

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17831 din 03.07.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E
Municipiul Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2017

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub
nr. 17830 din 03.07.2017;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 18211 /05.07.2017 al Biroului Urbanism și Amenajarea
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii,
str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 alin. 6 și art. 115 alin. (1) lit. b) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

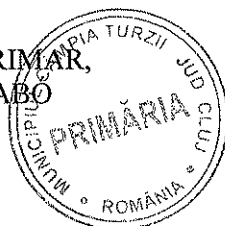
PROPUNE:

Art.1- Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **DEMOLARE CASĂ P+E,**
CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii, str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A,
jud Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 15.836 din
14.06.2017 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta
hotărâre.

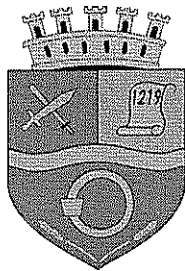
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Róbert István SZABÓ



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14830 din 03.07.2017

Nesecret/Secret, ex. _____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii,
str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj,

Inițiator: ANGHEL DUDA

mun. Câmpia Turzii, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Arh. Romulus ZAMBLĂU, arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 41780/15.12.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DEMOLARE
CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii,**
str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj,

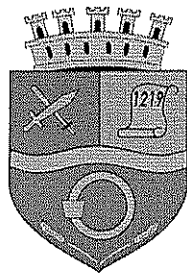
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 13/15.836/23.06.2017 pentru Planul Urbanistic
Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii,
str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj,

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară
din luna august 2017.**

VICEPRIMAR
Róbert István SZABÓ

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 18211 din 05.07.2017

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E
Municipiul Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A , jud Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 17831 din 03.07.2017 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii, str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj ;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 17830 din 03.07.2017 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 41780/15.12.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii, str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj,**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 13/15.836/23.06.2017 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Tudor Vladimirescu;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 700 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: parcela în suprafață de 700 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax = 35%

- CUTmax = 1,05

- regim maxim de înălțime: S+P+2E

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2 , Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

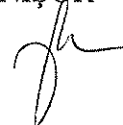
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

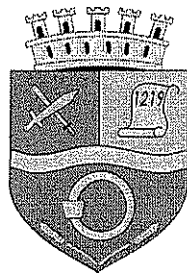
-Hmax. la cornișă: 11,00 m față de CTA.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E în municipiul Câmpia Turzii,
str. Tudor VLADIMIRESCU, nr. 1-1A, jud Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



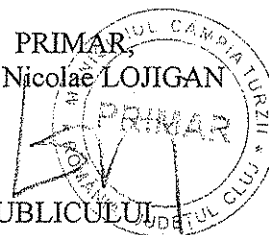


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 41780 din 15.12.2016

Nesecret/Secret, ex. _____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E
Municipiul Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E, mun. Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud. Cluj

Inițiator: Anghel Duda

Mun. Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 35233/04.11.2016.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 10/30454 din 19.10.2016;**
- **Certificat de Urbanism nr. 139/22736 din 25.07.2016.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E, mun. Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **26.10.2016-30.10.2016**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **31.10.2016**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **01.11.2016** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **06.12.2016**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **04.11.2016 ora 10:00**. La dezbaterea publică organizată în **04.11.2016** nu a participat nici o persoană interesată.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

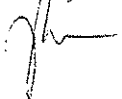
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

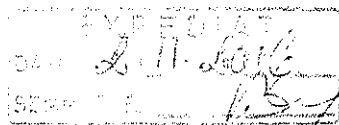
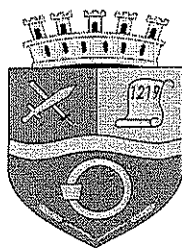
ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Serviciu A.T.U., GIS,
Ioana Simona OMÎSOR





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34493 din 2.11.2016

Nesecret, ex. 2

CĂTRE,

D-nul SCHEIN IONEL
Strada 1 Decembrie 1918, nr. 35
Câmpia Turzii

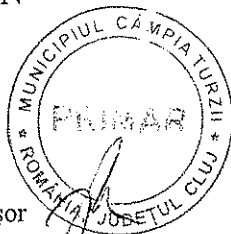
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Tudor Vladimirescu, nr. 1 – 1A, jud. Cluj, va fi studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E”, inițiator, Anghel Duda, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Serviciul Urbanism între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 04.11.2016, ora 10, la sediul inițiatorului – Anghel Duda este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

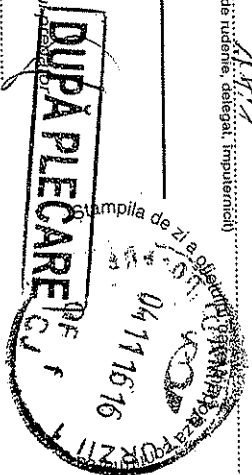


SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN


Șef serviciu A.T.U.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Serviciul A.T.U.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Se completează de lucrătorul poștal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
<p>Motivul nepredării: (dacă este cazul)</p> <p>Semnătura lucrătorului poștal</p>	<p>Confirm primirea (semnătura destinatarului)</p> <p><i>MM</i></p> <p>Calitatea primitorului (gradul de tucerie, delegat, imputernicit)</p> <p><i>MM</i></p> <p>azi, data de <i>06/11/2014</i></p>	<p>SCHEN IONEL (numele și prenumele, societatea, instituția)</p> <p>1 Decembrie 1918 Nr. 35 Bloc Soara Apt.</p> <p>Sector/Județ <i>Cluj</i> Satul Codul Localitatea <i>Comuna Turșia</i> Oficiul poștal</p>

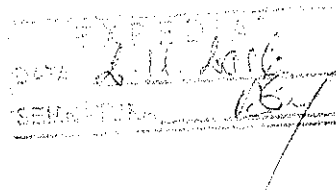
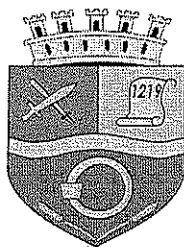


RO/ CONFIRMARE DE PRIMIRE

Se completează de expeditor cu adresa sa pentru înalpoierea confirmării		Se completează de lucătorul poștal	
Str. Nr. Sector/ Județ Codul Localitatea		Campia Turzii 1 of  AR49787877985 Caracterul de înț. cu QR valoare ramburs	
(numele și prenumele, societatea, instituția) SATU - 34493 Municipiul CAMPIA TURZII PRIMĂRIA Oficiul poștal		prezentat la 03/11 la 08.11.2009 Stampila 403100-2 08.11.2009 Confirmația de primire a confirmării	

C.N. Poșta Română 29-1-29 A612

Tipărit la Fabrica de Timbre



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24204 din 2.11.2016

Nesecret, ex. _2

CĂTRE,

D-nul SOLOMON ADRIAN
Strada Tudor Vladimirescu, nr. 3
Câmpia Turzii

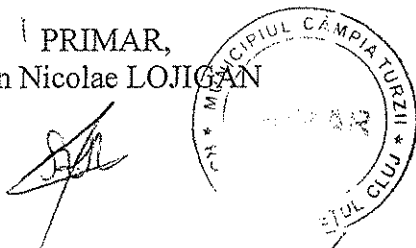
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Tudor Vladimirescu, nr. 1 – 1A, jud. Cluj, va fi studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „**DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E**”, inițiator, Anghel Duda, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

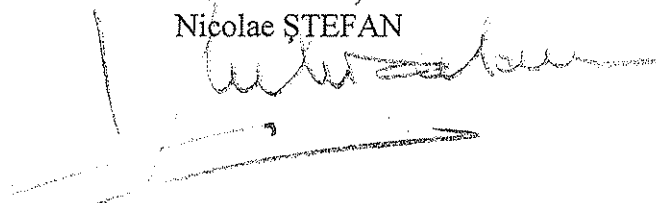
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Serviciul Urbanism între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 04.11.2016, ora 10, la sediul inițiatorului – Anghel Duda este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



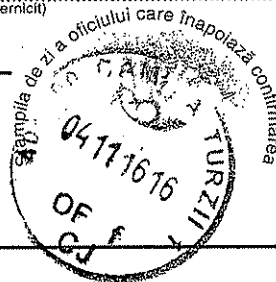
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



Șef serviciu A.T.U.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

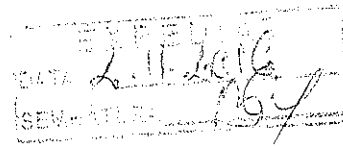
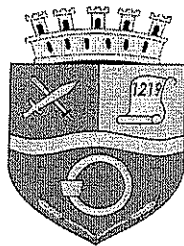
Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Serviciul A.T.U.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	SOLOMON ADRIAN <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. Tudor Vladimirescu Nr. 3 Bloc Scara Apt.		
Se completează de destinatarul trimiterii	Sector/ Județ Arg. Satul		
	Codul Localitatea Cămpia Turzii Oficiul poștal		
Se completează de lucrătorul poștal	Confirm primirea azi, data de 04/12/16 <small>(semnătura destinatarului)</small>		
	Calitatea primitului <small>(gradul de rudenie/ delegat, împuternicit)</small>		
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	DUPĂ PLECARE		
	Semnătura lucrătorului predător		



CONFIRMARE DE PRIMIRE

Se completează de expeditor cu adresa sa pentru înapoierea confirmării	34504 - SATU <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. Nr. Bloc Scara Apt.		
Se completează de lucrătorul poștal	Sector/ Județ Satul		
	Codul Localitatea Oficiul poștal		
Felul trim.	Cămpia Turzii 1-0f		
	Oficiul poștal		
greutate	valoarea		
	ramburs		
03/11		stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 54501 din 2.11.2016

Nesecret, ex. _2

CĂTRE,
D-nul ILEA MIHAI
Strada 1 Mai, nr. 22
Câmpia Turzii

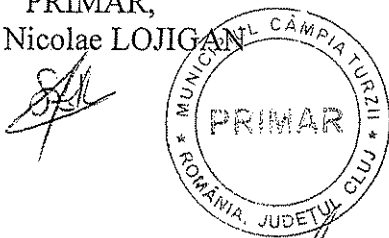
Vă informăm că imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Tudor Vladimirescu, nr. 1 – 1A, jud. Cluj, va fi studiat printr-o documentație de urbanism PUZ „DEMOLARE CASĂ P+E, CONSTRUIRE CASĂ S+P+2E”, inițiator, Anghel Duda, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Serviciul Urbanism între orele 8,00 – 12,00; 14,00 – 15,30 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 04.11.2016, ora 10, la sediul inițiatorului – Anghel Duda este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Șef serviciu A.T.U.: Ioana Onișor
Red/dact. Cornelia Pătruțiu
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică-Serviciul A.T.U.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	ILEA MIHAI (numele și prenumele, societatea, instituția)		
	Str. 1 Mai	Nr. 22	Bloc Scara Apt.
Se completează de destinatarul trimiterii	Sector/ Județ	Localitatea	Oficiul poștal
	Codul	Cămpia Turzii	
Se completează de lucrătorul poștal	Confirm primirea (semnătura destinatarului) azi, data de 04/11/2014		
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Motivul nepredării: (dacă este cazul)	Semnătura lucrătorului poștal		
	DUAPA PLECARE		

CONFIRMARE DE PRIMIRE	
Se completează de expeditor cu adresa se pentru înapoieră confirmări	34503 - SATU (numele și prenumele, societatea, instituția)
	Str. Nr. Bloc Scara
Se completează de lucrătorul poștal	Sector/ Județ Localitatea Oficiul poștal
	Codul
Felul trimite	Cămpia Turzii 1 ^o of
	Oficiul poșt
greutate	AR49787677975
valoare	Correspondență internă cu AR
ramburs	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54437 Câmpia Turzii

Nr. cerere	20836
Ziua	08
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100049834468

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1-1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54437	700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54437-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1-1A, Jud. Cluj	S. construita la sol:79 mp; Casă familială prevăzută cu P+E, compusă din: la subsol: pivniță, microcentrală, la parter: cameră, bucatărie, cămară, baie, antreu, hol și casa scării, la etaj: 2 camere, logie și casa scării.
A1.2	54437-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1-1A, Jud. Cluj	S. construita la sol:69 mp; Casă familială prevăzută cu P+E, compusă din: la subsol: pivniță, microcentrală, la parter: cameră, bucatărie, cămară, baie, antreu, hol și casa scării, la etaj: 2 camere, logie și casa scării.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20901 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1936, din 30/08/2016 emis de Mitre Romana Lacrima (act administrativ nr. 18218/29-07-2016 emis de BCPI TURDA);		
B1	Se înființează cartea funciara 54437 a imobilului cu numărul cadastral 54437/Câmpia Turzii, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr. cad.50978 din cf.502 SANCRAI (id electronic 50978) care se sistează; ~nr.cad.50474 din cf.972/GHIRIȘ SANCRAI (id electronic 50474) care se sistează;	A1
Act Administrativ nr. 18218, din 29/07/2016 emis de BCPI TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept de cumpărare, drept dsobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.2429/1996 in baza contractului de vanzare cumpărare autentificat de BNP Felezeu Emil cu nr.360/1996,cu inch.nr.17034/2009 in baza sentinței civile nr.,1737/2009 data de Judecatoria Turda,respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHEL DUDA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

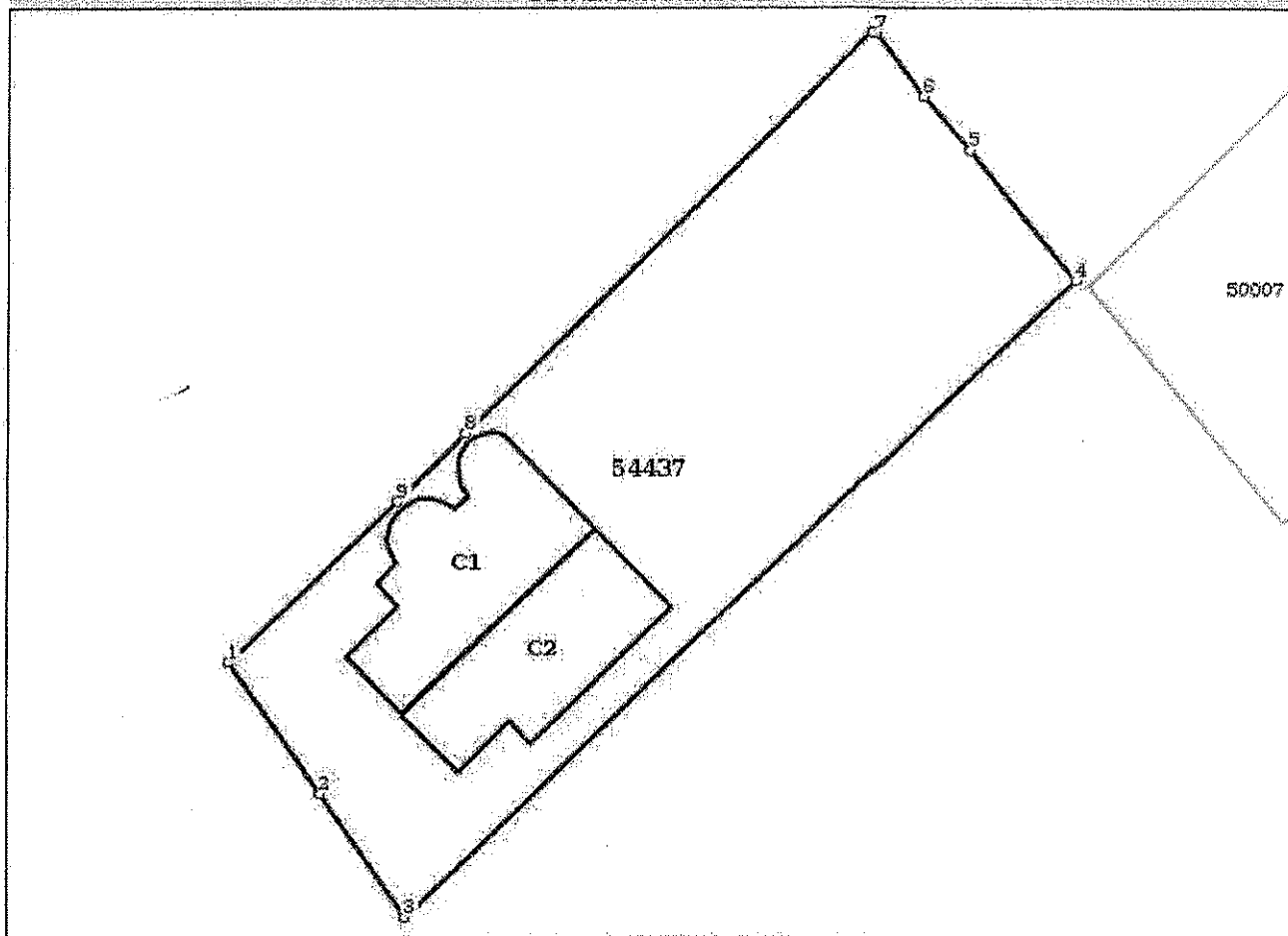
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54437	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54437-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	S. construită la sol: 79 mp; Casă familială prevăzută cu P+E, compusă din: la subsol: pivniță, microcentrală, la parter: cameră, bucatărie, cămară, baie, antreu, hol și casa scârilor, la etaj: 2 camere, logie și casa scârilor.
A1.2	54437-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	S. construită la sol: 69 mp; Casă familială prevăzută cu P+E, compusă din: la subsol: pivniță, microcentrală, la parter: cameră, bucatărie, cămară, baie, antreu, hol și casa scârilor, la etaj: 2 camere, logie și casa scârilor.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.937
2	3	7.426
3	4	45.913
4	5	8.324
5	6	3.517
6	7	3.954
7	8	28.473
8	9	4.762
9	1	11.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.7802/08-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-08-2017

Data eliberării,
/ /

10 AUG 2017

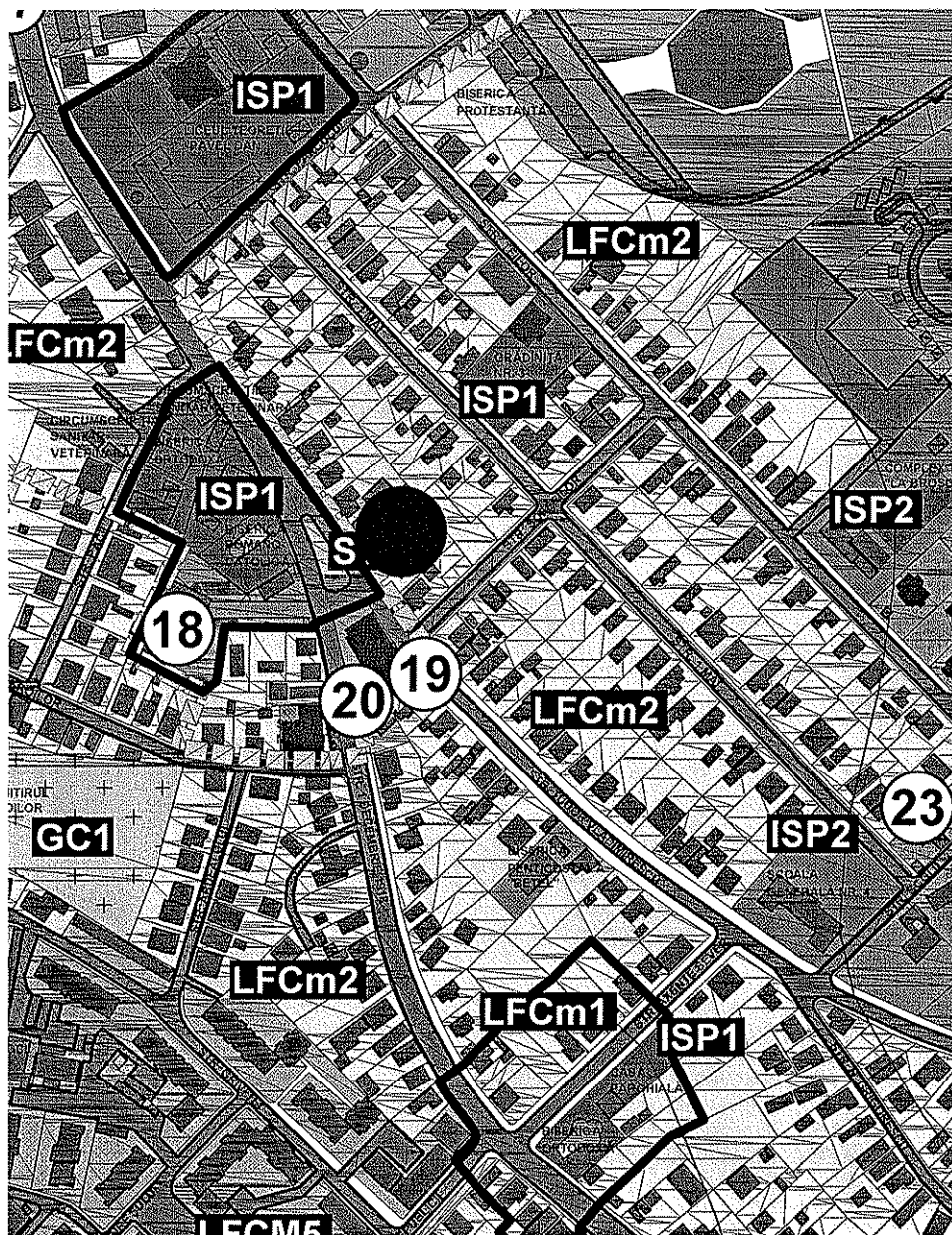
Asistent Registrator

OLIMPIA MUNTEAN

Muntean Olimpia
(parafa și semnătura)

Referent,

Adriana S. (parafa și semnătura)
referent



Incadrare in PUG

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-1121-1997				BENEFICIAR: ANGHEL DUDA C. Turzii str. T. Valdimirescu, nr. 1A, jud. Cluj	PROIECT Nr. 342016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:5000	PROIECT: DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E și ÎMPREJMUIRE Mun. Campia Turzii, str. T. Valdimirescu, nr. 1-1A, jud Cluj	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău A.				
			DATA 09. 2016	PLAN INCADRARE IN PUG	U1

Plan de situatie
Beneficiar: Anghel Duda

Localizare: mun. Câmpia Turzii, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-1A, jud. Cluj
scara 1:500



LEGENDA:

- Limita parcela
- Constructii desfiintate
- Constructie propusa
- Accese
- Alei pietonale/trotuare
- Alei carosabile
- Zone verzi

INDICATORI TERITORIALI

Conform PUG: POT max 35%

CUT max 0,7 pentru P+M; P+1

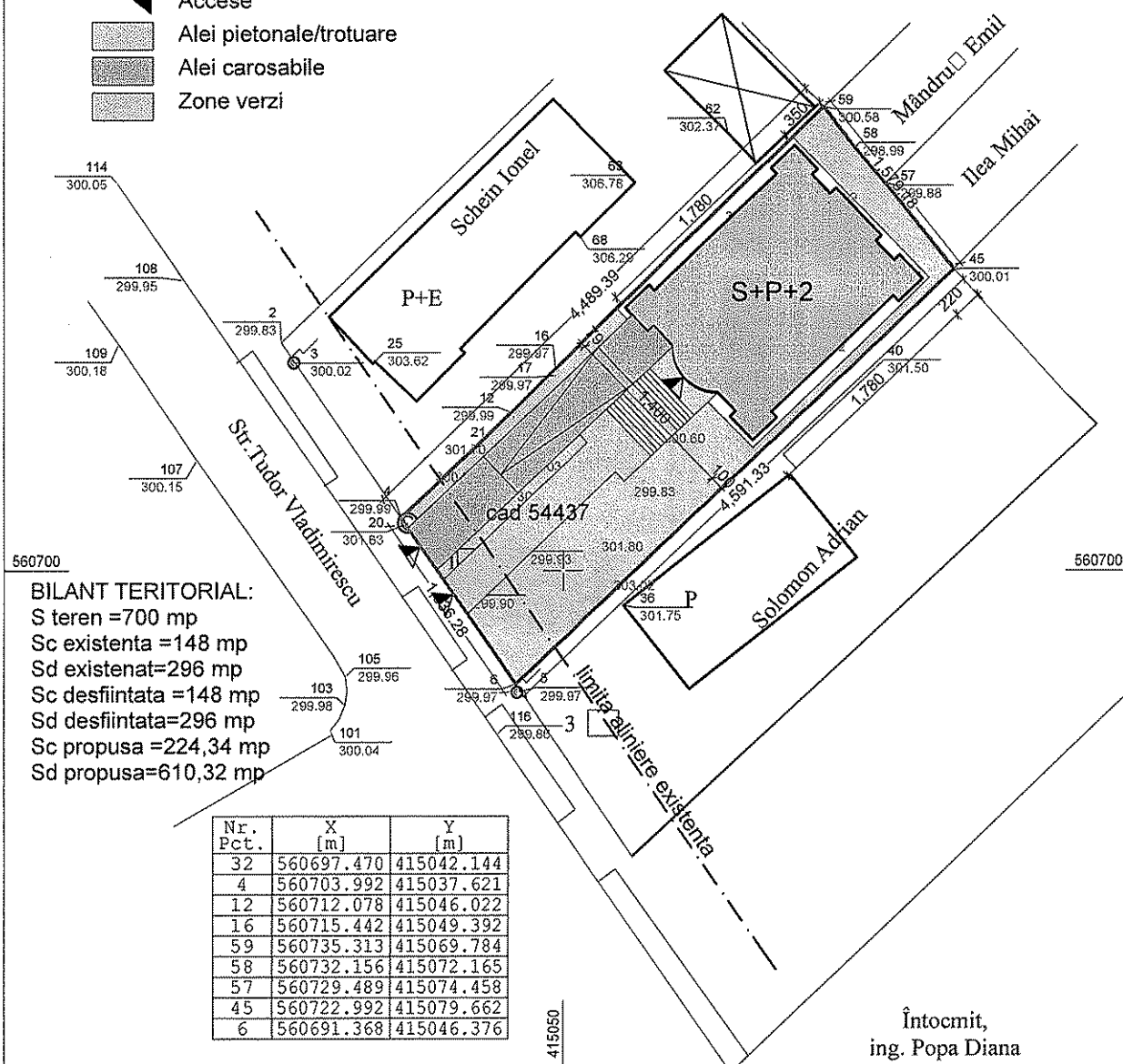
CUT max 1,05 pentru P+1+M

Regim de inaltime max: P+1+M

Propus prin PUZ: POT = 32 % (max 35%)

CUT = 0,87 (max 1,05)

Regim de inaltime propus: S+P+2



SC ZAMPROIECT SRL

Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26
J 12-1121-1997

BENEFICIAR: ANGHEL DUDA

C. Turzii str. T. Valdimirescu, nr. 1A, jud. Cluj

PROIECT
Nr. 342016

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURĂ

SCARA
1:500

PROIECT: DEMOLARE CASA P+E,
CONSTRUIRE CASA S+P+2E și ÎMPREJMUIRE
Mun. Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud Cluj

FAZA
PUZ

ȘEF PROIECT

Arh Zamblău R.

PROIECTAT

Arh Zamblău R.

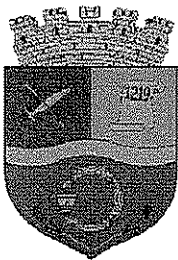
DESENAT

Arh Zamblău A.

DATA
09. 2016

REGLEMENTARI URBANISTICE

U3



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariaact@campiaturzii.ro

Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea DEMOLARE CASA P+E, CONSTRUIRE CASA S+P+2E, Municipiul Câmpia Turzii, str. T. Vladimirescu, nr. 1-1A, jud. Cluj

Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 10.08.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre.
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 6 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU