

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 30957 din 02.11.2017

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna noiembrie 2017**  
**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și**  
**locuințelor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează**  
**efectele în cursul anului 2018**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 30953 din 02.11.2017;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea privind locuințele nr. 114 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** - Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul anului 2018, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- solicitarea de prelungire a contractului se depune de către locatar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului, însoțită de acte doveditoare privind componența familiei și a declarației de venituri;

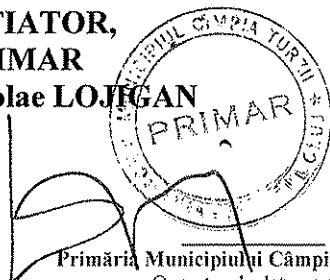
- la momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, locatarul să nu înregistrează debite la plata chiriei mai vechi de 60 de zile.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

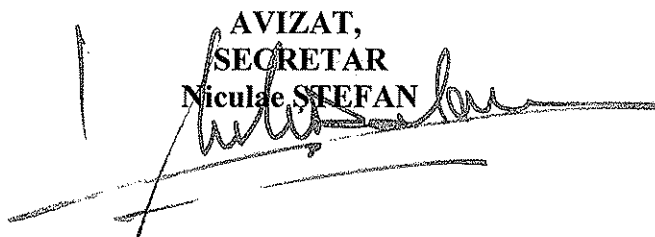
**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

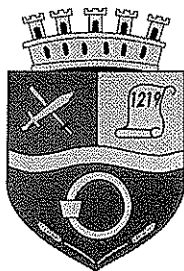
**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**




**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 30953 din 02.11.2017

Nesecret, ex. 

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și celor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul anului 2018**

Conform prevederilor art. 43 din din Legea privind locuințele nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările următoare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea. Potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din această lege, contractul de închiriere de încheie de către primar sau de o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Există situații în care unii chiriași au acumulat debite la plata chiriei, aceștia fiind acționați în instanță în vederea recuperării sumelor restante.

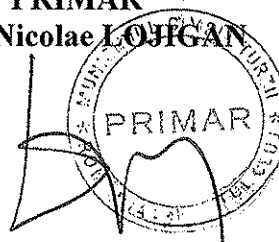
Propunem aprobarea prelungirii pe o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul anului 2018, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:


- solicitarea de prelungire a contractului se depune de către locatar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului, însoțită de acte doveditoare privind componența familiei și a declarației de venituri;

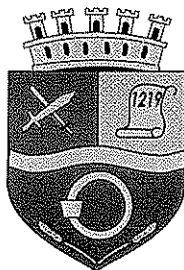
- la momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, locatarul să nu înregistrează debite la plata chiriei mai vechi de 60 de zile.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



întocmit:  Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 30959 din 02.11.2017

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și celor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul anului 2018**

**I. Temeiul de fapt**

Prin expunerea de motive nr. 30953 din 02.11.2017 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 44 din Legea privind locuințele nr. 114 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter individual, nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și celor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul anului 2018.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.3  
Telefon: 0364368001; 0364368002; 0364368004 Fax: 0364361467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;

Comisia de specialitate nr.4 - pentru muncă și protecție socială, protecția copilului și ordine publică

## RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a locuințelor sociale și  
locuințelor din fondul locativ, situate în municipiul Câmpia Turzii, care își încetează efectele în cursul  
anului 2018

Comisia de specialitate nr.4 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în  
ședința de lucru din data de 21.09.2017 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai  
sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în  
urma dezbaterilor constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.4 – Avizează favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma  
prezentată de către inițiator (se vor specifica eventualele amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE  
UIOREAN MONICA

CRÎNALMEANU CALIN  
NICOLAE EMIL  
MISCHIAN ADRIAN  
VARDA ION