ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Str. Luminoriştilor, nr. 2-4,
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro

CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex.

Nr. 29.915 din 11.11.2025

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism, înfiinţată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 şi H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.10.2025 a luat în discuţie documentaţia prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE ŞI REGIM DE ÎNĂLŢIME P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANŞAMENTE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI, MONTARE POARTĂ CU CONTROL ACCES ŞI OPERAŢIUNI NOTARIALE DE ALIPIRE PARCELE"**, în str. Iancu Jianu, nr. 62, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. PRESIDENT CAFFE S.R.L., proiect întocmit de S.C. EDOX RESEARCH S.R.L., CLUJ-NAPOCA, în baza Certificatului de Urbanism nr. 89 din 21.05.2025.

În urma analizării documentaţiei, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
  POT max propus = 35%
  CUT max propus = 1,35
  Regim de înălţime max propus: P+3E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 9/17.10.2025

Cu condiţia să se refacă planşa de reglementări urbanistice şi mobilare teren cu loc de joacă şi cu drumurile şi parcările în partea de nord şi să se prezinte dovada achitării taxei RUR până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE ŞI REGIM DE ÎNĂLŢIME P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANŞAMENTE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI, MONTARE POARTĂ CU CONTROL ACCES ŞI OPERAŢIUNI NOTARIALE DE ALIPIRE"**, în str. Iancu Jianu, nr. 62, mun. Câmpia Turzii,
- **Beneficiar: S.C. PRESIDENT CAFFE S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. EDOX RESEARCH S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Radu GABOR**

*Întocmit în baza procesului verbal al şedinţei din data de **17.10.2025.***

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. EDOX RESEARCH S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- Beneficiarului: **S.C. PRESIDENT CAFFE S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U. .....**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.11.11 13:58:50 EET
Reason: sign
Location: ro

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEŞ

Digitally signed by SABIN-MARCEL GHEMES
Date: 2025.11.11 13:47:58 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU BALOGH
Date: 2025.11.11 13:08:56 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ŞEF,
Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONISOR
Date: 2025.11.11 13:17:24 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu chitanţa nr. 17100109295 din data de 17.10.2025.