



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3008 din 28.01.2016

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii în data de
02.02.2016
privind aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului înscris în
CF nr. 51484 Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.3006 din 28.01.2016;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1 - (1) Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 51484 Câmpia Turzii, sub A1, nr. cadastral 51484, în suprafață măsurată de 54450 mp, întocmită de inginer topograf Hădărean Bogdan Simion.

(2) Documentația cadastrală se află la Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 51484 Câmpia Turzii, sub A1, nr. cadastral 51484, în suprafață măsurată de 54450 mp în două imobile noi, după cum urmează:

Lot 1 - imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 21000 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Lot 2 - imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 33450 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Art.3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A..

Art.5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGĂ



AVIZAT,
SECRETAR
Niculăe ȘTEFAN

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 51484 Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 51484 Câmpia Turzii, sub A1, nr. cadastral 51484, în suprafață măsurată de 54450 mp.

Asupra imobilului identificat cu datele de carte funciară mai sus menționate, societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. deține un drept de administrare.

Pentru a se demara procedura de selecție a rezidenților în Parcul Industrial ing. topograf Hădărean Bogdan Simion a întocmit o documentație tehnică prin care se propune dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 51484 Câmpia Turzii, sub A1, nr. cadastral 51484, în suprafață măsurată de 54450 mp, în două parcele:

Lot 1 - imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 21000 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Lot 2 - imobil cu nr. cadastral nou, în suprafață de 33450 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Ulterior dezmembrării, imobilul cu nr. cadastral nou, în suprafață de 21000 mp va fi utilizat de către societatea administrator pentru activitățile care se vor desfășura în Parcul Industrial conform Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial Câmpia Turzii.

Având în vedere considerentele menționate mai sus propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 51484 Câmpia Turzii.

PRIMAR

Radu Ioan HANGA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.169, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: dezmembrare.

3. Scurtă prezentare a situației din teren.

În faza de documentare a lucrării s-a realizat identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar și indicarea limitelor acestuia. Imobilul este localizat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.169, jud. Cluj.

Se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF 51484 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51484, având categoria de folosință „Curti-construcții,, , în suprafață de 54450 mp. În două parcele noi după cum urmează:

- Imobil nou format Lot 1 – categoria „Curti-construcții,, , în suprafață de 21 000 mp
- Imobil nou format Lot 2 – categoria „Curti- construcții,, , în suprafață de 33450 mp

4. Situația juridică a imobilului

Imobilul este identificat prin CF.nr. 51484, nr. Cad. 51484 făcând parte din domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru măsurarea imobilului s-a folosit LK CS08 VIVA, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01; sistemul de proiecție este Stereografic 1970; calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.

Sistemul de coordonare folosit este Sistemul Național Stereo 70 pentru planimetrie și Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

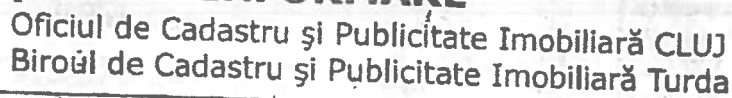
Punctele geodezice sunt: --

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică(tabel calcul suprafețe)

Inventar de coordonate(tabel inventar de coordonare)

Data întocmirii: ianuarie 2016





TEREN Intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. CF vechi: 7227 CÂMPIA TURZII

Nr. cadastral vechi: 1217/3

CONSTRUCTII

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

C. Partea III. SARCINI

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



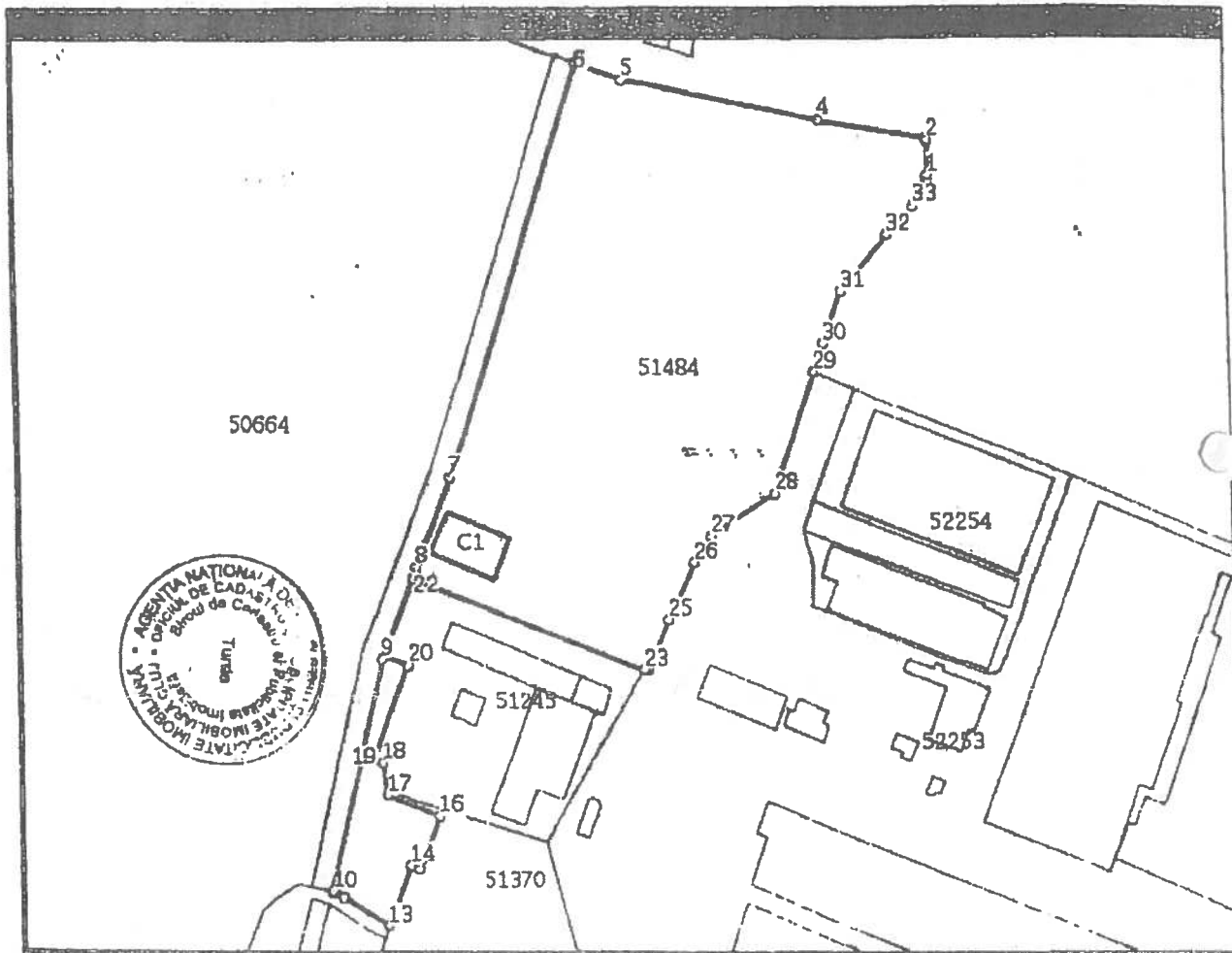
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51484	54.450	Teren în lo Câmpia Turzii cu următoarele caracteristici tehnice: - linii subterane și aeriene de 20 KV de electricitate,

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 54.450	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51484-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 897; Masurata: 897	Cu acte	C1- CENTRALA TERMICA, cu o suprafata de 897 mp, compusa din: 1 hol, 3 grupuri sanitare și 5 încăperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment 'm' (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment 'm' (m)
1	2	18,4	2	3	1,1
3	4	59,9	4	5	112,4
5	6	26,6	6	7	230,3
7	8	51,7	8	9	52,7
9	10	128,3	10	11	1,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	5,3
13	14	34,7
15	16	30,1
17	18	17,2
19	20	54,2
21	22	43,7
23	24	2,8
25	26	33,6
27	28	42,5
29	30	15,7
31	32	39,8
33	34	16,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	29,4
14	15	4,9
16	17	30,4
18	19	5,2
20	21	13,5
22	23	134,7
24	25	28,9
26	27	17,3
28	29	68,8
30	31	29,5
32	33	20,4
34	1	2,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ15T1817/13-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
03/04/2015

Asistent-registrador,
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Daniel SALAGEAN
referent

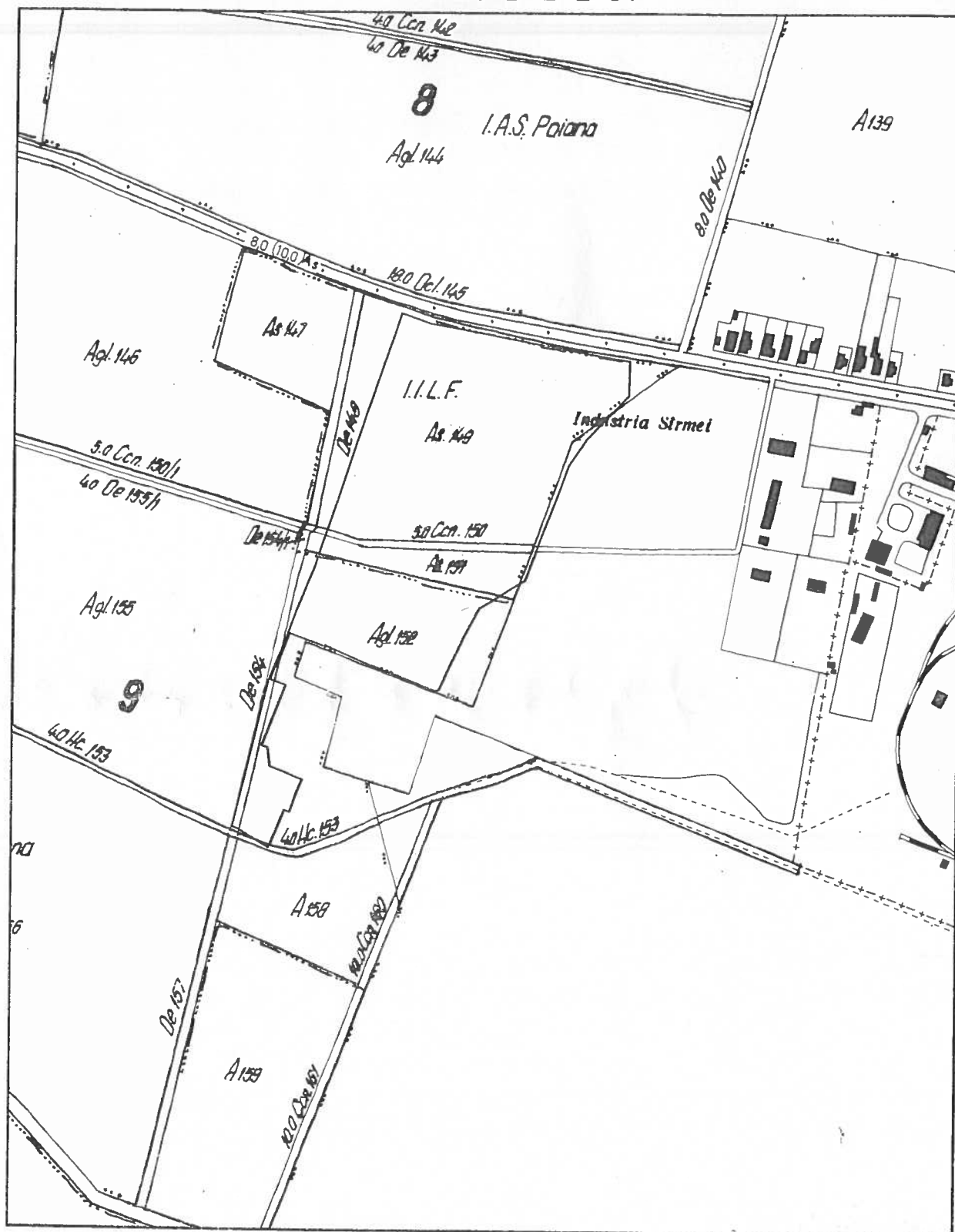
Data eliberării,
03. APR. 2015

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

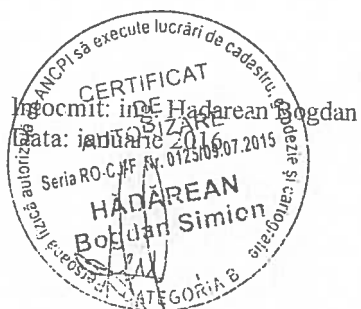


L-34-60-B-c-2-IV



Plan de încadrare în zonă
Scara 1:5000

Beneficiar: Mun. Campia Turzii

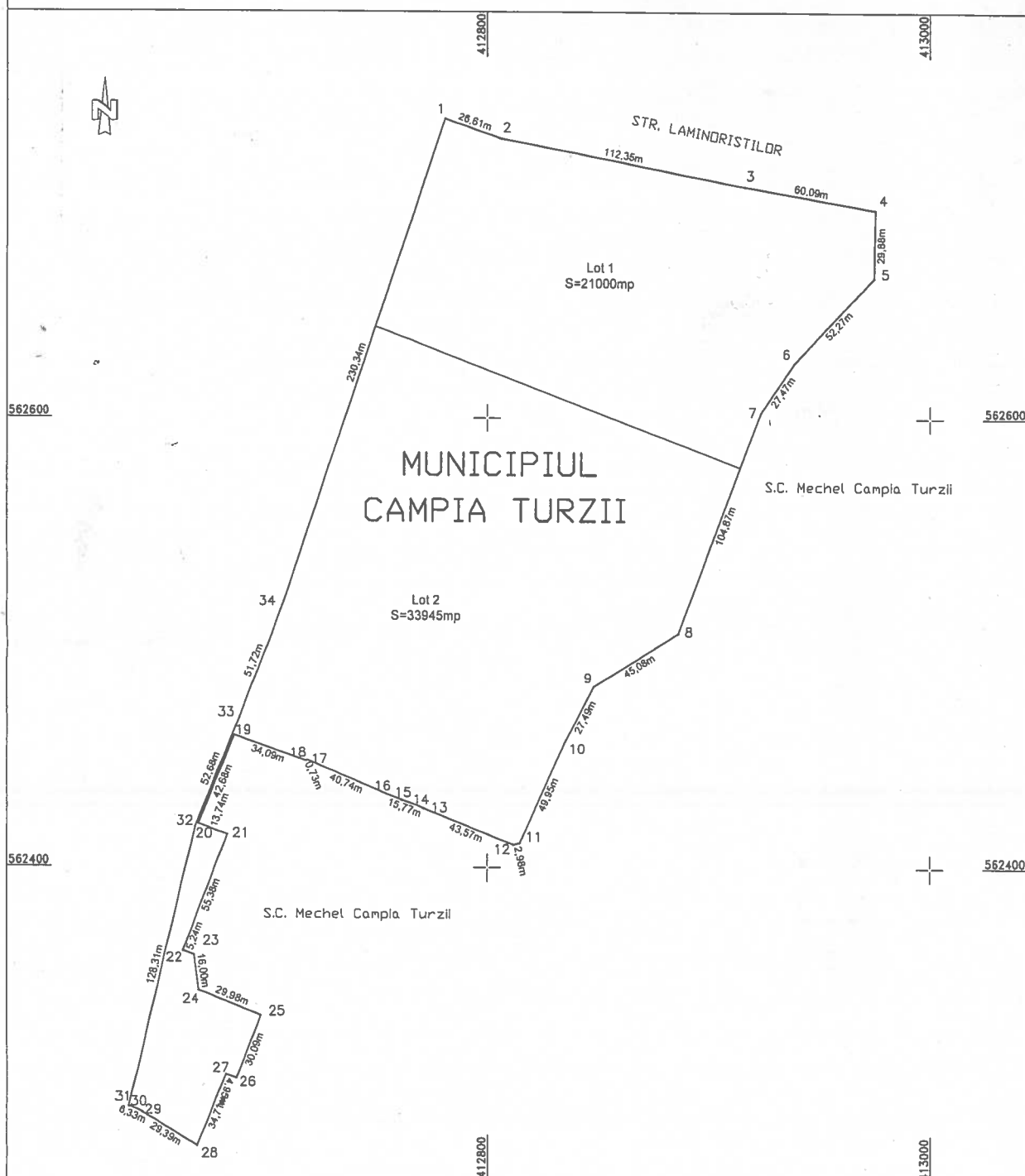


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Beneficiar: Mun. Campia Turzii

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	54945 mp	Intravilan jud. Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
51484 nr. cad 51484 - Campia Turzii	CAMPIA TURZII	



Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51484	54945	Curti-Constructii		Lot 1		21000	Cc	
				Lot 2		33945	Cc	
0								
Total	54945	-	-			54945	-	

Executant: Hadarean Bogdan Simion

Confirm executarea măsurărilor efectuate lucrări de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu cele din teren.

Semnătura și ștampila
Data 19.01.2016 Nr. 0123/19.01.2015

HADAREAN Bogdan Simion

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: ianuarie 2016

Ștampila BCPI