

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16490 / 12.06.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN

str. Regina MARIA, nr. 20, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iunie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrată sub nr. 16490 din 12.06.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 16491 /12.06.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de**
DETALIU pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea:**
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Cluj,
mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20, conform documentației înregistrată sub
nr. 9.518 din 02.04.2018 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este
parte integrantă din prezenta hotărâre.

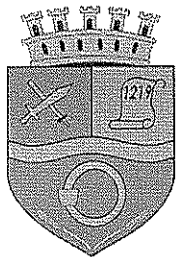
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16/483/12.06.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20;

Beneficiari: MILEȘAN Gabriel Ioan și soția MILEȘAN Emilia Rada
P-ța Mihai VITEAZU, nr. 11, bl. A, ap. 48, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. IAR DOI S.R.L., ARH. RUR MARINA Ștefan Zoltan,
P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 26 C, mun. Turda, jud. Cluj, arăt următoarele:

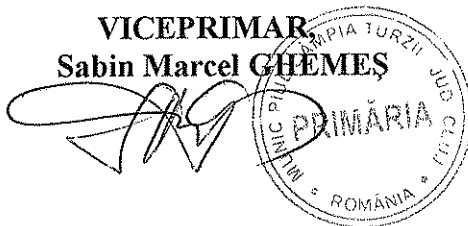
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 15.608/04.06.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 17/9.518/06.06.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

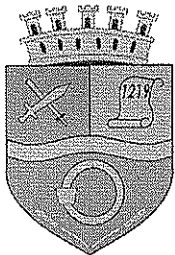
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna iunie 2018.

VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T. *Ioana*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16491 / 12.06.2018



Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD
pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN**
str. Regina MARIA, nr. 20, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 16490 din 12.06.2018 s-a propus aprobarea
PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 16489 din 12.06.2018
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 15.608/04.06.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. Regina MARIA, nr. 20;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 17/9.518/06.06.2018 pentru Planul Urbanistic de
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Regina MARIA, aflată
în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 900 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 900 mp;

Bilanț teritorial:

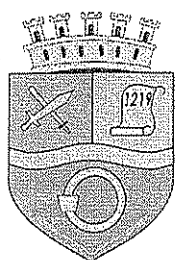
- regim maxim de înălțime propus: P-P+2E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Regina MARIA, nr. 20.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15602 / 04.06.2018



Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN
str. Regina MARIA, nr. 20, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN;**

Inițiatori: MILEȘAN Gabriel Ioan și soția MILEȘAN Emilia Rada
P-ța Mihai VITEAZU, nr. 11, bl. A, ap. 48, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. IAR DOI S.R.L., ARH. RUR MARINA Ștefan Zoltan,
P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 26 C, mun. Turda, jud. Cluj.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **19.04.2018-04.05.2018** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:
Certificat de urbanism nr. 217/28328 din 26.10.2017

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Regina MARIA, nr. 20, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **19.04.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

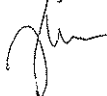
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

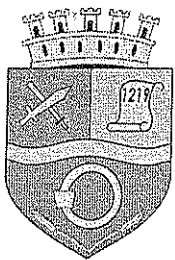
ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11001 / 1805-2018



Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

D-nul POP ILIE
Com. Ceanu Mare, nr. 185
Jud. Cluj

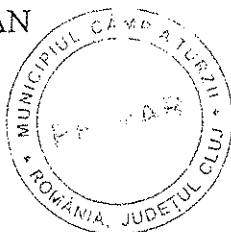
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 20 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „**Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire**”, inițiatori – *Mileșan Gabriel Ioan și soția Mileșan Emilia Rada*, aflată în dezbateră publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

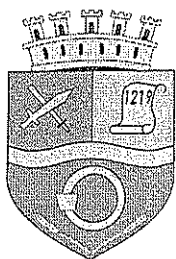
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11093/12.04.2012



Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-na Mărginean Angela
Str. Șirul Livezii, nr. 8
Brașov

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 20 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „**Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire**”, inițiatori – *Mileșan Gabriel Ioan și soția Mileșan Emilia Rada*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

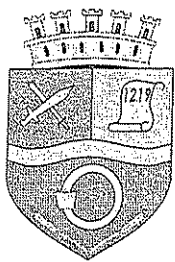
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătrușiu
2 ex.

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10990 / 02.06.2018



Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

D-na Vâtcă Doina
Str. C. A. Rosetti. nr. 45
București

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Regina Maria, nr. 20 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială P+1E și împrejmuire”, inițiatori – *Mileșan Gabriel Ioan și soția Mileșan Emilia Rada*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

Am luat la cunoștință și nu am obiecțiuni
CNP. 2410719400791 C. I. Feia RR 073539
Vâtcă Doina Eugenia

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

02.06.2018

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confi

Confirmare A.R.)

Campia Turzii 1 of



AR49749368571
Correspondența în cu OP
Se înapoiază la expeditor

11091 SATU

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	Nr. 145
	Bl.	
	Et.	
	Sc.	
	Ap.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Cod poștal	
	Loc.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Com.	
	Jud./Sector	CLUJ
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	
	(semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Data	19.04.18
	Nume și prenume primitor	Papă Răzvan
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului	maior de
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Et.	
	Sc.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Ap.	
	Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	
	Com.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Jud./Sector	
	Confirm primirea	
Se completează de expeditorul trimiterii	Data	
	Nume și prenume primitor	
Se completează de expeditorul trimiterii	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

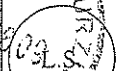
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49749368561
Correspondența în cu OP
Eticheta cu date

11093 SATU

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	Nr. 8
	Bl.	
	Et.	
	Sc.	
	Ap.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Cod poștal	
	Loc.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Com.	
	Jud./Sector	Brasov
Se completează de expeditorul trimiterii	Confirm primirea	
	(semnătură destinatar)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Data	20.04.18
	Nume și prenume primitor	Marginean Anghel
Se completează de expeditorul trimiterii	Calitatea primitorului	cadet
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	Str.	Nr.
	Bl.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Et.	
	Sc.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Ap.	
	Cod poștal	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.	
	Com.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Jud./Sector	
	Confirm primirea	
Se completează de expeditorul trimiterii	Data	
	Nume și prenume primitor	
Se completează de expeditorul trimiterii	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre


C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54607 Câmpia Turzii

Nr. cerere	20051
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058343279	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Regina Maria, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54607	900	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29099 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 29/11/2016 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se înființează cartea funciara 54607 a imobilului cu numărul cadastral 54607/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54558 înscris în cartea funciara 54558;	A1
2684 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 159, din 03/02/2017 emis de Vomir Anuta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MILEȘAN GABRIEL-IOAN, și soția	
	2) MILEȘAN EMILIA-RADA, bun comun	
35286 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 114/28818, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B20	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește adresa administrativă a imobilul ca fiind Campia Turzii, str. Regina Maria nr. 20	A1

C. Partea III. SARCINI .

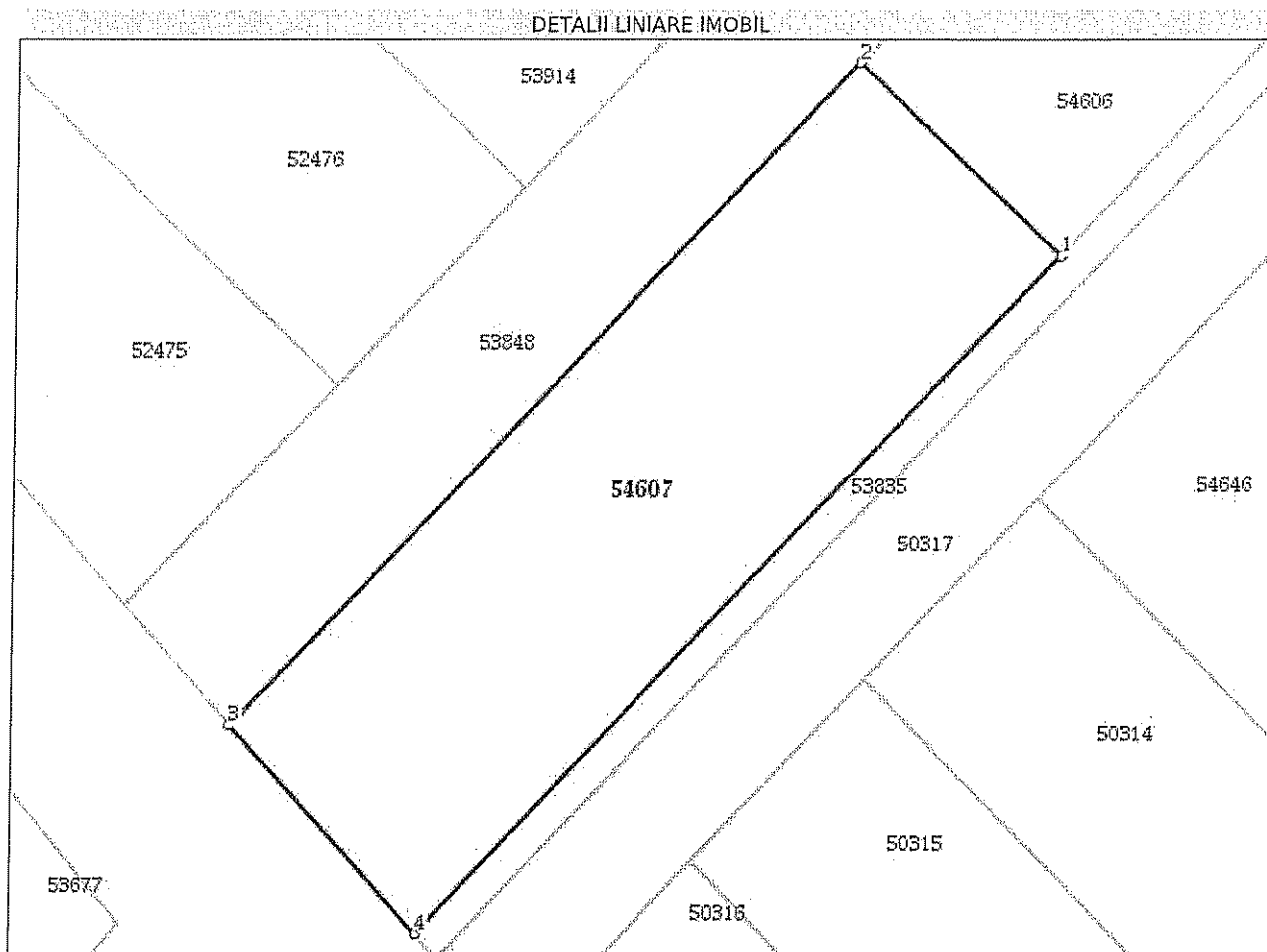
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54607	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.491
2	3	53.879
3	4	16.55
4	1	55.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

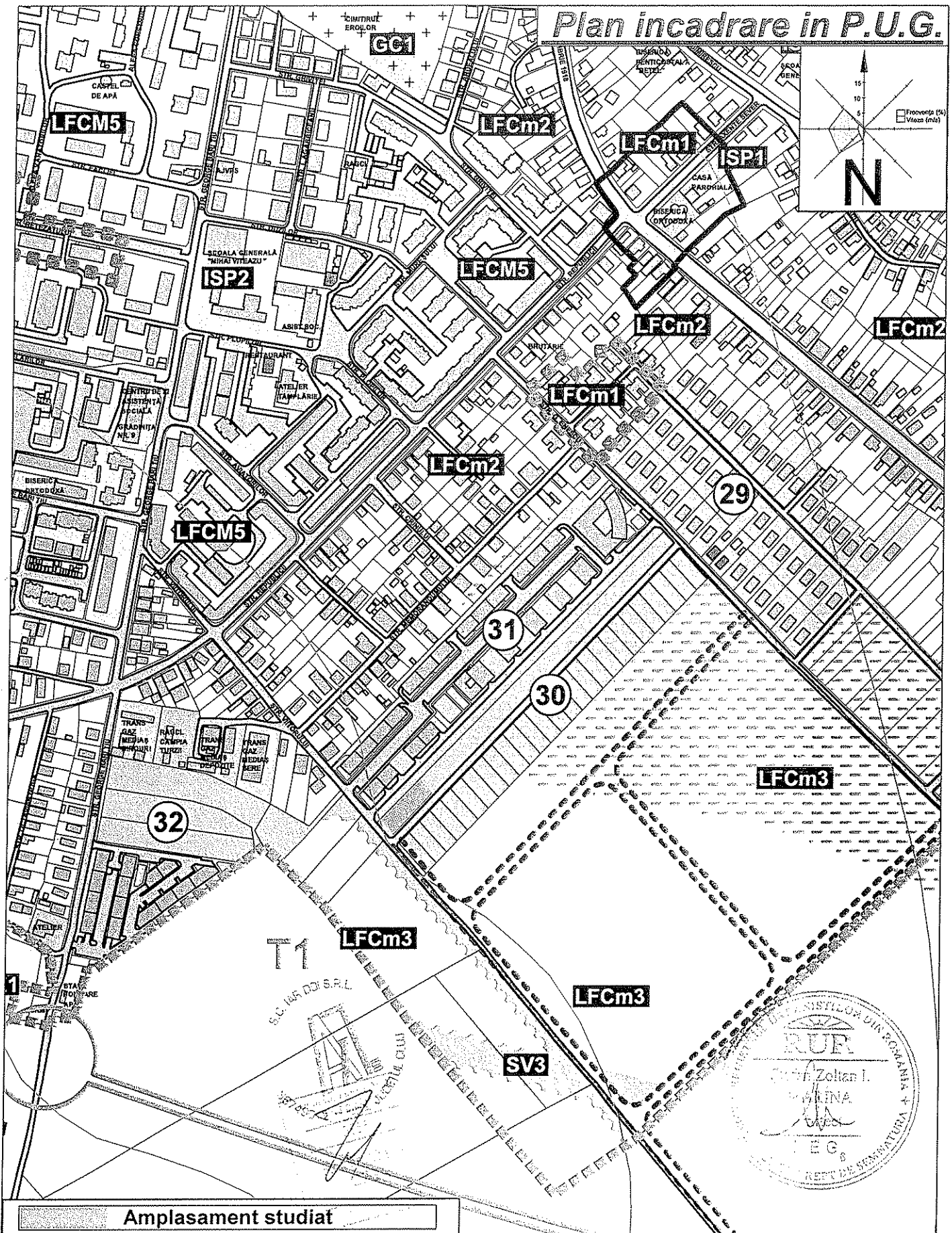
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

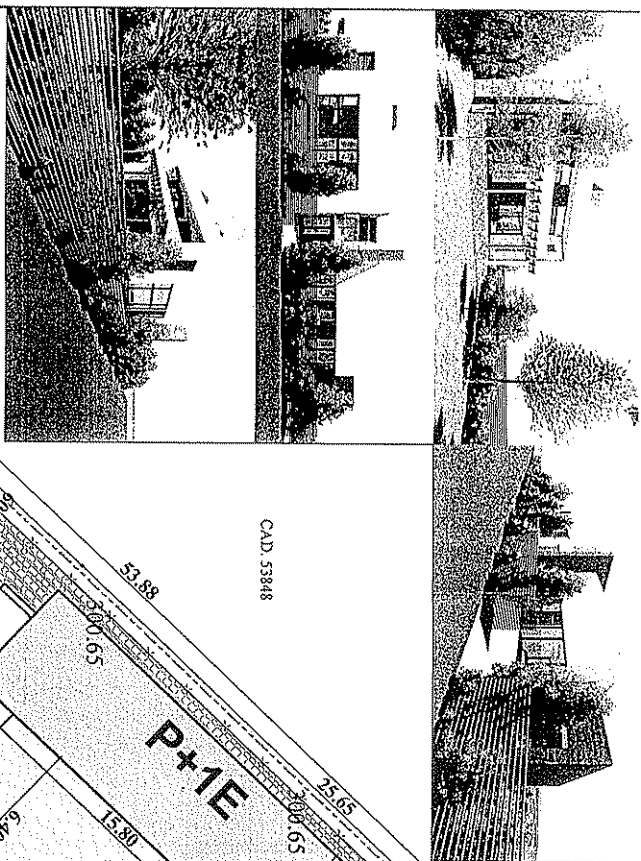
Data și ora generării,

12/06/2018, 11:32

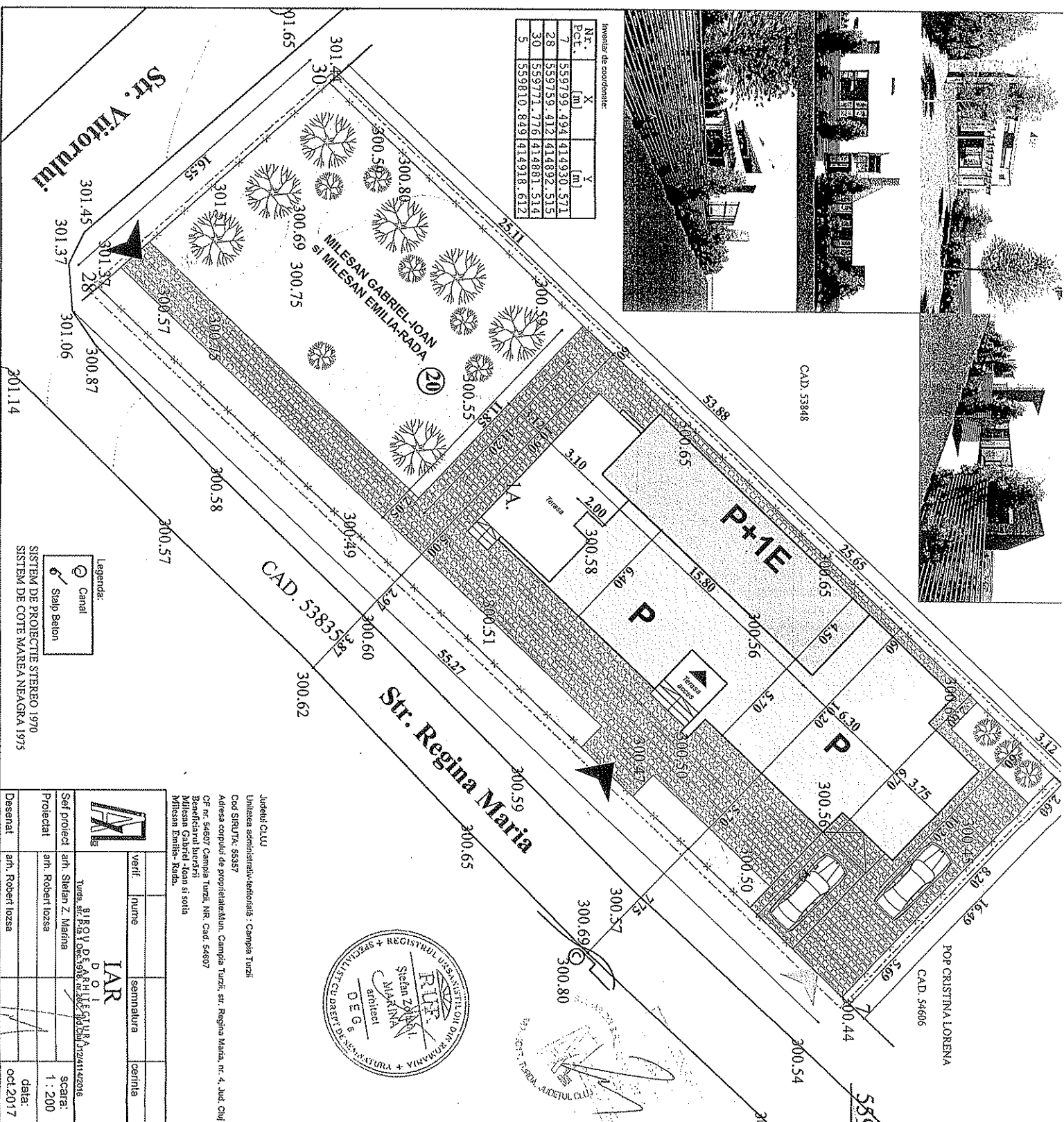


Amplasament studiat

	verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	
					beneficiar :	Pr. nr.
					MILESAN GABRIEL-IOAN SI MILESAN EMILIA-RADA	54/2017
					Mun. Campia Turzii, Pta. Mihai Viteazu, nr. 11, bl. A, ap. 48, jud. CLUJ	
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina			scara:	proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	faza :
Proiectat	arh. Robert Iozsa				P+1E si Imprejurare teren	P.U.D.
					Mun. Campia Turzii, str. Regina Maria, nr.29 jud. Cluj	
Desenat	arh. Robert Iozsa			data:	planşa :	A 02
				oct.2017	PLAN INCADRARE IN P.U.G.	



Inventar de coordonate:		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	559799.494	414930.571
28	559759.412	414892.515
30	559771.776	414881.514
5	559810.849	414918.612

[illegible]

referat/în data	
Beneficiar:	Pr. n. MILESAN GABRIEL-IOAN SI MILESAN EMILIA-RADA Mun. Campia Turzii, Pia. Mihai Viteazul, nr. 11, bl. A, ap. 48,
Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA înl. CLUJ P4+E si împietriturile teren
	Mun. Campia Turzii, str. Regina Maria, nr. 20, jud. Cluj
Planşa:	PLAN DE SITUAŢIE - Reglementari urbanistice
	A.05

Metode	Percentaj diferent	Mo	%
1. Surveilla directa		900	100
2. Surveilla indirecta		26,68	2,98
3. Interogarea personala		48,14	5,35
4. Interogarea scrisa		151,64	16,85
5. Interogarea		52,00	5,78
6. Surveilla tehnica		35,00	3,89
7. Surveilla tehnica		40,00	4,44
Total		960	100

Surveilla tehnica pentru parcul:

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00%

P.O.T. nou = 76,68%

C.U.T. nou = 0,34%

Proprietățile esențiale în baza prezentei P.U.G. CAMPUL TURZIL
Amplasament: Municipiul Campul Turzi, STR. Regina Maria, 20, Jucd. Cluj
Funcțiunile gazdărilor: LOCUIRE
Construcția va înlocui odată cu adăptarea portamentului, fundamente, B.A., stăpânire și grădina
5 teren c.f. C.F. nr.46407 Campul Turzi - 900 mp
5 teren studiat prin P.U.D. = 900 mp
5 coșuri, Propusă = 240,19 mp
5 scări, Propusă = 410,39 mp
5 scări, Propusă = 410,39 mp
P.A.T. teren studiat prin P.U.D. = 26,68 %
C.U.T. teren studiat prin P.U.D. = 0,34
Bilanțul teritoriului - Situația terenurilor

Year	Population	Age	Sex
1	10000	1000	1000
2	10000	1000	1000
3	10000	1000	1000
Total	30000	3000	3000

Prezentare	Tratament	Prognostic
Bilant territorial - Situatia existenta		

----- Zona studiata n°in P.11.7

-Loc parcare

ප්‍රධාන අමාත්‍යවරයා

Yamatotilia iocosa


✿ -Vegetație medie-inaltă

☐ -span Verz.

1

Alce semi-pietonale

-Limita de proprietate



☐ -Drum existent cad

☐ -Terase partial acop☐ -consuetudine propus

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

 -Acces pietonal

✓ - Acees auto

.....

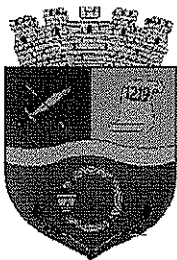
▶ -Acces locuinta P+1

Legend:

Page 1 of 1

169

Field Observations -



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro



Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE-TEREN, str. Regina Maria, nr.20, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 21.06.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre. și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU