



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 3554 din 03.02.2016

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna februarie 2016 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.**  
**205/01/2463 din 27.05.2008 și tarifului de închiriere a spațiilor proprietatea Telekom**  
**România Communications S.A., utilizate de Serviciul Public Local de Evidenței a**  
**Persoanelor Câmpia Turzii**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 3556 din 03.02.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 3558 din 03.02.2016

Având în vedere contractul de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008, adresa nr. 1905 din 19.01.2016, adresa nr. 100/08/05/17748 din 02.02.2016;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008 începând din data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2016.

**Art. 2** - Se aprobă tariful de 4 Euro/mp/lună + TVA pentru închirierea spațiilor în suprafață totală de 345 mp ce constituie obiectul contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008, situate la parterul imobilului din Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, proprietatea Telekom România Communications S.A.

**Art. 3** - Începând din data de 01.03.2016 tariful menționat la articolul 2 va fi indexat cu Indicele Prețului de Consum (HICP - Harmonised Index of Consumer Prices - EU27) al țărilor membre ale Uniunii Europene publicat pentru anul precedent.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 3556 din 03.02.2018

Nesecret. ex. 1

## EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008 și tarifului de închiriere a spațiilor proprietatea Telekom România Communications S.A., utilizate de Serviciul Public Local de Evidenței a Persoanelor Câmpia Turzii**

Imobilul situat în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6 este proprietatea Telekom România Communications S.A.

La parterul clădirii, Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor Câmpia Turzii utilizează spațiile în suprafață totală de 345 mp, în baza contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008.

Durata contractului a încetat la data de 31.12.2015.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii a notificat proprietarului imobilului intenția de prelungire a contractului și menținerea cuantumului chiriei la valoarea de 4 euro/mp.

Ca urmare a solicitării noastre, Telekom România Communications S.A. prin Direcția Proprietăți Imobiliare ne-a comunicat acordul pentru prelungirea contractului de închiriere cu menținerea cuantumului chiriei la valoarea de 4 Euro/mp/lună + TVA cu condiția ca tariful de închiriere să fie indexat anual, de plin drept și fără a fi necesare alte formalități în acest sens.

Indexarea se va aplica în prima zi a lunii martie a fiecărui an contractual, începând din anul 2016, conform indicelui Indexului Prețurilor de Consum (HICP - Harmonised Index of Consumer Prices - EU27) al țărilor membre ale Uniunii Europene publicat pentru anul precedent.

Pentru ca Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor Câmpia Turzii să-și desfășoare în continuare activitatea în acest spațiu propunem aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008, pe perioada anului 2016, în condițiile cuantumului chiriei acceptate de către proprietarul imobilului.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind probarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008 și tarifului de închiriere a spațiilor proprietatea Telekom România Communications S.A., utilizate de Serviciul Public Local de Evidenței a Persoanelor Câmpia Turzii.

PRIMAR  
Radu Ioan HANGA



ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 3558 din 03.02.2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008 și tarifului de închiriere a spațiilor proprietatea Telekom România Communications S.A., utilizate de Serviciul Public Local de Evidenței a Persoanelor Câmpia Turzii**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008 și tarifului de închiriere a spațiilor proprietatea Telekom România Communications S.A., utilizate de Serviciul Public Local de Evidenței a Persoanelor Câmpia Turzii.

Contractul de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008 are ca obiect închirierea spațiilor în suprafață totală de 345 mp situate la parterul imobilului din Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, proprietatea Telekom România Communications S.A.

Deoarece durata contractului a încetat la data de 31.12.2015, Primăria Municipiului Câmpia Turzii a notificat proprietarului imobilului intenția de prelungire a contractului și menținerea cuantumului chiriei la valoarea de 4 euro/mp.

Ca urmare a solicitării noastre, Telekom România Communications S.A. prin Direcția Proprietăți Imobiliare ne-a comunicat acordul pentru prelungirea contractului de închiriere cu menținerea cuantumului chiriei la valoarea de 4 Euro/mp/lună + TVA cu condiția ca tariful de închiriere să fie indexat anual, de plin drept și fără a fi necesare alte formalități în acest sens.

Indexarea se va aplica în prima zi a lunii martie a fiecărui an contractual, începând din anul 2016, conform indicelui Indexului Prețurilor de Consum (HICP - Harmonised Index of Consumer Prices - EU27) al țărilor membre ale Uniunii Europene publicat pentru anul precedent.

Pentru ca Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor Câmpia Turzii să-și desfășoare în continuare activitatea în acest spațiu se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 205/01/2463 din 27.05.2008, pe o durată de 1 an, în condițiile cuantumului chiriei acceptate de către proprietarul imobilului.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA**

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)