



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 27970 din 06.09.2016

Privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii"

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința ordinară a Consiliului Local din 22.09.2016

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.27969 din 06.09.2016 din care reiese necesitatea aprobării actualizării Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii";

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 și art.36 alin.6 lit. "a" pct.11, art.45 alin.1 și alin.6 și art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

PROPUN:

Art.1- Se aprobă actualizarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții " CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii, conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

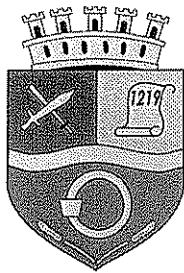
INIȚIATOR,
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR

Nicolae ȘTEFAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Anexă la H.C.L. nr.....

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de
"CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii".

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției,

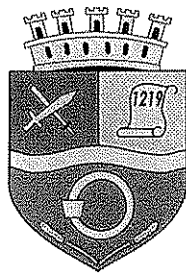
(1 euro = 4,4524 RON, la data de 03.08.2016 curs BNR):

	829.023 Ron	186.197 euro
din care C+M:	705.862 Ron	158.535 euro

Valorile nu conțin T.V.A.

Durata de realizare : 24 luni

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27969 din 06.09.2016

Nesecret, ex. _I_

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de
fezabilitate și indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții
" CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii"**

Prezenta actualizare a Studiului de fezabilitate își propune să definească soluțiile tehnico-economice din punct de vedere al strategiei de dezvoltare a municipiului, prin construirea unei "Capele Mortuare".

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții constă în faptul că actualmente, datorită zonei foarte mare acoperită de către capela mortuară de pe strada Gheorghe Barițiu (zona blocurilor), ținând cont de creșterea mortalității din ultimii ani în municipiul Câmpia Turzii și în urma consultărilor dintre municipalitatea Câmpia Turzii și Parohia Ortodoxă s-a stabilit ca fiind necesară construirea unei capele în incinta cimitirului de pe strada Republicii, nr.FN.

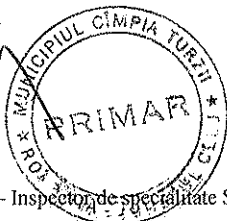
Prin amplasarea prezentei construcții în incinta cimitirului de pe strada Republicii, nr. FN, se realizează un transfer rapid și ușor a persoanelor decedate din sala de procesiune la mormânt. Se vor evita situațiile deja întâlnite, când desfășurarea în aceeași zi a mai multor slujbe de înmormântare (priveghere) constituie o problemă atât pentru familiile persoanelor decedate cât și pentru preoții parohie ortodoxe din municipiul Câmpia Turzii. Suprafața terenului este suficient de mare încât să poată fi amplasată o construcție care cuprinde toate încăperile necesare bunei desfășurări a serviciilor specifice unei înmormântări.

Investiția propusă face parte din obiectivele strategiei de dezvoltare a municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj, pentru anul 2016. Proiectul urmează a fi realizat din venituri proprii de la bugetul local, dar se pot atrage și fonduri extrabugetare. Această investiție presupune și construirea de utilități: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, bransamentul de gaze naturale, etc.

Actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii**", a fost elaborat în conformitate cu prevederile H.G. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



Șef Serviciul Investiții,
Simion Petru LUCA

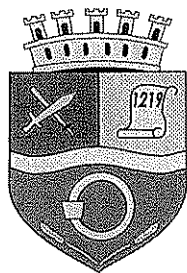
Redactat.: Nicolae ȘOPTERBAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16922/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 27968 din 06.09.2016

Nesecret, ex. _J_

APROBAT
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii"

Denumirea lucrării: Actualizare Studiu de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții " CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii "

Faza: Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud.Cluj

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;
-

Necesitatea și oportunitatea finanțării obiectivului de investiții

Această investiție își propune din punct de vedere al strategiei de dezvoltare a municipiului, prin construirea unei "Capele Mortuare", care va avea avantaje prin:

- amplasarea prezentei construcții în incinta cimitirului de pe strada Republicii, nr. FN, se realizează un transfer rapid și ușor a persoanelor decedate din sala de procesiune la mormânt,
- terenul face parte din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii,
- se vor evita situațiile deja întâlnite, când desfășurarea în aceeași zi a mai multor slujbe de înmormântare (priveghere) constituie o problemă atât pentru familiile persoanelor decedate cât și pentru preoții parohie ortodoxe din municipiul Câmpia Turzii,
- suprafața terenului este suficient de mare încât să poată fi amplasată o construcție care cuprinde toate încăperile necesare bunei desfășurări a serviciilor specifice unei înmormântări,
- îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei,
- oferirea către cetățenii municipiului Câmpia Turzii (în special a celor din zona cartierului "Blocuri") de servicii administrative de calitate, în conformitate cu normativele Uniunii Europene.

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a construcției:

Investiția constă în realizarea unui corp de construcție nou cu destinația de capelă mortuară și amenajarea spațiului exterior ce va cuprinde alei pietonale și auto.

Ansamblul proiectat se încadrează la categoria „C - normala” de importanță (conform H.G. nr. 766/1997) și la clasa „III” de importanță (conform Normativului P100-1/2013).

Imobilul teren este în suprafață de 3000 mp. Ansamblul proiectat va avea suprafața construită $S_c=326.42$ mp și o $S_d=326.42$ mp, rezultând un procent de ocupare a terenului P.O.T. = 10,88% și un coeficient de utilizare a terenului C.U.T. = 0,10.

Se propune construirea unei capele mortuare în regim de construire izolat și regimul de înălțime P conform cerințelor. Funcțiunile, spațiile, vor fi proiectate și compartimentate în funcție de necesitatea și dorința beneficiarului. În același timp respectând normele de siguranță în exploatare și igienico-sanitare. Planul parter are un acces principal pe latura Vestica și unul secundar (ieșire de urgență) pe latura Estica și este alcătuit din următoarele spații :

Parter - S.utilă totală = 287.65 mp

- | | |
|------------------------|--------------|
| • Windfang | S= 38.04 mp |
| • Sală capelă | S= 184.78 mp |
| • Oficiu | S= 15.02 mp |
| • Grup sanitar femei | S= 8.36 mp |
| • Grup sanitar bărbați | S= 8.36 mp |
| • Camera rece | S= 21.35 mp |
| • Birou preot | S= 11.74 mp |

Accesul auto și cel pietonal în incintă se vor face de pe drumul de acces existent. Imobilul se va racorda la următoarele rețele edilitare : electricitate și gaze naturale. Încalzirea se va realiza printr-o centrala termica pe gaz.

Infrastructura: fundații continue din beton și centuri de fundare din beton armat sub pereții portanți ai parterului.

Suprastructura: zidărie portantă de 30 cm, rigidizată cu stâlpișori și centuri din beton armat, placă pe sol din beton slab armat la parter și acoperiș tip șarpantă de lemn de rășinoase.

Închiderile exterioare ale capelei se vor realiza din zidărie de caramida de 30 cm grosime termoizolată cu plăci de polistiren extrudat de 10 cm grosime iar compartimentările interioare din zidărie de cărămidă de 30 cm (pereți structurali) și de 15 cm (pereți nestructurali).

Pereții exteriori vor fi placați cu polistiren expandat de 10 cm grosime și tencuiți cu tencuială decorativă minerală rezistentă la intemperii.

Ferestrele și ușile exterioare vor fi din tâmplărie de PVC, cu geam tip termopan.

Acoperișul va fi de tip șarpanta din lemn de rășinoase. Înelitoarea va fi metalica tip tablă fălțuită.

Indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate sunt :

Valoarea totală a investiției, fără TVA (1 euro=4,4524 RON la data de 03.08.2016 curs BNR):

	829.023 Ron	186.197 euro
din care C+M:	705.862 Ron	158.535 euro

Durata de realizare : 24 luni

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ în Municipiul Câmpia Turzii**", îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, în prima sesiune ordinară a Consiliului Local.

Șef Serviciul Investiții ,
Simion Petru/LUCA

Redactat: Nicolae SOPTERAN – Inspector de specialitate Serviciul Investiții
2 exemplare