



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1486 din 15.01.2016

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

pentru şedinţa Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de _____

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 1485 din 15.01.2016

Luând în discuţie:

- Adresele înaintate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A., înregistrate sub nr. 42490/23.12.2015 respectiv nr. 976/12.01.2016;

În conformitate cu prevederile :

- art.24 , art.184, art. 186 alin.(1) lit.b) şi art.193 alin.(6) lit.d) privind Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015;

În temeiul dispoziţiilor art.36 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.b), art.45 alin.(3), art.61 alin.(2) precum şi art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1- Se aprobă constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală Cluj, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant constând în obligaţii fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A., identificat după cum urmează :

- Imobil înscris în CF 53758 Câmpia Turzii compus din :

- A1 Nr. Cadastral 53758 - Teren intravilan, în suprafaţă de 554 mp,

- A1.1 Nr. Cadastral 53758-C1: Centrală termică, cu regim de înălţime P+E parţial, realizată pe fundaţii din beton armat, stâlpi prefabricaţi din beton armat, acoperiş tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolaţie, compusă din: La parter :1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare.La etaj: 3 vestiare.Construcţia nu deţine certificat energetic şi nu are lift.

Art.2- Se împuterniceşte Primarul Municipiului Câmpia Turzii şi directorul general al S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A. în vederea autentificării contractului de ipotecă şi efectuarea procedurilor de publicitate mobilă prevăzute de lege.

Art.3- Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, directorul general de la S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A. şi Serviciul Evidenţă şi Gestiunea Patrimoniului din cadrul instituţiei.

Art.5- Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**

Primăria Municipiului Cămpia Turzii, Serviciul Juridic
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1485 din 15.01.2016

Nesecret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Prin Proiectul de hotărâre se propune a se reglementa următoarele :

- constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Necesitatea, oportunitatea și legalitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- Prin adresele înaintate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A., înregistrate sub nr. 42490/23.12.2015, respectiv nr. 976/12.01.2016, solicită Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea constituirii ipotecii imobiliare asupra unui bun aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant față de bugetul de stat, necesară pentru suplimentarea eşalonării plăților de către societate în baza Acordului de principiu emis de ANAF, înregistrat la societate sub nr. 7574/21.12.2015;

- Legislația incidentă prezentului proiect de hotărâre este Legea nr.207/2015 și Legea nr.215/2001;

În acest sens am inițiat și propun spre dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a prezentului Proiect de hotărâre , în ședința din data de _____.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



Întocmit: Darius ȘUMANDEA - consilier juridic
1 ex

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1487 din 15.01.2016

Nesecret ex: _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la :

Proiectul de hotărâre privind constituirea ipotecii asupra unui bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Prin Proiectul de hotărâre nr. 1486 din 15.01.2016 se propune constituirea ipotecii imobiliare asupra unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea obligațiilor fiscale ce urmează a fi suplimentar eşalonate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele :

- Prin adresele înaintate de S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A., înregistrate sub nr. 42490/23.12.2015, respectiv nr. 976/12.01.2016, solicită Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea constituirii ipotecii imobiliare asupra unui bun aparținând domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii în favoarea ANAF CLUJ, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant față de bugetul de stat, necesară pentru suplimentarea eşalonării plăților de către societate în baza Acordului de principiu emis de ANAF, înregistrat la societate sub nr. 7574/21.12.2015;
- Bunul propus pentru încheierea contractului de ipotecă aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii conform CF 53758 Câmpia Turzii.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art.24 , art.184, art. 186 alin.(1) lit.b) și art.193 alin.(6) lit.d) privind Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015, una dintre condițiile impuse pentru obținerea eşalonării la plata, este aceea a constituirii unei garanții ce poate consta printre altele în încheierea unui contract de ipotecă sau gaj în favoarea organului fiscal competent pentru executarea obligațiilor fiscale ale contribuabilului pentru care există un acord de eşalonare la plată având ca obiect bunuri proprietate a unei terțe persoane. Aceste bunuri trebuie sa fie libere de orice sarcini.

-art.36 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.b), art.45 alin.(3), art.61 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Juridic emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința din data de _____.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC
Cosmina STOICA

Red../Dact. : Darius ȘUMANDEA - consilier juridic
1 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

Str. P-ta. Unirii, nr. 16C, Câmpia Turzii, jud. Cluj, C.U.I. 23503516
J12/1179/14.03.2008, IBAN: RO17BRDE130SV01838781300

Tel/fax: 0264.365.770; e-mail: office@compsal.ro; www.compsal.ro

Nr. înregistrare.....7617.....din.....23.12.2015.....



Către,
PRIMĂRIA Municipiului Câmpia Turzii

În atenția,
Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

46490 DIN 23.12.2015

S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A., str. P-ța. Unirii, nr. 16C, jud. Cluj, având ca acționar unic statul român prin municipiul Câmpia Turzii, legal reprezentată prin CIMPEAN Paul Cristian, director general interimar, vă informăm că în baza Acordului de principiu emis de ANAF Cluj la data 18.12.2015, înregistrat la subscrisa sub nr. 7574/21.12.2015, s-a aprobat suplimentarea eșalonării plăților pentru suma de 122.621 lei, sumă care nu a fost cuprinsă în Planul inițial de eșalonare a debitului restant față de bugetul statului.

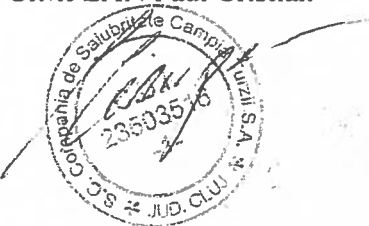
Întrucât garanția inițială nu acoperă și suma menționată mai sus, iar compania nu deține alte bunuri, este necesară constituirea unei garanții reale pentru diferența de 100.000 lei, motiv pentru care vă adresăm rugămintea de a analiza și aproba înscrierea unei ipoteci imobiliare, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant față de bugetul de stat, asupra bunurilor menționate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 68/27.08.2009, bunuri proprietatea Municipiului Câmpia Turzii în privința căruia subscrisa deține dreptul de administrare.

Precizăm de asemenea că în perioada noiembrie – decembrie 2015, a fost achitată suma de 406.925 lei conform următoarelor scadențe:

- 25.11.2015, achitat suma de 125.339 lei;
- 05.12.2015, achitat suma de 2.828 lei;
- 09.12.2015, achitat suma de 269.550 lei;
- 15.12.2015, achitat suma de 9.208 lei;

Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

Director general
CIMPEAN Paul Cristian



Contabil șef
DUCĂ Cozmina

Consilier juridic
VĂSIE Cătălin



Campia Turzii

S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

Str. P-ța. Unirii, nr. 16C, Câmpia Turzii, jud. Cluj, C.U.I. 23503516,
J12/1179/14.03.2008, IBAN: RO63RNCB0107098922170001
tel/fax: 0264.365.770; e-mail: office@compsal.ro; www.compsal.ro



Nr. înregistrare.....179.....din.....12.01.2016....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

Catre,

PRIMARIA Municipiului Campia Turzii

NR. 976 DIN 12.01.2016

In atentie Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii

In vederea completarii solicitarii noastre cu nr 7617 / 23.12.2015, inregistrata la dumneavoastra sub nr 42.490 / 23.12.2015, cu privire la aprobarea inscrierii unei ipoteci imobiliare, pentru garantarea sumei de 100.000 lei din debitul restant fata de bugetul de stat, necesara pentru suplimentarea esalonarii platilor aprobate in baza Acordului de principiu emis de ANAF Cluj la data de 18.12.2015, facem urmatoarele precizari :

1. Stadiul realizarii planului de restructurare aprobat :

La data aprobarii planului de restructurare, societatea avea un numar de 112 angajati in urmatoarea structura:

- 39 personal TESA	- 11	} - 18
- 27 muncitori calificati	- 4	
- 46 muncitori necalificati	- 3	

O noua organigrama cu situatia actuala, va fi supusa aprobarii Consiliului local, o data cu solicitarea aprobarii Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2016.

Structura personalului pentru 2016 se modifica astfel :

- 28 personal TESA
- 23 muncitori calificati
- 43 muncitori necalificati

Din totalul de 94 persoane angajate, 3 persoane sunt incadrate la 2 ore si 3 persoane au contractul suspendat.

2. Esalonarea platii datorilor la furnizori :

Gradul de realizare a platilor restante cuprinse in graficul de esalonare, la data de 31.12.2015, este prezentat in situatia urmatoare :

S. Patrimoniu
Propuneti un bun ob
patrimoniu care sa faca
obiectul garantiei solicitata
1
14.01.2016
13²⁰

TOTAL PLATI RESTANTE catre furnizori cu sume > 40 mii lei la data intocmirii graficului de esalonare	Suma cuprinsa	Suma	%
	in esalonare - lei -	achitata - lei -	
HIFI COMPROD SRL	39.616	37.736	95,25%
MA DEGRAF SERVICII	45.000	35.000	77,78%
SC.AVE CLUJ SRL	0	0	100,00%
VIASMO SRL	45.655	45.655	100,00%
ARIA PROTECT SECURITY SRL	32.625	28.804	88,29%
TOTAL	162.896	147.195	90,36%

TOTAL PLATI RESTANTE catre furnizori cu sume cuprinse intre 10 mii lei - 40 mii lei la data intocmirii graficului de esalonare	Suma cuprinsa	Suma	%
	in esalonare - lei -	achitata - lei -	
BENIDORM TRANS S.R.L.	33.025	33.025	100,00%
OMV PETROM MARKETING	32.183	32.183	100,00%
EDIFICIO CARINA	9.256	9.256	100,00%
DANTRI	17.700	17.700	100,00%
PRIMARIA VIISOARA	7.064	0	0,00%
ASA SERVICII ECOLOGICE SRL	15.090	15.090	100,00%
E.ON ENERGIE ROMANIA SA	12.592	12.592	100,00%
HEMISAN ECO SRL-D	11.319	11.319	100,00%
TOTAL	138.229	131.165	94,89%

Esalonarea datoriilor la furnizori, continua, conform graficului de esalonare aprobat, pana la data de 31.05.2016, dupa cum urmeaza :

TOTAL PLATI RESTANTE catre furnizori cu sume > 40 mii lei	Suma cuprinsa in esalonare - lei -
SC.AVE CLUJ SRL	52.538

TOTAL PLATI RESTANTE catre furnizori cu sume cuprinse intre 10 mii lei - 40 mii lei	Suma cuprinsa in esalonare - lei -
EDIFICIO CARINA	15.247
HIFI COMPROD SRL	23.918
MA DEGRAF SERVICII	13.171
PRIMARIA VIISOARA	10.000
TOTAL	62.336

Total datorii furnizori la 30.04.2015 = 783 mii lei.

Total datorii furnizori la 31.12.2015 = 450 mii lei.

333 mii lei achitati

*278,36 mii lei din gal.
54,64 mii lei curente*

3. Esalonarea platii datoriilor la Bugetul de stat :

La data de 31.12.2015, totalul datoriilor la Bugetul de stat este de 640.413 lei, din care :

- suma de 391.534 - este esalonata la plata,
- suma de 123.286 - reprezinta contributiile lunii noiembrie (curente)
- suma de 122.249 - reprezinta suma pentru care s-a solicitat suplimentarea esalonarii, care se aproba de catre ANAF , conform Acordului de principiu , cu conditia inscrierii unei ipotece imobiliare, pentru garantarea sumei de 100.000 lei (pentru diferenta exista garantie)
- suma de 3.344 dobanzi si penalitati instituite la 31.12.2015

Total datorii la Bugetul local la 31.12.2015 = 0 lei

4. In ce priveste **realizarea rezultatului brut** prevazut in Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2015, **rectificat** ca urmare a introducerilor masurilor din Planul de reorganizare financiara, acesta se preconizeaza a fi aproximativ cel estimat, adica pierdere de ~ 340 mii lei, ce va fi acoperita din rezervele societatii.

Datele sunt estimative datorita faptului ca la data redactarii prezentei, situatia contabila a lunii decembrie 2015 nu este incheiata.

In urma analizei situatiilor prezentate si avand in vedere faptul ca neasigurarea diferentei de garantie poate duce la **pierderea intregii esalonari** a datoriilor la Bugetul de stat, va rugam dispuneti.

Director general

CIMPEAN Paul Cristian



Contabil sef

DUCA Cozmina Pompilia



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	25009
Ziua	15
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Aviatorilor

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53758	554	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53758-C1	Câmpia Turzii, Strada Aviatorilor	C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu d ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
25009 / 15.09.2015		
Act administrativ nr. 19951, din 23.07.2015, emis de BCF Turda, act administrativ nr. 20727/03-08-2015 emis de BCF Turda; act administrativ nr. 113/27-08-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22366/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 68/27-09-1999 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22376/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII-DOMENIUL PUBLIC , CIF: 4354566	A1
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 554; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PUBLIC , CIF: 4354566	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
4	5	5,9
5	6	3,4
6	7	4,7
7	8	2,3
8	9	4,1
9	10	8,3
10	11	4,0
11	12	1,0
12	13	0,6
13	14	0,8
14	15	0,5
15	16	3,7
16	1	31,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vișoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/09/2015

Asistent-registrador,
SORIN MOLDOVAN

Referent,

Data eliberării,
//_/

Moldovan Sorin
Asistent registador
(parața și semnătura)



Adriana SA...
referent

(parața și semnătura)