

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 12816 din 10.05.2017

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 25.05.2017
privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 4 din 25.11.2015

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 12814 din 10.05.2017;

În conformitate cu prevederile art. 51 din O.U.G. nr. 54 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 alin. (3) din contractul de concesiune nr. 4 din 25.11.2015, care va avea următorul cuprins:

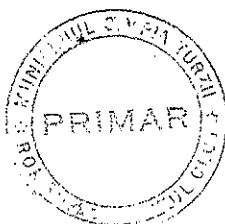
„Concesionarea se face în vederea desființării atelierului vulcanizare, construirii atelierului vulcanizare, reparații și spălătorie auto.”

Art. 2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

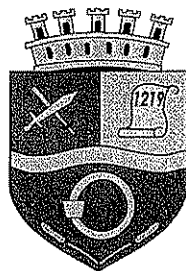
Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 12817 din 10.05.2017

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de
concesiune nr. 4 din 25.11.2015**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 4 din 25.11.2015, ca urmare a cererii concesionarului.

Această modificare vizează obiectul contractului, respectiv art. 1 alin. (3) din contractul de concesiune nr. 4 din 25.11.2015, care va avea următorul cuprins:

„Concesionarea se face în vederea desființării atelierului vulcanizare, construirii atelierului vulcanizare, reparații și spălătorie auto.”

Activitățile suplimentare pentru care concesionarul solicită aprobarea desfășurării în incinta construcției cu destinația de vulcanizare auto sunt: reparații auto și spălătorie auto.

Modificarea obiectului contractului de concesiune este în concordanță cu reglementările urbanistice aprobate prin H.C.L. nr. 178 din 31.10.2016.

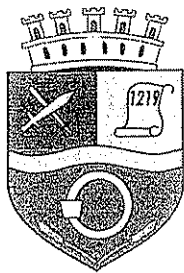
Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție prevederile art. 51 din O.U.G. nr. 54 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. AD3997 din 25.11.2015

Nesecret, ex. _____

CONTRACT DE CONCESIUNE
imobil teren
Nr. 4 din 25.11.2015

Părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88 TREZ 2192 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Turda, prin executivul municipiului Câmpia Turzii reprezentat prin primar Radu Ioan HANGA, în calitate de **concedent**

și

HADA CRISTIAN, cu domiciliul în Câmpia Turzii str. Școlii, nr. 2, ap. 9, jud. Cluj, în calitate de **concesionar**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 168 din 2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 150 din 19.11.2015, au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar a suprafeței de 354 mp, parte din terenul în suprafață de 455 mp înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, situat în Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr. 173, jud. Cluj.

(2) Imobilul teren este identificat în planul de situație care constituie anexa 1 și face parte integrantă din prezentul contract.

(3) Concesionarea se face în vederea extinderii construcției cu destinația de vulcanizare auto, proprietatea concesionarului.

(4) Predare-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal care constituie anexa 2 și face parte integrantă din prezentul contract.

(5) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- g) să răspundă pentru pagubele produse concedentului din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale;
 - h) să înscrie contractul de concesiune în Cartea funciară, în termen de 6 luni de la semnarea acestuia;
 - i) să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
 - j) să pună la dispoziția organelor de control/concedentului toate evidențele și informațiile solicitate;
 - k) nu poate subconcesiona obiectul concesiunii, în tot sau în parte, unei terțe persoane;
 - l) să restituie concedentului obiectul concesionat, la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini;
- (4) Concedentului îi revin următoarele obligații:**
- a) să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, obiectului concesiunii liber de orice sarcini;
 - b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
 - c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

Art. 6. Garanții

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție suma de 220 lei, reprezentând o cotă procentuală de 10 % din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorările de întârziere și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 7. Răspunderea contractuală

- (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- (2) Pentru nerespectarea obligației de plată a redevenței în condițiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 8. Forța majoră

- (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 9. Încetarea contractului

- (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
 - a) la expirarea duratei;



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 178 din 31.10.2016

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea
"DESFIINȚARE ATELIER VULCANIZARE, CONSTRUIRE ATELIER VULCANIZARE, REPARAȚII
și SPĂLĂTORIE AUTO, RACORDURI și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI",
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 173

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2016;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 21664 din 11.07.2016, privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea "DESFIINȚARE ATELIER VULCANIZARE, CONSTRUIRE ATELIER VULCANIZARE, REPARAȚII și SPĂLĂTORIE AUTO, RACORDURI și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 173, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Având în vedere prevederile :

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 21665 din 11.07.2016, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

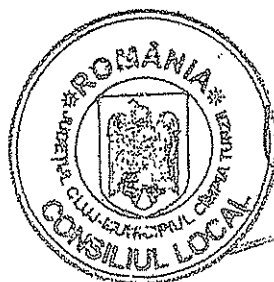
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea "DESFIINȚARE ATELIER VULCANIZARE, CONSTRUIRE ATELIER VULCANIZARE, REPARAȚII și SPĂLĂTORIE AUTO, RACORDURI și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 173, conform documentației înregistrată sub nr. 13.674 din 26.04.2016 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif Adrian ANTAL



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Nicolae STEFAN

VOTURI : pentru : 14
împotrivă : -
abțineri : 4

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți : 18



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.4 din 25.11.2015

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.05.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează *favorabil* **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi-pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU