

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30395 din 28.09.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2016
privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local
nr. 160 din 19.12.2013 și a caietului de sarcini, anexă la aceasta

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 30394 din 28.09.2016;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. I - Se aprobă modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de 409,40 mp din spațiul situat în clădirea Cantină incintă Colegiul Tehnic „Victor Ungureanu”, în vederea înființării unei secții de producție.”

Art. II - Se aprobă modificarea capitolului 2, punctul 2.1 din Caietul de sarcini care constituie anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013, care va avea următorul cuprins:

„Suprafața de 409,40 mp din spațiul situat în clădirea Cantină incintă Colegiul Tehnic „Victor Ungureanu” identificată în planul de situație anexat la prezentul caiet de sarcini.”

Art. III - Se aprobă modificarea capitolului 4, punctele 4.4, 4.5 și 4.6 din Caietul de sarcini care constituie anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013, care vor avea următorul cuprins:

„4.4 Prețul de pornire al licitației este de 29 lei/mp/an.

4.5 Pasul de licitare este de 10 % din prețul de pornire, adică 2,9 lei..

4.6 Garanția de participare la licitație este de 5 % din valoarea minimă de închiriere pe un an, respectiv 594 lei.”

Art. IV - Se aprobă completarea capitolului 6 din Caietul de sarcini care constituie anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013, cu un aliniat nou, care va avea următorul cuprins:

„Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.”

Art. V - Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013 și ale caietului de sarcini rămân nemodificate.

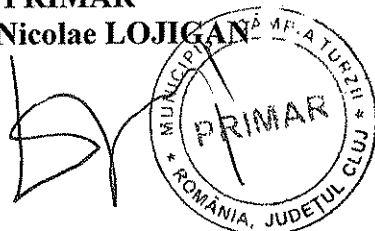
Art. VI - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. VII - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

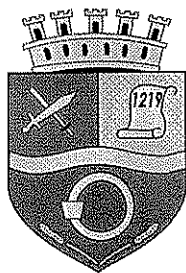
Art. VIII - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30394 din 28.09.2016

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării
Hotărârii Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013 și a caietului de sarcini, anexă la aceasta**

Prin Hotărârea nr. 160 din 19.12.2013, Consiliul local a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea înființării unei secții de producție.

Conform prevederilor cuprinse în această hotărâre, spațiul destinat închirierii are o suprafață de 844,84 mp și este situat în fosta Cantină socială din incinta Colegiului Tehnic „Victor Ungureanu”.

Întrucât în urma organizării procedurii de închiriere nu s-a încheiat un contract de închiriere, dorim reluarea procedurii în scopul atragerii de investitori care să desfășoare în acest spațiu activități de producție, generatoare de locuri de muncă pentru locuitorii municipiului Câmpia Turzii.

Din spațiul aprobat pentru închiriere prin H.C.L. nr. 160/2013, pe viitor, o suprafață de 146,50 mp va fi utilizată pentru mutarea grădiniței care în prezent se află în Blocul de locuințe sociale situat pe str. Laminoriștilor nr. 115, iar parte din vechea cantină este ocupată cu obiectele de inventar care au fost utilizate pe perioada funcționării acesteia.

Pentru reluarea procedurii de închiriere propunem modificarea și completarea anumitor prevederi cuprinse în H.C.L. nr. 160/2013.

Prima modificare vizează suprafața propusă pentru închiriere, care va fi de 409,40 mp și este identificată în planul de situație care va fi anexat la caietul de sarcini.

Ca urmare, se vor modifica art. 1 din hotărâre și capitolul 2, punctul 2.1 din caietul de sarcini, anexă la hotărâre.

Articolul 1 din H.C.L. nr. 160/2013 se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de 409,40 mp din spațiul situat în clădirea Cantină incintă Colegiul Tehnic „Victor Ungureanu”, în vederea înființării unei secții de producție.”.

Capitolul 2, punctul 2.1 din caietul de sarcini se va modifica și va avea următorul cuprins:

„Suprafața de 409,40 mp din spațiul situat în clădirea Cantină incintă Colegiul Tehnic „Victor Ungureanu” identificată în planul de situație anexat la prezentul caiet de sarcini.”

Deoarece prețul de pornire al licitațiilor pentru închirierea spațiilor destinate pentru desfășurarea activităților de producție, aprobat pentru anul 2016 prin H.C.L. nr. 17 din 02.02.2016 este de 29 lei/mp/an iar cel stabilit în caietul de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 160/2013 este de 24 lei/mp/an, se impune modificarea punctelor 4.5, 4.6 și 4.7 cuprinse la capitolul 4 din caietul de sarcini.

Modificările propuse sunt următoarele:

„4.4 Prețul de pornire al licitației este de 29 lei/mp/an.

4.5 Pasul de licitare este de 10% din prețul de pornire, adică 2,9 lei.

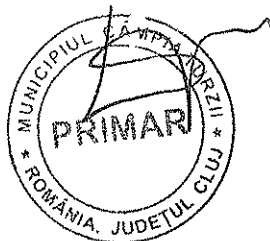
4.6 Garanția de participare la licitație este de 5 % din valoarea minimă de închiriere pe un an, respectiv 594 lei.”

Ca o completare la caietul de sarcini propunem introducerea unui alineat nou la capitolul 6, care va avea următorul cuprins:

„Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.”

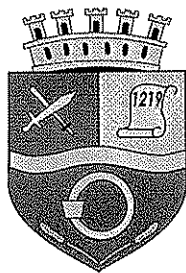
Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30396 din 28.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013 și a caietului de sarcini, anexă la aceasta

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea modificării și completării anumitor prevederi cuprinse în Hotărârea Consiliului Local nr. 160 din 19.12.2013, în vederea reluării procedurii de închiriere.

Modificările propuse se referă la suprafața pentru închiriere, prețul de pornire al licitației, pasul de licitare și garanția de participare la licitație.

Deoarece din spațiul aprobat pentru închiriere prin H.C.L. nr. 160/2013, pe viitor, o suprafață de 146,50 mp va fi utilizată pentru mutarea grădiniței care în prezent se află în Blocul de locuințe sociale situat pe str. Laminoriștilor nr. 115, iar parte din vechea cantină este ocupată cu obiectele de inventar care au fost utilizate pe perioada funcționării acesteia, suprafața destinată închirierii va fi de 409,40 mp.

Întrucât prețul de pornire al licitațiilor pentru închirierea spațiilor destinate pentru desfășurarea activităților de producție, aprobat pentru anul 2016 prin H.C.L. nr. 17 din 02.02.2016 este de 29 lei/mp/an iar cel stabilit în caietul de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 160/2013 este de 24 lei/mp/an, se impune modificarea punctelor 4.5, 4.6 și 4.7 cuprinse la capitolul 4 din caietul de sarcini.

Ca o completare la caietul de sarcini se propune introducerea unui aliniat nou la capitolul 6, care va prevedea că drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Prezentul raport este însoțit de următoarele documente:

- planul de situație în care este identificată suprafața de 409,40 mp propusă pentru închiriere,

- H.C.L. nr.160 din 19.12.2013, cu anexa,

- H.C.L. nr. 17 din 02.02.2016, cu anexa 2.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

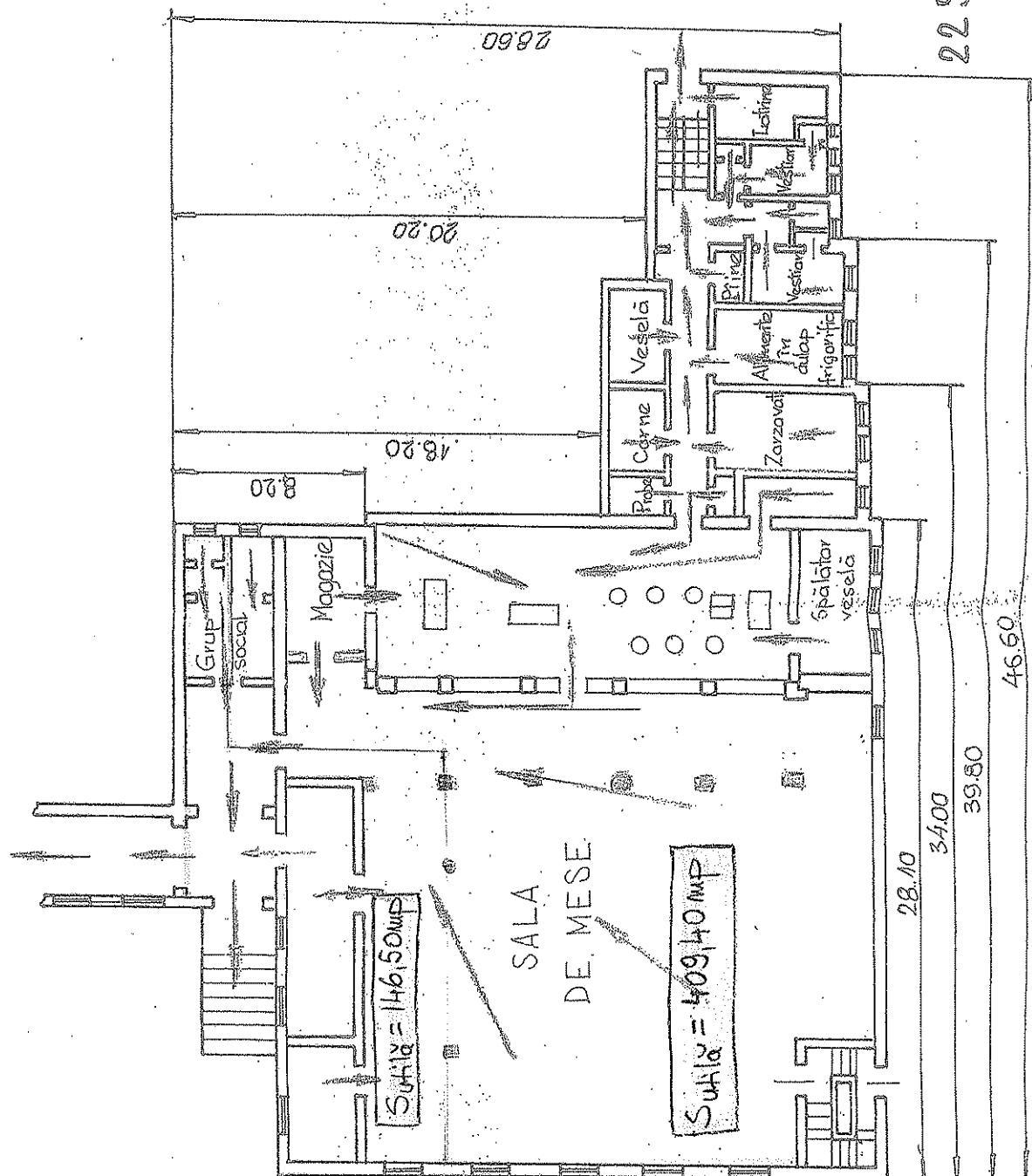
În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

PLAN EVACUARE CANTINĂ



22 SP - 76A

1:200

13.10.2016
[Signature]



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laninoștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 160 din 19.12.2013

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, în vederea înființării unei secții de producție

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 40/89 din 11.12.2013, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, în vederea înființării unei secții de producție, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat și amendamentul adus proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 14 și art. 15 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare; și a drepturilor conferite prin art. 36, art. 115 alin. (1) lit. b și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, a spațiului ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, având nr. topo. 826/1/1, în suprafață utilă de 844,84 mp, situat în incinta Colegiului Tehnic Victor Ungureanu Câmpia Turzii, în vederea înființării unei secții de producție.

Art. 2 - Se aprobă Caietul de sarcini întocmit în vederea organizării și desfășurării licitației publice, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 - Cu trecerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Simion TOT



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 18)

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea înființării unei secții de producție

CAP. 1 DENUMIREA ȘI SEDIUL ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365457

CAP. 2 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1 Spațiul situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, având nr. topo. 826/1/1, în suprafață utilă de 844,84 mp.

2.2 Spațiul care face obiectul închirierii aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

CAP. 3 TEMEIUL LEGAL

Art. 124 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, art. 4 și art. 15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. 4 ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTE DE PREȚ

4.1 La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine.

4.2 Pentru îndeplinirea condițiilor de calificare la licitație, participanții vor depune obligatoriu următoarele documente:

- a) garanția de participare la licitație;
- b) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- c) pentru societăți comerciale:
 - copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - copie de pe actul constitutiv;
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;
 - dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;
 - declarație autentică a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
- d) pentru comercianți persoane fizice sau asociații familiale:
 - copie de pe actul de identitate;
 - copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

e) pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;

- dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată

4.3 Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

- au debite la bugetul Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii;

- sunt în litigii cu Primăria municipiului Câmpia Turzii;

4.4 Prețul de pornire al licitației este de 24 lei/mp/zn, stabilit pentru activități de producție și aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 30.05.2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014 la nivel al Municipiului Câmpia Turzii.

4.5 Pasul de licitare este de 10 % din prețul de pornire, adică 2,4 lei/mp/an.

4.6 Garanția de participare la licitație este de 5 % din valoarea minimă de închiriere pe un an, respectiv 1014 lei.

4.7 Garanția de participare se restituie persoanelor care au participat la licitație dar nu au adjudecat licitația, în termen de 3 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei de 2 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

4.8 Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) în cazul retragerii ofertei înainte de începerea licitației;

b) dacă adjudecatorul licitației nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului;

4.9 Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 10 lei.

4.10 Documentele de participare la licitație se depun în pli închis și sigilat la Registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii cu minim 24 de ore anterior desfășurării licitației.

Pe pli se va înscrive denumirea/numele și adresa participantului, obiectul licitației și mențiunea „A nu se deschide înainte de data _____ ora _____”.

CAP. 5 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1 Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, se va organiza o nouă procedură.

5.2 Dacă în urma repetării procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza procedura de închiriere prin negociere directă. Condițiile de participare la licitație se aplică și în cazul procedurii de închiriere prin negociere directă.

5.3 La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și persoanele care au depus oferte.

5.4 Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație. După deschiderea plicurilor, comisia verifică documentele depuse și elimină participanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare.

5.5 Președintele comisiei anunță prețul de pornire al licitației și pasul de licitare.

5.6 Licitația se desfășoară după regula „licitației competitive”, respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire al licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

5.7 Secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal de adjudecare în care se va consemna denumirea/numele participanților și prețul ofertat de fiecare dintre aceștia.

5.8 Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

5.9 Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul dintre participanți.

5.10 În procesul verbal de adjudecare se va consemna pașii de licitare, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare în cadrul sesiunii de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire a licitației.

5.11 Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice cu strigare. Acesta se va întocmi într-un exemplar care se va păstra la dosarul de licitație. Fiecare participant la licitație va primi câte o copie a procesului verbal.

5.12 Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației, în termen de 2 zile de la încheierea licitației.

5.13 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 zile de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

5.14 Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.

5.15 Contractul de concesiune se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației.

CAP. 6 DISPOZIȚII FINALE

Prin depunerea documentelor de participare se consideră că ofertanții și-au însușit prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini.





ROMANIA
Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

Serv. Patrimoniu

HOTĂRÂRE

Nr. 17 din 02.02.2016

privind aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 02.02.2016; Analizând proiectul de hotărâre nr. 40758 din 10.12.2015 privind aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Având în vedere prevederile:

- art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 40890 din 10.12.2015 a Serviciului Evidență și Gestiunea Patrimoniului, avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5 precum și modificările aduse în timpul ședinței;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă prețurile de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, aplicabile pentru anul 2016, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului.

Art.4- Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UOREAN



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Notă: - prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru (din cei 19 consilieri în funcție au fost prezenți 17)

PREȚURI DE INCHIRIERE A TERENURILOR ȘI SPAȚIILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

SPECIFICAȚIE	UNITATE DE MĂSURĂ	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2015	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2016
1. CHIRII PENTRU TEREN *			
a) Teren pentru amplasare de garaje	lei/mp/an	5	6
b) Teren pentru rezervare locuri de parcare:	loc de parcare în suprafață de 12 mp		
- amenajate		100	122
- neamenajate *		50	60
c) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului-lege nr. 1990 sau Legii nr. 112/1995	lei/mp/an	1	1
d) Teren cu destinația de extindere curți și grădini	lei/mp/an	1	1
e) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioscuri, tonete etc.	lei/mp/an	70	84
f) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii	lei/mp/an	50	60
g) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	2	2
h) Teren pentru amplasare de panouri publicitare	lei/mp/an	365	434
2. CHIRII PENTRU SPAȚII *			
a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe)	lei/mp/an	80	96
b) Spațiu pentru prestări servicii	lei/mp/an	24	29
c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie	lei/mp/an	12	14
d) Spațiu pentru activități de producție	lei/mp/an	24	29
e) Spațiu pentru depozitare	lei/mp/an	12	14
f) Spațiu pentru birouri	lei/mp/an	12	14
g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	2	2
h) Spațiu cu destinația de locuință			
- suprafața camerelor	lei/mp/ună	0,84	0,84
- suprafața dependințelor (hol, debară, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie WC)	lei/mp/ună	0,34	0,34
- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorilor, uscătoarelor	lei/mp/ună	0,19	0,19
- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/ună	0,04	0,04

Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2) din O.G. nr. 40/1999 astfel:

Municipii

Zona în cadrul localității: A 3,5
B 2,5
C 2
D 1,5

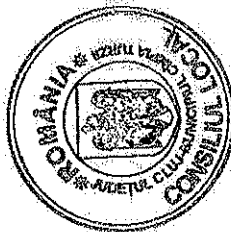
Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art. 27 alin. (2) din O.G. nr.40/1999.

Notă

-În cazul în care pe terenurile aferente curților, vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct. 1, lit. e) și lit. f), după caz.

- *Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații care vor fi închiriate prin licitație în anul 2016, cu excepția chiriei pentru locurile de parcare; chiria pentru locurile de parcare va fi indexată după comunicarea de către Institutul Național de Statistică a indicelui de inflație pentru anul 2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MONICA UIOREAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
NICOLAE ȘTEFAN