

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11138 din 18.04.2018

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2018 privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 1 din
26.02.2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 11137 din 18.04.2018;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. din ;
- cererile depuse de către domnul Horvath Vasile Romeo înregistrate sub nr. 5321 din 21.02.2018 respectiv 6344/02.03.2018;
- contractul de vânzare cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 19.02.2018 respectiv contractul de vânzare autentificat sub nr. 288 din 19.02.2018 la BNP Lujerdeanu Constantin;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 lit. b) din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1315-1323 din Noul Cod Civil;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 26.02.2016 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii și Hada Cristian Cornel, în favoarea soților Horvath Vasile Romeo și Horvath Maria.

Art. 2 - Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 1 din 26.02.2016, în sensul sensul înscrierii soților Horvath Vasile Romeo și Horvath Maria ca parte contractantă, în calitate de concesionari, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale.

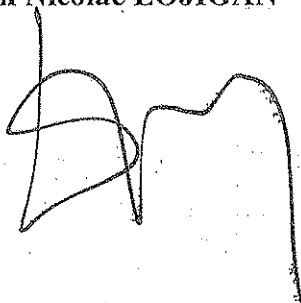
Art. 3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1 din 26.02.2016 precum și contractul de cesiune.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

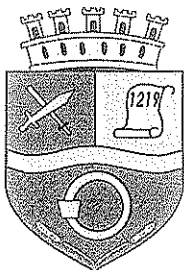
Art. 6 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11137 din 18.04.2018

Nesecret, ex. 2

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de
concesiune nr. 1 din 26.02.2016

În baza contractului de concesiune nr. 1 din 26.02.2016, Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a transmis în concesiune lui Hada Cristian Cornel, un teren în suprafață de 59 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Constructorilor, F.N, jud. Cluj, care face parte din terenul înscris în CF 50249 Câmpia Turzii, nr. top. 1755/1/1/1/1/1, în suprafață de 479.997 mp vederea amenajării unui spațiu comercial.

Prin cererile depuse înregistrate sub nr. 5321 din 21.02.2018 respectiv 6344/02.03.2018, domnul Horvath Vasile Romeo, solicită aprobarea cesionării contractului de concesiune mai sus menționat pe numele său, având în vedere următoarele:

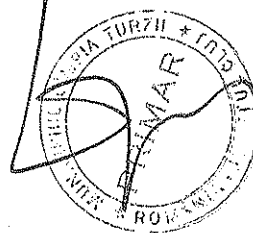
- petentul a dobândit calitatea de coproprietar netabular al construcției spațiu comercial edificată parțial pe terenul în suprafață de 59 mp descris mai sus, conform contractului de vânzare cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 19.02.2018 cu Hada Cristian Cornel și Hada Aurora Ana;
- petentul a dobândit calitatea de coproprietar tabular al terenului în suprafață de 30 mp, înscris în CF 50379 Câmpia Turzii, număr cadastral 2360, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.288/19.02.2018 la BNP Lujerdeanu Constantin, teren aflat în vecinătatea terenului concesionat în suprafață de 59 mp pe care este edificată parțial construcția spațiu comercial;
- construcția spațiu comercial nu este întabulată și a fost edificată în baza autorizației de construcție nr.106/10148/18.08.2008 și recepționată conform procesului verbal de recepție nr.1/12.05.2009;
- contractul de concesiune nr.1 din 26.02.2016 a fost cesionat lui Hada Cristian Cornel în baza unor operațiuni de cesionare a contractelor de concesiune, având ca obiect terenul în suprafață de 59 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Constructorilor, F.N, jud. Cluj, care face parte din terenul înscris în CF 50249 Câmpia Turzii, nr. top. 1755/1/1/1/1/1, în suprafață de 479.997 mp iar prețul concesiunii a fost integral achitat în anul 2009 de către fostul concesionar INAGRUP SRL.

Întrucât soții Horvath Vasile Romeo și Horvath Maria sunt proprietarii construcției realizată parțial pe terenul concesionat și parțial pe terenul aflat în proprietatea lor, iar conform prevederilor legale în materie de concesionare, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a

fost constituită, propun spre analiză, dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 1 din 26.02.2016.

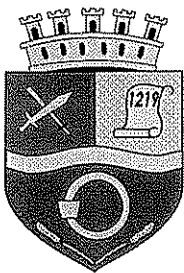
Modificarea calității de concesionar operează în urma substituirii unui terț în raporturile născute dintr-un contract cu consimțământul celeilalte părți, instituție juridică reglementată de Noul Cod Civil și cunoscută sub denumirea de cesiunea contractului.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit, Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11139 din 18.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune
nr. 1 din 26.02.2016**

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 11137 din 18.04.2018, Primarul municipiului Câmpia Turzii a fundamentat inițierea proiectului de hotărâre nr. 11138 din 18.04.2018 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort, a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept următoarele:

- art. 5 lit. b) din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1315-1323 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

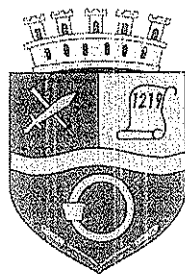
Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 1 din 26.02.2016.

Apreciind faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Lucrețiu ROMAN, Șef Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad.450 din 24.02.2016

Nesecret, ex. 3

CONTRACT DE CONCESIUNE
imobil teren
Nr. 1 din 26.02.2016

Părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88 TREZ 2192 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Turda, prin executivul municipiului Câmpia Turzii reprezentat prin primar Radu Ioan HANGA, în calitate de **concedent**

și

HADA CRISTAN CORNEL, cu domiciliul în Câmpia Turzii str. Școlii, nr. 2, ap. 9, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 811747, eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 19.05.2011, CNP 1670817120019, în calitate de **concesionar**

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare a imobilului construcție situat în Câmpia Turzii, str. Constructorilor FN, având destinația de stațiu comercial cu demisol și etaj, având suprafața totală construită de 180 mp, compus din două încăperi cu suprafața de 90 mp fiecare cu utilitățile aferente, încheiat la data de 07.01.2016 între Hada Ana în calitate de **vânzător** și Hada Cristian Cornel, în calitate de **cumpărător**,

Având în vedere că proprietar asupra terenului în suprafață de 59 mp aferent construcției este Statul Român;

Raportat la faptul că prin cererea înregistrată sub nr. 450 din 07.01.2016 domnul Hada Cristian Cornel solicită transcrierea contractului de concesiune nr. 13682 din 18.05.2012 având ca obiect terenul situat pe str. Constructorilor FN, în suprafață de 59 mp,

În temeiul art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, au hotărât încheierea prezentului contract de concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a imobilului teren în suprafață de 59 mp situat în Câmpia Turzii str. Constructorilor f.n., jud. Cluj, care face parte din terenul înscris în C.F. nr. 50249(1275) Câmpia Turzii, nr. top. 1755/1/1/1/1/1, în suprafață de 47997 mp.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) *bunurile proprii* care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a). Sunt bunuri proprii, mijloacele fixe și obiecte de inventar și orice alte bunuri mobile aflate în proprietatea concesionarului.

Art. 2. Durata contractului

Prezentul contract este valabil până la data de 07.04.2033, începând de la data semnării acestuia.

Art. 3. Redevența

Prețul concesiunii este de 9145 lei, preț achitat integral la data de 18.12.2008 de către concesionarul inițial S.C. Ina Grup S.R.L. Luna.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

(1) Concesionarul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune;

(2) Concedentul are următoarele drepturi:

a) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

b) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul public local.

(3) Concesionarului îi revin următoarele obligații:

a) să plătească redevența;

b) să plătească taxa pe teren conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii;

d) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

e) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) să răspundă pentru pagubele produse concedentului din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale;

g) să înscrie contractul de concesiune în Cartea funciară, în termen de 6 luni de la semnarea acestuia;

h) să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;

i) să pună la dispoziția organelor de control/concedentului toate evidențele și informațiile solicitate;

j) nu poate subconcesiona obiectul concesiunii, în tot sau în parte, unei terțe persoane;

k) să restituie concedentului obiectul concesionat, la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini;

(4) Concedentului îi revin următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, obiectului concesiunii liber de orice sarcini;

b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

Art. 5. Forța majoră

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 6. Încetarea contractului

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) prin renunțare la concesiune din partea concesionarului, în cazul înstrăinării construcției.

Art. 7. Dispoziții finale

- (1) Concesionarul se obligă să preia toate drepturile și obligațiile fostului concesionar rezultate din contractul de concesiune nr. 13682 din 18.05.2012.
- (2) La data semnării prezentului contract, încetează valabilitatea contractului de concesiune nr. 13682 din 18.05.2012;
- (3) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- (4) Modificările și completările ulterioare la prezentul contract necesită forma scrisă.
- (5) Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți în baza prezentului contract va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.
- (6) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana LAZAR

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

VIZA JURIDICĂ

Întocmit, Aurelian Olah, consilier Serviciu E.G.P.

CONCESIONAR,

Cristian Cornel HADA

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
Încheiat azi data de 19.02.2018

I. Părțile contractante:

1.1. HADA CRISTIAN CORNEL, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, strada Școlii, numărul 2, apartamentul 9, județul Cluj, identificat prin C.I. seria KX nr. 811747 emisă la data de 19.05.2011 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 1670817120019, și soția **HADA AURORA-ANA**, cetățeană română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Școlii, numărul 2, apartamentul 9, județul Cluj, identificată prin C.I. seria KX nr. 796777 emisă la data de 02.03.2011 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 2750909120049, **denumiți în continuare VÂNZĂTORI**, și

1.2 HORVATH VASILE-ROMEO, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, Ale. Făcliei, numărul 4, bloc 21, apartamentul 16, județul Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 013045 emisă la data de 28.11.2013 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 1631129120012, căsătorit cu **HORVATH MARIA**, având cod numeric personal 2660411120021, **denumiți în continuare CUMPĂRĂTOR**,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare cu următoarele clauze:

II. Obiectul contractului, prețul, modalități de plată, termene și daune interese.

2.1 VÂNZĂTORII vând, iar **CUMPĂRĂTORUL** cumpără, imobilul construcție spațiu comercial cu demisol+etaj, suprafața totală construită 180 m.p., compusă din 2 încăperi cu 90 m.p. fiecare cu utilitățile aferente construită pe parcela de teren în suprafață de 30 m.p., proprietate personală a vânzătorilor, teren înscris în Cartea funciară nr. 50379 Câmpia Turzii (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7260 C. Turzii), număr cadastral 2360, plus suprafața de 60 m.p. deținută de vânzători cu drept de concesiune în temeniul contractului de concesiune nr. 8/382/07.04.2008, proprietatea Municipiului Câmpia Turzii.

Imobilul identificat la aliniatul precedent este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, strada Constructorilor, f.n.

VÂNZĂTORII declară că sunt proprietarii construcției descrisă la aliniatul 1 pe care au dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la data de 02.10.2009 și că aceasta nu este înscrisă în cartea funciară.

VÂNZĂTORII declară, totodată, că nu au mai înstrăinat construcția și terenul în suprafața de 30 m.p. identificate la aliniatul 1 niciunei alte terțe persoane fizice sau juridice.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 4473 din 14.02.2018 emis de Municipiul Câmpia Turzii – Impozite și taxe locale, anexat.

Costul energiei electrice, serviciile de apă și salubritate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, sunt achitate integral. În privința gazelor naturale, în prezent nu este încheiat contract cu acest furnizor.

2.2. Prețul construcției și al terenului de 30 m.p. identificate la aliniatul 1 este de 120.000 lei (unasutădouăzeci mii lei) și a fost stabilit prin acordul de voință al părților.

Prețul va fi achitat integral la data semnării prezentului contract.

2.3. Imobilul va fi predat de **VÂNZĂTORI** către **CUMPĂRĂTOR**, în maxim 48 de ore de la data semnării prezentului contract.

2.4. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale obligă partea în culpă la penalități de 0,15% pe zi de întârziere.

III. Obligațiile părților

3.1 VÂNZĂTORII se obligă:

a) să predea imobilul vândut la termenul stipulat în contract, cu plata utilităților la zi făcând dovada acestora;

b) să garanteze pe cumpărător contra oricărei evicțiuni provenită din fapta proprie sau din fapta unui terț;

c) să depună toate diligențele pentru a îl ajuta pe CUMPĂRĂTOR la înfruntarea construcției și la trecerea concesiunii de pe VÂNZĂTORI pe CUMPĂRĂTOR;

d) să predea cumpărătorului în original toate actele de proprietate pe care le deține în legătură cu imobilul, autorizația de construire și documentația anexă;

e) să îndeplinească oricare altă îndatorire ce-i incumbă din prevederile prezentului contract sau din dispoziții imperative ale legii.

3.2 CUMPĂRĂTORUL se obligă:

a) să plătească prețul în cuantumul și la termenele stabilite la art. 2.2 din prezentul contract;

b) să îndeplinească oricare altă îndatorire ce-i incumbă din prevederile prezentului contract sau din alte dispoziții imperative ale legii.

IV. Forța majoră.

4.1 Forța Majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

V. Dispoziții finale.

5.1. Partea în culpă este de drept în întârziere fără nicio sondație.

5.2. Eventualele litigii ce s-ar ivi în legătură cu prezentul contract sunt de competența instanțelor de judecată.


5.3. În situația în care una dintre clauzele prezentului contract devine nulă prin efectul legii sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitivă și irevocabilă, aceasta nu va afecta celelalte dispoziții contractuale care vor continua să-și producă efectele între părți.

5.4. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în materie de vânzare cumpărare.


Prezentul contract a fost redactat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnând toate exemplarele lui și anexele care-l însoțesc.

VÂNZĂTORI,

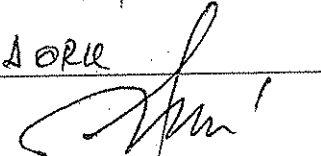
CUMPĂRĂTOR,

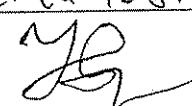
HAAH CRISTIAN CORNEZ


HORVAT VASILE ROMEO


HAAH AURORA ANA


Martori:

VLAS DORU
CJ122929 

KESERIU IOSIF
YQ KX 866 263


ROMÂNIA
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 4473 / data 14/02/2018.

Codul de identificare fiscala: 4354566
LAMINORISTILOR NR.29

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei HADA CRISTIAN CORNEL

SCOLII

nr. 4473 din: 14/02/2018 cu dom. in str. nr. 2, bl. F40, sc., ap. 9, sector, loc. CAMPIA TURZII legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....KX
nr. 811747 cu CNP.....1670817120019, avand calitatea de proprietar
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 45303
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele HADA CRISTIAN CORNEL, C.N.P. 1670817120019 domiciliul: 4) 5)

Str. SCOLII, Nr. 2, Bl. F40, Sc. , Ap. 9, Loc. CAMPIA TURZII, Jud : CLUJ

Figureaza cu teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 30.00 mp din care ocupat 30.00 mp situata la adresa :
str. ALEEA CONSTRUCTORILOR, nr. FN Zona Fiscala: B Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: teren cu constructii 30.00 mp ocupat,

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului
fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/03/2018
1	[Impozit Auto] - RENAULT LAGUNA.VF1DTB10643235827.C024415	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[Impozit Cladiri] - 1 DECEMBRIE 1918 122 Val Imp 209588.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[Impozit Cladiri] - AVIATORILOR 6 F1 15 Val Imp 62429.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[Impozit Cladiri] - LAMINORISTILOR 173 Val Imp 167144.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[Impozit Teren Intravilan] - 1 DECEMBRIE 1918 122	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[Impozit Teren Intravilan] - AVIATORILOR 6 F1 15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[Impozit Teren Intravilan] - ALEEA CONSTRUCTORILOR FN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[Taxa speciala protectie civila] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	562.06	0.00
9	[185 Concesiune trimestriala] - Debit An: 2018 TRIM. I cf.Contr.4 din 2015/11/25	562.06	0.00	0.00	562.06	0.00
10	[185 Concesiune trimestriala] - Debit An: 2018 TRIM. II cf.Contr.4 din 2015/11/25	562.06	0.00	0.00	562.06	0.00
11	[185 Concesiune trimestriala] - Debit An: 2018 TRIM. III cf.Contr.4 din 2015/11/25	562.06	0.00	0.00	562.06	0.00
12	[185 Concesiune trimestriala] - Debit An: 2018 TRIM. IV cf.Contr.4 din 2015/11/25	562.06	0.00	0.00	562.06	0.00
13	[Taxa Teren Intravilan] - LAMINORISTILOR 173	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	[Taxa Teren Intravilan] - ALEEA CONSTRUCTORILOR.FN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	[Taxa Teren Intravilan] - LAMINORISTILOR 173	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL	2,248.24	0.00	0.00	2,248.24	0.00
-------	----------	------	------	----------	------

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului^{*)}, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : INTABULARE

spre a-i servi la: NOTAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii

(Conducatorul organului fiscal)

Dorin Nicolae LOJIGAN

(prezinta, nu seisi stampila)

Intocmit : Pricipie Cozmina

Data Intocmirii : 14.02.2018-08:45:45 AM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate folosinta din data.../alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

nr. 5221 din 21.02.2018

CATRE

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Subsemnatul, HORVATH VASILE – ROMEO, nascut la data de 29.11.1963 in Municipiul Campia Turzii/ jud. Cluj identificat cu C.I. seria CJ, nr. 013045 eliberat dr SPCLEP Campia Turzii la data de 28.11.2013 domiciliat in Campia Turzii, str. Ale. Faciei, nr4, bl.21, ap.16, jud Cluj formulez prezenta

CERERE

Prin care va solicit sa/mi atribuiti contractul de concesiune nr. 1 din 26.02.2018 ce are ca obiect terenul in suprafata de 59 mp, beneficiar fiind HADA CRISTIAN CORNEL nascut la data de 17.08.1967 in Municipiul Campia Turzii/ Jud Cluj identificat cu C.I. seria KX, nr.811747 eliberat de SPCLEP Campia Turzii la data de 19.05.2011 domiciliat in Campia Turzii, str. Scolii, nr.2, ap9, Jud. Cluj, avand in vedere faptul ca am dobandit dreptul de proprietate asupra constructiei cu destinatie de spatiu commercial compus din: demisol+etaj, suprafata totala construita fiind de 180mp, compusa din 2 incaperi de 90 mp.

Cu stima,

CAMPPIA TURZII

SEMNATURA

(230218)
D-nu Ghinea C
proprietar
[Signature]

D-nu Romeo
27.02.2018
[Signature]

97.36

6344 1.03.2017

Către

Primăria Câmpia Turzii

Subsemnatul Horvath Vasile, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Al. Făcliei nr. 4/21, prin prezenta depun la solicitarea nr. 5321/21.02.2018 pentru atribuirea contractului de concesiune nr. 1/2016, următoarele:

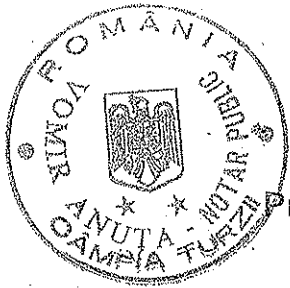
1. Proces verbal receptie terminare lucrari
2. Plan amplasament
3. Autorizatie construire
4. Contract de vanzare



08.03.2017

5-nul nominal
05.03.2017





ROMANIA

F13.4
Pag. 1

Județul

CLUJ

MUNICIPIULUI

Primăria

ORAȘULUI
COMUNEI

CAMPIA TURZII

Primar,

Nr. 106/10148

din 18.08.2008

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 106/10148 din 18.08.2008

Urmare cererii adresate de "SC INACRUPE SRL

domiciliul⁽²⁾

municipiul

cu sediul în județul CLUJ

orașul

LUNA

comuna

satul -

sectorul -

cod poștal -

strada -

nr. 277

bl. -

sc. -

et. -

ap. -

telefon/fax: -

e-mail -

Înregistrată la nr. 10148

din 18.08.

200

8.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL D+P

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul CLUJ

municipiul

orașul CAMPIA TURZII

satul -

sectorul -

comuna

cod poștal 405.100 strada 1. constructorilor nr. f. nbl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară⁽¹⁾ Nr. 7260, înregistrat la nr. 8/382 din 07.04.2003.

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

LEGALIZARE PE VERSO

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 93.730,20 lei

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD):

nr. 732008 elaborat de SC INDESIGN SRL cu sediul în județul CLUJ

municipiul/orașul/comuna TURDA

sectorul/satul -

cod poștal - strada Calea Victoriei nr. 102 bl. B sc. - et. - ap. 60

respectiv de Arh. Gheorghe D. - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ÎMPREUNĂ CU AVIZELE
ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni/zile de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural rațional.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Ing. Ioan VASILEA

LS

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR GLAVAN

ARHITECT SEF*)

(numele și prenumele,
semnătura)

Ing. Polina G. DOVAN

Taxa de autorizare în valoare de lei 937,30 a fost achitată conform chitanței nr. 180829229 din 18.08.2009.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 18.08.2009 însoțită de 7
() exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
ANUȚA VOMIR
SEDIUL: CÂMPIA TURZII

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 4899

Anul _____ Luna _____ Ziua 16 10 2009

VOMIR ANUȚA notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul
prezentat nouă _____ care are _____ pagini,
colaționat de secretarul _____
S-a perceput onorariul de 552 lei, cu bon fiscal nr. 16 12 2009

Colaționat Secretar,

NOTAR PUBLIC
VOMIR ANUȚA



CONFORM ORIGINALULUI

(H)

PROCES VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 1 / 12.05.2009

Privind lucrarea Construire spațiu comercial STP
având Sed=.....mp, situată în str. Mica Vânătorilor
nr. 7A, executată în cadrul contractului nr. 74/07.05.2009 încheiat între
mercat STP.....pentru lucrările de Construire spațiu comercial STP

I. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 106/16.05/13.05.2009
eliberată de Primăria CAMPINA NOUA....., cu valabilitatea până la
2010.

II. Comisia de receptie si-a desfășurat activitatea în intervalul 11.05.10.05.2009
fiind formată din:

1. Investitor: S.C. MAG GROUP SRL Specialist.....
2. Rep. primarie: Sebeș Victor Specialist.....
3. Specialist: S.C. COSINZEANA COM SRL Specialist.....
4. Specialist:.....

III. Au mai participat la receptie:

Ing. Mircea Onila

IV. Comisia de receptie în urma constatarilor făcute, propune:
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

V. Valoarea lucrărilor realizate s-a ridicat la suma de (lei) 102.249,00

VI. Prezentul proces verbal conține 2 file.....anexe, numerotate cu un
total de 2 file a fost încheiat astăzi 12.05.2009 în 2 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE

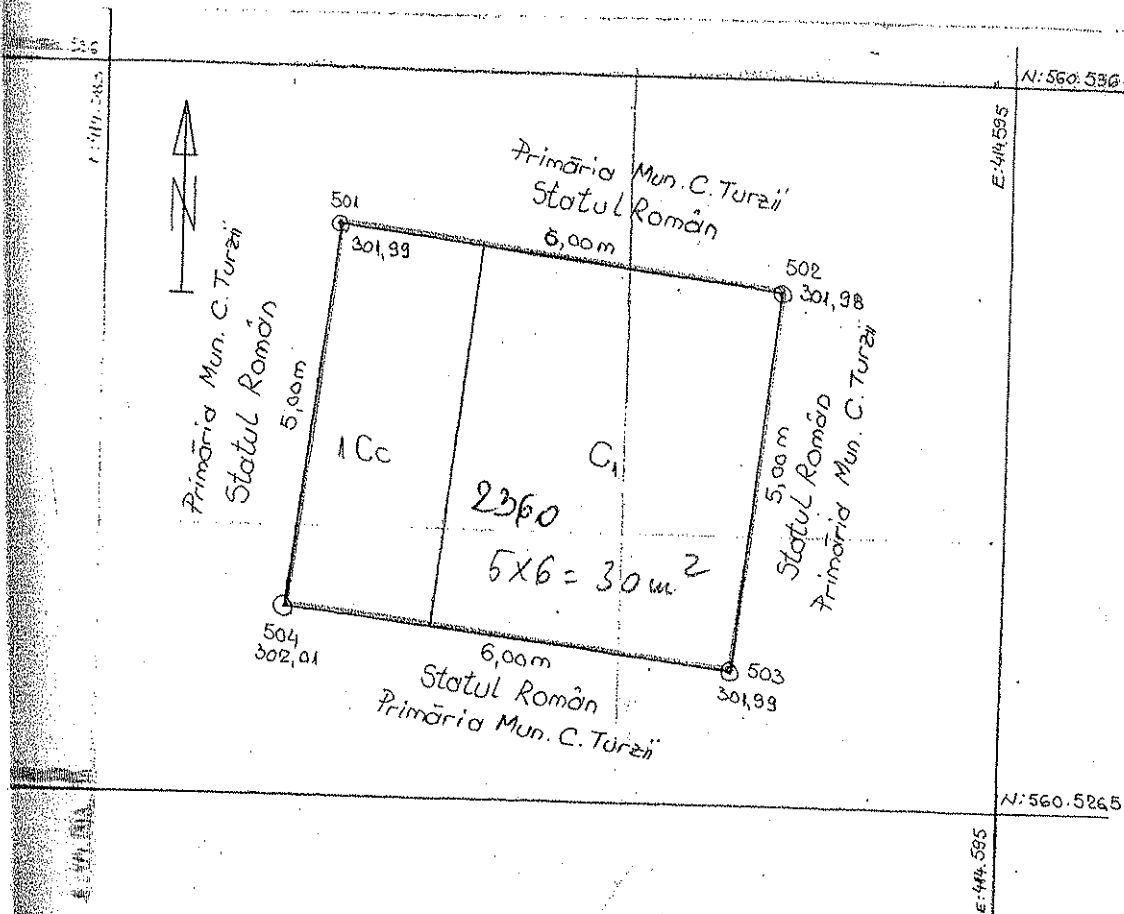
SEMPA 11.05.2009

1. Investitor: S.C. MAG GROUP SRL
2. Rep. primarie: Sebeș Victor
3. Specialist: S.C. COSINZEANA COM SRL
4. Specialist:.....
5. Specialist:.....
6. Specialist:.....
7. Specialist:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2360	30 mp	Mun. Campia Turzii, str. Al. Constructorilor,,nr.f.n.
Carta Funciara nr.	1275 Campia Turzii	UAT
		mun. Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
GRTE, CONSTRUCTII	30		Neimprejmuat
GRTE	30		

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
20,00		Chiosc provizoriu din tabla- magazin alimentar
20,00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

E (m)	N (m)
586.140	560.533,944
592.093	560.533,193
591.467	560.528,232
585.515	560.528,983

Suprafata totala masurata=30 mp

Suprafata din act= 30 mp

Executant,

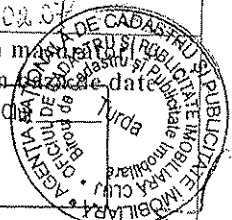
Semnatura si stampila

Data: 10.02.2017

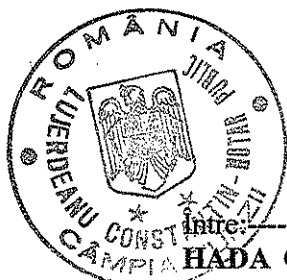
Se confirma suprafata din masuratori si publicitate imobiliară

Introducerea imobilului in cartea funciara

Bota Elena
subinginer



7403/28.05.2017



CONTRACT DE VÂNZARE

HADA CRISTIAN CORNEL, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, strada Școlii, numărul 2, apartamentul 9, județul Cluj, având cod numeric personal 1670817120019, și soția **HADA AURORA-ANA**, cetățeană română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Școlii, numărul 2, apartamentul 9, județul Cluj, având cod numeric personal 2750909120049, în calitate de vânzători, și-----

HORVATH VASILE-ROMEO, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, Ale. Făcliei, numărul 4, bloc 21, apartamentul 16, județul Cluj, având cod numeric personal 1631129120012, căsătorit cu **HORVATH MARIA**, având cod numeric personal 2660411120021, în calitate de cumpărător,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

1. Noi, vânzătorii, transmitem cumpărătorului **întreg dreptul de proprietate pe care îl avem asupra imobilului** situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, Aleea Constructorilor, f.n., județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 50379 Câmpia Turzii (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7260 Câmpia Turzii) constând în teren având categoria de folosință "alte" ("teren pentru construcții" din cartea funciară de hârtie) în suprafață de 30 (treizeci) m.p., de sub A1, număr cadastral 2360 (nr. top. 1755/1/1/1/2 din cartea funciară de hârtie).-----

2. Noi, vânzătorii, declarăm că am dobândit terenul cu titlu de drept cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1661 la data de 16.10.2009 de Biroul Notarului Public Lujerdeanu Constantin cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, județul Cluj, ca bun comun, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în cartea funciară sub B2.1 și B2.2. prin încheierea nr. 17210/19.10.2009 emisă de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda. De asemenea, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale și că nu am încheiat nicio convenție prin care să alegem un alt regim matrimonial. -----

3. **Prețul vânzării** convenit de noi, părțile semnatare, este de 3.000 lei (treimiile) și a fost plătit integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar.-----

4. Noi, părțile, declarăm că prețul convenit și înscris în prezentul act este real și serios, că între noi nu există un act secret prin care să fi stabilit alt preț și că ne-au fost aduse la cunoștință consecințele prevăzute de art. 1665 Cod civil în cazul declarării unui preț fictiv sau derizoriu.-----

5. Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 4473 din 14.02.2018 emis de Municipiul Câmpia Turzii – Impozite și taxe locale. -----

6. Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 6996 din data de 14.02.2018 emis de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda.-----

7. Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului și predarea lucrului vândut în favoarea cumpărătorului au loc azi, data încheierii prezentului contract. O dată cu transmiterea dreptului de proprietate se transmit cumpărătorului toate drepturile și acțiunile accesorii ce privesc imobilul obiect al contractului. -----

8. Noi, vânzătorii, declarăm că am încasat personal și integral prețul de la cumpărător astăzi, data semnării prezentului act, în numerar, și nu mai avem niciun fel de pretenții bănești ori de altă natură față de cumpărător în legătură cu terenul vândut, nici în prezent și nici în viitor. De asemenea, noi, vânzătorii, declarăm că: (a) garantăm pe cumpărător contra pierderii totale sau parțiale a dreptului de proprietate asupra terenului conform prevederilor art. 1695 din Codul civil; (b) terenul este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu au fost încheiate promisiuni de vânzare a acestuia, cu alte persoane; (c) niciun terț nu are drept de preferință la dobândirea acestui teren sau a unor părți din acesta; (d) terenul nu este sechestrat, nu este grevat de urmări de nicio natură, nu a fost scos din circuitul civil; (e) terenul vândut nu este grevat de vreo interdicție legală sau convențională de înstrăinare și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești ori vreun litigiu iminent despre care să avem cunoștință, în legătură cu terenul

vândut azi; (3) nu cunoaștem existența vreunui drept care i-ar permite vreunei persoane să dobândească terenul.

9. Eu, cumpărătorul, am cumpărat de la vânzători terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în acest contract și declar că: (a) am verificat personal existența dreptului de proprietate al vânzătorilor asupra terenului cumpărat, notarul public prezentându-mi extrasul de carte funciară pentru autentificare; (b) m-am asigurat analizând documentele care mi-au fost prezentate la momentul încheierii acestui contract că în privința terenului cumpărat nu există niciun litigiu deja început sau iminent și că acesta nu este scos din circuitul civil; (c) știu că terenul cumpărat se află în stăpânirea legală a vânzătorilor; (d) am văzut și cunosc amplasamentul terenului; (e) cunosc starea în care se află terenul cumpărat; (f) am achitat integral vânzătorilor prețul astăzi, data semnării prezentului contract, în numerar; (g) mi-au fost predate de către vânzători actele de proprietate conform art. 1686 alin. 2 din Codul civil.

10. Eu, cumpărătorul, **HORVATH VASILE-ROMEO**, precizez că în prezent sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale cu **HORVATH MARIA**, având cod numeric personal 2660411120021, că nu am încheiat nicio convenție prin care să alegem un alt regim matrimonial, și solicit întabularea dreptului de proprietate asupra terenului cumpărat în cartea funciară pe numele și în favoarea mea și al soției mele, ca bun comun în condițiile art. 339 din Codul civil.

11. Eu, cumpărătorul, am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de dispozițiile referitoare la înregistrarea fiscală a proprietății dobândite prin acest act la compartimentul de specialitate al autorității publice locale de la locul situării imobilului și mă oblig să efectuez formalitățile aferente în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării acestui act.

12. Noi, părțile, am fost informate că în conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini procedura de înscriere în cartea funciară a prezentului act.

13. Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către acest birou notarial în conformitate cu dispozițiile legale.

14. Noi, părțile, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, prin acord, consimțim la autentificarea lui.

Tehnoredactat și autentificat de notar public **LUJERDEANU CONSTANTIN**, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, după care s-au întocmit 6 (șase) duplicate din care 1 (unu) pentru arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Turda și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților azi data autentificării.

Vânzători,
HADA CRISTIAN CORNEL
S.S.

HADA AURORA-ANA
S.S.

Cumpărător,
HORVATH VASILE-ROMEO
S.S.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 288

Anul 2018, luna februarie, ziua 19

În fața mea **LUJERDEANU CONSTANTIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. HADA CRISTIAN CORNEL, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, strada Școlii, numărul 2, apartamentul 9, județul Cluj, identificat prin C.I. seria KX nr. 811747 emisă la data de 19.05.2011 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 1670817120019, în nume propriu.-----

2. HADA AURORA-ANA, cetățeană română, domiciliată în municipiul Câmpia Turzii, strada Școlii, numărul 2, apartamentul 9, județul Cluj, identificată prin C.I. seria KX nr. 796777 emisă la data de 02.03.2011 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 2750909120049, în nume propriu.-----

3. HORVATH VASILE-ROMEO, cetățean român, domiciliat în municipiul Câmpia Turzii, Ale. Făcliei, numărul 4, bloc 21, apartamentul 16, județul Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 013045 emisă la data de 28.11.2013 de SPCLEP Câmpia Turzii, având cod numeric personal 1631129120012, în nume propriu.-----

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al actului, precum și cele ---- anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

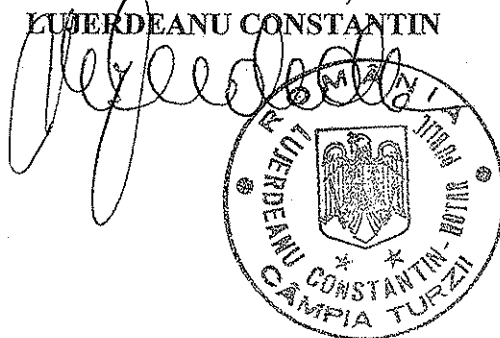
S-a încasat suma de 60 lei cu chitanța seria ANCPI_CJ nr: 170132404/2018 emisă de A.N.C.P.I. reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.2 și onorariu notarial în sumă de 200 lei + 38 lei T.V.A. cu b.f. nr. 13 /2018 emis de Birou Individual Notarial Lujerdeanu Constantin.

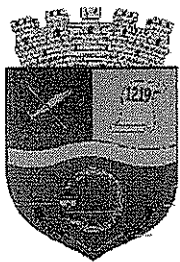
S-a încasat pentru verificare la C.N.A.R.N.N. - INFONOT suma de 30 lei +5,7 lei TVA cu b.f. nr. 15-16 /2018 emise de Birou Individual Notarial Lujerdeanu Constantin.

**NOTAR PUBLIC,
LUJERDEANU CONSTANTIN
S.S. L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de Lujerdeanu Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
LUJERDEANU CONSTANTIN**





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.1 din 26.02.2016.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.02.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează *favorabil* proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU