ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 39.006/21.11.2024

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN
Date: 2024.11.25 11:06:05 EET
Reason: sign
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **PUZ şi RLU** aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+E - C2, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, LATERALĂ ŞI POSTERIOARĂ; SCHIMBARE DE DESTINAŢIE DIN TEREN J - LOC DE JOACĂ ÎN CURŢI CONSTRUCŢII
str. Teilor, nr. 39E
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism aflate în competenţa de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea şi consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+E - C2, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, LATERALĂ ŞI POSTERIOARĂ; SCHIMBARE DE DESTINAŢIE DIN TEREN J - LOC DE JOACĂ ÎN CURŢI CONSTRUCŢII,** str. Teilor nr. 39E în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Iniţiatori: RADU CAMELIA TEODORA
Câmpia Turzii, Str. Teilor nr. 39E, jud. Cluj

Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L.,
Turda, str. Agriculturii nr. 24A, jud. Cluj

Procesul de informare şi consultare a publicului s-a desfăşurat în conformitate cu calendarul procesului de informare şi consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 33.208/30.10.2024.

Acte eliberate de autorităţile administraţiei publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 7 din 30.08.2024;**
- **Certificat de Urbanism nr. 31 din 16.02.2023.**

Autoritatea publică locală şi investitorul au întocmit Calendarul de informare şi consultare a publicului în privinţa elaborării PUZ pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+E - C2, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, LATERALĂ ŞI POSTERIOARĂ; SCHIMBARE DE DESTINAŢIE DIN TEREN J - LOC DE JOACĂ ÎN CURŢI CONSTRUCŢII,** str. Teilor nr. 39E în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunţul privind intenţia de elaborare PUZ, afişat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenţia de elaborare a PUZ-lui, precum şi asupra posibilităţii publicului de a transmite sugestii, observaţii şi opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **04.11.2024-06.11.2024**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afişat anunţul privind intenţia de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observaţii şi propuneri sunt următoarele: formularea şi redactarea în scris a obiecţiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea şi consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentaţia şi transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile preliminare PUZ - s-a desfăşurat începând cu data de **07.11.2024,** iar în cadrul acestei etape informarea şi consultarea s-a facut în următoarele modalităţi:

În data de **07.11.2024** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afişat anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta şi transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunţul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afişat şi de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunţaţi cu privire la iniţierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poştală cu confirmare de primire şi/sau invitaţie scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunţului publicat pe site-ul primăriei, în data de **17.11.2024.**

Au fost puse la dispoziţia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise şi desenate, într-un limbaj nontehnic, planşa de reglementări şi regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată pentru consultare de către Sevan Ana în data de 08.11.2024. Nu au fost depuse observaţii/obiecţiuni cu privire la propunerile din PUZ ale iniţiatorului.

A fost afişat pe pagina proprie de internet a primăriei anunţul public prin care s-a adus la cunoştinţa publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **15.11.2024 ora 10:00.** La dezbaterea publică organizată în **15.11.2024** nu a participat nici un cetăţean. Nu au fost depuse observaţii/obiecţiuni cu privire la propunerile din PUZ ale iniţiatorului.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi a Legii 544/2003 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

ETAPA 4.Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local reprezintă informaţii de interes public şi vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare şi consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEŞ

Digitally signed by SABIN-MARCEL GHEMES
Date: 2024.11.25 08:14:55 EET
Reason: sign
Location: ro

p. ARHITECT ŞEF,
Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONISOR
Date: 2024.11.21 14:33:21 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU BALOGH
Date: 2024.11.21 14:32:47 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro