



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primariact@campiaturzii.ro ;

Nr. Ad. 497 din 21.08.2014

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 21 august 2014, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Convocarea consilierilor s-a făcut prin Dispoziția nr. 497 emisă de Primarul Municipiului Câmpia Turzii în data de 13 august 2014.

La ședință participă toți cei 19 consilieri locali.

Domnul Rece Gheorghe este președinte de ședință.

Se supune la vot procesul verbal nr. 430 de la ședința extraordinară din data de 09.07.2014 și procesul verbal nr. 443 de la ședința ordinară din data de 17.07.2014 care sunt aprobate cu unanimitate de voturi, fără nici o observație.

Președintele de ședință solicită suplimentarea ordiniei de zi a ședinței cu încă 3 proiecte de hotărâre și 3 informări la punctul „diverse”.

Supusă aprobării Consiliului Local, cu unanimitate de voturi pentru, este aprobată următoarea:

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea din funcție a viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii (condiționat de aprobarea punctului 1 de pe ordinea de zi).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării directe a terenului necesar în vederea construirii Parcului Industrial Tetarom V, însușirea raportului de expertiză evaluatorie pentru terenul situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 147, proprietatea numiților Schutz Oana și Dascălu Ionuț și revocarea HCL nr. 53/24.04.2014 și HCL nr. 70/29.05.2014.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Câmpia Turzii – persoane juridice care beneficiază potrivit HCL nr. 107/22.08.2013 și HCL 138/28.11.2013 de scutiri de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor prevăzute la art.125 alin. (1) și alin. (2), lit.,d” din OG nr. 92/2003.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării schemei de ajutor de minimis pentru atragerea investițiilor și susținerea dezvoltării economice a Municipiului Câmpia Turzii, aprobată prin Hotărârea Consiliului local municipal Câmpia Turzii nr. 18/2012.

6. Proiect de hotărâre privind - înființarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate; - aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate; - aprobarea documentației de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate; - numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local, prezentate în cazul procedurii de licitație publică deschisă și de negociere directă.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea soluției optime de delegare a serviciului de colectare și transport al deșeurilor în județul Cluj și mandatarea domnului Radu Ioan HANGA – Primarul Municipiului Câmpia Turzii pentru a vota Studiul de oportunitate pentru fundamentarea soluției optime de delegare a serviciului de colectare și transport al deșeurilor în județul Cluj, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj. (anexa este pe site-ul instituției și transmisă prin e-mail)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate al județului Cluj și mandatarea domnului Radu Ioan HANGA – Primarul Municipiului Câmpia Turzii pentru a vota Regulamentul Serviciului Public de Salubritate al județului Cluj, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj. (anexa este pe site-ul instituției și transmisă prin e-mail)

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciului Public de Salubritate al Județului Cluj și mandatarea domnului Radu Ioan HANGA – Primarul Municipiului Câmpia Turzii pentru a vota Strategia de Dezvoltare a Serviciului Public de Salubritate al Județului Cluj în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj. (anexa este pe site-ul instituției și transmisă prin e-mail)

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de „Spitalul Municipal Dr. Igna Cornel Câmpia Turzii”, spitalului din municipiu.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar în unitățile școlare din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul școlar 2014-2015.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Prima Școală Românească 1879” din Municipiul Câmpia Turzii.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea strămutării Bisericii de lemn Ghiriș-Arieș de pe teritoriul administrativ al comunei Călărași pe teritoriul administrativ al Municipiului Câmpia Turzii.

14. Proiect de hotărâre privind realocarea unor sume din excedentul bugetului local rezultat la închiderea exercițiului bugetar aferent anului 2013.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii.

16. Diverse

- Informare prezentată de Spitalul Municipiului Câmpia Turzii privind execuția bugetului de venituri și cheltuieli.

- Informare prezentată de SC LSS CONSULTING SRL referitoare la studiul de fezabilitate privind obiectivul de investiții extindere sediul Impozite și Taxe Locale Câmpia Turzii.

- Informare prezentată de SC REIF CONSTRUCT SRL cu privire la relația de colaborare între părți.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea din funcție a viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia 1 – domnul Rece Gheorghe – aviz favorabil

Comisia 2 – domnul Pătruțiu Mihail – aviz negativ

Comisia 3 - doamna Uiorean Monica – aviz favorabil cu 4 voturi pentru și 1 împotrivă

Comisia 4 – domnul Giurgiu Ilie – aviz favorabil

Comisia 5 – domnul Bene Andrei – aviz favorabil cu 1 abținere

Domnul Lojigan Dorin - Domnule președinte, mai întâi trebuie să votăm ordinea de zi.

Domnul Rece Gheorghe - S-a votat ordinea de zi.

Domnul Lojigan Dorin - Doar suplimentările.

Domnul Rece Gheorghe - S-a votat ordinea de zi cu suplimentările menționate. Avem buletinele de vot cu opțiunea DA sau NU. Votarea se face prin încercuirea uneia dintre opțiuni de către consilierul local.

Domnul Haiduc Cristian - Alianța Creștin Liberală constată de mai multe săptămâni o situație fără precedent în Consiliul Local. În loc să vedem prioritățile cetățenilor, lipsa locurilor de muncă, avem un singur punct primordial, cel al schimbării viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii. Din punctul meu de vedere, o argumentare ce nu este corectă. Eu știu că nu există o altă majoritate declarată în consiliu. USL s-a desființat, nu a intervenit o altă majoritate formală. Colegii de la UDMR au spus că și-au însușit poziția conducerii județene de a nu participa la schimbarea viceprimarului. Dacă între timp și-au schimbat poziția trebuie să se declare o nouă majoritate în Consiliul Local. Nu este o problemă că se schimbă viceprimarul, dar conform Legii 215 modificată, există posibilitatea schimbării viceprimarului în momentul în care se formează o nouă majoritate. Trebuie să fie o majoritate, altfel o să intrăm în situația în care întotdeauna, dacă va exista de o parte sau de alta un consilier în plus sau în minus, se va schimba viceprimarul. Cred că nu este normal ca în doi ani de zile, în loc să analizăm proiecte, să stăm să schimbăm un viceprimar, să punem altul. Noi, consilierii Alianței Creștin Liberale părăsim ședința.

Domnul Pop Petre - Nu este un singur precedent. În mandatul 2008-2012 și viceprimarul Ioan Moldovan a fost schimbat de majoritatea ce a consimțit așa atunci. Colegii de la PNL au anunțat public că părăsesc alianța USL și am consimțit o majoritate formată din PC, PPDD și UDMR. Majoritatea este consimțită și a fost de la început. Au fost anumite anumite discuții și dispute pe anumite proiecte, așa cum se întâmplă într-o democrație. Am rămas în continuare consecvenți și am consimțit că există o stabilitate politică, deoarece Câmpia Turzii trece printr-o situație dificilă, avem nevoie de locuri de muncă. Noi continuăm acel proiect cu discuțiile pe care le-am avut cu partenerii noștri. Consider că din punct de vedere politic, moral și legal îndeplinim toate condițiile.

Domnul Rece Gheorghe - În aceeași situație (părăsirea ședinței de către 8 consilieri) trebuie să numim doi membri supleanți în comisia de validare, numai pentru această ședință.

Domnul Gal Avram - Îl propun pe domnul Giurgiu Ilie.

Domnul Rece Gheorghe - Îl propun pe domnul Deak Francisc. Propunerile sunt domnul Deak Francisc și domnul Giurgiu Ilie.

Vă citesc din regulamentul de votare - Numele și prenumele candidaților se scriu cu aceleași caractere, înregistrarea pe buletinele de vot se face în ordinea propunerilor făcute, exprimarea votului se va face cu bararea cu o linie orizontală a numelui și prenumelui tuturor candidaților pe care consilierul nu dorește să îl aleagă.

Are loc votarea secretă a supleanților în comisia de validare.

Domnul Bene Andrei - Prezintă procesul verbal încheiat în urma votului - Comisia de validare a numit un președinte provizoriu, pe domnul Popescu Florin și un secretar, pe domnul Bene Andrei. Au fost validați pentru a face parte din comisia de validare, ca membri supleanți, domnul Giurgiu Ilie și domnul Deak Francisc fiecare cu 11 voturi pentru.

Domnul Rece Gheorghe - Trecem la vot. Dacă sunteți de acord cu schimbarea viceprimarului trebuie să încercuiți opțiunea DA iar dacă nu sunteți de acord încercuiți opțiunea NU.

Are loc votarea secretă pentru schimbarea viceprimarului.

Comisia de validare se retrage să numere voturile.

Domnul Rece Gheorghe - Domnul Bene vă rog să citiți procesul-verbal încheiat de comisia de validare.

Domnul Bene Andrei - Procesul-verbal încheiat astăzi 21.08.2014 cu ocazia votului pentru schimbarea viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii. În urma exprimării votului s-au constatat următoarele:

- din 11 voturi exprimate - 11 voturi sunt pentru schimbarea viceprimarului, 0 abțineri, 0 voturi împotriva

Comisia a constatat că funcția de viceprimar a fost vacantată.

S-a adoptat Hotărârea nr. 96 din 21.08.2014.

Domnul Rece Gheorghe - Vă mulțumesc. Atunci putem trece la punctul doi de pe ordinea de zi.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii .

Vă rog să faceți propuneri.

Domnul Giurgiu Ilie - Propun pentru funcția de viceprimar al Municipiului Câmpia Turzii pe domnul Gal Avram.

Domnul Rece Gheorghe - Mai sunt alte propuneri? Dacă nu, vă rog să întocmiți buletinele de vot și vă rog să trecem la votarea viceprimarului, tot așa, cu vot secret. Procedura de vot este următoarea - exprimarea votului pentru alegerea viceprimarului se face prin bararea cu linie orizontală a candidatului pe care consilierul nu dorește să-l voteze.

Are loc votarea secretă pentru alegerea viceprimarului.

Domnul Gal Avram - Domnule președinte, vă rog să consemnați în procesul-verbal că nu o să fac parte din comisia de validare pentru numărarea voturilor pentru funcția de viceprimar.

Domnul Rece Gheorghe - Comisia de validare vă rugăm să vă retrageți pentru numărarea voturilor. Vom lua o pauză.

Vă rugăm să citiți procesul-verbal.

Domnul Bene Andrei - Procesul-verbal încheiat astăzi 21.08.2014 cu ocazia votului privind alegerea viceprimarului. Pentru funcția de viceprimar a fost propus domnul Gal Avram. S-au exprimat un număr de 11 voturi din 11 posibile. 11 voturi au fost pentru alegerea domnului Gal Avram. Nu s-au înregistrat voturi împotriva sau abțineri. S-a constatat că domnul Gal Avram a fost ales pentru funcția de viceprimar al Municipiului Câmpia Turzii.

Domnul Rece Gheorghe - Îl felicităm pe domnul Gal Avram și îl rog să depună jurământul.

Domnul Gal Avram depune jurământul(se atașează la prezentul proces-verbal).

Domnul Rece Gheorghe - Propun aprobarea acestui proiect de hotărâre cu un amendament, respectiv un nou articol: - funcțiile deținute de domnul Gal Avram în calitate de consilier local să fie preluate de domnul Lojigan Dorin.

Supus votului consiliului, cu amendamentul făcut, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 97 din 21.08.2014.

La cererea inițiatorilor, întrucât nu se poate asigura qvurumul necesar de voturi, punctul 3 de pe ordinea de zi “ Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării directe a terenului necesar în

vederea construirii Parcului Industrial Tetarom V, însușirea raportului de expertiză evaluatorie pentru terenul situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 147, proprietatea numiților Schutz Oana și Dascălu Ionuț și revocarea HCL nr. 53/24.04.2014 și HCL nr. 70/29.05.2014“, este retras de pe ordinea de zi.

Domnul Tot Vasile - Aș fi vrut să intervin când au fost de față colegii noștri. Consiliul Local dorește să creeze locuri de muncă. Astăzi venim în fața oamenilor și retragem încă o dată proiectul. Propunem adunarea de semnături pentru susținerea proiectului, să vedem dacă populația mai susține acest proiect. Dacă este posibil, să demarăm o procedură de adunare de semnături.

Domnul Rece Gheorghe - Vă referiți la colegii din ACL?

Domnul Tot Vasile - La cei care au făcut parte din USL.

Domnul Pop Petre - Toate partidele politice am plecat de la ideea de a crea locuri de muncă. Ne-am consultat cu colegii din alianță și vom încerca să adunăm semnături pentru proiectul retras.

Domnul primar Radu Hanga - se pare că șefii de partide nu au încredere în oamenii lor. I-au obligat să părăsească sala, le-au interzis să voteze.

Domnul Rece Gheorghe - trecem la punctul 4.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabili bugetului local al municipiului Câmpia Turzii – persoane juridice care beneficiază potrivit HCL nr. 107/22.08.2013 și HCL 138/28.11.2013 de scutiri de la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor prevăzute la art.125 alin. (1) și alin. (2), lit.,d” din OG nr. 92/2003.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 98 din 21.08.2014.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării schemei de ajutor de minimis pentru atragerea investițiilor și susținerea dezvoltării economice a Municipiului Câmpia Turzii, aprobată prin Hotărârea Consiliului local municipal Câmpia Turzii nr. 18/2012.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 99 din 21.08.2014.

6. Proiect de hotărâre privind - înființarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate; - aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate; - aprobarea documentației de delegare, prin concesiune, a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate; - numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local, prezentate în cazul procedurii de licitație publică deschisă și de negociere directă.

Domnul primar care este inițiatorul, fiind un proiect cu caracter patrimonial și nu este intrunit quorumul, îl retrage de pe ordinea de zi.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea soluției optime de delegare a serviciului de colectare și transport al deșeurilor în județul Cluj și mandatarea domnului Radu Ioan HANGA – Primarul Municipiului Câmpia Turzii pentru a vota Studiul de oportunitate pentru fundamentarea soluției optime de delegare a serviciului de colectare și transport al deșeurilor în județul Cluj, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 100 din 21.08.2014.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate al județului Cluj și mandatarea domnului Radu Ioan HANGA – Primarul Municipiului Câmpia Turzii pentru a vota Regulamentul Serviciului Public de Salubritate al județului Cluj, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 101 din 21.08.2014.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciului Public de Salubritate al Județului Cluj și mandatarea domnului Radu Ioan HANGA – Primarul Municipiului Câmpia Turzii pentru a vota Strategia de Dezvoltare a Serviciului Public de Salubritate al Județului Cluj în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO-METROPOLITAN Cluj.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 102 din 21.08.2014.

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de „Spitalul Municipal Dr. Igna Cornel Câmpia Turzii”, spitalului din municipiu.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Domnul primar Radu Hanga - Propun ca denumirea să fie Spitalul Municipal “Dr. Cornel Igna” și nu Igna Cornel.

Nu mai sunt discuții pe marginea proiectului.

Domnul Rece Gheorghe - Supun votului proiectul de hotărâre cu amendamentul propus de domnul primar.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre cu amendamentul propus a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 103 din 21.08.2014.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului lunar al burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar în unitățile școlare din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul școlar 2014-2015.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 104 din 21.08.2014.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare clădire Prima Școală Românească 1879” din Municipiul Câmpia Turzii.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 105 din 21.08.2014.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea strămutării Bisericii de lemn Ghiriș-Arieș de pe teritoriul administrativ al comunei Călărași pe teritoriul administrativ al Municipiului Câmpia Turzii, este retras de pe ordinea de zi din lipsa quorumului.

14. Proiect de hotărâre privind realocarea unor sume din excedentul bugetului local rezultat la închiderea exercițiului bugetar aferent anului 2013.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 106 din 21.08.2014.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisiile 1-5 acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Doamna Lazăr Mariana- La capitolul Învățământ era prevăzută suplimentarea cu 108 mii lei pentru acordarea drepturilor acordate cadrelor didactice câștigate prin sentințe judecătorești. Ieri ni s-a comunicat de la Direcția Generală a Finanțelor Cluj că nu putem opera această influență acum, deoarece nu se majorează și plafonul la cheltuielile de personal. Suma rămâne alocată dar nu face obiectul rectificării de acum și va trebui exclusă din anexa la proiect.

Nu sunt discuții pe marginea proiectului.

Domnul Rece Gheorghe - Supun votului proiectul de hotărâre cu amendamentul precizat de doamna Mariana Lazăr.

Supus votului consiliului proiectul de hotărâre, cu amendamentul formulat, a fost votat cu unanimitate de voturi pentru adoptându-se astfel Hotărârea nr. 107 din 21.08.2014.

16. Diverse

- Informare prezentată de Spitalul Municipiului Câmpia Turzii privind execuția bugetului de venituri și cheltuieli aferentă lunii iulie.

Comisia 1 – 5 am luat la cunoștință.

Doamna Lazăr Mariana - Situația financiară este mai bună. Au depășit momentul arieratelor. La veniturile totale stau destul de bine.

Domnul primar Radu Hanga - Importante nu sunt cifrele și detaliile ci important este că situația spitalului este mai bună. Vă reamintesc că am aprobat dotarea spitalului cu un aparat laparoscop, astfel va crește și calitatea actului medical și se îmbunătățește și situația economică a instituției.

- Informare prezentată de SC LSS CONSULTING SRL referitoare la studiul de fezabilitate privind obiectivul de investiții extindere sediul Impozite și Taxe Locale Câmpia Turzii.

Comisia 1 – 5 am luat la cunoștință

- Informare prezentată de SC REIF CONSTRUCT SRL cu privire la relația de colaborare între părți. Dâșii au mai adus și un material suplimentar.

Comisia 1 – 5 am luat la cunoștință

Domnul primar Radu Hanga - Vreau să vă informez că suntem într-o situație pe care o prezint în câteva rânduri. Juriștii noștri care au studiat contractul au constatat că nu s-au îndeplinit în totalitate parametrii contractuali. Conform contractului, este cazul să solicităm despăgubiri de la REIF. S-a purtat o corespondență cu cei de la REIF. Suntem cu o acțiune pe rol în instanță. Compania REIF vine și prezintă punctul lor de vedere în fața Consiliului Local, care este parte din contract.

Contractul a fost aprobat și semnat prin primar de către Consiliul Local. Consiliul Local a pus la dispoziție terenul în vederea realizării anumitor proiecte.

Domnul Rece Gheorghe - dau cuvântul celor de la REIF.

Domnul Ciprian Păun - avocatul SC REIF CONSTRUCT SRL - Încă din anul 2012 am avut o serie de discuții pentru a clarifica aspectele în dezacord. În luna iulie i-am solicitat domnului primar să ne dea posibilitatea să adresăm un cuvânt Consiliului Local. Având în vedere că în 28 noiembrie 2013 a avut loc o informare a conducerii executive referitoare la contractul cu SC REIF CONSTRUCT SRL. Au avut loc discuții interesante și am dorit să clarificăm unele aspecte. SC REIF CONSTRUCT SRL a dobândit terenul în baza unei proceduri de negociere directă în anul 2006. A fost singurul ofertant pentru achiziționarea unui teren de 44 hectare. Societatea REIF nu a vândut niciun teren pentru a face speculă imobiliară. Toate terenurile care au fost vândute de Compania REIF, au fost vândute către societățile care au dezvoltat sau vor dezvolta proiecte industriale ce au ca scop crearea locurilor de muncă. Interesul nostru este de a atrage investitori, iar interesul Municipiului Câmpia Turzii este de a crea noi locuri de muncă. Dorim o soluționare amiabilă a acestor diferende, scopul este comun ambelor părți. Noi am adus în parcul industrial investitori ca MACROMEX, LA LORRAINE, HECO SCHRAUBEN, CIFS AUTO, GOLDEN SCHMIDT ce au generat aproape 400 de locuri de muncă, fiind niște zone industriale în dezvoltare. Marea investiție a companiei GOLDEN SCHMIDT nu s-a putut concretiza în cursul anului 2008-2009 deoarece Guvernul României a fost neserios față de compania germană. I s-a promis ajutor de stat pentru realizarea unei fabricide cutii de viteză pentru autoturismele Peugeot și Citroen, aici în localitate, cu scopul de a crea 800 locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Câmpia Turzii. Atunci când a intervenit criza globală, Ministerul de Finanțe a informat compania germană că nu îi mai oferă ajutor de stat, îndreptându-se către Municipiul Cluj-Napoca, căruia i-a oferit susținere prin investiții majore în Parcul Industrial TETAROM. Această investiție, ce are 10 hectare alocate, este suspendată.

Societatea noastră a depus eforturi de a atrage alți investitori. CIFS AUTO va deschide, probabil anul viitor în primăvară, o unitate de producție ce va crea câteva sute de locuri de muncă.

A avut loc o întâlnire la Cluj-Napoca cu un investitor din industria metalului, aeronautică, căruia i-am propus investiții în Câmpia Turzii. Dar la masa negocierilor a stat și Municipiul Cluj-Napoca - Jucu, ce a oferit oportunități de investiții în zona respectivă.

Noi, în zona industrială, am creat o infrastructură ceea ce înseamnă asfalt, iluminat, canalizare la nivelul standardelor germane. Această infrastructură am predat-o comunității.

S-a spus că am vândut teren cu 100 EUR/m². Este fals. Cea mai scumpă valoare este de 28 EUR/m² doar pe unul din terenuri. Un investitor, de la care vreți să cumpărați serele, a vândut teren și cu 100 EUR/m², același care ne-a vândut și nouă calea de acces cu aproape 800.000 EUR pentru a avea acces la drumul principal.

Noi vrem să continuăm dialogul cu Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii. Există un contract de cooperare, subsecvent contractului de vânzare-cumpărare încheiat între părți.

Investitorii vin greu către Câmpia Turzii. Concurența este acerbă cu Dej, Cluj-Napoca, Sebeșul, orașe susținute de administrațiile centrală și locală.

Nu vrem ca prin acest litigiu existent să rupem punțile de legătură cu Municipiul Câmpia Turzii.

Am arătat cum vrem să ajungem la numărul de locuri de muncă de aproape 1400, dar trebuie să facem împreună, să vedem dacă putem să aducem acești investitori. Am să-i dau cuvântul domnului Moise pentru a vă spune câteva chestiuni tehnice referitoare la acest parc industrial.

Domnul Cristian Moise reprezentantul SC REIF CONSTRUCT SRL- Sunt aici ca să confirm buna conlucrare între Compania REIF și Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Firma REIF este o

firmă medie, o afacere de familie, în domeniul construcții. Nu are afaceri imobiliare. Ideea acestei firme a fost să vină în România și să creeze o infrastructură.

Valoarea investiției în parcul REIF a depășit orice calcule inițiale. Am făcut o rețea de canale pluviale foarte costisitoare. S-a adus o rețea de alimentare cu energie, gaz, foarte scumpe. Aproape 7 milioane de Eur sunt investiți în parcul industrial.

Se creează un mediu nesănătos pentru investitori, când se știe că primăria Municipiului Câmpia Turzii și principala companie germană ce a investit în oraș sunt într-un conflict juridic. Trebuie să găsească o cale amiabilă de a merge în continuare, de a atrage investitori. Ne luptăm în continuare să vină firma GOLDEN SCHMIDT sau dacă nu, un producător de subansamble de aluminiu.

Poate că în următorii 2-3 ani nu vom ajunge la cifra de 1300 de locuri de muncă. Dar nu cred că, o acțiune juridică din partea primăriei, împotriva unei firme străine, este benefică și este ceea ce își dorește Consiliul Local.

Vă rog să analizați această stare ce s-a creat și să vedem dacă nu există o cale amiabilă pentru retragerea plângerii civile.

Domnul primar Radu Hanga - Am avut o bună colaborare. Totul a mers satisfăcător, chiar bine, până când juriștii noștri au găsit în contract o clauză ce prevedea obligația asumată de firma dumneavoastră de a crea 1356 locuri de muncă. La momentul respectiv erau create 100, să zicem 200.

Înțeleg că este criză dar nu pot să spun oamenilor din Câmpia Turzii că este criză. Oamenii au copii, au de plătit facturi. Am văzut că lucrurile se mișcă greu, am spus să încercăm și noi o formulă de parc industrial în care să le oferim investitorilor condiții mai bune, subvenționate de la Consiliul Local.

Despre firma GOLDEN SCHMIDT, este prima dată când am auzit acum detalii concrete. Am fost la Ministerul de Finanțe și i-am rugat să ne ajute să facă ceva, că ne mor oamenii de foame. Poate puteam ajuta și pe relația cu firma germană dacă ne solicitați.

Nu suntem într-un conflict total. Avem nevoie în continuare de locuri de muncă. Am spus să venim cu un act adițional la contract, mai prelungim niște termene. Dacă juriștii noștri au găsit clauze care pot să conducă la anumite despăgubiri, eu nu-mi pot permite să nu acționez pentru recuperarea acestor bani. Vine Curtea de Conturi și mă taxează pe mine. Este vorba de 1.800.000 EUR. Noi acționăm în numele statului. Vă întindem mâna și dorim să colaborăm în continuare. Singurul interes este popularea zonei parcului cu locuri de muncă.

Domnul Cristian Moise - O acțiune juridică costă timp și bani. Eu și conducerea firmei suntem de acord să găsim o formulă să readucă relațiile dintre firma REIF și Primăria Municipiului Câmpia Turzii la stadiul colaborării din anul 2007.

GOLDEN SCHMIDT este concernul numărul 1 al Germaniei, ce produce tancuri, cutii de viteză din aluminiu. Totul era în 2008 la stadiul de proiect, cu machete și exista o colaborare cu firma Peugeot. Dar criza din 2008 a făcut să cadă contractul dintre francezi și nemți. Acum, industria automobilelor germane este pe val, merge bine și sperăm să se îndrepte spre țara noastră. Ne luptăm să atragem investitori.

Domnul primar Radu Hanga - Suntem în continuare dispuși să colaborăm. Am mers pe ideea acestui nou parc industrial pentru a vă forța să meargă treaba mai repede, să vă împingem de la spate. Nu avem nevoie de banii dumneavoastră ci avem nevoie de locuri de muncă.

Domnul Cristian Moise - cred că ar fi benefic încă un parc industrial, dar trebuie să vă gândiți la investiții foarte mari. Poate veți accesa niște fonduri europene.

Domnul primar Radu Hanga - La ultimul recensământ aveam 22 mii de locuitori, 7 mii nu mai erau aici. Aproape la fiecare sută de metri este o casă de vânzare. Ne pleacă oamenii. Ne rămân

numai bătrânii, aceștia vor muri, copiii își iau lumea în cap, iar adulții se duc unde pot să-și țină familiile. Avem nevoie să ținem oamenii aici. Discutam cu șefa de la Investiții să facem proiecte de modernizare a școlilor. Dar pentru ce copii? Pentru cei de azi sau pentru cei de peste 10 ani? Câți copii vor fi peste 10 ani, dacă părinții nu au de lucru?

Domnul Ciprian Păun - Noi lucrăm împreună. Parcul REIF este format din Compania REIF și Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Noi am adus investitori ce sunt acolo, la ieșire din Câmpia Turzii. Acolo va fi viitorul. Dar toți investitorii ce vor veni vor întreba care este relația companiei cu administrația locală? Noi răspundem că ne judecăm. Dar trebuie să lucrăm împreună.

Domnul Deak Francisc - Dacă dumneavoastră vreți să colaborăm, de ce nu vreți să semnăm un act adițional de care spunea și domnul primar. Eu cred că vreți să o lungiți cât mai mult, să ieșim din termene și să nu vă mai putem ataca în instanță. Hai să semnăm un act adițional cu alți parametri și să-i dăm drumul, dacă spuneți că sunteți de bună credință.

Domnul Ciprian Păun - Din punct de vedere juridic, noi am respectat obligațiile contractuale. În anul 2006 ne-am asumat, în baza unor documente ale unor companii, realizarea unui număr de locuri de muncă. Potrivit dreptului românesc, în care nimeni nu se poate obliga pentru altul, noi am depus toate diligențele necesare ca să se realizeze locurile de muncă. Dacă acele companii nu și-au realizat locurile de muncă, am depus diligențe la alte companii pentru a realiza cele propuse.

Domnul Cristian Moise - Vom dezbate acest subiect ce șefii din Germania. Dacă vom semna un act adițional, sunteți dispuși să retrageți acțiunea în justiție?

Domnul Deak Francisc - Este o portiță.

Domnul Ciprian Păun - Noi am cumpărat o parcelă ce nu avea acces la drumul principal.

Domnul Cristian Moise - Există un mit al companiei REIF că a făcut o afacere bombă. Nu a fost o afacere, ci este una pe zero. Amortizarea nu este încă făcută. Mai există niște terenuri de vânzare și poate abia atunci vom fi pe profit.

Domnul Deak Francisc - Dumneavoastră ați cumpărat aici la un preț bun, ați luat și niște lucrări pentru care ați câștigat și niște bani.

Domnul Popescu Florin - ați afirmat că am avut un guvern nereserios, cred că trebuie să vă cereți scuze.

Domnul primar Radu Hanga - Nu facem proces de intenție. Avem un contract semnat de alții înaintea mea. Problema se rezolvă cu documentele pe față.

Domnul Cristian Moise - Intenția noastră a fost de a informa și Consiliul Local în cazul în care va exista din ambele părți o cale amiabilă să aveți și dumneavoastră susținerea colegilor, să fie și dânșii informați de bunele intenții ale firmei REIF vis-a-vis de orașul și populația din Câmpia Turzii.

Domnul Rece Gheorghe - Declar închisă ședința Consiliului Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe RECE**

**SECRETAR,
Mircea GLIGAN**