

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25682 din 18.09.2018

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii directe în favoarea SC SANDEL & A PRODCOM SRL a
unui teren în suprafață de 1 mp, în vederea înființării unei căi de acces
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 18828 din 05.07.2018;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25679 din 18.09.2018;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) coroborat cu art.13 alin (1) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a terenului în suprafață de 1 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 50429 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1755/1/1/1/1/1, în suprafață măsurată de 47.997 mp, identificat conform planului de situație care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesiunea directă în favoarea SC SÂNDEL & A PRODCOM SRL, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului cu datele de identificare menționate la articolul 1, în vederea înființării unei căi de acces, la imobilul aflat în proprietatea firmei, situat în Câmpia Turzii, pe str. Gheorghe Barițiu, nr. 32, bl. L2, sc. B, parter, ap.24, jud. Cluj, înscris în CF 50925-C1-U7 Câmpia Turzii.

Art. 3 Se aprobă prețul concesiunii de 70 euro.

Art. 4 (1) Redevența se achită de concesionar într-o singură tranșă, într-o perioadă de 3 luni de la încheierea contractului de concesiune.

(2) Plata se face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății, dată care se stabilește în contractul de concesiune.

Art. 5 Concesionarul se obligă să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară, în termen de un an de la semnarea contractului de concesiune.

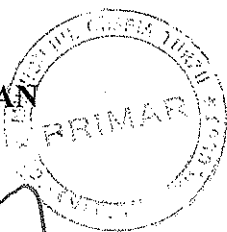
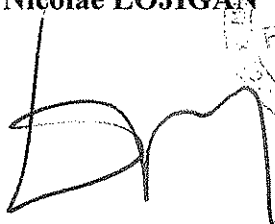
Art. 6 Se mandatează domnul Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de Primar al Municipiului Câmpia Turzii, să semneze contractul de concesiune.

Art. 7 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**

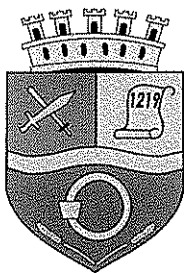


**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN**



[illegible]

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25679 din 18.09.2018

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe în
favoarea SC SANDEL & A PRODCOM SRL a unui teren în suprafață de 1 mp, în vederea
înființării unei căi de acces

Prin cererea înregistrată sub nr. 18828 din 05.07.2018 SC SANDEL & A PRODCOM, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr.34, ap.1, jud. Cluj, a solicitat prin administratorul Gheorghe Alexandru aprobarea concesiunii unei suprafețe de 2,78 mp, teren destinat înființării unei căi de acces la imobilul aflat în proprietatea firmei, situat pe str. Gheorghe Barițiu, nr. 32, bl. L2, sc. B, parter, ap.24, jud. Cluj, înscris în CF 50925-C1-U7 Câmpia Turzii.

Motivarea solicitării petentului este dată de intenția schimbării destinației actuale a imobilului din spațiu comercial în cabinet medicină dentară. În acest sens, a fost emis certificatul de urbanism nr.107/13.06.2018 în scopul schimbării destinației imobilului, compartimentări interioare nestructurale și modificare acces.

Conform planului de situație depus prin adresa nr.24120/31.08.2018 de completare a documentației petentului, se propune desființarea accesului existent și înființarea unui nou acces.

Terenul în suprafață de 1 mp, propus pentru concesiune, face parte din terenul înscris în CF nr. 50429 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1755/1/1/1/1/1, în suprafață măsurată de 47.997 mp.

Terenul afectat de noua cale de acces conform planului de situație are o lățime de 1,2 m și o lungime de 2,32 rezultând o suprafață de 2,78 mp. Având în vedere că terenul din jurul blocului și aferent acestuia are o lățime de 0,8m, suprafața ce va afecta domeniul public al municipiului pentru înființarea căii de acces va avea valoarea de 0,93 mp (2,32 m x 0,4 m). Suprafața propusă a fi concesionată este de 1 mp.

Valoarea terenului în suprafață de 1 mp este de 70 euro.

La stabilirea valorii terenului s-a avut în vedere prețul de 70 euro/mp pentru concesiunea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în vederea construirii de balcoane și logii la parterul construcțiilor colective.

Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

Redevența se achită de concesionar într-o singură tranșă, într-o perioadă de 3 luni de la încheierea contractului de concesiune.

Plata se face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data plății, la data care se stabilește în contractul de concesiune.

În termen de un an de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

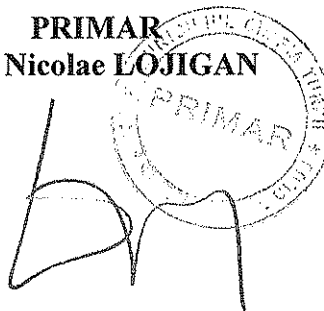
Anexa la proiectul de hotărâre cuprinde un plan de situație în care este evidențiată suprafața de teren propusă pentru concesiune, pe care se va realiza extinderea propusă.

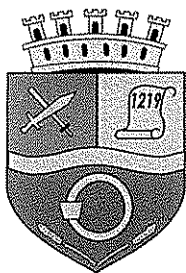
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

Întocmit, Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciul E.G.P.



PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25684 din 18.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe în favoarea SC SANDEL & A PRODCOM SRL a unui teren în suprafață de 1 mp, în vederea înființării unei căi de acces

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 25679 din 18.09.2018, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 lit. e) coroborat cu art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea concesiunii directe în favoarea SC SANDEL & A PRODCOM SRL a unui teren în suprafață de 1 mp, în vederea înființării unei căi de acces.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Lucretiu ROMAN, consilier Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

01 1275

TOP 1759/11

Către 18.07.2018 5.07.2018
Primăria Câmpia Turzii

Subsemnatul Ghemes Alexandru
administrator la SC. SĂNUEL J.A. PROSCOM SRL
cu sediul în Câmpia Turzii str. GH. BARITIU
nr. 34 ap. 1, prin prezenta vă rog
a-mi aproba concesionarea a 2,79 mp.
teren proprietate de stat, pentru
înființarea unei căi de acces conform
planului topografic anexat.

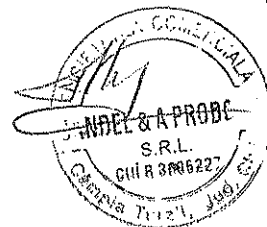
Vă mulțumesc anticipat

05.07.2018

0744596254

După foto dorito

0,19 mp



Veri V.
Soluția de înființare
a căii de acces se acordă
concediului și
se înființează în plan
planul de înființare
a căii de acces la care
se atașează planul
de înființare
13.07.2018
Sen. FGP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 24120 DIN 31.08.2018

Catre,

Primaria municipiului Campia Turzii

Subsemnatul Ghemes Alexandru, domiciliat in Campia Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 34, ap 1, referitor la adresa nr. 18828 din 09.08.2018, alaturat va inaintam planul de situatie scara 1:200, solicitat de d-voastra cu identificarea terenului ce se doreste a fi concesionat situat in Campia Turzii, str. Ch. Batitiu nr.32.

Cu stima,

Ghemes Alexandru

Vlody V.
Solicitam un extras
de teren ce se doreste a fi
concesionat.

Remon L
Promovăm un proiect de
hotărâre în conformitate
cu prevederile art 15 lit c
care sunt îndeplinite condițiile
31.08.2018

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 16.179 din 13.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 107 din 13.06.2018

ÎN SCOPUL: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN ÎN CABINET MEDICINĂ DENTARĂ, COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE ȘI MODIFICARE ACCES

Ca urmare cererii adresate de *) S.C. SANDEL PROD COM S.R.L.

cu sediul *) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 32 bl. L2 sc. B et. P ap. 24 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 16.179 din 08/06/2018,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 32 bl. L2 sc. B et. P ap. 24 sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUAȚIE ANEXAT.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr. 119/2012.,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

IMOBILUL-AP. NR. 24 ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE PARTICULARĂ ȘI ARE SUPRAFAȚA DE 52,65 MP, ESTE ÎNSCRIS ÎN CF NR. 50925-C1-U7, PREVAZUT CU NR. TOP 1780/S/XXIV.

2. REGIMUL ECONOMIC :

IMOBILUL-AP. NR. 24 SE AFLĂ ÎN ZONA LFCm5-ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SITUAT ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE, POT=30%, CUT=1,80, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4+M.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Pag. 2

SE PROPUNE SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI NR. 24 DIN SPATIU COMERCIAL(MAGAZIN) IN CABINET MEDICINA DENTARA, COMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE SI MODIFICAREA ACCESULUI DINTRE AXELE A SI B INTRE B SI C. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE SE EXECUTA CU STRUCTURA USOARA, PERETI DIN RIGIPS PENTRU CREAREA FUNCTIUNILOR NOI ALE CABINETULUI DE MEDICINA DENTARA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrucât:
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIN IN CABINET DENTAR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE SI MODIFICARE ACCES

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ AVIZ VERIFICATOR ATESTAT.

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ EXPERTIZA TEHNICA.

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ ACORDUL COMITETULUI EXECUTIV AL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ ACORD INSPECTORATUL IN COONSTRUCTII CLUJ.

☐ _____

☒ ACORDUL NOTARIAL A VECINILOR DIRECT AFECTATI.

☐ _____

☐ _____

☒ ACORDUL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI.

d.4. Studii de specialitate

☐ _____

☐ _____

☒ ACT DE PROPRIETATE PE AP. ACTUALIZAT.

☐ _____

☒ CONTRACT DE CONCESIUNE PE TERENUL DE STAT.

☒ DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 , Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE.

TAXA TIMBRU ARHITECT.

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Intocmit Sebeși Victoria,
 nr. exemplare 2

SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF ****)

ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 5,00 lei, conform chitanței nr. 08060209509 din 08.06.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

12.06.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF**)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului

București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
- Primarul sectorului _____ al municipiului
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50429 Câmpia Turzii

Nr. cerere	28185
Ziua	03
Luna	09
Anul	2018
Cod verificare	
100062015846	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1275 CÂMPIA TURZII

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1755/1/1/1/1/1	Din acte: 36.199 Masurata: 47.997	... TEREN PENTRU SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI PARCĂRI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249 / 27/06/1949		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT EXPROPRIERE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1275 CÂMPIA TURZII)	A1
999 / 20/01/2010		
Act Administrativ nr. 96, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII (act administrativ nr. 262/13-05-1997 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; act administrativ nr. 237/11-10-2005 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; act administrativ nr. 17125/15-12-2009 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII);		
B2	SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL DE SUB A1, CU NR TOP 1755/1/1/1/1, DE 49135 MP ASTFEL : - NR TOP NOU 1755/1/1/1/1/1 DE 48660 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1, ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETAR - NR TOP NOU 1755/1/1/1/1/2 DE 475 MP CARE SE TRANSCRIE ÎN IE 50707, ÎN FAVOAREA STATULUI ROMÂN	A1
16569 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 21, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B3	SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL DE SUB A1, CU NR TOP 1755/1/1/1/1, DE 48660 MP ASTFEL : - NR TOP NOU 1755/1/1/1/1/1 DE 47997 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1, ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETAR - NR TOP NOU 1755/1/1/1/1/2 DE 508 MP CARE SE TRANSCRIE ÎN IE 51226, ÎN FAVOAREA Municipiului Câmpia Turzii - NR TOP NOU 1755/1/1/1/1/2 DE 155 MP CARE SE TRANSCRIE ÎN IE 51226, ÎN FAVOAREA Municipiului Câmpia Turzii	A1
33501 / 07/12/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 29142, din 18/10/2017 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B4	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 45788 mp diferenta de 1124 mp se transcrie in cfe nr.54998	A1
33466 / 07/12/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2664, din 22/06/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii; Act Administrativ nr. 207, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii; Act Administrativ nr. 34234, din 29/11/2017 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B4	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 39546 mp diferenta de 4730 mp se transcrie in cfe nr.55000	A1
33428 / 07/12/2017		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 207, din 26/10/2017		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII;		
B5	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 se diminuează de la 47997 mp la 36199 mp, suprafața de 1512 mp se transcrie în cf54999 și suprafața de 2223 mp în cf 55002Câmpia Turzii, Turda,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1755/1/1/1/1/1	Din acte: 36.199 Masurata: 47.997	... TEREN PENTRU SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI PARCĂRI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sif.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	Din acte: 36.199 Masurata: 47.997	-	-	1755/1/1/1/1/ 1	TEREN PENTRU SPAȚII VERZI, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI PARCĂRI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

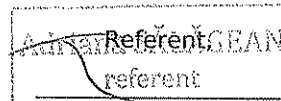
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.7440/03-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-09-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50925-C1-U7 Câmpia Turzii

Nr. cerere	14082
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100057021082

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6900 CÂMPIA TURZII

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Gh. Barițiu Nr.32 Bloc.L.2, Sc. B, Et. parter, Ap. 24, Jud. Cluj

Părți comune: PĂRȚILE COMUNE IDNIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINȚA TERENULUI, FUNDAȚIILE, FAȚADELE, PLANȘEE ÎNTRE NIVELE, PEREȚII DESPĂRȚITORI, USCĂTORII, CASA SCĂRILOR, BRANȘAMENTELE ȘI RACORDURILE DE APĂ, GAZ METAN, ELECTRICITATE, TELEFONIC, TERMIC ȘI DE CANALIZARE, ACOPERIȘUL TIP TERASĂ, TROTUARE DE PROTECȚIE ȘI ACCES PÂNĂ LA INTRAREA ÎN APARTAMENTE

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1780/S/XXIV	-	38	2,21/100	13,52/612	

AP NR 24 COMPUS DIN : 2 camere, bucatărie , cămară, baie, hol, în suprafață utilă de de 38,37 mp , cun cota părților comune indivize aferente de 2,21/100, din clădirea executată pe terenul din cf col 50925 (5901 Câmpia Turzii), cu nr top 1780, în suprafață de 612 mp ,din care cota de 13,52/612 parte din teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5904 / 20/10/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1524/2005 emis de BNP MIHAELA DRUIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC SANDEL & A PROD COM SRL, cu sediul în Câmpia Turzii, str Gh. Barițiu , nr 34, bIL ap 1. jud Cluj		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6900 CÂMPIA TURZII)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Gh.Barițiu Nr.32 Bloc.L.2, Sc. B, Et. parter, Ap. 24, Jud. Cluj

Părți comune: PĂRȚILE COMUNJE INDIVIZE AFERENTE CE CONSTAU DIN FOLOSINȚA TERENULUI, FUNDAȚIILE, FAȚADELE, PLANȘEE ÎNTRE NIVELE, PEREȚII DESPĂRȚITO RI, USCĂTORII, CASA SCĂRILOR, BRANȘAMENTELE ȘI RACORDURILE DE APĂ, GAZ METAN, ELECTRICITATE, TELEFONIC, TERMIC ȘI DE CANALIZARE, ACOPERIȘUL TIP TERASĂ, TROTUARE DE PROTECȚIE ȘI ACCES PÂNĂ LA INTRAREA ÎN APARTAMENTE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1780/S/XXIV	-	38	2,21/100	13,52/612	

AP NR 24 COMPUS DIN : 2 camere, bucatărie , cămară, baie, hol, în suprafață utilă de de 38,37 mp , cun cota părților comune indivize aferente de 2,21/100, din clădirea executată pe terenul din cf col 50925 (5901 Câmpia Turzii), cu nr top1780, în suprafață de 612 mp ,din care cota de 13,52/612 parte din teren în proprietate

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.180003739/18-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

26-04-2018

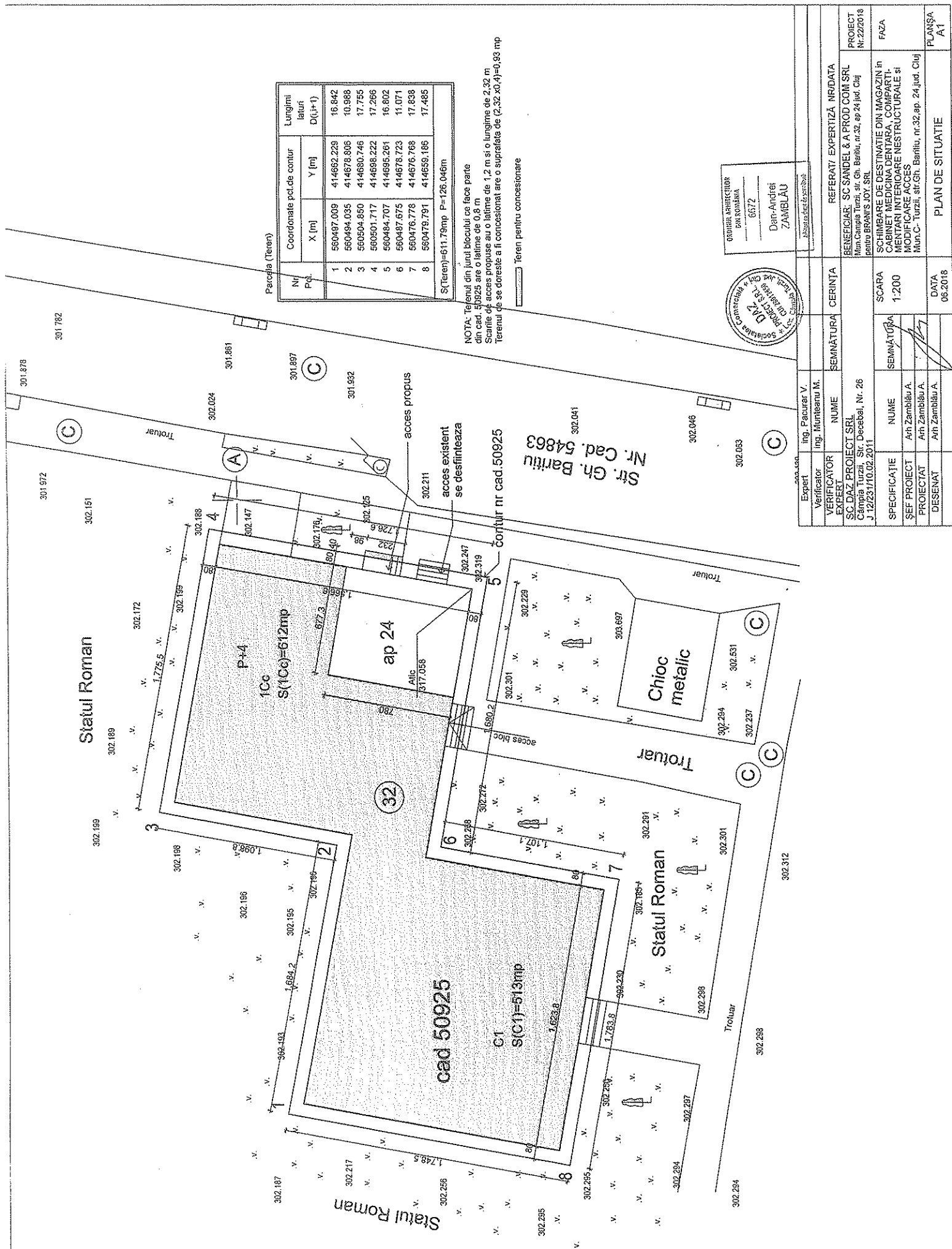
Data eliberării,

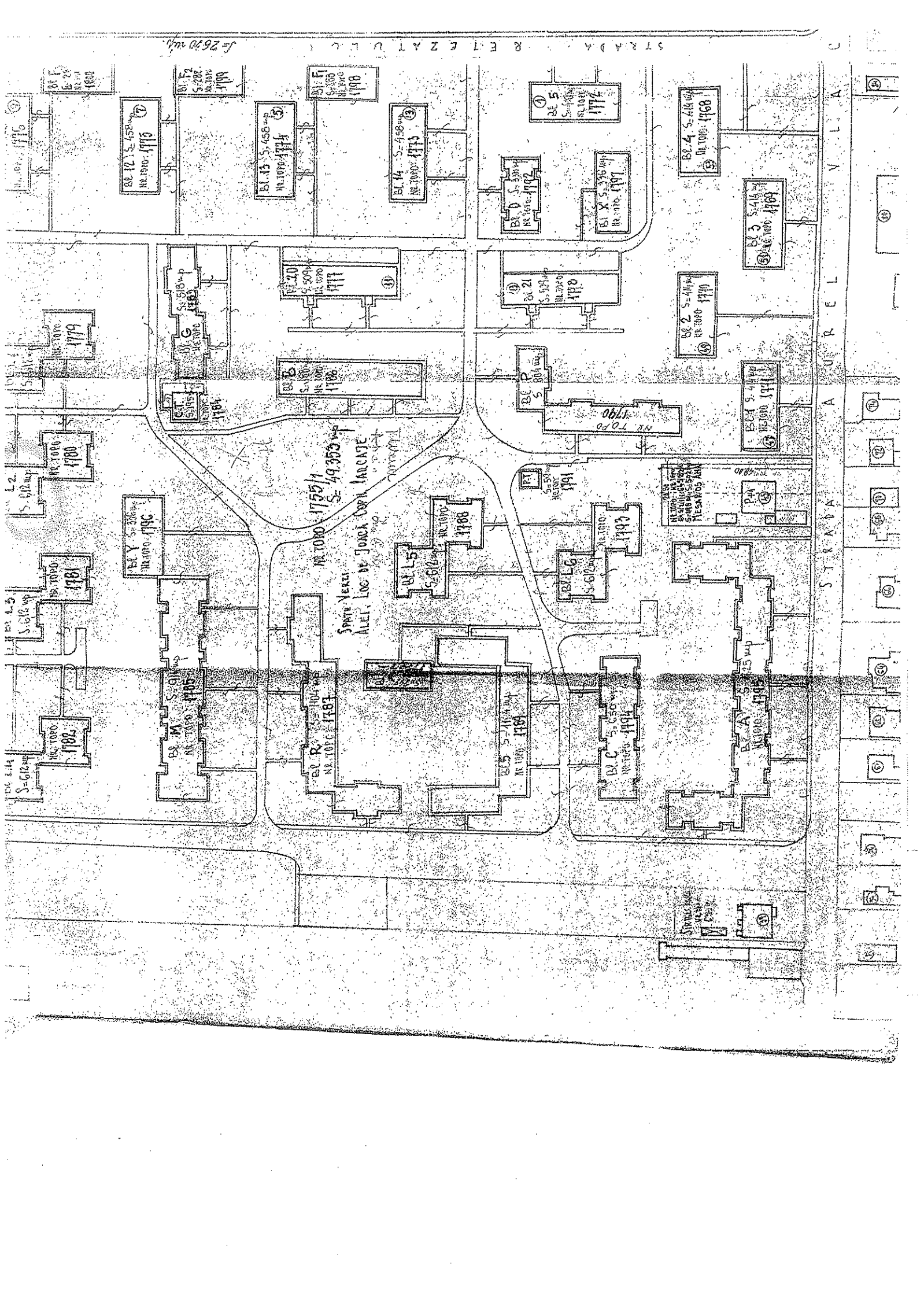
__/__/__



Referent,

Adriana SĂLĂGEAN
referent
(parafa și semnătura)

[illegible]



STRADA R E T E Z A T U L L

f=2670 m.

STRADA A U R E L V L A

SPRUE VERDE
ALEL, LNC DE JORDA CERN JARDINER

BL. 12 S. 458 m.
NR. 1000 1776

BL. 13 S. 458 m.
NR. 1000 1774

BL. 14 S. 458 m.
NR. 1000 1773

BL. 15 S. 458 m.
NR. 1000 1772

BL. 16 S. 458 m.
NR. 1000 1770

BL. 17 S. 458 m.
NR. 1000 1769

BL. 18 S. 458 m.
NR. 1000 1768

BL. 19 S. 458 m.
NR. 1000 1767

BL. 20 S. 458 m.
NR. 1000 1766

BL. 21 S. 458 m.
NR. 1000 1765

BL. 22 S. 458 m.
NR. 1000 1764

BL. 23 S. 458 m.
NR. 1000 1763

BL. 24 S. 458 m.
NR. 1000 1762

BL. 25 S. 458 m.
NR. 1000 1761

BL. 26 S. 458 m.
NR. 1000 1760

BL. 27 S. 458 m.
NR. 1000 1759

BL. 28 S. 458 m.
NR. 1000 1758

BL. 29 S. 458 m.
NR. 1000 1757

BL. 30 S. 458 m.
NR. 1000 1756

BL. 31 S. 458 m.
NR. 1000 1755

BL. 32 S. 458 m.
NR. 1000 1754

BL. 33 S. 458 m.
NR. 1000 1753

BL. 34 S. 458 m.
NR. 1000 1752

BL. 35 S. 458 m.
NR. 1000 1751

BL. 36 S. 458 m.
NR. 1000 1750

BL. 37 S. 458 m.
NR. 1000 1749

BL. 38 S. 458 m.
NR. 1000 1748

BL. 39 S. 458 m.
NR. 1000 1747

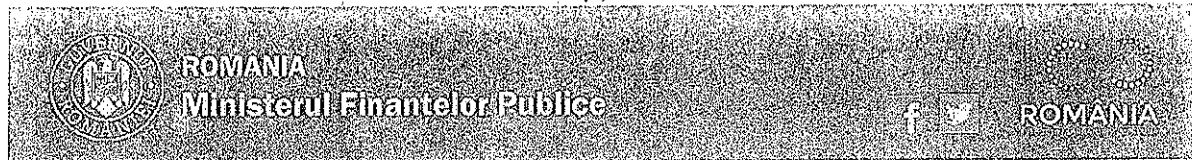
BL. 40 S. 458 m.
NR. 1000 1746

BL. 41 S. 458 m.
NR. 1000 1745

BL. 42 S. 458 m.
NR. 1000 1744

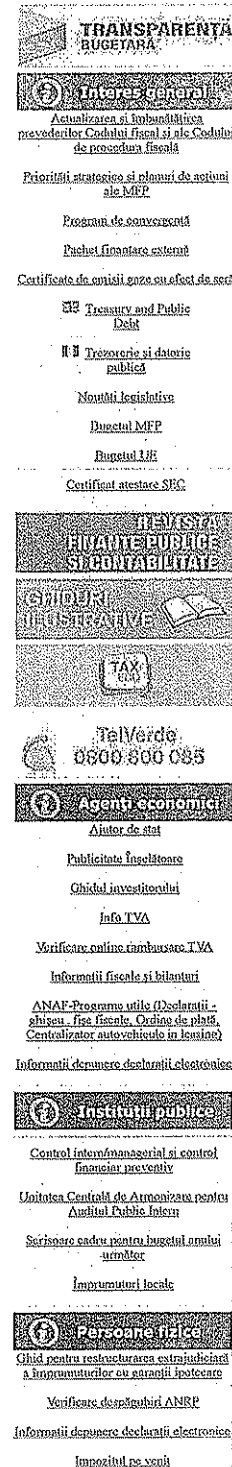
BL. 43 S. 458 m.
NR. 1000 1743

BL. 44 S. 458 m.
NR. 1000 1742



Acasă Domenii de activitate Afaceri Europene Stabilitate financiară Buletin MFP Presa

Bugetul de stat
Noutati legislative
Resurse umane
Trezorerie și datorie publică
Treasury and Public Debt
Relația cu instituțiile financiare internaționale
Impozite și taxe
Domenii reglementate specific
Reglementări contabile
Ajutor de stat
Domeniul activelor statului
Guvernanță corporativă a întreprinderilor publice
Nomenclatoare geografice
Politici publice
Audit public intern - MFP
Unitatea Centrală de Armonizare pentru Auditul Public Intern
Control intern/managerial și control financiar preventiv





Data ultimei actualizări:
18.09.2018

Structura și grafica au fost realizate
cu mijloace proprii sistemelor

Activitate

ACTIVITATE ECONOMICA CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 3095327

Denumire platitor:	SANDEI & A PROD.COM S.R.L.
Adresa:	Str. GHI. BARTIU 34 Campia Turzii
Județul:	CLUJ
Numar de inmatriculare la Registrul Comerțului:	J12/1240/1993
Act autorizare:	-
Codul poștal:	405100
Telefon:	0744596254
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 02 Aprilie 1993
Observatii privind societatea comerciala:	-
Data inregistrării ultimei declarații: (*)	24 Februarie 2017
Data ultimei prelucrări: (**)	02 Ianuarie 2018
Impozit pe profit (data luării în evidență):	NU
Impozit pe veniturile microintreprinderilor (data luării în evidență):	01-02-2017
Accize (data luării în evidență):	NU
Taxa pe valoarea adăugată (data luării în evidență):	01-11-1995
Contribuțiile de asigurări sociale (data luării în evidență):	01-01-2018
Contribuția asiguratorie pentru munca (data luării în evidență):	01-01-2018
Contribuția de asigurări sociale de sănătate (data luării în evidență):	01-01-2018
Taxa jocuri de noroc (data luării în evidență):	NU
Impozit pe veniturile din salarii și asimilate salariilor (data luării în evidență):	01-01-2008
Impozit pe construcții (data luării în evidență):	-
Impozit la titlul și la gazele naturale din producția internă (data luării în evidență):	NU
Redevente miniere/Venituri din concesiuni și închirieri (data luării în evidență):	NU
Redevente petroliere (data luării în evidență):	NU

(*) Data ultimei cereri de înregistrare/mentiuți de la ONRC sau a ultimei declarații de înregistrare/mentiuți de la organul fiscal competent.

(**) Data prelucrării cererii de înregistrare/mentiuți de la ONRC sau a declarației de înregistrare/mentiuți de la organul fiscal competent, de către ANAF.

(***) Pentru modificarea informațiilor referitoare la datele de identificare ale contribuabililor comercianți (înregistrați la ONRC), va rugăm să vă adresați Oficiului Registrului Comerțului competent. După modificarea datelor de la Oficiul Registrului Comerțului, informațiile se vor actualiza și pe site-ul MFP.

Indicatorii financiari conform bilanțului depus pentru anul:

2012 **VIZUALIZARE**
Jurnal

OFICIUL REGISTRARILOR
CÂMPIA TURZII

NR. 26.024 DIN 20.09.2018

Subsemnatul Gheș Alexandru, asociat și administrator al SC SANDEL & A PRODCOM, cu sediul în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr.34, ap.1, jud. Cluj, înregistrată la ORC sub nr. J12 /1240 /1993, având CUI 3685227, declar prin prezenta ca în cazul aprobării concesiunii terenului solicitată prin cererea nr.18828/05.07.2018, mă oblig la următoarele:

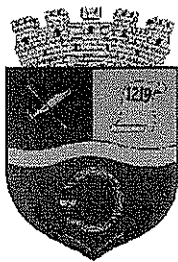
- în termen de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune să efectuez pe cheltuiala proprie dezmembrarea terenului concesiionat, teren ce face parte din terenul înscris în CF nr. 50429 Câmpia Turzii, cu nr. top. 1755/1/1/1/1/1, în suprafață măsurată de 47.997 mp;
- în termen de 6 luni de la semnarea contractului de concesiune să înscriu concesiunea în carea funciară a terenului rezultat din dezmembrare.

20.09.2018

SC SANDEL & A PRODCOM

Prin Gheș Alexandru





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea concesiunii directe în favoarea SC SANDEL&A PRODCOM SRL
a unui teren în suprafață de 1 mp, în vederea înființării unei căi de acces

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.09.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 4 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU