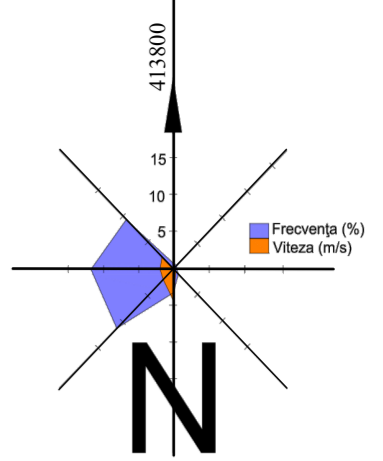
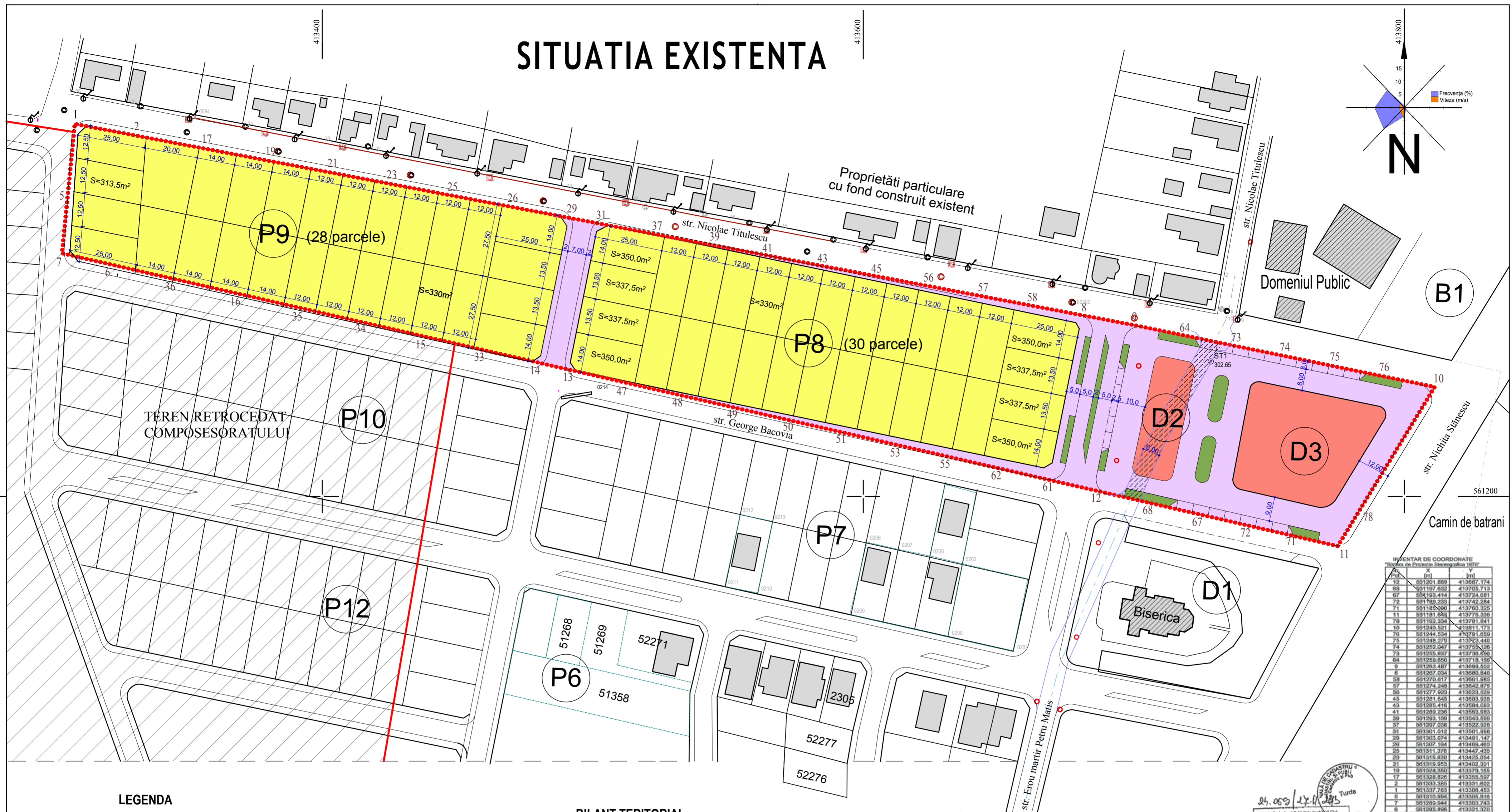


# SITUATIA EXISTENTA



## LEGENDA

**A teren = 28421 mp, CF 53117, nr.cad. 53117**  
**..... ZONA STUDIATĂ CARE SUFERĂ MODIFICĂRI**

## Zonificare

- P8; P9** SUBZON P8,P9 - LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOTURI CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M
- D2; D3** SUBZONA D2, D3 - DOTĂRI
- SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT**
- ZONA CIRCULAȚII ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE (locuințe)**
- CONSTRUCTII EXISTENTE (dotări)**
- DRUM ASFALTAT EXISTENT PE TERENUL STUDIAT**

## BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
		mp.	%
1	SUBZONA P8,P9 - LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOTURI CUPLATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M	19293	67,88
2	SUBZONA D2 - DOTARE MEDICALA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E	668	2,35
3	SUBZONA D3 - DOTARE COMERCIALA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E	1821	6,41
4	ZONA CIRCULAȚII (DRUM CAT.III) ȘI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	6078	21,39
5	SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT	561	1,97
TOTAL		28421	100

## INDICI TEHNICI

**U.T.R. = P8; P9 - LOCUINTE**  
P.O.T. maxim = 35%  
C.U.T. maxim = 0,7  
Regim înălțime D+P+M

**U.T.R. = D2 - DOTARE MEDICALĂ**  
P.O.T. maxim = 80%  
C.U.T. maxim = 0,6  
Regim înălțime maxim D+P+1E

**U.T.R. = D3 - DOTARE COMERCIALĂ**  
P.O.T. maxim = 80%  
C.U.T. maxim = 1,20  
Regim înălțime maxim D+P+2E

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiecție Stereografică 1970		
P.N.	X [m]	Y [m]
12	581201.889	413687.174
68	581187.832	413703.713
67	581193.414	413724.081
72	581189.233	413742.284
71	581185.090	413760.325
11	581181.243	413775.386
78	581192.534	413791.841
10	581240.521	413811.173
76	581244.534	413791.859
75	581248.279	413793.446
74	581252.047	413795.029
73	581255.837	413796.606
64	581259.650	413718.156
9	581263.487	413699.502
8	581267.234	413680.846
58	581270.817	413661.985
57	581274.248	413642.875
56	581277.823	413623.529
45	581281.645	413603.938
43	581285.416	413584.093
41	581289.236	413563.983
39	581293.109	413543.598
37	581297.038	413522.928
31	581301.012	413501.998
29	581303.074	413481.147
28	581307.194	413469.460
25	581311.378	413447.435
23	581315.630	413425.054
21	581319.953	413402.301
19	581324.350	413379.155
17	581328.826	413355.597
2	581333.385	413331.602
1	581337.783	413308.453
5	581310.994	413305.816
7	581289.544	413303.743
6	581285.896	413321.370
36	581280.372	413345.424
16	581274.972	413368.936
35	581269.673	413392.013
34	581264.467	413414.678
15	581259.352	413436.954
33	581254.321	413458.859
14	581249.361	413480.397
13	581246.902	413491.168
49	581232.775	413552.883
48	581237.421	413592.452
50	581228.192	413572.640
51	581223.671	413592.325
53	581219.206	413611.768
55	581214.797	413630.967
62	581210.442	413649.832
61	581206.143	413668.651
79	581204.035	413677.707

Suprafața măsurată = 28421 mp  
Suprafața din act = 28421 mp

<div>Proiectant general: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - FETITA MARIANA</b> Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu, nr.2 tel. 0264-369642, mob: 0264-365467</div>				<div>Beneficiar: <b>MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII</b> Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr.2 tel. 0264-369001, fax: 0264-365467</div>		<div>Proiect nr. <b>9/2014</b></div>
	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:1000	<b>PUZ- REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b> Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, FN	<div>Faza: <b>PUZ</b></div>	
Proiectat	arh.urb. Dumitrescu S.				Data: nov.2014	<div>Planșa <b>02</b></div>
Desenat	arh. Fetița Mariana					
<b>PLAN SITUATIA EXISTENTA</b>						