

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28366 din 09.09.2016

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2016 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia
Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 28364 din 09.09.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. I - Poziția 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii se modifică și va avea următorul cuprins:

120	1.5.2	Construcție	Hala agroalimentară Piața Unirii nr. 22A, Suprafața: 745 mp, Număr inventar: 15.110	1998	875.000	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998, C.F. nr. 53663 Câmpia Turzii, nr. cad. 53663- C1
-----	-------	-------------	---	------	---------	---

Art. II - Celelalte prevederi din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii rămân în vigoare.

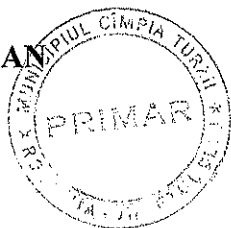
Art. II - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

. **Art. III** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. IV - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

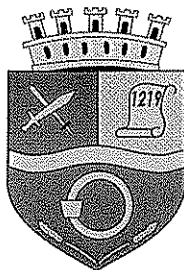
**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28364 din 09.09.2016

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii

La întocmirea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, la poziția 1, coloana 5, s-a trecut valoarea de 1.812.000 lei în loc de 875.000 lei.

În urma analizării valorilor celor două hale agroalimentare din Piața Unirii cuprinse în Raportul de reevaluare a patrimoniului municipiului Câmpia Turzii la data de 31.12.2014 am constatat că valoarea justă a halei vechi (de produse lactate) este mai mare decât valoarea justă a halei noi.

Valoarea halei agroalimentare din Piața Unirii nr. 22A este de 1.997.000 lei iar valoarea halei agroalimentare din Piața Unirii nr. 22 este de 1.475.300 lei.

În luna ianuarie a.c. am solicitat societății care a efectuat reevaluarea patrimoniului să reanalizeze valoarea halei vechi și să facă o recalificare punctuală a estimării deprecierilor economice.

Prin adresa nr. 11799 din 12.04.2016, evaluatorul ne-a înștiințat că este posibilă aplicarea unei deprecieri economice asupra valorii juste pentru hala veche, ce conduce la echilibrarea valorilor juste.

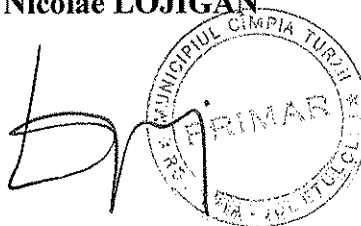
Ca atare se propune pentru anul 2016 următoarele valori de inventar ale celor două hale agroalimentare, cu precizarea că în extrasul de carte funciară construcția halei agroalimentare situată pe str. Piața Unirii nr. 22A cuprinde hala agroalimentară și construcția administrativă (birourile în care funcționează Serviciul Administrația Piețelor):

Denumire bun	Adresa	Valoare justă 2014	Valoare justă 2016	Suprafața mp
Hala agroalimentară	Piața Unirii nr. 22A	1.812.000	875.000	745
Construcție administrativă	Piața Unirii nr. 22A	185.000	185.000	126
Hala agroalimentară	Piața Unirii nr. 22	1.475.300	1.475.300	924

Dintr-o eroare materială, în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, la poziția 1, coloana 5, s-a trecut valoarea de 1.812.000 lei în loc de 875.000 lei.

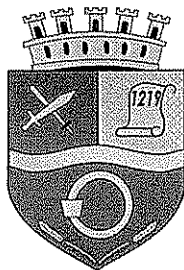
Având în vedere aceste considerente, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29368 din 09.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii.

Această modificare este necesară deoarece dintr-o eroare materială, în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 21.04.2016, la poziția 1, coloana 5, s-a trecut valoarea de 1.812.000 lei în loc de 875.000 lei.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare

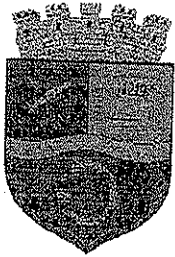
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primariact@campiaturzii.ro ;

Son. EGP

HOTĂRÂRE

Nr. 82 din 21.04.2016

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2016;
Analizând proiectul de hotărâre nr. 12068 din 12.04.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

— Văzând Raportul de specialitate nr. 12069 din 12.04.2016 al Serviciului Evidență și Gestiunea Patrimoniului, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr.1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3- Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii se modifică după cum urmează:

- la poziția 32 din Lista de inventariere a terenurilor, coloana 4 va avea următorul cuprins: „321.350 mp”
- la poziția 32 din Lista de inventariere a terenurilor, coloana 5 va avea următorul cuprins: „104.803,53 lei”
- la poziția 32 din Lista de inventariere a terenurilor, coloana 6 va avea următorul cuprins: „104.803,53 lei”

Art.5- Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

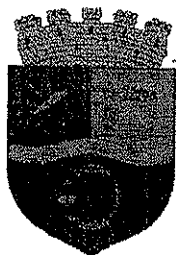
Art.7- Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornelia PANTEA



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Anexa nr.1
la HCL nr. 82 din 21.04.2016

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Secțiunea I -
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
120	1.5.2	Construcție	Hala agroalimentară Piața Unirii nr. 22A, Suprafața: 745 mp, Număr inventar:15.110	1998	1.812.000	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998, C.F. nr. 53663 Câmpia Turzii, nr. cad. 53663-C1
121	1.5.2	Construcție	Construcție administrativă (8 birouri) Piața Unirii nr. 22A, Suprafața: 126 mp, Număr inventar:15.110.1	1980	185.000	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr. 213/1998, C.F. nr. 53663 Câmpia Turzii, nr. cad. 53663-C2
65	9.2.1	Teren	Teren Power Pack Str. Laminoriștilor Suprafața: 2864 mp, Număr inventar: 134	1991	107.227,40	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr.213/1998, CF nr. 53903 Câmpia Turzii, nr. cad. 53903
65	9.2.1	Teren	Teren Rampă de reziduuri menajere, Str. Laminoriștilor nr. 248A, Suprafața: 50861 mp Număr inventar: 159	1991	4.079.507,60	Domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii potrivit Legii nr.213/1998, CF nr. 52985 Câmpia Turzii nr. cad. 52985,CF nr. 53902 Câmpia Turzii,nr. cad. 53902

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cornelia PANTEA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN