

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 16224 din 19.06.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E  
Municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii

**Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.16223 din 19.06.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 16225/19.06.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj**;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

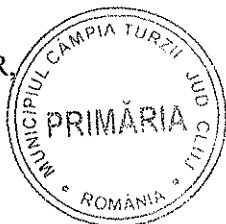
**PROPUNE:**

Art.1- Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 14.954 din 06.06.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

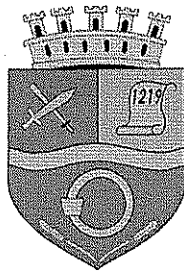
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Róbert István SZABÓ



AVIZAT SECRETAR,  
Nicolae STEFAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 16213 din 19.06.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii,**  
str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj,

**Inițiator: ROSTAȘ PETRU**

mun. Câmpia Turzii, str. Marin Sorescu, nr. 6, jud. Cluj;

**Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – ARH. ȘTEFAN ZOLTAN MARINA,** str. Caisului, nr. 24, mun. Turda, jud. Cluj, arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 4802/16.02.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj;**

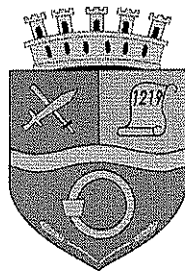
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/14.954/08.06.2017 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj,**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna**

**VICEPRIMAR**  
**Róbert István SZABÓ**

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 16225 din 19.06.2017

Nesecret ex. \_1\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la:**

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E  
Municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 16224 din 19.06.2017 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj**;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 16223 din 19.06.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 4802/16.02.2017** cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11, jud Cluj**;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL nr. 12/14.954/08.06.2017** pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Marin Sorescu;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 4.158 mp.

**Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:**

- zona nou studiată prin PUZ: parcela în suprafață de 300 mp;

**Bilanț teritorial:**

- POT<sub>max</sub> = 40%

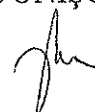
- CUT<sub>max</sub> = 0,88

- regim maxim de înălțime: S+P+1E

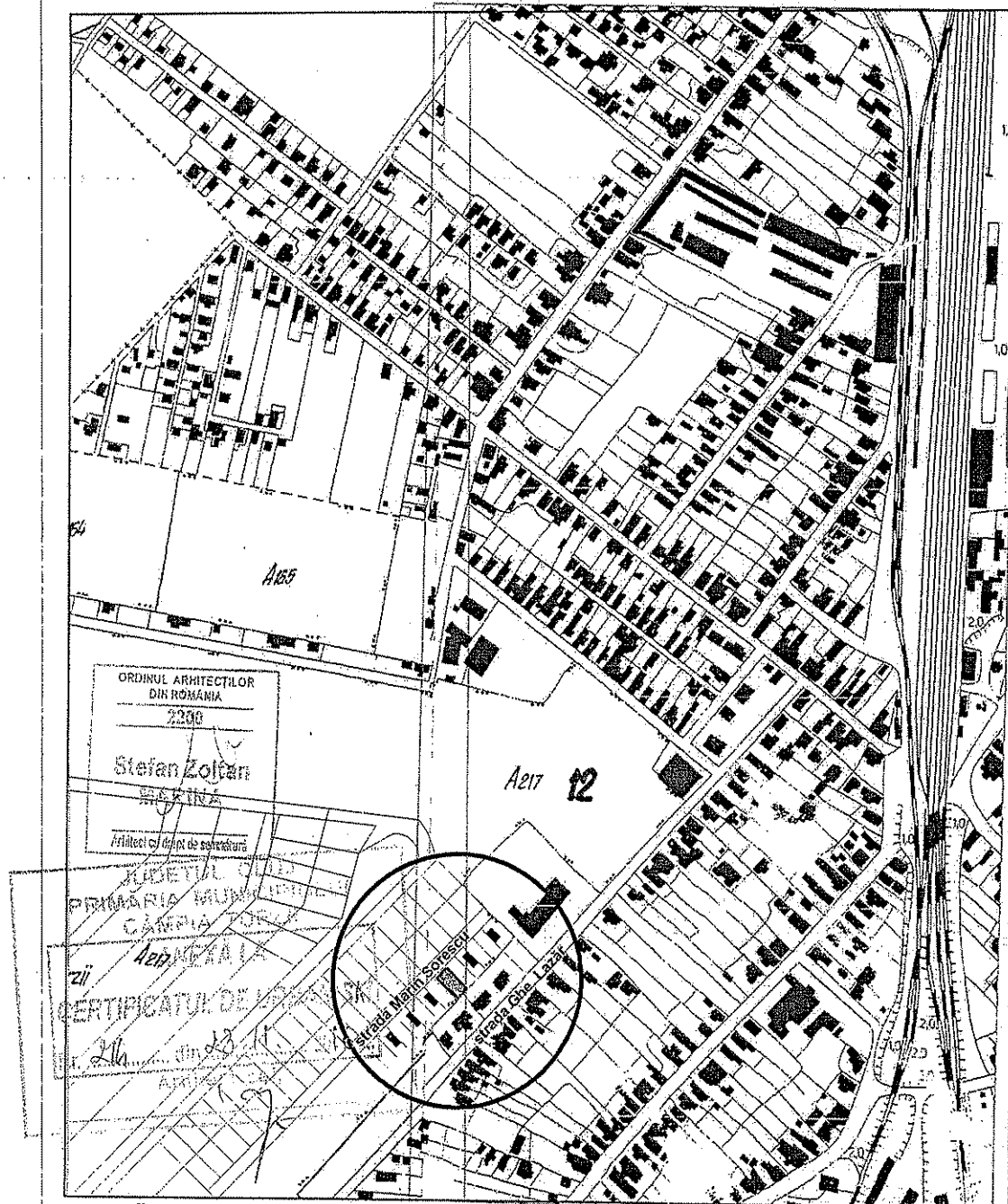
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU,  
nr. 11, jud Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
 scara 1:5000  
 L-34-60-B-d-1-III  
 PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT ÎN JUDEȚUL CLUJ,  
 Mun. Câmpia Turzii, Str. Marin Sorescu, Nr. 11,  
 Nr. CAD 53644.



AMPLASAMENTUL STUDIAT

INTOCMIT:  
 BIZO M. TUDOR-ANTONEL

**B.I.A.** ARH. MARINA STEFAN ZOLTAN  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 CF 19903131,  
 TURDA, STR. CAISULUI, NR. 24, JUD. CLUJ

BENEFICIAR  
 SIOBESCU  
 DE ARHITECTURĂ

ROSTAS PETRU  
 STR. MARIN SORESCU, NR. 6  
 CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ

PR. NR.  
 131/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ARH. MARINA STEFAN Z.		1/5000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E STR. MARIN SORESCU NR. 11, CÂMPIA TURZII JUD. CLUJ	C. U.
PROIECTAT	ARH. ST. MURESAN MIHAELA		DATA	TITLU PLANSA	PL. NR.
DESENAT	ARH. ST. MURESAN MIHAELA		NOV2016	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	01

Mun. Campia-Turzii, Str. Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Cluj  
CF. Nr. 53644, Nr. Cad. 53644.

ROSTAS PETRU

LEGENDA:

	- gard plasa
	- stalp beton
	- canal
	- camin apa
	- punct static

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
scara 1:500  
INTRAVILAN

Executant: Bircu M. Tudor-Anouel

Data: Noiembrie, 2016

Sistem de Proiectie: STEREO 70

Sistem de cote: MAREEA NEAGRA 1975

# PLAN DE SITUATIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1:500

424.593 m<sup>2</sup>

SC. 1:500

SC. 1:500

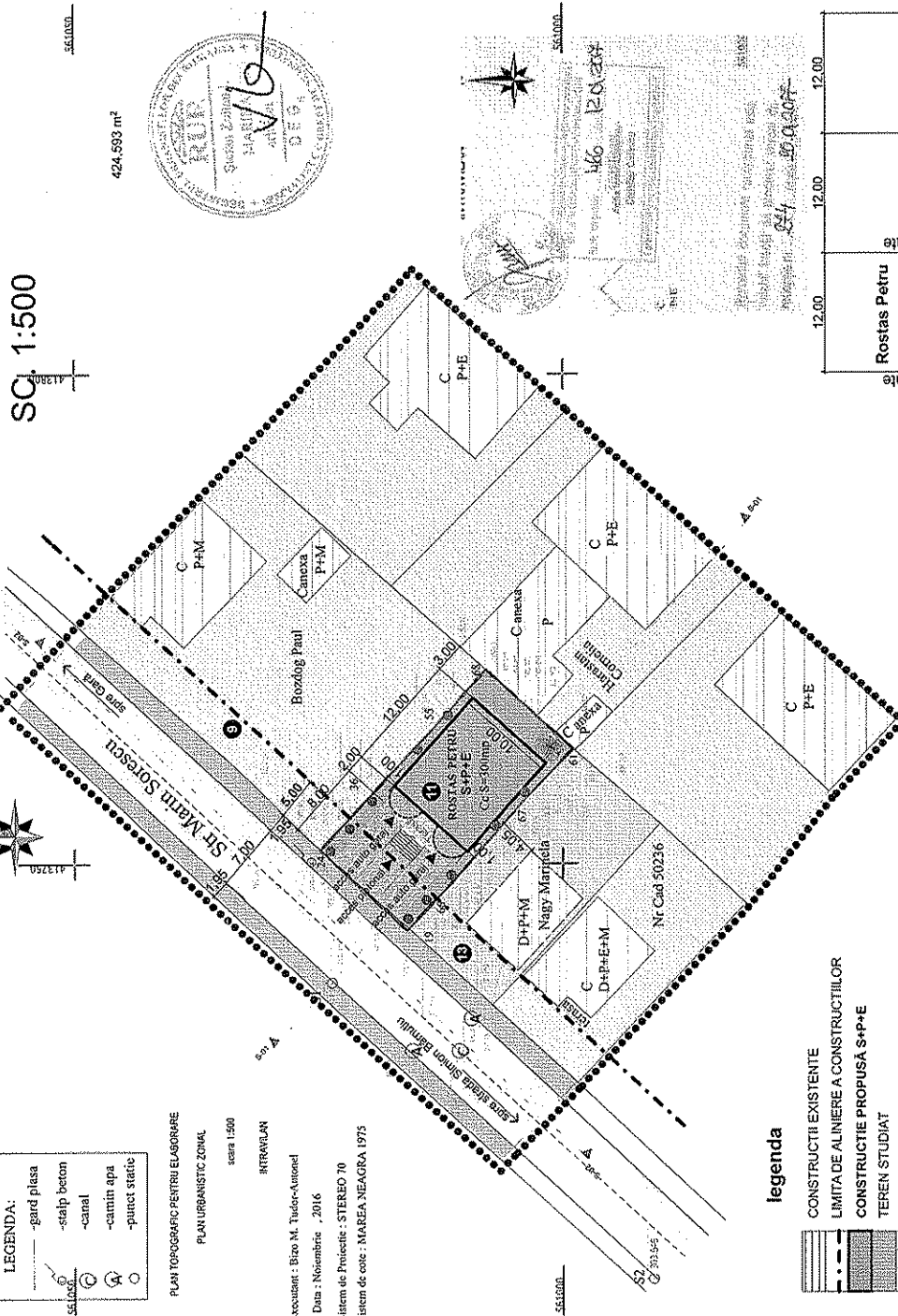
SC. 1:500

SC. 1:500

SC. 1:500

SC. 1:500

SC. 1:500

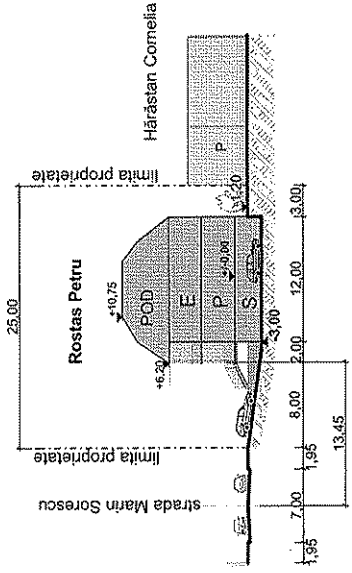


## legenda

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ S+P+E
- TEREN STUDIAT
- ALIE DALATE CAROSABILE SI PIETONALE
- DRUM PUBLIC AMENAJAT - CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONA STUDIATĂ
- TEREN VECIN CU PROPUNERE DE CONSTRUIRE
- AMPLASAMENT PROPUȘ PENTRU CONSTRUCȚII VIITOARE
- TERENURI CONSTRUITE AFLATE ÎN ZONA STUDIATĂ

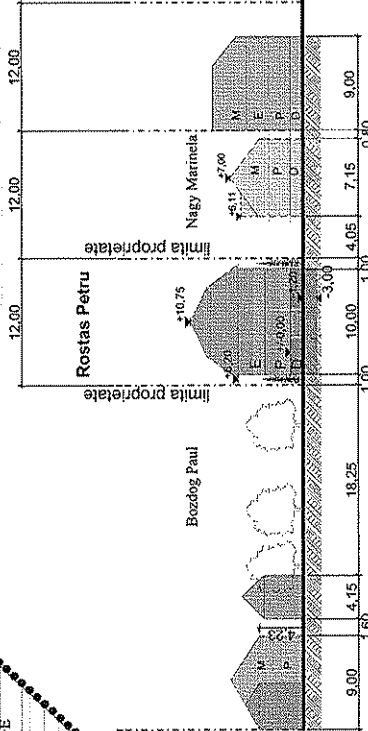
## BILANT TERITORIAL

EXISTENT	suprafață - mp	%
Zona studiată	4158 (3408+750)	100
Fond construit	968,00	28,4
Arie desăsurată	1828,00	62,8
Curti aferente	2140,00	8,8
Terenuri libere de construcții	300,00	8,8
Drum public - carosabil	478,00	
- pietonal	272,00	
P.O.T. =	28,4 %	
C.U.T. =	0,53	
Teren studiat	300	100
Ac fundație beton	108,00	36,0
Spatiu verde neamenajat	192,00	64,0
P.O.T. =	36 % (35% PUG)	
C.U.T. =	0,36 (0,7 PUG)	
PROPUȘ	suprafață - mp	%
Zona studiată	4032 (3408+624)	100
Fond construit	1064,00	31,2
Arie desăsurată	2426,00	68,8
Curti aferente	2344,00	76,6
Drum public - carosabil	478,00	23,4
- pietonal	146,00	
P.O.T. max =	40 %	
C.U.T. max =	0,88	
Teren studiat	300	100
Arie construită	120,00	40,0
Arie desăsurată	264,00	29,0
Platformă dalată carosabilă	88,00	31,0
Spatiu verde amenajat	92,00	
P.O.T. max =	40 %	
C.U.T. max =	0,88	



## SECȚIUNE PRIN TEREN S-01 SC. 1:500

PROIECT DE ARHITECTURĂ  
MARINA  
STEFAN-ZOLTAN  
TURDA



## SECȚIUNE PRIN TEREN S-02 SC. 1:500

B.I.A. an. Marina Stefan Zoltan Birou Individual de Arhitectură Turda, str. Căisului, nr. 24, jud. Cluj	Beneficiar Rostas Petru str. Marin Sorescu, nr. 6, Cămpia Turzii, jud. Cluj	Pr. nr. 131/2016
Specificatie an. Marina St.	Nume an. st. Muresan M.	Scara 1:500
Ser proiectat an. st. Muresan M.	Data an. st. Muresan M.	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuință familială S+P+E, Cămpia Turzii, str. Marin Sorescu, nr. 11 P.U.Z.
Desenat an. st. Muresan M.	Proiectat an. st. Muresan M.	PLAN DE SITUATIE CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		Pi.nr. 02



21850224

Carte Funciară Nr. 53644 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	17263
Ziua	03
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53644	300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12339 / 22/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 37591, din 26/11/2014 emis de Municipiul Campia Turzii (inscris sub semnatura privata nr. 75/1/30-04-2015 emis de Rostas Petru; inscris sub semnatura privata nr. 75/2/15-05-2015 emis de Primar Radu Ioan Hanga; act administrativ nr. 10153/30-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 6669/24-03-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 1/09-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. AD9979/27-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 1/27-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53644 Campia Turzii a imobilului în suprafață de 300 mp transcris aici din cartea funciară nr. 53582 Campia Turzii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 5942/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAMPIA TURZII-DOMENIUL PRIVAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12339 / 22/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 27/03/2015 emis de Municipiul Campia Turzii (inscris sub semnatura privata nr. 75/1/30-04-2015 emis de Rostas Petru; inscris sub semnatura privata nr. 75/2/15-05-2015 emis de Primar Radu Ioan Hanga; act administrativ nr. 10153/30-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 6669/24-03-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 1/09-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. AD9979/27-03-2015 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 37591/26-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>ROSTAS PETRU</b> OBSERVATII: pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 09.03.2015 până la data ade 08.03.2064	A1

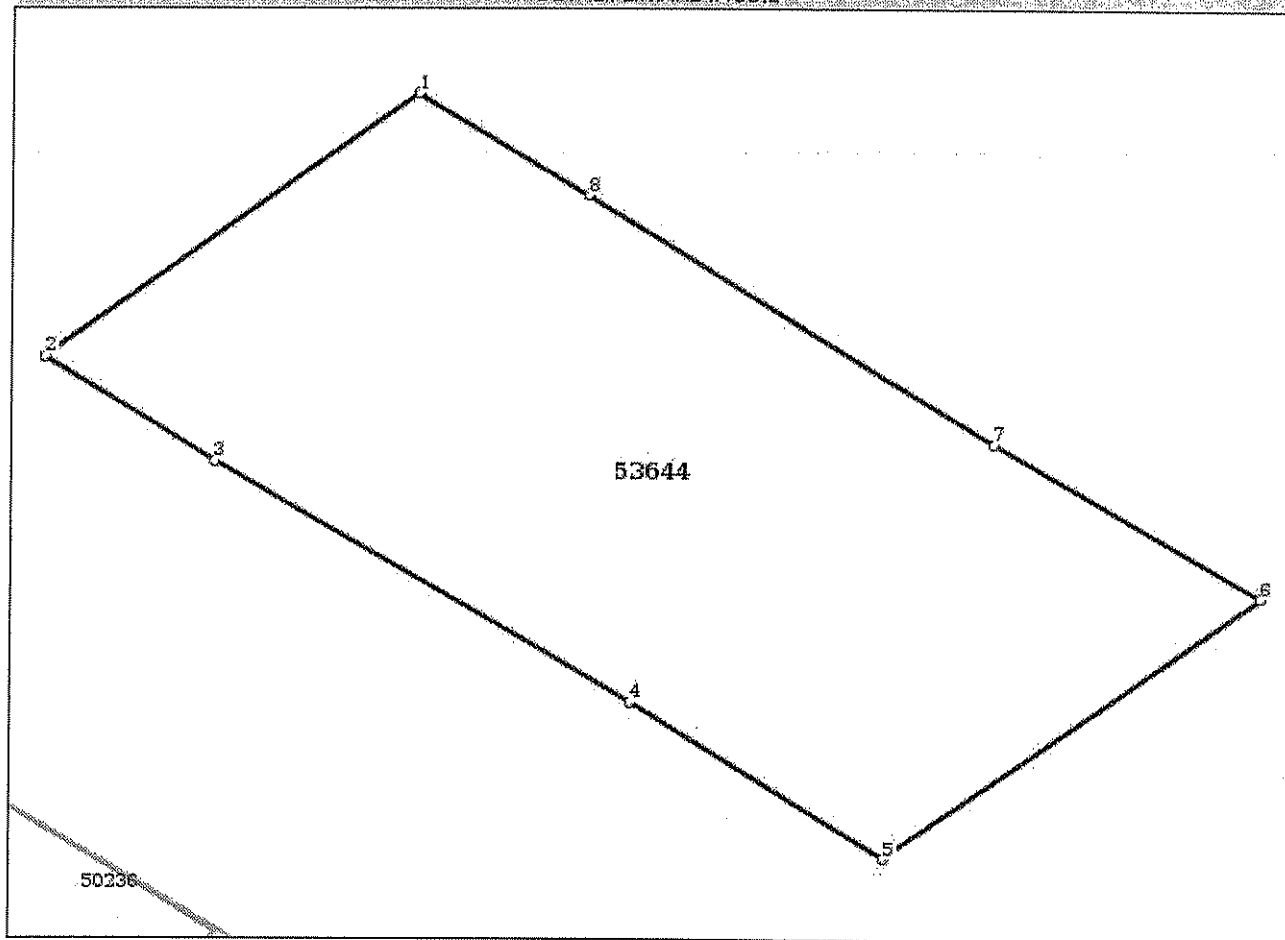
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53644	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	TEREN DE CONSTRUCTII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.04
2	3	5.105
3	4	12.227
4	5	7.703
5	6	12.044
6	7	7.8
7	8	12.172



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	1	5.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.6502/03-07-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272.

Data soluționării,  
03-07-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

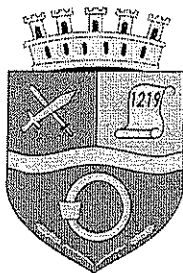
03 IUL. 2017

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

ADRIANA SALĂCEAN  
referent  
(parafa și semnătura)

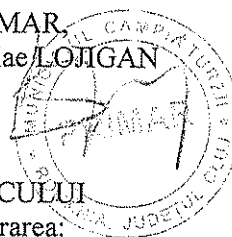


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 4802 din 16.02.2017

Nesecret/Secret, ex. \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E**  
Municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11 , jud Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11 , jud Cluj**

**Inițiator: ROSTAȘ PETRU**

mun. Câmpia Turzii, str. Marin Sorescu, nr. 6, jud. Cluj

**Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – ARH. ȘTEFAN ZOLTAN MARINA**, str. Caisului, nr. 24, mun. Turda, jud. Cluj.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 1028/10.01.2017.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 15/39114 din 07.12.2016;**
- **Certificat de Urbanism nr. 214/37924 din 23.11.2016.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E în municipiul Câmpia Turzii, str. Marin SORESCU, nr. 11 , jud Cluj**, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada 16.01.2017-18.01.2017.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de 19.01.2017, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de 19.01.2017 pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de 02.02.2017.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 26.01.2017 ora 12:00. La dezbaterea publică organizată în 26.01.2017 nu a participat nici o persoană interesată.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**


Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

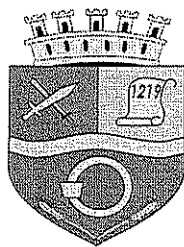
### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR





EXPEDIAT

DATA 16.01.2017  
SEMĂNĂTURA [Signature]

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1617 din 17.01.2017

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

**D-nul Bozdog Pavel**  
Str. Marin Sorescu, nr. 5-9  
Câmpia Turzii

Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Marin Sorescu, nr. 11 este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+E prin modificare P.O.T. și C.U.T.”** în municipiul Câmpia Turzii, strada Marin Sorescu, nr. 11, inițiator – **ROSTAȘ PETRU**, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.01.2017 – 02.02.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

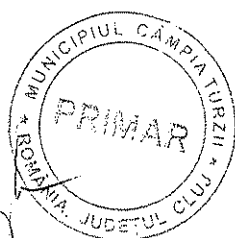
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Serviciul Urbanism între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 26.01.2017, ora 12,00 la sediul inițiatorului (parcarea beneficiarului din str. Marin Sorescu, nr. 11), este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

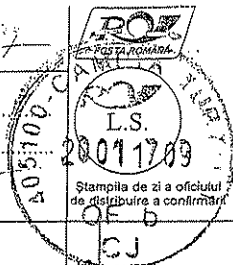
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef serviciu A.T.U.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....  
CIC



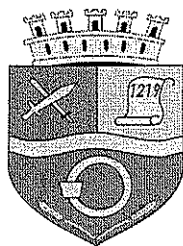
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: BOZDOG PAVEL (nume și prenume, denumirea)	
	Str. MARIN SORESCU Nr. 5-5	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. C. TURZII Com. .... Jud./Sector CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... Data 150117 (semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor 1614 SATU (nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Nr. ....	
Se completează de expeditorul trimiterii	Bl. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Se completează de expeditorul trimiterii	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. ROMANIA	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea L.S. ROMANIA	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....



EXPEDIAT

DATA 18.01.2017  
SEMNĂTURA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1615 din 18.01.2017

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-na Hărăstășan Cornelia  
Str. Gh. Lazăr, nr. 28  
Câmpia Turzii

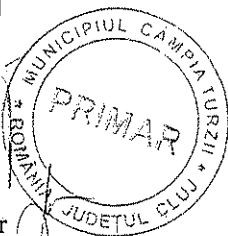
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Marin Sorescu, nr. 11 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+E prin modificare P.O.T. și C.U.T.” în municipiul Câmpia Turzii, strada Marin Sorescu, nr. 11, inițiator – ROSTAȘ PETRU, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.01.2017 – 02.02.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Serviciul Urbanism între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 26.01.2017, ora 12,00 la sediul inițiatorului (parcarea beneficiarului din str. Marin Sorescu, nr. 11), este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef serviciu A.T.U.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
-2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Serviciul A.T.U.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale .....

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate ..... 9,010

Campia Turzii 1 of



AR49784248069

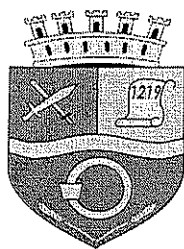
Caracteristică la înălțime

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimite:		A se înapoia la expeditor	
	HARASTASAN CORNELIA (nume și prenume, denumirea)		1615 SARZI (nume și prenume, denumirea)	
Se completează de expeditorul trimiterii	Str. GH. LAZAR Nr. 24		Str. .... Nr. ....	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....		Bl. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc. C. TURZII Com. .... Jud./Sector CLUJ		Loc. .... Jud./Sector ....	
	Confirm primirea ..... Data 1901/11/17		L.S.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive



EXPEDIAT

DATA

SEMNĂTURA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1618 din 17.01.2017

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

D-na Nagy Marinela  
Com. Tritenii de Jos, nr. 358  
Jud. Cluj

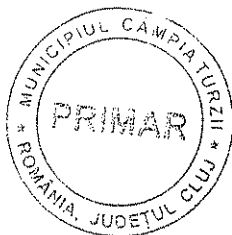
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Marin Sorescu, nr. 11 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+E prin modificare P.O.T. și C.U.T.” în municipiul Câmpia Turzii, strada Marin Sorescu, nr. 11, inițiator – ROSTAȘ PETRU, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.01.2017 – 02.02.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Serviciul Urbanism între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 26.01.2017, ora 12,00 la sediul inițiatorului (parcarea beneficiarului din str. Marin Sorescu, nr. 11), este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

Șef serviciu A.T.U.: Ioana Onișor  
Red/dact. Cornelia Pătruțiu  
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Serviciul A.T.U.  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul poștal de prezentare .....

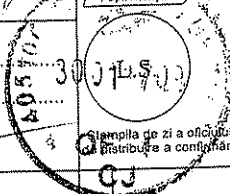
Data prezentării trimerii poștale .....

Felul trimerii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....



Campa Turzii 1 of



RR49784248089

Correspondența internă

Destinatar trimiterii:

NAGY MARINELA

(nume și prenume, denumirea)

Nr. 354

Str. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Bl. .... Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Confirm primirea .....

(semnătură destinatar)

Data 19.05.2017

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

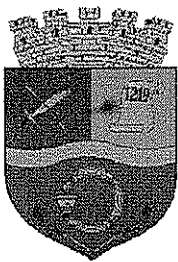
Bl. .... Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

## RAPORT DE AVIZARE

### La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ FAMILIALĂ S+P+1E, Municipiul Câmpia Turzii, str. Marin Sorescu, nr.11, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 10.08.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU