ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29.694 din 10.03.2025

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism, înfiinţată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 şi H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 11.02.2025 a luat în discuţie documentaţia prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – "DESFIINŢARE CORP C2 (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ŞI ETAJARE CORP C1 (CU DESTINAŢIA LOCUIRE), CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+2E - 9 APARTAMENTE, MODIFICARE UTR DIN ISP2 ÎN LFCm ŞI DIN LFCm3 ÎN LFCM ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE"**, în str. Laminoriştilor, nr. 62, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Rostaş Ovidiu Alexandru, proiect întocmit de S.C. RAGUSE STARTER ARHITECTURĂ S.R.L., CLUJ-NAPOCA, în baza Certificatului de Urbanism nr. 37 din 22.03.2024.

În urma analizării documentaţiei, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
  POT max. = 35,00%
  CUT max. = 1,05
  Regim de înălţime propus: P+2E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 4/11.02.2025

Cu condiţia să se refacă planşa de reglementări pe suport topografic şi să se prezinte avizele de la mediu, sănătatea populaţiei, electrica şi telefonie până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- "DESFIINŢARE CORP C2 (SPĂLĂTORIE AUTO), EXTINDERE ŞI ETAJARE CORP C1 (CU DESTINAŢIA LOCUIRE), CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+2E - 9 APARTAMENTE, MODIFICARE UTR DIN ISP2 ÎN LFCm ŞI DIN LFCm3 ÎN LFCM ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE", în str. Laminoriştilor, nr. 62, mun. Câmpia Turzii,

- Beneficiar: ROSTAŞ OVIDIU ALEXANDRU
- Proiectant: S.C. RAGUSE STARTER ARHITECTURĂ S.R.L., CLUJ-NAPOCA
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniel VANCA

*Întocmit în baza procesului verbal al şedinţei din data de **11.02.2025.***

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. RAGUSE STARTER ARHITECTURĂ S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- Beneficiarului: **ROSTAŞ OVIDIU ALEXANDRU**
- Membrilor **C.T.A.T.U. .....**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.03.11 09:18:38 EET
Reason: sign
Location: ro

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEŞ

Digitally signed by SABIN-MARCEL GHEMEŞ
Date: 2025.03.11 09:13:15 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU BALOGH
Date: 2025.03.10 14:38:27 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ŞEF,
Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONIŞOR
Date: 2025.03.10 14:59:26 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu chitanţa nr. 11020202944 din data de 11.02.2025.