

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 15443 din 10.06.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea  
**CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE,**  
**AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D,  
PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna iunie 2017

### Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub  
nr. 15441 din 10.06.2017,

Analizând Raportul de Specialitate nr. 15443 / 10.06.2017 al Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru  
lucrarea: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE,**  
**AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**,  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.  
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru lucrarea: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII conform documentației înregistrată sub nr. 12.300 din 05.05.2017 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Róbert István SZABÓ



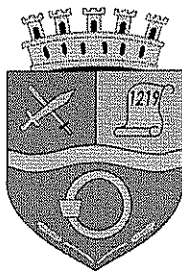
AVIZAT SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
 Nr. 15441 din 10.06.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

**PROIECTANT: SS CONSTRUCTPROIECT S.R.L.,** str. DOINEI, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

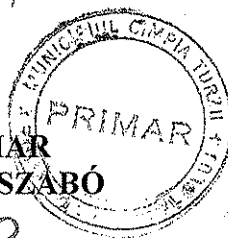
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 14.717/30.05.2017 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/12.300/08.06.2017 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

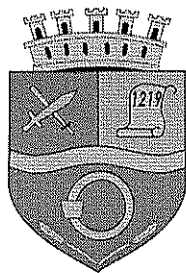
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna iunie 2017.**

**VICEPRIMAR**  
**Róbert István SZABÓ**



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 15443 din 10.06.2017

Nesecret ex. \_1\_

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### *Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
pentru lucrarea: CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI  
PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D,  
PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 15442 din 10.06.2017 s-a propus aprobarea  
PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI  
PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI  
RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D,  
PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 15441 din 10.06.2017 prin  
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
nr. 14.717/30.05.2017 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE  
PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str.  
Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 11/12.300/08.06.2017 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în  
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe  
de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea  
dominantă actuală a zonei este de unități de producție industriale și de depozitare, conform P.U.G.  
aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;
- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 6.900 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 6.900 mp;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: H max.=12,00 m
- POT max. = 65%
- CUT max. = 1,3.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





25447219

Carte funciara Nr. 54429 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	54429
Str.	12
Lot.	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54429	6.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17826 / 27/07/2016</b>	
Act Administrativ nr. 99, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii (act administrativ nr. 135/21960/21-07-2016 emis de Primaria Campia Turzii);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54429 a imobilului cu numarul cadastral 54429/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54002 inscris in cartea funciara 54002;
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpăarre și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII</b> , CIF:4354566
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54002/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7416 din 24/03/2016;
Act Notarial nr. 869, din 06/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;	
B5	cu titlul anterior de drept cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea proprietarului de sub B.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26915 / 08/11/2016</b>	
Act Administrativ nr. 77, din 07/11/2016 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe o perioadă de 25 ani, începand cu data semnării contractului de administrare și de prestării servii conexe nr. 77 din data de 07.11.2016, în baza contractului de administrare și de prestării servii conexe nr. 77 din data de 07.11.2016, încheiat între Municipiul Campia Turzii, Parc Industrial Campia Turzii SA, în calitate de administrator și Societate Marco Plast SRL, în calitate de Rezident
	1) <b>MARCO PLAST SRL</b> , CIF:22529054

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

*Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii*

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5716/12-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-06-2017

