



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

Aprobat,  
PRIMAR: Radu Ioan HANGA

**R E F E R A T,**

În urma analizării documentației *Plan Urbanistic de Detaliu* întocmit pentru lucrarea **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE SEDIU TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 29, *și a Reglementărilor urbanistice aferente, proiect întocmit de PROIECTANT: S.C. LSS CONSULTING S.R.L. cu sediul în mun. Cluj-Napoca, arh. Claudiu PIPER, arh. Cosmin V.O. CHIȘU,*

**INIȚIATOR:** Primăria Municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4 arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 27.340/18.09.2014 cu privire la PUD și Reglementările Urbanistice aferente pentru lucrarea **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE SEDIU TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 29;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/23.313/18.09.2014 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru demolarea parțială a unei suprafețe de aprox. 33,40 mp din parterul existent al sediului "Taxe și Impozite Locale" și extinderea cu un corp Parter. Extinderea are suprafața construită de aproximativ 151,67 mp.

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă a zonei este cea de Instituții și Servicii Publice ISP, subzona ISP2, administrative, financiar-bancare, cultură, comerț, pentru construcții cu regim de înălțime P+2, fiind situată pe str. Laminoriștilor, nr. 29;

- asigurarea utilităților: se vor păstra racordurile existente; se vor moderniza soluțiile existente pentru viitoarea investiție: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE SEDIU TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 29

- amplasamentul studiat, are destinația de curți-construcții, și este parte din suprafață totală de 975,00 mp, este proprietate de Stat și se regăsește înscris în CF nr. 53222 Câmpia Turzii, nr. cad. C1; Top. 1820 și respectiv CF 53309 Câmpia Turzii, nr. Top. 1823/1.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona studiată prin PUD este parte din suprafață totală de 975 mp;

Bilanț teritorial:

- regim de înălțime maxim propus= P

- POT propus = 32,90%

- CUT propus = 0,38.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE SEDIU TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 29.

În concluzie Serviciul A.T.U. propune avizarea PUD-ului și eliberarea unei Hotărâri de Consiliu în vederea realizării investiției propuse.

Șef Serviciu A.T.U.  
Ioana Simona ONIȘOR