

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 42413 din 21.12.2016

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea  
CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE  
ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE  
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 268, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna ianuarie 2017

### Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 42412 din 21.12.2016;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 42414 / 21.12.2016 al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

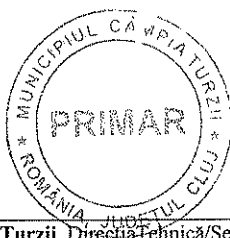
### PROPUNE:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 36.358 din 14.11.2016 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



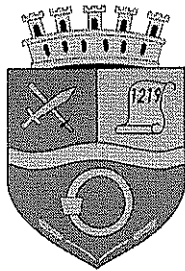
AVIZAT SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică/Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 424/2 din 21.12.2016

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

**Inițiator: S.C. AGROSEL S.R.L. prin SZELL LEVENTE**

Sediul: municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 268, jud. Cluj;

**Proiectant: SS CONSTRUCTPROIECT S.R.L., str. DOINEI, nr. 13, jud. Cluj, arăt următoarele:**

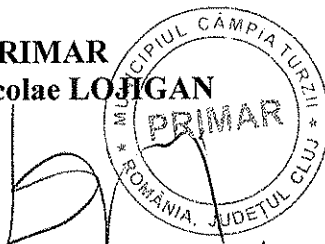
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 41.778/15.12.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 18/36.358/20.12.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

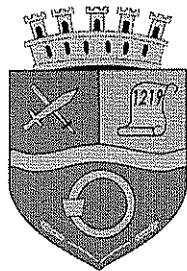
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna ianuarie 2017.**

PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Serviciu A.T.U.,GIS



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 42414 din 21.12.2016

Nesecret ex. \_1\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE  
ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE  
Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 268, jud Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 42413 din 21.12.2016 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 42412 din 21.12.2016 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 41.778/15.12.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE, str. Laminoriștilor, nr. 268**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 18/36.358/20.12.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de zonă mixtă (ZM), subzona unităților de producție și de depozitare propuse (UID3), conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal se face din str. Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 25.000 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: parcela în suprafață de 25.000 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 65%

- CUTmax = 1,3

- regim maxim de înălțime: P+2; Hmax = 12,00 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE,**  
**str. Laminoriștilor, nr. 268, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF SERVICIU A.T.U., GIS  
Ioana Simona ONIȘOR





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	79
Ziua	05
Luna	01
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### TEREN

Nr. CF vechi: 6711 CAMPIA TURZII

Nr. cadastral vechi: 1056

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50439	Din acte: 25.000; Masurata:25.000	ARĂTOR .

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50439-C1	-	DEPOZIT DE SEMINTE S parțial +P+1E parțial , compusă din : - la parter: depozit pentru semințe, hol acces , vestiare cu grupuri sanitare și dușuri, sală ambalare - laborator semințe - la etaj: 4 birouri, sală de sedințe, ofciu, grup sanitar
A1.2	50439-C2	-	DEPOZIT de produse agricole si anexe, compusă din : - la parter: depozit 1, depozit 2, compartiment 1,2 si 3 de incendiu , windfanguri, hol intrare, centrala termica , vestiare + toilete, -la mezanin : 2 birouri, zona asamblare, depozit , sala de mese vestiar femei, vestiar barbati si hol
A1.3	50439-C3	Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor	PARTER: SPATIU DEPOZITARE, HOL INTRARE SI SPATIU EXTERIOR ACOPERIT

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
18076 / 08.09.2010			
Act administrativ nr. 20, din 28.04.2010, emis de PRIMARIA MUN CAMPIA TURZII			
B4	Se înscrie construcția , asupr a imobiluluide sub A1, cu descrierea menționată sub A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
6290 / 29.03.2013			
Act notarial nr. 341, din 28.03.2013, emis de VASILESCU ILEANA			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) SZELL ALEXANDRU, ca bun comun cu soția 2) SZELL ILDIKO		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) SZELL LEVENTE, ca bun comun cu soția 2) SZELL ZSUZSA		

### C. Partea III. SARCINI

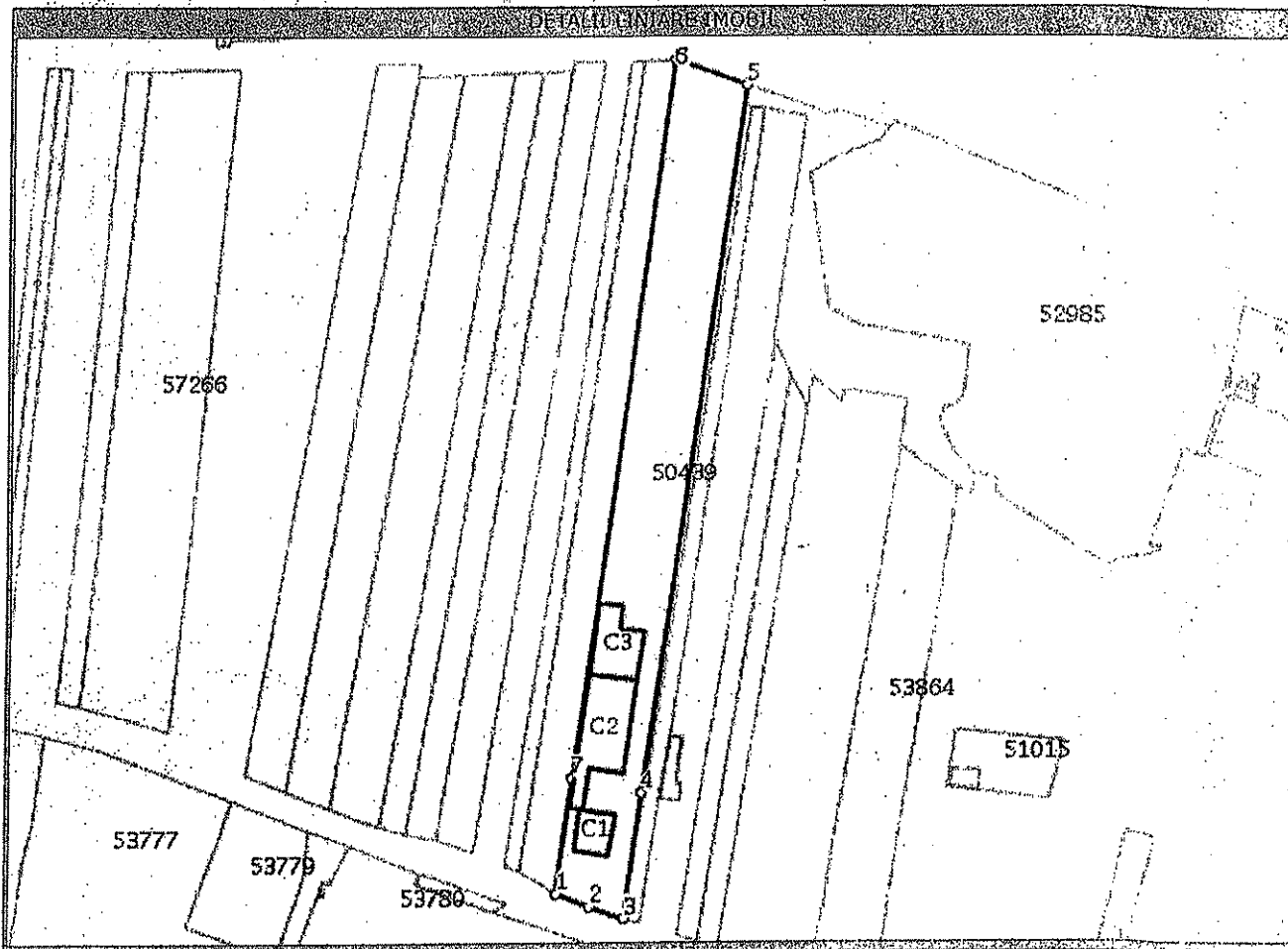
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN  
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
50439	25.000	ARĂTOR

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	-	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	ARĂTOR

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	50439-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	DEPOZIT DE SEMINTE S parțial +P+1E parțial, compusă din : - la parter: depozit pentru semințe, hol acces, vestiare cu grupuri sanitare și dușuri, sală ambalare - laborator semințe - la etaj: 4 birouri, sală de ședințe, oficiu, grup sanitar
A1.2	50439-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	DEPOZIT de produse agricole si anexe, compusa din : - la parter: depozit 1, depozit 2, compartiment 1,2 si 3 de incendiu, windfanguri, hol intrare, centrala termica, vestiare + toilete, -la mezanin : 2 birouri, zona asamblare, depozit, sala de mese vestiar femei, vestiar barbati si hol
A1.3	50439-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:1.196	Cu acte	PARTER: SPATIU DEPOZITARE, HOL INTRARE SI SPATIU EXTERIOR ACOPERIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	23,1
2	3	22,9
3	4	80,9
4	5	462,6
5	6	48,3
6	7	468,7
7	1	74,5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ16T35/05-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
07/01/2016

Data eliberării,  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Asistent-registrador,**

**DANA NELI SALAGIAN**

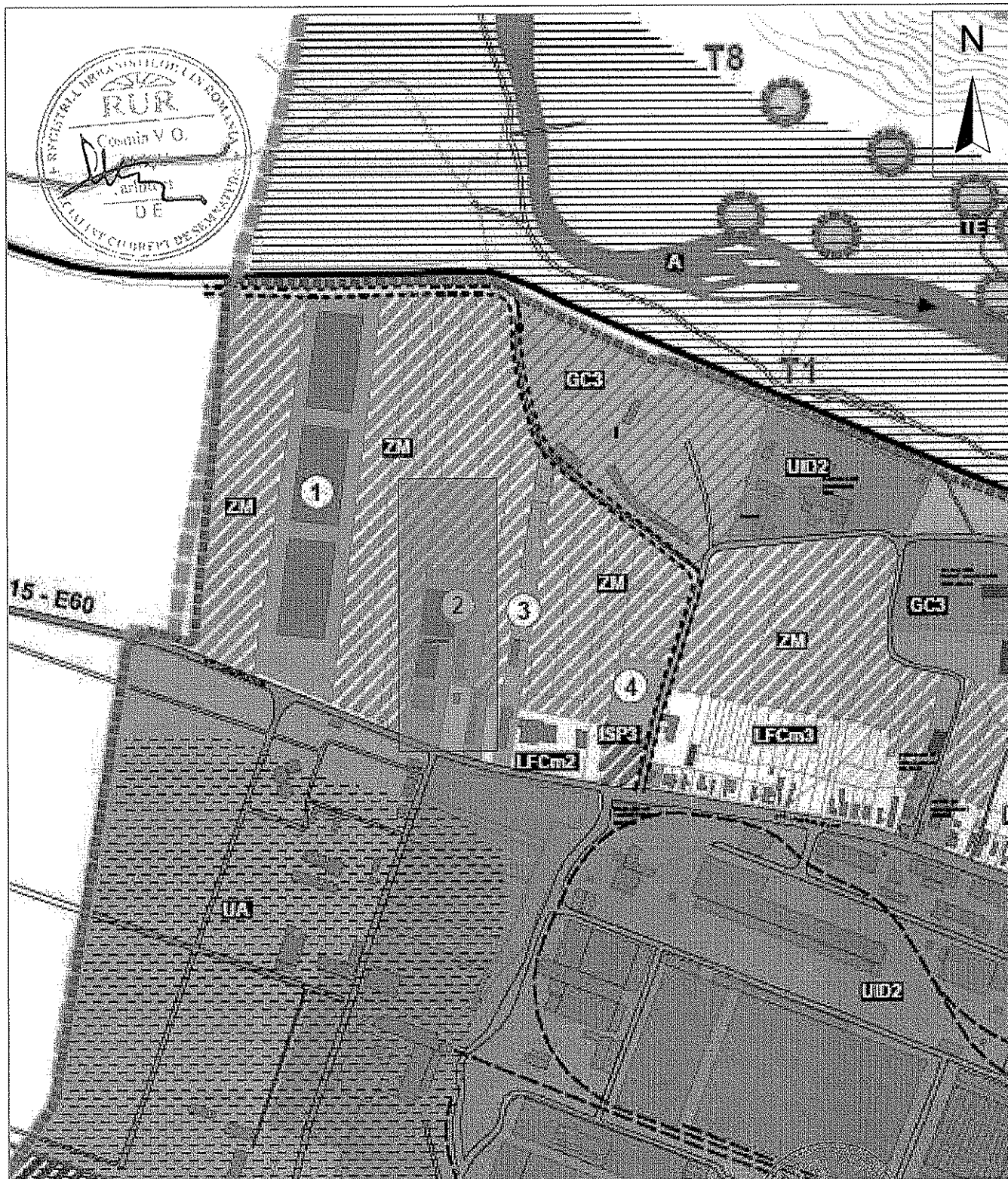
**Sălăgian Dana Neli**  
**Asistent registrar**  
**principal**

(parafă și semnătură)






**Referent,**

**Adriana SĂLĂGEAN**  
(parafă și semnătură)

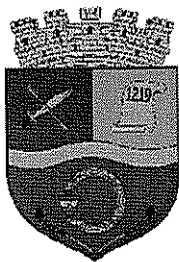


Zona studiata

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL					
	<b>S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.</b> str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com			Beneficiari:	Pr.Nr 52 2016
				<b>SC AGROSEL SRL</b> Strada Laminariștilor, Nr. 268 ,mun Campia Turzii , jud. Cluj	
				<b>prin Szell Levente</b> Strada prof. Nicoara Moise, Nr. 12, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj	
				Den. pr.: <b>CONSTRUIRE HALA GARARE ,DEPOZITARE UTILAJE, SI ECHIPAMENTE AGRICOLE</b> str. Laminariștilor nr.268 , Campia Turzii, jud.Cluj	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara n.a.	Titlu planșă:	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Cosmin Chlsu		Date:	<b>PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>	
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper		11/2016		
DESENAT	arh. Claudiu Piper				







ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE HALĂ GARARE, DEPOZITE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE AGRICOLE str.Laminoriștilor, nr.268, jud.Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii , s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.01.2017 , în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de sedință ).

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU

GHEMEȘ SABIN MARCEL

VARODI IOAN

SOPORAN VASILE

DAVID LICĂ GABRIEL