MEMORIU TEHNIC
Pentru obtinerea certificatului de urbanism

Privind: **RELOCARE STAŢIE DE SORTARE DEŞEURI**
Municipiul Câmpia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, judeţul Cluj

DATE GENERALE:

1. Denumirea obiectivului de investitii : **RELOCARE HALĂ DE SORTARE DEŞEURI**

2. Amplasamentul : **Municipiul Câmpia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, judeţul Cluj**

3. Beneficiarul investiţiei : **Municipiul Câmpia Turzii**

4. Elaboratorul documentaţiei : S.C. NEPROSERV S.R.L. LUDUŞ, jud. MUREŞ

DESCRIEREA INVESTIŢIEI

În prezent pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului nu există clădiri conform extrasului de carte funciară nr. 55587. Pe amplasamentul aflat în proprietatea beneficiarului se doreşte relocarea unei hale metalice existente de pe alt amplasament (CF 53903). La montarea pe noul amplasament cu numărul cadastral CF 55587 se doreşte dezansamblarea în două hale mai mici, C1 şi C2, folosindu-se structura existentă şi realizarea infrastructurii necesare pentru cele două hale. Scopul este crearea de noi spatii de depozitare şi sortare.

Memoriu se întocmeste pentru obţinerea certificatul de urbanism pe baza situaţiei existente şi pe baza cerinţelor beneficiarului.

Clădirea existentă care se doreşte a se reloca are dimensiunile în plan de 58.00x12.80m cu suprafaţa construită 742.40mp. Este de tip parter având structura de rezistenţă din cadre metalice laminate contravântuite în plan orizontal şi vertical pentru o bună comportare la sarcini orizontale (seism, vânt, etc). Are 10 travei din care 8 de 6m şi 2 de 5m amplsate la capetele structurii.

Clădirea C1 va avea ca suprafaţă construită 394 mp, va fi de tipul parter (P) de formă rectangulară cu dimensiunile maxime de 30,8m x 12,8m. Structura de rezistenţă a clădirii va fi din cadre metalice cu deschiderea de 12m şi având 5 travei de 6m fiecare. Anvelopa halei va fi cu panouri termoizolante iar fundaţiile vor fi izolate elastice sub fiecare stâlp metalic şi placă din beton armat pe sol.

Clădirea C2 va avea ca suprafaţă construită 292 mp, va fi de tipul parter (P) de formă rectangulară cu dimensiunile maxime de 22,8m x 12,8m. Structura de rezistenţă a clădirii va fi din cadre metalice cu deschiderea de 12m şi având 2 travei de 5m şi 2 travei de 6m fiecare. Anvelopa halei va fi cu panouri termoizolante iar fundaţiile vor fi izolate elastice sub fiecare stâlp metalic şi placă din beton armat pe sol.

Prin realizarea investiţiei se doreste realizarea unor spaţii de depozitare.

Instalaţiile se vor realiza şi ele după proiecte de specialitate.

Clădirea şi terenul aferent se află în proprietatea beneficiarului, care este şi ordonatorul principal de credite.

DATE TEHNICE ALE INVESTIŢIEI

Descrierea lucrărilor de bază

Se va realiza infrastructura care cuprinde fundaţiile izolate şi placa pe sol pe noul amplasament şi se va monta structura halei dezansamblate de pe vechiul amplasament.

Lucrările ce se propun prin prezentul proiect vor asigura spaţii de depozitat şi creşterea confortului termic, un consum de gaze naturale scăzut şi condiţii igienico-sanitare ridicate la standardele actuale ale Uniunii Europene.

Incinta şantierului va fi protejată cu o împrejmuire din panouri metalice refolosibile. La intrarea în şantier va exista un panou indicator ce va cuprinde toate informaţiile necesare cunoaşterii antreprenorului, a clădirii şi a beneficiarului.

În cadrul şantierului se prevăd reţele de utilităţi necesare în incinta şantierului, reţele ce sunt prevăzute cu branşamente la retelele stradale existente.

Lucrările necesare pentru realizarea extinderii sunt urmatoarele:

- lucrări de trasare;
- lucrari de fundare;
- lucrări pentru montarea elementelor metalice;
- montarea anvelopei din panouri termoizolante;

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Proiectul se propune a fi finantat prin fonduri proprii.

ÎNTOCMIT, ...

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda
Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	33250
Ziua	15
Luna	10
Anul	2019

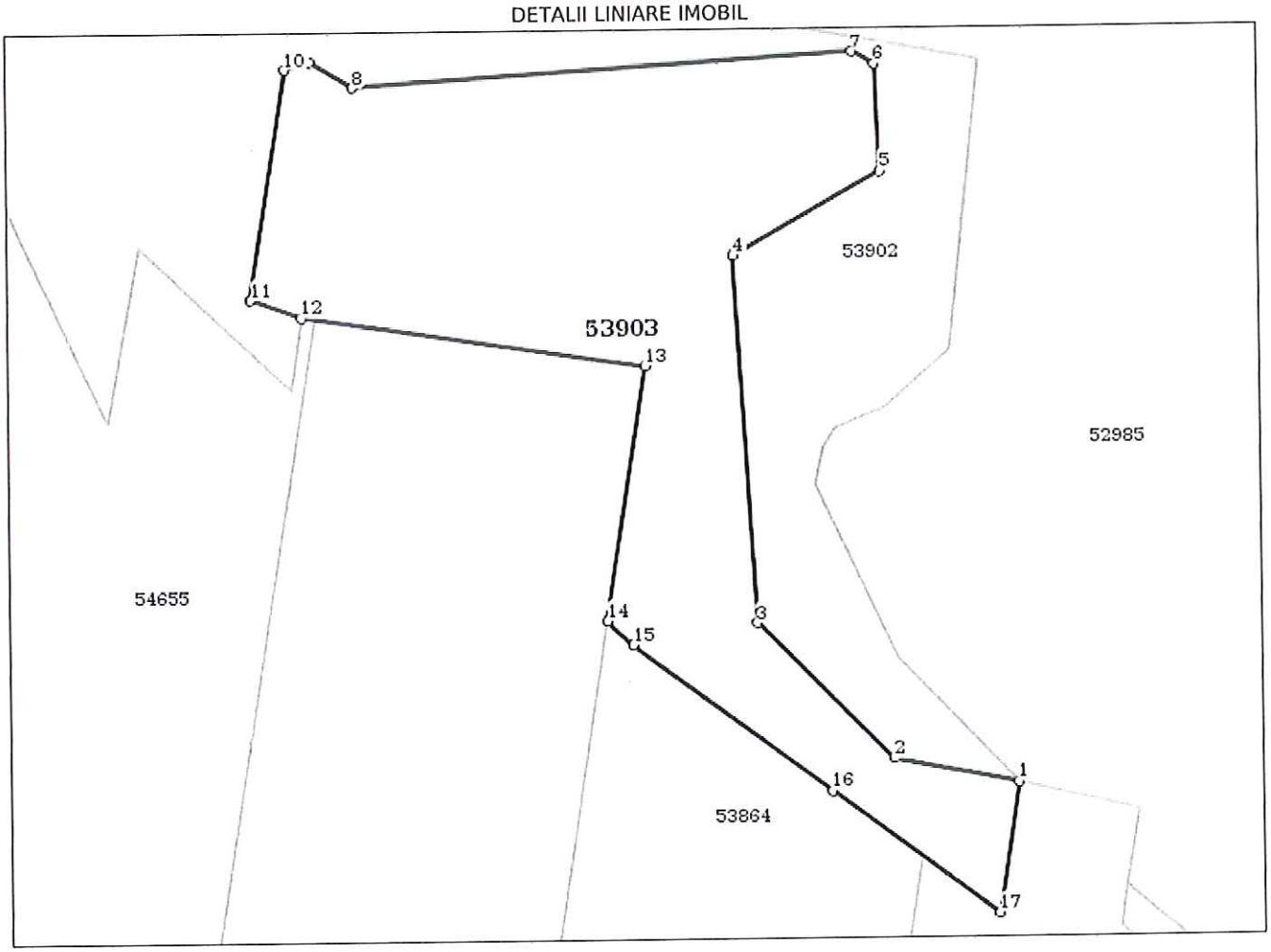
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53903 / UAT Câmpia Turzii

TEREN intravilan
Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
Comuna/Oraş/Municipiu: Câmpia Turzii

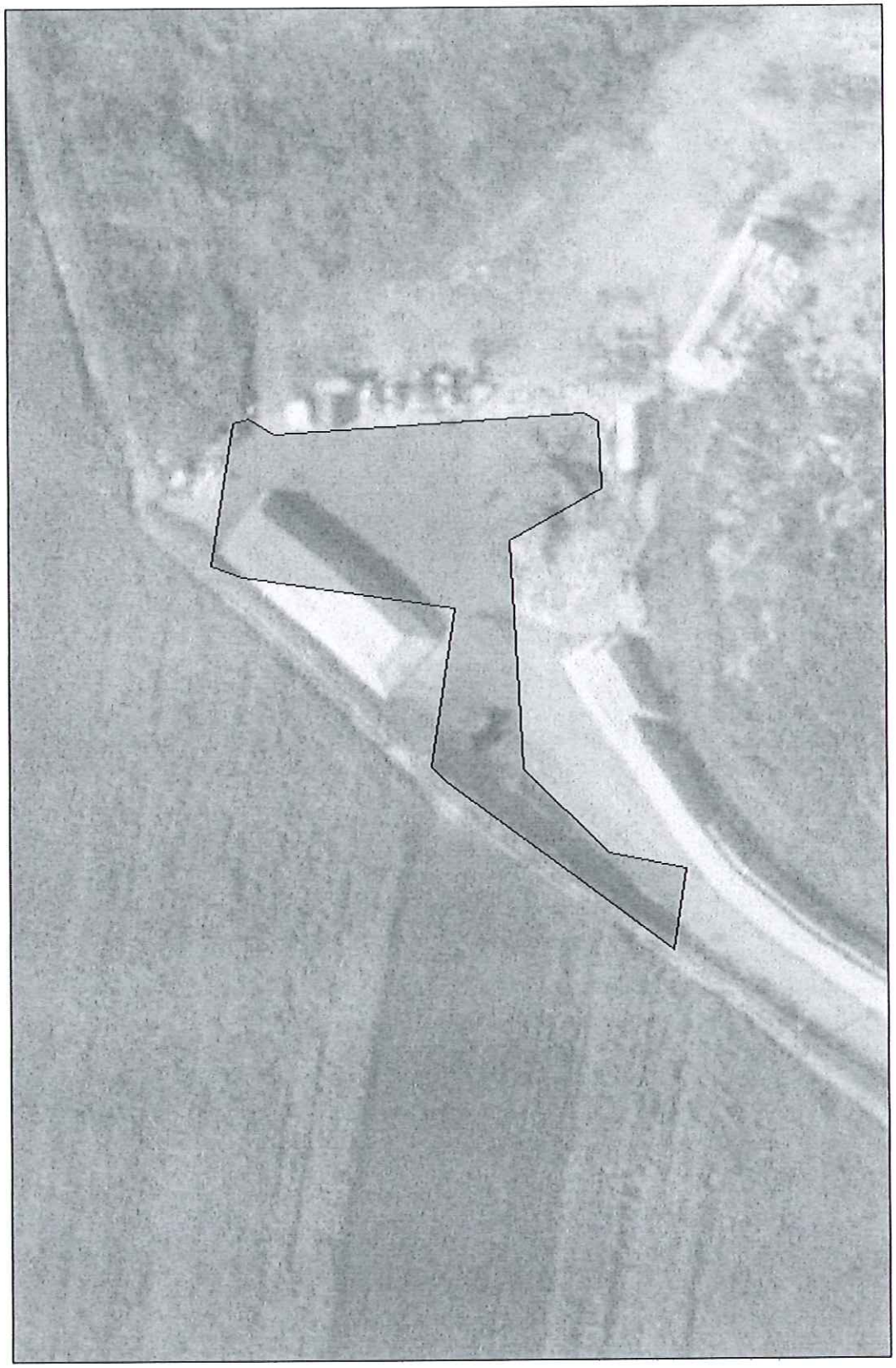
Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
53903	2864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.864			Lot 2 - neimprejmuit.
	TOTAL:		**2.864**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.586
2	3	22.223
3	4	42.497
4	5	19.538
5	6	12.392
6	7	2.931
7	8	58.037
8	9	5.807
9	10	3.039
10	11	26.802
11	12	6.185
12	13	40.2
13	14	29.822
14	15	4.053
15	16	28.575
16	17	23.898
17	1	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-10-2019
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

ANCPI

Nr. cerere	15495
Ziua	24
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100070073711

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53903 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53903	Din acte: 3.020 Masurata: 2.864	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1931 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 10, din 21/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53903 a imobilului cu numarul cadastral 53903/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53324 inscris in cartea funciara 53324;	A1
Act Administrativ nr. 26629, din 12/09/2013 emis de Primaria Campia Turzii;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4354566	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53324/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 16483 din 16/06/2014;	
Act Administrativ nr. 138, din 22/10/2015 emis de Consiliul Local Campia Turzii;		
B4	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea proprietarei de sub B.2 MUNICIPIUL CAMPIA TURZII DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

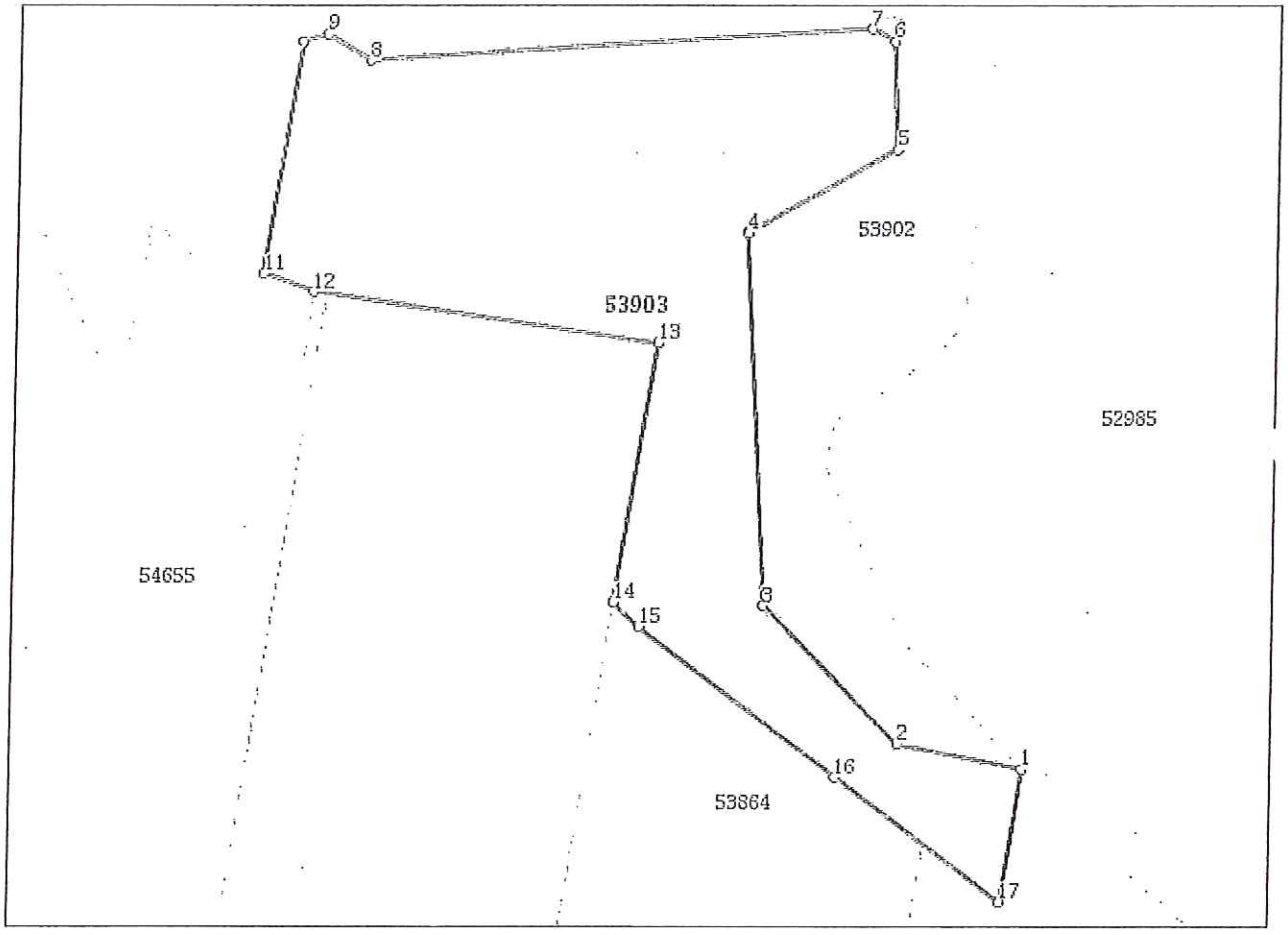
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53903	Din acte: 3.020 Masurata: 2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.864	-	-	-	Lot 2 - neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	14.586
2	3	22.223
3	4	42.497
4	5	19.538
5	6	12.392
6	7	2.931

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	58.037
8	9	5.807
9	10	3.039
10	11	26.802
11	12	6.185
12	13	40.2
13	14	29.822
14	15	4.053
15	16	28.575
16	17	23.898
17	1	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/05/2019, 09:07

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda
Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	33249
Ziua	15
Luna	10
Anul	2019

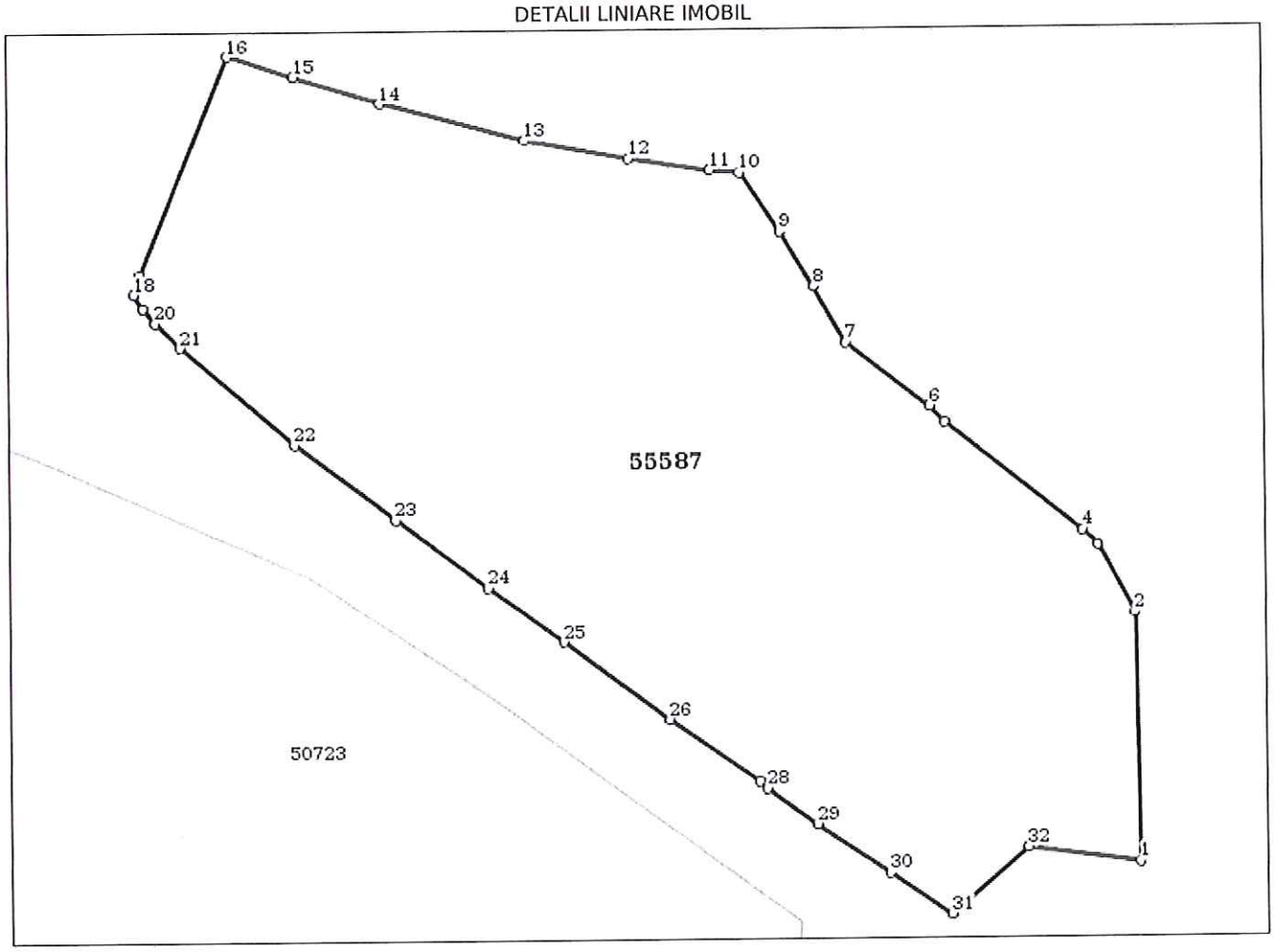
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 55587 / UAT Câmpia Turzii

TEREN intravilan
Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj Comuna/Oraş/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
55587	5645	Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.645			
	TOTAL:		**5.645**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.486	2	3	8.908
3	4	2.444	4	5	20.077
5	6	2.514	6	7	12.071
7	8	7.388	8	9	7.324
9	10	8.232	10	11	3.504
11	12	9.495	12	13	12.225
13	14	17.095	14	15	10.386
15	16	7.908	16	17	27.049
17	18	2.288	18	19	1.935
19	20	2.18	20	21	4.001
21	22	17.185	22	23	14.478
23	24	13.089	24	25	10.693
25	26	15.137	26	27	12.557
27	28	1.219	28	29	7.076
29	30	10.065	30	31	8.437
31	32	11.648	32	1	13.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-10-2019
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastru

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	29356
Ziua	13
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare
100073221983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55587 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55587	5.645	Teren imprejmuit; Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18647 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 0095, din 26/05/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (anexa nr. 2 privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC CAMPIA TURZII S.A.**, CIF:7929510	
Act Administrativ nr. 58/18708, din 13/06/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPIA TURZII;		
B2	În baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 58/18708 din 13.06.2019 emis de Primăria Câmpia Turzii,se notează faptul că imobilu de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Luncii, nr 29 A, jud Cluj.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

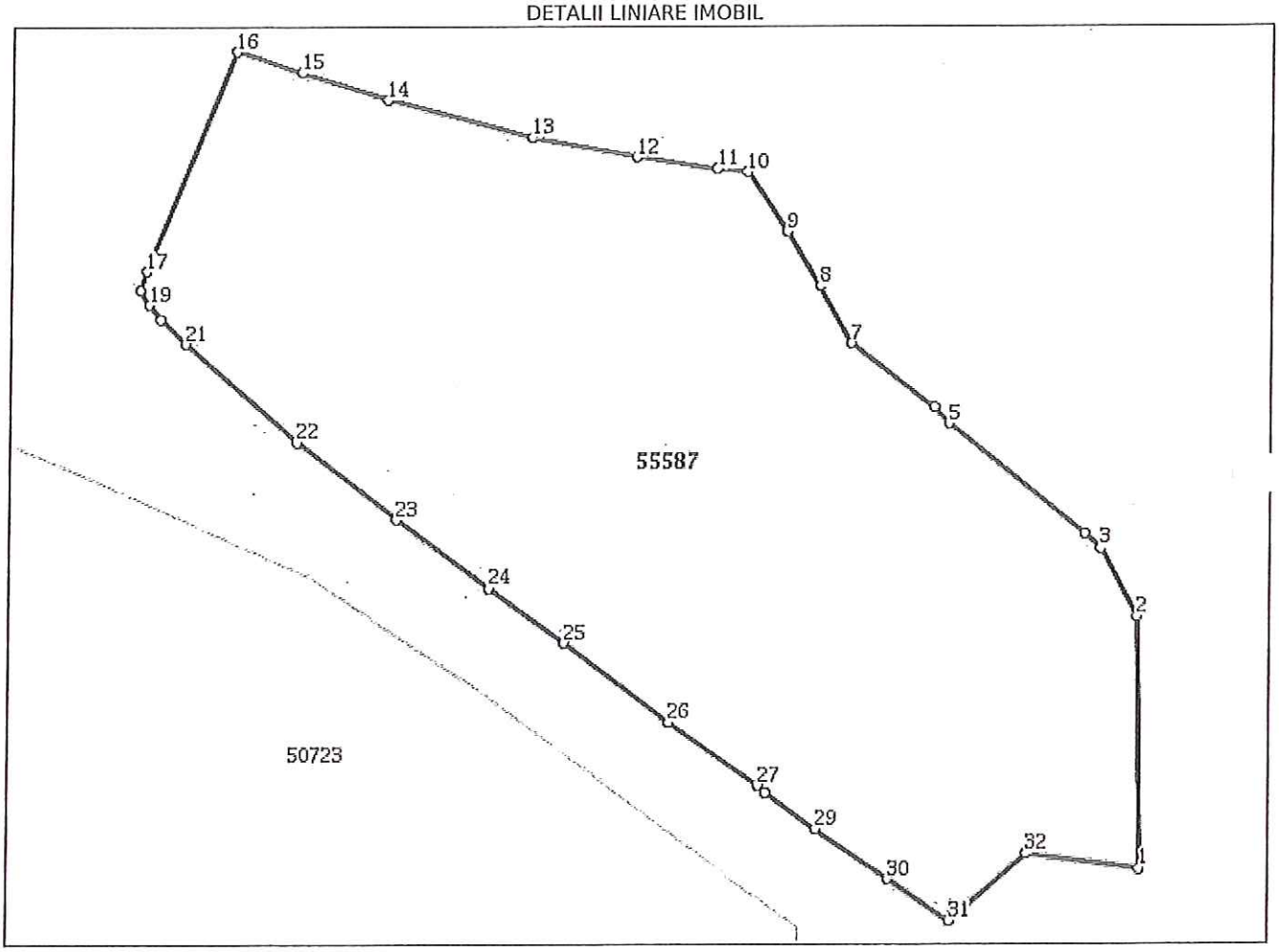
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55587	5.645	Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.486
3	4	2.444
5	6	2.514
7	8	7.388
9	10	8.232
11	12	9.495

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.908
4	5	20.077
6	7	12.071
8	9	7.324
10	11	3.504
12	13	12.225

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.095
15	16	7.908
17	18	2.288
19	20	2.18
21	22	17.185
23	24	13.089
25	26	15.137
27	28	1.219
29	30	10.065
31	32	11.648

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	10.386
16	17	27.049
18	19	1.935
20	21	4.001
22	23	14.478
24	25	10.693
26	27	12.557
28	29	7.076
30	31	8.437
32	1	13.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

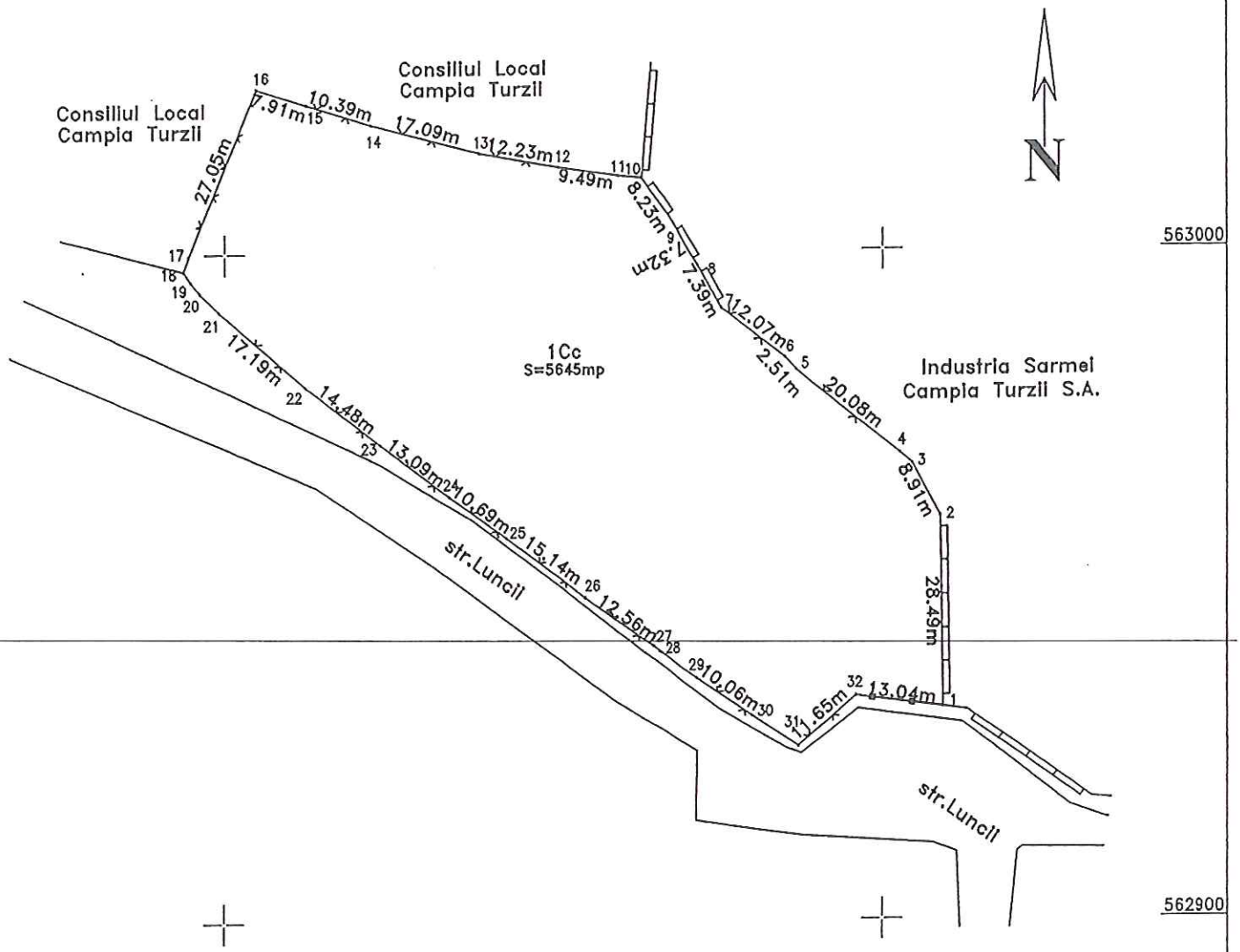
Data și ora generării,
13/09/2019, 10:47

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55587	5645mp	loc.Campia Turzii, str.Luncii, nr.29A, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curti,constructii	5645	Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord
Total		5645	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5645mp
Suprafata din act=5780mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 184
CATEGORIILE B/C
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2019

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

18.06.2019
Oana Elena Gligorean
Consilier

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE
Nr. 165 din 16.09.2019
privind aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 16.09.2019;

Analizând proiectul de hotărâre nr.29462 din 16.09.2019, privind aprobarea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a stației de sortare deșeuri reciclabile, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Ținând seama de HCL nr. 68/2009 privind aprobarea înscrierii în patrimoniul public al Municipiului Câmpia Turzii a bunurilor rezultate din implementarea proiectului ECO-Câmpia Turzii şi darea lor în administrare către SC SLCIAS S.A., precum şi de HCL nr.109/2019 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea județului Cluj, asupra terenului Power Pack în suprafață de 2864 mp, înscris în CF. Nr. 53903 Câmpia Turzii şi a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp. înscris în CF. 55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții " Închidere şi ecologizare depozit de deşeuri urban neconform din Municipiul Câmpia Turzii", precum şi Hotărârea nr. 14/2019 a Consiliului de Administrație al societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. şi Hotărârea nr. 16/2019 a Consiliului de Administrație al societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.;

Văzând Raportul de specialitate nr.29464 din 16.09.2019, precum şi avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.1;

Luând în considerare prevederile Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.133-140 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(4), lit.g), alin.(7) lit.i), alin.(14), art.133 alin.(2), lit.a), art.134 alin. (4), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă renunțarea la dreptul de administrare asupra stației de sortare deşeuri reciclabile, conferit societății SLCIAS S.A. Câmpia Turzii, ulterior Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. constituit în temeiul HCL nr.68/2009.

Art.2 – Reprezentanții Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. vor avea mandatul expres de a pune în aplicare prezenta hotărâre, stabilind prin hotărâre AGA cele menționate la art. 1. al prezentei hotărâri.

Art.3 – Se aprobă încheierea unui contract de comodat, între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de comodatar şi societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de comodant având ca obiect transmiterea către Municipiul Câmpia Turzii a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 5645 mp. înscris în CF. 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, proprietatea societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se împuterniceşte Primarul Municipiului Câmpia Turzii dl. Dorin Nicolae LOJIGAN sau în lipsa acestuia Viceprimarul municipiului Câmpia Turzii, dl. Sabin Marcel GHEMEŞ, să semneze în numele şi pe seama Municipiului Câmpia Turzii, contractul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Secretarul general al unităţii administrativ teritoriale, societatea Compania de Salubritate Campia Turzii S.A., societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. Serviciul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului şi Serviciul Investiţii din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii .

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil NICOARĂ

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ - MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ŞTEFAN

VOTURI: pentru: 10
împotrivă: --
abţineri: --
Numărul consilierilor în funcţie: 19
Numărul consilierilor prezenţi: 14 (4 consilieri locali nu participă la dezbatere şi vot)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret ex. 2

CONTRACT DE COMODAT
NR. 29654/17.09.2019

I.PARTILE CONTRACTANTE :

1. **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** - având statut de unitate administrativ teritorială-persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr. 2, CF. 4354566 cont RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar **DORIN NICOLAE LOJIGAN**, denumit în continuare *« comodatar»* şi

2. **SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A.** cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu, nr. 15, jud Cluj, telefon/fax 0264 368080 /0264 368080 ~~număr de înmatriculare J12/2263/1995, cod unic de înregistrare~~ RO7929510 cont RO24BTRL05101202A05046XX, deschis la Banca Transilvania reprezentată prin **DAN CĂLIN GIURGIU**, funcţia Director general denumit în continuare *"comodant"* , în baza Hotărârii nr. 165/16.09.2019 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii şi a hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului de Administraţie al societăţii Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a intervenit prezentul contract.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul se obligă să pună la dispoziţia comodatarului terenul situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Luncii nr. 29A, înscris în cartea funciară 55587 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 55587, în suprafaţă de 5645 mp, care constituie proprietatea sa cu titlul de drept lege, potrivit înscrierilor de sub B1 din cf. 55587, în vederea amplasării pe acesta, de către comodatar, a unei staţii de sortare deşeuri reciclabile proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii. Predarea-primirea terenului se va realiza la momentul semnării prezentului, şi va fi consemnată într-un proces verbal anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract angajează părţile din punct de vedere juridic pentru un an socotit de la data semnării .

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea, în scris, a unui act adiţional .

7.3. Exonerarea de răspundere este aplicabilă exclusiv pe perioada certificată a cazului de forță majoră invocat.

VIII. ALTE CLAUZE.

8.1. Niciuna din părți nu poate cesiona drepturi sau obligații stabilite prin prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al celeilalte părți, sub sancțiunea nulității cesiunii.

8.2. Modificarea clauzelor prezentului contract va putea fi făcută numai în scris, cu acordul celeilalte parti, materializat prin act adițional semnat de reprezentanții acestora.

8.3.La data semnării prezentului contract, Părțile declară și își garantează în mod reciproc, expres și irevocabil că:

-Dispun de capacitatea și autoritatea deplină pentru a încheia prezentul contract;

-Persoanele împuternicite să semneze prezentul contract au capacitatea și autoritatea deplină pentru a-l încheia, respectiv pentru a semna în numele și pentru parte ;

-Dispun de toate drepturile, puterea și autoritatea necesare pentru a semna și executa prezentul contract și pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute în acesta, fiind obținute orice aprobări necesare, de la organele abilitate, pentru încheierea respectiv derularea prezentului contract.

-Au negociat cu bună credință și au acceptat toate clauzele prezentului contract, că înțeleg pe deplin efectele tuturor clauzelor cuprinse în acesta și că acestea reflectă voința lor comună și neîngrădită.

Prezentul contract a fost încheiat azi 17.09.19, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODATAR
Municipiul Câmpia Turzii

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Monica CHEREJDI

Serviciul Juridic

Vizat CFP
Cristina LAZĂR

Intocmit/Calin Petrideanu/consilier juridic

COMODANT
Domeniul Public Câmpia Turzii S.A

Director General,
Călin GIURGIU

Contabil Șef,
Mirela FAZACAS

Jurist Expert,
Ioan VARODI