ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 121 din 05.01.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna ianuarie 2016 aprobarea cuantumului chiriei aferentă contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, pe perioada 01.11.2015- 30.10.2020, la valoarea de 5465 lei/lună

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 119 din 05.01.2016;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 123 din 05.01.2016 ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă cuantumul chiriei aferentă contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, pe perioada 01.11.2015- 30.10.2020, la valoarea de 5465 lei/lună.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Parohia Reformată Câmpia Turzii.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII PRIMAR ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ

AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 119 din 05.01.2016 Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, pe perioada 01.11.2015- 30.10.2020, la valoarea de 5465 lei/lună

În temeiul Deciziei nr. 2163 din 28.09.2009 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România şi H.C.L. nr. 113 din 22.11.2012 privind aprobarea protocolului de predare-primire a imobilului situat pe str. Andrei Mureşanu nr. 7 (Grădinița Armonia), între Parohia Reformată Câmpia Turzii şi Municipiul Câmpia Turzii s-a încheiat contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012 având ca obiect închirierea imobilului mai sus menționat.

La data încheierii contractului, valoarea chiriei a fost de 3409,64 lei/lună.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobielor retrocedate şi afectate unor destinații de interes public, începând din luna august 2014 chiria s-a majorat de la 3409,64 lei/lună la 5465 lei/lună.

Conform prevederilor contractuale începând cu data de 01.11.2015 chiria se renegociază de către părți.

În urma corespondenței avute de către părți în luna decembrie, proprietarul imobilului a fost de acord cu menținerea cuantumului chiriei la nivelul sumei de 5465 lei/lună.

Având în vedere că pentru imobilul situat pe str. Andrei Mureşanu nr. 7 municipiul Câmpia Turzii datorează o chirie pentru folosință, propun spre analiză, dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre aprobarea cuantumului chiriei aferentă contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, pe perioada 01.11.2015- 30.10.2020, la valoarea de 5465 lei/lună

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII PRIMAR ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ

p. ŞEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența şi Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriştilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 123 din 05.01.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : **Proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea cuantumului chiriei aferentă contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, pe perioada 01.11.2015- 30.10.2020, la valoarea de 5465 lei/lună**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea menținerii chiriei aferentă contractului de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, pe perioada 01.11.2015- 30.10.2020, la valoarea de 5465 lei/lună.

În temeiul Deciziei nr. 2163 din 28.09.2009 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România şi H.C.L. nr. 113 din 22.11.2012 privind aprobarea protocolului de predare-primire a imobilului situat pe str. Andrei Mureşanu nr. 7 (Grădinița Armonia), între Parohia Reformată Câmpia Turzii şi Municipiul Câmpia Turzii s-a încheiat contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012 având ca obiect închirierea imobilului mai sus menționat.

La data încheierii contractului, valoarea chiriei a fost de 3409,64 lei/lună.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 507/2014 pentru actualizarea cuantumului chiriilor aferente imobielor retrocedate şi afectate unor destinații de interes public, începând din luna august 2014 chiria s-a majorat de la 3409,64 lei/lună la 5465 lei/lună.

Conform prevederilor contractuale începând cu data de 01.11.2015 chiria se renegociază de către părți.

În urma corespondenței avute de către părți în luna decembrie, proprietarul imobilului a fost de acord cu menținerea cuantumului chiriei la nivelul sumei de 5465 lei/lună.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate şi oportunitate, Serviciul Evidența şi Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate şi propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

p. ŞEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.