

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr: 4223 din 12.02.2018

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2018

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 4222 din 12.02.2018;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2) lit.c), art.39 alin.(2) și alin.(4), art.44 alin.(2), art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă alipirea următoarelor imobile, identificate în planul de amplasament care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil teren cu număr cadastral 54936, în suprafață de 1385 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj;
- imobil teren cu număr cadastral 54944, în suprafață de 3244 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj;
- imobil teren cu număr cadastral 54942, în suprafață de 4881mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj.

Art.2 Din alipirea imobilelor menționate la articolul 1 rezultă un imobil teren cu număr cadastral nou, în suprafață de 9510 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj.

Art.3 (1) Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului teren cu număr cadastral nou, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj, conform documentației tehnice pentru reactualizare de date întocmită de către P.F.A. Iancu Petru Adrian.

(2) Documentația tehnică menționată la aliniatul (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

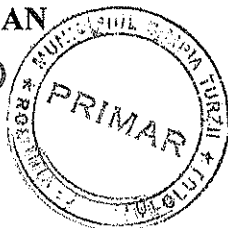

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze toate actele necesare în vederea soluționării operațiunilor de carte funciară menționate la articolele precedente din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

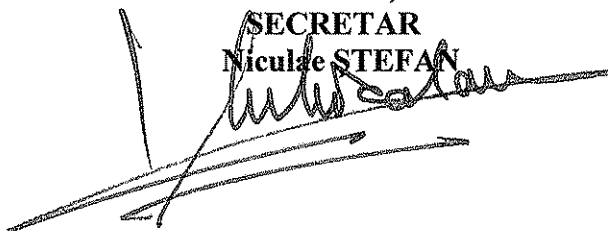
Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

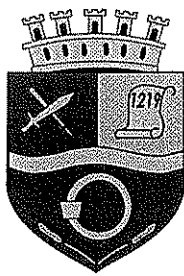
Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4222 din 12.02.2018

Nesecret, ex. 2

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în
municipiul Câmpia Turzii

Imobilul teren situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, din punct de vedere cadastral este format din următoarele trei imobile:

- imobil teren cu număr cadastral 54936, în suprafață de 1385 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj;
- imobil teren cu număr cadastral 54944, în suprafață de 3244 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj;
- imobil teren cu număr cadastral 54942, în suprafață de 4881mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj.

Identificarea acestora se face în planul de amplasament și delimitate a imobilului cu propunerea de alipire, care se atașează la proiectul de hotărâre.

În vederea formării unui sigur imobil prevăzut cu un număr cadastral distinct și înscrierii în evidențele de carte funciară a străzii Avram Iancu conform măsurătorilor din teren, propunem alipirea acestor trei imobile.

Având în vedere că suprafața rezultată din alipire diferă de suprafața din teren, propunem rectificarea acesteia conform documentației tehnice pentru reactualizare de date întocmită de către P.F.A. Iancu Petru Adrian, așa cum rezultă în urma măsurătorilor din teren.

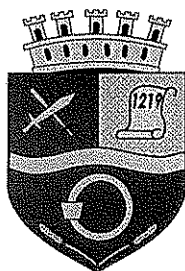
Propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4224 din 12.02.2018

Nesecret, ex. 2

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în
municipiul Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 4222 din 12.02.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Câmpia Turzii, în vederea formării unui sigur imobil prevăzut cu un număr cadastral distinct și înscrierii în evidențele de carte funciară a străzii Avram Iancu conform măsurătorilor din teren.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

MEMORIU TEHNIC

1. Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZI
2. Tipul lucrării: Rectificare imobil Nr. cad. 55066 – Drum Public Str. Avram Iancu
3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul se afla între următoarele vecinătăți:
 - Nord – Str. 1 Decembrie 1918
 - Est – Nr. Cad. 50905
 - Sud – Str. Mihai Eminescu
 - Vest – Str. Garii
4. Pentru efectuarea documentației s-a folosit următoarele faze de lucru:

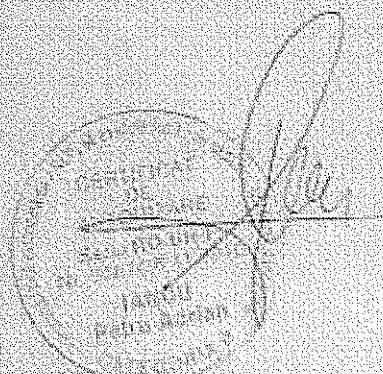
A) Lucrări de teren: în cadrul lucrărilor de teren s-au executat recunoașterea zonei de lucru, realizarea rețelei, ridicarea și culegerea datelor aferente punctelor de detaliu.

Pentru determinarea punctelor de detaliu s-a folosit tehnologia RTK cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale de la stația de referință Cluj, cu ajutorul receptorului GPS S8N GNSS STONEX și prin metoda radiilor cu stația Leica 410.

B) Lucrări de birou: în cadrul lucrărilor de birou s-au prelucrat măsurătorile folosind pachetul Toposys, Stones S9 asistat, iar transformarea coordonatelor cu programul Trasdat.

Redarea digitală a planului topografic și cadastral s-au realizat prin tehnologia digitală, respectând prevederile normelor în vigoare, planul cadastral fiind redact și executat cu sistemul de grafică al programului Mapsys 10.

Calculul suprafețelor s-a determinat din coordonatele punctelor de contur.



Data: 12.02.2018

 Semnatura și stampila
 (persoană autorizată)
JANCU PETRU ADRIAN

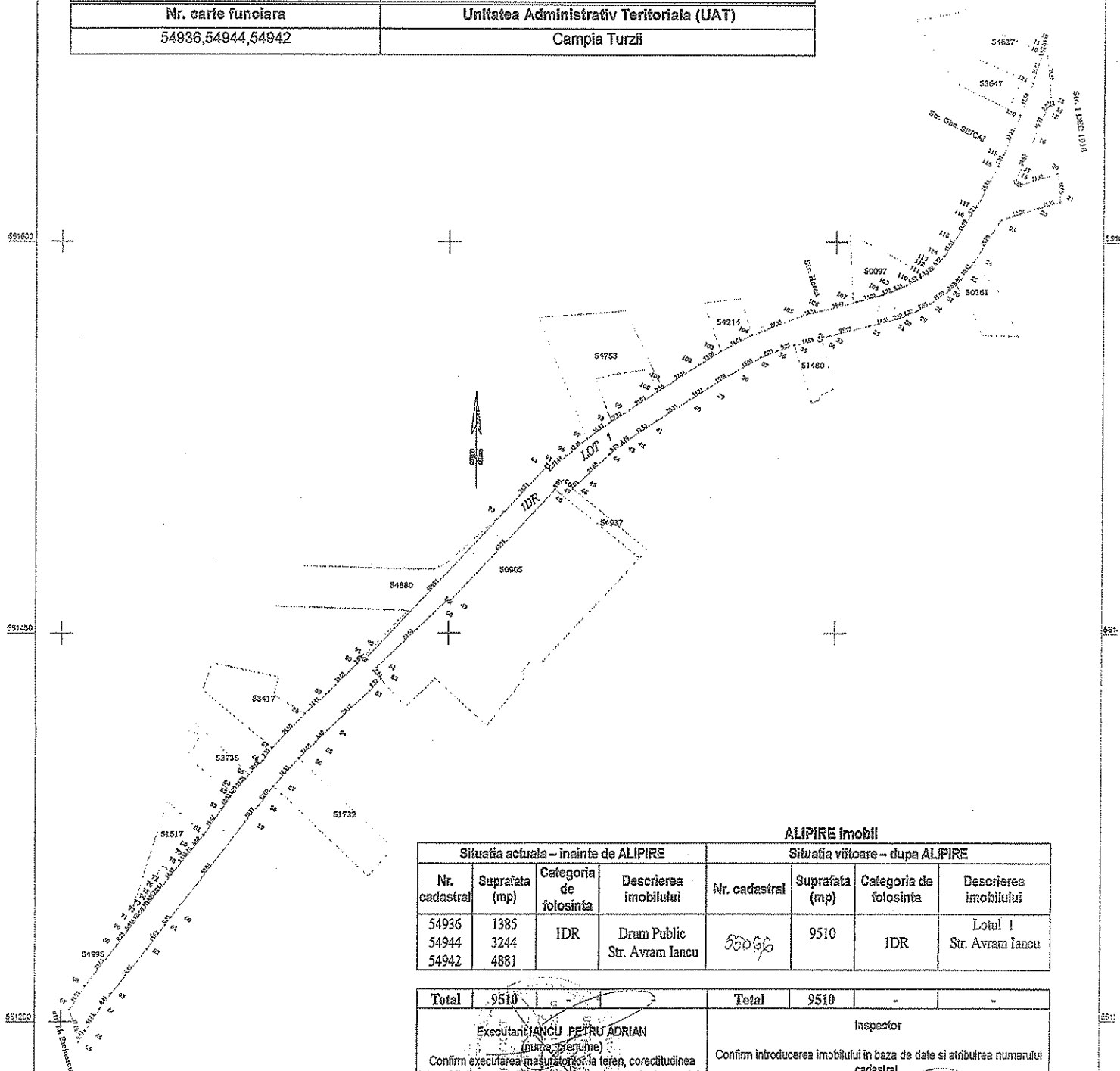
**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Anexa 1.36 la regulament

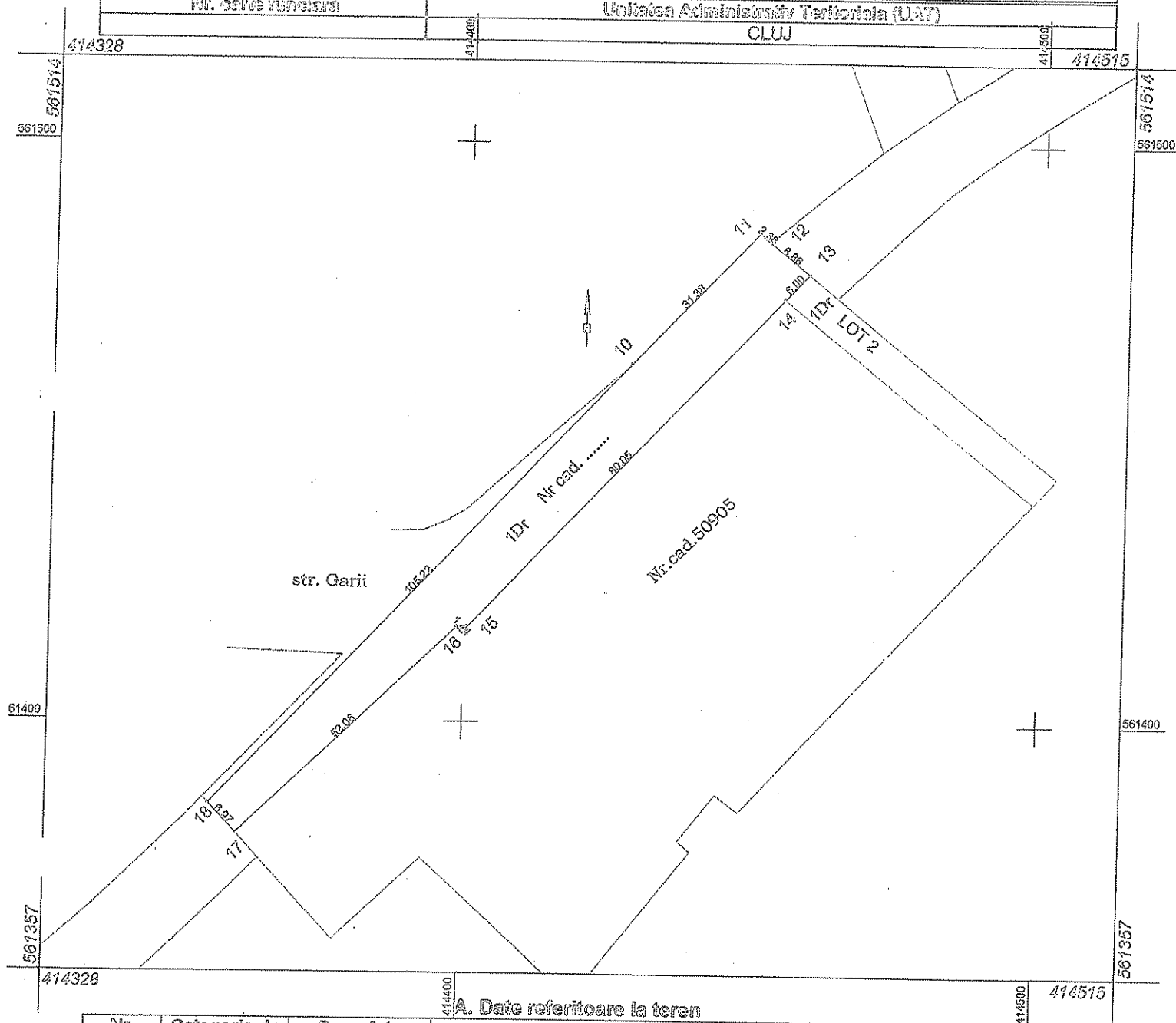
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54936	1385	Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii Str. Avram Iancu, judet CLUJ
54944	3244	
54942	4881	
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54936,54944,54942		Campia Turzii



Situatia actuala - inainte de ALIPIRE				ALIPIRE imobil			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54936	1385	IDR	Drum Public	55096	9510	IDR	Lotul 1 Str. Avram Iancu
54944	3244		Str. Avram Iancu				
54942	4881						
Total	9510			Total	9510	-	-
Executant: IANCU PETRU ADRIAN (nume, prenume) Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 29.01.2018				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: 29.01.2018 Stampila BCPI			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Scara imobilului
51.95/5	1385	Intavilen Campia Turzii, UAT Campia Turzii Str. Avram Iancu, judetul CLUJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CLUJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1385	LOT 1- Drum Public - Str. Avram Iancu
TOTAL		1385	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1385 mp Suprafata din act = 1385 mp			
Executant LANCU PETRU ADRIAN (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea masuraturilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si cresterea terenului cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si pater		Semnatura si pater	
Data: 2015		Data: 2015	
Sampia BCPI Gradina		Consilier Cadastral	

"In situatia in care exista numarul cadastral al terenului, in locul numarului cadastral al terenului se va inscrie numarul cadastral al terenului si numarul topografic al terenului. Suprafata se rotunjeste la intregul mp."

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54.242	4881	Str. Av. Iancu, Intravilan, UAT Campia Turzii, Judet Cluj
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Campia Turzii

str. 1 Dec. 1918

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4881	Str. Avram Iancu- Campia Turzii
TOTAL		4881	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4881 mp
Suprafata din act = 4881 mp

Inspector

Exeșutant IANCU PETRU ADRIAN
(Confirm exequat: ...)

Confirm introducerea imobilului in baza de date a Serviciului Public de Cadastru si Geografie
numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Oana Elena Salariu

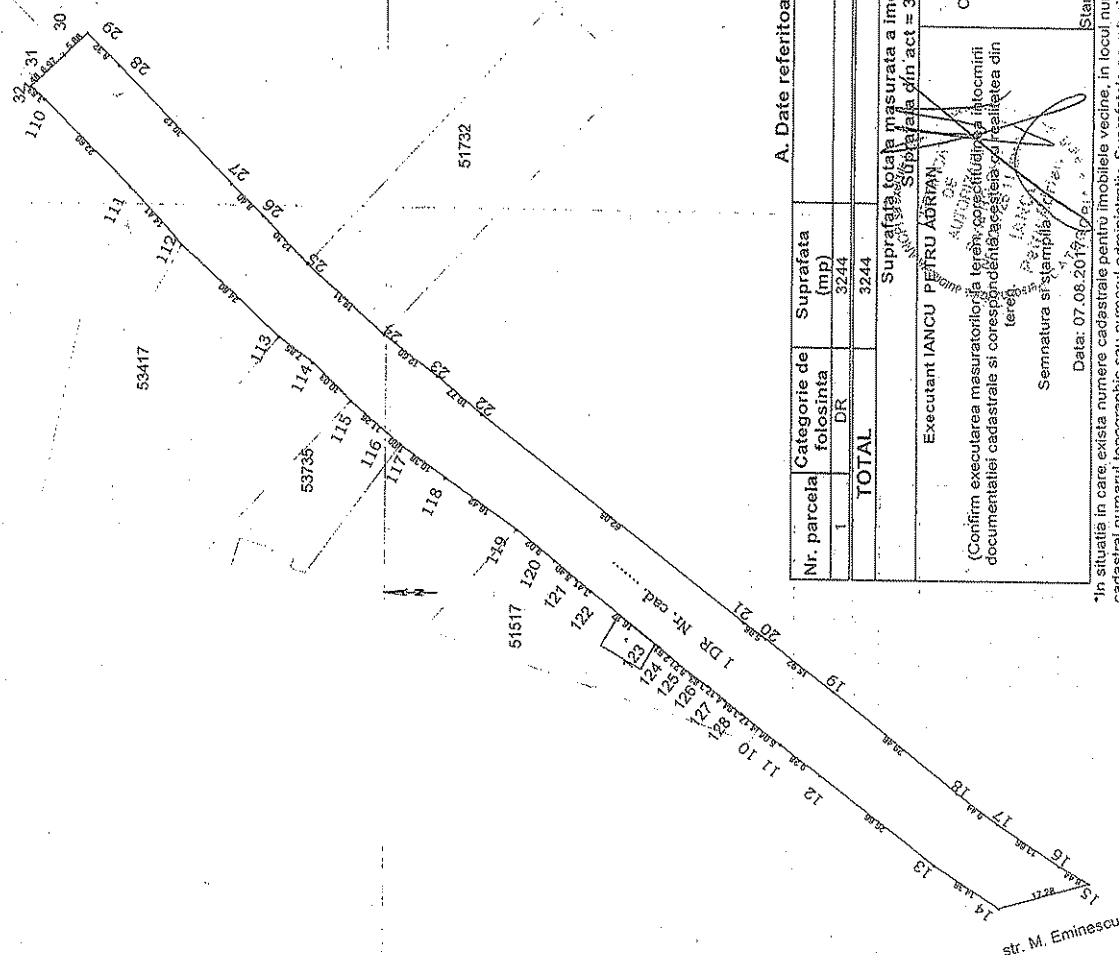
Data

Data: 07.08.2017

Stampila BCP1 Turda

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3244	Str. Av. Iamou, Intravilan, UAT Campia TurziiJudeul Cluj
Nr. carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Campia Turzii	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3244	Str. Avram Iancu - Campia Turzi
TOTAL		3244	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3244 mp
 Suprafata din act = 3244 mp

Executant IANCU PETRU ADRIAN Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral si a proprietatii publice.

Semnatura si stampila agentului de cadastru

Semnatura
 Data Elena Iancu
 Consilier Cadastral

Stampila agentului de cadastru

Data: 07.08.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea
numarului cadastral si

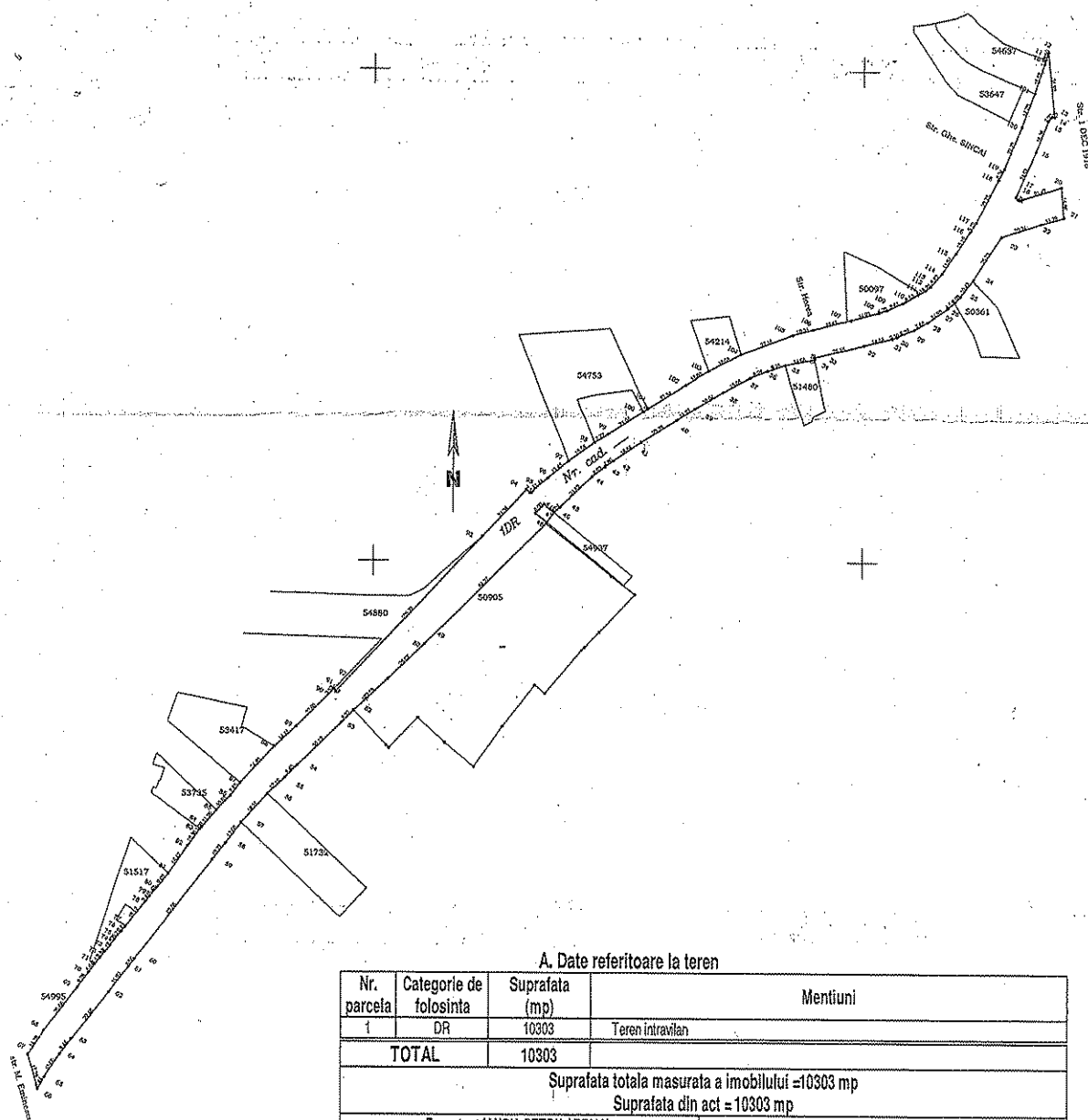
Semnatura

Corriere della Sera

In situatia in care, exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul vecinului, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesec la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55066	10303	Str. Avram Iancu, Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii judetul CLUJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55066		CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	10303	Teren intravilan
TOTAL		10303	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10303 mp Suprafata din act = 10303 mp			
Executant IANCU PETRU ADRIAN (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 12.02.2018		Data _____	
		Stampila BCPI	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

