

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11322 din 19.04.2018



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PARCĂRI ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din luna aprilie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11321 din 19.04.2018 din care reiese necesitatea aprobării actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii”;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(6) lit.a) pct.11, art.45 alin.(1) și alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 - Se aprobă actualizarea Devizului general, conform Anexei nr.1 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii – Parcare strada Teilor nr.1G, Parcare strada Gheorghe Barițiu nr.28(Oituz), Parcare strada Griviței nr.10, Parcare strada Făcliei nr.2, Parcare strada Retezatului nr.2A, Parcare strada Oțelărilor nr.4-6, Parcare strada Aviatorilor nr.1, Parcare strada Aviatorilor nr.2", conform Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții, Direcția Economică din cadrul instituției și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. conform „Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal a domeniului public și privat al Municipiului Câmpia Turzii”.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN

Intocmit cf. HG nr.28 din 09.01.2008

DEVIZUL GENERAL - actualizat

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PARCĂRI ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Parcare strada Teilor nr.1G, Parcare strada Gheorghe Barițiu nr.28(Oituz), Parcare strada Griviței nr.10

Parcare strada Făcliei nr.2, Parcare strada Retezatului nr.2A, Parcare strada Oțelarilor nr.4-6, Parcare strada Aviatorilor nr.1, Parcare strada Aviatorilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	în mii lei/mii euro, la cursul BNR=4,4592 lei/euro 12.08.2016					Valoare (inclusiv TVA)	
		Valoare (exclusiv TVA)		TVA 19%			Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7		
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitolul 2:	-	-	-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1.	Studii de teren (topo, geo, verif. tehnice, expertiza)		3,897	0,874	0,740	4,637		1,040	
3.1.1.	Studii de teren - realizat		3,897	0,874	0,740	4,637		1,040	
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,669	0,150	0,127	0,796		0,178	
3.2.1.	Taxe pt. obtinere de avize, acorduri si autoriz. - realizat		0,669	0,150	0,127	0,796		0,178	
3.3.	Proiectare si inginerie		18,387	4,123	3,494	21,881		4,906	
3.3.1.	Proiectare si inginerie - realizat		18,387	4,123	3,494	21,881		4,906	
	Organizarea procedurilor de achizitie publica		-	-	-	-		-	
3.5.	Consultanta		6,129	1,374	1,165	7,294		1,635	
3.6.	Asistenta tehnica		7,200	1,615	-	7,200		1,615	
	Total capitolul 3:		36,282	8,136	5,526	41,808		9,374	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.	Constructii si instalatii		607,234	136,175	115,374	722,608		162,048	
4.1.1.	Constructii si instalatii - realizat		191,939	43,043	36,468	228,407		51,221	
4.1.1.1.	Constructii si instalatii- rest de executat		415,295	93,132	78,906	494,201		110,827	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic		-	-	-	-		-	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		-	-	-	-		-	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		-	-	-	-		-	
4.5.	Dotari		-	-	-	-		-	
4.6.	Active necorporale		-	-	-	-		-	
	Total capitolul 4:		607,234	136,175	115,374	722,608		162,048	

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii (70% x 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30% x 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	3,065	0,687	-	-	3,065	0,687	-	0,687
	Comision casa sociala a constr. - realizat	0,395	0,089	-	-	0,395	0,089	-	0,089
	Comision casa sociala a constr. - rest de executat	2,670	0,598	-	-	2,670	0,598	-	0,598
5.2.1.2	Taxa aferenta inspectiei in constructii (0.6% x (C+M))	3,677	0,825	-	-	3,677	0,825	-	0,825
	Taxa aferenta a inspectiei in constructii - realizat	2,145	0,481	-	-	2,145	0,480	-	0,480
	Taxa aferenta inspectiei in constructii - rest de executat	1,532	0,344	-	-	1,532	0,344	-	0,344
5.2.2.	Costul creditului	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	32,176	7,216	6,113	-	38,289	8,587	-	8,587
	Total capitolul 5:	32,183	8,728	6,113	-	45,031	10,099	-	10,099
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare									
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	682,434	153,039	127,013	-	809,447	181,520	-	181,520
	Total general realizat	217,432	48,760	40,829	-	258,261	57,914	-	57,914
	Total general de executat	465,002	104,279	86,184	-	551,186	123,606	-	123,606
	Din care C+M	607,234	136,175	115,374	-	722,608	162,048	-	162,048

Sef Serviciul Investitii,
 Simion LUCA

Consilier Serviciul Investitii,
 Daniela SAV

Anexa nr.2 la Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții
"Lucrări de amenajări parcuri în Municipiul Câmpia Turzii"**

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

Conform Devizului general actualizat, indicatorii tehnico-economici supuși aprobării sunt:
Valoarea totală a investiției, fără TVA (1 euro = 4,4592 lei, la data de 12.08.2016 curs BNR):

682.434 ron	153.039 euro
-------------	--------------

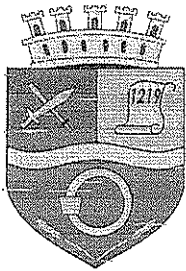
Din care C+M:	607.234 ron	136.175 euro
---------------	-------------	--------------

Valorile nu conțin T.V.A..

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.

Șef Serviciul Investiții
Simion LUCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11321 din 19.04.2018

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii" - Parcare strada Teilor nr.1G, Parcare strada Gheorghe Barițiu nr.28 (Oituz), Parcare strada Griviței nr.10, Parcare strada Făcliei nr.2, Parcare strada Retezatului nr.2A, Parcare strada Oțelariilor nr.4-6, Parcare strada Aviatorilor nr.1, Parcare strada Aviatorilor nr. 2

Actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii”, conform H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, se va face prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar.

Ținând cont de:

- O.U.G. nr.79 din 8 noiembrie 2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- modificarea cotei standard de taxă pe valoare adăugată (TVA), care a scăzut de la 1 ianuarie 2017 la 19%, față de cota de 20% din devizul general inițial din data de 12.08.2016;

- H.G. nr. 28/2008, anexa 4, la capitolul 5.2.-Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului (a fost cuprinsă la subcapitolul 5.2.1.1, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, care reprezintă conform legislației în vigoare 0,5% din valoarea (C+M) fără T.V.A., cotă care a fost omisă de proiectant în devizul general);

- lucrările sunt în curs de execuție, s-au operat în devizul general aceste modificări survenite și s-au evidențiat cheltuielile pe capitole și subcapitole realizate și cele care au rămas de executat.

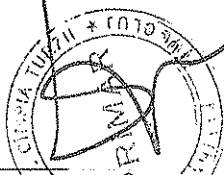
Conform Devizului general actualizat, indicatorii tehnico-economici supuși aprobării sunt:

Valoarea totală a investiției, fără TVA (1 euro = 4,4592 lei, la data de 12.08.2016 curs BNR):

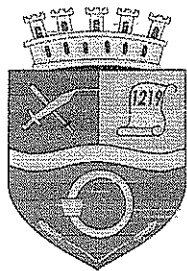
	682.434 ron	153.039 euro
Din care C+M:	607.234 ron	136.175 euro

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16922/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11323 din 19.06.2018

Nesecret. ex. 2

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii –Parcare strada Teilor nr.1G, Parcare strada Gheorghe Barițiu nr.28

(Oituz), Parcare strada Griviței nr.10, Parcare strada Făcliei nr.2, Parcare strada Retezatului nr.2A, Parcare strada Oțelarilor nr.4-6, Parcare strada Aviatorilor nr.1, Parcare strada Aviatorilor nr.2"

Denumirea lucrării: „Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii”

Faza: Lucrări în curs de execuție

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., str. Doinei, nr.13, Cluj Napoca, jud.Cluj

Legislație:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;

- O.U.G nr.79/2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- Legea nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.

Actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajări parcări în Municipiul Câmpia Turzii”, conform H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, se va face prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar.

Ținând cont de O.U.G. nr.79/2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și modificarea cotei standard de taxă pe valoare adăugată (TVA), care a scăzut de la 1 ianuarie 2017 la 19%, față de cota de 20% din devizul general inițial din data de 12.08.2016, s-au recalculat ofertele de preț pentru fiecare obiect în parte din cadrul obiectivului de investiții și fiind vorba de lucrări în curs de execuție s-au operat în devizul general aceste modificări survenite și s-au evidențiat cheltuielile pe capitole și subcapitole realizate și cele care au rămas de executat.

Conform H.G. nr.28/2008, anexa 4, la capitolul 5.2.- Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului, a fost cuprinsă la subcapitolul 5.2.1.1, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, care reprezintă conform legislației în vigoare 0,5% din valoarea (C+M) fără T.V.A., cotă care a fost omisă de proiectant în devizul general.

Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobați prin H.C.L. nr.155 din 25.07.2016 sunt :

Valoarea totală a investiției, fără TVA (1 euro = 4,4592 ron, la data de 12.08.2016 curs BNR):	
687.428 ron	154.160 euro

din care C+M:	612.915 ron	137.450 euro
Valorile nu conțin T.V.A..		

Conform Devizului general actualizat, indicatorii tehnico-economici supuși aprobării sunt:
Valoarea totală a investiției, fără TVA (1 euro = 4,4592 lei, la data de 12.08.2016 curs BNR):

682.434 ron	153.039 euro
-------------	--------------

Din care C+M:	607.234 ron	136.175 euro
---------------	-------------	--------------

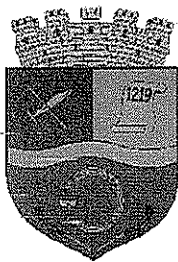
Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajări parcuri în Municipiul Câmpia Turzii”, îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Șef Serviciul Investiții ,
Simion LUCA



Redactat: Daniela SAV- Consilier Serviciul Investiții





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE AMENAJĂRI PARCĂRI ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.04.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU