

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15949 /07.06.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 12.12.2017
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iunie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 15945 din 07.06.2018;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului – Județul Cluj înregistrată sub nr. 11915 din 25.04.2018 cu privire la nelegalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 12.12.2017 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj și art. 874 alin. (1) din Noul Cod Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 12.12.2017 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

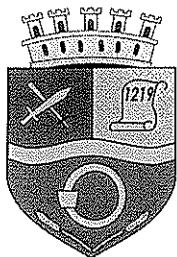
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15945 / 07.06.2018



Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului
Local nr. 229 din 12.12.2017

Prin adresa înregistrată sub nr. 119 din 25.04.2018, Instituția Prefectului – Județul Cluj a formulat procedura prealabilă prin care a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 12.12.2017 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj.

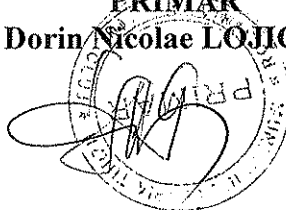
În preambulul hotărârii mai sus menționate este invocat art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Conform prevederilor art. 874 alin 1 din Noul Cod Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică iar art. 230 lit. bb din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil stipulează că la data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.

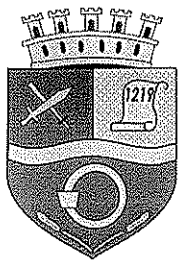
În adresa Instituției Prefectului – Județul Cluj se menționează că în ce privește dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică se aplică art. 874 din Noul Cod Civil, care restrânge sfera beneficiarilor la instituțiile de utilitate publică, motiv pentru care nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru atribuirea în folosință gratuită a unui imobil din domeniul public Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj deoarece nu este o instituție de utilitate publică.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15950 / 07.06.2018



Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local
nr. 229 din 12.12.2017

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 15945 din 07.06.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare fiind incidente și prevederile art. 874 alin. (1) din Noul Cod Civil.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 229 din 12.12.2017.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ

ROMÂNIA
2012-2018 ÎMPREună

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

Nr.22008/17.04.2018

Ex. nr.

NR. 11915 DIN 25.04.2018

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Prefectul Județului Cluj,

Ca urmare a exercitării atribuției prevăzute de art. 19 alin. (1) lit. e din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 6 alin.1 pct.2 lit. b din H.G. nr.460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004, asupra Hotărârii nr. 229/2017 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată la instituția noastră sub nr.22008/2017,

În temeiul prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, formulează prezenta:

PROCEDURĂ PREALABILĂ

prin care solicităm revocarea Hotărârii nr. 229/12.12.2017, pentru următoarele considerente:

Prin actul administrativ în cauză Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România –Filiala Cluj

Hotărârea 229/2017 prezintă următoarele elemente de nelegalitate:

În preambulul actului normativ sus-menționat, este invocat art. 124 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Pe de altă parte, conform prevederilor art. 874 alin.1 din Legea nr.287/2009, modificată și completată prin Legea nr.71/2011- Noul Cod Civil, prevede:

„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar art.230, lit.bb din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil:” La data

intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: bb) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale."

În conformitate cu Anexa, pct.III, pct.5 din Legea nr.213/1991 privind bunurile proprietate publică: "Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea". În consecință în accepțiunea Legii nr.213/1998 policlinica face parte din domeniul public al comunei.

Prin urmare, în ceea ce privește dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică, se aplică art.874 din Noul Cod Civil, care restrânge sfera beneficiarilor la institutiile de utilitate publică.

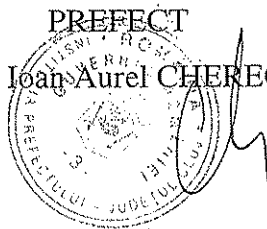
În speță nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru atribuirea în folosință gratuită a unui imobil din domeniul public al comunei, beneficiara hotărârii Asociația Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România nu este instituție de utilitate publică.

Utilitatea publică poate fi dobândită de asociațiile, fundațiile și federațiile constituite în baza Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații. Astfel art.38, alin.1 și art.39 din actul normativ invocat, prevede: "O asociație, fundație sau federație poate fi recunoscută de Guvernul României ca fiind de utilitate publică", art.39 "Recunoașterea unei asociații sau fundații ca fiind de utilitate publică se face prin hotărâre a Guvernului".

Astfel Hotărârea nr.229/12.12.2017 contravine prevederilor legale, Asociația Pacienților cu Afecțiuni Hepatice nu poate beneficia de atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public, motiv pentru care vă solicităm ca în prima ședință a consiliului local să reanalizați HCL nr. 229/2017 în vederea revocării ei și totodată să ne comunicați de urgență măsurile dispuse.

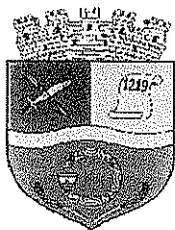
Cu deosebită considerație,

PREFECT
Dr. ing. Ioan Aurel CHERECHEȘ



SUBPREFECT
Zoltán GYÖRKE

Șef serviciu Juridic Meda Sas
Întocmit: cons. jur. – Roxana Oana Tanco
Nr. ex.2



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 229 din 12.12.2017

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu care aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.12.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.35665 din 11.12.2017, privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj, inițiat de Viceprimarul Municipiului, domnul Sabin Marcel GHEMEȘ;

În conformitate cu prevederile art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an cu posibilitate de prelungire, a apartamentului nr.6 situat în cadrul imobilului având destinația de policlinică situat în Câmpia Turzii, str.Vasile Goldiș, nr.6, în favoarea Asociației Pacienților cu Afecțiuni Hepatice din România – Filiala Cluj, în vederea desfășurării de activități sociale, de informare, de consiliere și de caritate în beneficiul pacienților cu afecțiuni hepatice și familiilor acestora.

(2) Se mandatează domnul Dorin Nicolae LOJIGAN - Primarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită.

Art.2 – Imobilul menționat la articolul 1 aparține domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii.

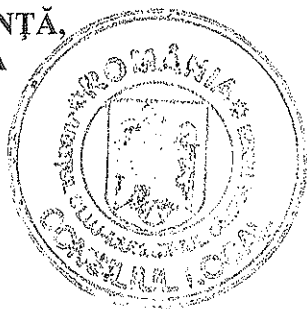
Art.3 – Prezentă hotărâre are caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Georgiana Cristina SIMA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN

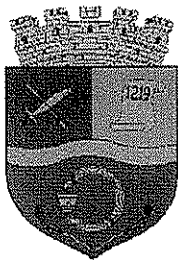
VOTURI: Pentru: 16

Împotrivă: --

Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 16



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro



Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea revocării HCL nr.229 din 12.12.2017

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.06.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU