

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17465 din 28.06.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI,
str. Laminoriștilor, nr. 169 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2017

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 17465 din 28.06.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 17466 /28.06.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 16.426 din 20.06.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Róbert István SZABÓ



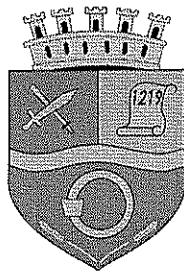
AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14643 din 28.06.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Inițiator: S.C. BERG BANAT S.R.L.

cu sediul în mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 143, jud. Timiș;

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L.

Arh. FETIȚA Mariana, cu sediul în mun. Câmpia Turzii,
str. Vasile LUCACIU, nr. 2, jud. Cluj, arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 15.148/07.06.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

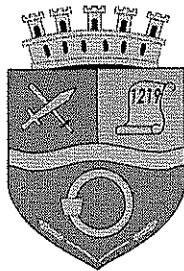
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 14/16.426/23.06.2017 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna august 2017.**

VICEPRIMAR
Róbert István SZABÓ

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17246 din 28.06.2017

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI,
str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 17245 din 28.06.2017 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 17243 din 28.06.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 15.148/07.06.2017 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 14/16.426/23.06.2017 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de unități de producție industriale și de depozitare existente, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 54.406 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: parcela în suprafață de 21.000 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 65%

- CUTmax = 1,30

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

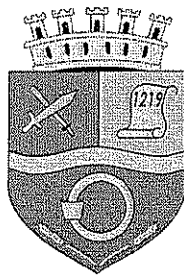
- regim maxim de înălțime: Hmax. la streășină sau cornișă 18,00 m;
- Hmax. pentru accente: 25,00 m.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 15148 din 07.06.2017

Nesecret/Secret, ex. ____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI,**
str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI,** str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Inițiator: S.C. BERG BANAT S.R.L.

cu sediul în mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 143, jud. Timiș

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L.

Arh. FETIȚA Mariana, cu sediul în mun. Câmpia Turzii,
str. Vasile LUCACIU, nr. 2, jud. Cluj.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 14.237/23.05.2017.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de inițiere nr. 2/8.928 din 04.04.2017;**
- **Certificat de Urbanism nr. 62/7.877 din 21.03.2017.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI,**

str. Laminoriștilor, nr. 169 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **26.05.2017-29.05.2017**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **30.05.2017**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **30.05.2017** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau **invitație scrisă la întâlnire transmisă direct**. Etapa 2 s-a încheiat, conform calendarului publicat pe site-ul primăriei, în data de **05.06.2017**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **31.05.2017 ora 12:00**. La dezbateră publică organizată în **31.05.2017** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

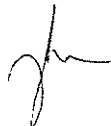
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

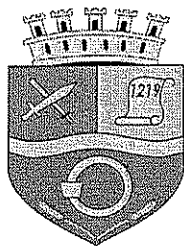
Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Bioru U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



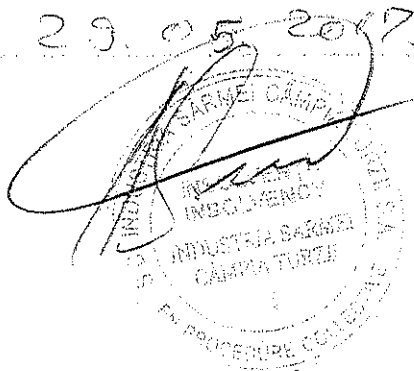
INDUSTRIA SÂRMEI S.A.
Administrație Specială
Seremov Alexei



Am fost la
cunos. în 25.05.2017

29.05.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 46/15904 din 25.05.2017



Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
INDUSTRIA SÂRMEI S.A.
Strada Laminoriștilor, nr. 145
Câmpia Turzii

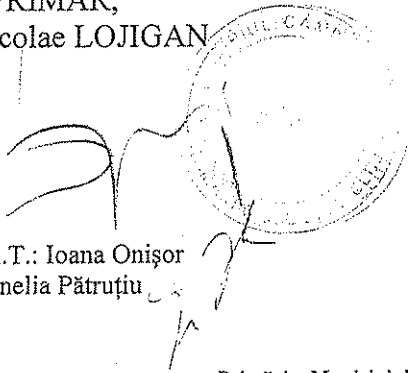
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 169A este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „**Construire hală zincare termică și anexe, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități**”, inițiator – BERG BANAT S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Calea Șagului, nr.143, jud. Timiș, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 30.05.2017 – 05.06.2017 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

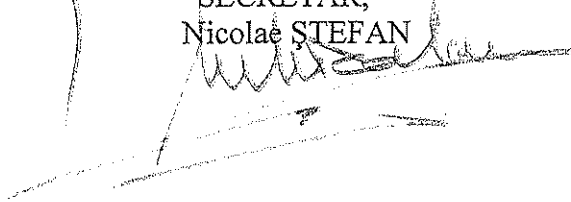
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 12,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 31.05.2017, ora 12,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



Șef birou U.A.T.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54001 Câmpia Turzii

Nr. cerere	20824
Ziua	07
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54001	21.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 4962, din 01/03/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară 54001 a imobilului cu numărul cadastral 54001/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1217/3 (identificator electronic 51484) înscris în cartea funciară 7227 CÂMPIA TURZII (identificator electronic 51484);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) - MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII , CIF:4354566	A1
11467 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 868, din 09/05/2016 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește modificarea limitelor imobilului înscris în cartea funciară nr. 54001 Campia Turzii	A1

C. Partea III. SARCINI

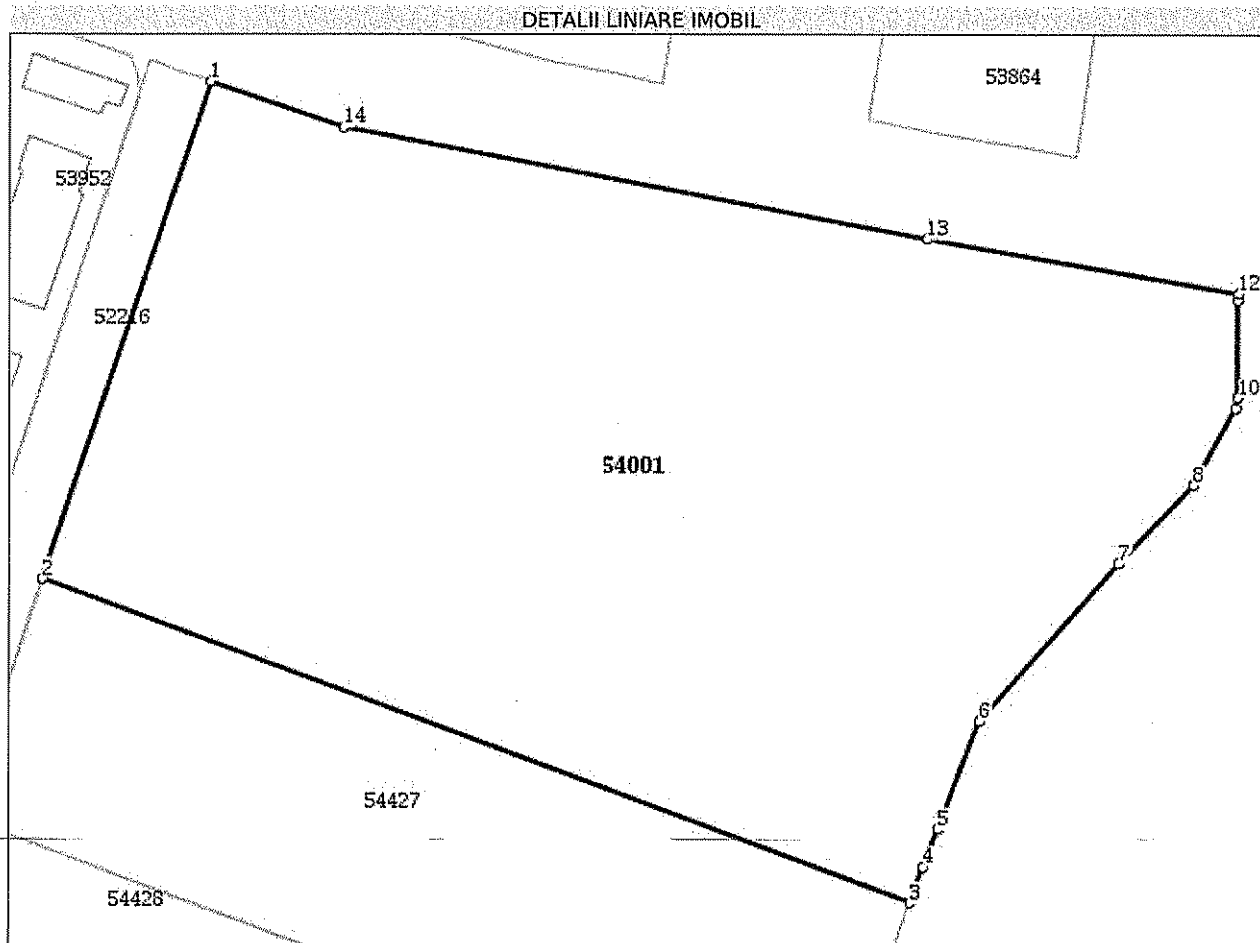
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26590 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 69, din 19/10/2016 emis de MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSÎNȚA pe o durată de 25 de ani, începând cu data semnării prezentului contract de administrare și de prestări servicii conexe 1) SC BERG BANAT SRL , CIF:1815100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54001	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.000	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.991
2	3	175.413
3	4	7.253
4	5	7.597
5	6	21.919
6	7	39.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.438
8	9	16.619
9	10	2.067
10	11	18.39
11	12	1.148
12	13	59.912
13	14	112.354
14	1	26.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

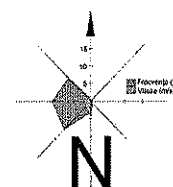
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2017, 01:50

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA (extras din PUG)



ZONA STUDIATĂ
S teren = 54.406 m²
Nr. cad. 54100,
54427-54431

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG
- LIMITĂ PUZ / PUD AVIZAT
- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
- ▨ ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE /DEPOZITARE EXISTENTE

EMAR CONS-PROIECT SRL J12/834/2017 Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu, nr.2 tel. 0264-369642, mob: 0761-636706				Beneficiar: BERG BANAT SRL Timisoara, str. Calea Sagului, nr 143, jud Timis tel. 0256-272979		Proiect nr. 4/2017
	NUME	SEMN.	Scara 1:5000	INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA ZINCARE TERMICĂ SI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITĂȚI Câmpia Turzii, str.Laminoristilor, nr. 169A PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA		Faza: PUZ
Coordonator	arh.-urbanist Romulus Zamblău					
Proiectat	arh. Fetița Mariana		Data: 05.2017			
Desenat	arh. Fetița Mariana					Planșa U1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

sc 1:1000

UAT-CAMPIA - TURZII
INTRAVILAN
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
C.F.54002 Campia - Turzii, cad.54002, Jud.Cluj
C.F.54001 Campia - Turzii, cad.54001, Jud.Cluj

Parcela (1)				
Coordonate pot.de contur				lungimea laturii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		Dist. [m]
200	562732.770	412780.887		26.605
201	562724.130	412806.050		112.394
202	562709.110	412916.420		59.912
203	562692.944	412975.463		1.148
204	562691.804	412975.327		18.390
205	562673.414	412975.399		2.067
206	562671.379	412975.034		16.619
207	562656.853	412966.961		20.438
208	562642.047	412952.872		39.781
209	562612.239	412926.558		21.919
210	562591.774	412918.709		7.597
212	562584.681	412915.988		7.253
213	562577.842	412913.574		175.413
214	562638.999	412749.167		98.991
S (1)=21000.03 mp				P=608.466m

Parcela (2)				
Coordonate pot.de contur				lungimea laturii
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		Dist. [m]
212	562581.774	412918.709		7.597
213	562584.681	412915.988		7.253
214	562577.842	412913.574		175.413
215	562569.830	412910.735		66.944
216	562559.498	412896.237		42.549
217	562543.917	412880.114		17.289
218	562548.503	412866.753		33.642
219	562549.136	412852.149		8.569
220	562541.930	412814.166		2.717
221	562541.677	412811.697		134.673
222	562539.725	412805.678		43.644
223	562519.010	412765.900		13.309
224	562514.270	412748.550		54.244
225	562564.843	412662.563		5.155
226	562531.770	412667.206		17.199
227	562544.901	412669.776		20.388
228	562533.413	412667.750		29.928
229	562568.548	412731.041		4.508
230	562570.215	412683.374		54.798
231	562574.939	412669.328		29.830
232	562568.240	412664.231		7.286
233	562592.440	412639.518		1.086
234	562592.855	412630.471		120.300
235	562617.639	412668.326		52.689
236	562646.303	412688.305		51.727
237	562624.593	412707.079		145.538
238	562624.968	412744.420		17.422
S (2)=33406.0 mp				P=1185.242m

Proprietăți private
Zonă industrială și de depozitare

proprietar
MUNICIPIUL
CAMPIA TURZII

S.C INDUSTRIA SĂRMEI S.A.
CAMPIA TURZII

LEGENDA

Suprafata totala teren studiat - 54.406 mp

- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN PUZ
- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES
- TEREN IN ADMINISTRAREA SC BERG BANAT SRL
PE CARE SE AMPLASEAZA HALA DE ZINCARE
(Parcela 1 - CF 54001; Steren = 21.000 m²)

- LIMITA RETRAGERII FATA DE ALINIAMENT - min.10,00 m cu respectarea zonă de protecție a rotolator de utilități existente
- LIMITA RETRAGERII LATERALE SI POSTERIOARE - 1/2 din înălțimea clădirii îndesată la streașină sau cornișă

ZONIFICARE

- UID2 SUBZONA UID2 - SUBZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONA CIRCULATII SI UCHIRARI TEHNICO EDILITARE (cu lărgime în cadrul zonei studiate)

INDICI TEHNICI EXISTENȚI

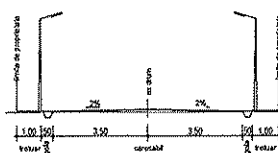
conform PUZ-G - realizat HCL 118/2012

UID2 - Subzona unităților de producție industriale și de depozitare existente
P.D.T. maxim = 65%
C.U.T. maxim = 1,3
Regim înălțime - H max. = 12m fa streașină

INDICI TEHNICI PROPUȘI

UID2 - Subzona unităților de producție industriale și de depozitare existente
P.D.T. maxim = 65%
C.U.T. maxim = 1,3
Regim înălțime - H max. = 18,3 m la streașină sau cornișă
- H max. pl. accente = 25,00 m

PROFIL TRANSVERSAL DRUM INDUSTRIAL EXISTENT secțiunea 1-1

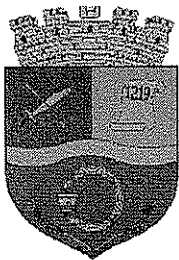


BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafata mp	procent %	suprafata mp	procent %
UID2 - SUBZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE	54.406	100	54.406	100
din care:				
PARCELA 1 - CF 54001	21.000	38,60	21.000	38,60
PARCELA 2 - CF 54427	8.300	15,26	8.300	15,26
PARCELA 3 - CF 54428	8.100	14,89	8.100	14,89
PARCELA 4 - CF 54429	6.900	12,68	6.900	12,68
PARCELA 5 - CF 54430	6.706	12,32	6.706	12,32
PARCELA 6 - CF 54431	3.400	6,25	3.400	6,25
TOTAL	54.406	100	54.406	100

ZONA INDUSTRIALĂ
"REIF"

EMAR CONS-PROIECT SRL J12/034/2017 Cămpia Turzii, str. Vasile Lucașu, nr.2 tel. 0264-368642, mob: 0761-636796			Beneficiar: BERG BANAT SRL Timișoara, str. Călea Săpului, nr 143, jud Timiș tel. 0236-272979		Proiect nr. 4/2017
Coordonator	ingh. urbanist Romeluș Zamblău	SEM.N.	Scara 1:1000	INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALA ZINCARE TERMICA SI ANEXE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI Cămpia Turzii, str.Laminoristilor, nr. 169A	
Desenat	ingh. Felicia Mariana		Date:		
Proiectat	ingh. Felicia Mariana		05.2017		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE				Faza: PUZ	
				Planșă U3	



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE HALĂ ZINCARE TERMICĂ ȘI ANEXE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 169 A, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 10.08.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre. și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU