ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27159 / 23.08.2019

Nesecret. ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **"P.U.Z.-PARC MUNICIPAL"**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Iniţiatori: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII prin
PRIMAR Dorin Nicolae LOJIGAN
Sediul: str. Laminoriştilor, nr. 2-4, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. atelierLFV S.R.L.-D, arh. Florin LAZĂR
mun. Cluj-Napoca, str. Gr. Alexandrescu, nr. 39, ap. 24, jud. Cluj;
arăt urmatoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.214/31.07.2019 cu privire la PUZ şi RLU aferent, pentru lucrarea: **"P.U.Z.-PARC MUNICIPAL"**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/5.996/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentaţiei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiţiei **"P.U.Z.-PARC MUNICIPAL"**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Faţă de cele menţionate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere şi aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în şedinţa ordinară din luna septembrie 2019.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIŞOR-Şef Birou U.A.T.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27160 /23.08.2019

Nescret. ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea "P.U.Z.-PARC MUNICIPAL"
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 27159 din 23.08.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____/23.08.2019 al Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: "P.U.Z.-PARC MUNICIPAL"**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: "P.U.Z.-PARC MUNICIPAL**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, conform documentaţiei înregistrată sub nr. 5.996 din 21.02.2019 care se află la Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii şi Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIŢIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ŞTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Luminoriştilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24161 / 23.08.2019

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ şi RLU aferent pentru lucrarea: "P.U.Z.-PARC MUNICIPAL"
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 24160 din 23.08.2019 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **"P.U.Z.-PARC MUNICIPAL",** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 24159 din 23.08.2019 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.214/31.07.2019 cu privire la PUZ şi RLU aferent, pentru lucrarea: **"P.U.Z.-PARC MUNICIPAL",** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/5.996/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentaţiei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism.

- prin prezenta documentaţie, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafeţe de teren din intravilan la cerinţele standardelor de viaţă şi locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcţiunea dominantă actuală a zonei este de parc orăşenesc, pentru amplasamentele aferente obiectivelor Grădiniţă şi Centru Social de Zi: POT=15%, CUT=0,30, Regimul max. de înălţime P+3E, iar pentru Skate Park POT=30%, CUT=0,30, conform P.U.G. aprobat; propus: zonele SV2, ISP3 şi ISP4;
- zona studiată dispune de reţele de utilităţi;
- accesul auto şi pietonal la teren este asigurat din străzile Parcului şi Teilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafaţa totală de 205.644 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanţ teritorial:
- zona nou studiată prin PUZ: în suprafaţă de 205.644 mp;
Bilanţ teritorial:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE:
Zona SV2, subzona spații verzi publice - scuaruri, parcuri, locuri de joacă/activități, zonă picnic
- Indicatori urbanistici:
POTmax. = 15%
CUTmax. = 0,30
Zona SV2, subzona activităților sportive tip skate park și terenuri pt. sport
- Indicatori urbanistici:
POTmax. = 35%
CUTmax. = 0,40
Zona ISP3, subzona instituții și servicii de interes public
- Indicatori urbanistici:
POTmax. = 30%
CUTmax. = 1,00
Zona ISP4, subzona instituții și servicii de interes public
- Indicatori urbanistici:
POTmax. = 60%
CUTmax. = 1,10

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiţiei **"P.U.Z.-PARC MUNICIPAL",** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiţii, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate şi propunem aprobarea lui în prima şedinţă a Consiliului Local, în forma propusă de iniţiator.

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR