

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 87 din 27.04.2018

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITAREA PALATULUI CULTURAL „IONEL FLOAȘIU”, A TEATRULUI DE VARĂ ȘI A PARCULUI CENTRAL „IONEL FLOAȘIU”, DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.04.2018; Analizând proiectul de hotărâre nr.12032 din 26.04.2018, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REGENERARE URBANĂ PRIN REABILITAREA PALATULUI CULTURAL „IONEL FLOAȘIU”, A TEATRULUI DE VARĂ ȘI A PARCULUI CENTRAL „IONEL FLOAȘIU”, DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.11, art.45 alin.(1) și alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Palat Cultural „Ionel Floașiu” din Câmpia Turzii”, parte integrantă din proiectul „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Art.2 – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Reabilitare Palat Cultural „Ionel Floașiu” din Câmpia Turzii”, în cuantum de 11.680.802,47 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 11.680.802,47 lei / 2.507.955,44 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018.
- din care construcții-montaj (C+M) 7.466.456,88 lei / 1.603.104,00 euro).

Art.3 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Teatru de Vară din Câmpia Turzii”, parte integrantă din proiectul „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Art.4 – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Reabilitare Teatru de Vară din Câmpia Turzii”, în cuantum de 5.229.419,07 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 5.229.419,07 lei / 1.122.795,29 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018.
- din care construcții-montaj (C+M) 3.623.193,00 lei / 777.926,57 euro).

Art.5 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Parc Central „Ionel Floașiu” din Câmpia Turzii”, parte integrantă din proiectul „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Art.6 – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții „Reabilitare Parc Central „Ionel Floașiu” din Câmpia Turzii”, în cuantum de 6.358.748,01 lei (inclusiv TVA).

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 6.358.748,01 lei / 1.365.270,64 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018.
- din care construcții-montaj (C+M) 5.193.891,85 lei / 1.115.167,33 euro).

Art.7 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”, (proiectele de la Art.1-6 din prezenta hotărâre) în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Art.8 – Se aprobă valoarea totală pentru proiectul „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”, în cuantum de 23.268.969,55 lei (inclusiv TVA).

Art.9 – Se aprobă contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, în cuantum de 465.379,39, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”.

Art.10 – Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 23.268.969,55 lei / 4.996.021,37 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 16.283.541,73 lei / 3.496.197,90 euro).

Art.11 – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerare Urbană prin Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”, a Teatrului de Vară și a Parcului Central „Ionel Floașiu”, din Municipiul Câmpia Turzii”, se vor asigura din bugetul local.

Art.12 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării obiectivului de investiții în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.13 – Indicatori fizici:

- Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni): 36 luni.
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 5 ani.

Art.14 – Anexe privind descrierea investițiilor:

- Anexa nr.1 – Descrierea investiției Reabilitarea Palatului Cultural „Ionel Floașiu”
- Anexa nr.2 – Descrierea investiției Reabilitarea Teatrului de Vară
- Anexa nr.3 – Descrierea investiției Reabilitarea Parcului Central „Ionel Floașiu”

Art.15 – Se împuternicește domnul Lojigan Dorin-Nicolae să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiului Câmpia Turzii.

Art.16 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

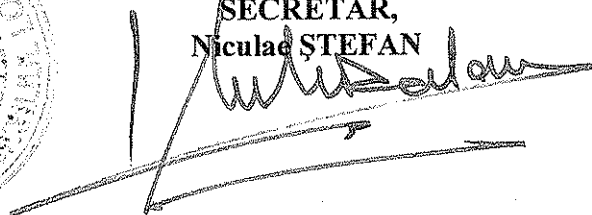
Art.17 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art.18 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se doresc realizarea lucrarilor de reabilitare a Palatului Cultural "Ionel Floasiu" din Municipiul Campia Turzii:

Lucrari de arhitectura:

- Înlocuirea învelitorii cu materiale specifice unei cladiri atestate ce monument istoric;
- Înlocuire sistem de preluare si colectare al apelor pluviale (jgheaburi si burlane);
- Refacere tencuieli interioare in conformitate cu functionalitatea fiecărei incaperi;
- Refacerea tencuielilor exterioare (unde este cazul);
- Reabilitarea cailor de acces exterioare si interioare (rampe, scari, terase);
- Se vor reabilita tamplariile din lemn si se vor înlocui cele care nu sunt executate din material conform cu cele care atesta cladirea ca monument de arhitectura (usi exterioare, usi interioare, ferestre);
- Se vor reface pardoselile interioare in functie de destinatia spatiilor;
- Reamenajarea salii de spectacole.

Lucrari de rezistenta:

- Reabilitare unor elemente componente ale acoperisul, precum astereala;
- Refacerea structurii din zidarie afectata (unde este cazul).

Lucrari de instalatii sanitare:

-
- Înlocuirea obiectelor sanitare existente cu altele din portelan sanitar;
 - Se va asigura echiparea si dotarea grupurilor sanitare astfel incat acestea sa fie accesibile pentru persoanele cu dizabilitati la parterul cladirii ce va deservi sala de spectacole;
 - Se vor amplasa echipamente de stingerea incendiilor conform scenariului de securitate la foc.

Lucrari de instalatii termice:

- Refacerea instalatiei interioare de incalzire (realizata dintr-o instalatie de incalzire/racire cu corpuri statice si prepararea apei calde menajere);
- Inlocuirea centralelor termice existente cu centrale noi, moderne si cu consumuri mai mici.

Lucrari de instalatii electrice:

- Prevederea imobilului cu corpuri electrice de iluminat de siguranta la incendiu;
- Instalatia electrica nu se va modifica. Se vor inlocui elemente vechi ale instalatiei cu altele noi competitive;
- Instalare sistem de supraveghere video.

Dotarea imobilului:

- Se va inlocui mobilierul necesar unei bune desfasurari ale activitatilor social-culturale (mese, scaune, dulapuri, birouri, cuiere, etc);
- Sala de spectacole va fi prevazuta si cu locuri pentru persoane cu dizabilitati;
- Se vor inlocui echipamentele/sistemele care deservesc scena;
- Se vor achizitiona echipamentele necesare desfasurarii activitatilor social-culturale: video-proiector, ecran, echipamente sonorizare, echipamente lumini pentru scena, calculatoare, etc..

Seemnătura/stampila proiectant



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii. Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se doresc realizarea lucrărilor de reabilitare a Teatrului de vară, lucrări cu caracter holistic, de reabilitare, modernizare, renovare și dotare. Modificările solicitate și propuse sunt posibile din punct de vedere tehnic deoarece nu afectează structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor existente, iar soluțiile propuse asigură respectarea tuturor exigențelor și normelor tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare ale Teatrului de vară nu vor schimba destinația și nici funcționalitatea acestuia, fiind constituite doar din lucrări de reabilitare, reparații, renovare, modernizare și dotare.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

1. Refacerea circulațiilor pietonale:

- Refacerea întregii incinte, asigurând accesibilizarea spațiului la prevederile normativului NP 051-2012. Amenajarea va viza realizarea unei singure platforme generale în dreptul scenei, o platformă generală în dreptul zonei de acces și rampe (cu pantă de max 2%) de legătură între cele două zone.

- Toate zonele pietonale (inclusiv zona gradenelor) vor avea balustrade și parapeti de protecție în zonele cu risc.

- Rampele pentru persoanele cu handicap vor fi corect dimensionate și vor avea o configurație adecvată de balustrade și parapeti de protecție (inclusiv mâna curentă și de siguranță - în zonele necesare).

- Schema funcțională a circulațiilor în incintă vizează utilizarea eficientă a spațiului, distribuția optimă către locurile de pe gradene și posibilitatea evacuării tuturor utilizatorilor în condiții de siguranță, atunci când este necesar.

- Ca finisaj, se propune un singur finisaj general pentru toată incinta - beton amprentat hidrofobizat, antiderapant.

2. Refacerea zonei amfiteatrului:

- Este prevăzută refacerea completă a zonei gradenelor pentru a distribui optim locurile destinate spectatorilor. Gradenele sunt dimensionate corespunzător asigurării celei mai bune vizibilități către scenă și către ecranul de proiecție.

- Gradenele vor fi dotate cu scaune tip tribună (cu spătar, pe structură metalică fixă).

- De asemenea, primul rând va avea locuri speciale destinate persoanelor cu handicap.

- Finisajul va fi cu beton amprentat hidrofobizat, antiderapant.

- Amfiteatrul va fi dotat cu balustrade de protecție astfel încât să asigure îndeplinirea cerințelor de siguranță în exploatare.

- Zona va fi dotată cu sistem de iluminat funcțional și ambiental.

3. Introducerea unei copertine generale:

- Principalul element al amenajării este constituit de copertina generală ce va acoperi întregul amfiteatru, inclusiv zona din fața scenei.

- Realizarea unei copertine generale din poliester PVC semi-opac/semi-transparent, tensionat și susținut de o structură metalică dimensionată corespunzător. Structura metalică va fi ușoară, spațială și independentă de restul corpurilor existente în incintă.

- Copertina va fi realizată dintr-o membrana din material compozit multistrat: țesătură cu fir din poliester protejată pe ambele fețe cu straturi din PVC și lăcuită cu lac PVDF - clasa de reacție la foc: B-s3-d0.

4. Reconstruirea Corpului C2 - proiecție:

- Corpul C2 existent (cabina de proiecție) este propus a fi înlocuit cu un corp adaptat funcțiunii și structurii funcționale propuse pentru teatrul de vară. Astfel, corpul C2 va fi axat pe linia ecranului de proiecție și va adăposti echipamentul de proiecție, sistemul de supraveghere CCTV, cameră tehnică și va conține un spațiu general de depozitare.

- Dotarea corpului va prevedea asigurarea funcționalității acestuia prin: videoproiector, sistem sonorizare, sistem control video.

- Expertiza Tehnică marchează starea avansată de degradare a Corpului C2 (stare avansată de degradare, prezentând fisuri și crăpături la nivelul pereților). Este recomandată reconstruirea corpului C2.

5. Reabilitarea și modernizarea Corpului C3 - grup sanitar public:

- Reabilitarea corpului C3 (WC - grup sanitar public) prin înlocuirea existentului cu materiale, echipamente și dotări moderne și performante, termoizolarea și hidroizolarea adecvată, înlocuirea finisajelor exterioare și extinderea acestuia cu un grup sanitar dedicat persoanelor cu handicap, dimensionat și dotat corespunzător prevederilor NP 051-2012.

- De asemenea, este propusă coborârea cotei pardoselii pentru alinierea cu cota generală a incintei.

6. Reabilitarea și modernizarea Corpului C1 - scenă:

- Reabilitarea corpului C1 (scenă) prin înlocuirea existentului cu materiale, echipamente și dotări moderne și performante, refacerea finisajelor (interior / exterior) și refacerea acoperișului tip terasă înclinată și atice.

- Pentru corpul C1, zona de scenă/proscenium, se propune introducerea unei copertine locale, realizate în același sistem cu copertina generală descrisă la punctul 3. Învelitoarea va fi tot din poliester PVC semi-opac/semi-transparent, tensionat și susținut de o structură metalică dimensionată corespunzător. Structura metalică va fi poziționată între cele două coloane existente în dreptul scenei corpului C1. Copertina va fi realizată dintr-o membrana din material compozit multistrat: țesătură cu fir din poliester protejată pe ambele fețe cu straturi din PVC și lăcuită cu lac PVDF - clasa de reacție la foc: B-s3-d0.

7. Reabilitarea și modernizarea Corpului C4 - vestiare:

- Reabilitarea corpului C4 (vestiare) prin înlocuirea existentului cu materiale, echipamente și dotări moderne și performante, refacerea finisajelor (interior / exterior) și refacerea acoperișului tip terasă înclinată și atice, termoizolarea și hidroizolarea adecvată.

8. Desființare fosă orchestră:

- Fosa existentă nu mai corespunde funcțiunii Teatrului de vară, fosa orchestră va fi desființată, iar spațiul rezultat va deservi extinderii scenei cu un proscenium.

9. Reabilitarea spațiilor verzi:

- Spațiile verzi necesită reabilitare. Este propusă reabilitarea acestora, refacerea substratului vegetal, plantarea de noi specii.

10. Modernizarea instalațiilor:

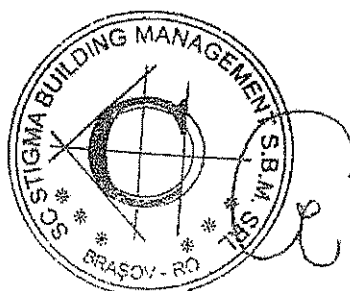
- Pentru a deservi funcționalitatea teatrului, documentația prevede înlocuirea instalațiilor existente cu unele noi și performante. Noile instalații vor avea rolul principal de asigurare a confortului utilizatorilor.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri noi dedicate iluminatului funcțional și ambiental, înlocuirea instalației/infrastructurii electrice, refacerea instalațiilor sanitare existente, introducerea unui sistem de supraveghere CCTV și alarmare.

11. Reabilitarea împrejuririi și acceselor:

- Pentru completarea imaginii generale, se propune reabilitarea/refacerea împrejuririi existente și a acceselor.

Semnătură/stampilă proiectant



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prezentul proiect cuprinde investiții sprijinite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, ale Axei prioritare 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Mai exact se doresc realizarea lucrărilor de reabilitare a Parcului Central "Ionei Floasiu" din Municipiul Campia Turzii: lucrări cu caracter holistic, de reabilitare, modernizare, renovare și dotare. Modificările propuse sunt posibile din punct de vedere tehnic deoarece nu afectează stabilitatea și integritatea elementelor ce alcătuiesc obiectivul de investiții, iar soluțiile propuse asigură respectarea tuturor exigențelor și normelor tehnice în vigoare.

Lucrările de reabilitare a Parcului Central nu vor schimba destinația și nici funcționalitatea acestuia, fiind constituite doar din lucrări de reabilitare, modernizare, renovare și dotare.

Structura noului Parc Central este organizată în jurul centrului pieței - zonă rezervată noului monument dedicat ostașilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial. Amenajarea îmbină pavajul cu zonele amenajate. Jocul pavajului este creat prin concentricitatea cercurilor care direcționează utilizatorii către centru, dar care în același timp detensionează spațiul, degajându-l către spațiile verzi și concentrând dinamismul în zona oglinzilor de apă. Zona apelor este dinamică, iar zona pieței urbane/parcului este una calmă și relaxantă. Pentru a echilibra compoziția generală, colțurile parcului sunt plantate cu vegetații abundente/înalte. Propunerea leagă toate cele trei elemente (cele două insule urbane și strada Aurel Vlaicu), abordându-le ca pe un ansamblu urban. Cele trei componente devin un sistem reprezentativ pentru Nucleul Central al municipiului Câmpia Turzii.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

1. Refacerea circulațiilor pietonale:

--Refacerea completă a circulațiilor pietonale, în spiritul conceptului urbanistic prezentat anterior. Este propusă refacerea integrală a tot parcului, propunerea de noi accese, păstrarea acceselor existente și integrarea lor în amenajare, armonizarea urbanistic-peisageră a circulațiilor și a acceselor propuse / existente.

- Este propusă refacerea cursurilor aleilor pentru atingerea gradului maxim de funcționalitate a Parcului Central.

- Toate zonele cu risc (inclusiv scările cu mai mult de 3 trepte) vor fi dotate cu balustrade și parapeți metalici de protecție, având H parapet 1.00 M.

- Se va asigura preluarea și colectarea corectă a apelor pluviale de pe toată suprafața circulațiilor pietonale.

- Pavajul va fi refăcut în conformitate cu proiectul detaliat. Ca finisaj, este propusă înlocuirea tuturor tipurilor de finisaj existent cu un singur finisaj general: circulațiile pietonale vor fi finisate cu plăci din piatră naturală de dimensiuni mari, model geometric, țesut. Finisajul va avea ca suport criblură (4-8 mm) și substrat suport o mixtură de piatră spartă cu ciment și balast, substrat ce va fi extrem de bine compactat în etape, pe grosimi de 5 CM la fiecare compactare. Sub alcătuirea totală a substratului, va fi dispus un strat de geotextil cu rol de separare și drenaj.

- Structura circulațiilor pietonale va fi adaptată la nevoile pietonilor prin asigurarea deservirii de către toate categoriile de vârstă (copii, adulți și, în special, persoane vârstnice).

- Scările de acces la vecinătăți vor fi refăcute complet, sub noile forme propuse în proiectul detaliat. Scenariul 2 propune scări conformate cu respectarea normativelor în vigoare. Finisajul treptelor și contratreptelor va fi cu același finisaj cu pavajul general. Este propusă introducerea de balustrade și parapeți cu elemente noi realizate din confecție metalică.

2. Accesibilizarea și adaptarea parcului la prevederile normativului NP 051-2012:

- Accesibilizarea noii amenajări la prevederile normativului NP 051-2012 prin introducerea de rampe pentru accesul persoanelor cu handicap, rampe conformate și proiectate adecvat funcțiunii de parc.

- Se va asigura configurarea corectă a balustradelor și parapeților de protecție, inclusiv a mâinilor curente și de siguranță / pentru toate zonele unde este cazul. Elementele de protecție și de siguranță vor fi realizate din confecție metalică.

3. Dotarea cu grup sanitar public:

- Eliminarea grupului sanitar existent în subteran și introducerea unui grup sanitar modern, echipat corespunzător răspunderii exigențelor tuturor vârstelor, adaptat inclusiv prevederilor normativului NP 051-2012.

- Grupul sanitar public propus va fi de tip toaleta publică, special concepută pentru exterior, accesibil persoanelor cu dizabilități (conform NP 051-2012).

- Sistemul de dezinfectare și auto-curățare nu va permite eliberarea de produși poluanți în mediul înconjurător.

- Toaleta publică necesită racord la apă, electricitate și canalizare.

4. Înlocuirea mobilierului urban și dotarea cu elemente noi, moderne și performante:

- Înlocuirea mobilierului urban existent cu mobilier modern și performant, ergonomic și adaptat funcționalității reabilitate a Parcului cât și la exigențele tehnice și de exploatare impuse de către Beneficiar și de către noile tendințe de dezvoltare a parcurilor contemporane. Mobilierul existent va fi eliminat complet.

- Este propusă dotarea Parcului Central cu mobilier urban nou, format din:

4.a) Bănci pietonale, cu structură din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protejate cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă) cu șezut și spătar din lemn lamelar de esențe tari (stejar), elementele din lemn fiind tratate, băițuite și lăcuite corespunzător utilizării acestora.

4.b) Bănci inteligente: bănci prefabricate, dotate cu panou fotovoltaic, punct WI-FI și conectivitate USB (12V). Băncile au structură din oțel și sunt finisate cu panouri de oțel vopsit în câmp electrostatic (vopsea rezistentă la intemperii și la uzura fizică). Băncile inteligente sunt dotate cu un sistem de baterii de tip gel și au posibilitatea de alimentare electrică atât din baterii solare cât și din rețeaua de energie electrică.

4.c) Coșuri de gunoi cu corp din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protejat cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă) și capac din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic.

4.d) Coșuri de gunoi pentru deșeuri animale, dotat cu dispensator de săculeț pentru deșeuri. Coșurile au corp metalic din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic și protejat cu tratament anti-rugină.

4.e) Cișmea stradală cu corp din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protejat cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă) cu cuvă și robinet din oțel inoxidabil. Cișmeaua include kitul de racordare la rețeaua de apă.

4.f) Rastel biciclete de tip modular, cu corp din beton armat finisat cu mozaic lustruit (și protecție cu lac protector, clar, rezistent la UV și la apă). Mai multe module pot fi grupate astfel încât să alcătuiască un singur corp mai mare dedicat parcării bicicletelor.

4.g) Eliminarea completă a jardinierelelor existente.

- Toate elementele de mobilier urban vor fi special concepute să reziste la acțiuni de vandalism. Structura lor din beton armat finisat cu mozaic lustruit le conferă soliditatea necesară asigurării unei bune durabilități în timp.

5. Demontarea Obeliscului Comemorativ existent și înlocuirea acestuia cu un nou element comemorativ:

- Demontarea și înlocuirea Obeliscului Comemorativ existent.

- Obeliscul existent va fi demontat și înlocuit cu un monument tip sculptură/flacără care să se încadreze în liniile noii amenajări și care să se armonizeze cu circulația pietonilor pe amplasament. Prevederile documentației de urbanism faza PUG încurajează dotarea spațiilor

verzi centrale cu elemente tip monumente de artă plastică ca și funcțiuni complementare admise. Noua sculptură/flacără se va încadra în prevederile documentației PUG.

- Poziția noului monument va viza accentuarea celor două axe vizuale ale parcului, sculptura/flacără fiind dispusă la intersecția celor două axe de interes.

- Noul obelisc va fi realizat din fâșii metalice (bronz sau oțel vopsit în câmp electrostatic), tijă centrală și suport flacără din cupru și bază/postament din metal (bronz sau oțel vopsit în câmp electrostatic).

- Sculptura/flacără este dedicată Eroilor români.

- Noul Parc Central, organizat în jurul sculpturii tip flacără, va servi ca spațiu de adunare pentru evenimentul de comemorare dedicat eroilor români căzuți în cel de-al doilea Război Mondial.

- Raționamentul pentru desființarea Obeliscului Comemorativ este detaliat la punctul 5.9 din prezenta documentație D.A.L.I.

6. Reabilitarea peisageră a parcului:

- Refacerea spațiilor verzi cu respectarea regulilor de compoziție urbanistic-peisageră, vizând o amenajare potrivită noului caracter al parcului.

- Reabilitarea peisageră a parcului va viza armonizarea dintre subzonele parcului, crearea unui ambient natural potrivit activităților specifice (loisir și relaxare) și completarea compozițională a ansamblului.

- Spațiile verzi vor fi distribuite în zone cu vegetații medii, local zone cu vegetații înalte (accente) și zone cu vegetație medii-joase, armonizarea acestora realizându-se prin traseele pietonale, zone de gazon și oglinzi de apă.

- Jardinierile existente vor fi înlocuite cu spații verzi armonizate cu restul propunerii și vor avea o volumetrie și o prezență urbană adecvată noului caracter al parcului.

7. Refacerea și modernizarea instalațiilor:

- Pentru a deservi noua structură a parcului, documentația tehnică prevede introducerea de instalații noi introducerea de instalații noi.

- Noile instalații vor avea rolul principal de asigurare a confortului utilizatorilor și de armonizare estetică a imaginii urbane la nivelul parcului.

- Documentația prevede: înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri noi dedicate iluminatului funcțional și ambiental, înlocuirea instalației/infrastructurii electrice, racord de gaz pentru sculptură/flacără, racord electric + apă + canalizare pentru grupul sanitar independent, introducerea de instalații sanitare (cișmele urbane și toaletă publică automată), introducerea unui sistem de irigații pentru spațiile verzi, instalații de curenți slabi (introducerea

unui sistem de supraveghere CCTV / TVCI), introducerea unei instalații de protecție împotriva trăsnetelor și priză de pământ.

- Se vor respecta și aplica toate prevederile și normele tehnice în vigoare cu privire la: rezistență și stabilitate, siguranța în exploatare, sănătatea oamenilor, protecție mediului, măsuri de protecție a muncii.

Semnătură/ștampilă proiectant

