



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 126 din 05.01.2016

Nesecret, ex. 2

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din data de 21.01.2016 privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea**  
**imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață**  
**măsurată de 10166 mp**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 125 din 05.01.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 127 din 05.01.2016;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1 - (1)** Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp, întocmită de inginer Deac Andrei Nicolae.

(2) Documentația cadastrală se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 7302 mp,

- imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2864 mp.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 5** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 125 din 05.01.2016

Nesecret. ex. 2

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp**

Prin Hotărârea nr. 146 din 05.12.2014, Consiliul local a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, asupra unui teren în suprafață de 43559 mp înscris în CF nr. 52985 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții „Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din municipiul Câmpia Turzii”.

În baza hotărârii mai sus menționate, între municipiul Câmpia Turzii și județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj s-a încheiat protocolul de dare în administrare.

Ulterior, Consiliul Județean Cluj a solicitat o suprafață suplimentară de 7302 mp deoarece executantul lucrării a constatat că pe suprafața dată în administrare inițial nu se pot executa lucrările de închidere și ecologizare a depozitului de deșeuri, conform standardelor actuale.

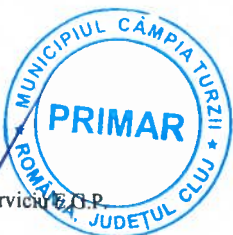
Pentru a se putea realiza acest obiectiv, executivul a comandat o documentația tehnică, întocmită de inginer Deac Andrei Nicolae, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 7302 mp,
- imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2864 mp.

După operarea dezmembrării și atribuirea unui număr cadastral, terenul în suprafață de 7302 mp va putea fi dat în administrarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, printr-o hotărâre de consiliu local.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp.

**PRIMAR  
Radu Ioan HANGA**



**ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina LAURA GHINEA**

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 127 din 05.01.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp**

Prin Hotărârea nr. 146 din 05.12.2014, Consiliul local a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, asupra unui teren în suprafață de 43559 mp înscris în CF nr. 52985 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții „Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform din municipiul Câmpia Turzii”.

În baza hotărârii mai sus menționate, între municipiul Câmpia Turzii și județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj s-a încheiat protocolul de dare în administrare.

Ulterior, Consiliul Județean Cluj a solicitat o suprafață suplimentară de 7302 mp deoarece executantul lucrării a constatat că pe suprafața dată în administrare inițial nu se pot executa lucrările de închidere și ecologizare a depozitului de deșeuri, conform standardelor actuale.

Pentru a se putea realiza acest obiectiv, executivul a comandat o documentația tehnică, întocmită de inginer Deac Andrei Nicolae, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53324, în suprafață măsurată de 10166 mp, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 7302 mp,
- imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2864 mp.

După operarea dezmembrării și atribuirea unui număr cadastral, terenul în suprafață de 7302 mp va putea fi dat în administrarea județului Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, în urma aprobării prin hotărâre de consiliu local.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil **mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 248A, jud. Cluj**
2. Tipul lucrării: dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren

În faza de documentare a lucrării s-a realizat identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar și indicarea limitelor acestuia. Imobilul este localizat în **mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 248A, jud. Cluj**.

Se propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F. 53324 Campia Turzii, nr. cad. 53324, având categoria de folosință "Neproductiv", în suprafață de 10166m.p., în două parcele noi după cum urmează:

- imobil nou format Lot 1 - categoria de folosință "Neproductiv", în suprafață de 7302 m.p.;
- imobil nou format Lot 2 - categoria de folosință "Neproductiv", în suprafață de 2864 m.p.;

4. Situația juridică a imobilului

Imobilul este identificat prin CF nr. 53324, nr. cad. 53324 facând parte din domeniul public al municipiului Campia Turzii.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

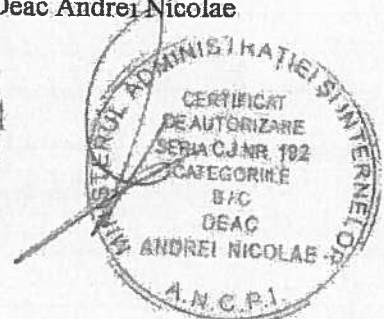
- Pentru măsurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01, ; sistemul de proiectie este Stereografic 1970; calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.

- Sistemul de coordonate folosit este Sistemul Național Stereo 70 pentru planimetrie și Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

- Punctele geodezice folosite sunt: -
- calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică (tabel calcul suprafețe)
- inventar de coordonate (tabel inventar de coordonate)

**Data întocmirii: 04.01.2016**

**Semnătura și ștampila**  
**S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.**  
 Ing. Deac Andrei Nicolae



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în formă analogică și digitală

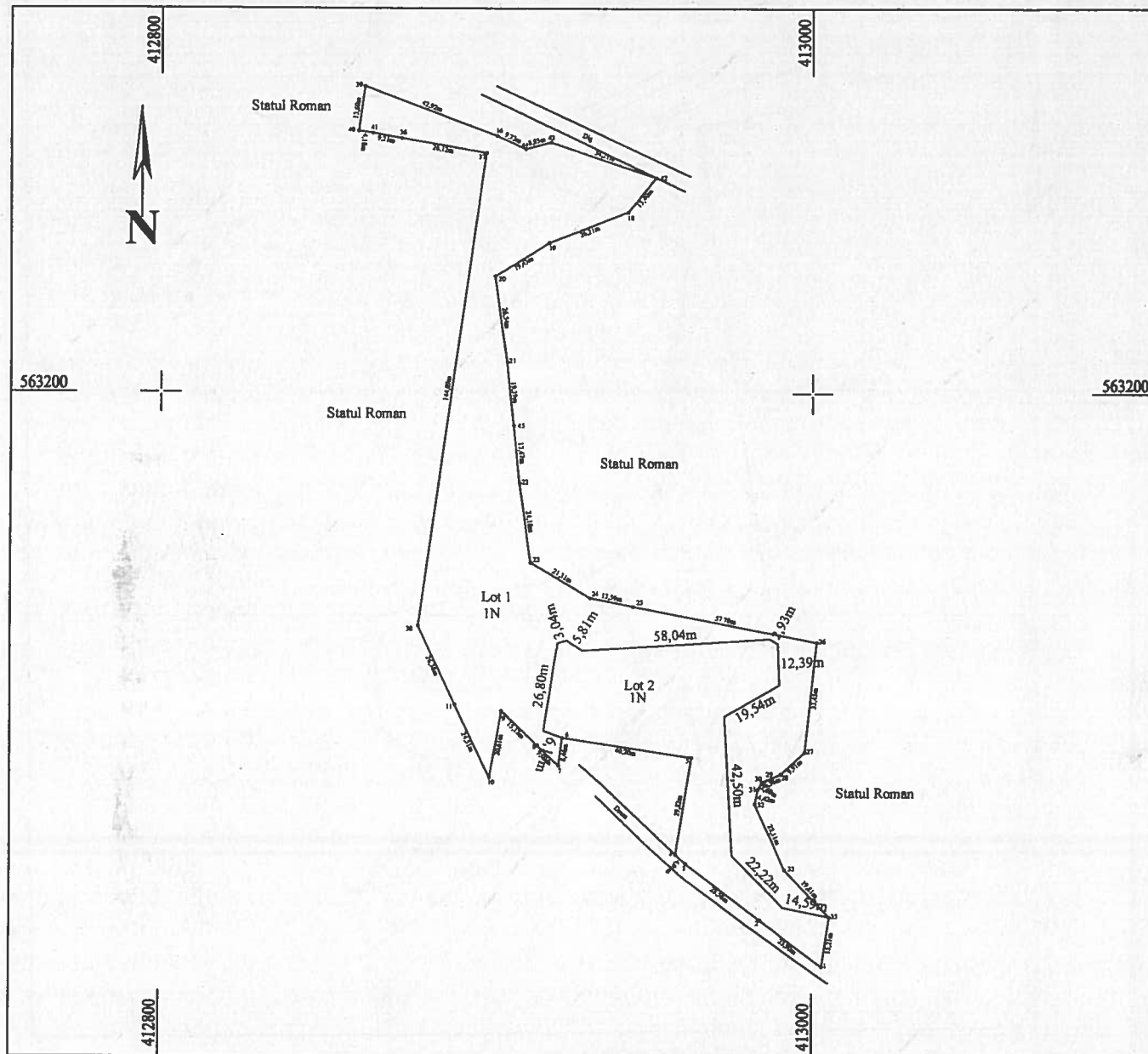
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10166 mp	mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 248A,

Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii
---------------------	-----	---------------



## DEZLIPIRE MOBIL

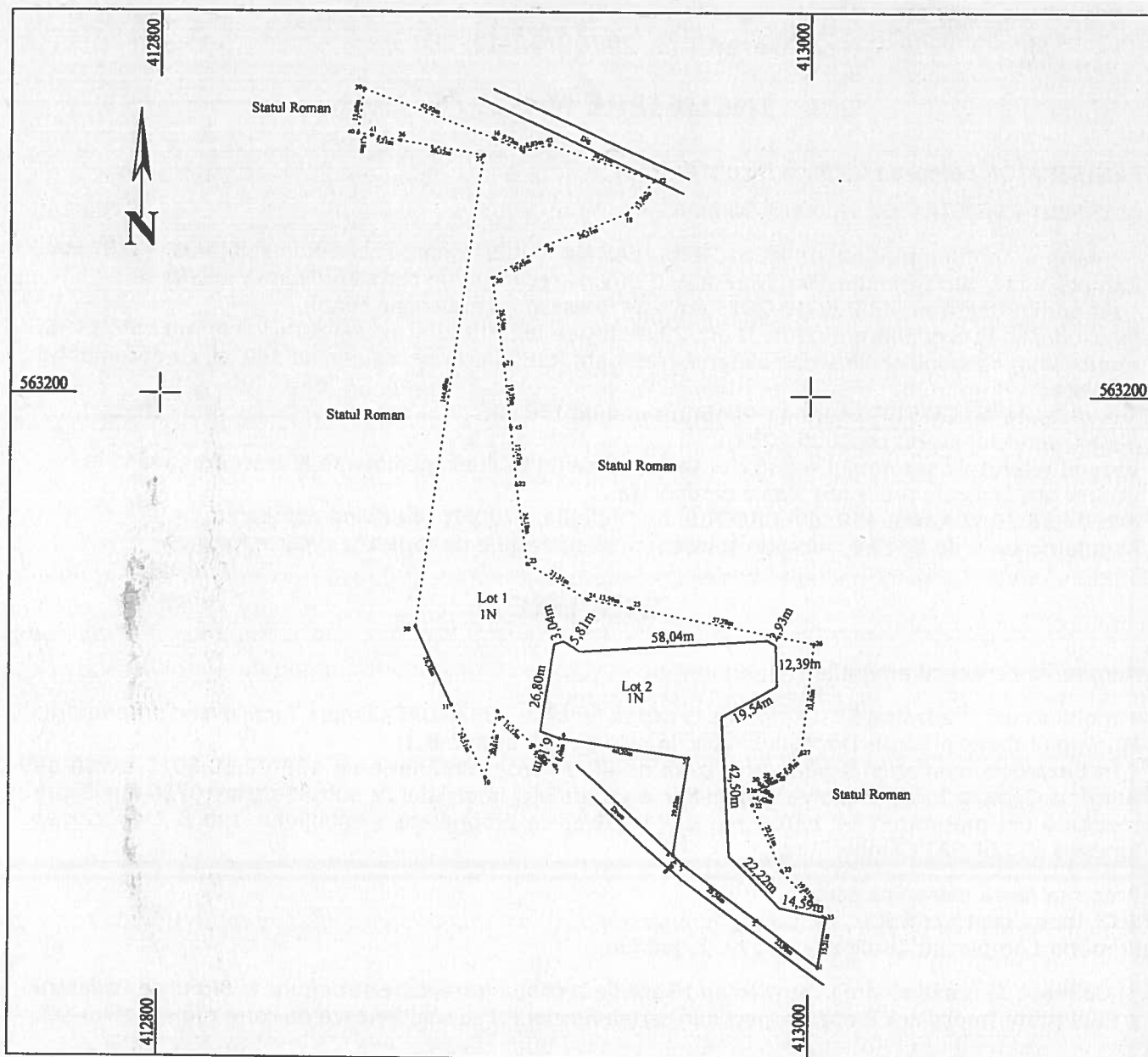
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	10166	N	Nr. cad. 53324		7302	N	Lot 1
					2864	N	Lot 2
Total	10166			Total	10166		
<b>Executant: S.C. TOPOCONSTRUCT S.R.L.</b> <small>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</small>				<b>Inspector</b> <small>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</small>			
<b>Data: 21.05.2015</b> <b>ANDREI NICOLAE</b> <small>MINISTERUL AGRICULTURII SI INELENOR</small>							

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2864 mp	mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 248A,
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	2864	Lot 2
Total		2864	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 2864 mp  
Suprafata din act = 2864 mp

Executant: S.C. TOPOCONSTRUCT S.R.L.

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

DATA:

Data: 14.12.2015

4.N.C.P.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in pñan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	2,7
27	28	9,9
29	30	57,8
31	32	21,3
33	34	17,5
35	36	26,5
37	38	26,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	6,4
28	29	33,5
30	31	13,6
32	33	24,2
34	35	19,4
36	37	19,4
38	1	13,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. CJ15T7914/06-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 252,254,

Data soluționării,  
14/12/2015

14. 12. 2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN



Referent,

Adriana SĂLĂGĂLĂ  
referent  
(parafa și semnătura)

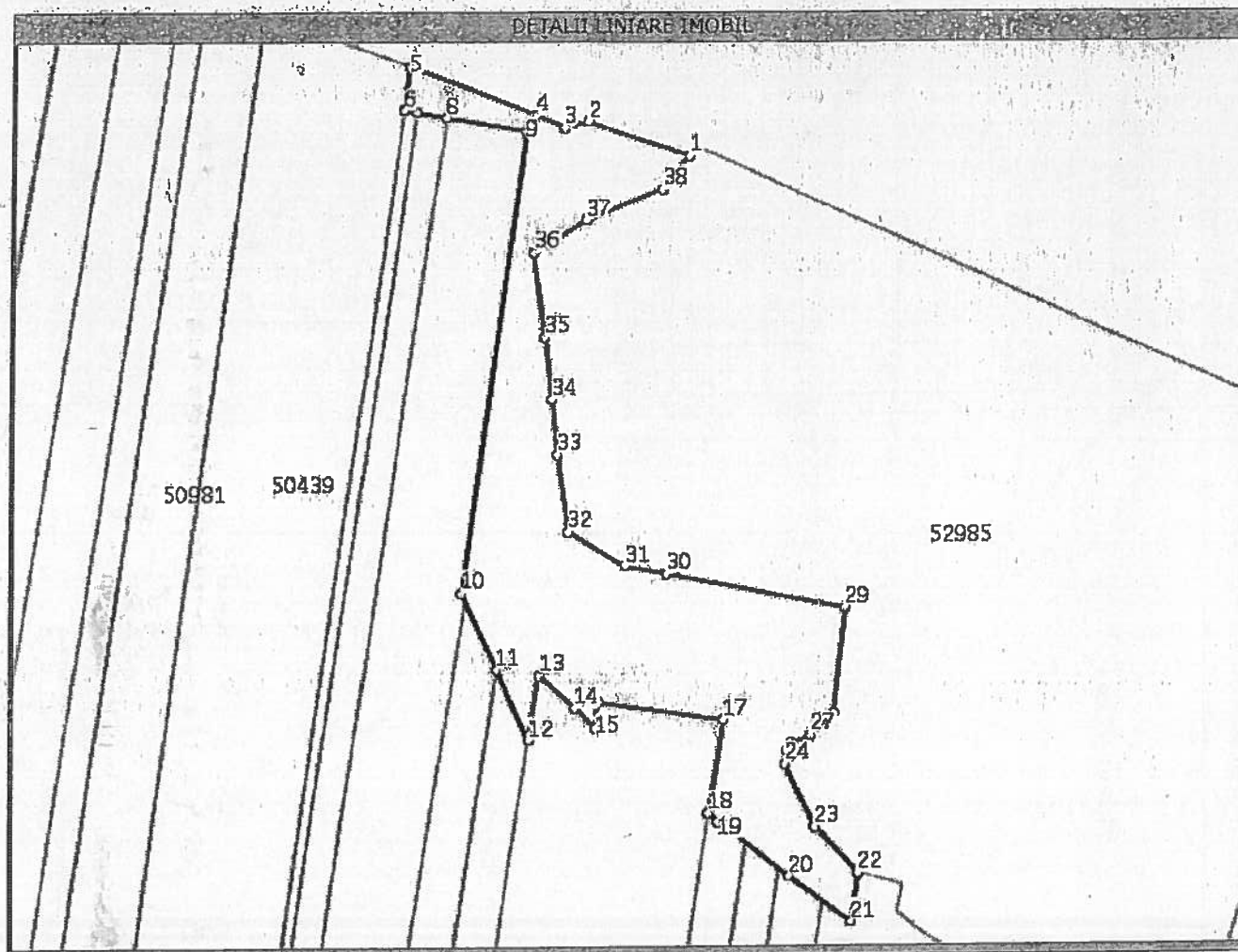
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 248A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
53324	10.166	

\* Suprafata este determinata în planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	Din acte: -; Masurata: 10.166	-	-	-	Terenul nu este imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	34,2
3	4	9,7
5	6	13,6
7	8	9,2
9	10	144,7
11	12	24,5
13	14	15,1
15	16	8,5
17	18	29,8
19	20	28,6
21	22	15,2
23	24	22,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	8,0
4	5	42,9
6	7	4,2
8	9	26,1
10	11	26,4
12	13	20,6
14	15	9,0
16	17	40,2
18	19	4,1
20	21	23,9
22	23	19,8
24	25	4,4