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

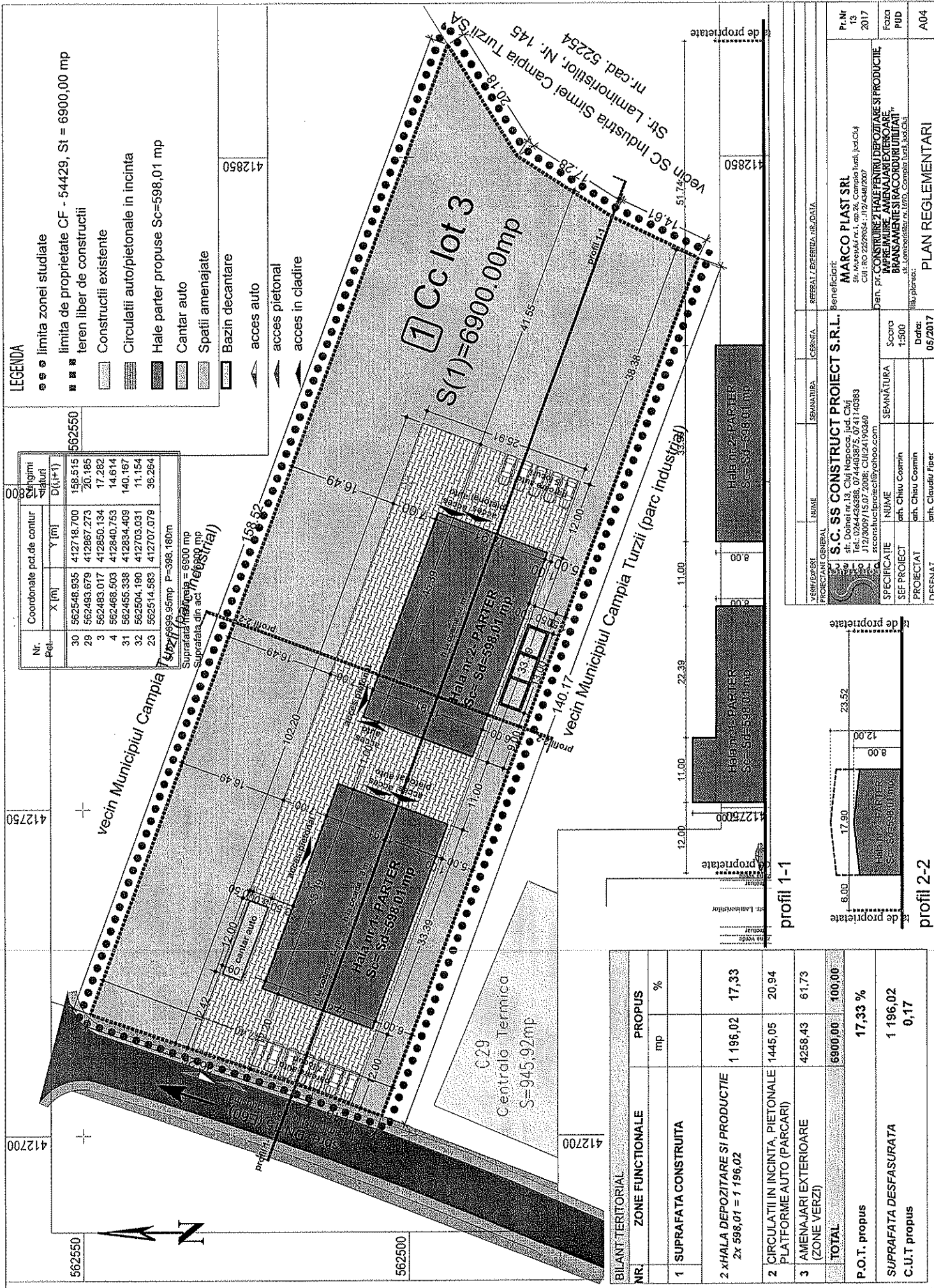
Referent,

SALEAGREAN

(parafa și semnătura)

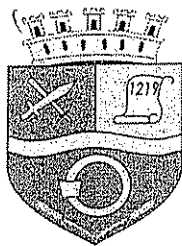




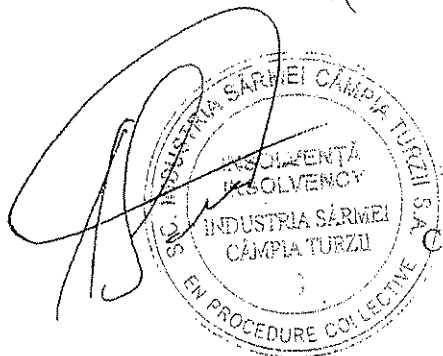
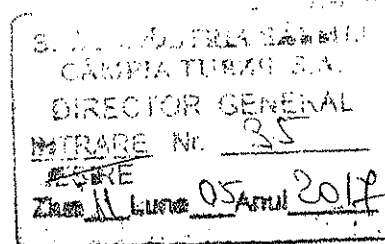


Am luat la cunoștință  
SC Industria Sârmei  
Câmpia Turzii  
RO 199710

Administrator Special  
Alexei Șeroneu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 169D din 9.05.2014



Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

S.C. INDUSTRIA SÂRMEI S.A.  
Strada Laminoriștilor, nr. 145  
Câmpia Turzii

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169D, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „Construire 2 (două) hale pentru depozitare și producție, împrejmuire, amenajări exterioare, bransamente și racorduri utilități”, inițiator – MARCO PLAST S.R.L. Câmpia Turzii, documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei.

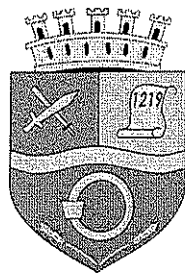
Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae STEFAN

Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Direcția Tehnică-Biroul U.A.T.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14717 din 30.05.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PENTRU:  
**CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE,**  
**ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,**  
**BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**  
în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D,  
PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PENTRU **CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII;

Inițiator: S.C. MARCO PLAST S.R.L.

str. Mureșului, nr. 1, ap. 26, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: **SS CONSTRUCTPROIECT S.R.L.**, str. DOINEI, nr. 13, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj;

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **10.05.2017-25.05.2017** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului și prin adrese transmise direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru construire.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

**Certificat de urbanism nr. 31/3.139 din 13.02.2017**

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PENTRU: CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **10.05.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

### **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,

Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea CONSTRUIREA A 2 (DOUĂ) HALE PENTRU DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI în jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169 D, PARCUL INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 15.06.2019, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU