

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21965 din 08.08.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna august 2017**  
**privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF**  
**nr. 50718 Câmpia Turzii**

**Primarul municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 21963 din 08.08.2017;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1 - (1)** Se însușește documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii, cu nr. top. 2/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „grădină”, în suprafață de 82836 mp, proprietatea Statului Român, documentație întocmită de ing. geodez Vidam Veronika.

(2) Documentația se află la Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2 -** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii, cu nr. top. 2/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „grădină”, în suprafață de 82836 mp, proprietatea Statului Român, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 2/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „grădină”, în suprafață de 80338 mp, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. top. nou 2/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 2498 mp, proprietatea Statului Român.

**Art. 3 -** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică al municipiului Câmpia Turzii, cu titlu de drept lege, asupra imobilului cu nr. top. nou 2/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 2498 mp și construcție Grădinița cu

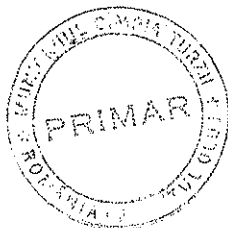
program prelungit „Lumea Prichindeilor“, cu categoria de folosință „construcții administrativ sociale“, în suprafață construită de 519 mp.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 5** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

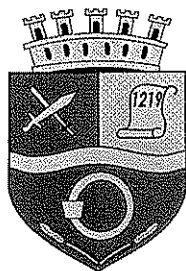
**Art. 6** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR  
Nicolae STEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21963 din 08.08.2017

Nesecret, ex. 1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii**

În acțiunea de intabulare a imobilelor care fac parte din patrimoniului municipiului, executivul prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului a contractat o lucrare cadastrală prin care se urmărește intabularea imobilului compus din teren și construcție situat administrativ pe str. Parcului nr. 14, în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Lumea Prichindeilor”.

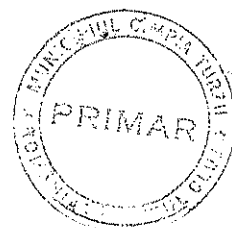
Conform documentației tehnice întocmită de ing. geodez Vidam Veronika se propune ca terenul identificat în CF nr. 50718 cu nr. top. 2/1/1/1/1/1, cu categoria de folosință „grădină”, în suprafață de 82836 mp, proprietatea Statului Român, să se dezmembreze în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. nou 2/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „grădină”, în suprafață de 80338 mp, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. top. nou 2/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 2498 mp, proprietatea Statului Român.

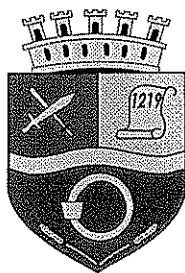
Ulterior operațiunii de dezmembrare, se va înscrie într-o carte funciară nouă, cu titlu de drept lege, în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, imobilul cu nr. top. nou 2/1/1/1/1/1/2 fiind constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 2498 mp și construcție Grădinița cu program prelungit „Lumea Prichindeilor” cu categoria de folosință „construcții administrativ sociale” în suprafață construită de 519 mp.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21966 din 08.08.2017

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la : Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 21963 din 08.08.2017 Primarul municipiului Câmpia Turzii a inițiat proiectul de hotărâre nr. 21965 din 08.08.2017 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului local al municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

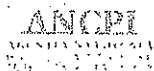


2921596

Carte Funciară Nr. 50718 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	19063
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2523 CÂMPIA TURZII

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2/1/1/1/1/1	82.836	GRĂDINĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1819 / 18/09/1977</b>		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT-LEGE CU INCH 2040/1939, dobandit prin Expropriere; cota actiunii 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2523 CÂMPIA TURZII)	A1
<b>4928 / 15/03/2010</b>		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÂMPIA TURZII;		
B2	Imobilul se dezmembrează în nr. top. 2/1/1/1/1/1 de 82924 mp și nr. top. 2/1/1/1/1/1/2 de 500 mp care se transcrie în cfe nr. 50883 în favoarea lui SC IVAMI PRESTSERV SRL C. TURZII	A1
<b>12174 / 18/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. C.A.D.P. Seria M03 nr. 9773 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B3	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PETITIONAREI SC E-ON GAZ DISTRIBUTIE SA TG MURES PRIVIND CEREREA DE INTABULARE	A1
<b>22372 / 08/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. C.A.D.P. Seria M03 nr. 9773, din 26/11/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect întabulare certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 9773/2004 cerere formulată de SC E-ON GAZ DISTRIBUTIE SA TG MURES, lipsă actele solicitate prin referatul de completare nr. 1/22372/2013	A1
<b>15257 / 24/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. C.A.D.P. Seria M03 nr. 9773, din 26/11/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B5	Se notează diminuarea imobilului teren de sub A1, la suprafata de 82836 mp, diferența de 88 mp; se transcrie în CF nr. 54379 Campia Turzii.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50718 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2/1/1/1/1/1	82.836	GRĂDINĂ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost stabilită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	82.836	-	-	-	GRĂDINĂ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON; -Chitanța internă nr.7142/20-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-07-2017

Data eliberării,

1/1/

28 IUL. 2017

Asistent Registrator,

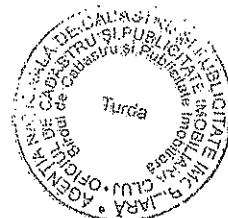
DANA NELI SALAGIAN

(parafă și semnătură)  
Asistent principal

Referent,

Adriana SALAGEAN

(parafă și semnătură)



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** str. Parcului, nr. 14, loc. Campia Turzii.

**2. Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil – teren și construcție.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de prima înscriere imobil – teren intravilan în suprafața de 2498mp cu categoria de folosință Curti Construcții și construcția C1, cu destinația construcții administrativ sociale, cu suprafața construită de 519mp.

Terenul este împrejmuit cu gard de plasa și gard de beton pe toate laturile și are următoarele vecinătăți : la N – Statul Roman, la E – teren de fotbal, la S – Statul Roman, la V – str. Parcului.

**4. Situația juridică a imobilului:** Terenul se identifică sub aspect CF prin parte din parcela cu număr topo. 2/1/1/1/1/1, înscrisă în CF 50718 Campia Turzii, din care se dezmembrează nr. topo. 2/1/1/1/1/1/1 cu suprafața de 80338 și se reinscrie în CF 50718 Cămpia Turzii și nr. topo. 2/1/1/1/1/1/2 cu suprafața de 2498mp în intravilanul localității cu categorie de folosință Curti Construcții, adresa: Str. Parcului, nr. 14, loc. Campia Turzii și construcția C1, cu categoria de folosință CAS, suprafața construită de 519mp, care se transcrie în CF nou.

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode și aparatura folosite la măsurători:

S-au folosit stațiile 100,200, determinate prin metoda GPS , cu radierea punctelor de detaliu. Calculul și compensarea s-au executat cu programul Toposys

Măsurătorile s-au efectuat cu stație totală Leica TCR 407, precizie 5 cc. Punctele topografice noi , determinate în cadrul lucrării s-au materializat prin buloane metalice. Sistemul de coordonate: - Sistem de proiecție Stereografic 1970, Sistem cote –M. Neagră 1975.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: - doar puncte noi : 100, 200.

Data: 04.08.2017

Semnătura și ștampila  
ing. Geodez Vidam Veronika



## TABEL DE MIȘCARE PARCELARA

### 1. Situația actuală C.F.

Nr. C.F.	Nr. ser.	Nr. cadastral/ Număr topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Observații/ Referințe	Foaia de Proprietari/ Foaia de sarcini
C.F. 50718 Campia Turzii	A1	Topo 2/1/1/1/1/1/1	82836	Altele	Gradina	STATUL ROMAN
		Total	82836			

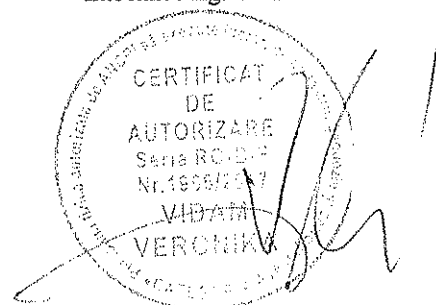
### 2. Situația după dezmembrare

Nr. C.F.	Nr. ser.	Nr. cadastral/ Număr topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Observații/ Referințe	Foaia de Proprietari/ Foaia de sarcini
C.F. 50718 Campia Turzii	A1	Topo 2/1/1/1/1/1/1	80338	Altele	Gradina	STATUL ROMAN
		Topo 2/1/1/1/1/1/2	2498	Curti Constructii	Imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton, pe toate laturile.	STATUL ROMAN
		Total	82836			

### 3. Situația propusă de CF

Nr. C.F.	Nr. ser.	Nr. cadastral/ Număr topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Observații/ Referințe	Sc	Foaia de Proprietari/ Foaia de sarcini
C.F. Nou Campia Turzii	A1	Topo 2/1/1/1/1/1/2	2498	Curti Constructii	Imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton, pe toate laturile.	---	STATUL ROMAN
	A1.1	Topo 2/1/1/1/1/1/2-C	---	Constructii administrativ sociale	Gradinita cu program prelungit "Lumea Prichindeilor", tip P, edificata in anul 1977, din caramida, compusa din: 3 holuri, 3 sali grupe, 5 debarale, birou, birou secretariat, 2 grupuri sanitare si 1 grup sanitar cu depozit, spalatorie, bucatarie, camera bucatarie, depozit, baie, vestiar cu dus, spalatorie haine, uscatorie haine, camera tehnica, magazie alimente, arhiva, cabinet medical.	519	
		Total	2498				

Întocmit : ing. Vidam Veronika







ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro);

**Comisia de specialitate nr. 2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții**

## **RAPORT DE AVIZARE**

### **La proiectul de hotărâre**

Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului  
înscris în CF nr. 50718 Câmpia Turzii

**Comisia de specialitate nr. 2** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 10.08.2017, în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că acesta îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

**Comisia de specialitate nr. 2 - Avizează** favorabil **proiectul de hotărâre.**  
și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventuale amendamente în procesul verbal de sedință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**PĂTRUȚIU MIHAIL IULIU**