ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ

Municipiul Câmpia Turzii
Nr. 43132 din 20/12/2024

CONFORM CU ORIGINALUL

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Digitally signed by MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Date: 2025.01.14 12:41:46 EET
Reason: Nr.3/14-01-2025
Location: ro

În scopul: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ

Ca urmare a cererii adresate de S.C. HECO SCHRAUBEN S.R.L. prin MIGUEL PALMA cu sediul în judeţul CLUJ, municipiul Campia Turzii, strada LAMINORIȘTILOR, nr. 159, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,tel. - , e-mail - : înregistrată la nr. 43132 din 16/12/2024,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Cluj, municipiul CÂMPIA TURZII, oras/comuna - satul - , cod poştal 405100, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 159, bl. - , sc. - , et. - , ap. - sau identificat prin EXTRASE CF 53536, 55552 CÂMPIA TURZII, EXTRASE DE PLAN CADASTRAL; PLAN DE SITUAȚIE;

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. 30482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119/2012-PUG; 73/2011-PUD / 20/12/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, ESTE PROPRIETATE PARTICULARA ȘI ARE SUPRAFATA DE 73.485 mp.
IMOBILUL-NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori în zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC :

POTRIVIT PUG, RESPECTIV PUD APROBAT prin HCL 73/28.07.2011, IN REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT SUNT PREVAZUTE URMATOARELE:

UTILIZARI ADMISE:
ACTIVITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA SI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE, DESFASURATE IN CONSTRUCTII INDUSTRIALE MARI SI MIJLOCII.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITII:
ACTIVITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE DESFASURATE IN CONSTRUCTII MARI SI MIJLOCII CU CONDITIA CA LA PROCESELE DE PRODUCTIE SI SUBSTANTELE DEPOZITATE CU PERICOL DE POLUARE, SA FIE OBTINUT AVIZUL DE MEDIU DIN PARTEA AUTORITATILOR.

UTILIZARI INTERZISE:
AMPLASAREA DE LOCUINTE
AMPLASAREA UNITATILOR DE INVATAMANT SI ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC GENERAL IN ZONELE DETERMINATE CU POLUARE PESTE LIMITELE ADMISE.

CAZURI SPECIALE EXCEPTII
SE PERMITE EXCEPTIONAL AMPLASAREA DE SPITALE, CABINETE MEDICALE SI CONEXE.

3. REGIMUL TEHNIC :

CONFORM DOCUMENTATIEI, A PLANULUI DE SITUATIE VIZAT CA ANEXA, PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM SE SOLICITA IN SCOPUL: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE FORME DIMENSIUNI)
Conform PUD dar nu sub dimensiunile de la aliniatul urmator.
Pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la strada de 40.0 metri si o suprafata de minim 3000 mp. Parcelele cu dimensiuni si suprafete mai mici nu sunt construibile pentru activitati productive.
Conditiile de dimensionare se pastreaza si in cazul parcelelor nou aparute prin divizarea unor parcele anterioare prin instrainare sau schimb.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT
Retragerile fata de strazile perimetrale sau interioare va fi de 10.0 metri pentru strazi de categoria II si 6.0 - 8.0 metri pentru strazile de categoria III.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
In cazul cladirilor ampalsate pe parcele situate catre zone cu alte functiuni se interzice ampalsarea cladirilor pe limita de proprietate.
Se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirilor dar nu mai putin de 4.0 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.
Nu se admite amplasarea de ferestre spre alte parcele cu parapet sub 1.80 metri de la nivelul solului, daca distanta fata de limita parcelei este sub 4.0 metri.
Exceptie fac cazurile de conditii geotehnice sau tehnologice special, argumentate prin PUD.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA
Distanta intre cladiri va fie egala sau mai mare decat inaltimea fronturilor opuse dar nu mai putin de 6.0 metri.
Distanta de mai sus se poate reduce la jumatate daca nu sunt accese in cladire si / sau daca nu sunt ferestre care sa lumineze incaperea in care se desfasoara activitati permanente.

In toate cazurile se va tine seama de normele de protectie la incendii, aparare civila si alte norme tehnice specifice.

CIRCULATII SI ACCESE
Conform PUD
Pentru a fi construibile toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata sau sa beneficieze de seviciile de trecere, legal insitutia, printr-o proprietate adiacenta strazii, cu latimea minima de 4.0 metru pentru accesul mijloacelor de transport greu sau stingerea incendiilor.
Accesele in parcele din strazile de categoria I si II vor fi distantate la minim 40.0 metru, iar daca nu este posibil se vor face din bretea de dublura a arterei principale.
Se vor prevedea accese pentru transporturi agabaritice.

STATIONAREA VEHICULELOR
Conform PUD
Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constuctii reparatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara durmurilor publice sau pe suprafete de parcare comune, special amenajate in exteriorul parcelelor.
Fiecare parcela va avea prevazute in interior suprafetele necesare pentru circulatie, descarcare, intoarcere, parcare, etc, suficiente fluxului lor tehnologic.
In spatiul de retragere de la aliniament se admite ca 30% din suprafata sa fie rezervata parcajelor pentru automobile de pana la 2.5 tone cu conditia inconjurarii acestora cu gard viu de minim 1.2 metri inaltime.

INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
Conform PUD
Inaltimea maxima va fi de 12.0 metri
Se admit accente vertical motivate de tehnologie (cosuri fum, turnuri catarge, antene etc) dar care peste 25.0 metri si pana la maxim 35 metri vor respecta prevederile avizul 527/15- 08-2008 al Ministerului Apararii.
Se admit accente vertical motivate functional si propuse de Solutia arhitecturala (turnuri birouri, administrative etc) dar care peste 25.0 metri se vor aviza la aeroportul Luna.
In culoarele rezervate liniilor de energie electrica aeriene, inaltimea se subordoneaza normelor specifice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR
Conform PUD
Volumele construite vor fi in limita constrangerilor impuse de tehnologie. Culorile folosite sunt conform

solutiilor de arhitectura si nu sunt restrictionate.
Preferabil ca fatadele principale si logourile de firme sau / si accesele sa fie illuminate ornamental.
Instalatiile tehnologice exterioare se vor executa cu rigoare pentru aspectul lor esthetic si se vor corela cu ansamblul prin solutiile arhitecturale.

CONDITII ECHIPARE EDILITARA
Conform PUD
Toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusive a apelor meteorice care provin din intretinerea sau functionarea instalatiilor, din parcaje cu pericol de deversari poluante, circulatii sau platform tehnologice. Restul apelor meteorice considerate curate vor fi si ele obligatoriu canalizate cu dimensionarea pentru precipitatii exceptionale.
Se va asigura iluminatul stradal minim.

SPATII LIBERE SI PLANTATE
Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii.
Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in porportie de minim 40%, formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontal incintei, cu fasonarea arborilor ca sa nu jeneze perceperea accesului si logourilor.
Suprafetele libere ale incintei de constructii, platforme tehnologice, suprafete de depozitare, drumuri sau parcari, vor fi gazonate si plantate, cu un arbore la 200.0 metri patrati.
In functie de studiile de impact pentru mediu din fazele PUD urmatoare, procentul de spatii verzi sau perdele vegetale se poate majora in dauna ariei construite.

IMPREJMUIRI
Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltimi de maxim 2.20 metri si vor fi dublate de un gard viu de inaltime maxima 1m.
Portile de acces vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor inainte de accesul in incinta fara sa incomodeze circulatia pe drumurile publice.

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI
Conform PUD, dar nu peste 60%

COEFICENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI
Se va respecta un coeficent volumetric de utilizare a terenului prin care volumul construit sa nu depaseasca 10,0 mc/mp teren.

PREVEDERI SPECIALE FINALE
Fiecare investitor care va propune constructii de hale industriale sau de depozitare este obligat sa intocmeasca proiect de urbanism PUD particular pentru amplasarea constructiilor propruse de acesta in baza prezentului Regulament de urbanism.

Pentru respectarea normelor de protectie a mediului fiecare investitor care va propune contructii de hale industriale sau de depozitare este obligat sa notifice aceasta la Agentia

Regionala pentru Protectia Mediului Cluj Napoca str Dorobantilor nr 99 bloc 9B cod 400609 fax 0364-412914, urmand a se stabili modalitatea de evaluare a impactului asupra mediului in functie de procesele tehnologice, materiile prime si deseurile rezultate si masurile de protectie necesare.

Pentru toate sapaturile de infrastructura, fundatii, sisteme rutiere, se va solicita asistenta specialistului arheolog al Muzeului de Istorie a Transilvaniei, pentru descarcarea de sarcini arhelogice.

Pentru investirorul ce solicita modificari ale prezentului regulament, sau ale parcelarii propuse de prezentul PUD, acestea se pot face numai prin intocmire de proiect de urbanism PUD nou, la initiativa Consiliului Local, cu corelarea propunerilor cu prezentul PUD si justificarea schimbarilor aduse prezentului PUD si Regulamentului de Urbanism afferent.

Extinderea perimetrului prezentului PUD se poate face numai cu revizuirea PUZ existent aprobat si cu studiu de oportunitate avizat de Primaria Campia Turzii.

PARCELA INSCRISA IN CF 55552 CAMPIA TURZII CORESPUNDE CU AMPLASAMENTUL PARCELELOR:

-V1-ZONA FUNCTIUNE SPATII VERZI 2.401 mp GAZON+PLANTATIE ARBORI GRUP/ALINIAMENT CONF. PLANSEI U5
-PARCELA 01 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=42,85%, CUTmax.=0,4, hmax.=12 m SI
-PARCELA 02 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=30,21%, CUTmax.=0,3, hmax.=12 m
PENTRU PARCELA INSCRISA IN CF 53536 CAMPIA TURZII, A CARUI AMPLASAMENT CORESPUNDE CU PARCELA 03 CONFORM PUD APROBAT, POTmax=54,60%, CUTmax.=0,5, hmax.=12 m

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

Potrivit art. 32, al. (1), lit. c: (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:
lit. c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei.

Teritoriul minim care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. va respecta prev. Art. 47 alin.(1) din Legea 350/2001 si se va stabili prin avizul de oportunitate. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr- un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general.

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibila numai dupa obtinerea in prealabil a unui aviz de oportunitate.
In vederea elaborarii PUZ se va urma procedura specifica de informare si consultare a publicului aprobata cu HCL nr.27/21.03.2013.
Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal, in Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

NOTA: S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism in scopul: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ

Parcelele generatoare ale studiului PUZ sunt inscrise in C.F. nr. 55552, 53536 CAMPIA TURZII, SUPRAFATA DE TEREN FIIND DE 73.485 mp
Documentatia pentru avizul de oportunitate se intocmeste potrivit art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 si va contine:
a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale;
b) piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.
Se va intocmi o documentatie de urbanism faza PUZ conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru Indicativ GM 010 2000, emisa de M.L.P.A.T.
Pentru intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism, se vor depune si obtine urmatoarele avize, acorduri, studii, etc:
- Aviz de oportunitate pentru initiere P.U.Z.
- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A.
- Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.
- Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.
- Aviz amplasament detinatori retele de telefonie
- Aviz sanatatea populatiei
- Aviz ISU
- Aviz ANIF
- Aviz APELE ROMÂNE
- Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului pt. PUZ
- plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. in scopul solicitat
- studiu geotehnic verificat.
- Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.Z.
- H.C.L. pentru P.U.Z.

- dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.
Alte avize/acorduri/studii:
-Studii de fundamentare
- Studiu prevazut de Legea 372/2005 modificata, dupa caz.
- Ilustrare urbanistica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : Directia de Protectie a Mediului, Calea Dorobanţilor, nr.99, Cluj - Napoca, Cod 400609

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentaţia tehnică D.T., după caz:

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

[x] alimentare cu apă	[x] gaze naturale	[x] AVIZ VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI
[x] canalizare	[x] telefonizare	[x] ÎNTOCMIRE PUZ, APROBAT PRIN HCL
[x] alimentare cu energie electrică	[x] salubritate	[ ]
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ]

d.2) avize şi acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [x] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

[x] ILUSTRARE URBANISTICĂ	[ ]
[x] AVIZ ANIF	[ ]
[x] EXPERTIZĂ TEHNICĂ	[ ]
[x] AVIZ APELE ROMANE	[ ]

d.4) studii de specialitate

[x] STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT Af	[x] DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR
[x] PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE OCPI	[x] STUDIU CONF. LEGII 372/2005
[x] PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT .dwg	[ ]
[x] ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT	[ ]

e) Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe

Taxa timbru arhitectura,Taxa organizare de santier,Taxa de constuire/desfiintare,Taxa RUR -

g) Contract incheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate in urma executarii lucrarilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.01.14 12:38:57 EET
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

Digitally signed by NICOLAE STEFAN
Date: 2025.01.14 10:38:05 EET
Reason: sign
Location: ro

CONFORM CU ORIGINALUL

pentru ARHITECT ŞEF

ing. Ioana-Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONISOR
Date: 2025.01.13 15:43:29 EET
Reason: sign
Location: ro

Intocmit Ioana-Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONISOR
Date: 2025.01.09 09:37:48 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa de : 743,85 lei, conform foii de varsamant nr. 310 din 17/12/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14.01.2025

* Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau «pentru arhitectul şef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ŞEF,

Intocmit

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform - nr _____ din _____