



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24249 / 03.09.2018



Nesecret. ex.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX  
CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL  
str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna octombrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 24247 din 03.09.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 24250/03.09.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 10.428 din 12.04.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ



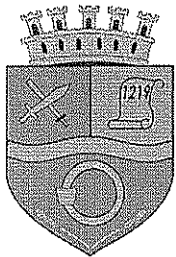
AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu nr. 16992/2010

Str. Lăminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2647 / 03.09.2018



Nesecret. ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV “TREI LACURI” ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

**Inițiator: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII prin  
PRIMAR Dorin Nicolae LOJIGAN**  
Sediul: str. Laminoriștilor, nr. 2-4, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

**Proiectant: general S.C. URBA S.R.L., Cluj-Napoca, str. Prof. Tudor Ciortea, nr. 9/20,  
jud. Cluj;**  
**de specialitate: arhitectură S.C. PATRU NOUA STUDIO S.R.L.**  
**- arh. Ilie Bucșa**  
**urbanism S.C. LINIE PUNCT S.R.L. -arh. Corina Moldovan**

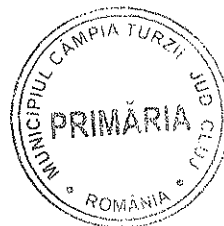
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 12.628/03.05.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV “TREI LACURI” ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/10.428/25.05.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

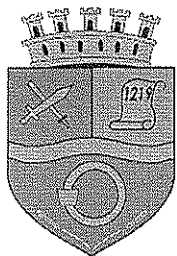
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV “TREI LACURI” ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința din luna octombrie 2018.**

**VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ**



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24250 / 03.09.2018



Nesecret. ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX  
CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL  
str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 24249 din 03.09.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 24247 din 03.09.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 12.628/03.05.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 11/10.428/25.05.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren, după introducerea în intravilan a acesteia, la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este: extravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de zonă de agrement, funcțiune compatibilă cu extravilanul, aici funcționând actualmente baza de agrement piscicol, conform P.U.G. aprobat;

- în zona studiată rețelele de utilități sunt parțial existente;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada 1 Decembrie 1918 și drumul vicinal propus pentru amenajare;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 319.714 mp.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

- proiectul ce constă în amenajarea unui COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" va conține următoarele obiective/funcțiuni:

1. clădire multifuncțională - muzeu
2. amfiteatru în aer liber cu scenă și ecran transparent cu vedere la lac
3. casă pază cu parcare, zonă parcare autocare și personal și punct gospodăresc
4. două puncte de observație cu wc ecologic
5. loc de joacă
6. teren polisportiv
7. pump track
8. pontoane fixe și mobile și sistematizare mal lacuri
9. pod moise
10. trasee pietonale de-a lungul sitului, sistem de iluminat și supraveghere video
11. zone de stat la picnic
12. modernizare drum vicinal studiat.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 319.714 mp;

Bilanț teritorial:

- POT<sub>max</sub> = 10%

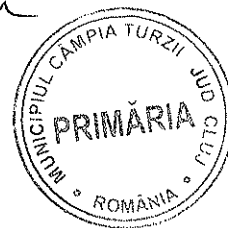
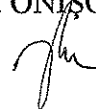
- CUT<sub>max</sub> = 0,25

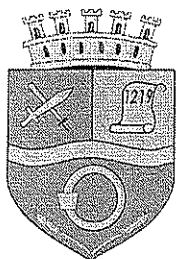
- regim maxim de înălțime: S+P+2E

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1268 / 03.05.2018



Nesecret, ex. 1

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL**  
str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL** în mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, jud. Cluj;

**Inițiator:** MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII prin

**PRIMAR Dorin Nicolae LOJIGAN**

Sediul: str. Laminoriștilor, nr. 2-4, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

**Proiectant:** general S.C. URBA S.R.L., Cluj-Napoca, str. Prof. Tudor Ciortea, nr. 9/20, jud. Cluj;

**de specialitate:** arhitectură S.C. PATRU NOUA STUDIO S.R.L.

- arh. Ilie Bucșa

urbanism S.C. LINIE PUNCT S.R.L. -arh. Corina Moldovan

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 10.562/12.04.2018.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 9/9.916 din 10.04.2018;**
- **Certificat de Urbanism nr. 69/9.543 din 02.04.2018.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN: AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV "TREI LACURI" ȘI DRUM VICINAL** în mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada 12.04.2018-13.04.2018.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat în perioada 14.04.2018-27.04.2018, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 16.04.2018 pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală recomandată și/sau **invitație scrisă la întâlnire transmisă direct**. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de 27.04.2018.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii a fost solicitată direct, pentru consultare, de următorii: din partea S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. de d-nul director Giurgiu Călin și d-nul Manițu Sorin; din partea S.C. Compania de Salubritate Câmpia Turzii S.A. de d-nul director Câmpean Cristian.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 20.04.2018 ora 10:00. La dezbateră publică organizată în 20.04.2018 au participat persoanele mai sus menționate. Nu au fost formulate observații privind eventuale modificări ale propunerilor din P.U.Z. aflat în dezbatere.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10662 / 13.04.2018



Nesecret, ex. 2

PRIMĂRIA COMUNEI

LUNA  
Nr. 2014 Data 13.04.2018

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI LUNA

Strada Principală, nr. 192

Jud. Cluj

Pentru proprietarii imobilelor cu nr. cadastrale:

de la nr. 54269 până la nr. 54277

de la nr. 54278 până la nr. 54282 și  
nr. 55390

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada 1 Decembrie 1918, nr. 225 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ Introducere în intravilan: Amenajare complex cultural-recreativ „Trei Lacuri” și drum vicinal**, inițiator – Municipiul Câmpia Turzii prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 14.04.2018 – 27.04.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.04.2018, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae STEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

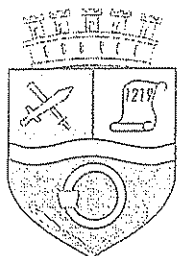
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 264365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



*Am primit un exemplar*

*SECRET*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10663 / 13.04.2018



Nesecret, ex. 1

Am primit un exemplar

Data 13.04.2018

Semnătura [Signature]

CĂTRE,

D-nul Popescu Adrian Liviu  
Strada Nicolae Iorga, nr. 31  
Turda

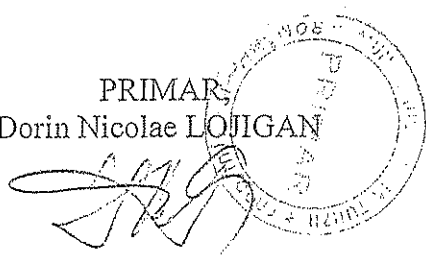
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada 1 Decembrie 1918, nr. 225 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ Introducere în intravilan: Amenajare complex cultural-recreativ „Trei Lacuri” și drum vicinal”, inițiator – Municipiul Câmpia Turzii prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 14.04.2018 – 27.04.2018 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

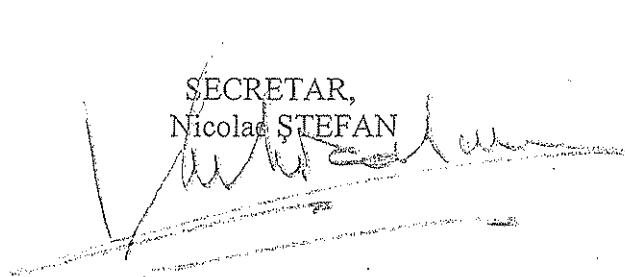
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.04.2018, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

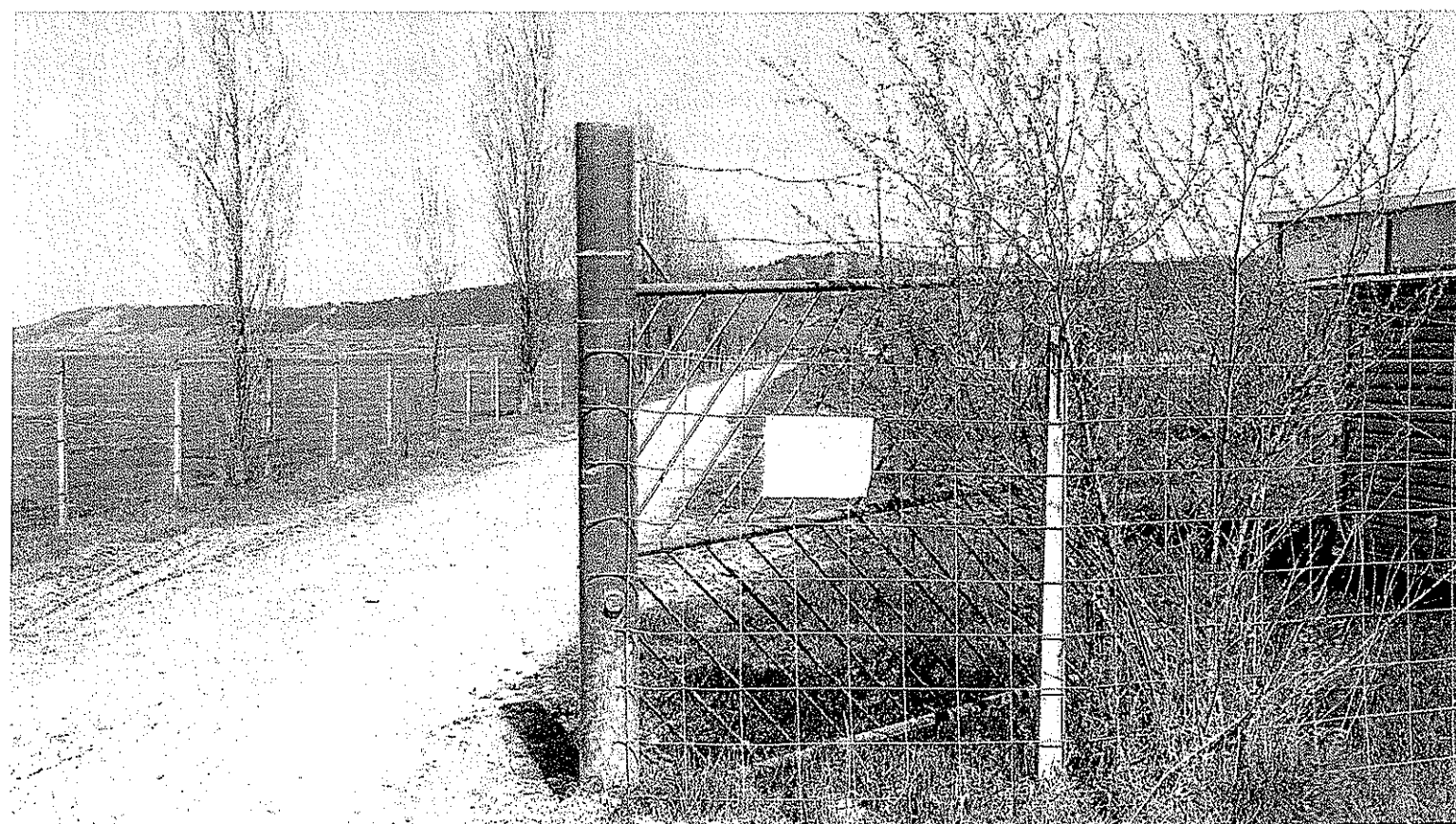


SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 14390  
Ziua 19  
Luna 04  
Anul 2018



100057080202

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54568 Câmpia Turzii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54568	319.714	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54568-C1	Jud. Cluj	S. construita la sol:33149 mp; C1-Lac artificial obtinut prin excavare
A1.2	54568-C2	Jud. Cluj	S. construita la sol:69205 mp; C2-Lac artificial obtinut prin excavare
A1.3	54568-C3	Jud. Cluj	S. construita la sol:92238 mp; C3-Lac artificial obtinut prin excavare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30356 / 16/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 49/6474, din 31/05/2007 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 3, din 29/01/2010 emis de Primaria Campia Turzii; Act Administrativ nr. 41.241, din 13/12/2016 emis de Primaria Campia Turzii;		
B2	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale cerere formulată de Primăria municipiului Campia Turzii, în baza autorizației de construire nr. 49/6474/2007, a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 41241/2016 emis de Primăria municipiului Campia Turzii, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 25/10.01.2017 dată în dosarul nr. 30356/16.12.2016	A1
<b>1774 / 26/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 34, din 23/03/2017 emis de PRIMĂRIA CAMPİA TURZII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA CAMPİA TURZII, CIF:4354566, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>12170 / 28/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 527, din 28/03/2018 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ceea ce privește suprafața rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 319.714 mp	A1

### C. Partea III. SARCINI .

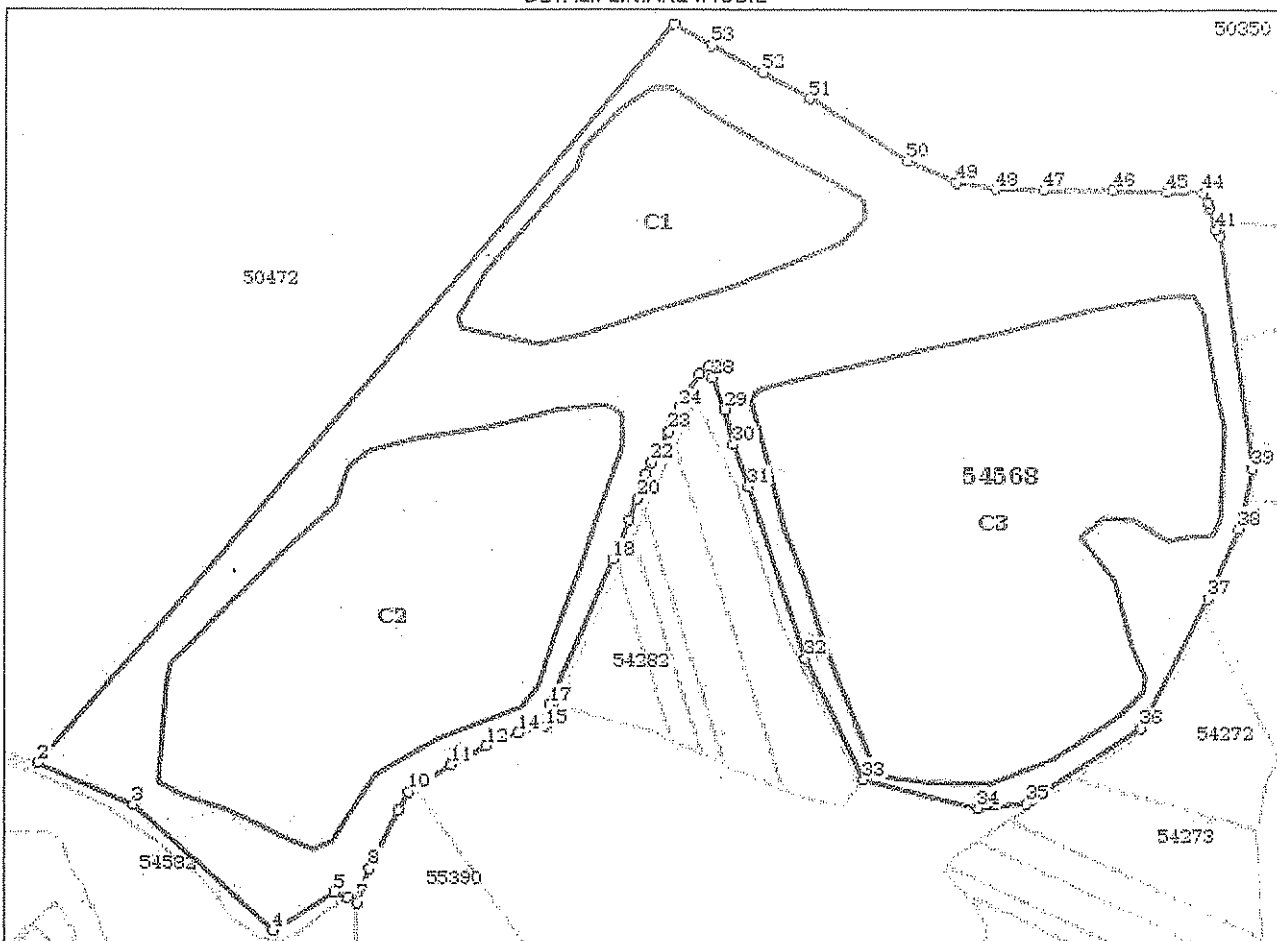
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54568	319.714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	319.714	-	-	-	imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54568-C1	construcții industriale și edilitare	33.149	Cu acte	S. construită la sol: 33149 mp; C1-Lac artificial obținut prin excavare
A1.2	54568-C2	construcții industriale și edilitare	69.205	Cu acte	S. construită la sol: 69205 mp; C2-Lac artificial obținut prin excavare
A1.3	54568-C3	construcții industriale și edilitare	92.238	Cu acte	S. construită la sol: 92238 mp; C3-Lac artificial obținut prin excavare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	753.028	2	3	78.511	3	4	143.796
4	5	55.472	5	6	10.445	6	7	8.014
7	8	28.634	8	9	50.86	9	10	16.261
10	11	38.18	11	12	30.798	12	13	11.584
13	14	14.753	14	15	21.321	15	16	17.987
16	17	3.752	17	18	125.443	18	19	33.167
19	20	17.426	20	21	20.563	21	22	10.054
22	23	27.767	23	24	19.655	24	25	12.836
25	26	18.079	26	27	9.424	27	28	9.409
28	29	27.064	29	30	28.272	30	31	34.96
31	32	142.301	32	33	106.721	33	34	88.495
34	35	36.287	35	36	104.141	36	37	114.978
37	38	60.109	38	39	47.989	39	40	184.756
40	41	6.476	41	42	17.964	42	43	3.632
43	44	9.392	44	45	26.984	45	46	39.667
46	47	51.814	47	48	36.077	48	49	29.467
49	50	40.442	50	51	87.838	51	52	41.103
52	53	43.417	53	1	32.625			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

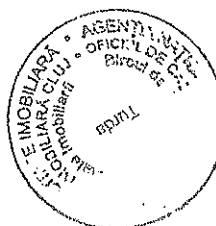
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.3591/19-04-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
**SORIN MOLDOVAN**  
Asistent registrator  
(parafa și semnătura)

Referent  
referent  
**Daniel SALAGHAN**  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55133 Câmpia Turzii

Nr. cerere	13813
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056948830

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55133	7.344	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13813 / 16/04/2018</b>	
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 10637, din 13/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPIA TURZII; Act Normativ nr. 68, din 27/09/1999 emis de PRIMĂRIA CĂMPIA TURZII; Act Administrativ nr. 9877, din 04/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPIA TURZII;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PRIMĂRIA CĂMPIA TURZII, CIF:4354566, DOMENIU PUBLIC

**C. Partea III. SARCINI .**

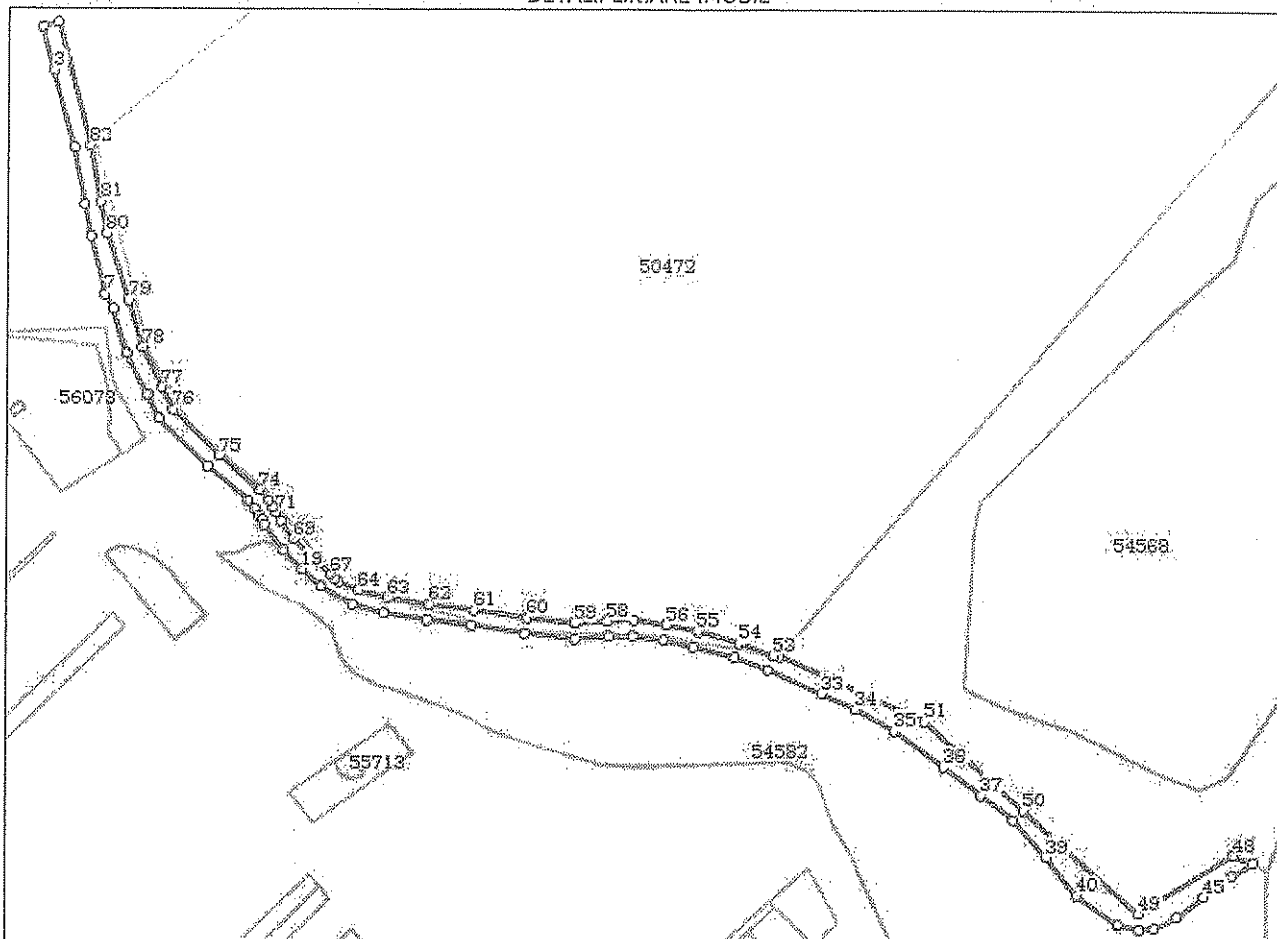
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55133	7.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.344	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.008	2	3	22.952	3	4	41.593
4	5	29.355	5	6	16.882	6	7	30.028
7	8	8.587	8	9	23.215	9	10	23.137
10	11	13.836	11	12	34.433	12	13	26.57
13	14	5.564	14	15	3.466	15	16	3.38
16	17	2.393	17	18	16.517	18	19	13.125
19	20	13.503	20	21	18.007	21	22	16.513
22	23	21.409	23	24	21.924	24	25	26.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	24.715	26	27	16.611	27	28	12.294
28	29	15.121	29	30	14.884	30	31	20.379
31	32	17.197	32	33	29.471	33	34	18.628
34	35	22.262	35	36	30.301	36	37	23.184
37	38	20.178	38	39	25.027	39	40	24.964
40	41	25.135	41	42	10.935	42	43	7.168
43	44	12.692	44	45	16.822	45	46	17.373
46	47	11.975	47	48	10.445	48	49	55.472
49	50	77.234	50	51	66.562	51	52	78.511
52	53	3.369	53	54	17.737	54	55	20.895
55	56	15.537	56	57	16.167	57	58	13.059
58	59	16.042	59	60	23.857	60	61	26.589
61	62	21.897	62	63	20.827	63	64	14.962
64	65	11.015	65	66	1.998	66	67	3.324
67	68	12.481	68	69	13.673	69	70	11.17
70	71	5.062	71	72	3.506	72	73	3.837
73	74	6.878	74	75	26.938	75	76	32.804
76	77	12.54	77	78	22.506	78	79	24.894
79	80	35.362	80	81	16.673	81	82	29.328
82	1	65.442						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
18-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)  
Muntean Olimpia  
Asistent regist. ator  
p.muntean

Referent,

Daniel MĂLĂGEAN  
(parafa și semnătura)  
Referent

