



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 559 din 11.01.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 21.01.2016 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a
locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii, care încetează în anul 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 558 din 11.01.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 560 din 11.01.2016;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an, a duratei contractelor de închiriere a locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii, care încetează în anul 2016.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Radu Ioan HANGA



AVIZAT,

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 558 din 11.01.2016

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractelor de închiriere a locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii, care
încetează în anul 2016

Pe parcursul anului 2016 încetează durata unor contracte de închiriere a locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii.

Conform prevederilor art. 8 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani
- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii, care încetează în anul 2016.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit de: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 560 din 11.01.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii, care încetează în anul 2016

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor ANL situate în municipiul Câmpia Turzii, care încetează în anul 2016.

Conform prevederilor art. 8 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani
- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 8 alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit de: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro