



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 566 din 11.01.2016

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din data de 21.01.2016 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere**  
**pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului**  
**Câmpia Turzii, care încetează pe parcursul anului 2016**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 565 din 11.01.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 568 din 11.01.2016;

În conformitate cu prevederile art. O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

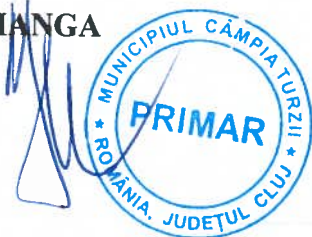
**Art. 1** - Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, care încetează pe parcursul anului 2016, până la data de 26.06.2019.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 565 din 11.01.2016

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, care încetează pe parcursul anului 2016**

Pe parcursul anului 2016 încetează durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 43/2014, durata contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale este de 5 ani de la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Această ordonanță de urgență a intrat în vigoare la data de 27 iunie 2014.

Raportat la prevederile legale mai sus menționate, duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii se prelungește de la data expirării (pe parcursul anului 2016) până la data de 26 iunie 2019.

Precizăm faptul că locuințele ANL nu intră sub incidența O.U.G. nr. 43/2014. Regimul lor juridic este guvernat de prevederile Legii nr. 152/1998.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, care încetează pe parcursul anului 2016.

**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**



întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 568 din 11.01.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, care încetează pe parcursul anului 2016**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, care încetează pe parcursul anului 2016.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 43/2014, durata contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale este de 5 ani de la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență.

Această ordonanță de urgență a intrat în vigoare la data de 27 iunie 2014.

Raportat la prevederile legale mai sus menționate, duratei contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii se prelungește de la data expirării (pe parcursul anului 2016) până la data de 26 iunie 2019.

Precizăm faptul că locuințele ANL nu intră sub incidența O.U.G. nr. 43/2014. Regimul lor juridic este guvernat de prevederile Legii nr. 152/1998.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2910  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)