

Amplasament: jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii

Șef proiect	arh. Paul Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Paul Lazăr	

Scara: 1:1000

Format: A3 [420x297]

Data: Dec. 2016

Denumire planșa:

Reglementari urbanistice

Inlocuieste planșa nr.

Planșa nr. 08/PUD/A/D/09.2a

Faza: PUD