

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex.1

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 33218 din 24.10.2016

**Privind respingerea plângerii prealabile formulată de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 33218 din 24.10.2016 prin care se propune respingerea plângerii prealabile formulată de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul prevederilor Legii nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.21 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), art.45 alin. (6), art.62 alin.(1) și art.115 (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art.1.-** Se respinge plângerea prealabilă formulată de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

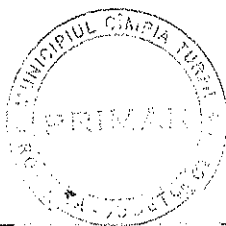
**Art.2.-** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul și Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

**Art.4.-** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR  
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJGAN



AVIZAT  
SECRETAR  
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

EXPUNERE DE MOTIWE  
Nr. 332/18 din 24.10.2016

**Privind respingerea plângerii prealabile formulată de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii**

**Având în vedere :**

Plângerea prealabilă formulată de de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea modificare amplasare locuință față de limitele laterale ale parcelei stabilite prin c.u. nr. 80/14.07.2015 în județul Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 39C, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

Plângerea prealabilă formulată de susnumiții **este tardivă** având în vedere prevederile art. 7 alin (3) și (7) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care arată că : „(3) *Este îndreptățită să introducă plângere prealabilă și persoana vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim, printr-un act administrativ cu caracter individual, adresat altui subiect de drept, din momentul în care a luat cunoștință, pe orice cale, de existența acestuia, în limitele termenului de 6 luni prevăzut la alin. (7).*

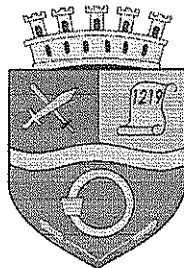
**(7) Plângerea prealabilă în cazul actelor administrative unilaterale se poate introduce, pentru motive temeinice, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului. Termenul de 6 luni este termen de prescripție.**”

HCL 46/2016 a fost adoptată în data de 24.03.2016, iar plângerea prealabilă a fost înregistrată la instituția noastră în data 17.10.2016, cu mult după expirarea termenului de 6 luni prevăzut de norma legală indicată mai sus.

Pe de altă parte menționez că HCL 46/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea modificare amplasare locuință față de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 în județul Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 39C, a intrat în circuitul civil, producând efete juridice, în speță emiterea autorizației de construire nr. 20/12.04.2016, astfel că acesta hotărâre nu mai poate fi revocată pe cale administrativă.

În acest moment singura competentă să anuleze această hotărâre este instanța de judecată, conform art. 1 alin. (6) di Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16 992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 366399; fax (+40) 264 366399  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nesecret: ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Nr. 33218 / 24.10.2016

**Referitor la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 33220 din 24.10.2016 se propune respingerea plângerii prealabile formulate numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

***Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele :***

Proiectul de hotărâre are la bază Expunerea de motive nr. 33218 din 24.10.2016 prin care s-a fundamentat necesitatea respingerea plângerii prealabile formulată de numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, înregistrată la sub nr. 32347/17.10.2016, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr. 46/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea MODIFICARE AMPLASARE LOCUINȚĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI STABILITE PRIN c.u. NR. 80/14.07.2015 în județul Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 39C, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii;

**Având în vedere că:**

Numiții MOTORGA ADRIAN ȘI MOTORGA SEPTIMIA, prin plângerea prealabilă au solicitat revocarea în totalitate a hotărârii mai sus menționate ca fiind nelegală și netemeinică pe motiv că nu a fost respectată procedura de implicare a publicului în etapa pregătitoare a întocmirii PUD-ului, respectiv în etapa de aprobare a PUD-ului pentru lucrarea Modificare amplasare locuință față de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 în județul Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 39C și pentru că prin aprobarea acestui PUD se vine în contradicție cu dispozițiile PUZ-ului în vigoare.

**Precizăm următoarele:**

Plângerea prealabilă formulată de susnumiții **este tardivă** având în vedere prevederile art. 7 alin (3) și (7) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care arată că : „(3) Este îndreptățită să introducă plângere

Catre

NR. 32347 DIN 12.10.2015

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

Subsemnatii **MOTORGA ADRIAN** - CNP 1691119040083 si **MOTORGA SEPTIMIA** - CNP 2700506165967, cetateni romani, ambii cu domiciliul situat in Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 D, jud. Cluj, avand domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul profesional al Cabinet Individual de Avocat Gorde Alexandra-Ancuta, situat in Cluj-Napoca, Str. Gladiolelor, nr.1g, ap. 21, jud. Cluj,

Reprezentati de avocat Gorde Alexandra-Ancuta, cu sediul profesional sus mentionat, in baza imputernicirii avocatale anexate,

Cu respect va inaintam prezenta:

**PLANGERE PREALABILA**

Prin care solicitam urmatoarele:

**1. Admiterea plangerii;**

**2. Revocarea in totalitate a Hotararii de Consiliu Local HCL nr. 46/24.03.2016 si a intregii documentatii care face parte integranta din aceasta hotarare, ca fiind nelegala si neintemeiata si, pe cale de consecinta, respingerea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea: Modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C, conform documentatiei inregistrata sub nr. 1665/18.01.2016 care se afla la serviciul Amenajarea Teritoriului si Urbanism.**

Avand in vedere urmatoarele:

**CONSIDERENTE**

Subsemnatul arat ca am luat la cunostinta de existenta si continutul HCL nr. 46/24.03.2016 in data de 21.09.2016, moment in care am si comunicat solicitarea mea cu nr. 29640/21.09.2016, adresata Primariei Campia Turzii, prin care cer analizarea planurilor de urbanism PUZ/PUD si legalitatea acestora pentru terenul situat pe strada Teilor, nr. 39 C, Campia Turzii, jud. Cluj.

Prin HCL 46/24.03.2016 se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea: Modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C, conform documentatiei inregistrata sub nr. 1665/18.01.2016.

Consideram HCL 46/24.03.2016 ca fiind nelegala si neintemeiata pentru urmatoarele motive:

1. Nu a fost respectata procedura de implicare a publicului in etapa pregatitoare a intocmirii PUD-ului, respectiv in etapa de aprobare a PUD-ului pentru lucrarea: Modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C.

- 1.1. S-au incalcat obligatii imperative stabilite potrivit Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministrului dezvoltarii regionale si turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, care au produs un rezultat vatamator subsemnatilor petenti:

Potrivit Metodologiei de informare si consultare a publicului, aprobata prin Ordinul 2701/30.12.2010:

**Art. 1**

Prezenta metodologie stabileste componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4**

Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

**Art. 7**

(1) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului revine autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor.

## **SECȚIUNEA 4: Planul urbanistic de detaliu PUD**

### **SUBSECȚIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**Art. 42**

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

- a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

## **SUBSECȚIUNEA 2: Implicarea publicului în etapa aprobării PUD**

### **Art. 43**

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

## **SUBSECȚIUNEA 3: Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD**

### **Art. 44**

Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

..\*\*\*\*..

Vazand dispozițiile legale mai sus enunțate, aratam ca, in concret, subsemnatii, in calitate de proprietari ai parcelei vecine cu parcela situata in Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C, pentru care s-a solicitat aprobarea PUD-ului, **NU AM FOST NOTIFICATI IN NICIUN FEL** in raport cu propunerea de modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C, **nu ni s-a acordat niciun termen pentru depunerea observatiilor si nici nu ni s-a comunicat pozitia argumentata a initiatorului PUD-ului, care sa justifice temeinic motivele pentru care se solicita retragerea fata de limita laterala sub limita prevazuta in PUZ.**

**Ca atare, au fost incalcate in mod flagrant dispozițiile imperative cuprinse in art. 42, lit. a-c raportat la art. 1, 4 si 7 din Metodologiei de informare si consultare a publicului aprobata prin Ordinul 2701/30.12.2010.**

**Consideram ca a fost incalcat inclusiv art. 43 mai sus enunțat, in conditiile in care Raportul informarii si consultarii publicului nu apare specificat expres in considerentele HCL 46/24.03.2016.**

- 1.2. **In egala masura, au fost incalcate dispozițiile Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, anexa la HCL 27/2013, aprobat prin HCL 27/21.03.2013, care practic reia obligatiile consemnate la art. 42-44 din Metodologia de informare si consultare a publicului aprobata prin Ordinul 2701/30.12.2010.**

Ca urmare a acestor incalcari, subsemantii suntem prejudiciati, deoarece nu am avut cunostinta despre procedura initiata de emitentul PUD-ului si, pe cale de consecinta, nu ne-am putut exprima opozitia in etapa prelabila aprobarii PUD-ului, nefiind, in mod evident, de acord cu edificarea constructiei vecinilor la o limita laterala inferioara celei prevazute prin PUZ.

2. HCL 46/24.03.2016 privind aprobarea PUD-ului pentru lucrarea: Modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C avizeaza un PUD care vine in contradictie cu dispozitiile PUZ-ului in vigoare, validand ridicarea unui constructii la adresa mai sus mentionata cu incalcarea limitelor minime fata de proprietatea vecina, prevazute in PUZ.

Astfel, se incalca dispozitiile art. 48, al. 1 si urm. din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, potrivit carora:

*"(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior."*

3. HCL 46/24.03.2016 privind aprobarea PUD-ului pentru lucrarea: Modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C este nemotivata, in conditiile in care, din cuprinsul acesteia nu rezulta motivele obiective si argumentele concrete care au determinat aprobarea unui PUD pentru retragerea unei constructii fata de limita laterala sub limita prevazuta in PUZ.

Practica judiciara a consacrat faptul ca motivarea unui act administrativ nu poate fi limitata la considerente legate de competenta emitentului ori la temeiul de drept al acestuia, ci trebuie sa contina si elementele de fapt care sa permita, pe de o parte, destinatarilor, sa cunoasca si sa evalueze temeiurile actului, iar, pe de alta parte, sa faca posibila exercitarea controlului de legalitate. Obligatia motivarii actului administrativ reprezinta o cerinta de legalitate acceptata atat in plan intern, cat si la nivel comunitar, constituind o garantie impotriva arbitrariului.

Pentru toate aceste motive, consideram ca se impune revocarea in totalitate a Hotararii de Consiliu Local HCL nr. 46/24.03.2016 si a intregii documentatii care face parte integranta din aceasta hotarare, ca fiind nelegala si neintemeiata si, pe cale de consecinta, respingerea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea: Modificare amplasare locuinta fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin C.U. nr. 80/14.07.2015 in jud. Cluj, Mun. Campia Turzii, str. Teilor, nr. 39 C, conform documentatiei inregistrata sub nr. 1665/18.01.2016 care se afla la serviciul Amenajarea Teritoriului si Urbanism.

Prezenta are valoare de procedura prelabila, inaintata in conditiile art. 7, al. 3 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

In drept: art. 7, al. 3 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

Anexam: imputernicire avocatiala, HCL nr. 46/24.03.2016, solicitare 29640/21.09.2016.

Va multumim!

Cluj-Napoca, 13 octombrie 2016

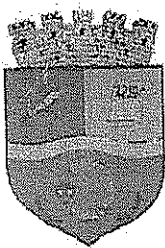
Cu respect, \_\_\_\_\_

Motorga Adrian si Motorga Septimia

Prin avocat Gorde Alexandra-Ancuta







ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

## HOTĂRÂRE

Nr. 46 din 24.03.2016

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru lucrarea  
**MODIFICARE AMPLASARE LOCUINȚĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI STABILITE**  
PRIN C.U. NR. 80/14.07.2015 în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. TEILOR, nr. 39 C

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în sesiune ordinară din data de 24.03.2016;  
Analizând proiectul de hotărâre nr. 7388 din 08.03.2016 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC  
DE DETALIU pentru lucrarea MODIFICARE AMPLASARE LOCUINȚĂ FAȚĂ DE LIMITELE  
LATERALE ALE PARCELEI STABILITE PRIN C.U. NR. 80/14.07.2015 în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,  
str. TEILOR, nr. 39 C, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Având în vedere prevederile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 7390 din 08.03.2016 al Serviciului Amenajarea Teritoriului și  
Urbanism, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr.1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al  
Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică  
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) precum și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea  
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru lucrarea: **MODIFICARE AMPLASARE  
LOCUINȚĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI STABILITE PRIN C.U. NR. 80/14.07.2015**  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. TEILOR, nr. 39 C, conform documentației înregistrată sub nr. 1665 din  
18.01.2016 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**Art.2-** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.3-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin  
grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cornelia PANTEA



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Niculae STEFAN

Notă: - prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri în funcție au fost prezenți 18)

## CĂTRE PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII

### Domnule Primar

Subsemnații,

**MOTORGA ADRIAN**, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 39 D, identificat cu CI seria CJ număr 045082, CNP 1691119040083, și

**MOTORGA SEPTIMIA**, domiciliată în Câmpia Turzii, str. Teilor, nr. 39 D, identificat cu CI seria CJ număr 045081, CNP 2700506165967, în calitate de proprietari ai imobilului din strada Teilor nr. 39 D, vă înaintăm prezenta

### SOLICITARE

prin care, vă rugăm respectos să analizați planurile de urbanism (PUZ / PUD) și legalitatea emiterii autorizației de construire pentru terenul situat pe strada Teilor nr. 39 C.

În fapt, pentru construcția ce se edifică la adresa mai sus menționată, a fost declanșată procedura de elaborare PUD pentru retragerea acesteia față de limita laterală sub limita prevăzută în PUZ. Noi, față de această procedură, nu am avut cunoștință, înțelegând modificările doar în momentul în care am văzut construcția.

În drept, prin Art.4 din **Ordinul Nr. 2701 din 30 decembrie 2010** al ministrului dezvoltării regionale și turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului care se aprobă fără respectarea prezentului ordin sunt nule de drept.*

În SECȚIUNEA a 4-a a metodologiei se prevede:

#### **Planul urbanistic de detaliu PUD**

##### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Art. 42. - În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele

obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

## **2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD**

Art. 43. - În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

## **3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD**

Art. 44. - Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Suntem convinși că avem tot sprijinul dumneavoastră obiectiv, detașat față de situația creată și totodată vă transmitem sincera noastră considerație și respect.

Adrian Motorga

Septimia Motorga

Date de contact: tel. 0723.556.181, e-mail: [motorgaadrian@yahoo.com](mailto:motorgaadrian@yahoo.com)