



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1763 din 18.01.2018

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna ianuarie 2018

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1763 din 18.01.2018, prin care s-a fundamentat necesitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre;

- Adresa nr.228618 din 16.01.2018 a Inspectoratului de poliție Județean Cluj, înregistrată la instituția noastră sub nr.1624 din 17.01.2018, prin care acesta ne pune în vedere că nu poate prelua în administrare imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud.Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art.1** – Se aprobă retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472, constituit prin H.C.L. nr.182/2017.

**Art.2** - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

**Art.3** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

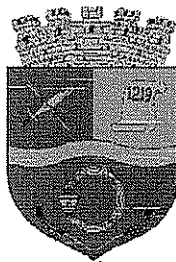
**Art.5** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae STEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1762 din 18.01.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472**

Ca urmare a încheierii Protocolului de colaborare între Instituția Prefectului Județului Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii, s-au purtat discuții între aceste instituții în vederea realizării obiectivelor din acest protocol.

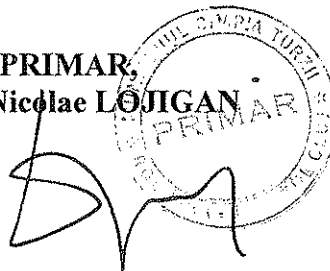
Prin adresa nr.228618 din 16.01.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr.1624 din 17.01.2018, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj ne-a transmis că acesta nu poate prelua în administrare imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj.

Totodată, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj ne aduce la cunoștință că are nevoie de clădirea situată în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, doar că modalitățile juridice pe care această instituție le agreează sunt: fie declararea acestui bun ca unul de interes public național și apoi darea sa în administrare, fie trecerea bunului în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii și darea sa în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Cluj.

De asemenea, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj ne asigură că dorește continuarea demersurilor pentru realizarea în condiții optime a scopurilor protocolului și ne cere sprijinul în vederea rezolvării acestei situații.

Pentru considerentele prezentate anterior, am inițiat și propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1704 din 18.01.2018.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472**

Prin proiectul de hotărâre nr. 1703 din 18.01.2018 se propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii să aprobe retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472.

***Analizând proiectul de hotărâre în discuție s-au constatat următoarele:***

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de motive nr. 1762 din 18.01.2018, prin care s-a fundamentat necesitatea inițierii acestui proiect.

***Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:***

Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.869: Stingerea dreptului de administrare: Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.123: (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

- art.124: Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Legea nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.2: Activitatea Poliției Române constituie serviciu public specializat și se realizează în interesul persoanei, al comunității, precum și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, iar Serviciul Evidența și

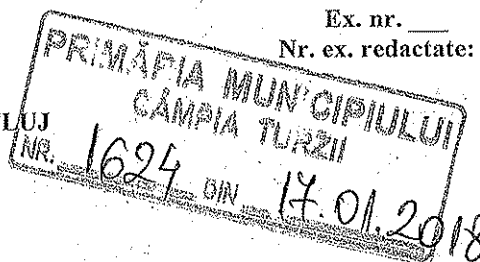
Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate, apreciind că proiectul de hotărâre poate fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna ianuarie 2018.

**Șef Serviciul E.G.P.,  
Corina Laura GHINEA**





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ  
BIROUL JURIDIC



C Ă T R E  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Domnului Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 3 alin. (1), art. 9 alin. (2), art. 10 alin. (2) și Anexa nr. 1 pct. I pct. 29 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, art. 860-861, art. 866-870 și art. 874-875 Cod Civil, art. 123 alin. (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*, art. 1 și art. 5 lit. b) din Legea nr. 218/2002 *privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, O.U.G. nr. 30/2007 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne*, art. 9 lit. a) din Instrucțiunile M.A.I. nr. 549/2008 *privind organizarea cadastrului pentru structurile din Ministerul Internelor și Reformei Administrative* și Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014 *asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică*, vă comunicăm următoarele:

Inspectoratul de Poliție Județean Cluj este o instituție publică din structură Poliției Române și aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Analizând prevederi legale indicate se poate constata că Inspectoratul de Poliție Județean Cluj nu are dreptul de a prelua în administrare imobile de la autoritățile administrației publice locale, fiind obligatoriu ca imobilele date în administrarea inspectoratului să se găsească în proprietatea publică a statului.

De altfel Curtea Constituțională, prin Decizia nr. 1/2014, a stabilit că regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Prin urmare, din moment ce nu există raporturi de subordonare între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al unității teritorial administrative, pe de o parte, și Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, pe de altă parte, rezultă imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare în favoarea inspectoratului.

Având în vedere considerentele mai sus expuse vă informăm că, în condițiile actuale, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj nu poate prelua în administrare imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj, deoarece acesta se află în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

Deoarece, pentru a putea funcționa în condiții optime, Poliția Municipiului Câmpia Turzii, structură a Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, aflată în slujba cetățenilor din Municipiul

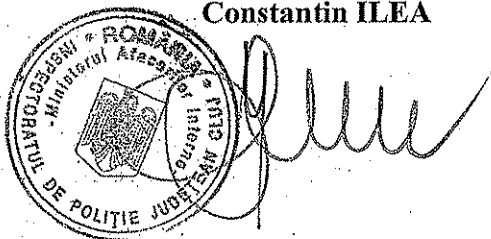
Câmpia Turzii și localitățile limitrofe, are nevoie de imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj, considerăm că există următoarele posibilități:

1. Trecerea imobilului din domeniul public al unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public national, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, urmând ca apoi să fie dat în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj.
2. Trecerea imobilului din domeniul public în cel privat al unități administrativ-teritoriale, printr-o hotărâre a consiliului local, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, iar ulterior, în baza dispozițiilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, să fie dat în folosință gratuită, pe termen limitat, Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, serviciul polițienesc fiind un serviciu public.

Deoarece clădirea în care funcționează în prezent Poliția Municipiului Câmpia Turzii nu asigură cele mai bune condiții pentru lucrul cu publicul și luând în considerare faptul că imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj ne-ar oferi posibilitatea desfășurării activității, inclusiv cu publicul, în condiții superioare și a prestării unor servicii mai complete (ex.: înființarea unui ghiseu pentru eliberarea certificatelor de cazier judiciar persoanelor fizice și juridice) cetățenilor din Municipiul Câmpia Turzii și localitățile limitrofe, ne exprimăm speranța că ne veți sprijini în continuare și o să efectuați demersurile ce se impun în acest sens.

Cu stimă,

**Pt. ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
**Comisar-șef de poliție**  
**Constantin ILEA**



**Împ. ȘEF BIROU JURIDIC**  
**Comisar-șef de poliție**  
**Sorin Vasile NISTOR**

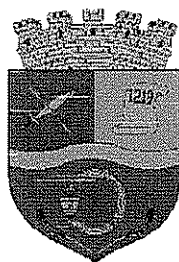
*Nistor*

Cluj-Napoca, str. Traian nr.27, cod postal 400046, tel.0264.40.10.55  
ROMANIA

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001

Red.Dact.NS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1763 din 18.01.2018

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna ianuarie 2018

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1763 din 18.01.2018, prin care s-a fundamentat necesitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre;

- Adresa nr.228618 din 16.01.2018 a Inspectoratului de poliție Județean Cluj, înregistrată la instituția noastră sub nr.1624 din 17.01.2018, prin care acesta ne pune în vedere că nu poate prelua în administrare imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud.Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art.1** – Se aprobă retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472, constituit prin H.C.L. nr.182/2017.

**Art.2** - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

**Art.3** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art.5** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae STEFAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2016  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1762 din 18.01.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472**

Ca urmare a încheierii Protocolului de colaborare între Instituția Prefectului Județului Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii, s-au purtat discuții între aceste instituții în vederea realizării obiectivelor din acest protocol.

Prin adresa nr.228618 din 16.01.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr.1624 din 17.01.2018, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj ne-a transmis că acesta nu poate prelua în administrare imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj.

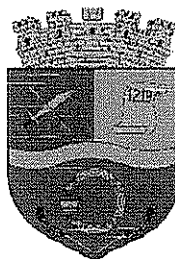
Totodată, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj ne aduce la cunoștință că are nevoie de clădirea situată în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, doar că modalitățile juridice pe care această instituție le agreează sunt: fie declararea acestui bun ca unul de interes public național și apoi darea sa în administrare, fie trecerea bunului în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii și darea sa în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Cluj.

De asemenea, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj ne asigură că dorește continuarea demersurilor pentru realizarea în condiții optime a scopurilor protocolului și ne cere sprijinul în vederea rezolvării acestei situații.

Pentru considerentele prezentate anterior, am inițiat și propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1704 din 18.01.2018.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Pentru proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472**

Prin proiectul de hotărâre nr. 1703 din 18.01.2018 se propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii să aprobe retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472.

***Analizând proiectul de hotărâre în discuție s-au constatat următoarele:***

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de motive nr. 1702 din 18.01.2018, prin care s-a fundamentat necesitatea inițierii acestui proiect.

***Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:***

Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.869: Stingerea dreptului de administrare: Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.123: (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

- art.124: Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Legea nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

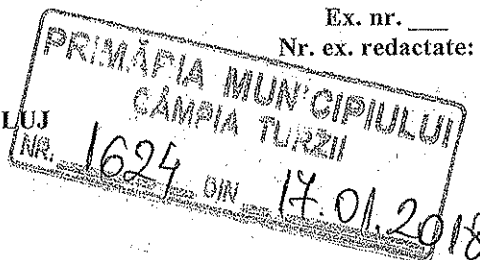
- art.2: Activitatea Poliției Române constituie serviciu public specializat și se realizează în interesul persoanei, al comunității, precum și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, iar Serviciul Evidența și

Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate, apreciind că proiectul de hotărâre poate fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna ianuarie 2018.

**Șef Serviciul E.G.P.,  
Corina Laura GHINEA**



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ  
BIROUL JURIDICC Ă T R E  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Domnului Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 3 alin. (1), art. 9 alin. (2), art. 10 alin. (2) și Anexa nr. 1 pct. 1 pct. 29 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, art. 860-861, art. 866-870 și art. 874-875 Cod Civil, art. 123 alin. (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*, art. 1 și art. 5 lit. b) din Legea nr. 218/2002 *privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, O.U.G. nr. 30/2007 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne*, art. 9 lit. a) din Instrucțiunile M.A.I. nr. 549/2008 *privind organizarea cadastrului pentru structurile din Ministerul Internelor și Reformei Administrative* și Decizia Curții Constituționale nr. 1/2014 *asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și a unor măsuri de reformă privind administrația publică*, vă comunicăm următoarele:

Inspectoratul de Poliție Județean Cluj este o instituție publică din structură Poliției Române și aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Analizând prevederi legale indicate se poate constata că Inspectoratul de Poliție Județean Cluj nu are dreptul de a prelua în administrare imobile de la autoritățile administrației publice locale, fiind obligatoriu ca imobilele date în administrarea inspectoratului să se găsească în proprietatea publică a statului.

De altfel Curtea Constituțională, prin Decizia nr. 1/2014, a stabilit că regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Prin urmare, din moment ce nu există raporturi de subordonare între Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al unității teritoriale administrative, pe de o parte, și Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, pe de altă parte, rezultă imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare în favoarea inspectoratului.

Având în vedere considerentele mai sus expuse vă informăm că, în condițiile actuale, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj nu poate prelua în administrare imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj, deoarece acesta se află în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

Deoarece, pentru a putea funcționa în condiții optime, Poliția Municipiului Câmpia Turzii, structură a Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, aflată în slujba cetățenilor din Municipiul

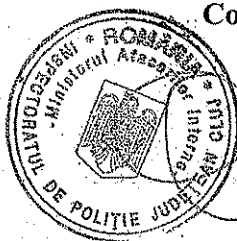
Câmpia Turzii și localitățile limitrofe, are nevoie de imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj, considerăm că există următoarele posibilități:

1. Trecerea imobilului din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public national, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, urmând ca apoi să fie dat în administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj.
2. Trecerea imobilului din domeniul public în cel privat al unității administrativ-teritoriale, printr-o hotărâre a consiliului local, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, iar ulterior, în baza dispozițiilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, să fie dat în folosință gratuită, pe termen limitat, Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, serviciul polițienesc fiind un serviciu public.

Deoarece clădirea în care funcționează în prezent Poliția Municipiului Câmpia Turzii nu asigură cele mai bune condiții pentru lucrul cu publicul și luând în considerare faptul că imobilul situat în Câmpia Turzii str. George Coșbuc nr. 24 jud. Cluj ne-ar oferi posibilitatea desfășurării activității, inclusiv cu publicul, în condiții superioare și a prestării unor servicii mai complete (ex.: înființarea unui ghiseu pentru eliberarea certificatelor de cazier judiciar persoanelor fizice și juridice) cetățenilor din Municipiul Câmpia Turzii și localitățile limitrofe, ne exprimăm speranța că ne veți sprijini în continuare și o să efectuați demersurile ce se impun în acest sens.

Cu stimă,

**Pt. ȘEFUL INSPECTORATULUI**  
**Comisar-șef de poliție**  
**Constantin ILEA**



**Împ. ȘEF BIROU JURIDIC**  
**Comisar-șef de poliție**  
**Sorin Vasile NISTOR**

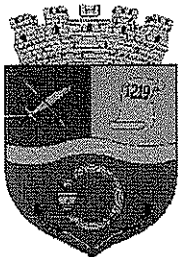


Cluj-Napoca, str. Traian nr.27, cod postal 400046, tel.0264.40.10.55-  
ROMANIA

CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001

Red.Dact.NS



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro);

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

Privind retragerea dreptului de administrare constituit în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, jud. Cluj, înscris în C.F. nr.53472

Comisia de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 19.01.2018 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 - Avizează Favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul-verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

Președinte,  
CRIHALMEANU CĂLIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53472 Câmpia Turzii

Nr. cerere	33115
Ziua	05
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053787221

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Str George Coșbuc, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53472	5.762	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53472-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str George Coșbuc, Nr. 24, Jud. Cluj	S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata: 1336 mp; "Incubator de Afaceri" - cu regim de inaltime P+E+M, compus din: - la parter: 12 birouri, 2 holuri, coridor, 2 vestiare, 2 case de scara, 2 grupuri sanitare; - la etaj: sala de conferinte, sala protocol, 5 birouri, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 holuri, 2 case de scara si balcon; - la mansarda: 9 birouri, oficiu, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scara, balcon si terasa necirculabila; edificata intre anii 2011-2015, suprafata construita la sol 468.70mp si suprafata construita desfasurata 1336.18mp.

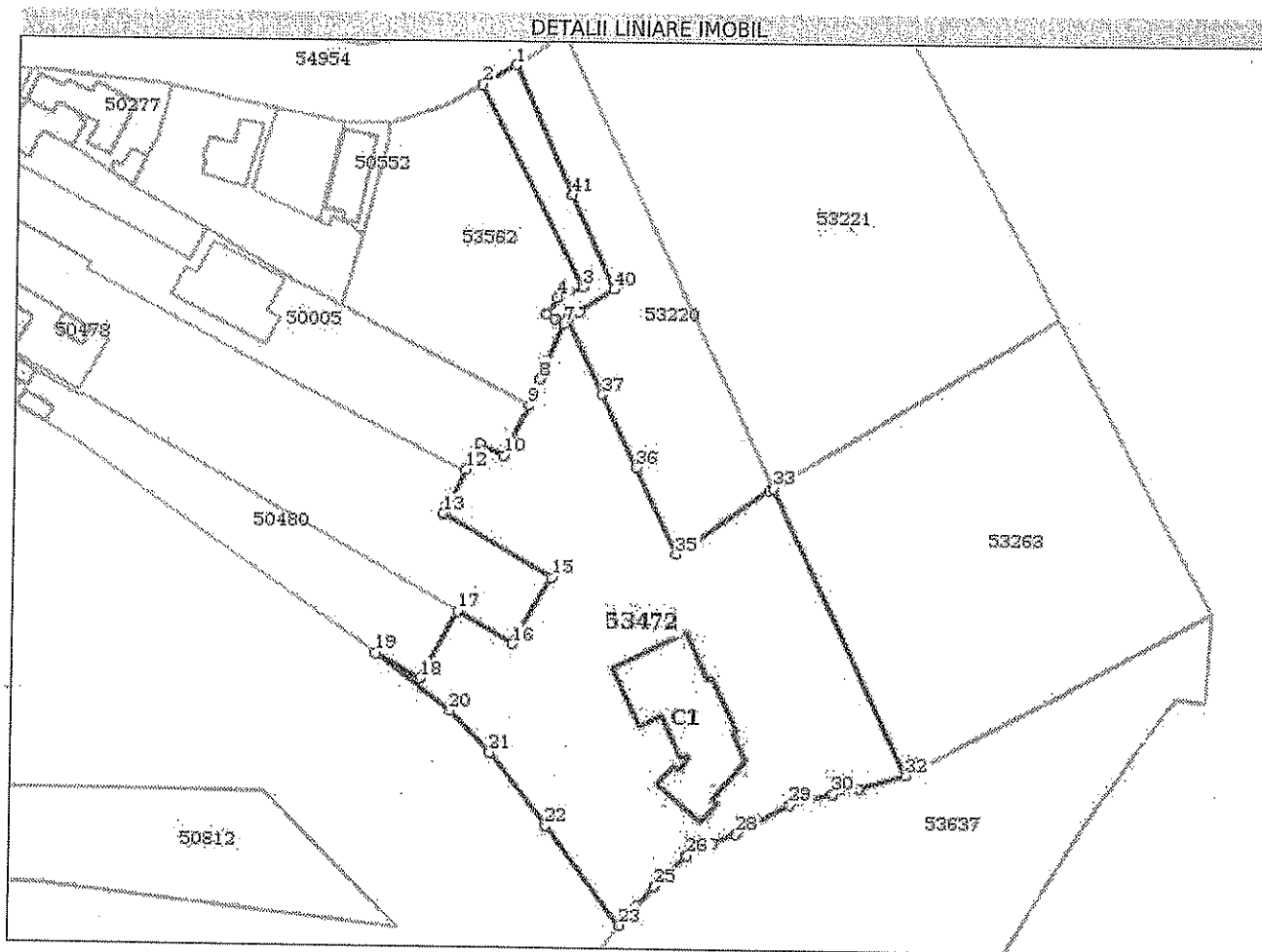
#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31780 / 12/11/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4885, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53262 inscris in cartea funciara 53262;	A1
Act Notarial nr. 1425, din 13/08/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4354566</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53262/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22099 din 14/08/2014;	A1/B.5
B5	cu titlul anterior de lege respectiv dezmembrare in favoarea vechiului proprietar de sub B.4	A1
<b>26572 / 04/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 23543, din 30/08/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 17557, din 04/07/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 106, din 05/09/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 22, din 31/03/2015 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 10271, din 31/03/2015 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 66, din 01/07/2011 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 24524/1, din 05/09/2017 emis de Municipiul Campia Turzii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CR93, din 31/03/2015 emis de Cosma Radu Danut;		
B6	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din "Incubator de Afaceri" - cu regim de inaltime P+E+M, compus din: - la parter: 12 birouri, 2 holuri, coridor, 2 vestiare, 2 case de scara, 2 grupuri sanitare; - la etaj: sala de conferinte, sala protocol, 5 birouri, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 holuri, 2 case de scara si balcon; - la mansarda: 9 birouri, oficiu, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scara, balcon si terasa necirculabila; edificata intre anii 2011-2015, suprafata construita la sol 468.70mp si suprafata construita desfasurata 1336.18mp.	A1.1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53472	5.762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.762	-	-	-	Împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53472-C1	construcții administrative și social culturale	469	Cu acte	S. construită la sol: 469 mp; S. construită desfășurată: 1336 mp; "Incubator de Afaceri" - cu regim de înălțime P+E+M, compus din: - la parter: 12 birouri, 2 holuri, coridor, 2 vestiare, 2 case de scară, 2 grupuri sanitare; - la etaj: sala de conferințe, sala protocol, 5 birouri, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 holuri, 2 case de scară și balcon; - la mansardă: 9 birouri, oficiu, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scară, balcon și terasă necirculabilă; edificată între anii 2011-2015, suprafața construită la sol 468,70 mp și suprafața construită desfășurată 1336,18 mp.



100053787221

Incheiere Nr. 33115 / 05-12-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Dosarul nr. 33115 / 05-12-2017

**INCHEIERE Nr. 33115****Registrator:** CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN**Asistent:** OLIMPIA MUNTEAN

Asupra cererii introduse de INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Traian, Nr. 27, Jud. Cluj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Normativ nr.182/26-10-2017 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.11772/05-12-2017 în suma de 60  
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53472, înscris în cartea funciara 53472 UAT Câmpia Turzii având proprietarii: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.4, MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, MUNICIPIUL CAMPIA TURZII în cota de 1/1 de sub B.7, ;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE pe o perioadă nedeterminată mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ, sub B.8 din cartea funciara 53472 UAT Câmpia Turzii;

**Prezența se va comunica părților:**

INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ

PRIMARIA CAMPIA TURZII, STR. LAMINORISTILOR, NR 2-4, JUD CLUJ

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-12-2017

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.