

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26032 din 18.08.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna 2016 privind aprobarea concesiunii terenurilor aflate în proprietatea
municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor
colective

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 26030 din 18.08.2016;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - (1) Se însușește raportul de evaluare a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii destinate construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective, întocmit de ing. Moldovan Simion.

(2) Raportul de evaluare se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2 - Se aprobă concesiunea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective.

Art. 3 - Se aprobă prețul de concesiune de 70 euro/mp.

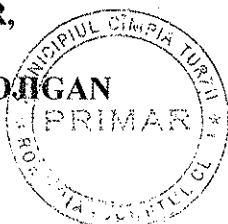
Art. 4 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

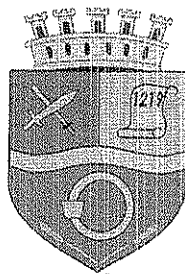
**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR**

Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 26030 din 18.08.2016

Nosecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective

Prin Hotărârea nr. 61 din 24.03.2016 a fost revocată H.C.L. nr. 57/2005. Acea hotărâre reglementa modul de concesiune a terenurilor proprietatea municipiului Câmpia Turzii în vederea extinderii de clădiri (înființare de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective precum și extinderi de clădiri particulare.

Prețul pentru astfel de concesiuni se calcula avându-se în vedere prețul pentru închirieri de terenuri, în funcție de destinația terenului, aprobat prin hotărârea consiliului local prin care se stabileau impozitele și taxele locale pentru anul în curs, înmulțit cu 49 de ani, perioada maximă de concesiune.

Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții stipulează la art. 17 al capitolului II - Concesiunea terenurilor pentru construcții că, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață.

Având în vedere dispozițiile art. 17 din Legea nr. 50/1991 și raportat la dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, conform căruia prețul de vânzare a terenurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, pentru a se putea propune un preț de concesiune a terenurilor în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective, executivul a comandat un raport de evaluare.

În acest raport, ing. Moldovan Simion a estimat valoarea economică de piață a terenurilor din zona centrală și cea de blocuri.

Prețul de concesiune prevăzut în raport este de 70 euro/imp.

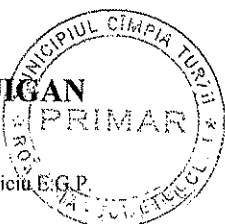
În funcție de cererile proprietarilor de imobile situate la parterul construcțiilor colective, ulterior se vor iniția și propune analizării și adoptării proiecte de hotărâri pentru fiecare solicitare de concesiune.

Prețul de concesiune propus în proiectul de hotărâre va putea fi modificat anual, în funcție de evoluția prețurilor de piață.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective în ședința ordinară din luna mai 2016.

PRIMAR

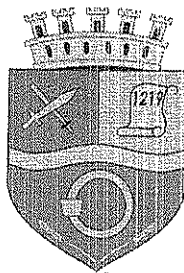
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF SERVICIU E.G.P.

Corina Laura GHINEA

Întocmit. Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26033 din 18.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea concesiunii terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective.

Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții stipulează la art. 17 al capitolului II - Concesionarea terenurilor pentru construcții că, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață.

Având în vedere dispozițiile art. 17 din Legea nr. 50/1991 și raportat la dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, conform căruia prețul de vânzare a terenurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, pentru a se putea propune un preț de concesiune a terenurilor în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective, executivul a comandat un raport de evaluare.

În acest raport, ing. Moldovan Simion a estimat valoarea economică de piață a terenurilor din zona centrală și cea de blocuri.

Prețul de concesiune prevăzut în raport este de 70 euro/mp.

În funcție de cererile proprietarilor de imobile situate la parterul construcțiilor colective, ulterior se vor iniția și propune analizării și adoptării proiecte de hotărâri pentru fiecare solicitare de concesiune.

Prețul de concesiune propus în proiectul de hotărâre va putea fi modificat anual, în funcție de evoluția prețurilor de piață.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal nr. 16992/2010
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel. (+40) 264 365 002, interior 142; Fax (+40) 264 365 407
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro