ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27814 / 12.11.2020

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Iniţiatori: CORCHIŞ COSMIN MUGUR şi CORCHIŞ LOREDANA SABINA
mun. Câmpia Turzii, str. GĂRII, nr. 3A, jud. Cluj

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L.,
mun. Câmpia Turzii, str. Vasile LUCACIU, nr. 2, jud. Cluj;
arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 21.811/08.09.2020 cu privire la PUZ şi RLU aferent, pentru lucrarea: **REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 14/19.286/22.09.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentaţiei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiţiei **REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Faţă de cele menţionate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în şedinţa ordinară din luna DECEMBRIE 2020.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII PRIMAR ROMÂNIA JUD. CLUJ

Întocmit: Ioana Simona ONIŞOR-Şef Birou U.A.T.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Laminoriştilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27816 /12.11.2020

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna DECEMBRIE 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 27814 din 12.11.2020;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 27816 /12.11.2020 al Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentaţiei înregistrată sub nr. 19.286 din 12.08.2020 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii şi Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIŢIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ŞTEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27816 / 12.11.2020

Neseeret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ şi RLU aferent pentru lucrarea: REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 27815 din 12.11.2020 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 27814 din 12.11.2020 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 21.811/08.09.2020 cu privire la PUZ şi RLU aferent, pentru lucrarea: **REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 14/19.286/22.09.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentaţiei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

- prin prezenta documentaţie, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafeţe de teren din intravilan la cerinţele standardelor de viaţă şi locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcţiunea dominantă a zonei este cea de locuinţe individuale cu anexe gospodăreşti şi funcţiuni complementare locuirii, conform P.U.G. aprobat; propus: locuinţe cu regim de înălţime D+P+M, POT=29%, CUT=0,79% şi funcţiuni complementare.
- zona studiată dispune de reţele de utilităţi;

- accesul auto şi pietonal la teren este asigurat din strada TEILOR;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafaţa totală de 600 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanţ teritorial:
- zona nou studiată prin PUZ: în suprafaţă totală de 600 mp;
Bilanţ teritorial:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE:
- Indicatori urbanistici:
  POTmax. propus = 29%
  CUTmax. propus = 0,79 pentru regimul de înălţime D+P+M

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiţiei **REAUTORIZARE ŞI MODIFICARE LOCUINŢĂ D+P+M ŞI ÎMPREJMUIRE EXECUTATE ÎN BAZA A.C. 20/12.04.2016 ANULATĂ PRIN DECIZIA CIVILĂ 1671/2019 EMISĂ DE CURTEA DE APEL CLUJ, str. TEILOR, nr. 39 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiţii, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate şi propunem aprobarea lui în prima şedinţă a Consiliului Local, în forma propusă de iniţiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR