



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3838 din 05.02.2016

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 11.02.2016
privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 3834 din 05.02.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 3839 din 05.02.2016;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 02.02.2016 privind aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009, în sensul atribuirii în folosință prin închiriere și a suprafeței de teren de 28 mp, identificată după cum urmează:

- cale de acces în suprafață de 12 mp, proprietatea Municipiului Câmpia Turzii - domeniul public, situată în Câmpia Turzii, str. Andrei Mureșanu nr. 10, înscrisă în CF nr. 52260 Câmpia Turzii, nr. cadastral 52260,

- teren aferent imobilului închiriat, în suprafață de 16 mp, proprietatea Municipiului Câmpia Turzii - domeniul public, situat în Câmpia Turzii, str. Andrei Mureșanu nr. 10, înscris în CF nr. 52259 Câmpia Turzii, nr. cadastral 52259.

Ca urmare a acestor modificări, articolul 1 din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl constituie închirierea imobilului construcție și teren situat în Câmpia Turzii, str. Andrei Mureșanu nr. 10, identificat după cum urmează:

- 16,20 mp imobil construcție cu destinația de spațiu comercial;
- 21 mp imobil construcție cu destinația de spațiu de producție;
- 12 mp cale de acces la imobilul construcție cu destinația de spațiu de producție;
- 16 mp teren aferent imobilului construcție cu destinația de spațiu comercial și atelier.

Art. 2 - Prețul închirierii pentru suprafața de teren menționată la articolul 1 este de 2 lei /mp/an.

Art. 3 - Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009, modificat prin actul adițional nr. 2 din 11.03.2014, până în data de 31.03.2021.

Prin urmare articolul 3 din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul conținut:

„Termenul închirierii este de 5 ani, și anume până la data de 31.03.2021.”

Art. 4 - Se aprobă utilizarea spațiului închiriat, în suprafață de 37,20 mp, după cum urmează:

- 16,20 mp imobil construcție cu destinația de spațiu comercial;
- 21 mp imobil construcție cu destinația de spațiu de producție;

Prin urmare articolul 4 din contractul de închiriere se modifică și va avea următorul conținut:

„Imobilul construcție în suprafață de 37,20 mp, închiriat de către locatar va fi folosit după cum urmează:

- 16,20 mp imobil construcție cu destinația de spațiu comercial;
- 21 mp imobil construcție cu destinația de spațiu de producție”

Art. 5 - Schimbarea destinației spațiului în suprafață de 21 mp se aprobă în vederea accesării de către chiriașul D&A Com S.R.L. Câmpia Turzii a unor fonduri europene nerambursabile pentru desfășurarea unor activități de producție de tehnică dentară.

Art. 6 - În termen de un an de la data prezentei hotărâri, chiriașul va prezenta un proiect aprobat de instituția bancară care acordă finanțarea.

Art. 7 - Prezenta hotărâre are un caracter individual

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3934 din 05.02.2016

Nesecret, ex. 2

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de
închiriere nr. 5301 din 07.04.2009

Prin cererea înregistrată sub nr. 3115 din 29.01.2016, societatea D&A COM S.R.L. Câmpia Turzii solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009 până la data de 31.03.2021 și schimbării destinației spațiului în suprafață de 21 de mp, din suprafața totală de 37,20 mp închiriată din spațiu comercial în spațiu pentru producție.

Spațiul care face obiectul contractului de închiriere nr. 5301/2009 este situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 10, în care funcționează un magazin bijuterie.

Accesul la spațiul ce se dorește a fi utilizat ca spațiu de producție se face pe o alee de acces în suprafață de 12 mp, ce deservește doar acest spațiu. În prelungirea aleii de acces există o curtea interioară în suprafață de 16 mp.

Deoarece chiriașul utilizează curtea interioară a imobilului în suprafață de 16 mp și calea de acces în suprafață de 12 mp, în total 28 mp teren, propunem ca și acest teren să fie inclus în obiectul contractului de închiriere, urmând ca pentru această suprafață să se plătească o chirie de 2 lei/mp conform prevederilor cuprinse la punctul 1 litera g din Anexa 2 HCL nr.17/2016.

Societatea dorește să acceseze fonduri europene nerambursabile pentru dotarea spațiului în suprafața de 21 mp cu echipamentele necesare desfășurării de activități de producție de materiale de tehnică dentară.

Una dintre condițiile de bază pentru accesarea fondurilor este ca durata de închiriere a spațiului să fie de cel puțin 5 ani, începând din anul 2016. Întrucât durata contractului de închiriere încetează la data de 31.03.2019, acest fapt este un impediment major pentru accesarea fondurilor.

În situația aprobării cererii, societatea D&A COM S.R.L. Câmpia Turzii va putea beneficia de fonduri nerambursabile iar prin activitatea care se va desfășura se vor crea cel puțin 3 locuri de muncă.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009.

Propunem ca în situația adoptării proiectului de hotărâre, în termen de un an chiriașul să prezinte un proiect aprobat de instituția bancară care acordă finanțarea.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Intocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3839 din 05.02.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009.

Societatea D&A COM S.R.L. Câmpia Turzii, în calitate de chiriaș a spațiului situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 10, solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009 până la data de 31.03.2021 și schimbării destinației spațiului în suprafață de 21 de mp, din suprafața totală închiriată, din spațiu comercial în spațiu pentru producție.

Accesul la spațiul ce se dorește a fi utilizat ca spațiu de producție se face pe o alee de acces în suprafață de 12 mp, ce deservește doar acest spațiu. În prelungirea aleii de acces există o curtea interioară în suprafață de 16 mp.

Deoarece chiriașul utilizează curtea interioară a imobilului în suprafață de 16 mp și calea de acces în suprafață de 12 mp, în total 28 mp teren, propunem ca și acest teren să fie inclus în obiectul contractului de închiriere, urmând ca pentru această suprafață să se plătească o chirie de 2 lei/mp conform prevederilor cuprinse la punctul 1 litera g din Anexa 2 HCL nr.17/2016.

Societatea dorește să acceseze fonduri europene nerambursabile pentru dotarea spațiului în suprafața de 21 mp cu echipamentele necesare desfășurării de activități de producție de materiale de tehnică dentară.

Una dintre condițiile de bază pentru accesarea fondurilor este ca durata de închiriere a spațiului să fie de cel puțin 5 ani, începând din anul 2016. Întrucât durata contractului de închiriere încetează la data de 31.03.2019, acest fapt este un impediment major pentru accesarea fondurilor.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit,  Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII**

CATRE

NR. 3115 DIN 29.01.2016

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Subscrisa, S.C. "D & A COM" S.R.L. cu sediul in Campia Turzii, str.Laminoristilor,nr.1,jud.Cluj reprezentata legal prin administrator HETEA ELEONORA GABRIELA, in calitate de locatar formulam prezenta

CERERE

Prin care va solicitam ca in temeiul art.3 din contractul de inchiriere nr.5301 din 07.04.2009 modificat prin actele aditionale nr.18007 din 01.07.2010 si 5435 din 11.03.2014 avand ca obiect spatiul situat in Campia Turzii,str.Andrei Muresanu,nr.10-12,jud.Cluj in suprafata de 37,20 mp, sa aprobat prelungirea repectivului contract pana in 31.03. 2021 precum si modificarea art.4 din contract , in sensul ca destinatia spatiului sa fie comerciala pentru suprafata de 16, 20 mp, iar pentru 21 mp, destinatia spatiului sa fie productie.

MOTIVE:

In fapt , societatea noastra doreste sa acceseze fonduri europene nerambursabile prin intermediul unui proiect pe zona 2.1, proiect care urmeaza a fi depus in cursul lunii februarie.

Precizam ca una dintre conditiile de baza ale accesarii fodurilor este ca detinerea spatiului (in concesiune sau inchiriere) sa fie pe cel putin 5 ani, incepand cu anul 2016.Ori, contractul nostru expira in 2019, ceea ce inseamna un impediment major pentru accesarea fondurilor.

Asemenea, avand in vedere ca intreaga suprafata de 37,20 mp este destinata comertului, iar societatea noastra urmeaza, in situatia obtinerii fondurilor nerambursabile, sa desfasoare si activitati de productie, solicitam ca art.4 din contract sa fie modificat in sensul celor precizate anterior.

In situatia in care veti aproba cererea noastra, iar societatea va fi beneficiara unor fonduri nerambursabile, urmeaza ca o consecinta fireasca crearea a cel putin 3 noi locuri de munca, iar activitatea prestata va determina o crestere a valorilor taxelor pe care societatea le va plati catre bugetul local.

Anexam actele pe care ne bazam prezenta cerere.

Va multumim anticipat.

Cu stima,

**CAMPPIA TURZII,
29.01.2016**



**SEMNATURA
"D & A COM" S.R.L.
Administrator,
HETEA ELEONORA GABRIELA**



*Totodoba va solicit sa ne de
atribui dreptul de inchiriere
supra cãii de acces la spatiu de productie
si terenul oferent in suprafata de 16m2.
rezultand o suprafata totala de 28m2.*

**SC Omnia Impex SRL**

CIF 1231496 J26/2132/1991

str. Garofitei nr. 9/A ap. 6

Tel/ Fax 0264412048 mobil 0722407842; 0757043165

E-mail omniaimpexsrl@yahoo.com

Ludus, Mures

In atentia d-nei Hetea Gabriela Eleonora , administrator SC D&A COM SRL

ACTE NECESARE

- Actul constitutiv al societatii cu toate modificarile, daca exista modificari – in copie
- Certificat de inregistrare –in copie
- Certificat de inregistrare in scopuri TVA (daca e cazul)
- Certificat Constatator emis de ORC cu cel mult 30 zile calendaristice inainte de data depunerii proiectului
- Bilantul cu dovada depunerii pe anul 2015 daca a fost depus, in caz contrar cel pe anul 2014 (formularele F10 ; F20 ; F30 ; F40 si Notele explicative la situatiile financiare)
- Copie CI reprezentant legal sau persoana imputernicita sa semneza Cererea de finantare
- Datele bancii prin care se vor derula operatiunile financiare legate de proiect: denumire, sediu si cod IBAN.
- CV reprezentant legal si echipa de management
- Pentru proiecte care includ lucrări de constructie documentul din care rezulta: dreptul de proprietate privată, dreptul de concesiune (conform OUG 54/2006) sau dreptul de superficie asupra terenului.
- Pentru proiecte care nu includ lucrări de constructie documentul din care rezulta: dreptul de proprietate privată, dreptul de concesiune, dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de folosință cu titlu gratuit, împrumutul de folosință (comodat) sau contract de închiriere/locatiune pentru spatiul in care se vor monta echipamentele achizitionate.
- Documentele trebuie sa fie valabile pentru o perioada de cel putin **5 ani.**

DATE NECESARE

- Informatii reprezentant legal: telefon, fax, email
- Istoricul firmei
- Descrierea activitatii curente
- Precizati codul CAEN al activitatii pe care se va depune proiectul si adresa locului unde se va implementa proiectul
- Precizati daca ati mai avut proiecte in 2014; 2015 si 2016 si sursa finantare
- Oferte de pret pentru echipamentele ce urmeaza a se achizitiona prin proiect
- Descrieti, pe scurt, produsele/serviciile ce se vor realiza in urma implementarii proiectului
- Descrierea spațiilor de producție in care se va desfasura activitatea, inclusiv detalii despre modul de asigurare cu utilități (apa, gaz, energie electrica).
- Scurta descriere a pietei produsului:
 - clienți existenți și potențiali: în funcție de piața de desfacere (intern, extern), volumul vânzărilor, produse/ grupe de produse
 - analiza stadiului actual al pieței produsului– nevoi, tendințe si cerere
 - concurența: principalii concurenți, ponderea lor pe piață, punctele tari și punctele slabe ale produsului dvs. comparativ cu cel al competitorilor ;
 - principalii furnizori de materii prime și materiale.
 - modalități de distribuție a produselor
- Venituri si cheltuieli-la nivelul unei luni-pe structura care o primiti



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

www.campiaturzii.ro e-mail: campiaturzii@astralnet.ro



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 5301 din 07 04. 2009

Preambul

În baza Procesului-verbal de licitație nr. 4815 din 26.03.2009 și prevederilor legale în materie de închiriere, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 6316798, cont de virament nr. RO94TREZ220245110220XXXXX deschis la Trezoreria Câmpia Turzii, reprezentat prin Primar - ing.dipl. Vasinca Ioan, în calitate de **LOCATOR**,

și

S.C. D&A COM S.R.L. cu sediul în CÂMPIA TURZII, str. Laminoristilor, nr. 1, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/689/2002, având CUI 14571813, reprezentată prin administrator - Hetea Cristian Andrei, în calitate de **LOCATAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului este închirierea spațiului situat în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei Mureșanu, nr. 10-12, în suprafață de 16,20 mp.

Art. 2. - Predarea-primirea obiectului închirierii se va face în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract, la cererea chiriașului.

III. TERMENUL

Art. 3. - Termenul închirierii este 5 ani începând de la data de 01.04.2009 cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriasului.

IV. DESTINAȚIA

Art. 4. - Destinația spațiului închiriat este spațiu comercial, și nu va putea fi utilizat cu o altă destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, decât cu acordul prealabil al locatorului.

V. PREȚUL

Art. 5. - Prețul închirierii pentru folosința spațiului închiriat este de 92 lei/mp/an, respectiv 1490.4 lei/an.

VI. CHIRIA

Art. 6. - Plata chiriei se face trimestrial, până la data de 15 a ultimei luni din trimestrul în curs.

Art. 7. - Plata chiriei se face în numerar, prin casieria Primăriei Municipiului Câmpia Turzii sau prin virament în contul locatorului nr. RO13TREZ22021300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpia Turzii.



Art. 8. - Neplata chiriei la termen dă dreptul locatorului să perceapă penalități de întârziere conform Codului de procedură fiscală.

Art. 9. - Contractul se consideră reziliat de drept, dacă locatarul nu achită 2 (două) luni consecutiv chiria, locatorul putând cere evacuarea și plata chiriei restante, fără o prealabilă somație și fără punere în întârziere.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 10. – Locatorul se obligă să predea și să asigure folosința spațiului, să mențină spațiul în stare de întrebuințare conform destinației sale și să-l garanteze pe locatar de evicțiunea totală sau parțială provenita din fapta unui terț sau din propria sa faptă.

VIII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 11. - Locatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar, conform destinației care rezultă din contract. Schimbarea destinației este posibilă doar cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;
- b) să execute, pe cheltuiala sa, în timp util și în bune condiții toate lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
- c) să achite chiria lunar, până la termenul fixat prin contract;
- d) la expirarea contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit;

Art.12. – Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

IX. CAUZE DE REZILIERE

Art. 13. - Prezentul contract poate fi reziliat, în cazuri justificate, la cererea locatarului cu condiția notificării prealabile adresate locatorului cu cel puțin 30 de zile înainte.

Art.14. – (1) Prezentul contract poate fi reziliat din inițiativa locatorului în următoarele situații:

- pentru cauza de utilitate publică stabilită prin acte ale autorității publice centrale sau locale;
- pentru neplata chiriei mai mult de 2 (două) luni consecutiv;
- în cazul în care locatarul schimbă destinația bunului închiriat fără acordul prealabil al locatorului;

(2) Rezilierea în condițiile prezentului articol operează de drept, fără intervenția instanței de judecată, prin act emis de locator. Prevederile art.13 referitoare la notificare sunt aplicabile.

X. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA

Art. 15. – Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat, cesiunea contractului de închiriere și asocierea, sau orice altă formă de cedare a folosinței bunului închiriat sunt posibile doar cu acordul prealabil al locatorului sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 16. – Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale, partea care se face vinovată de aceasta datorează despăgubiri.

XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 18. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

confirma cu originalul



Art. 19. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. LITIGII

Art. 20. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

XIV. NOTIFICARI

Art. 21. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 22. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 23. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 24. Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

XV. ALTE CLAUZE

Art. 25. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26. La cererea chiriasului se poate compensa cu 10% din valoarea anuală a chiriei valoarea investițiilor de reabilitare a spațiului aprobate în prealabil de către proprietar. Pentru deducerea cheltuielilor vor fi prezentate facturi și bonuri de materiale însoțite de situații de lucrări.

Art. 27. Chiria se actualizează anual, cu indicele de creștere al prețurilor comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 28. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 29. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
ing. dipl. Vasile Ioan

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Moldovan Emilia

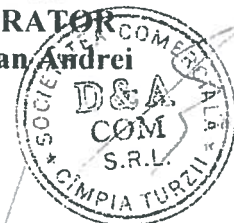
AVIZAT
cons.jur. Olah Aurelian

VIZA C.F.P.

PROIECT DE CONTRACT
NOTĂ DE ÎNCHINĂȚĂ
SOLUȚIE NR. 1
01.04.2009



LOCATAR
S.C. D & A COM S.R.L.
ADMINISTRATOR
Hetea Cristian Andrei



ARHITECT ȘEF
ing. Moldovan Doina

conform cu înțelesul

sk



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5435 din 11.03.2014

Discret nr. 2

ACT ADIȚIONAL nr. 2 din 11.03.2014
la contractul de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264/368001, fax 0264/365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88TREZ2192121A300530XXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Radu Ioan Hanga, în calitate de **locator** și

S.C. D&A COM S.R.L., cu sediul în Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr. 2, ap. 10, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/689/2002, cod unic de înregistrare 14571813, reprezentată prin administrator Cristian Andrei Hetea, în calitate de **locatar**

având în vedere cererea locatarului înregistrată sub nr. 5435 din 11.02.2014;
în temeiul art. 25 din contractul de închiriere nr. 5301 din 07.04.2009, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. 1 - Termenul închirierii se prelungește pe o perioadă de 5 ani, începând de la data de 01.04.2014 până la data de 31.03.2019.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
Radu Ioan HANGA

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana LAZĂR

VIZA JURIDICĂ
Aurelian OLAH

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
VIZAT PT. CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
SIGILIUL NR. 1
Data 11.03.2014 Semnatura

LOCATAR
S.C. D&A COM S.R.L.
ADMINISTRATOR
Cristian Andrei HETEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Câmpia Turzii
Primăria

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

Email: primaria@campiaturzii.ro <http://www.campiaturzii.ro>



Nr. 17000 din 01.07.10

CĂTRE,

SC D&A COM SRL CÂMPIA TURZII

Alăturat vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii .
nr.66, adoptată în data de 24 iunie 2010 prin care s-a aprobat majorarea spațiului închiriat în
baza Contractului de închiriere nr. 5301/04.04.2009.

Cu respect și considerație,

PRIMAR
Ioan VASINCA

SECRETAR
Mircea GLIGAN

ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Nicolae ȘTEFAN

Red. 2 ex. Maria DEAC



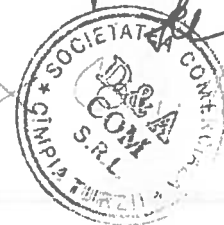


ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;



HOTĂRÂRE
Nr. 66 din 24.06.2010

privind aprobarea majorării spațiului închiriat de către S.C. D & A COM S.R.L. Câmpia Turzii în baza contractului de închiriere nr. 5301/07.04.2009, de la 16,2 mp la 37,2 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 15982 din 10.06.2010, prin care se propune aprobarea majorării spațiului închiriat de către S.C. D & A COM S.R.L. Câmpia Turzii în baza contractului de închiriere nr. 5301/07.04.2009, de la 16,2 mp la 37,2 mp ;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile nr.1-4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin. 2 lit „c” și articolul 115, alineatul 1, litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă majorarea spațiului închiriat de către S.C. D & A COM S.R.L. Câmpia Turzii, în baza contractului de închiriere nr. 5301/07.04.2009, de la 16,2 mp la 37,2 mp.

Art. 2 – Pentru folosința spațiului situat în Câmpia Turzii, str. Andrei Mureșanu, nr. 10-12, în suprafață de 37,2 mp, S.C. D & A COM S.R.L. Câmpia Turzii va achita chiria de 3422,4 lei/an.

Art. 3 - Prezența hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Generală și Compartimentul Patrimoniu și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Petre POP

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
c. jr. Mircea GLIGAN



Nota: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 18).