ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17510 / 27.08.2019

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Iniţiatori: SPĂTARIU Adrian Petrică, ș.a.,
mun. Câmpia Turzii, str. Şcolii, nr. 1, ap. 2, jud. Cluj

Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.,
com. LUNA, sat Luna, nr. 819, jud. Cluj,
arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.213/31.07.2019 cu privire la PUZ şi RLU aferent, pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/18.640/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentaţiei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiţiei **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Faţă de cele menţionate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în şedinţa ordinară din luna _____ 2019.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIŞOR-Şef Birou U.A.T.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17391 /27.08.2019

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea ETAJARE CLĂDIRE BIROURI şi LOCUINŢE str. Laminoriştilor, nr. 31
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 17390 din 27.08.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 17392 /27.08.2019 al Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: ETAJARE CLĂDIRE BIROURI şi LOCUINŢE, str. Laminoriştilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: ETAJARE CLĂDIRE BIROURI şi LOCUINŢE, str. Laminoriştilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, conform documentaţiei înregistrată sub nr. 18.640 din 11.06.2019 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii şi Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIŢIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ŞTEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17372 / 27.08.2019

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ şi RLU aferent pentru lucrarea:
ETAJARE CLĂDIRE BIROURI şi LOCUINŢE
str. Laminoriştilor, nr. 31
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 17371 din 27.08.2019 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI şi LOCUINŢE, str. Laminoriştilor, nr. 31**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 17370 din 27.08.2019 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.213/31.07.2019 cu privire la PUZ şi RLU aferent, pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ŞI LOCUINŢE, str. Laminoriştilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/18.640/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentaţiei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

- prin prezenta documentaţie, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafeţe de teren din intravilan la cerinţele standardelor de viaţă şi locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcţiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcţiuni complementare care cuprinde subzona LFCm2-locuinţe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălţime P-P+M/P+1-P+1+M, conform P.U.G. aprobat; propus: LFC;
- zona studiată dispune de reţele de utilităţi;
- accesul auto şi pietonal la teren este asigurat din strada Laminoriştilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafaţa totală rezultată din măsurători de 212 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanţ teritorial:
- zona nou studiată prin PUZ: în suprafaţă măsurată de 212 mp;
Bilanţ teritorial:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE:
- Indicatori urbanistici:
  POTmax. = 65%
  CUTmax. = 2,00
- Regim de înălţime: P+2; Hmax. coamă= +11,00 m

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiţiei **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ŞI LOCUINŢE, str. Laminoriştilor, nr. 31,** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiţii, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate şi propunem aprobarea lui în prima şedinţă a Consiliului Local, în forma propusă de iniţiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR