

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10935 / 17.04.2018



Nesecret, ex. |

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.
55100 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 10934 din 17.04.2018;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 39 alin. 2 și alin. 4, art. 44 alin. 1, art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55100 Câmpia Turzii, întocmită de Melny S.R.L. Cluj-Napoca, documentație care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55100 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55100, în suprafață de 194429 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, în două imobile noi, după cum urmează:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 188340 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii;

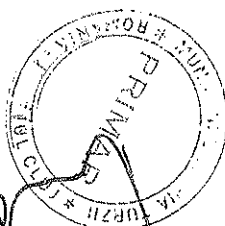
- parcela 2, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 6088 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii.

Art.3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147 Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Campia Turzii, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

nr. 10395 din 17.07.2018

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr. Cad. 53263, nr. Cad. 53472;

La E: Parau

La V: nr. Cad. 55104, nr. Cad. 51917, nr. Cad. 55101, nr. cad. 54921, nr. Cad. 50632, nr. Cad. 50577, nr. Cad. 50449, Drum, nr. Cad. 53459, nr. Cad. 52960, nr. Cad. 53638, ;

La S: nr. cad. 50744

Imobilul este inregistrat in CF 55100 Campia Turzii, nr. Cad. 55100, intravilan, si are categoria de folosinta fanete, suprafata din acte fiind de 194429 mp iar cea masurata 194429 mp, proprietar: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII.

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul este inregistrat in CF 55100 Campia Turzii, nr. Cad. 55100, intravilan, si are categoria de folosinta fanete, suprafata din acte fiind de 194429 mp iar cea masurata 194429 mp, proprietar: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea imobilului in doua loturi: Lotul 1 in suprafata de 188341 mp si Lotul 2 in suprafata de 6088 mp.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la statia permanenta GNSS CLUJ, aplicand metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, la scara 1:2000;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu fiecare imobil rezultat, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neîmprejmuit. Suprafața rezultată din măsurători este de 194429 mp. Trapezul L-34-60-B-d-1-III.

Calc. de la p. 10
Trapezul L-34-60-B-d-1-III

Parcela nr. 0111

Pn	Coordonate puncte centru		Lungime Lm Dm
	X [m]	Y [m]	
1	415007,717	6,787	
2	415007,850	12,159	
3	415012,330	2,282	
4	415012,400	19,874	
5	415019,810	6,618	
6	415019,810	19,874	
7	415019,810	6,618	
8	415019,810	19,874	
9	415019,810	6,618	
10	415019,810	19,874	
11	415019,810	6,618	
12	415019,810	19,874	
13	415019,810	6,618	
14	415019,810	19,874	
15	415019,810	6,618	
16	415019,810	19,874	
17	415019,810	6,618	
18	415019,810	19,874	
19	415019,810	6,618	
20	415019,810	19,874	
21	415019,810	6,618	
22	415019,810	19,874	
23	415019,810	6,618	
24	415019,810	19,874	
25	415019,810	6,618	
26	415019,810	19,874	
27	415019,810	6,618	
28	415019,810	19,874	
29	415019,810	6,618	
30	415019,810	19,874	
31	415019,810	6,618	
32	415019,810	19,874	
33	415019,810	6,618	
34	415019,810	19,874	
35	415019,810	6,618	
36	415019,810	19,874	
37	415019,810	6,618	
38	415019,810	19,874	
39	415019,810	6,618	
40	415019,810	19,874	
41	415019,810	6,618	
42	415019,810	19,874	
43	415019,810	6,618	
44	415019,810	19,874	
45	415019,810	6,618	
46	415019,810	19,874	
47	415019,810	6,618	
48	415019,810	19,874	
49	415019,810	6,618	
50	415019,810	19,874	
51	415019,810	6,618	
52	415019,810	19,874	
53	415019,810	6,618	
54	415019,810	19,874	
55	415019,810	6,618	
56	415019,810	19,874	
57	415019,810	6,618	
58	415019,810	19,874	
59	415019,810	6,618	
60	415019,810	19,874	
61	415019,810	6,618	
62	415019,810	19,874	
63	415019,810	6,618	
64	415019,810	19,874	
65	415019,810	6,618	
66	415019,810	19,874	
67	415019,810	6,618	
68	415019,810	19,874	
69	415019,810	6,618	
70	415019,810	19,874	
71	415019,810	6,618	
72	415019,810	19,874	
73	415019,810	6,618	
74	415019,810	19,874	
75	415019,810	6,618	
76	415019,810	19,874	
77	415019,810	6,618	
78	415019,810	19,874	
79	415019,810	6,618	
80	415019,810	19,874	
81	415019,810	6,618	
82	415019,810	19,874	
83	415019,810	6,618	
84	415019,810	19,874	
85	415019,810	6,618	
86	415019,810	19,874	
87	415019,810	6,618	
88	415019,810	19,874	
89	415019,810	6,618	
90	415019,810	19,874	
91	415019,810	6,618	
92	415019,810	19,874	
93	415019,810	6,618	
94	415019,810	19,874	
95	415019,810	6,618	
96	415019,810	19,874	
97	415019,810	6,618	
98	415019,810	19,874	
99	415019,810	6,618	
100	415019,810	19,874	
101	415019,810	6,618	
102	415019,810	19,874	
103	415019,810	6,618	
104	415019,810	19,874	
105	415019,810	6,618	
106	415019,810	19,874	
107	415019,810	6,618	
108	415019,810	19,874	
109	415019,810	6,618	
110	415019,810	19,874	
111	415019,810	6,618	
112	415019,810	19,874	
113	415019,810	6,618	
114	415019,810	19,874	
115	415019,810	6,618	
116	415019,810	19,874	
117	415019,810	6,618	
118	415019,810	19,874	
119	415019,810	6,618	
120	415019,810	19,874	
121	415019,810	6,618	
122	415019,810	19,874	
123	415019,810	6,618	
124	415019,810	19,874	
125	415019,810	6,618	
126	415019,810	19,874	
127	415019,810	6,618	
128	415019,810	19,874	
129	415019,810	6,618	
130	415019,810	19,874	
131	415019,810	6,618	
132	415019,810	19,874	
133	415019,810	6,618	
134	415019,810	19,874	
135	415019,810	6,618	
136	415019,810	19,874	
137	415019,810	6,618	
138	415019,810	19,874	
139	415019,810	6,618	
140	415019,810	19,874	
141	415019,810	6,618	
142	415019,810	19,874	
143	415019,810	6,618	
144	415019,810	19,874	
145	415019,810	6,618	
146	415019,810	19,874	
147	415019,810	6,618	
148	415019,810	19,874	
149	415019,810	6,618	
150	415019,810	19,874	
151	415019,810	6,618	
152	415019,810	19,874	
153	415019,810	6,618	
154	415019,810	19,874	
155	415019,810	6,618	
156	415019,810	19,874	
157	415019,810	6,618	
158	415019,810	19,874	
159	415019,810	6,618	
160	415019,810	19,874	
161	415019,810	6,618	
162	415019,810	19,874	
163	415019,810	6,618	
164	415019,810	19,874	
165	415019,810	6,618	
166	415019,810	19,874	
167	415019,810	6,618	
168	415019,810	19,874	
169	415019,810	6,618	
170	415019,810	19,874	
171	415019,810	6,618	
172	415019,810	19,874	
173	415019,810	6,618	
174	415019,810	19,874	
175	415019,810	6,618	
176	415019,810	19,874	
177	415019,810	6,618	
178	415019,810	19,874	
179	415019,810	6,618	
180	415019,810	19,874	
181	415019,810	6,618	
182	415019,810	19,874	
183	415019,810	6,618	
184	415019,810	19,874	
185	415019,810	6,618	
186	415019,810	19,874	
187	415019,810	6,618	
188	415019,810	19,874	
189	415019,810	6,618	
190	415019,810	19,874	
191	415019,810	6,618	
192	415019,810	19,874	
193	415019,810	6,618	
194	415019,810	19,874	
195	415019,810	6,618	
196	415019,810	19,874	
197	415019,810	6,618	
198	415019,810	19,874	
199	415019,810	6,618	
200	415019,810	19,874	

Parcela nr. 0112

Pn	Coordonate puncte centru		Lungime Lm Dm
	X [m]	Y [m]	
1	415019,810	19,874	
2	415019,810	19,874	
3	415019,810	19,874	
4	415019,810	19,874	
5	415019,810	19,874	
6	415019,810	19,874	
7	415019,810	19,874	
8	415019,810	19,874	
9	415019,810	19,874	
10	415019,810	19,874	
11	415019,810	19,874	
12	415019,810	19,874	
13	415019,810	19,874	
14	415019,810	19,874	
15	415019,810	19,874	
16	415019,810	19,874	
17	415019,810	19,874	
18	415019,810	19,874	
19	415019,810	19,874	
20	415019,810	19,874	
21	415019,810	19,874	
22	415019,810	19,874	
23	415019,810	19,874	
24	415019,810	19,874	
25	415019,810	19,874	
26	415019,810	19,874	
27	415019,810	19,874	
28	415019,810	19,874	
29	415019,810	19,874	
30	415019,810	19,874	
31	415019,810	19,874	
32	415019,810	19,874	
33	415019,810	19,874	
34	415019,810	19,874	
35	415019,810	19,874	
36	415019,810	19,874	
37	415019,810	19,874	
38	415019,810	19,874	
39	415019,810	19,874	
40	415019,810	19,874	
41	415019,810	19,874	
42	415019,810	19,874	
43	415019,810	19,874	
44	415019,810	19,874	
45	415019,810	19,874	
46	415019,810	19,874	
47	415019,810	19,874	
48	415019,810	19,874	
49	415019,810	19,874	
50	415019,810	19,874	
51	415019,810	19,874	
52	415019,810	19,874	
53	415019,810	19,874	
54	415019,810	19,874	
55	415019,810	19,874	
56	415019,810	19,874	
57	415019,810	19,874	
58	415019,810	19,874	
59	415019,810	19,874	
60	415019,810	19,874	
61	415019,810	19,874	
62	415019,810	19,874	
63	415019,810	19,874	
64	415019,810	19,874	
65	415019,810	19,874	
66	415019,810	19,874	
67	415019,810	19,874	
68	415019,810	19,874	
69	415019,810	19,874	
70	415019,810	19,874	
71	415019,810	19,874	
72	415019,810	19,874	
73	415019,810	19,874	
74	415019,810	19,874	
75	415019,810	19,874	
76	415019,810	19,874	
77	415019,810	19,874	
78	415019,810	19,874	
79	415019,810	19,874	
80	415019,810	19,874	
81	415019,810	19,874	
82	415019,810	19,874	</

REPERIAŢII DE COORDONATE

LOT 1

Nr. Pkt.	X	Y	Nr. Pkt.	X	Y	Nr. Pkt.	X	Y
6	551385.901	415074.772	28	551125.263	415380.138	114	551129.594	415485.119
7	551402.650	415007.633	29	551124.733	415354.526	115	551121.225	415255.111
8	551416.853	415025.353	30	551103.029	415331.058	116	551121.028	415251.137
9	551412.250	415015.003	31	551100.673	415343.236	117	551135.438	415050.300
10	551416.810	415034.600	32	551084.283	415353.676	118	551143.008	415052.516
11	551416.433	415049.010	33	551082.602	415355.360	119	551153.760	414843.505
12	551415.170	415055.233	34	551084.000	415351.000	120	551152.838	414843.810
13	551427.870	415062.012	35	551075.530	415355.510	121	551153.478	414949.420
14	551416.893	415074.003	36	551065.540	415359.168	122	551150.260	414947.950
15	551416.643	415079.810	37	551052.003	415357.000	123	551152.280	414947.660
16	551408.250	415085.223	38	551039.673	415372.550	124	551155.500	414957.710
17	551407.810	415101.873	39	551027.100	415370.570	125	551155.268	414952.730
18	551409.980	415110.203	40	551014.003	415369.910	126	551157.000	414958.100
19	551408.200	415117.033	41	551003.540	415369.560	127	551157.640	414972.440
20	551407.497	415131.500	42	550993.000	415367.000	128	551150.618	414977.560
21	551406.490	415140.823	43	550982.540	415365.500	129	551152.710	414977.400
22	551404.800	415144.003	44	550972.193	415351.520	130	551152.000	414975.500
23	551403.550	415147.470	45	550973.540	415351.480	131	551152.800	414971.200
24	551404.470	415153.600	46	550977.000	415350.430	132	551153.618	414969.100
25	551407.097	415159.733	47	550971.753	415350.460	133	551153.600	414961.100
26	551406.250	415164.000	48	550961.560	415349.800	134	551155.560	414956.107
27	551405.870	415174.353	49	550951.560	415349.800	135	551157.614	414950.460
28	551407.223	415182.743	50	550941.560	415349.800	136	551159.620	414945.430
29	551406.420	415190.800	51	550931.560	415349.800	137	551157.640	414937.517
30	551405.810	415197.100	52	550921.560	415349.800	138	551157.670	414932.697
31	551405.000	415203.400	53	550911.560	415349.800	139	551159.740	414927.770
32	551404.200	415209.700	54	550901.560	415349.800			
33	551403.400	415216.000	55	550891.560	415349.800			
34	551402.600	415222.300	56	550881.560	415349.800			
35	551401.800	415228.600	57	550871.560	415349.800			
36	551401.000	415234.900	58	550861.560	415349.800			
37	551399.200	415241.200	59	550851.560	415349.800			
38	551398.400	415247.500	60	550841.560	415349.800			
39	551397.600	415253.800	61	550831.560	415349.800			
40	551396.800	415260.100	62	550821.560	415349.800			
41	551396.000	415266.400	63	550811.560	415349.800			
42	551395.200	415272.700	64	550801.560	415349.800			
43	551394.400	415279.000	65	550791.560	415349.800			
44	551393.600	415285.300	66	550781.560	415349.800			
45	551392.800	415291.600	67	550771.560	415349.800			
46	551392.000	415297.900	68	550761.560	415349.800			
47	551391.200	415304.200	69	550751.560	415349.800			
48	551390.400	415310.500	70	550741.560	415349.800			
49	551389.600	415316.800	71	550731.560	415349.800			
50	551388.800	415323.100	72	550721.560	415349.800			
51	551388.000	415329.400	73	550711.560	415349.800			
52	551387.200	415335.700	74	550701.560	415349.800			
53	551386.400	415342.000	75	550691.560	415349.800			
54	551385.600	415348.300	76	550681.560	415349.800			
55	551384.800	415354.600	77	550671.560	415349.800			
56	551384.000	415360.900	78	550661.560	415349.800			
57	551383.200	415367.200	79	550651.560	415349.800			
58	551382.400	415373.500	80	550641.560	415349.800			
59	551381.600	415379.800	81	550631.560	415349.800			
60	551380.800	415386.100	82	550621.560	415349.800			
61	551380.000	415392.400	83	550611.560	415349.800			
62	551379.200	415398.700	84	550601.560	415349.800			
63	551378.400	415405.000	85	550591.560	415349.800			
64	551377.600	415411.300	86	550581.560	415349.800			
65	551376.800	415417.600	87	550571.560	415349.800			
66	551376.000	415423.900	88	550561.560	415349.800			
67	551375.200	415430.200	89	550551.560	415349.800			
68	551374.400	415436.500	90	550541.560	415349.800			
69	551373.600	415442.800	91	550531.560	415349.800			
70	551372.800	415449.100	92	550521.560	415349.800			
71	551372.000	415455.400	93	550511.560	415349.800			
72	551371.200	415461.700	94	550501.560	415349.800			
73	551370.400	415468.000	95	550491.560	415349.800			
74	551369.600	415474.300	96	550481.560	415349.800			
75	551368.800	415480.600	97	550471.560	415349.800			
76	551368.000	415486.900	98	550461.560	415349.800			
77	551367.200	415493.200	99	550451.560	415349.800			
78	551366.400	415499.500	100	550441.560	415349.800			
79	551365.600	415505.800	101	550431.560	415349.800			
80	551364.800	415512.100	102	550421.560	415349.800			
81	551364.000	415518.400	103	550411.560	415349.800			
82	551363.200	415524.700	104	550401.560	415349.800			
83	551362.400	415531.000	105	550391.560	415349.800			
84	551361.600	415537.300	106	550381.560	415349.800			
85	551360.800	415543.600	107	550371.560	415349.800			
86	551360.000	415549.900	108	550361.560	415349.800			
87	551359.200	415556.200	109	550351.560	415349.800			
88	551358.400	415562.500	110	550341.560	415349.800			
89	551357.600	415568.800	111	550331.560	415349.800			
90	551356.800	415575.100	112	550321.560	415349.800			
91	551356.000	415581.400	113	550311.560	415349.800			
92	551355.200	415587.700	114	550301.560	415349.800			
93	551354.400	415594.000	115	550291.560	415349.800			
94	551353.600	415600.300	116	550281.560	415349.800			
95	551352.800	415606.600	117	550271.560	415349.800			
96	551352.000	415612.900	118	550261.560	415349.800			
97	551351.200	415619.200	119	550251.560	415349.800			
98	551350.400	415625.500	120	550241.560	415349.800			
99	551349.600	415631.800	121	550231.560	415349.800			
100	551348.800	415638.100	122	550221.560	415349.800			
101	551348.000	415644.400	123	550211.560	415349.800			
102	551347.200	415650.700	124	550201.560	415349.800			
103	551346.400	415657.000	125	550191.560	415349.800			
104	551345.600	415663.300	126	550181.560	415349.800			
105	551344.800	415669.600	127	550171.560	415349.800			
106	551344.000	415675.900	128	550161.560	415349.800			
107	551343.200	415682.200	129	550151.560	415349.800			
108	551342.400	415688.500	130	550141.560	415349.800			
109	551341.600	415694.800	131	550131.560	415349.800			
110	551340.800	415701.100	132	550121.560	415349.800			
111	551340.000	415707.400	133	550111.560	415349.800			
112	551339.200	415713.700	134	550101.560	415349.800			
113	551338.400	415720.000	135	550091.560	415349.800			
114	551337.600	415726.300	136	550081.560	415349.800			
115	551336.800	415732.600	137	550071.560	415349.800			
116	551336.000	415738.900	138	550061.560	415349.800			
117	551335.200	415745.200	139	550051.560	415349.800			
118	551334.400	415751.500	140	550041.560	415349.800			
119	551333.600	415757.800	141	550031.560	415349.800			
120	551332.800	415764.100	142	550021.560	415349.800			
121	551332.000	415770.400	143	550011.560	415349.800			
122	551331.200	415776.700	144	550001.560	415349.800			
123	551330.400	415783.000						
124	551329.600	415789.300						
125	551328.800	415795.600						
126	551328.000	415801.900						
127	551327.200	415808.200						
128	551326.400	415814.500						
129	551325.600	415820.800						
130	551324.800	415827.100						
131	551324.000	415833.400						
132	551323.200	415839.700						
133	551322.400	415846.000						
134	551321.600	415852.300						



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55100 Câmpia Turzii

Nr. cerere	9910
Ziua	08
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55100	194.429	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9910 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 392, din 08/03/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 55100 a imobilului cu numărul cadastral 55100/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53637 înscris în cartea funciară 53637;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlul anterior de expropriere, cu înch nr. 1690/1956 CF, cu înch nr. 21424/2009 CF și înch nr. 11492/2015 CF, respectiv dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

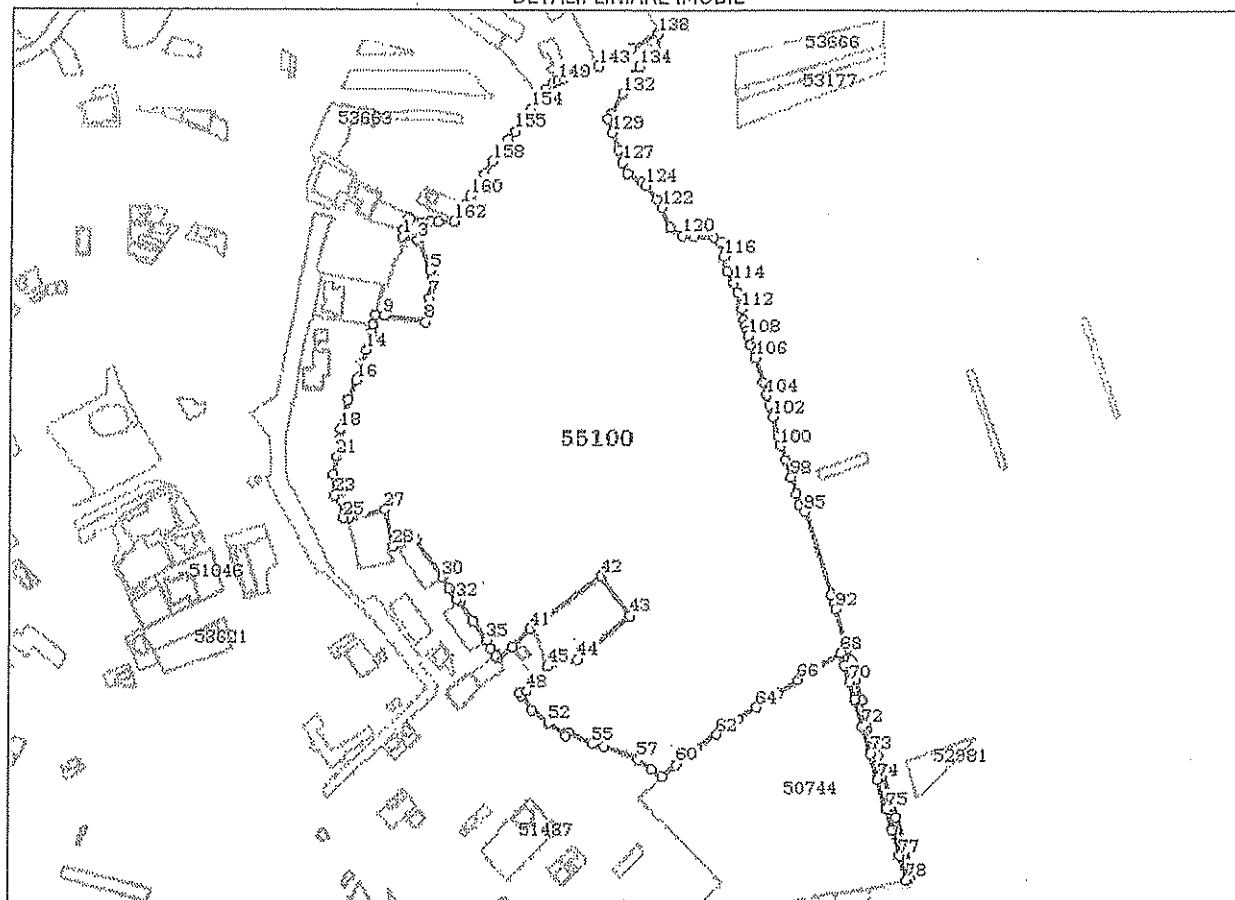
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55100	194.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	194.429	-	-	-	parc si alei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.91	2	3	1.307	3	4	0.769
4	5	30.008	5	6	5.985	6	7	22.134
7	8	23.112	8	9	42.019	9	10	8.355
10	11	10.142	11	12	7.569	12	13	2.134
13	14	15.655	14	15	15.142	15	16	16.595
16	17	20.679	17	18	29.845	18	19	9.394
19	20	7.537	20	21	10.626	21	22	17.362
22	23	20.761	23	24	7.128	24	25	17.379

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.558	26	27	37.344	27	28	36.14
28	29	23.752	29	30	45.424	30	31	12.764
31	32	13.487	32	33	3.672	33	34	22.712
34	35	22.712	35	36	9.317	36	37	8.404
37	38	1.884	38	39	3.71	39	40	17.564
40	41	23.819	41	42	86.402	42	43	48.038
43	44	66.402	44	45	30.226	45	46	19.745
46	47	2.001	47	48	12.246	48	49	7.158
49	50	3.15	50	51	17.956	51	52	20.35
52	53	20.755	53	54	4.866	54	55	25.512
55	56	11.836	56	57	35.963	57	58	16.356
58	59	12.502	59	60	18.3	60	61	25.028
61	62	24.145	62	63	24.962	63	64	22.054
64	65	24.902	65	66	23.664	66	67	21.129
67	68	28.465	68	69	12.018	69	70	18.305
70	71	16.942	71	72	27.883	72	73	27.68
73	74	26.845	74	75	29.701	75	76	20.957
76	77	26.006	77	78	24.204	78	79	4.49
79	80	8.91	80	81	27.458	81	82	23.974
82	83	22.562	83	84	22.896	84	85	17.514
85	86	18.855	86	87	19.833	87	88	17.828
88	89	20.198	89	90	19.999	90	91	18.779
91	92	33.263	92	93	6.313	93	94	8.579
94	95	84.484	95	96	8.593	96	97	11.088
97	98	16.665	98	99	17.785	99	100	14.67
100	101	9.208	101	102	19.858	102	103	11.537
103	104	10.747	104	105	13.485	105	106	24.967
106	107	12.995	107	108	9.515	108	109	5.972
109	110	5.117	110	111	5.257	111	112	11.386
112	113	16.984	113	114	9.661	114	115	13.309
115	116	14.049	116	117	14.696	117	118	8.436
118	119	19.476	119	120	11.06	120	121	14.265
121	122	21.461	122	123	9.107	123	124	18.055
124	125	4.775	125	126	16.375	126	127	11.993
127	128	12.488	128	129	17.724	129	130	14.349
130	131	5.632	131	132	23.046	132	133	20.872
133	134	9.597	134	135	14.596	135	136	4.988
136	137	5.756	137	138	17.388	138	139	30.023
139	140	2.488	140	141	4.854	141	142	15.948
142	143	14.351	143	144	0.075	144	145	9.652
145	146	5.309	146	147	8.669	147	148	12.224
148	149	4.893	149	150	5.756	150	151	8.954
151	152	5.105	152	153	5.262	153	154	12.63
154	155	27.282	155	156	10.964	156	157	10.384
157	158	15.69	158	159	14.331	159	160	24.685
160	161	9.575	161	162	19.828	162	163	16.227
163	164	8.019	164	165	19.074	165	166	2.232
166	167	13.158	167	1	6.757			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

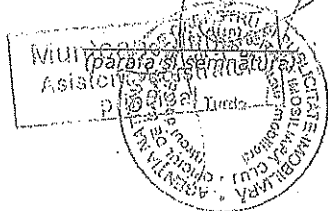
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.180003501/08-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN



Referent,

(parafa și semnătura)

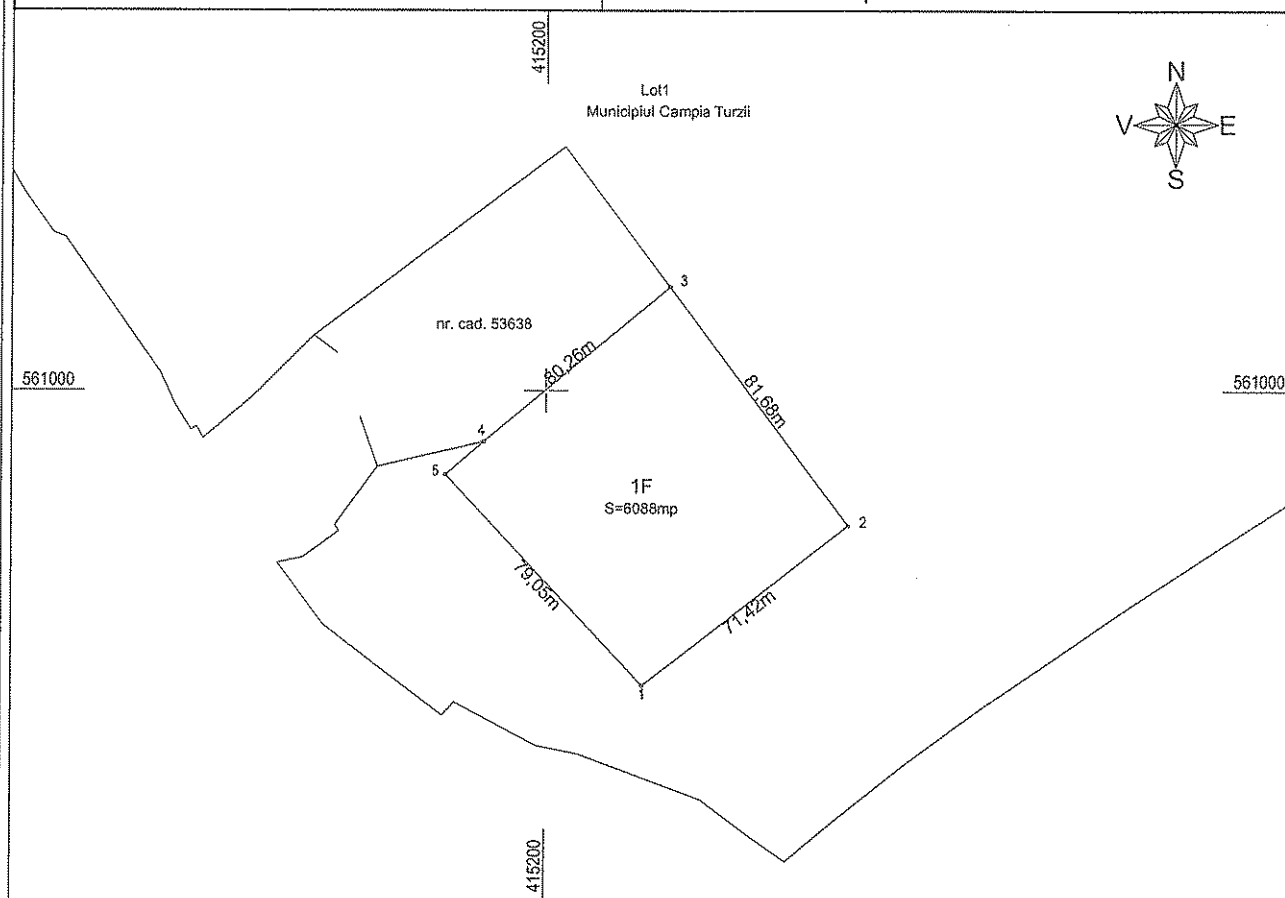
Adriana SĂLĂGEAN
referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	6088	Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	6088	Parc si alei. Lot 2
Total		6088	

B. Date referitoare la constructii

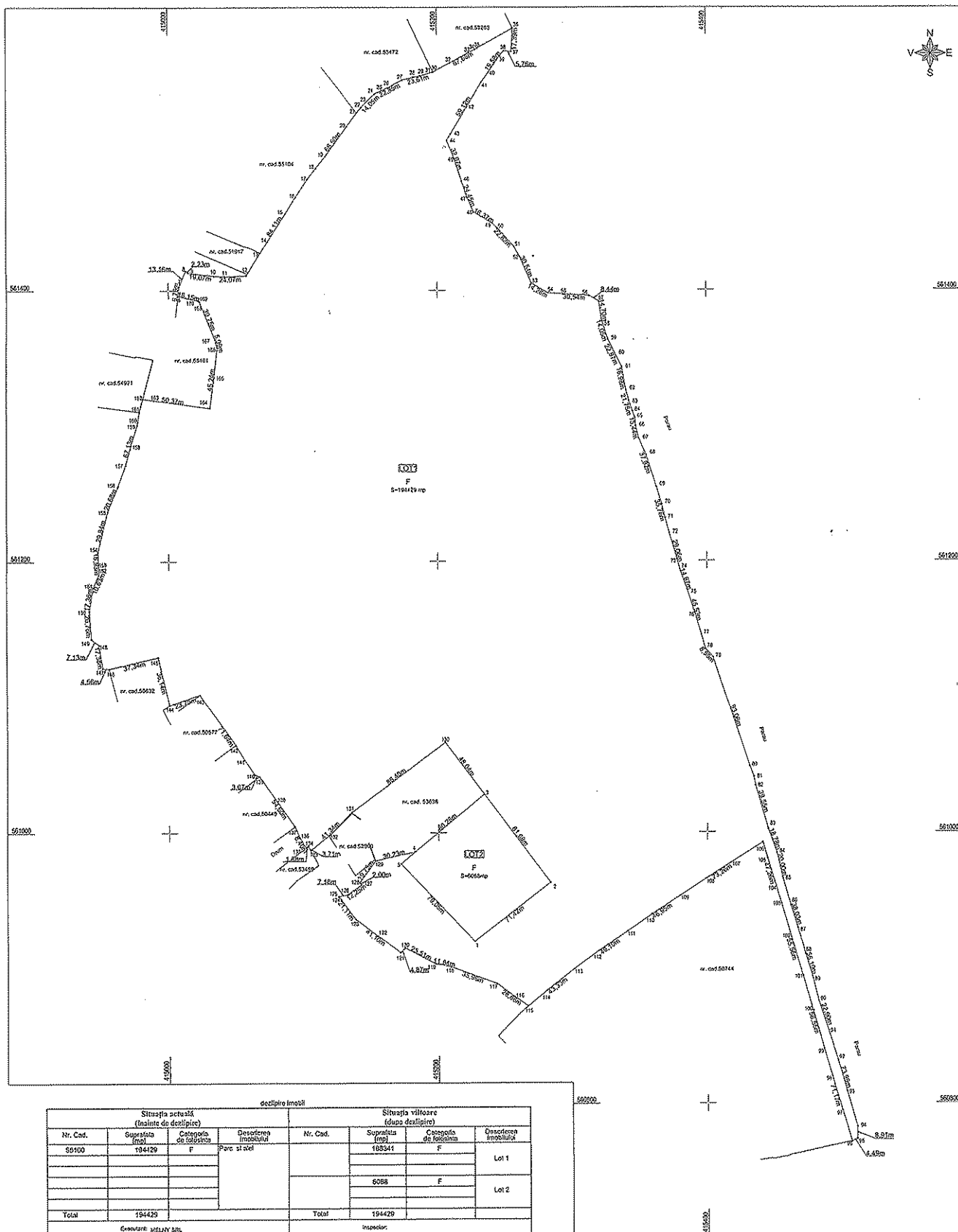
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =6088mp

<p>Executant: MELNY SRL Aut. serie RO-B-J nr.1233 MALAIU OCTAVIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: Aprilie 2018</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:.....</p>
---	---

Scara 1:2000

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
		194429 mp	Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		CAMPIA TURZII	



Situatia actuala (dupa de dotare)				Situatia vitoare (dupa de dotare)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
S0100	194429	F	Parcela nr. 1		183341	F	Lot 1
					6058	F	Lot 2
Total	194429			Total	194429		

Comanditar: **MEUN SRL**
 Adresa: **RO-Bucuresti-325**
MALAIU OCTAVIAN

Comanditar: **Inspector**

Conținutul prezentei declarații este corect și corespunde realității de teren și conținutul documentației cadastrale și corespunde aceluiași realități de teren.

Conținutul prezentei declarații este corect și corespunde realității de teren și conținutul documentației cadastrale și corespunde aceluiași realități de teren.

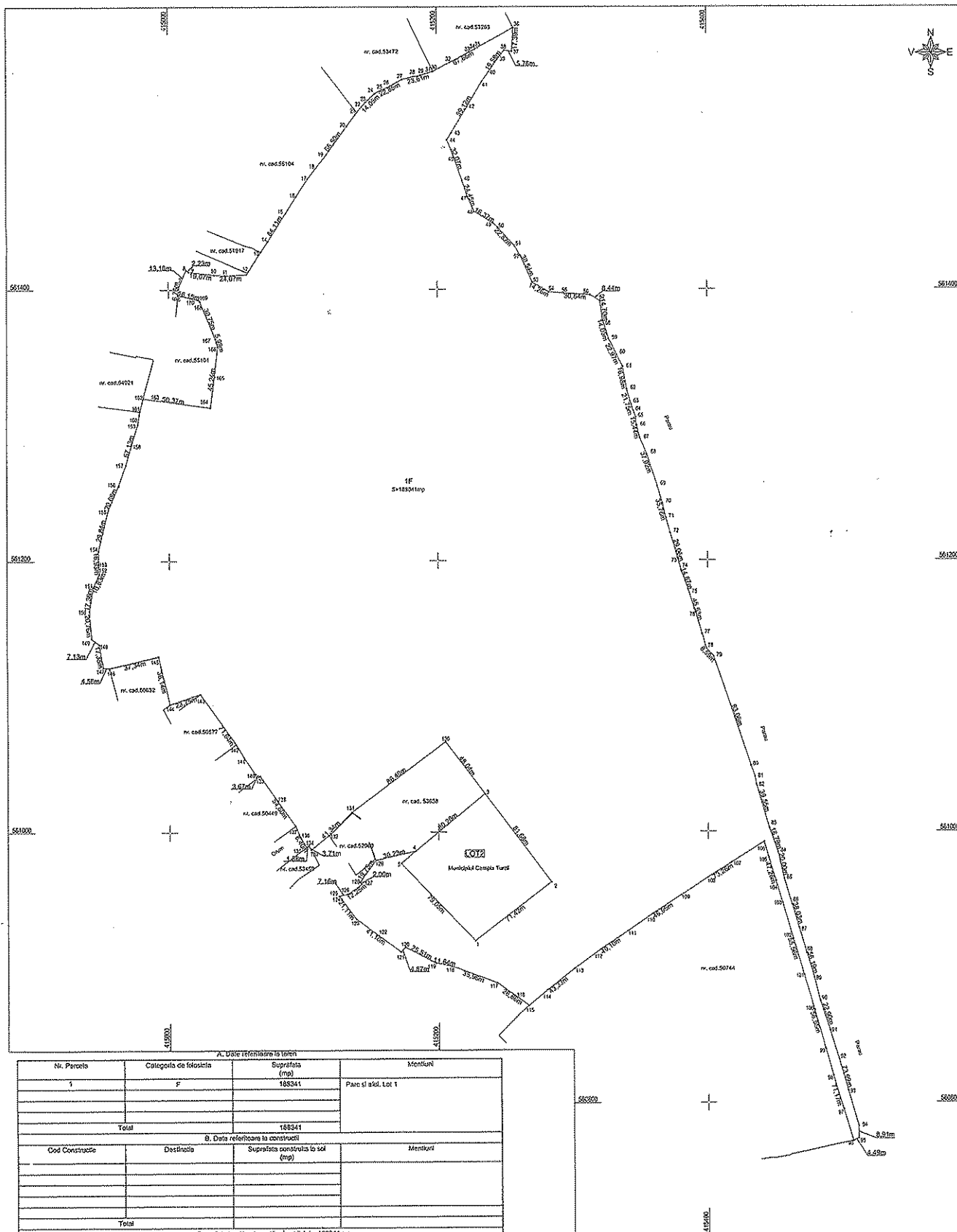
Se încheie și se stampilează

Se încheie și se stampilează

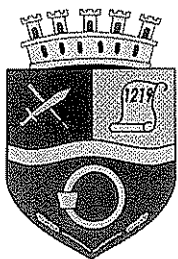
Data: **02.04.2018**

De la: **Comanditar**

Nr. cadastral			Suprafata masurata a imobilului (mp)			Adresa Imobilului		
			188341 mp			Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj		
Nr. Carte Funciara						Unitate Administrativ- Teritoriale (UAT)		
						CAMPIA TURZII		



Nr. Parcela		Categoriile de folosință		A. Dăre rețenșoare la 08/91 Suprafața (mp)		Mențiuni	
1		F		188341		Pare și alud. Lot 1	
Total				188341			
B. Date referitoare la construcții							
Cod Construcție		Destinația		Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni	
Total							
Suprafața totală măsurată a imobilului = 188341 mp							
Craiova: MELITY SRL Aut. sofer RD-6-J nr.1233 MALIN OCTAVIAN						Inceptor:	
Conținutul prezentei declarații este corect, veridic și conține toate informațiile necesare pentru înregistrarea proprietății imobiliare.						Conținutul prezentei declarații este corect, veridic și conține toate informațiile necesare pentru înregistrarea proprietății imobiliare.	
Semnatura și ștampila						Semnatura și ștampilă	
Data: Aprilie 2018						Data:	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10934 / 17.04.2018



Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55100 Câmpia Turzii

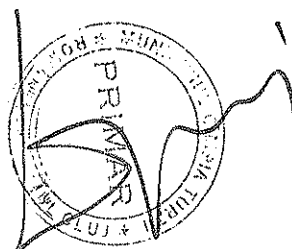
La solicitarea Serviciului Investiții, exprimată prin adresa nr. 8929 din 27.03.2018, s-a întocmit o documentație tehnică pentru dezmembrarea Parcului municipal, identificat în CF nr. 55100 Câmpia Turzii.

Prin documentația întocmită de Melny S.R.L. Cluj-Napoca se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55100 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55100, în suprafață de 194429 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, în două imobile noi, după cum urmează:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 188340 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii;
- parcela 2, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 6088 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii.

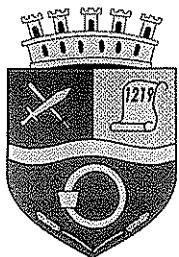
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurélian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147 Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10939 / 17.04.2018



Nesecret, ex /

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru
dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55100 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 10934 din 17.04.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

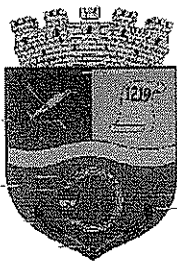
IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55100 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro



Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind însușirea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55100
Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.07.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează Jaroslav proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 3 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU