

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 7885 din 15.03.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,
str. Andrei Mureșanu, nr. 19,
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub
nr. 7884 din 15.03.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 7886 /15.03.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei MUREȘANU,
nr. 19, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1)
lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

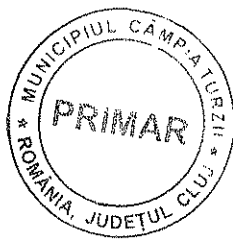
PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei MUREȘANU,
nr. 19, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 2.812
din 30.01.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

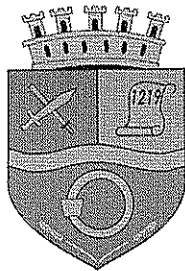
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 7089 din 15.03.2018

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii,
str. Andrei MUREȘANU, nr. 19, jud. Cluj,

Inițiator: S.C. REEAFARM S.R.L. prin HAIDUC Adelaida Florina,
Mun. Câmpia Turzii, str. Crișan, nr. 41 , jud Cluj

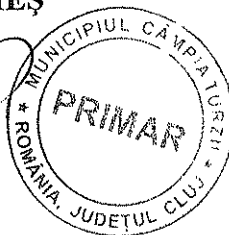
Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Mun. Câmpia Turzii,
str. Vasile LUCACIU, nr. 2, jud. Cluj, arăt următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 5.696/26.02.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii,
str. Andrei MUREȘANU, nr. 19, jud. Cluj

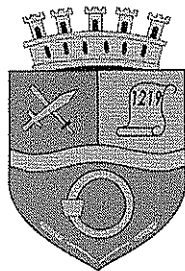
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 8/2.812/07.03.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii,
str. Andrei MUREȘANU, nr. 19, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară**
din luna aprilie 2018.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 7886 din 15.03.2018

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,
str. Andrei Mureșanu, nr. 19,
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 7885 din 15.03.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL** în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei MUREȘANU, nr. 19, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 7885 din 15.03.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 5.696/26.02.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei MUREȘANU, nr. 19, jud. Cluj**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 8/2.812/07.03.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Andrei Mureșanu;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 620 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 620 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 35%

- CUTmax = 1,05

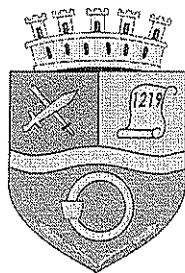
- regim maxim de înălțime: P+1E+M (3 nivele)

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei MUREȘANU,
nr. 19, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



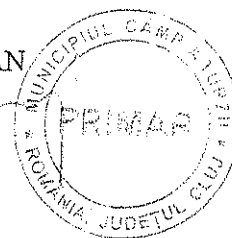


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5696 din 26.02.2018

Nesecret/Secret, ex. ____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,
în municipiul CÂMPIA TURZII, str. Andrei Mureșanu, nr. 19, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**, în municipiul CÂMPIA TURZII, str. Andrei Mureșanu, nr. 19, jud. Cluj

Inițiator: S.C. REEAFARM S.R.L. Câmpia Turzii prin Haiduc Adelaida Florina,
str. Crișan, nr. 41, jud. Cluj

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L. Câmpia- Turzii, str. Vasile LUCACIU,
nr. 2, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 2866/30.01.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 3/945 din 15.01.2018;**
- **Certificat de Urbanism nr. 189/26.769 din 29.09.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**, în municipiul CÂMPIA TURZII, str. Andrei Mureșanu, nr. 19, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **01.02.2018-04.02.2018**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **05.02.2018**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **05.02.2018** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **14.02.2018**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **12.02.2018 ora 10:00**. La dezbateră publică organizată în **12.02.2018** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

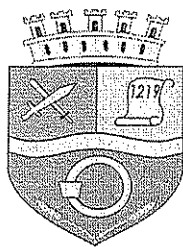
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 2895 din 05.01.2018

EXPEDAT
Data 01.02.2018
Către

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,
D-na Surgent Simona
Strada Ion Creangă, nr. 6
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Andrei Mureșanu, nr. 19 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire spațiu comercial”, inițiator – REEAFARM SRL reprezentată de d-na Haiduc Adelaida Florina, aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 05.02.2018 – 14.02.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 12.00; 14.00 – 15.30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 12.02.2018, ora 10.00 la sediul primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

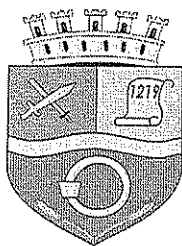
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT
DATA 01.02.2018
SEMNAȚURA [Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1692 din 01.02.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,
PAROHIA ORTODOXĂ /
Strada Andrei Mureșanu, nr. 17
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Andrei Mureșanu, nr. 19 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire spațiu comercial”, inițiator – REEAFARM SRL reprezentată de d-na Haiduc Adelaida Florina, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 05.02.2018 – 14.02.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 12.00; 14.00 – 15.30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 12.02.2018, ora 10,00 la sediul primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

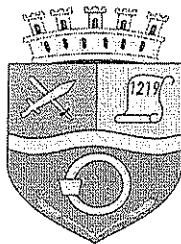
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT
DATA 01.02.2018
SEMĂNĂTURA [Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 2634 din 50.01.2018

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
SPITALUL MUNICIPAL
Strada Avram Iancu, nr. 33
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Andrei Mureșanu, nr. 19 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire spațiu comercial”, inițiator – REEAFARM SRL reprezentată de d-na Haiduc Adelaida Florina, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 05.02.2018 – 14.02.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 12.00; 14.00 – 15.30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 12.02.2018, ora 10,00 la sediul primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

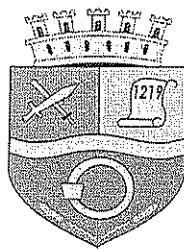
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT
01.02.2018
DATA
SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1097 din 30.01.2018

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-nul Țandea Ioan
Strada Ion Creangă, nr. 8
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Andrei Mureșanu, nr. 19 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „Construire spațiu comercial”, inițiator – REEAFARM SRL reprezentată de d-na Haiduc Adelaida Florina, aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 05.02.2018 – 14.02.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 12.00; 14.00 – 15.30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 12.02.2018, ora 10.00 la sediul primăriei, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

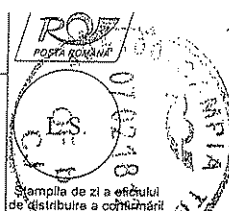
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Campia Turzii 1 of



AR48753934089

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Andrie Mureșanu Nr. 17

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector Cluj

Confirm primirea Data 07.02.18

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. 2893 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 07.02.18

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

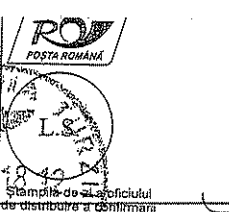
Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Campia Turzii 1 of



AR48753934079

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Avram Iancu Nr. 313

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector Cluj

Confirm primirea Data 07.02.18

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. 2894 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 07.02.18

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Campia Turzii 1 of



AR48753934099

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimerie:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Sargent Bruma Nr. 6

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector Cluj

Confirm primirea Data 07.02.18

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. 2895 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 07.02.18

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poș

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Campia Turzii 1 of



AR49753934109

Caractantata int alii AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimite:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr		Str	Nr
Bl	Et	Sc	Ap	Cod poștal
Loc	Com	Jud./Sector	Com	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea		Data	
	(semnatura destinatar)			
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53054 Câmpia Turzii

Nr. cerere	13796
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100056944184

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 630 Campia Turzii

Nr. topografic: 295/a/1, 295/b

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53054	620	Teren împrejmuit; curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53054-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol: 78 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antru

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23740 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 3099, din 25/11/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC REEFARM SRL, CIF:13287300, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Crișan, nr. 41	A1, A1.1
29712 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 23774, din 07/09/2017 emis de BCPI TURDA;		
B3	În baza dosar cadastral, se actualizează datele imobilului de sub A1 cu nr top 295/a/1, 295/b,, în sensul introducerii în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad nou 53054 Câmpia Turzii.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

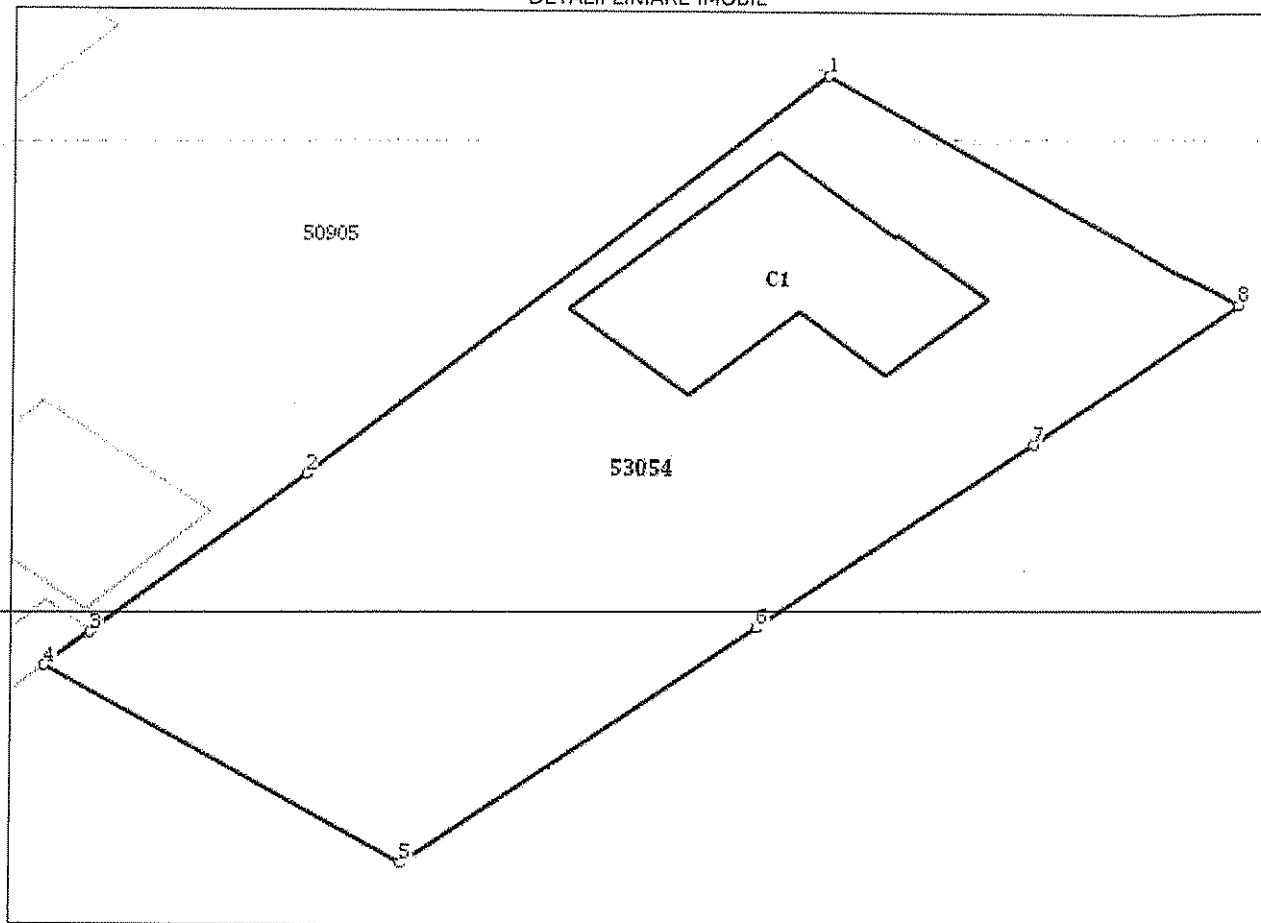
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53054	620	curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	-	-	295/a/1	curte
2	arabil	DA	180	-	-	295/b	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53054-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.61
2	3	10.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.22
4	5	15.212
5	6	16.367
6	7	12.799
7	8	9.432
8	1	17.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

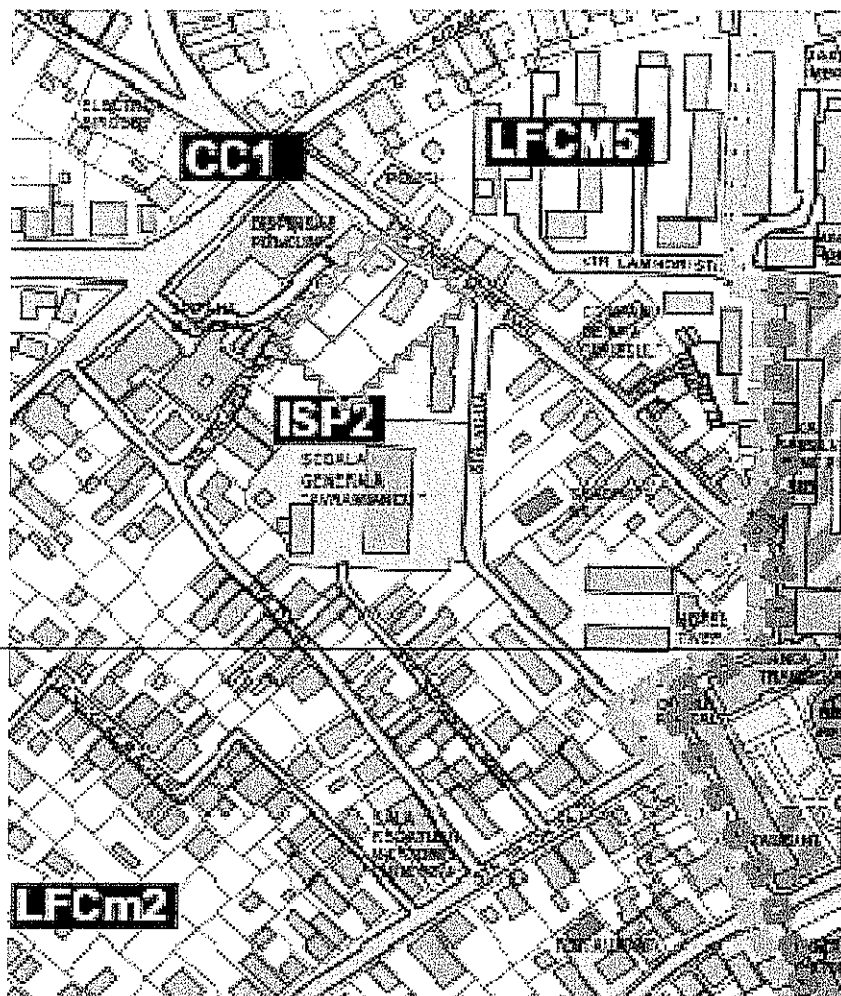
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

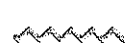

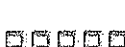

16/04/2018, 10:32

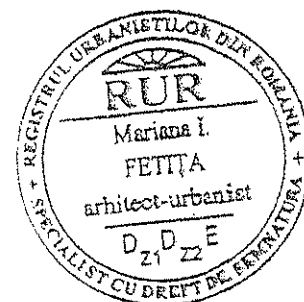
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

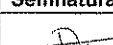

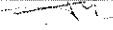
scara 1:5000

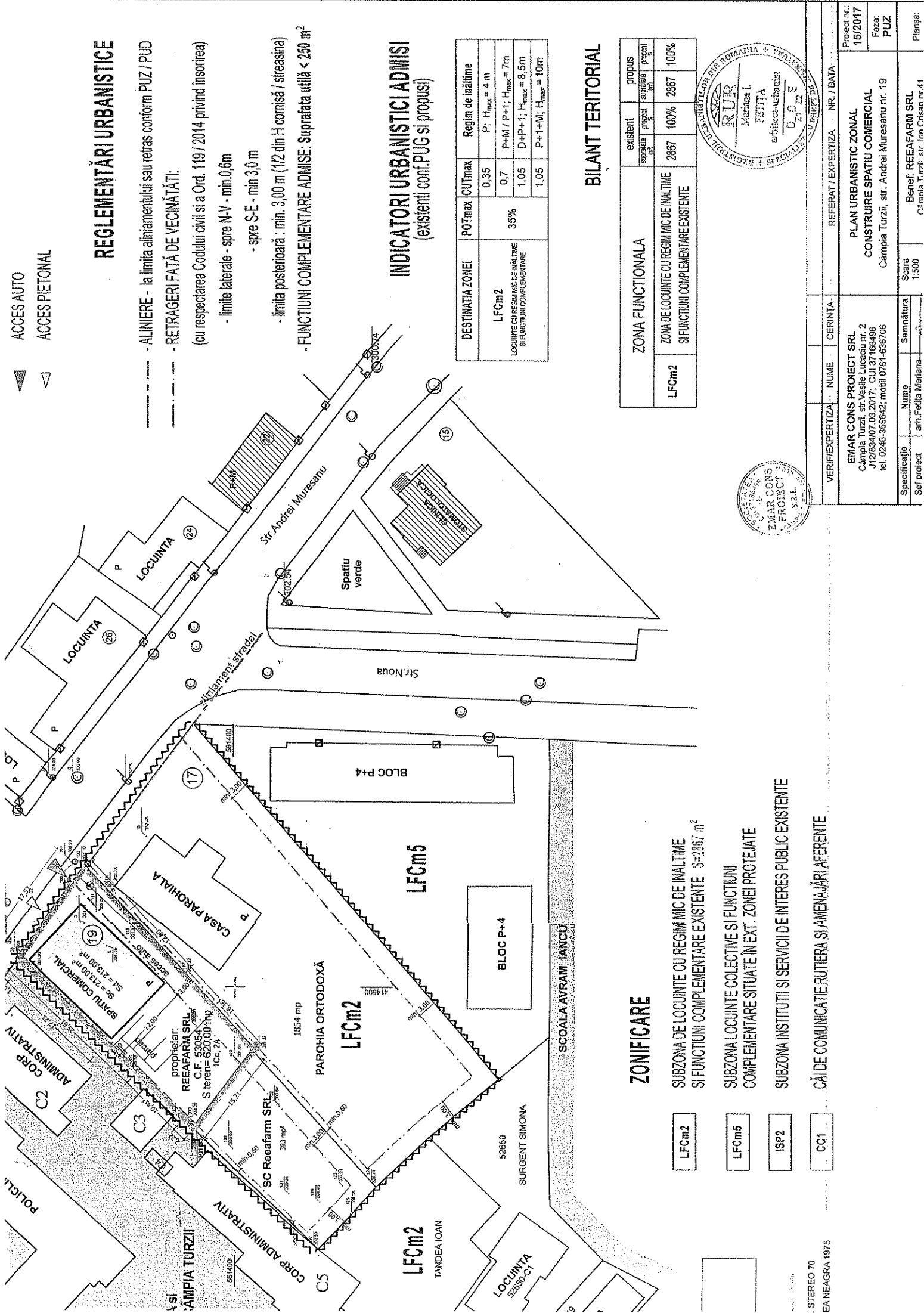


LEGENDA

-  LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ S=2867 mp
-  LIMITA ZONEI STUDIATĂ S= 620 mp, nr. cad.53053
-  LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
-  LIMITA ZONA CENTRALA CONF. PUG



EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu nr. 2 J12/834/07.03.2017; CUI 37166496 tel. 0246-369642; mobil 0761-636706			PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 19		Proiect nr.: 15/2017
					Faza: PUZ
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500	Benef: REEAFARM SRL Câmpia Turzii, str. Ion Crisan nr.41	Planșa: U1
Sef proiect	arh. Fetița Mariana				
Proiectat	arh. Fetița Mariana		Data: dec.2017	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Desenat	arh. Fetița Mariana				



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ALINIERE - la limita alinamentului sau retras conform PUZ / PUD
- RETRAGERI FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:
(cu respectarea Codului civil și a Ord. 119 / 2014 privind însoțirea)
 - limite laterale - spre N-V - min. 0,6m
 - spre S-E - min. 3,0 m
- limita posterioară - min. 3,00 m (1/2 din H cornișă / streșină)
- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: Suprafața utilă < 250 m²

INDICATORI URBANISTICI ADMISI
(existenți conf. PUG și propuși)

DESTINAȚIA ZONEI	POI _{max}	CUI _{max}	Regim de înălțime
LFCm2	35%	0,35	P; H _{max} = 4 m
		0,7	P+M / P+1; H _{max} = 7m
		1,05	D+P+1; H _{max} = 8,5m
		1,05	P+1+M; H _{max} = 10m

BILANT TERITORIAL

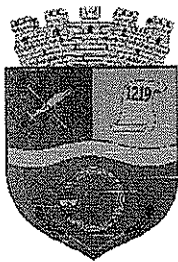
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața m ²	procent %	suprafața m ²	procent %
LFCm2	2867	100%	2867	100%
ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE				



VERIFIC/PERTIZA	NUME	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Luca nr. 2 J12/2834/07.03.2017; CUI 37166496 tel. 0246-369642; mobil 0761-636706			PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 19	Proiect nr.: 15/2017 Faza: PUZ
Specificatie Sef proiect	Nume arh. Felia Mariana	Semnatura	Scara 1:300	Benef. REEAFARM SRL Câmpia Turzii, str. Ion Crisan nr. 41

ZONIFICARE

- LFCm2 SUBZONA DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE S=2867 m²
- LFCm5 SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SITUATE ÎN EXT. ZONEI PROTEJATE
- ISP2 SUBZONA INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
- CC1 CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, str. Andrei Mureșanu, nr.19, în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.04.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU