

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34802 din 04.12.2017

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 172 din 28.09.2017
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2017

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 34801 din 04.12.2017;

Având în vedere Nota de completare a OCPI Cluj nr. 28330 din 18.10.2017 privind înregistrarea imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Retezatului nr. 8, având destinația de grădiniță;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 172 din 28.09.2017, care va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50460 Câmpia Turzii, având nr. top. 1753/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „teren cu spații verzi și alei”, cu suprafața de 36600 mp, proprietatea comunei Câmpia Turzii, în două noi imobile, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 1753/1/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „teren cu spații verzi și alei”, cu suprafața de 33007 mp;

- imobil cu nr. top. nou 1753/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 3593 mp.”

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 172 din 28.09.2017, care va avea următorul cuprins:

„Art 2 Se aprobă alipirea imobilului înscris în CF nr. 54622 Câmpia Turzii, având nr. top. 1808, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 810 mp și construcție grădiniță la imobilul cu nr. top. nou 1753/1/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 3593 mp, rezultând un imobil nou format cu suprafața de 4403 mp.”

Art. III Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 172 din 28.09.2017 rămân nemodificate.

Art. IV Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. V Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

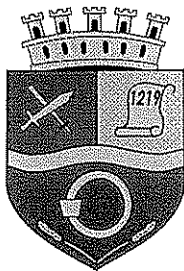
Art. VI Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștii, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 34801 din 04.12.2017

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea proiectului de hotărâre aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local
nr. 172 din 28.09.2017

Prin Hotărârea nr. 172 din 28.09.2017 s-a aprobat intabularea dreptului de proprietate publică al municipiului Câmpia Turzii asupra imobilului situat pe str. Retezatului nr. 8, având destinația de grădiniță.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a solicitat prin nota de completare nr. 28330 din 18.10.2017 a documentației de intabulare, modificarea datelor de carte funciară a imobilului înscris în vechea Carte Funciară nr. 1275 Câmpia Turzii în ceea ce privește numărul topografic și suprafața.

Astfel pentru a exista concordanță între prevederile hotărârii și situația actuală de carte funciară propunem modificarea H.C.L. nr. 172 din 28.09.2017, după cum urmează:

I. articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50460 Câmpia Turzii, având nr. top. 1753/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „teren cu spații verzi și alei”, cu suprafața de 36600 mp, proprietatea comunei Câmpia Turzii, în două noi imobile, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 1753/1/1/1/1/1, constituit din teren cu categoria de folosință „teren cu spații verzi și alei”, cu suprafața de 33007 mp.

- imobil cu nr. top. nou 1753/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 3593 mp;

II. articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

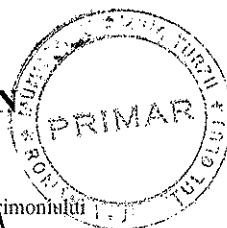
„Se aprobă alipirea imobilului înscris în CF nr. 54622 Câmpia Turzii, având nr. top. 1808, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 810 mp și construcție grădiniță la imobilul cu nr. top. nou 1753/1/1/1/1/2, constituit din teren cu categoria de folosință „curți construcții”, cu suprafața de 3593 mp, rezultând un imobil nou format cu suprafața de 4403 mp.”

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16092/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50460 Câmpia Turzii

Nr. cerere	32593
Ziua	28
Luna	11
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1275 CAMPİA TURZII

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1753/1/1/1/1/1	36.600	... Teren cu spații verzi, loc de joacă pentru copii și parcuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249 / 27/06/1949		
Decizie nr. 45, din 11/05/1949 emis de Consiliul de Miniștri (Decretul nr. 203/1949 a Prezidiului Marei Adunări Naționale a RPR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept expropriere pentru cauză de utilitate publică, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275 CAMPİA TURZII)	A1
18313 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 91, din 19/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord a1 de la suprafața înscrisă de 39.000 mp la suprafața de 37563 mp, suprafața diminuată de 1437 mp se transcrie în CF IE 51253 Campia Turzii în favoarea Statului Roman.	A1
19312 / 23/09/2010		
Act Administrativ nr. 91, din 19/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord a1 de la suprafața înscrisă de 37.563 mp la suprafața de 36600 mp, suprafața diminuată de 963 mp se transcrie în CF IE 51254 Campia Turzii în favoarea Statului Roman	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1753/1/1/1/1/1	36.600	... Teren cu spații verzi, loc de joacă pentru copii și parcuri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sît.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	39.000	-	-	1753/1/1/1/1/1 1	Teren pentru spații verzi, loc de joacă pentru copii și parcuri

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.12841/28-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Dana-
Neli

Salagian

Semnăt digital
de Dana-Neli
Salagian

Data:

2017.12.04

09:08:26 +02'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54622 Câmpia Turzii

Nr. cerere	32591
Ziua	28
Luna	11
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1808

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1808	Din acte: 810 Masurata: 0	loc de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1808	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	grădiniță cu 240 locuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1528 / 19/08/1977		
Adresa nr. 3588, din 30/06/1977 emis de Cons. Pop. al orasului Campia Turzii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
28330 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 172, din 28/09/2017 emis de Primaria Municipiului Campia Turzii; Act Administrativ nr. 22758, din 29/08/2017 emis de BCPI Turda; Act Administrativ nr. 28694, din 16/10/2017 emis de Primaria Municipiului Campia Turzii; Act Administrativ nr. 22367, din 24/08/2017 emis de BCPI Turda;		
B2	se noteaza respingerea cererii petitionarei Primaria Munic Campia Turzii pentru actualizare date.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1808	Din acte: 810 Masurata: 0	loc de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	810	-	-	1808	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1808	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	grădiniță cu 240 locuri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2017, 09:22