

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31666 din 10.10.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF
nr. 52398 Câmpia Turzii
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 31662 din 10.10.2016;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - (1) Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 52398, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 1257 mp, documentație întocmită de S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.Turda.

(2) Documentația se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii, constituit din teren categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 1257 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. cad. nou 54583, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 640 mp, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii;

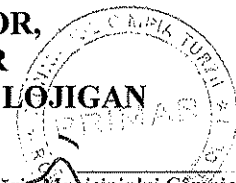
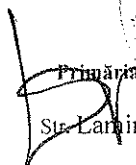
- imobil cu nr. cad. nou 54584, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 617 mp, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

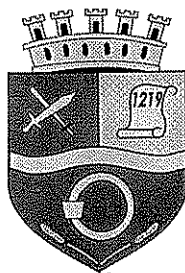
Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștii, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31662 din 10.10.2016

Nesecret, ex. !

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii

În prezent construcția Hala Agroalimentară Piața Mureșului situată pe str. Mureșului nr. 18, edificată pe terenul în suprafață de 1257 mp înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii, este cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public în urma adoptării H.C.L. nr. 31 din 11.02.2016.

Prin adresa înregistrată sub nr. 30140 din 14.10.2014, domnul Bondor Daniel și-a exprimat acordul pentru predarea imobilului teren pe care îl deținea în proprietate în Piața Mureșului nr.16 în vederea începerii lucrărilor de construire a halei agroalimentare, cu condiția ca la finalizarea construcției să-i fie atribuite în proprietate două spații comerciale..

Prin Hotărârea nr. 27 din 19.02.2015, Consiliul local a aprobat demararea procedurii unui schimb de imobile între municipiul Câmpia Turzii și soții Bondor Daniel și Bondor Ioana Andreia, în vederea realizării obiectivului „Hala Agroalimentară Piața Mică Câmpia Turzii”.

În data de 25.02.2015 între soții Bondor și municipiul Câmpia Turzii s-a întocmit procesul verbal de predare-primire a imobilului teren în suprafață de 30 mp deținut de către soții Bondor și a suprafeței de 10 mp utilizată de către aceștia pe baza unui contract de concesiune.

În luna aprilie 2016 s-a finalizat înscrierea în Cartea funciară a construcției Hală Agroalimentară Piața Mureșului și tot în aceeași lună s-a solicitat o documentație de apartamentare a spațiilor din hală, pentru a putea fi pusă în executare hotărârea de consiliu.

În urma discuțiilor purtate atât cu executantul lucrării cât și cu specialiști din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Turda s-a ajuns la concluzia că este recomandat ca terenul înscris în CF 52398 să fie dezmembrat în două noi imobile deoarece prin apartamentarea halei în condițiile actuale, după schimbul de imobile pentru orice lucrări ce se vor executa în zonă (întreținere căi de acces, reparații trotuare sau alte lucrări de interes public), vom avea nevoie de acceptul celorlați coproprietari, aceștia având drept de proprietate pe o cotă parte de teren egală cu cota parte care le va fi atribuită din construcție.

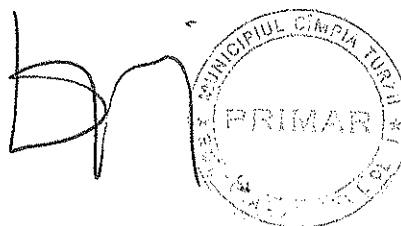
Prin documentația tehnică întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L.Turda se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1257 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. cad. nou 54583, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 640 mp,

- imobil cu nr. cad. nou 54584, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 617 mp.

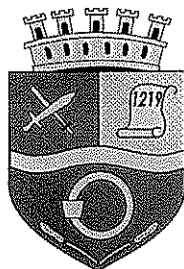
Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31684 din 10.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii.

Terenul înscris în CF 52398 se propune să fie dezmembrat în două noi imobile deoarece prin apartamentarea halei agroalimentare situată în Piața Mureșului nr. 18 în condițiile actuale, după schimbul de imobile aprobat de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii prin Hotărârea nr. 27 din 19.02.2015, pentru orice lucrări ce se vor executa în zonă (întreținere căi de acces, reparații trotuare sau alte lucrări de interes public), vom avea nevoie de acceptul celorlați coproprietari.

Prin documentația tehnică întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L. Turda se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52398 Câmpia Turzii, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1257 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. cad. nou 54583, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 640 mp,
- imobil cu nr. cad. nou 54584, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 617 mp.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

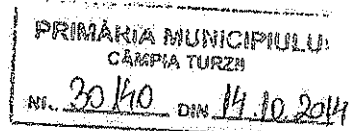
ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Către,

PRIMARIA CAMPIA TURZII



Subsemnatul Bondor Daniel, referitor la adresa dvs. nr.29415/08.10.2014, prin care mi-a fost adus la cunoștiință faptul că, Primaria Municipiului Campia Turzii va începe lucrările de construcție a unei hale agroalimentare în Piața Mică, iar aceste lucrări vor afecta și zona în care este situat magazinul alimentar pe care îl dețin în proprietate, în considerarea faptului că sunt un susținător al proiectului de modernizare inițiat de Primarul Radu Hanga și de administratorul public Petre Pop și intitulat sugestiv „NE CONSULTAM, PROPUNEM, FACEM!” vă transmit că sunt de acord cu predarea/cedarea întregului imobil deținut în proprietate în următoarele condiții:

✓ a. la finalizarea lucrărilor de construcție a hălei agroalimentare să-mi fie atribuit în proprietate 2 (doua) spații comerciale la parterul acestei hale;

~~b. termenul de finalizare al atribuirii să nu depășească 15 luni de la predarea/cedarea imobilului către Primaria Campia Turzii;~~

c. în cazul în care se vor accepta condițiile precizate la pct. a și b părțile vor încheia o convenție notarială care să cuprindă toate obligațiile asumate de părți în realizarea scopului propus, respectiv sancțiuni pecuniare în caz de nerespectare ale acestor obligații.

d. motivarea acestui schimb este aceea ca:

- sunt proprietar pe terenul și imobilul luat în discuție
- momentan imobilul este închiriat, sumele de închiriere se pierd pe perioada de la începerea lucrărilor până la predarea spațiilor în proprietate
- suprafața deținută este mai mare decât suprafața unui spațiu comercial din viitoarea hală.

Campia Turzii la
14.10.2014

J-1 secretar
Rezoluție
15.10.2014
Daniel Pop
Petre Pop
Cu stimate
Bondor Daniel
Borod



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 27 din 19.02.2015

privind aprobarea demarării procedurii unui schimb de imobile între Municipiul Câmpia Turzii și soții Bondor Daniel și Bondor Ioana Andreia

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 19.02.2015;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 5184 din 17.02.2015, privind aprobarea demarării procedurii unui schimb de imobile între municipiul Câmpia Turzii și soții Bondor Daniel și Bondor Ioana Andreia, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5 și amendamentul adus acestuia;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 176 și 176a din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, și în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - În vederea realizării obiectivului „Hala Agroalimentară Piața Mică Câmpia Turzii” se aprobă demararea procedurii unui schimb de imobile între Municipiul Câmpia Turzii și soții Bondor Daniel și Bondor Ioana Andreia.

Art. 2 - Valoarea imobilelor care vor constitui obiect al contractului de schimb, se va stabili prin raport de evaluare, întocmit de o persoană autorizată, la inițiativa executivului, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ludovic CSUTAK



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).

**PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 6094 DIN 25.02.2015

Precambul

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 27 din 19.02.2015 prin care Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat demararea procedurii unui schimb de imobile între municipiul Câmpia Turzii și soții Bondor Daniel și Bondor Ioana Andreia,
- Notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Câmpia Turzii sub nr. 5179 din 17.02.2015 prin care domnul Bondor Daniel renunță la dreptul de concesiune asupra imobilului înscris în CF nr. 52399 Câmpia Turzii,

BONDOR DANIEL căsătorit cu **BONDOR IOANA-ANDREIA**, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu, nr. 44A, bl. L14, ap. 12, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria KX, nr. 789287, eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 24.01.2011, cod numeric personal 1670201120015, pe de o parte **predă**

și
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, reprezentat prin primar Radu Ioan HANGA, pe de altă parte **primește**

următoarele imobile:

- imobil teren înscris în CF nr. 50234 Câmpia Turzii, nr. cad. 1062/10, în suprafață de 30 mp, proprietatea soților Bondor Daniel și Bondor Ioana Andreia, categoria de folosință: teren de construcții

- imobil teren înscris în CF nr. 52399 Câmpia Turzii, nr. cad. 52399, în suprafață de 10 mp, proprietatea Statului Român, categoria de folosință „curți construcții”

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 30 mp înscris în CF nr. 52399 Câmpia Turzii, nr. cad. 52399 în favoarea municipiului Câmpia Turzii se realizează după finalizarea obiectivului „Hală Agroalimentară Piața Mică Câmpia Turzii” în condițiile stabilite de părți la încheierea contractului de schimb imobiliar.

Subsemnatul Bondor Daniel consimt ca municipiul Câmpia Turzii să execute pe terenul în suprafață de 30 mp, toate lucrările necesare realizării obiectivului „Hală Agroalimentară Piața Mică Câmpia Turzii”.

Prezentul proces verbal s-a încheiat azi 24.02.2015, în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

**Am predat
BONDOR DANIEL**

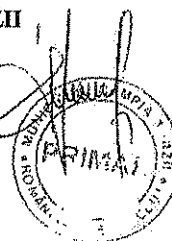


**Am primit
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR
Radu Ioan HANGA**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.
Aurelian OLARIU**

**VIZA JURIDICĂ
Mirela DUMA**





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	2018
Tip	CB
Adresa	7018

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cămpia Turzii, Strada Mureșului, nr. 18

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52398	Din acte: 1.257; Masurata: 1.257	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52398-C1	Cămpia Turzii, Strada Mureșului	C1 - Hală agroalimentară compusă din: La parter: spațiu hală agroalimentară, spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, hol băi, GSF, GSB, GSH, spălator, hol, spațiu colectare deșeurilor, boxă, spațiu CT, depozit și casa scării. La etaj: spațiu comercial 3, spațiu comercial 4, hol/acces, spațiu comercial 5, spațiu comercial 6, spațiu comercial 7, spațiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. C...Vezi detaliat mai jos, la anexa...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
12350 / 06.07.2012 Act administrativ nr. 123, din 22.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CĂMPIA TURZII, act administrativ nr. 15407/07-06-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CĂMPIA TURZII;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept expropriere pentru cauză de utilitate publică cu înch.249/1949 cf respectiv dezmembrae, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN	A1
8042 / 30.03.2016 Act administrativ nr. 4635, din 16.02.2016, emis de Primăria Cămpia Turzii	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CĂMPIA TURZII	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

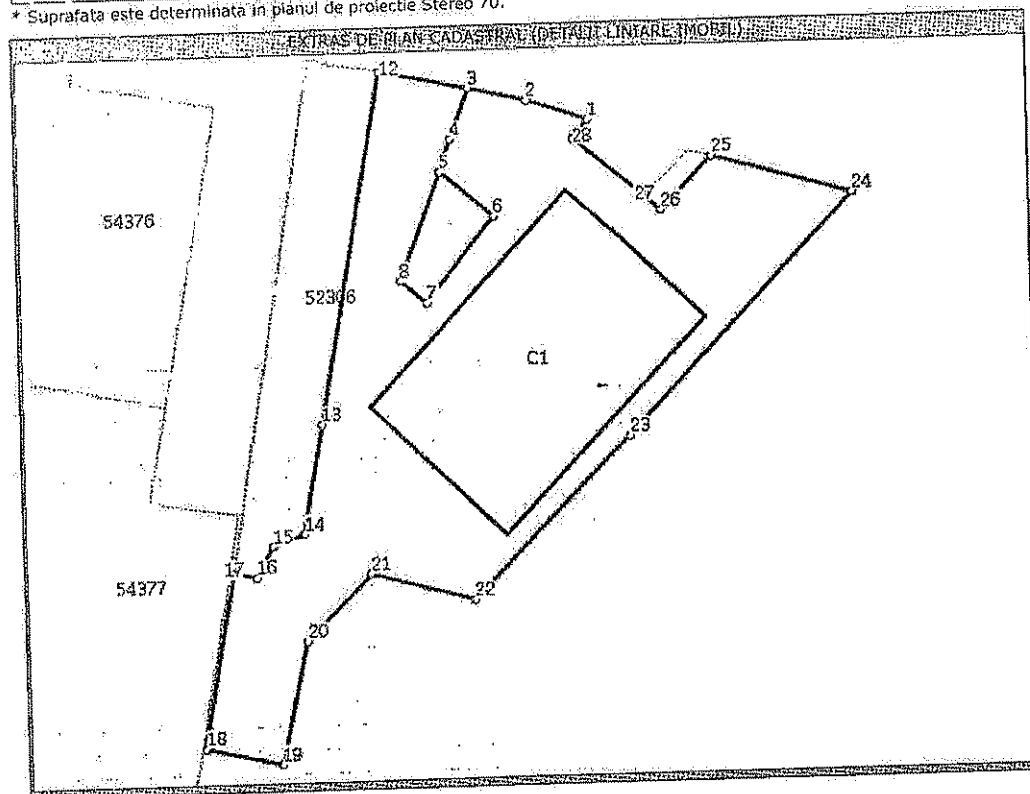
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Mureşului, nr. 18

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
52398	1.257	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.257				

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	52398-C1	constructii industriale si edilitare	403	Cu acte	C1 - Hală agroalimentară compusă din: La parter: spațiu hală agroalimentară, spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, hol, băi, GSF, GSB, GSH, spălător, hol, spațiu colectare deșeurilor, boxă, spațiu CT, depozit și casa scării. La etaj: spațiu comercial 3, spațiu comercial 4, hol/accese, spațiu comercial 5, spațiu comercial 6, spațiu comercial 7, spațiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanță energetică clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,579
3	4	4,685
5	6	5,999

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	5,047
4	5	2,97
6	7	9,3

Regime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
7	8	2,927	8	9	9,801
9	10	2,969	10	11	4,685
11	12	7,788	12	13	30,369
13	14	9,447	14	15	2,962
15	16	2,963	16	17	2,001
17	18	15,118	18	19	6,684
19	20	10,651	20	21	7,956
21	22	9,179	22	23	19,313
23	24	27,92	24	25	12,279
25	26	6,237	26	27	1,804
27	28	7,87	28	1	2,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16T7120/30-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

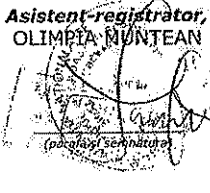
Data soluționării,
30/08/2016

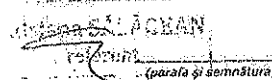
Asistent-registratar,
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____





MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Loc. Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr.18, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezmembrarea imobilului.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

➤ **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în intravilanul Loc. Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr.18, județul Cluj, având următorii vecini: la N – Str. Mureșului, la E – Statul Român, la S – Statul Român, la V – Nr. Cad. 52306

➤ **Descrierea generală a imobilului:**

Imobilul, având Extras CF 52398 Câmpia Turzii, este constituit din teren cu categoria de folosință Culti
Construcții în suprafață de 1257 mp.

Pe teren este edificată o construcție cu anume: C1 – Hală agroalimentară compusa din: - la parter: spațiu hală agroalimentară, spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, hol băi, GSF, GSB, GSH, spălător, hol, spațiu colectare/deșcuri, boxă, spațiu C1, depozit și casa scării. – la etaj: spațiu comercial 3, spațiu comercial 4, hol/acces, spațiu comercial 5, spațiu comercial 6, spațiu comercial 7, spațiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanță energetică clasa A.

Terenul este împrejmuit cu gard de sârmă.

Lot 1 – este constituit din teren cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 640 mp. Pe teren este edificată o construcție și anume: C1 – Hală agroalimentară compusă din: - la parter: spațiu hală agroalimentară, spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, hol băi, GSF, GSB, GSH, spălător, hol, spațiu colectare deșeuri, boxă, spațiu CT, depozit și casa scării. – la etaj: spațiu comercial 3, spațiu comercial 4, hol/acces, spațiu comercial 5, spațiu comercial 6, spațiu comercial 7, spațiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanță energetică clasa A.

Terenul este parțial împrejmuț cu gard de sârmă.

Lot 2 — este constituit din teren cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 617 mp. Pe teren nu sunt edificate construcții. Terenul este parțial împrejmuit cu gard de sârmă.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

- **aparatură:** GPS Hi-Target
- **metode:** Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics
- **Punctele de stație** s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- Măsurătorile TC au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.
- S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Septembrie 2016

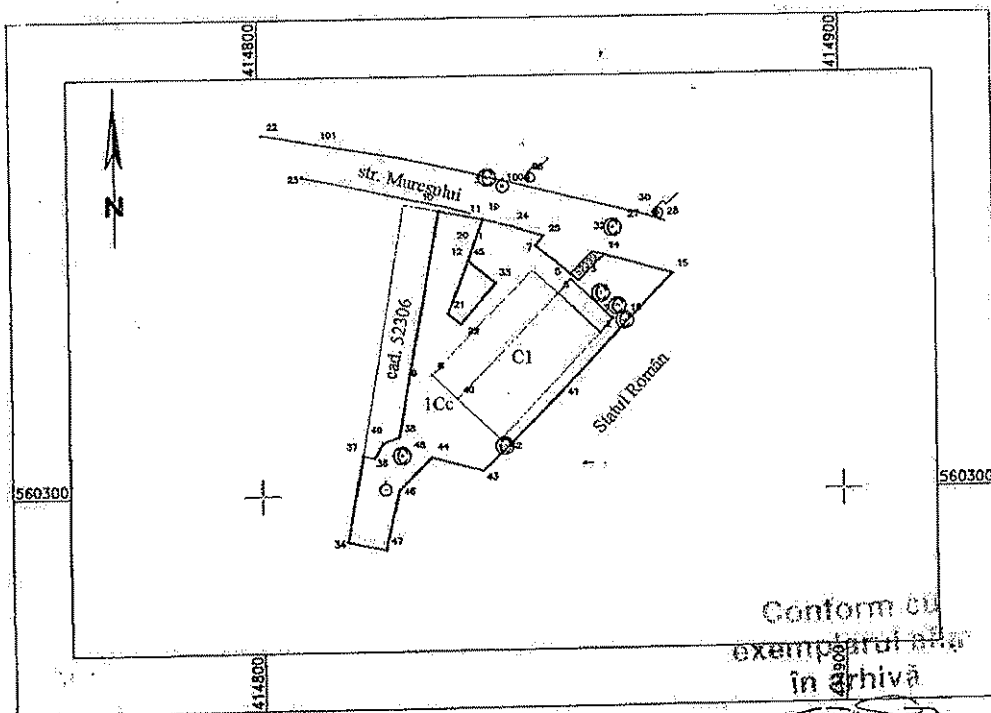


Plan de amplasament și dezvoltare a imobilului

Scara 1:1000

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii

Nr. Cadastrel	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
32.578	1257 mp	mun. Câmpia Turzii, str. Mureșului, FN, jud. Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
52198 - Câmpia Turzii	Câmpia Turzii	



A. Date referitoare la teren				Mențiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)		
1Cc	Curți construite	1257		Teren îngrădit cu plasă de sârmă.
Total		1257		

B. Date referitoare la construcții				Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	
C1	Construcții industriale și edilitare	403	723	C1 - Hală agroalimentară compusă din : La parter: spațiu hală agroalimentară, spațiu comercial 1, spațiu comercial 2, hol băi, GSF, GSB, GSH, spălător, hol, spațiu colectare deșeurii, boxă, spațiu C1 depozit și casa scării. La etaj: spațiu comercial 3, spațiu comercial 4, hol/accese, spațiu comercial 5, spațiu comercial 6, spațiu comercial 7, spațiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanță energetică clasa A.
Total		403	723	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1257 mp
Suprafața din act = 1257 mp

Executant: ing. Popa Diana	Inspector
<p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: martie 2016</p> <p>POPA Diana</p>	<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date funciară și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: martie 2016</p> <p>Ștampila BCPI</p>

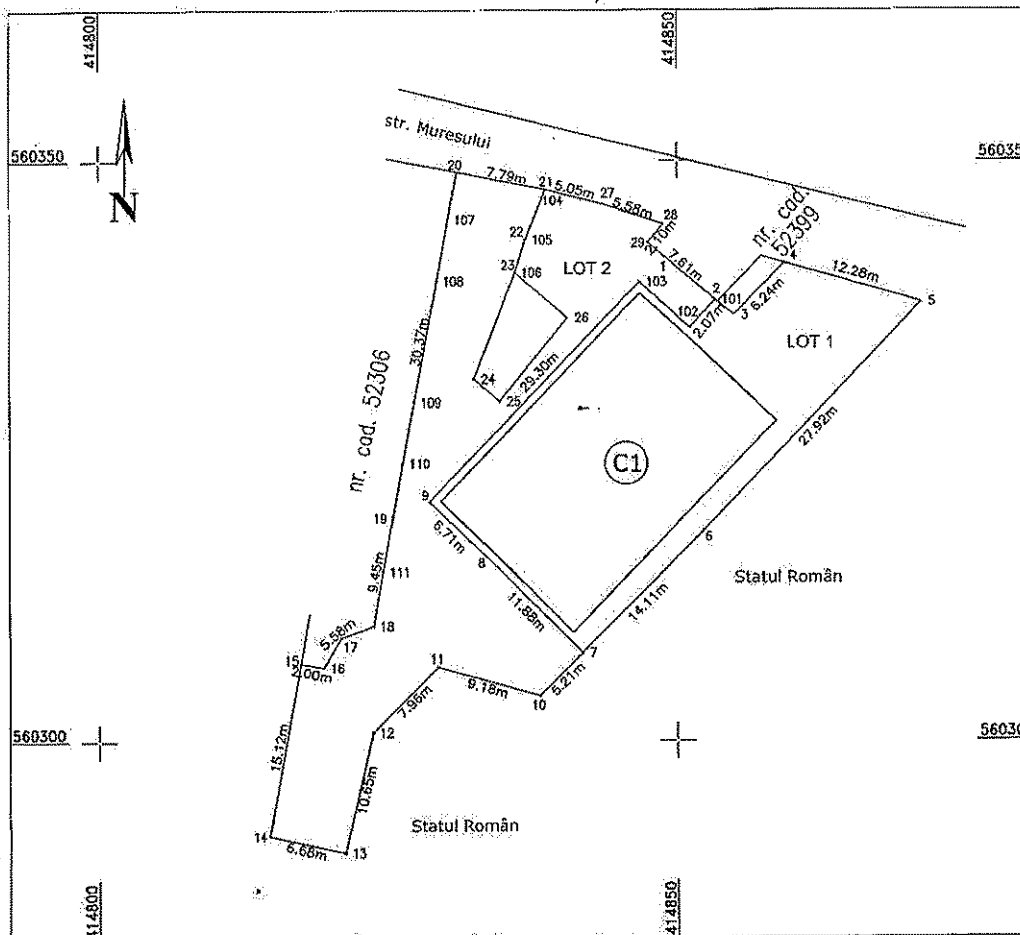
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52398	1257	Mun. Campia Turzii, str. Muresului, nr. 18, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	52398	UAT	CAMPIA TURZII
---------------------	-------	-----	---------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. [mp]	Cat. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. [mp]	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
52398	1257	CC	C1 - Hală agroalimentară compusa din: - la parter: spatiu hală agroalimentară, spatiu comercial 1, spatiu comercial 2, hol băi, GSF, GSB, GSII, spălător, hol, spatiu colectare deseur, boxă, spatiu CT, depozit si casa scării. - la etaj: spatiu comercial 3, spatiu comercial 4, hol/acces, spatiu comercial 5, spatiu comercial 6, spatiu comercial 7, spatiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanță energetică	52399	640	CC	C1 - Hală agroalimentară compusa din: - la parter: spatiu hală agroalimentară, spatiu comercial 1, spatiu comercial 2, hol băi, GSF, GSB, GSH, spălător, hol, spatiu colectare deseur, boxă, spatiu CT, depozit si casa scării. - la etaj: spatiu comercial 3, spatiu comercial 4, hol/acces, spatiu comercial 5, spatiu comercial 6, spatiu comercial 7, spatiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanță energetică clasa A.
Total 1257				Total 1257			

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Data: 09.2016

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
T: 0745 812 158

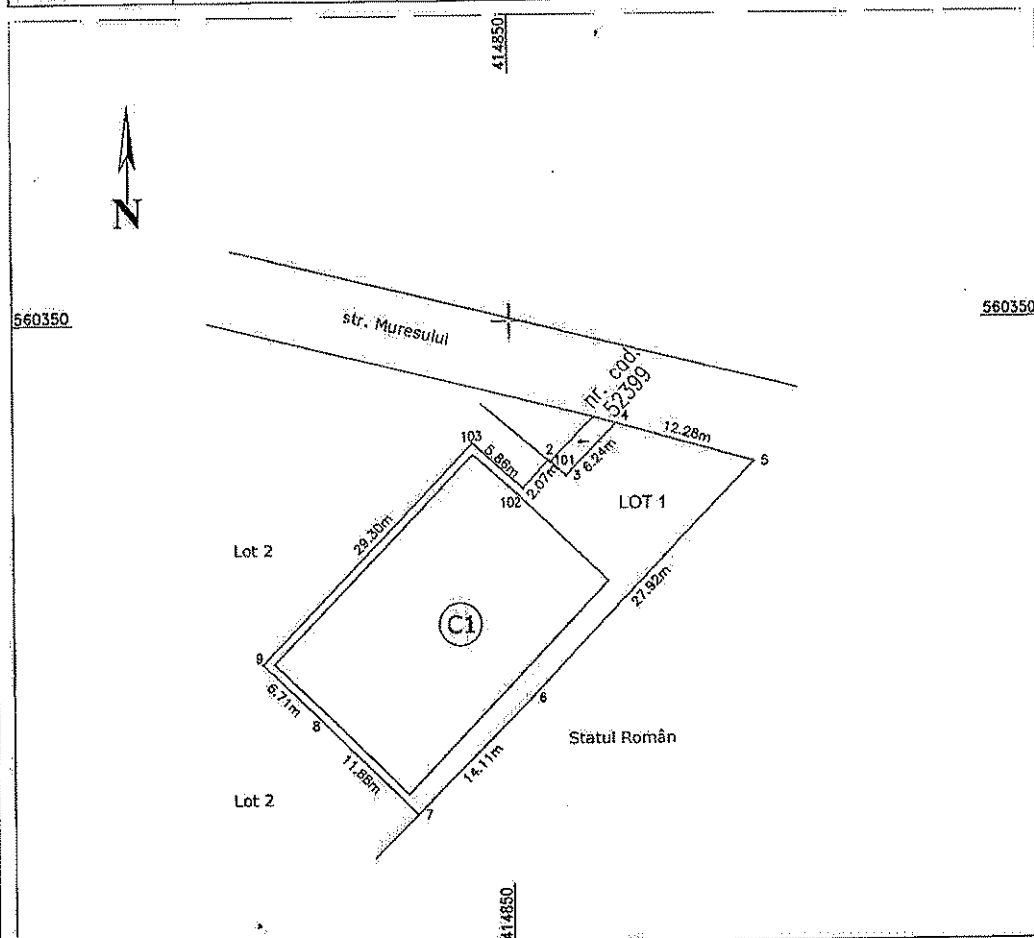
Receptionat: 02.11.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24.123	640	Mun. Carpiu Turzii, str. Muresului nr. 18, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Carpiu Turzii
---------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	640	Imobil partial imprejmuit cu gard de sarma.
Total		640	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	403	C1 - Hala agroalimentara compusa din: - la parter: spa. tin. hala agroalimentara, spatiu comercial 1, spatiu comercial 2, hol bfi, GSF, GSB, GSH, spalator, hol, spatiu colectare deșeuri, boxa, spatiu CT, depozit si casa scarii. - la etaj: spatiu comercial 3, spatiu comercial 4, hol/acces, spatiu comercial 5, spatiu comercial 6, spatiu comercial 7, spatiu comercial 8, birou, hol, GSF, GSB. Nu are lift. Certificat de performanta energetica clasa A.
Total	403	

Suprafata totala masurata a imobilului = 640 mp

Suprafata din act a imobilului = 640 mp

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

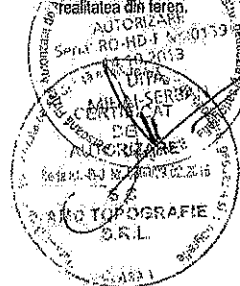
SEBASTIAN CABA ELER

inspector OCPI

22.05.2016

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

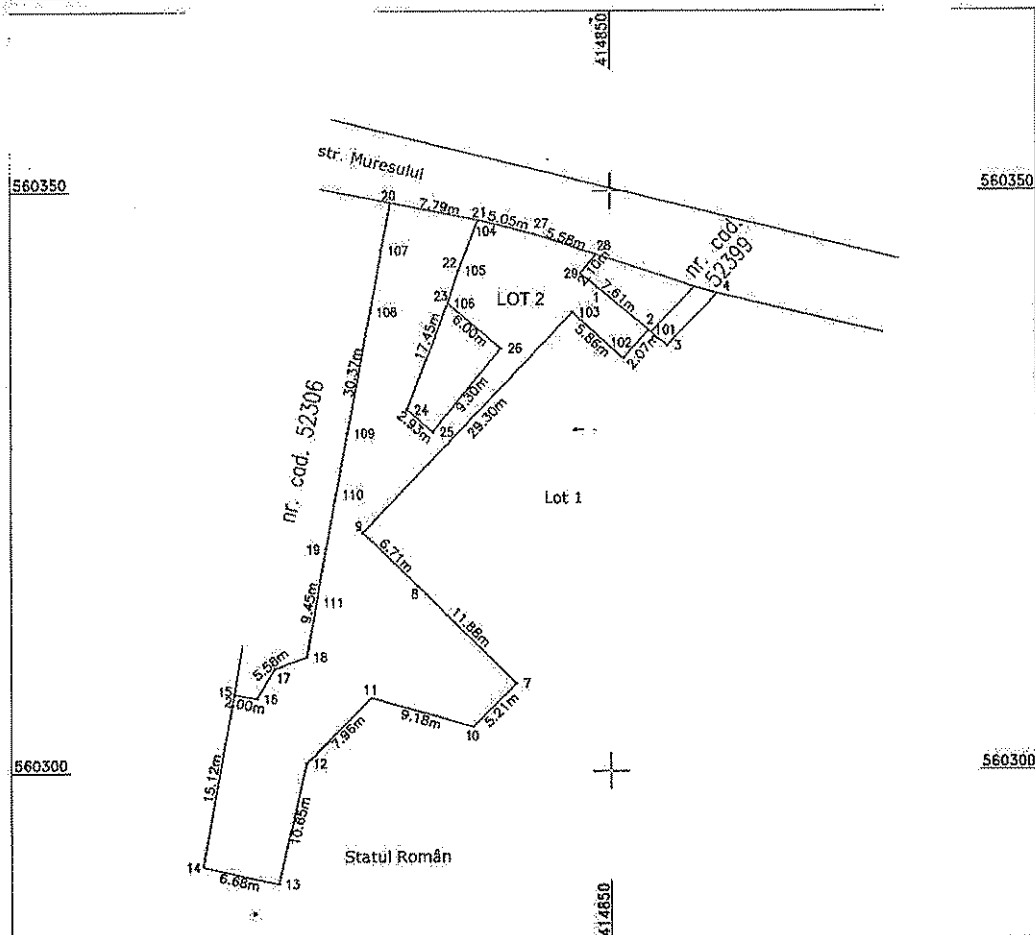
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scară 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
560350	617	M. Campa Turzii str. Muresului nr. 18, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Campa Turzii



SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 Confirm executarea masuraturilor la teren,
 corectitudinea, intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren.



Tel: 0745 612 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1.	Cc	617	Imobil partial imprejmuit cu gard de sarma.
Total		617	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 617 mp
 Suprafata din act a imobilului = 617 mp

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data:
 22.12.2013 / 16.09.2013