

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30629 din 31.10.2017

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind modificarea și completarea anexei la HCL nr.151 din 15.09.2017.

pentru ședința extraordinară a Consiliului Local din 01.11.2017.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii ,

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 30628 din 31.10.2017 din care reiese necesitatea modificării HCL nr.151 din 15.09.2017 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe”, str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj a fost aprobată prin HCL nr. 94 din 23.07.2015.;

- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Primarului cu privire la necesitatea modificării HCL nr.151 din 15.09.2017 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe”, str. Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj a cărui documentației în faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economici a fost aprobată prin HCL nr. 94 din 23.07.2015.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(6) lit.a) pct.11, art.45 alin.(1) și alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1- Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL nr.151 din 15.09.2017, conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

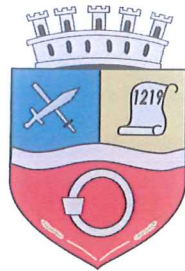
Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Anexă la H.C.L. nr. _____ din _____

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici reprezentând modificarea și completarea anexei la HCL nr.151 din 15.09.2017 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj a cărei documentației în faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economici a fost aprobată prin HCL nr. 94 din 23.07.2015.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

1 Euro = 4,4819 Lei la data 03.07.2015

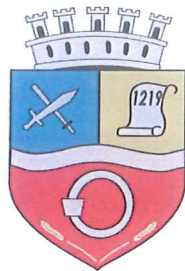
Valoarea totala a investiției	mii lei	1.814,837
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.367,043

Valorile conțin TVA în cotă de 19%.
Durata de realizare : 12 luni

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

**Șef Serviciul Investiții ,
Simion Petru LUCA**

Redactat: Nicolae ȘOPTEREAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții
2 exemplare



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30628 din 31.10.2017

Nesecret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
anexei la HCL nr. 151 din 15.09.2017.**

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza prin buget de stat, bugetul local și alte surse legal constituite.

Documentația în faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe", str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 23.07.2015.

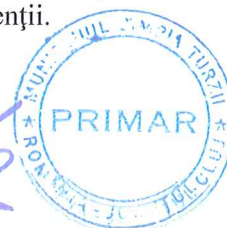
Modificările survenite constau în introducerea în valoarea indicatorilor tehnico-economici a taxei pe valoarea adăugată (TVA) în vederea încheierii contractului de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivul aprobat la finanțare PNDL 2017-2020.

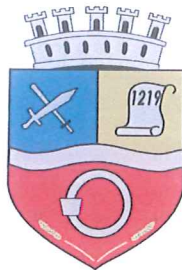
În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj în perioada 2017-2020. Conform listei aprobate, municipiul Câmpia Turzii beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru obiectivul de investiții: "Etajare imobil Grădinița Pinocchio, str. Retezatului nr.8, Municipiul Câmpia Turzii, Jud. Cluj" cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.832.935,00 lei inclusiv TVA.

Prin urmare propunem promovarea unui Proiect de Hotărâre privind modificarea HCL nr.151 din 15.09.2017 - actualizarea documentației în faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe", str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Actualizarea documentației în faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe", str. Retezatului nr.8, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj**, a fost elaborat în conformitate cu prevederile H.G. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26630 din 31.10.2017

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
anexei la HCL nr. 151 din 15.09.2017.**

Denumirea lucrării: actualizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str. Retezatului, nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj

Faza: Actualizare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatori tehnico-economici

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: S.C. LSS CONSULTING S.R.L., str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud.Cluj

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv MUNICIPIUL CAMPIA TURZII de a etaja imobilul în care funcționează actualmente grădinița cu program prelungit Pinocchio, în vederea înființării unei creșe la cererea cetățenilor urbei, care au sesizat nevoia deschiderii unei noi creșe pentru copii.

În acest sens administrația Municipiului Câmpia Turzii a hotărât să efectueze pași necesari pentru înființarea unei noi creșe de copii care va asigura un program educativ complex, adaptat fiecărei grupe de vârstă și va asigura și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 4 ani.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

În prezenta documentație au fost analizate și prezentate toate lucrările de intervenții necesare a fi executate astfel încât parterul existent să îndeplinească toate condițiile necesare unei bune desfășurări a activității de creșă și de asemenea și lucrările necesare pentru etajarea imobilului, etaj în care vor fi relocate grupele de grădiniță și dependențele actuale care funcționează actualmente la parterul imobilului.

Imobilul în studiu este situat în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii pe str. Retezatului nr.8. Conform P.U.G. al municipiului Campia Turzii, imobilul este cuprins în U.T.R. ISP2 – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE (invatamant/culte).Folosința actuală a imobilului este de : grădiniță cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. – ISP2 sunt: P.O.T. maxim = 25% , C.U.T. maxim = 1,0 , Hmax = P+2+M.

Modificările funcționale aduse obiectivului sunt următoarele:

La parter: S-a despărțit în două windfang-ul existent pentru a putea asigura accese separate și independente atât grădiniței cât și creșei, fără a aduce mari modificări fluxurilor existente. Datorită transformării parterului din grădiniță în creșă, se vor aduce modificări la grupurile sanitare. Acestea vor fi dimensionate să corespundă normelor pentru creșe suplimentându-se numărul de lavoare și cel de wc-uri, și se vor monta rasteluri suport pentru depozitarea olitelor și tot în grupul sanitar se va asigura posibilitatea dezinfectării acestora. Pentru a asigura masa copiilor, cabinetul medical se va muta la etajul 2 , se va deschide nișa montcharge-ului în care se va monta o instalație nouă (montarea unui nou montcharge = lift de alimente), care să permită coborârea mâncării de la bucătărie. Fosta zonă de cabinet se transformă astfel într-un oficiu care să asigure preluarea mâncării, spălarea vaselor murdare și depozitarea veselei curate. Vestiarul angajaților a fost transformat în izolator, izolatorul necesitând un spațiu cu grup sanitar propriu, iar fostul vestiar beneficia de acest lucru. Spațiile camerelor de grupă s-au împărțit în două, zona de dormitor și zona de joacă. Vor fi înființate 4 grupe de creșă care vor avea 18 copii/grupă (număr dictat de volumul încăperilor și de necesarul de 6 mc/copil), astfel la dimensionarea și mobilarea dormitoarelor s-a ținut cont de posibilitatea introducerii a câte 18 paturi la fiecare grupă, poziționate la cel puțin 1 m de pereții exteriori. Zona de primire și vestiar se pastrează în forma existentă, urmând să fie mobilată ca să acomodeze copiii de creșă.

La etajul 1 : Se pastrează configurarea existentă a grupelor (aici vor funcționa în continuare cele 4 grupe de grădiniță cu program prelungit), încăperea vestiarului angajaților se transformă în izolator, iar cabinetul pedagogic se muta la etajul 2 și încăperea se transformă în depozit.

La etajul 2 (nou creat) : structura și compartimentarea etajului 2 va fi identică cu cea a parterului existent urmând astfel ca în cadrul etajului 2 să funcționeze cele 4 grupe de grădiniță cu program normal, existente actualmente la parter. Se pastrează compartimentările și spațiile existente în corpul de grădiniță iar în corpul de servicii la etajul doi se crează un vestiar pentru toți angajații, cu grup sanitar propriu, un oficiu pentru angajați și o zonă de depozitare.

Tot la etajul doi, s-a proiectat un spațiu pentru cabinetul medical și cel psihologic, spațiile destinate lor de la etajele inferioare primind altă destinație. Montchargeul nou montat va avea 3 stații (parter, etaj 1 și etaj 2) și va deservi astfel și etajul 2, nou creat.

Realizarea etajului 2 va fi realizat pe structură metalică (stâlpi și grinzi metalice), închideri exterioare din panouri termozilante PIR, structura secundară pentru prinderea panourilor (pane din aluminiu în cazul pereților și al acoperișului), acoperiș tip șarpantă executat din structură metalică, învelitoare executată din panourile termozilante PIR, compartimentări interioare din pereti de gips carton, scări interioare metalice.

Se dorește extinderea și modernizarea imobilului GRĂDINIȚA PINOCCHIO, după cum urmează:

- desfacerea hidroizolației planșeului zona ETAJ 1;
- realizarea unei construcții/extinderi la etajul 2 pentru grupurile sanitare, oficiu și centrală termică și spații de învățământ preșcolar;
- se înființează o Centrală Termică ce va cuprinde un cazan pe gaze naturale, tiraj forțat, ce deservește nivelul nou creat;
- centrala termică va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră pentru nivelul nou creat;
- conductele de apă caldă menajeră și apă potabilă se realizează din conductă polipropilenă;
- toate conductele de alimentare se vor monta îngropat în elementele de construcție;
- apele meteorice se vor conduce prin intermediul unui sistem de cămine către canalizarea localității;
- apele uzate menajere se vor prelua și conduce la canalizarea localității;
- sistemul de canalizare al apelor uzate menajere se va amplasa îngropat la exterior astfel încât să existe în mod continuu o temperatură pozitivă;
- alimentarea cu energie electrică se face printr-o firidă de bransament la un tablou electric nou proiectat ce deservește nivelul nou creat;
- circuitele în tablourile electrice se vor prevedea cu protecție diferențială;
- iluminatul se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină economice;
- tipul de iluminat va fi direct și indirect;
- distribuția consumatorilor se va face echilibrat din punct de vedere al încărcărilor pe faze.

Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :

1 Euro = 4,4819 Lei la data 03.07.2015

Valoarea totala a investiției	mii lei	1.814,837
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.367,043

Valorile conțin TVA în cotă de 19%.

Durata de realizare : 12 luni

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **"ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE"**, str. Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud. Cluj a cărei documentației în faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și indicatorilor tehnico-economi a fost aprobată prin HCL nr. 94 din 23.07.2015, îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, în prima sesiune ordinară a Consiliului Local.

Șef Serviciul Investiții ,
Simion Petru LUCA



Redactat: Nicolae ȘOPTERAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții
2 exemplare



euro 4.4819

TVA 19%

Întocmit conform HG nr. 28 din 09.01.2008

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO"**IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE**

În Mii lei / Mii euro , la cursul BNR= 4,4819lei / euro, 03/07/2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren (topografie)	2.000	0.446	0.380	2.380	0.531
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (taxe avize si acorduri faza PUD si DTAC)	5.951	1.328	1.131	7.082	1.580
3.3.	Proiectare și inginerie	45.327	10.113	4.907	50.234	11.208
3.3.1.	D.A.L.I. -decontat	19.500	4.351	0.000	19.500	4.351
3.3.2.	D.T.A.C. +PTh.	25.827	5.763	4.907	30.734	6.857
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanță	10.000	2.231	1.900	11.900	2.655
3.6.	Asistență tehnică	19.426	4.334	3.691	23.117	5.158
TOTAL CAPITOL 3		82.704	18.453	12.009	94.713	21.132
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1138.826	254.094	216.377	1355.203	302.372
4.2.	Montaj utilaje tehnologice (montcharge, centrala termica,pompe,etc.)	9.950	2.220	1.891	11.841	2.642
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (montcharge, centrala termica,pompe,etc.)	41.203	9.193	7.829	49.032	10.940
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări (mobiliu cresa, supraveghere video etaj 2, inst semnalizare incendiu P+E1+E2)	105.090	23.448	19.967	125.057	27.903
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1295.069	288.955	246.063	1541.132	343.857
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.637	2.819	2.401	15.037	3.355
	5.2.1. Taxa Autorizație de Construire (1%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Inspectoratul in constructii (0,6%)	6.893	1.538	1.310	8.202	1.830
	5.2.3. Casa Constructorului (0,5%)	5.744	1.282	1.091	6.835	1.525
	5.2.4. Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x 1.2+1.3+2+3+4)	137.777	30.741	26.178	163.955	36.582
TOTAL CAPITOL 5		150.414	33.560	28.579	178.992	39.937
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1528.187	340.968	286.650	1814.837	404.926
Din care C + M		1148.776	256.314	218.267	1367.043	305.014

Oct-17

Intocmit:
Ing. Scuturici Cristian