8685/26.03.2024

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret/Secret, ex. ____

RAPORT DE ACTIVITATE

pentru anul 2023

VICEPRIMAR

Sabin Marcel GHEMEŞ





Primăria Municipiului Câmpia Turzii
Str. Laminoriştilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Articolul 225

(2) *Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.*

Subsemnatul Sabin Marcel GHEMEȘ, în calitate de Viceprimar, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, în conformitate cu prevederile art.225 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, prezint următorul Raport de activitate pentru anul 2023.

În urma alegerilor locale din 2016, în ședința ordinară din data de 16.11.2016 am fost ales viceprimar al municipiului Câmpia Turzii. Începând cu data de 28.10.2020 încetează mandatul 2016-2020 de viceprimar al municipiului Câmpia Turzii și începe mandatul 2020-2024 de viceprimar al municipiului Câmpia Turzii, din partea Partidului Național Liberal.

Politica Primăriei municipiului Câmpia Turzii este de a furniza servicii de calitate pentru a satisface necesităţile explicite şi implicite ale cetăţenilor şi a celorlalte părţi interesate relevante în vederea obţinerii satisfacţiei şi încrederii acestora în administraţia publică locală, în condiţii de eficienţă şi eficacitate conform cerinţelor legale şi de reglementare aplicabile. Această politică în domeniul integrat calitate, mediu, sănătatea și securitatea în muncă, securitatea informației, control intern managerial a fost conturată şi se sprijină pe cadrul general al necesităţii realizării reformei şi modernizării continue a administraţiei publice din România şi are ca fundament principiul îmbunătăţirii continue a performanţelor, luând în considerare necesităţile tuturor părţilor implicate: cetățeni, furnizori, angajaţi, organisme şi organizaţii neguvernamentale, persoane juridice, parteneri din ţară şi străinătate. Misiunea de bază a politicii este focalizarea acţiunilor asupra identificării nevoilor şi aşteptărilor comunităţii pentru a le satisface pe deplin și finalizarea investițiilor stabilite pentru mai binele comunității noastre.

În exercitarea mandatului de viceprimar, mi-am propus ca principal mod de abordare a problemelor cu care se confruntă municipiul Câmpia Turzii, contactul cu cetățenii municipiului, fiind convins că numai prin dialog, bazat pe corectitudine și deschidere, suntem în măsură să luăm deciziile corecte în favoarea cetățenilor acestui municipiu.

În calitate de viceprimar al municipiului Câmpia Turzii am urmărit cu prioritate rezolvarea problemelor publice, dezvoltarea economică și socială a municipiului nostru.

Menționez faptul că, pe parcursul anului 2023 am avut susținerea și implicarea deplină a aparatului de specialitate al primarului, în toate obiectivele și activitățile pe care le-am susținut răspunzând astfel cu celeritate problemelor cetățenilor. Este nevoie în continuare de o echipă puternică și responsabilă, aplecată întrutotul asupra nevoilor cetățeanului, precum și a unui consiliul local care să-și aducă aportul și priceperea pentru a realiza și adopta proiecte care să situeze municipiul nostru în rândul municipiilor de nivel european în plină ascensiune.

În conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ referitor la Administrația publică locală am desfășurat următoarele activități.:

Am participat la **42 de ședințe ale Consiliului Local** din care ședințe **12 ședințe ordinare**, **30 ședințe extraordinare**. Am absentat motivat la o ședință ordinară din 20.04.2023.

În plenul ședințelor Consiliului Local am susținut și votat pentru toate proiectele de hotărâre ce au vizat dezvoltarea economico-socială a Municipiului Câmpia Turzii.

Un aport important l-am avut în implicarea proiectelor aflate în implementare inițiate de primarul municipiului Câmpia Turzii domnul Dorin Nicolae LOJIGAN.

La începutul anului 2023 proiectele pe care administrația locală le-a implementat au fost în principiu, lucrări pe infrastructură rutieră și construirea mai multor obiective.

Obiective mari au fost:

– implementarea proiectului privind Parcul Central, Palatul Cultural și Teatrul de Vară.

– implementarea proiectului la Complexul de Agrement Trei Lacuri.

– implementarea proiectului privind Complexul Social, care va fi amplasat în zona Parcului Municipal Berc.

- Construirea de locuințe nZEB

- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS / alte infrastructuri TIC

– Construirea de Insule Ecologice Digitale în municipiul Câmpia Turzii

Începutul de an pentru Primăria Municipiului Câmpia Turzii ne aduce încă două proiecte pentru Municipiul Câmpia Turzii:

Primul proiect este „Construirea a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr 145 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ" și are o valoare totală de 14.364.726,58 de lei. Acest proiect prevede construirea a trei blocuri de câte 10 unități locative în zona Colonia Goldiș.



Cele 5 imobile a câte șase locuințe fiecare vor fi construite pe locația construcțiilor afectate de incendiul major produs pe strada Vasile Goldiș, în anul 2016.

Toate persoanele care locuiau în acea zonă și au fost afectate de incendiu au primit, din partea Primăriei, fie locuințe de tip ANL, fie locuințe sociale. Astfel, NIMENI nu a fost lăsat fără un acoperiș deasupra capului.

Noul proiect PNRR are menirea de a contribui la generarea de șanse pentru tinerii noștri, pentru că ne preocupăm, în permanență, de siguranța și bunăstarea tuturor categoriilor sociale și de vârstă din municipiul nostru.

Este un demers esențial, atât pentru tinerele generații, cât și pentru dezvoltarea zone unde va fi implementat! 30 de locuințe noi pot crea un vad bun pentru societăți comerciale, pot genera de locuri de muncă si crește calitatea vieții în zonă.

Al doilea obiectiv de investiții este intitulat „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS / alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local Câmpia Turzii)", în valoare de 2.920.745,12 lei. Prin intermediul acestuia se vor achiziționa și implementa sisteme inteligente de monitorizare și susținere a transportului „verde" în Municipiul Câmpia Turzii. Practic, vom implementa sisteme de supraveghere video, treceri de pietoni inteligente și, inclusiv, stații de încărcare pentru autoturismele electrice.

În total, din PNRR, am atras finanțări în valoare de aproximativ 40 de milioane de lei, atât prin cele două proiecte enumerate mai sus, cât și prin:

- „Reabilitare Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN";
- „Construire Creșă în Cartierul Șarât"
- „Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism"



Un alt obiectiv a fost Cartierul Șarât, o zonă în care s-a investit mult și se va investi în continuare. Principalul obiectiv pe anul 2023 în ceea ce privește cartierul Șarât a fost și construirea unei creșe. Cartierul Șarât este o zonă care se dezvoltă, de la zi la zi, tot mai puternic, un cartier în care s-a investit foarte mult și vom investi în continuare. Este o zonă în care mulți tineri din municipiul nostru construiesc, motiv pentru care s-au dat 38 de locuri de case și este extrem de important ca în acea zonă să construim și o creșă. Proiectul de reabilitare a infrastructurii rutiere,

realizată prin programul Național de Dezvoltare Locală, din cartierul Șarât, în valoare de 3.8 milioane de lei, prevede reabilitarea străzilor: Ionel Floașiu, Zaharia Stancu (tronson II), Nicolae Titulescu (tronson II), Tudor Arghezi (tronson I) și Nichita Stănescu.



Pe partea de infrastructură, s-a continuat străzile Avram Iancu, Gării și Iancu Jianu până în cartierul Lut. De asemenea, s-au finalizat trotuarele pe străzile Retezatului, Aviatorilor, Șoferilor și Axente Sever, străzi care sunt prinse pe Planul de Mobilitate Urbană și care sunt deja bordurate.

Proiectul de investiții „Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu, Speranței din Municipiul Câmpia Turzii", are o valoare de 4.2 milioane de lei.
„În decursului unui an calendaristic, în cadrul acestui proiect, am reușit să reabilităm toate cele 4 străzi, de o importantă strategică pentru circulația alternativă din Municipiul Câmpia Turzii. Finalizarea străzii Speranței este un obiectiv atins pentru administrația publică locală, întrucât am reușit să modernizăm o stradă care, nu mai fusese decât plombată, în ultimii 20 de ani.
Reabilitarea străzii Tudor Vladimirescu este cuprinsă în proiectul european „Infrastructura de transport public și măsuri pentru mobilitate alternativă în Municipiul Câmpia Turzii", în valoare de peste 9,5 milioane de euro. În cadrul aceluiași proiect au mai fost asfaltate străzile: Republicii, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Gării, Iancu Jianu.

În cursul anului 2023, pe tronsonul străzii Nicolae Titulescu din Municipiul Câmpia Turzii au fost realizate: stratul de fundație al carosabilului, bordurarea trotuarelor, turnarea trotuarelor. Am realizat o analiză statistică. Conform acesteia, în ultimii 5 ani, am turnat cu 70% mai mult asfalt, în Municipiul Câmpia Turzii, decât se turnase de la revoluție încoace. Pe tronsonul 3 al

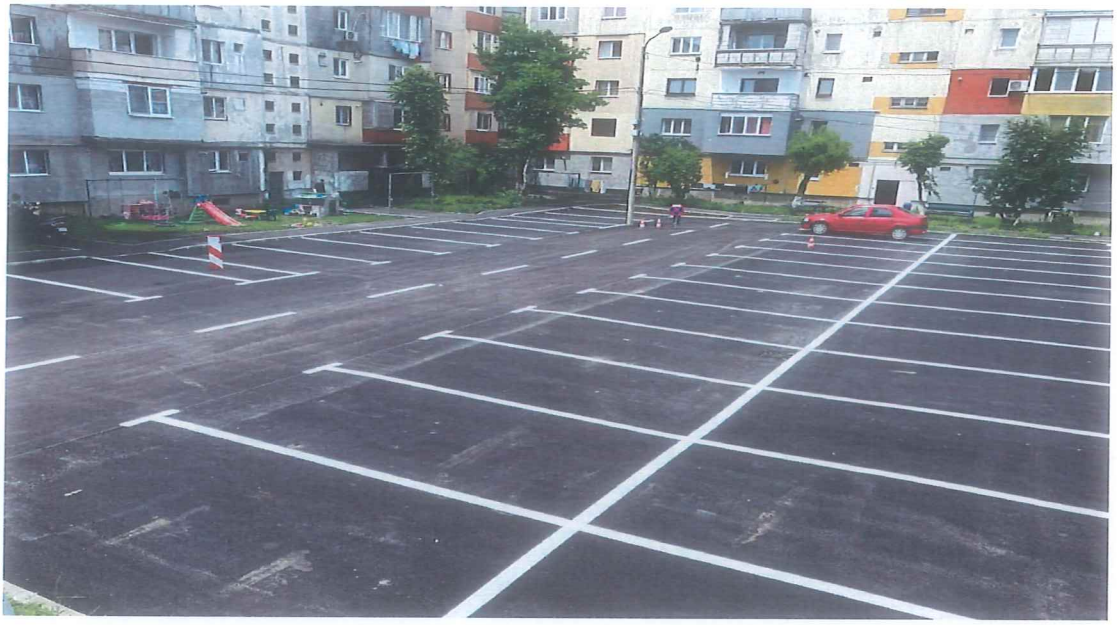
străzii Nicolae Titulescu s-au turnat astăzi 200 de tone de asfalt, care va transforma strada într-una pe care poți circula cu orice vehicul, fără teama de a te împotmoli.

Primăria Câmpia Turzii: Două noi parcări de reședință, pe străzile Aviatorilor și Plopilor

Înainte de începerea acestor lucrări, în cele două zone erau construite garaje, dintre care multe stăteau nefolosite. Prin intermediul proiectului de investiții, vom avea locuri de parcări ordonate, suplimentate ca număr față de cel al garajelor, prevăzute cu alei pietonale și scuaruri cu zone verzi. Amenajarea celor două parcări este cuprinsă în obiectivul de investiții "Extindere/Amenajări parcări P-ța Mihai Vitezu nr. 2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, Modernizarea străzilor Băii și Vasile Alecsandri" din Municipiul Câmpia Turzii.



Printr-o investiție publică, primăria a reușit să transforme locurile destinate garajelor, într-o parcare de reședință caracteristică unui oraș european. Am reușit să creștem numărul de locuri de parcare disponibile în zonele de reședință, să generăm alei pietonale, spații verzi și un aspect urbanistic mai sănătos și mai prietenos cu mediul înconjurător!



Prin intermediul proiectului european „Infrastructura de transport public și măsuri pentru mobilitate alternativă în Municipiul Câmpia Turzii", au fost realizate următoarele:

- Achiziție autobuze hibrid (electric+diesel);

- Achiziție sistem închirieri de biciclete;

- Construire depou autobuze.

Tot prin fonduri europene s-au început lucrările pentru cel mai tare Complex de Agrement din Transilvania, cu cea mai vastă întindere și cu cel mai mare potențial. S-au montat punctele de belvedere, lucrările la parcare sunt aproape terminate, a fost finalizată și poarta-recepție și s-au început lucrările la traseul de pumptrack. Totodată, terenul polisportiv este în plin proces de edificare. Zonă cultural-recreativă Trei Lacuri din Municipiul Câmpia Turzii va cuprinde platforme de belvedere, muzeu ihtiologic, traseu de pumptrack – pe care, pasionații de adrenalină să se poată mișca, în voie, debarcader, ponton, zona de camping, sală de conferințe.



Pe parcursul anului 2023 s-a lucrat la interiorul Palatului Cultural „Ionel Floaşiu".Această investiţie face parte din proiectul european „Regenerare urbană prin reabilitarea Palatului Cultural "Ionel Floaşiu", a Teatrului de vară şi a Parcului Central "Ionel Floaşiu"din Municipiul Câmpia Turzii": lucrări de arhitectură, de rezistenţă, de instalaţii sanitare, termice şi electrice, dotări ale imobilului.

Prin finalizarea acestui proiect de investiţii actul cultural livrat în Câmpia Turzii va creşte din punct de vedere calitativ. Iubitorii de cultură vor avea la dispoziţie un edificiu modern, în care se vor putea organiza concerte de operă, piese de teatru, precum şi diverse acte culturale.



Prin proiectul „Construirea de Insule Ecologice Digitale în municipiul Câmpia Turzii", Municipiul Câmpia Turzii va achiziţiona un număr de 44 de insule ecologice digitalizate, supraterane încasetate cu 5 containere de 1.1 mc. Acestea vor fi amplasate în zonele de blocuri de la nivelul municipiului, iar pentru fiecare insulă vor fi arondate / vor deservi un număr de minim 200 de locuitori/apartamente.

Insulele Ecologice Digitale sunt platforme subterane sau supraterane, cu mai multe „guri" de încărcare, destinate colectării selective a deşeurilor. Practic acestea dispun de un afişaj electronic,

prin care cetățenii vor fi informați când „insula" este plină. Se va evita, astfel, murdărirea punctelor gospodărești, amestecarea deșeurilor menajere cu cele reciclabile și se va obține o eficientizare și o digitalizare a gestiunii deșeurilor.



Municipiul Câmpia Turzii a acceptat, cu entuziasm, invitația lansată de Asociația Centrul pentru Studiul Democrației, de a participa la o vizită de lucru, în orașul norvegian – STAVANGER.

Astfel, între 23 și 27 octombrie, o delegație de 5 persoane, condusă de edilii municipiului nostru, domnul primar – Dorin Nicolae LOJIGAN, respectiv domnul viceprimar – Sabin Marcel GHEMEȘ, a participat la o serie de evenimente organizate la Universitatea din Stavanger, în cadrul proiectului „Enertown", implementat de ACSD, cu granturi norvegiene. De altfel, Centrul pentru Studiul Democrației a suportat toate cheltuielile de deplasare și cazare.

Vizita de lucru a inclus:

Interacțiuni cu comunitatea științifică și antreprenorială de români din Stavanger, în vederea demarării unor colaborări;

Tururi ale orașului, cu evidențierea felului în care autoritățile locale norvegiene au implementat noile politici de energie verde în dezvoltarea durabilă și urbanistică;

Întrevederi cu reprezentanți ai Universității din Stavanger, între care și vicerectorul pentru Cercetare și Inovare, Marte Solheim, și discuții despre modul în care universitatea interacționează cu autoritățile locale și cu mediul de afaceri din Stavanger și din regiune pentru elaborarea de politici publice și pentru pregătirea forței de muncă. a nivel european, orașul STAVANGER este un exponent în materie de protejarea mediului și utilizarea energiei VERZI. Până în anul 2030, orașul norvegian și-a asumat reducerea cu 80% a producției gazelor cu efect de seră, comparativ cu anul 2015. De asemenea, această comunitate a redus MASIV utilizarea combustibililor fosili, prin implementarea de politici și strategii care să stimuleze popularizarea motoarelor electrice și a resurselor de energie verde.



M-am implicat împreună cu domnul Primar Dorin Nicolae LOJIGAN la tot ce înseamnă demersuri, studiu și implementare a proiectului primordial pentru mine și anume "Îmbunătățirea conectivității municipiului Câmpia Turzii la autostrada A3 prin dezvoltarea rețelei TEN-T", Centura Ocolitoare a municipiului Câmpia Turzii. În cazul acestui proiect suntem în faza de Studiu de fezabilitate, a identificării proprietarilor de teren în vederea exproprierii pe ternul ales de comun acord cu CNAIR și Ministerul Transporturilor. Proiectul, vizează îmbunătățirea conectivității rutiere în zona Câmpia Turzii îmbunătățirea mobilității, cu impact asupra calității mediului. Totodată, prin realizarea acestui obiectiv se urmărește și crearea de noi locuri de munca și

transformarea municipiului Câmpia Turzii în centru important în rețeaua rutiera rapida regionala și națională.

Primăria Câmpia Turzii, ne-am pregătit să intervenim în timpul sezonului rece

A fost adoptat planul de măsuri pentru intervențiile de deszăpezire, cu un accent deosebit pe clasificarea străzilor din municipiu, în funcție de importanța acestora.

În rezervele societății Domeniul Public SA sunt stocate 110 tone de sare și 300 de tone de nisip, pentru a putea fi împrăștiate pe străzi, la nevoie. Totodată, utilajele de deszăpezire din dotarea societății sunt în condiții bune de funcționare, pregătite de intervenție.



Am avut un program bilunar de audiențe cu cetățenii municipiului, îndrumându-i în realizarea problemelor cu ajutorul compartimentelor abilitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii sau a instituțiilor superioare competente și am asigurat soluționarea legală a cererilor și sesizărilor repartizate ori primite spre rezolvare - respectând actele normative în vigoare precum și termenele legale de transmitere a răspunsurilor.

În general, problemele cetățenilor sunt legate de:

- rezolvarea problemelor câinilor, refacerea trotuarelor și asfaltarea străzilor, îmbunătățirea activității de salubrizare a municipiului, solicitarea locuințelor sociale și din fond locativ, înființarea locurilor de joacă pentru copii, modernizarea și încălzirea unităților de învățământ, crearea unui număr mai mare de spații de parcare.

O parte din aceste probleme au fost soluționate, altele sunt în curs de soluționare, pentru unele este nevoie de timp și fonduri care nu sunt în acest moment disponibile.

Am participat la întâlniri cu cetățenii municipiului, la activități cultural educative precum și la ședințele, evenimentele și manifestările solemne organizate de Primăria Câmpia Turzii și Consiliul Local.

Am participat la ședințele de lucru în vederea identificării problemelor și nevoilor la nivelul municipiului Câmpia Turzii, stabilirea planului de acțiune locală pentru dezvoltare durabilă, stabilirea domeniilor care au nevoie de finanțare, precum și la implementarea proiectelor de investiții.

Am asigurat tot timpul o bună colaborare între consilieri și comisii, între consilierii și personalul de specialitate din primărie în ceea ce privește cunoașterea și informarea reciprocă a problemelor administrației locale, astfel încât comunicarea să se facă în mod corect și în interes public. Am încercat să reprezint cât mai bine comunitatea din Câmpia Turzii, să respect interesele cetățenilor să respect legea și să fiu cât mai activ cu putință.

Funcții deținute :

- prin HCL nr. 79 din 27.05.2021 a fost numit Președinte în Comisia Socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat;

- prin HCL nr. 16 din 28.01.2021 a fost numit Președinte în Comisia de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractelor de concesiune și a contractelor de închiriere a bunurilor, proprietate publică și proprietate privată a municipiului Câmpia Turzii.

- membru în Comisia de Sistematizare a Circulaţiei în municipiul Câmpia Turzii;

- președinte în Comisia de identificare a imobilelor neîngrijite de pe raza Municipiului Câmpia Turzii;

- președinte în Comisia de analizare a cererilor depuse în vederea atribuirii terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- președinte în Comisia - lucrări de extindere iluminat public pe străzile N. Titulescu, G. Bacovia, N. Stănescu, cartierul Insulă și Sâncrai, strada P-ța Mihai Viteazu (zona Tiver acces în strada Laminosriștilor) din municipiul Câmpia Turzii, pentru obiectivul de investiții - locuri de joacă pentru copii -, pentru investiția - lucrări de amenajări parcări pe strada Teilor, strada Gh. Barițiu, strada Retezatului, strada Oțelarilor, strada Griviței, strada Aviatorilor din municipiul Câmpia Turzii

Conform Dispoziției 1193/29.11.2017, în calitate de viceprimar coordonez și răspund de buna desfășurare a activității următoarelor servicii din cadrul instituției:

- Serviciul Investiții
- Serviciul Administrativ
- Serviciul Public pentru Situații de Urgență

Am asigurat tot timpul o bună colaborare între consilieri și comisii, între consilierii și personalul de specialitate din primărie în ceea ce privește cunoașterea și informarea reciprocă a problemelor administrației locale, astfel încât comunicarea să se facă în mod corect și în interes public. Am încercat să reprezint cât mai bine comunitatea din Câmpia Turzii, să respect interesele cetățenilor să respect legea și să fiu cât mai activ cu putință.

Prin toate acțiunile și activitățile desfășurate în anul 2023, consider că m-am preocupat cu seriozitate în îndeplinirea obiectivelor stabilite și sper că se poate observa dorința de reușită în privința tuturor proiectelor demarate de administrația publică locală.

Mulțumesc tuturor colegilor mei consilieri, indiferent de apartenența lor politică, pentru tot efortul depus în folosul comunității, în anul care s-a încheiat. Vreau să mulțumesc și aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpia Turzii, care au dat dovadă de responsabilitate și profesionalism în sarcinile primite de la viceprimar și primar.

Vă mulţumesc pentru că sunteți alături de administrația locală și pentru că vă implicați în dezvoltarea comunităţii!

Câmpia Turzii

Viceprimar

Sabin Marcel GHEMEȘ