

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.377 / 13.09.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI
str. Ioan VASINCA, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrată sub nr. 25.376 din 13.09.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25.378 /13.09.2018 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de**
DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E,**
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii,
str. Ioan VASINCA, nr. 35;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE
LA UTILITĂȚI în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35, conform
documentației înregistrată sub nr. 18.663 din 04.07.2018 care se află la
Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



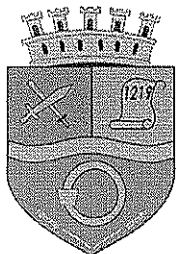
AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 363467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.376 /13.09.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35;

Inițiatori: COZMA Mihaela Maria
str. OȚELARILOR, nr. 1/8, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. LUCAS PRODCON S.R.L., ARH. RUR CHIȘU Cosmin,
str. Mureșului, nr. 2, ap. 5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, arăt următoarele:

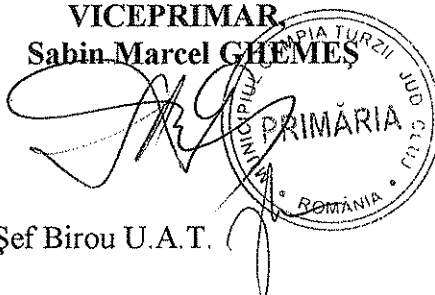
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 23.374/22.08.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 19/18.663/07.09.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

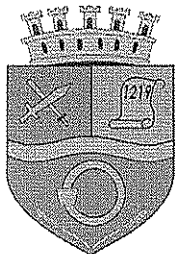
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna septembrie 2018.

VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.378 / 13.09.2018



Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD
pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI
str. Ioan VASINCA, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25.377 din 13.09.2018 s-a propus aprobarea PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25.376 din 13.09.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 23.374/22.08.2018 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 19/18.663/07.09.2018 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban propuse P-P+2, conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă, Ioan VASINCA, aflată în legătură directă cu străzile George ENESCU și Viitorului;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 505 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 505 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: P-P+2E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIRoul URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

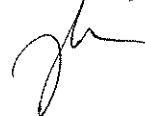
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

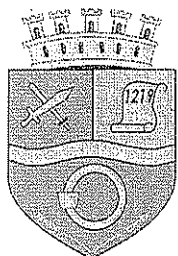
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan VASINCA, nr. 35.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23374 / 22.08.2018



Nesecretei. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI
str. Ioan VASINCA, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI**

Inițiatori: COZMA Mihaela Maria
str. OȚELARIILOR, nr. 1/8, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. LUCAS PRODCON S.R.L., ARH. RUR CHIȘU Cosmin,
str. Mureșului, nr. 2, ap. 5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **09.07.2018-24.07.2018** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:
Certificat de urbanism nr. 31/3.982 din 13.02.2018

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI** str. Ioan VASINCA, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **09.07.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

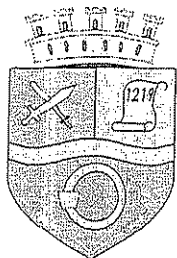
ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18894 / 05-07-2018

60.07.2018
186



Nezavezet. ex. 2

25.07.2018
186

CĂTRE,

D-na MOCAN CORINA

Str. Oțelarilor, nr. 2, bl. F14, sc. C, ap. 44

Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Ioan Vasinca, nr. 35 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire casă unifamilială P+1E, împrejmuire teren și racordare la utilități”, inițiator – *Cozma Mihaela Maria*, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Am luat la cunoștință și nu avem
nici o obiecție

KX: 729/119

26.07.2018

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of 1



AR46744690008

Caracodană în AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: (nume și prenume, denumirea) Str. <u>Măgărețuș</u> Nr. <u>8</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>1</u> Cod poștal <u>510010</u> Loc. <u>Brasov</u> Com. <u>Brasov</u> Jud./Sector <u>Brasov</u>	Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor (nume și prenume, denumirea) Str. <u>18893</u> Nr. <u>Satu</u> Bl. <u>1</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>1</u> Cod poștal <u>510010</u> Loc. <u>Brasov</u> Com. <u>Brasov</u> Jud./Sector <u>Brasov</u>
	Confirm primirea <u>Măgărețuș</u> Data <u>10.07.18</u> (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor <u>dist</u> Calitatea primitorului <u>dist</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

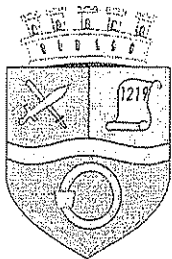
Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Îrit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18895/05.07.2018



Neșteret. ex. 2

CĂTRE,

D-nul BĂRĂIAN STELIAN

Str. Republicii, nr. 8, bl. D, sc. F, ap. 91
Câmpia Turzii

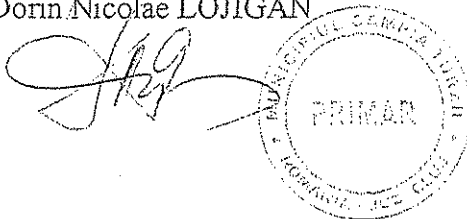
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Ioan Vasinca, nr. 35 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire casă unifamilială P+1E, împrejmuire teren și racordare la utilități”, inițiator – *Cozma Mihaela Maria*, aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

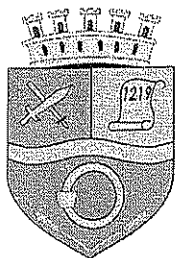
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

AM LUT LA 20.08.18
NRO AF 08.08.18

01.08.2018

33.08.18

07.08.2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18896/05.07.2018

6.07.2018
RSC



31.07.2018
RSC

Nesecuri, ex. 2

CĂTRE,

D-na VÂTCĂ DOINA
Str. C.A. Rosetti, nr. 45
București

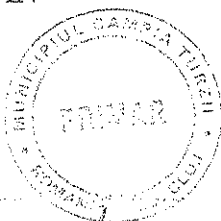
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Ioan Vasinca, nr. 35 este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „**Construire casă unifamilială P+1E, împrejmuire teren și racordare la utilități**”, inițiator – *Cozma Mihaela Maria*, aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

*Am primit în vedere
și voi fi prezent
întru totul
la toate*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52480 Câmpia Turzii

Nr. cerere	29622
Ziua	17
Lună	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52480	505	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12887 / 17/07/2012		
Hotărare Judecatorească nr. 4541/2007, din 06/12/2007 emis de jud Turda;		
B9	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parțelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52424/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8360 din 11/05/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 735, din 17/08/2011 emis de BNP Pausan Delia;		
B10	se înregistrează cererea de actualizate date tehnice, în sensul REPOZITIONARII imobilului de sub A.1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52424/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8360 din 11/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13430, din 24/05/2012 emis de Primaria Campia Turzii (act administrativ nr. 80/24-09-2007 emis de Consiliul local Campia Turzii);		
B11	se înregistrează cererea de actualizare date tehnice, în sensul trecerii imobilului de sub A.1 din EXTRAVILAN în INTRAVILANUL LOCALITĂȚII CAMPİA TURZII <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52424/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 9979 din 01/06/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 984, din 16/07/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	IMOBIL DOMINANT ASUPRA CELUI ASERVIT CU NR.CADASTRAL 52499 AVAND DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL ȘI CU AUTOVEHICOLE	A1
24722 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1690, din 14/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COZMA MIHAELA MARIA , bun propriu	A1

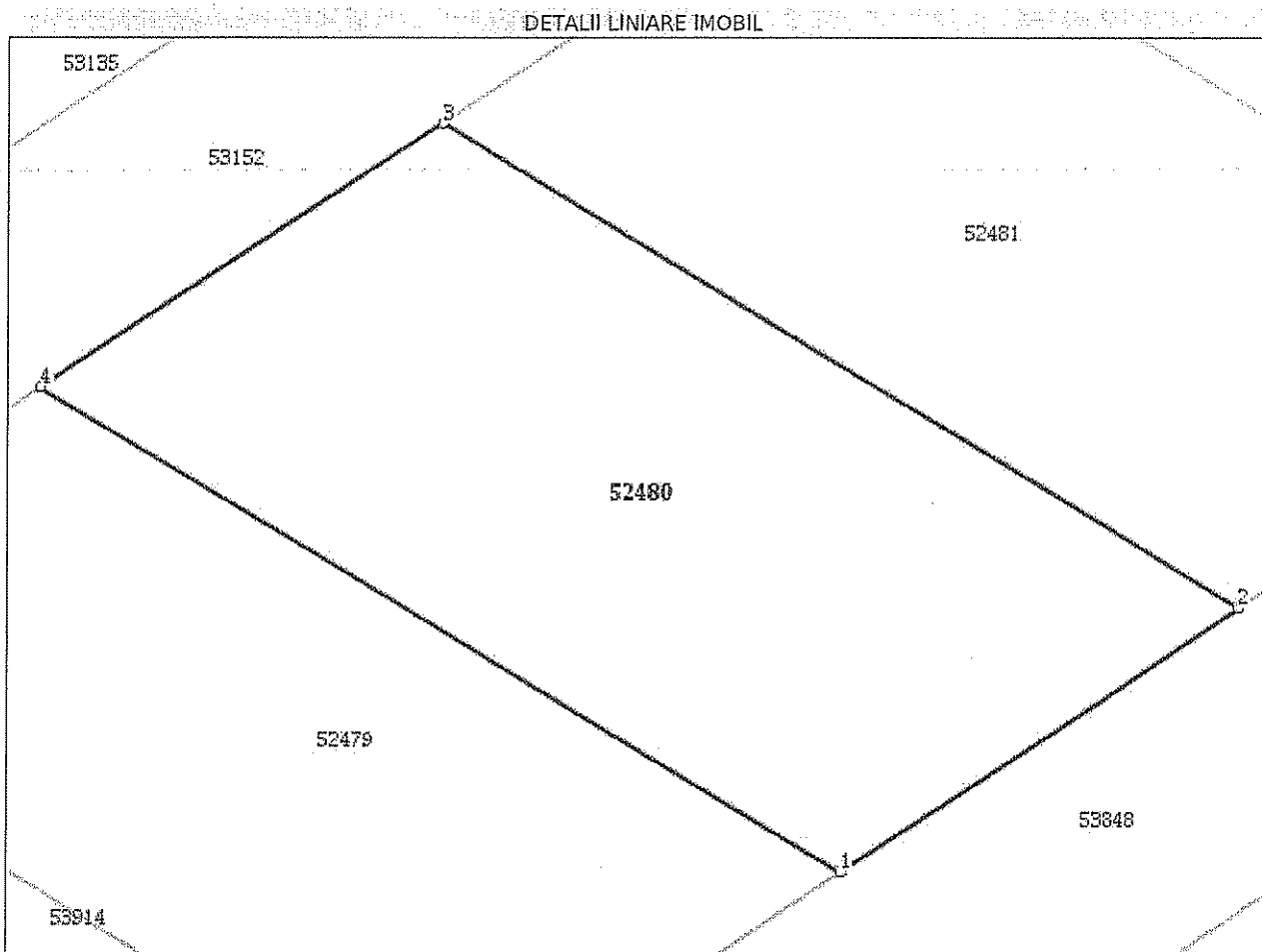
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52480	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	-	-	-	neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.21
2	3	31.109
3	4	16.211
4	1	31.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

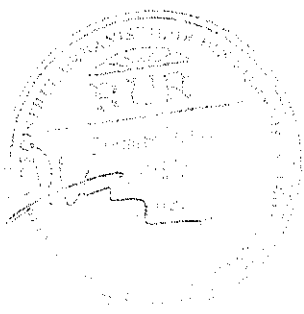
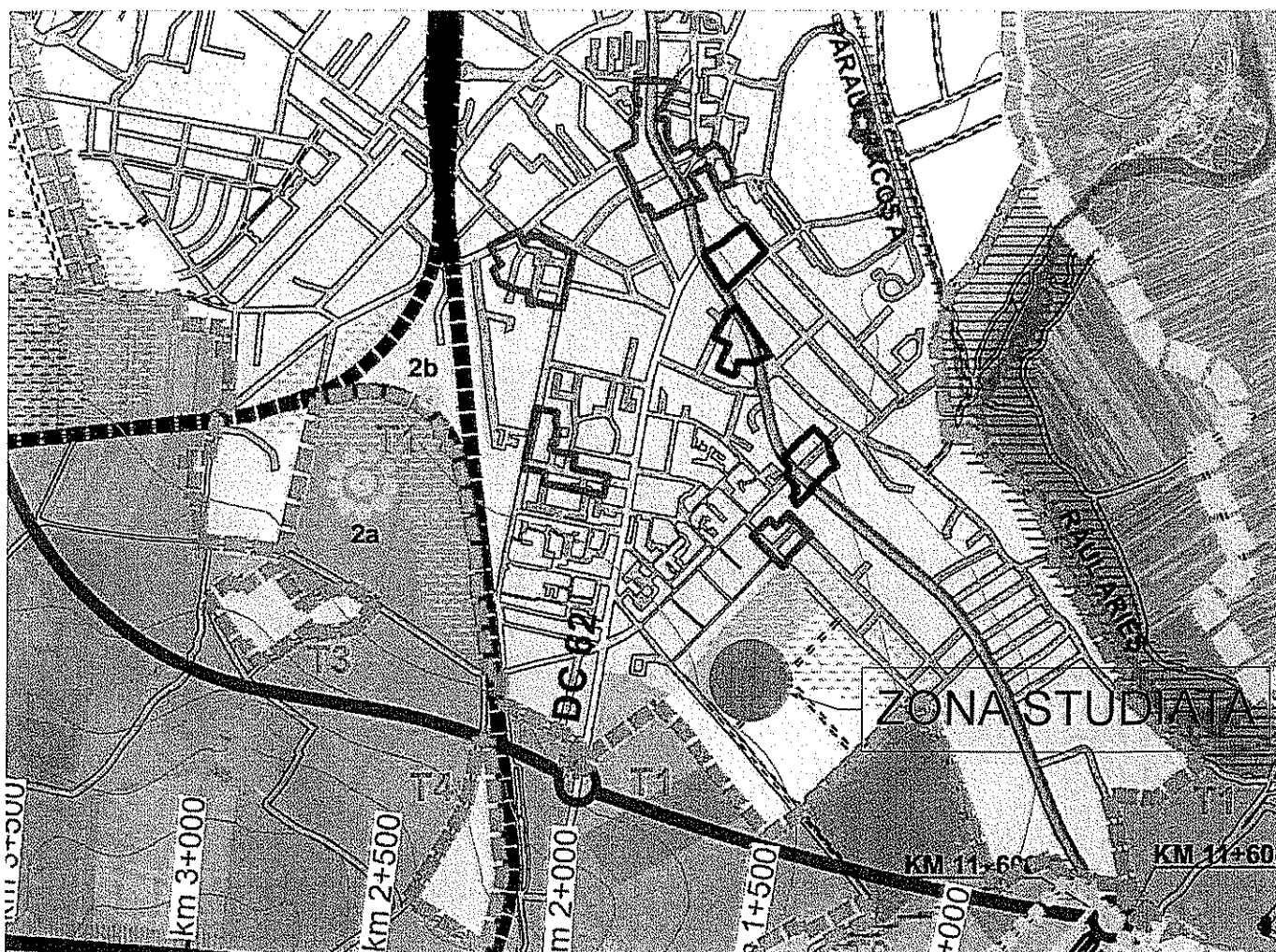
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

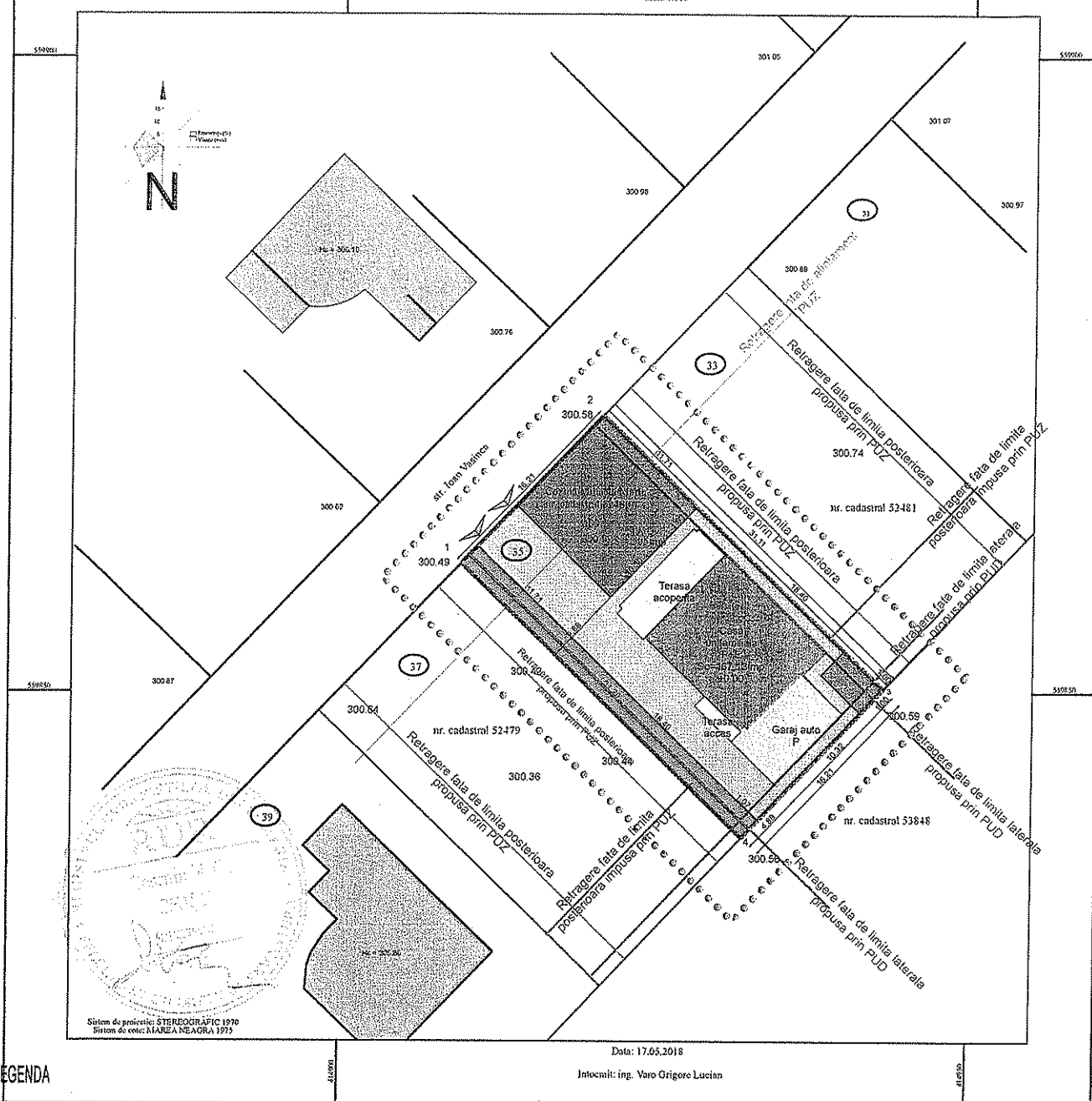
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2018, 13:46



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
 S.C. LUCAS PROCON S.R.L. str.Muresului nr.2/5, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0752152181 J12/2852/2008; CUI:24126490				Beneficiari:	Pr.nr
				COZMA MIHAELA MARIA	002a
				str.Otelariilor nr.1, bl.F8, ap.8, Campia Turzii, jud. Cluj	2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Den. pr.:	Faza
SEF PROIECT	arh. Cosmin Chisu			CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E,	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosmin Chisu		Data:	imprejmuire teren, racordare la utilitati	
DESENAT	arh. Cosmin Chisu		06/2018	str.Ioan Vasincea nr.35, Campia Turzii, jud.Cluj	Plansa
				Titlu plansa:	U.01
				Plan de incadrare in zona	



LEGENDA

----- limita zonei studiate

----- limita de proprietate

> acces pietonal

> acces auto

constructie propusa

garaj auto

scari acces, terasa

construcții existente

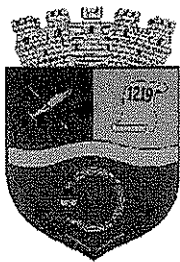
platforma pietonala si auto de incinta

spatii verde

BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	---	---	---	---
2.	CONSTRUCTII PROPUSE	---	---	167,13	33,10
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	---	---	165,01	32,67
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	---	---	172,86	34,23
TOTAL		---	---	505	100
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. max = 35,00%		P.O.T. propus = 33,10%	
C.U.T. existent = 0,000		C.U.T. max = 0,900		C.U.T. propus = 0,317	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
Regim de inaltime		P, P+2		P+E	
Retragerea constructiei de aliniament -min.		5,00 m		5,00 m	
Retragerea constructiei de limitele laterale - min.		3,00 m		1,00 m	
Retragerea constructiei de limita posterioara - min.		5,00 m		1,00m	
S teren conf. CF. = 52488 mp S teren destinat investitiei 505 mp Regim de inaltime propus P+E Nr. de parcaje amenajate = 1					



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
S.C. LUCAS PROCON S.R.L. str. Muresului nr. 2/5, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0752152181 J12/2852/2008; CUI: 24126490				Beneficiari:	Pr. nr.
				COZMA MIHAELA MARIA	002a
				str. Otetarilor nr. 1, bl. F8, ap. 8, Campia Turzii, jud. Cluj	2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Den. pr.:	Faza
SEF PROIECT	arh. Cosmin Chisu		1:500	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E,	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cosmin Chisu		Data:	imprejurare teren, racordare la utilitati	
DESENAT	arh. Cosmin Chisu		06/2018	str. Ioan Vasilescu nr. 35, Campia Turzii, jud. Cluj	
				Titlu planșă:	Planșa
				Reglementari urbanistice	U.04



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobare PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru lucrarea CONSTRUIRE
CASĂ UNIFAMILIALĂ p+1e, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI,
strada Ioan VASINCA, nr.35, Municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.08.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU