

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 31794 din 11.10.2016

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Gall Doru Cătălin a unui**  
**teren în suprafață de 2,38 mp, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, prin**  
**edificarea unui balcon**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna octombrie 2016**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 31791 din 11.10.2016;

- cererea înregistrată sub nr. 11159 din 06.04.2016;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a terenului în suprafață de 2,38 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 50244 Câmpia Turzii, cu nr. top. 227/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 69367 mp, identificat conform planului de situație care constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă concesiunea directă, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului cu datele de identificare menționate la articolul 1, în vederea extinderii imobilului proprietate personală situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Republicii nr. 6, bl. E, sc. B, ap. 11, parter, prin edificarea unui balcon.

**Art. 3** - Se aprobă prețul concesiunii de 166,60 euro..

**Art. 4** - (1) Redevența se achită de concesionar în două tranșe egale, într-o perioadă de 6 luni de la încheierea contractului de concesiune.

(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății, la data care se stabilește în contractul de concesiune.

**Art. 5** - Concesionarul se obligă să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară, în termen de un an de la semnarea contractului de concesiune.

**Art. 5** - Concesionarul se obligă să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară, în termen de un an de la semnarea contractului de concesiune.

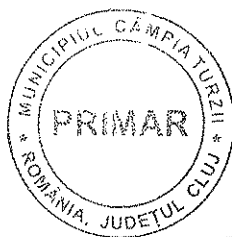
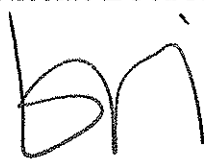
**Art. 6** - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze contractul de concesiune.

**Art. 7** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

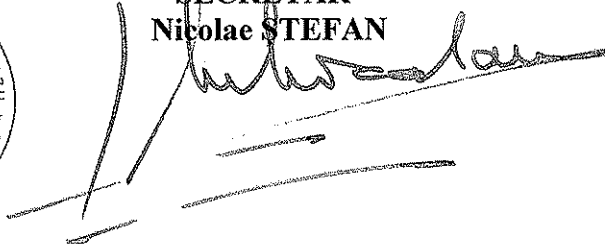
**Art. 8** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

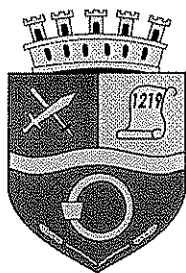
**Art. 9** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae STEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 31791 din 11.10.2016

Nesecret, ex.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Gall Doru Cătălin a unui teren în suprafață de 2,38 mp, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, prin edificarea unui balcon**

Prin cererea înregistrată sub nr. 11159 din 06.04.2016 domnul Gall Doru Cătălin, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 44, bl. L, ap.2, solicită aprobarea concesiunii unei suprafețe de 9,20 mp teren destinat construirii unui balcon la parterul locuinței proprietate personală situată pe str. Republicii nr. 6, bl. E, sc. B, ap. 11. La cerere, solicitantul a depus documentația tehnică privind modificarea și extinderea apartamentului.

În urma analizării documentației, s-a solicitat domnului Gall să prezinte un plan de situație în care să fie individualizat terenul care aparține celorlați proprietari ai apartamentelor cât și terenul pe care dorește să îl concesioneze.

Prin adresa înregistrată sub nr. 17971 din 07.06.2016 domnul Gall a depus planul solicitat.

Din planul întocmit ca urmare a măsurătorii topografice, rezultă că suprafața de teren afectată de extindere pe domeniul public este de 2,38 mp, care va fi propusă pentru concesiune, diferența până la 9,20 mp aparținând în cote părți proprietarilor de apartamente din imobil.

Terenul în suprafață de 2.38 mp, propus pentru concesiune, face parte din terenul înscris în CF nr. 50244 Câmpia Turzii, cu nr. top. 227/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 69367 mp.

Valoarea terenului în suprafață de 2,38 mp este de 166,60 euro.

La stabilirea valorii terenului s-a avut în vedere prețul de 70 euro/mp pentru concesiunea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective.

Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Redevența se achită de concesionar în două tranșe egale, într-o perioadă de 6 luni de la încheierea contractului de concesiune.

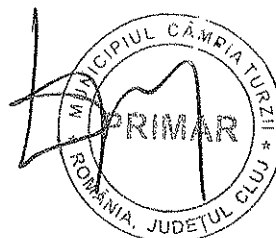
Plata se face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății, la data care se stabilește în contractul de concesiune.

În termen de un an de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

Anexa la proiectul de hotărâre cuprinde un plan de situație în care este evidențiată suprafața de teren propusă pentru concesiune, pe care se va realiza extinderea propusă.

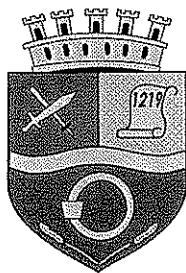
Propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Gall Doru Cătălin a unui teren în suprafață de 2,38 mp, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, prin edificarea unui balcon.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 31795 din 11.10.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Gall Doru Cătălin a unui teren în suprafață de 2,38 mp, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, prin edificarea unui balcon**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Gall Doru Cătălin a unui teren în suprafață de 2,38 mp, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, prin edificarea unui balcon

Domnul Gall Doru Cătălin, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 44, bl. L, ap.2, a solicitat prin cererea înregistrată sub nr. 11159 din 06.04.2016 aprobarea concesiunii unei suprafețe de 9,20 mp teren destinat construirii unui balcon la parterul locuinței proprietate personală situată pe str. Republicii nr. 6, bl. E, sc. B, ap. 11. La cerere, solicitantul a depus documentația tehnică privind modificarea și extinderea apartamentului.

În urma analizării documentației, s-a solicitat domnului Gall să prezinte un plan de situație în care să fie individualizat terenul care aparține celorlați proprietari ai apartamentelor cât și terenul pe care dorește să îl concesioneze.

Prin adresa înregistrată sub nr. 17971 din 07.06.2016 domnul Gall a depus planul solicitat.

Din planul întocmit ca urmare a măsurătorii topografice rezultă că suprafața de teren afectată de extindere pe domeniul public este de 2,38 mp, care va fi propusă pentru concesiune, diferența până la 9,20 mp aparținând în cote părți proprietarilor de apartamente din imobil.

Terenul în suprafață de 2.38 mp, propus pentru concesiune, face parte din terenul înscris în CF nr. 50244 Câmpia Turzii, cu nr. top. 227/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 69367 mp.

Valoarea terenului în suprafață de 2,38 mp este de 166,60 euro.

La stabilirea valorii terenului s-a avut în vedere prețul de 70 euro/mp pentru concesiunea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective.

Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Redevența se achită de concesionar în două tranșe egale, într-o perioadă de 6 luni de la încheierea contractului de concesiune.

Plata se face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății, la data care se stabilește în contractul de concesiune.

În termen de un an de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

Anexa la proiectul de hotărâre cuprinde un plan de situație în care este evidențiată suprafața de teren propusă pentru concesionare, pe care se va realiza extinderea propusă.

Documentația tehnică privind modificarea și extinderea apartamentului nr. 11 situat pe str. Republicii nr. 6, bl. E, sc. B, parter, se va prezenta la ședințele comisiilor de specialitate.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:


- art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

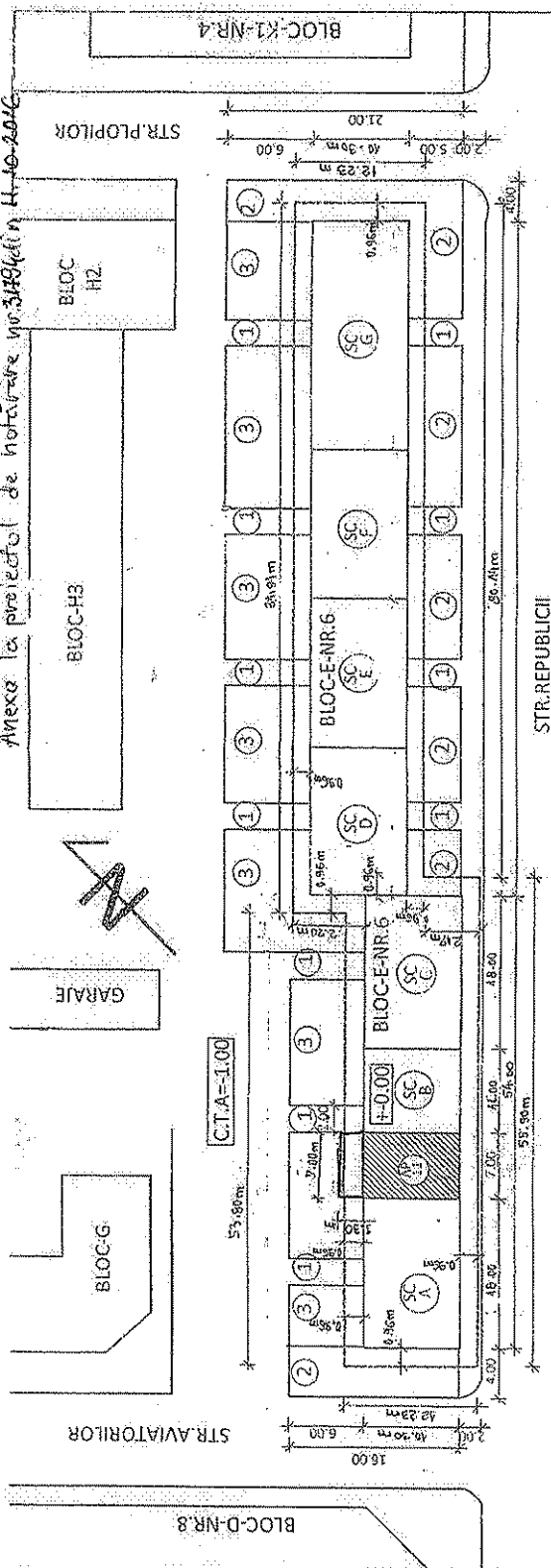


Intocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Anexa la proiectul de notărire nr. 31894 din 11.10.2016



# PLAN DE SITUATIE-SC 1:500 (Pe suport topografic)

## INDICATORI SUPRAFETE

Suprafata teren conform C.F. nr. 50687-Campia Turzii Nr. top. 227/5

- Suprafata teren masurata
- Suprafata construita totala
- Suprafata teren libera
- Suprafata teren/apartament (cota indiviza 21/1664)
- Suprafata construita/apartament
- Suprafata construita propusa/apartament
- Suprafata desfasurata propusa/apartament
- Suprafata construita totala/apartament
- Suprafata desfasurata totala/apartament

## LEGENDA

- Limita teren aferent c-tel;
- Constructie existenta (P44);
- Extindere propusa;
- Trotuar acces;
- Spatii verzi;
- Spatii parcare (pavaj);

Sterem=1664,00mp;

Stm=1664,29mp;  
Sconstr. totala=138,44 mp  
St. libera= 282,68mp;  
Sterem=75,24mp;  
Sconstr.=72,30mp;  
Sdraf. ex=72,40mp;  
Sconstr. prop=9,20mp;  
Sdraf. prop=9,20mp;  
Stotal constr=84,30mp;  
Stotal draf= 84,30mp;

## INDICATORI SUPRAFETE-AP.11

P.O.T.-existen 90,99 %  
C.U.T.-existen 0,9099

P.O.T.-propus 102,40 %  
C.U.T.-propus 1,0240

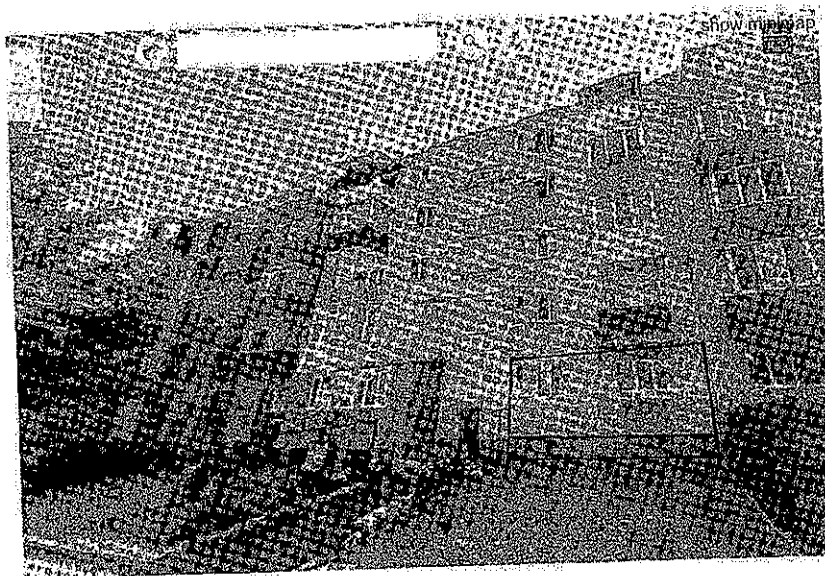
NOTA : S-teren extrasaurat (APM) = (1,30 - 0,95) x 70 m = 23,8 mp

Beneficiar: GALL DORU CATALIN  
Adresa obiectiv: Mnt. Campia Turzii, jud. Cluj  
Str. Republicii nr. 5, Bloc E, SC B, AP. 11 - PARTER  
PROIECT: MODIFICARE SI EXTINDERE APARTAMENT  
- DOCUMENTATIE CONCESIONARE TEREN-  
PROIECTANT: SC ANDAPROIECT SRL  
CAMPIA TURZII  
Ing. Moldovan Daniela



**PROIECTANT: SC ANDA PROIECT SRL**  
**PROIECT: MODIFICARE SI EXTINDERE APARTAMENT**  
**Amplasament: CAMPIA TURZII, STR. REPUBLICII, NR. 6**  
**BLOC,,E", SC.B, AP.11**  
**BENEFICIAR: GALL DORU CATALIN**

**Proiect nr.6/2016**



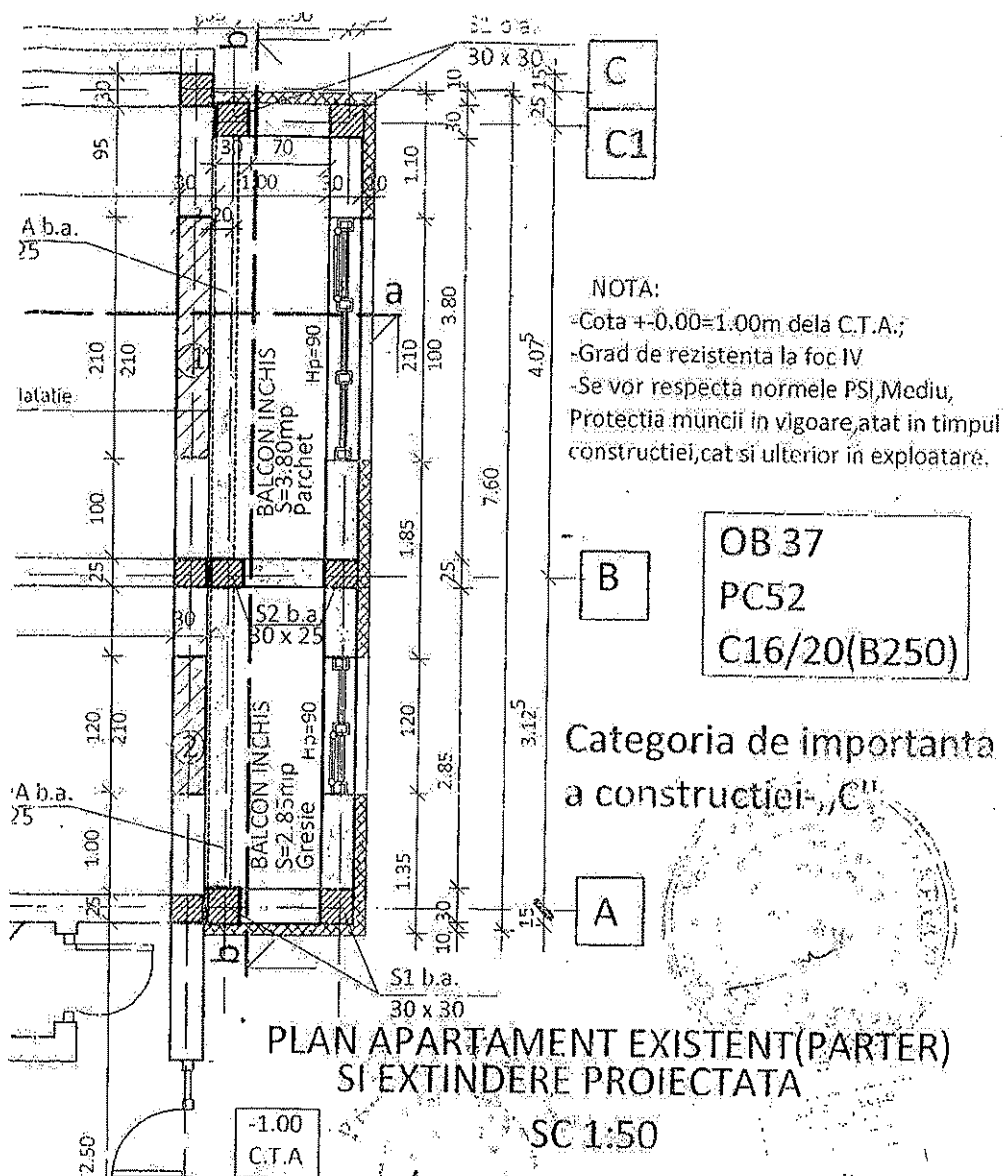
## **FATADA NORD-EXISTENTA**

SEF PROIECT-Arh.NISTOR GH.DORIN

PROIECTANT-Ing.MOLDOVAN DOINA







Nume		Semnat	Cerinta	Referat/Expertiza tehnica/Nr.	Data
Expert tehnic					
Verificator					
SC-ANDAPROIECT-SRL-CAMPIA TURZII				Beneficiar: GALL DORU CATALIN	Nr. pr.
SEDIU: CAMPIA TURZII, STR. PARCULUI, NR 7 / 199				Adresa obiectiv: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj	6
TEL: 0744663190				Str. Republicii-nr. 6, Bloc. E, SC. B, AP. 11 - PARTER	2016
Specificatie		Nume	Semnatura	PROIECT: MODIFICARE SI EXTINDERE APARTAMENT	FAZA
SLF PROIECT		Arh. Nistor Gh. Dorin			OTAC
Proiectat		Ing. Moldovan D.			
Desenat		Ing. Moldovan D.			
				PLAN APARTAMENT SI EXTINDERE	Plansa
				(cota +0.00)	nr.
					A.03

**I.ASOCIATIA DE PROPRIETARI/LOCATARI-BLOC,,E"-SC.B**

Str.REPUBLICII,nr.6,BLOC-E,SC.B,localitatea CAMPIA TURZII,JUD.CLUJ

2.La cererea Domnului/Doamnei **GALL DORU CATALIN** domiciliat in CAMPIA TURZII, str.GH.BARITIU,nr.44, bloc L,ap.2,proprietar al APARTAMENTULUI-NR.11,bloc E,Sc.B-PARTER,In temeiul art.42,din Legea nr.230/2007, privind infiintarea,organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari avand acceptul proprietarilor cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical,

3.Asociatia avizeaza favorabil cererea proprietarului de -MODIFICARE SI EXTINDERE APARTAMENT NR.11-situate la adresa mai sus mentionata,cu respectarea legislatiei in vigoare,

**Presedinte/Administrator**

(nume,prenume,semnatura,stampila asociatiei)

Data

24.03.2016

LARIU DANIEL

**II.ACCEPTUL PROPRIETARILOR DIN LOCUINTELE INVECINATE**

**1.-pe plan orizontal**

-Apartamentul nr.12 -**CRISAN NICUSOR**.....semnatura

**2.-pe plan vertical**

-Apartamentul nr.13-**COSMA MARCEL**.....semnatura

-Apartamentul nr.14-**TAAR ANDREI**.....semnatura

-Apartamentul nr.15-**TRIF AUGUSTIN**.....semnatura

-Apartamentul nr.16-**BUCUR LIANA**.....semnatura

-Apartamentul nr.17-**TRIF IULIU**.....semnatura

-Apartamentul nr.18-**BUNGARDEAN DINU**.....semnatura

-Apartamentul nr.19-**IFRIM MARIUS**.....semnatura

-Apartamentul nr.20-**ONACA MARIA**.....semnatura



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	7037
Ziua	21
Luna	03
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 1001 GHIRIȘ SÎNCRAI

**Adresa:** Câmpia Turzii, Strada Republicii, nr. 6

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 227/6	Din acte: 1.664; Masurata: 1.664	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50687- C1 constructia C1 in CF 50687-C1 ... Loc de casa

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>406 / 06.07.1988</b>	
Alte acte	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropriere, cu înch nr. 249/1949 CF, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1001 GHIRIȘ SÎNCRAI)
1) STATUL ROMAN	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
<b>449 / 10.03.1992</b>	
Contract de vanzare-cumparare nr. 906, din 10.03.1992, emis de Notariatul de Stat Local Turda	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 128	A1 (provenita din conversia CF 1001 GHIRIȘ SÎNCRAI) cota de teren atribuit in folosinta din CF este de 12,5/1664 a parte, aferenta apt. 3
2) DOBRE VICTORIA	
<b>406 / 06.07.1988</b>	
Titlu proprietate nr. 4432, din 06.09.1984, emis de Administratia Finantelor Publice a jud. Cluj	
C5 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21 / 1.664	A1 C6 (provenita din conversia CF 1001 GHIRIȘ SÎNCRAI) din acte cota de 21,10/1664 parte din teren
1) TOTHAZAN GRIGORE	
<b>17838 / 06.09.2010</b>	
Act notarial nr. 1234, din 03.09.2010, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
C6 Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) TRIF IULIU, ca bun comun cu soția	asupra cotei de 21,10/1664 a parte
2) MOLDOVAN ANDREA ROXANA	
<b>17660 / 02.09.2010</b>	
Act notarial nr. 1854, din 01.09.2010, emis de BNP VOMIR ANUTA	
C8 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21 / 1.664	A1
1) NEMETI SEBASTIAN	din acte cota de 21/1664 parte din teren
<b>2376 / 11.02.2011</b>	
Act notarial nr. 193, din 10.02.2011, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	
C10 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 21 / 1.664	A1 cota de 21/1664 af apt nr 41
1) SZARVADI VICTORIA DENISA, și soțul	
2) SZARVADI CIPRIAN, ca bun comun	
<b>701 / 10.09.1991</b>	
Certificat de moștenitor nr. 306, din 29.08.1991, emis de Notariatul de Stat Local Turda, Titlul de Proprietate nr. 406/06.07.1988 eliberat de Administratia Financiară a jud. Cluj	
C11 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17 / 1.664	A1 (provenita din conversia CF 1001 GHIRIȘ SÎNCRAI) cota de teren atribuit
1) GUȚA VALERIA, în cotă de 5/8 a parte, cu titlul anterior de construcție proprie, cu înch nr. 406/1988 CF, sistarea comunității de bunuri și moștenire, cu înch nr. 701/1991	



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	7037
Ziua	21
Luna	03
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**Unitate individuala**

Nr. CF vechi: 1012 Ghiris Sincrai

**Adresa:** Câmpia Turzii, Strada Republicii, nr. 6, scara 2, etaj la

parter, nr. ap. 11

**Parti comune:** indivize ce constau din folosința terenului, fundațiile, acoperișul, pereții comuni, casa scărilor, uscătoarele, debaralele, instalațiile de gaz metan, apă, electricitate și canalizare

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 227/6/ S/ XI	-	64,00			apartament compus din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, vestibul, debara, cu suprafata utilă de 63,10 mp cu cota pic aferente de 1,27/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF IE 50687 Campia Turzii, în suprafata de 1664 mp din care cota de 21/1664 a parte teren atribuit în folosință

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2186 / 28.01.2015		
Act administrativ nr. 272/2012, din 19.01.2015, emis de TAMAS MARCU		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE; bun comun cu titlu de drept cumpărare prin adjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) GALL DORU CĂTĂLIN, și soția 2) GALL ANDRA PAULA	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



1483703

Carte Funciară Nr. 50244 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50244**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Cartier Ghiriș Sâncrai, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 411GHIRI SÂNCRAI

Nr. Crt	Nr cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 227/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Din acte: 69.367 Masurata: -	TERN PENTRU CONSTRUCȚII

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>249 / 27/06/1949</b>		
Lege nr. 0, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411GHIRI SANCRAI)	A1
<b>16654 / 09/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 17/09/2009 emis de CL CAMPİA TURZII (act normativ nr. 13754/26-08-2009 emis de OCPI TURDA);		
B2	Se notează dezmembrarea imobilului prev. cu nr. top 227/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în CF IE 50244 Campia Turzii (provenit din conversia pe hartie a CF 411 Ghiriș Sâncrai) în suprafață de 69453 mp, în două parcele noi: Imobilul cu nr.top nou 227/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 69415 mp se readnotează în această cartea funciară cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea Statului Roman, iar imobilul cu nr. top nou 227/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 38 mp se transcrie în CF IE 50431 Campia Turzii, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea Statului Roman	A1
<b>8340 / 24/03/2014</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR 82/2013, din 20/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 la suprafața de 69409 mp, suprafața diminuată de 6 mp se transcrie în CF IE 53231 Campia Turzii, în favoarea Municipiului Campia Turzii - domeniul privat	A1
<b>25009 / 15/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 19951, din 23/07/2015 emis de BCF Turda (act administrativ nr. 20727/03-08-2015 emis de BCF Turda; act administrativ nr. 113/27-08-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22366/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 68/27-09-1999 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22376/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii);		
B4	suprafata imobilului se diminueaza la 69367mp diferenta de 42 mp se transcrie in cfe nr.53758	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
50244	-	TERN PENTRU CONSTRUCȚII

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-				TERN PENTRU CONSTRUCȚII