

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1008 din 11.01.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din ianuarie 2017

Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P."

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 1007 din 11.01.2017 din care reiese necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P."

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 și art.36 alin.6 lit. "a" pct.11, art.45 alin.1 și alin.6 și art.115 alin.1 lit"b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

PROPUN:

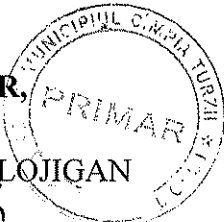
Art.1- Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.", conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

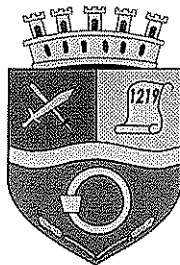
Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciul Investiții, și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nesecret, ex. ____

Anexă la H.C.L. nr.....

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico- economici ai obiectivului "LUCRĂRI
DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1
DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P."**

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

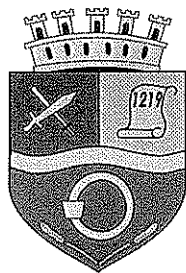
Valoarea totală a investiției,
(1euro = 4,5093 lei, la data de 25.11.2016- curs BNR):

	418,087 mii lei	92,717 mii euro
din care C+M:	311,389 mii lei	69,055 mii euro

Durata de realizare : 6 luni

Valorile nu conțin T.V.A..

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1007 din 11.01.2014

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții **"LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P."**

Prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, își propune să definească soluții tehnico-economice pentru reabilitarea imobilului din strada 1 Decembrie 1918, nr.4, din municipiul Câmpia Turzii, în vederea relocării S.P.C.L.E.P..

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții:

Reabilitarea și adaptarea imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918 nr.4 (corpul de proprietate conform CF 51046, Câmpia Turzii, nr.cadastral 51046), pentru a deservii nevoilor cerute de beneficiar, în vederea relocării S.P.C.L.E.P. ;

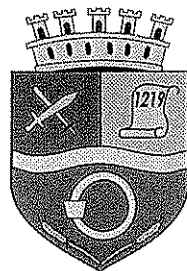
- Prin relocarea S.P.C.L.E.P., se va renunța la chiria plătită către "Telekom România" pentru spațiile ocupate, iar cheltuielile cu reabilitarea imobilului se vor amortiza prin utilizarea clădirii și implicit economiile la bugetul de stat;

Din aceste motive considerăm ca fiind necesară această investiție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții **"LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P."**, a fost elaborată în conformitate cu prevederile H.G. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1669 din 11.01.2017

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.”**

Denumirea lucrării: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.

Faza: D.A.L.I. și indicatori tehnico-economici

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: S.S. CONSTRUCT PROIECT S.R.L., str. Doinei, nr.13, mun. Cluj Napoca, jud.Cluj

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții:

- Reabilitarea și adaptarea imobilului de pe strada 1 Decembrie 1918 nr.4 (corpul de proprietate conform CF 51046, Câmpia Turzii, nr.cadastral 51046), în vederea relocării S.P.C.L.E.P. ;
- Prin relocarea S.P.C.L.E.P., se va renunța la chiria plătită către ”Telekom România” pentru spațiile ocupate, iar cheltuielile cu reabilitarea imobilului se vor amortiza prin utilizarea clădirii și implicit economiile la bugetul de stat;
- Prin acest proiect se urmareste reabilitarea și adaptarea spațiilor existente pentru a deservii nevoilor cerute de beneficiar. Astfel se vor executa următoarele lucrări :

1. Repararea acoperișului și refacerea straturilor de izolație
2. Igienizarea spațiilor și repararea pe alocuri a zonelor cu probleme
3. Refacerea trotuarului de gardă

4. Crearea de noi accese și comunicări interioare (închideri/creări de goluri) – lucrări nestructurale
5. Închiderea teraselor de la etaj pentru acomodarea a două birouri dorite de beneficiar
6. Reparații în zonele cu infiltrații de la demisol
7. Organizarea funcțională a spațiilor interioare
8. Înlocuire centrală termică.

Indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. sunt:

Valoarea totală a investiției, fără T.V.A.:

(1euro = 4,5093 lei, la data de 25.11.2016- curs BNR):

	418,087 mii lei	92,717 mii euro
din care C+M:	311,389 mii lei	69,055 mii euro

Durata de realizare : 6 luni

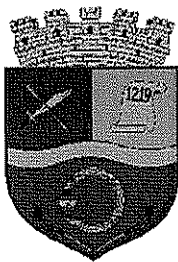
Valorile nu conțin T.V.A..

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P.", îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, în prima sesiune ordinară a Consiliului Local.


Șef Serviciul Investiții ,
Simion LUCA

Red. – Daniela SAV- Consilier Serviciul Investiții





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PRIVIND REABILITAREA IMOBILULUI DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.4, ÎN VEDEREA RELOCĂRII S.P.C.L.E.P."

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.01.2018, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează *favorabil* **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU

GHEMEȘ SABIN MARCEL

VARODI IOAN

SOPORAN VASILE

DAVID LICĂ GABRIEL