

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25660/18.09.2018



Nesecret, ex.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543
din 19.10.2005
pentru sesiunea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 25118 din 11.09.2018 prin care S.C. Vitrina Felix Media S.A. Cluj-Napoca a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25659 din 18.09.2018 ;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

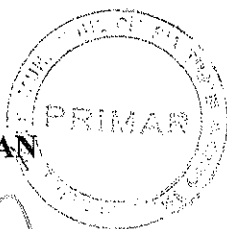
Art. 1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005 încheiat între municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locatar și societatea Vitrina Felix Media S.A. Cluj-Napoca, în calitate de locatar, pe o perioadă de un an, începând de la data semnării acordului dintre părțile contractante.

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

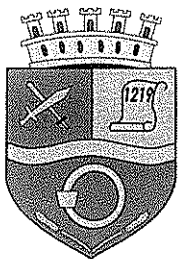
Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25659/18.09.2018



Nesecret, ex. 2

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

În luna octombrie își încetează efectele prin ajungere la termen contractul de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005.

Acest contract este încheiat între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locator și S.C. Vitrina Felix Media S.A. Cluj-Napoca, în calitate de locatar și are ca obiect închirierea a două parcele de teren în suprafață de 12 mp fiecare pentru amplasarea a două panouri publicitare situate pe str. Laminoriștilor f.n. și str. 1 Decembrie 1918 f.n.

Prin cererea înregistrată sub nr. 25118 din 11.09.2018 societatea Vitrina Felix Media S.A. a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

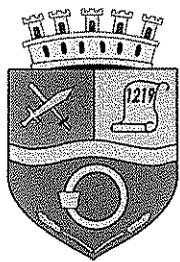
Prin prelungirea contractului se continuă o colaborare de peste 10 ani și se atrag venituri la bugetul local din încasarea chiriei și a taxei pe terenul închiriat.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit, Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25661/18.09.2018



Nesecret, ex. /

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 25659 din 18.09.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Joan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

(03) - ex client, rev. 1/24.02.2006

VITRINA
ADVERTISING

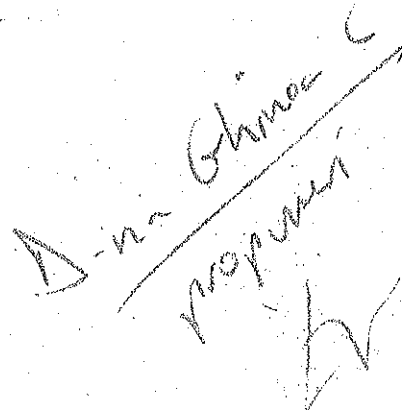
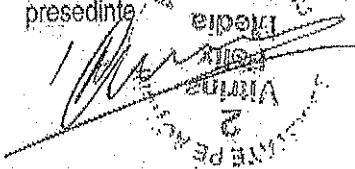
Nr. 51/05.09.2018

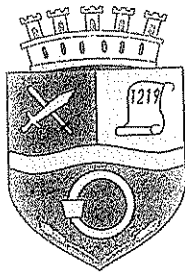
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII**Catre Primaria Municipiului Campia Turzii,
Serviciul evidenta si gestiunea patrimoniuluiNR. 24603 DIN 05.09.2018

Prin prezenta SC VITRINA FELIX MEDIA SA, cu sediul in Cluj - Napoca, str. George Baritiu,
nr.24, J12/4197/92, cod fiscal RO 2887112, Banca Transilvania Cluj, cont IBAN:
RO82BTRL01301202966070 XX reprezentata prin Mihaela Rus - presedinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.24196/03.09.2018 va rugam ca incepand cu data de
19.10.2018 sa ne prelungiti contractului de inchiriere nr.10543/19.10.2005 privind inchirierea terenului
necesar ampararii a doua panouri publicitare situate pe str. Laminoristilor in si str. 1 Decembrie 1918.
Locatiile in cauza sunt autorizate cu autorizatiile nr.212/07.12.2005 si 297/10.664/31.10.2005.

Cu consideratie,

Mihaela Rus
presedinte



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad. 24925 din 10.10.2017

Nesecret, ex. 3

ACT ADIȚIONAL nr. 9 din 10.10.2017
la contractul de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005

Părțile contractante,
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont nr. RO88TREZ21921300205XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de locatar

și
S.C. VITRINA FELIX MEDIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barișiu, nr. 24, jud. Cluj, telefon 0264-430095 fax 0264-597968, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4197/1992, cod unic de înregistrare fiscală 2887112, cont nr. RO82BTRL01301202966070XX deschis la Banca Transilvania Sucursala Cluj, reprezentată prin președinte Mihaela Rus, în calitate de locatar

- având în vedere cererea înregistrată sub nr. 24925 din 07.09.2017 prin care locatarul solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10543 din 19.10.2005,

- în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 173 din 28.09.2017 de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. I Articolul 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ 4.1 Contractul de închiriere se prelungește pe perioada 19.10.2017-18.10.2018.”

Art. II Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

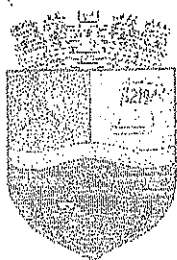
DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

LOCATAR
S.C. VITRINA FELIX MEDIA S.A.
PREȘEDINTE
Mihaela RUS

VIZA JURIDICĂ

Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoristilor, Nr.2
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: conslocct@codex.ro

Nr. 10543 / 19.10.05

Oficiul Judiciar nr. 150/19.10.2005

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII cu sediul in Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 2-4, jud. Cluj reprezentata legal prin ing. Ioan VASINCA-Primar-si ec. Emilia MOLDOVAN-Director economic-denumita in continuare LOCATOR; si

1.2. S.C. VITRINA FELIX MEDIA S.A. cu sediul in municipiul Cluj Napoca, str. Gh. Baritiu, nr. 24 jud. Cluj, denumit in continuare LOCATAR,

Avind in vedere procesul verbal nr. 10061 din 04.10.2005 al licitatiei organizate in vederea amplasarii a doua panouri publicitare au convenit incheierea prezentului contract cu urmatoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. LOCATORUL da iar LOCATARUL in chirie terenurile situate in Campia Turzii: str. Laminoristilor f.n. pentru amplasarea unui panou publicitar in suprafata de 12 mp si str. 1 Decembrie 1918, f.n. pentru amplasarea unui panou publicitar tot in suprafata de 12 mp. ; total suprafata 24 mp.

LOCATARUL va folosi terenul numai pentru amplasarea de panouri publicitare.

III. PRETUL INCHIRIERII

3.1. Pretul inchirierii a fost stabilit de catre partile contractante la suma de 0,3 ron/mp/zi respectiv 2.628 ron/an.

3.2. Plata chiriei se face trimestrial. Chiria va putea fi majorata in functie de indicele de crestere al inflatiei. Noul pret, al chiriei, rezultat in urma majorarii se aplica automat, fara notificare.

3.3. Neplata chiriei la termen, obliga pe chirias la plata de penalizari conform legislatiei in vigoare.

IV. TERMENUL INCHIRIERII

4.1. Termenul inchirierii este de un an incepind cu data semnarii prezentului contract cu posibilitatea prelungirii lui.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. LOCATORUL este obligat:

- sa predea LOCATARULUI, la cererea acestuia, imobilul identificat la art. 2.1 in starea in care se afla la data incheierii prezentului contract;
- sa respecte perioada de inchiriere;
- sa-l garanteze pe LOCATAR contra oricarei evictiuni provenita din fapta proprie sau a unui tert;

5.2. LOCATARUL este obligat:

- sa foloseasca imobilul ca un bun proprietar si pentru destinatia pentru care a fost inchiriat;
- sa-si achite obligatia de plata in conformitate cu dispozitiile art. 3;
- sa-l instiinteze pe locator cu cel putin 5 zile mai inainte de intentia sa atat pentru ridicarea panoului cat si pentru amplasarea acestuia;
- sa indeplineasca oricare alte obligatii care rezulta din prezentul contract sau din dispozitiile legii.

Neandepinirea de catre LOCATAR a obligatiilor prevazute la alin. 1, literele "b" timp de 2 luni consecutiv duce la rezilierea contractului fara nici o somatie si fara interventia instantelor de judecata.

Neandepinirea de catre LOCATAR a obligatiei prevazuta la alin. 1, litera "a" atrage rezilierea contractului fara nici o somatie si fara interventia instantelor de judecata, cu plata de daune interese.

VI. FORTA MAJORA.

6.1.-Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

VII. RISCURILE.

7.1.-Riscul neexecutarii contractului este suportat de catre partea a carei obligatie, datorita fortei majore, nu mai poate fi executata.

VIII. DISPOZITII FINALE.

8.1.- Daca o clauza din prezentul contract este declarata nula prin efectul legii sau printr-o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, aceasta nu va afecta celelalte clauze care vor continua sa-si produca efectele.

8.2.- Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale in materie de locatiune.

8.3.- Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul scris al partilor contractante si numai prin acte aditionale care vor face parte integranta din prezentul contract.

Tehnoredactat in 4(patru)exemplare, cate doua pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALPIA TURZII

PRIMAR

Ing Ioan VASINCA

DIRECTOR EXECUTIV

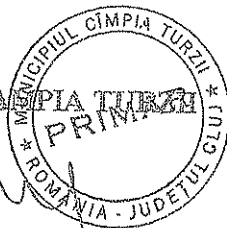
Ec. Emilia MOLDOVAN

OFICIUL JURIDIC

C. jr. Nicolae STEFAN

ARHITECT SEF,

Ing. Doina MOLDOVAN



LOCATAR

[Handwritten signature]

[Faint circular stamp]

12.10/2007

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere
nr. 10543 din 19.10.2005

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.09.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU