



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 712 din 11.01.2016

Nesecret, ex. 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2016 privind aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului
de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 711 din 11.01.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 713 din 11.01.2016;

În conformitate cu prevederile art. 57 alin. c) teza I din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă încetarea, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008 de către concedentul Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionarul S.C. Ivami S.R.L. Mihai Viteazul.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 711 din 11.01.2016

Nesecret, ex 4

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului
Local nr. 105 din 18.10.2012 și încetării prin reziliere unilaterală a contractului de
concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

În temeiul Hotărârii nr. 40 din 26.05.2008, Consiliul local a concesionat societății Ivami S.R.L. Mihai Viteazu un teren în suprafață de 500 mp, alăturat imobilului proprietatea concesionarului situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5.

Pe acest teren concesionarul avea obligația să-și extindă construcția existentă cu noi locuințe.

Având în vedere că societatea Ivami S.R.L. nu a efectuat lucrările de extindere potrivit prevederilor contractuale, prin Hotărârea nr. 79 din 16.08.2012, Consiliul local a aprobat încetarea contractului de concesiune.

Ulterior, S.C. Ivami S.R.L. a înaintat Primăriei Municipiului Câmpia Turzii adresa nr. 131/28.09.2012 în care precizează următoarele aspecte:

- terenul concesionat are în continuare destinația de extindere a construcției existente;
- în proiectele de dezvoltare ale societății pe perioada imediat următoare este realizarea unei lucrări de extindere a construcției existente, fiind finalizate lucrările de împrejmuire a terenului concesionat;
- luarea în considerare a crizei economice existentă;
- societatea a achitat valoarea redevenței în termen de 12 luni.

Având în vedere că S.C. Ivami S.R.L. a achitat în întregime prețul concesiunii s-a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 79 din 16.08.2012, adoptat prin H.C.L. nr. 105 din 18.10.2012.

În urma adoptării hotărârii nr. 105 s-a încheiat un act adițional la contractul de concesiune în care s-a stipulat obligația concesionarului de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de extindere a construcției existente până la data de 30.10.2013.

Ca urmare a faptului că această obligație asumată de concesionar nu a fost îndeplinită, iar obiectul contractului nu s-a realizat, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 105 din 18.10.2012 și încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 713 din 11.01.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 18.10.2012 și încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea încetării prin reziliere unilaterală a contractului de concesiune nr. 8/909 din 08.08.2008, reziliere intervenită la inițiativa concedentului în urma nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

Deoarece societatea Ivami S.R.L. Mihai Viteazul nu a obținut autorizația de construire și nu a demarat începerea lucrărilor de extindere a construcției pe care o deține în proprietate pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 3-5, nu s-a realizat obiectul contractului de concesiune.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 57 alin. c) teza I din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro