

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30753 din 03.10.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909
din 08.08.2008
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 30742 din 03.10.2016;

În conformitate cu prevederile art. 57 alin. (1) lit. c) teza I din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

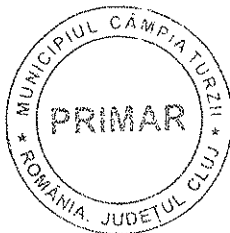
Art. 1 - Se aprobă încetarea, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008 de către concedentul Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionarul S.C. Ivami S.R.L. Mihai Viteazul.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

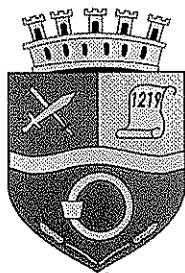
Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 30742 din 03.10.2016

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

În temeiul Hotărârii nr. 40 din 26.05.2008, Consiliul local a concesionat societății Ivami S.R.L. Mihai Viteazu un teren în suprafață de 500 mp, alăturat imobilului proprietatea concesionarului situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5.

Pe acest teren concesionarul avea obligația să-și extindă construcția existentă cu noi locuințe.

Având în vedere că societatea Ivami S.R.L. nu a efectuat lucrările de extindere potrivit prevederilor contractuale, prin Hotărârea nr. 79 din 16.08.2012, Consiliul local a aprobat încetarea contractului de concesiune.

Ulterior, S.C. Ivami S.R.L. a înaintat Primăriei Municipiului Câmpia Turzii adresa nr. 131/28.09.2012 în care precizează următoarele aspecte:

- terenul concesionat are în continuare destinația de extindere a construcției existente;
- în proiectele de dezvoltare ale societății pe perioada imediat următoare este realizarea unei lucrări de extindere a construcției existente, fiind finalizate lucrările de împrejmuire a terenului concesionat;
- luarea în considerare a crizei economice existentă;
- societatea a achitat valoarea redevenței în termen de 12 luni.

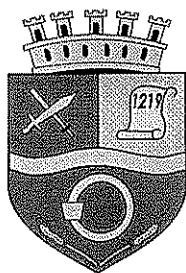
Având în vedere că S.C. Ivami S.R.L. a achitat în întregime prețul concesiunii s-a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 79 din 16.08.2012, adoptat prin H.C.L. nr. 105 din 18.10.2012.

În urma adoptării Hotărârii nr. 105/2012 s-a încheiat un act adițional la contractul de concesiune în care s-a stipulat obligația concesionarului de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de extindere a construcției existente până la data de 30.10.2013.

Ca urmare a faptului că această obligație asumată de concesionar nu a fost îndeplinită iar obiectul contractului nu s-a realizat, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
PRIMAR

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30755 din 03.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008, reziliere intervenită la inițiativa concedentului în urma nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

Deoarece societatea Ivami S.R.L. Mihai Viteazul nu a obținut autorizația de construire și nu a demarat începerea lucrărilor de extindere a construcției pe care o deține în proprietate pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 3-5, nu s-a realizat obiectul contractului de concesiune.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 57 alin. (1) lit. c) teza I din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMANIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
www.campiaturzii.ro e-mail: campiaturzii@campiaturzii.ro

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 8/909 din 08.08.2008

Teren în suprafață de 500 mp
str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5

Preambul

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii nr. 40 din 26.05.2008, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii nr. 65 din 24.07.2008, prevederilor art.15 lit.(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, tel. 0264-368001, fax. 0264-365467, cod de înregistrare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO13TREZ22021300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpia Turzii, reprezentat prin D-nul Vasinca Ioan, având funcția de **PRIMAR**, și D-na Moldovan Emilia, având funcția de **DIRECTOR EXECUTIV** – denumit în continuare **Concedent**

și

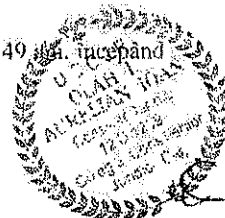
S.C. IVAMI S.R.L., cu sediul în loc Mihai Viteazul, str. Principală, nr. 911, jud. Cluj, tel. 0264-329146, 0744-549748, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/3882/1994, cod unic de înregistrare RO 6817756, cont de virament nr. RO67RNCB0107001598110001 deschis la BCR Câmpia Turzii, reprezentată prin D-nul Iulian Vana, având funcția de **ADMINISTRATOR** – denumit în continuare **Concesionar**.

Art. 1. Obiectul contractului

- (1) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 500 mp, situat în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5, jud. Cluj, identificat prin Planul de amplasament, anexa nr.1 la prezentul contract, în vederea extinderii construcției existente, proprietatea concesionarului.
- (2) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:
- a) **Bunuri de retur** care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: terenul în suprafață de 500 mp.
 - b) **Bunuri proprii** care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: construcția care se va realiza pe terenul concesionat.
- (3) Predare-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului, anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 2. Durata contractului

- (1) Durata concesiunii constituită în temeiul prezentului contract este de 49 ani, începând de la data semnării prezentului contract.



Art. 3. Prețul concesiunii

Prețul total al concesiunii, convenit de către părți, este de 133.000 lei și fi plătit de către Concesionar în termen de 1 an începând de la data semnării prezentului contract de concesiune. Redevența lunară este în valoare de 11083,33 lei.

Art. 4. Plata redevenței

(1) Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în contul Concedentului nr. RO13TREZ22021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Câmpia Turzii.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul concesiunii.

(2) Concesionarului îi revin următoarele obligații:

- a) să plătească redevența stabilită prin prezentul contract;
- b) să execute pe terenul concesionat lucrări de extindere a construcției existente;
- c) să obțină autorizațiile/avizele necesare executării lucrărilor de extindere a construcției existente;
- d) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului concesionat;
- e) se obligă să exploateze în mod direct terenul concesionat;
- f) să despăgubească pe Concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- g) nu poate subconcediona obiectul concesiunii, în tot sau în parte, unei terțe persoane;
- h) să restituie Concedentului obiectul concesionat, la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini;

(3) Concedentul are dreptul să inspecteze obiectul concesionat, verificând respectarea obligațiilor de către concesionar;

(4) Concedentului îi revin următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 6. Răspunderea contractuală

În cazul în care concesionarul nu plătește redevența la termenul prevăzut la art. 4 alin. (1), concedentul este îndreptățit să aplice penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, la valoarea neachitată.

Art. 7. Modificarea contractului

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 8. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin denunțarea unilaterală a prezentului contract de concesiune de către Concedent, în cazul în care interesul național sau local o cere;
- c) prin rezilierea unilaterală a prezentului contract de concesiune de către Concedent, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- d) la dispariția obiectului contractului dintr-o cauză de forță majoră sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără ca părțile să fie obligate la plata unei despăgubiri.



Art. 9. Forța majoră

(1) Forța majoră, înțelegând prin aceasta orice eveniment imprevizibil și de neînălăturat, intervenit după încheierea prezentului contract, și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații, embargo, greve generale etc.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului în termen de 5 zile și să ia de îndată toate măsurile posibile pentru a limita consecințele.

(3) În cazul în care împrejurările care obligă suspendarea executării prezentului contract se prelungesc cu o perioadă mai mare de 6 luni, oricare parte poate cere rezilierea contractului. În condițiile alineatului precedent, contractul se reziliază fără a se putea pretinde daune-interese.

(4) Încetarea cazului de forță majoră trebuie notificată celeilalte părți în interval de 5 zile.

Art. 10. Litigii

Litigiile intervenite între părți, decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la interpretarea, încheierea, executarea, modificarea ori destituirea acestuia și nesoluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11. Clauze finale

(1) Prezentul contract de închiriere va putea fi modificat numai cu acordul ambelor părți, în scris, printr-un act adițional.

(2) În cazul în care o clauză a acestui contract este sau va fi lovită de nulitate, valabilitatea celorlalte clauze rămâne neatinsă. Părțile vor colabora în scopul înlocuirii clauzei lovite de nulitate cu o altă clauză permisă și valabilă din punct de vedere legal care să aibă același efect economic vizat de clauza nulă.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 19.08.2008, în 3 exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
ing. Vasile Ioan

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Moldovan Emilia

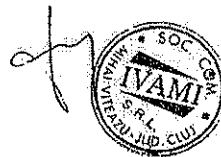
AVIZAT
cons.jr. Olah Aurelian

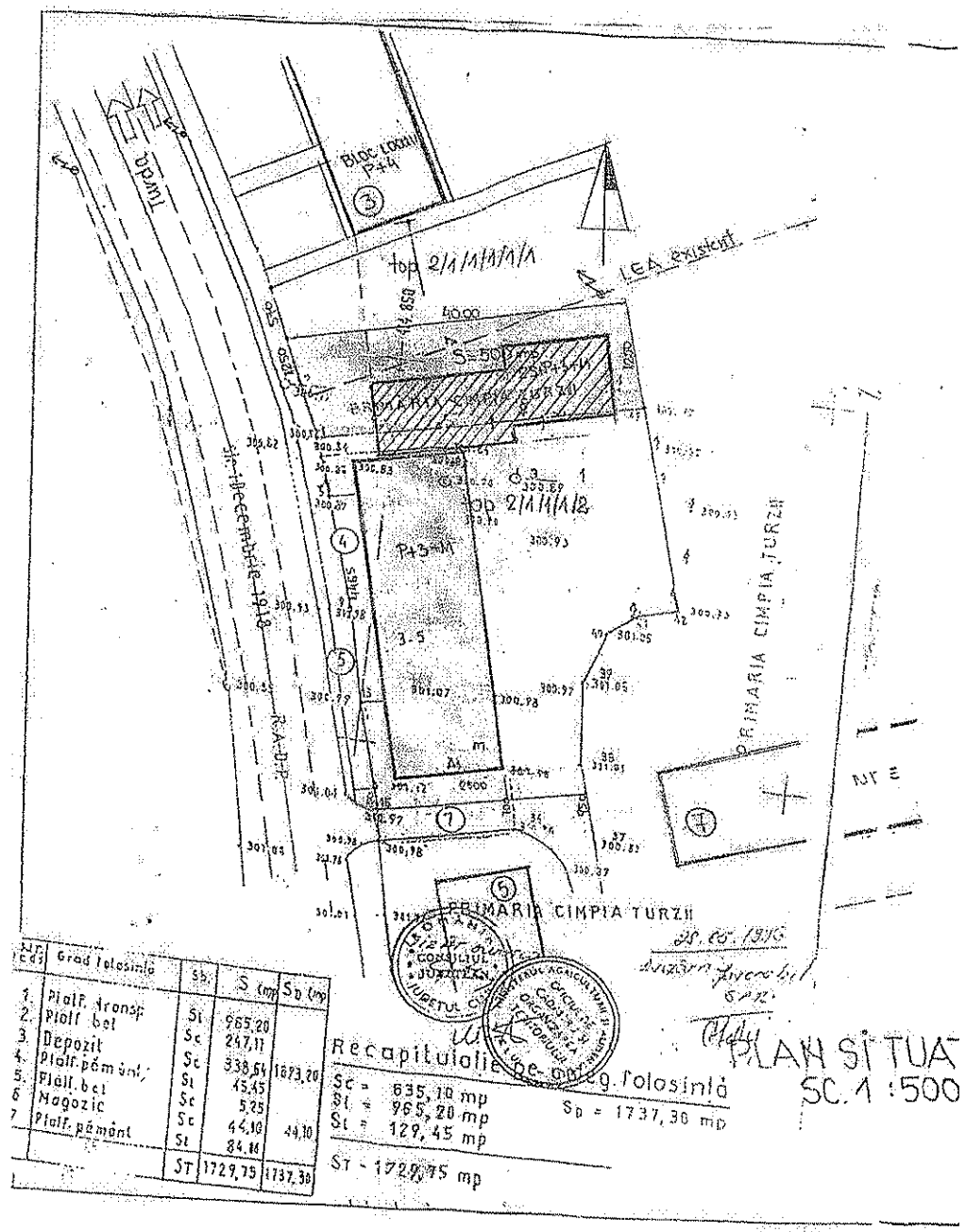
VIZA C.F.P.

VIZAT P. CONTROL FINANCIAR
SOCIUL NR 1

Concesionar,
S.C. IVAMI S.R.L. MIHAI VITEAZUL

ADMINISTRATOR
ing. Vana Iulian





nr. ord.	Grad folosinta	sb.	S (mp)	Sd (mp)
1.	Ploaf. Aransp	Si	965,20	
2.	Ploaf. bet	Sc	247,11	
3.	Depozit	Sc	338,54	1673,20
4.	Ploaf. pământ	Si	45,45	
5.	Ploaf. bet	Sc	5,25	
6.	Magazic	Sc	44,10	44,10
7.	Ploaf. pământ	Si	84,46	
		ST	1729,75	1737,30

Recapitulatie pe categor. folosinta

Sc = 635,10 mp
 Si = 965,20 mp
 Si = 129,45 mp
 ST = 1729,75 mp

Sd = 1737,30 mp

PLAN SITUATIE
 SC. 1 : 500



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
www.campiaturzii.ro e-mail: campiaturzii@gmail.com

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008
teren în suprafață de 500 mp
str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5

Între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, tel. 0264-368001, fax. 0264-365467, cod de înregistrare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO13TREZ22021300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpia Turzii, reprezentat prin D-nul Vasinca Ioan, având funcția de **PRIMAR**, și D-na Moldovan Emilia, având funcția de **DIRECTOR EXECUTIV** – denumit în continuare **Concedent**

și

S.C. IVAMI S.R.L., cu sediul în loc Mihai Viteazul, str. Principală, nr. 911, jud. Cluj, tel. 0264-329146, 0744-549748, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/3882/1994, cod unic de înregistrare RO 6817756, cont de virament nr. RO67RNCB0107001598110001 deschis la BCR Câmpia Turzii, reprezentată prin D-nul Iulian Vana, având funcția de **ADMINISTRATOR** – denumit în continuare **Concesionar**,

a intervenit prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008 prin care părțile, de comun acord, stabilesc următoarele:

Art. 1 - Se modifică art. 3, alin. (1) și va avea următorul conținut:

„Prețul total al concesiunii, convenit de către părți, este de 133.000 lei, indexabil anual cu indicele de inflație și fi plătit de către Concesionar în termen de 1 an începând de la data semnării prezentului contract de concesiune.”

Celelalte clauze din contract rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 12.01.2009 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
ing. Vasinca Ioan

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Moldovan Emilia

AVIZAT
cons.jr. Olah Aurelian

VIZA C.F.P.



CONCESIONAR
S.C. IVAMI S.R.L. MIHAI VITEAZUL
ADMINISTRATOR
ing. Vana Iulian



12.01.2009



ROMANIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
www.campiaturzii.ro e-mail: campiaturzii@gmail.com

ACT ADIȚIONAL nr. 2
la Contractul de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

Între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, tel. 0264-368001, fax: 0264-365467, cod de înregistrare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO13TREZ22021300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpia Turzii, reprezentat prin ing. Vasinca Ioan, având funcția de Primar și ec. Lazăr Mariana, având funcția de Director General – denumit în continuare **Concedent**

și

S.C. IVAMI S.R.L., cu sediul în loc Mihai Viteazu, str. Principală, nr. 911, jud. Cluj, tel. 0264-329146, 0744-549748, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 112/3882/1994, cod unic de înregistrare RO 6817756, cont de virament nr. RO67RNCB0107001598110001 deschis la BCR Câmpia Turzii, reprezentată prin ing. Vana Iulian, având funcția de Administrator – denumit în continuare **Concesionar**,

Având în vedere HCL nr. 20/25.02.2010 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii, cu nr. top. 2/1/1/1/1, în suprafață de 83424 mp;

a intervenit prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008 prin care părțile, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. Se modifică art. 1, alin. (1) care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 50883 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 50883, identificat prin Planul de amplasament, anexa nr.1 la prezentul contract, în vederea extinderii construcției existente, proprietatea concesionarului.”

Celelalte clauze din contract rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 22.04.2010 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
ing. Vasinca Ioan

DIRECTOR GENERAL
ec. Lazăr Mariana

VIZAT
cons.jr. Olah Aurelian

CONCESIONAR
S.C. IVAMI S.R.L. MIHAI VITEAZU

ADMINISTRATOR
ing. Vana Iulian



22.04.2010



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 368001, 368002, 368004 Fax: 365467
www.campiaturzii.ro e-mail: primaria@campiaturzii.ro

At. Primăria Fântâna
05.11.2012



ACT ADIȚIONAL nr. 3
la Contractul de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

Părțile contractante,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, tel. 0264-368001, fax. 0264-365467, cod de înregistrare fiscală 4354566, cont de virament RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, prin executivul reprezentat de către primar Radu Ioan HANGA – denumit în continuare **Concedent**

și

S.C. IVAMI S.R.L., cu sediul în loc Mihai Viteazu, str. Principală, nr. 911, jud. Cluj, tel. 0264-329146, 0744-549748, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/3882/1994, cod unic de înregistrare RO 6817756, cont de virament nr. RO67RNCB0107001598110001 deschis la BCR Câmpia Turzii, reprezentată de către administrator Vana Iulian – denumit în continuare **Concesionar**,

având în vedere prevederile art. 11 alin. (1) din contractul de concesiune, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

1. Articolul 5, alin. (2) lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă lucrările de extindere a construcției existente până la data de 30.10.2013.”

Celelalte clauze din contract rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 30.10.2012 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

SERVICIU JURIDIC
Aurelian OLAH

CONCESIONAR
S.C. IVAMI S.R.L. MIHAI VITEAZU

ADMINISTRATOR
Iulian VANA

