

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25845 din 17.08.2016

Nesecret/Secret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25844 din 17.08.2016;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25846 /17.08.2016 al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Reținând prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art.36, art.45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

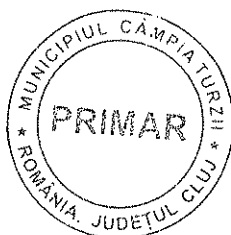
PROPUNE:

Art.1- Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 21.468 din 08.07.2016 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

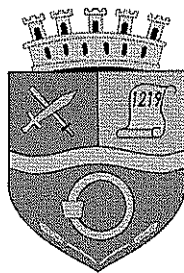
INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică/Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25944 din 17.08.2016

Nesecret/Secret, ex. ____

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației "PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

BENEFICIARI: Florea Sergiu Viorel și Trif Dumitru

Domiciliul: Municipiul Câmpia Turzii, str. Gh. Lazar, nr.59, jud Cluj;

PROIECTANT: S.C. ZAMPROIECT S.R.L. cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, arăt următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 23078/21.07.2016 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 11/21.468/12.08.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

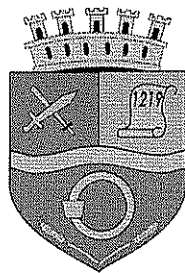
Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna septembrie 2016.**

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Serviciu A.T.U.,GIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 25846 din 17.08.2016

Nesecret ex. _1_

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25845 din 17.08.2016 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25844 din 17.08.2016 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 23078/21.07.2016 cu privire la PUZ pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C** în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 11/21.468/12.08.2016 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este cea de locuințe și funcțiuni complementare propuse (LFCm3), conform P.U.G. aprobat;

- parcelele existente în zona studiată pot fi racordate la toate utilitățile;
- accesul major la terenul studiat se realizează din str. Acad. David PRODAN;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 1.000 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: 2 parcele în suprafață de 500 mp fiecare;

Bilanț teritorial:

- regim maxim de înălțime propus: S+P+1E+M

- POT max. propus = 35%

- CUT max. propus = 1,05.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE str. Academician David PRODAN, nr. 18 A; 18 C
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF SERVICIU A.T.U., GIS
Ioana Simona ONISOR





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	12897
Ziua	26
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. CF vechi: 7745
Nr. cadastral vechi: 2115

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50948	Din acte: 500; Masurata:500	CURTI CONSTRUCTII

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7471 / 19.04.2010		
Act administrativ nr. 95/2009, din 18.02.2010, emis de BIR EXEC JUD MARIAN DANIEL		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1 / 1	A1
1) FLOREA SERGIU VIOREL		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ16T4369/26-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

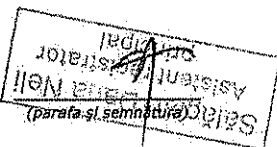
Data soluționării,
27/05/2016

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

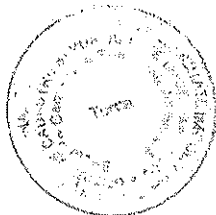
Referent,

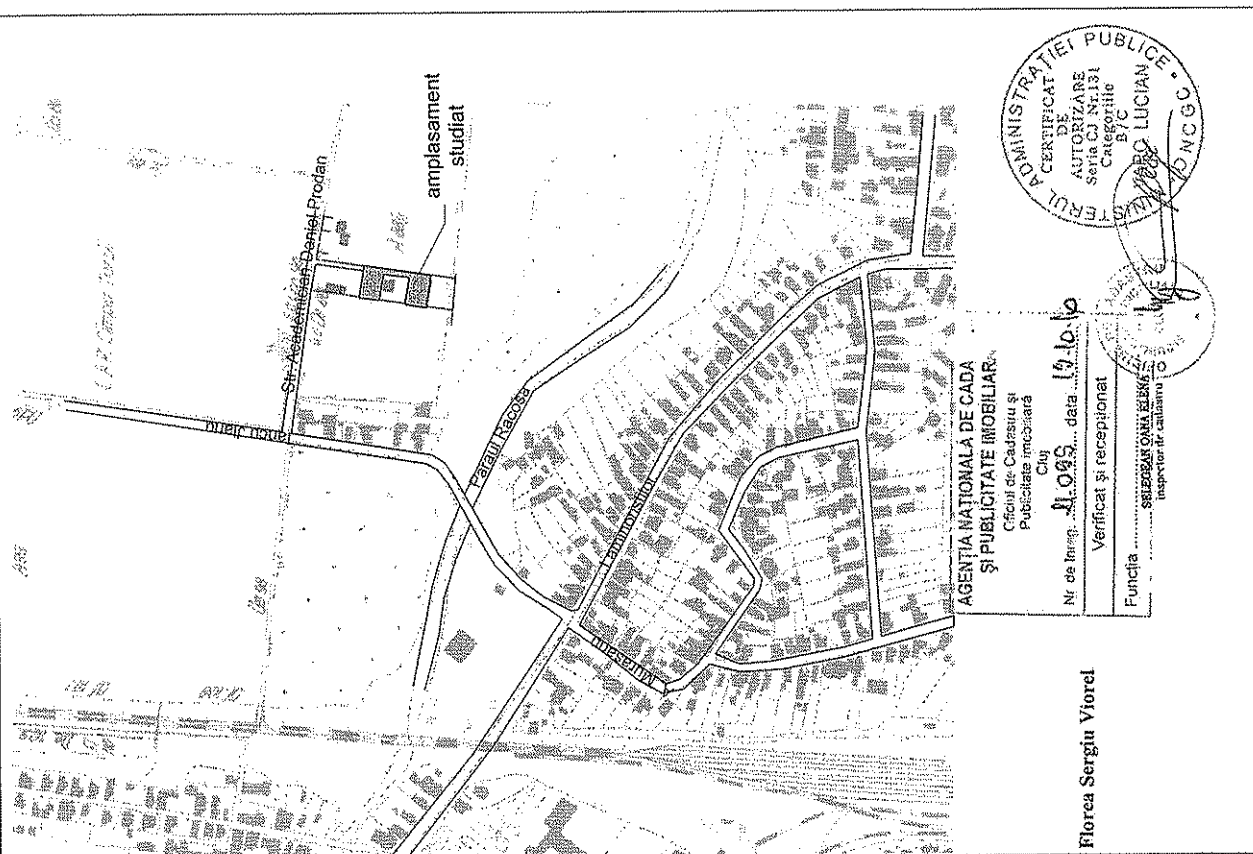
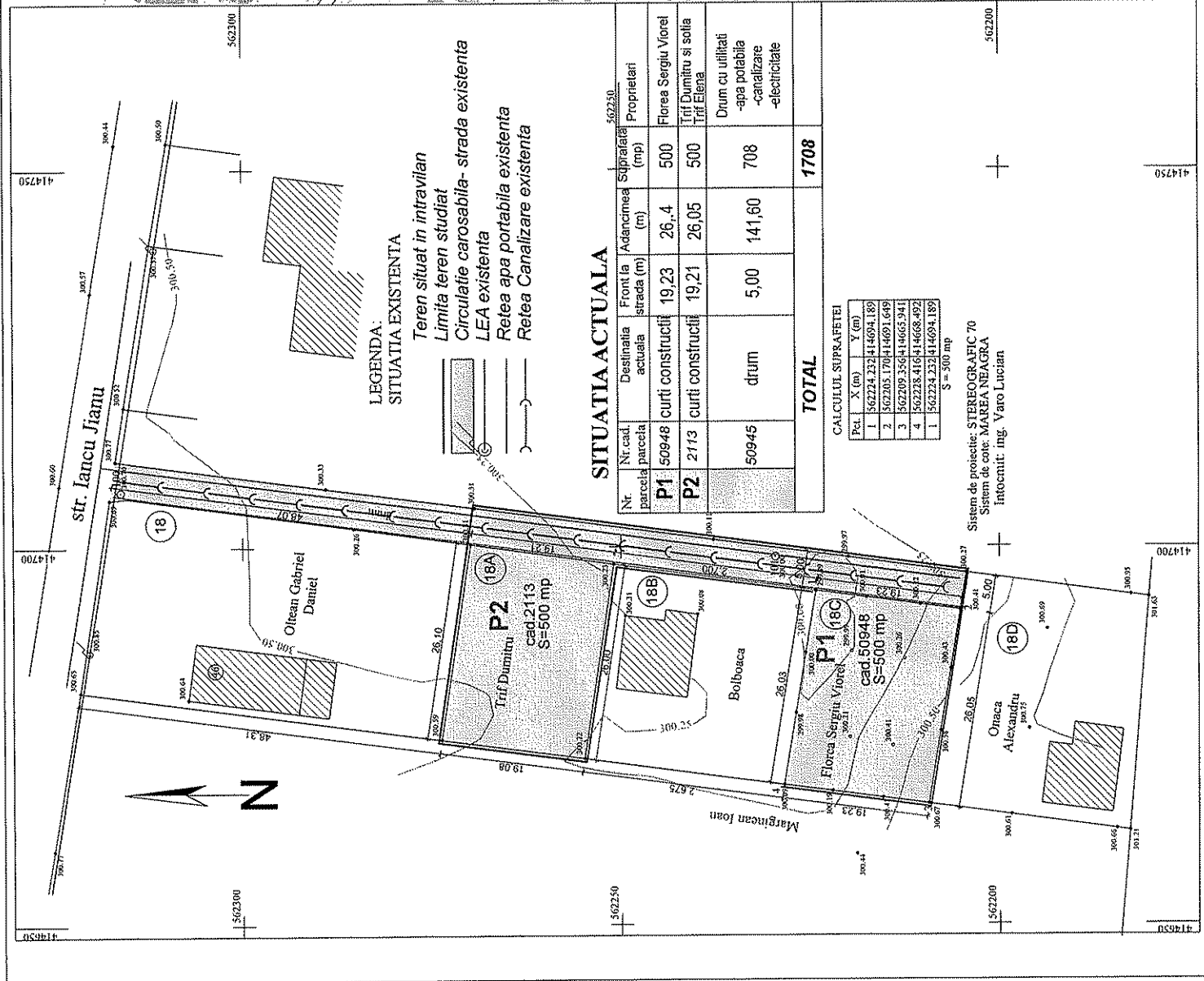
Adriana SĂLĂGE.
referent

Data eliberării,
/ /

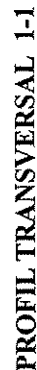


(paraful și semnătura)





SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-1121-1997				BENEF: FLOREA SERGIU VIOREL C-Turzii, str. Gh. Lazar, nr. 59, jud. Cluj TRIF DUMITRU si sotia TRIF ELENA		PROIECT Nr. 22/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT: CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zambău R.		1:5000	Mun. Campia Turzii, jud. Cluj		
PROIECTAT	Arh Zambău R.			str. Academician David Prodan nr. 18C; 18A, jud Cluj		
DESENAT	Arh Zambău R.			PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN TOPOGRAFIC		Planşa U1
				DATA mai.2016		



LEGENDA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Teren situat in intravilan

Limita teren studiat

Aliniamentul propus (impreimuirea la strada)

Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament

Limita retragerilor fata de vecini

Zona construíbilla / parcela

Circulație carosabila- strada existentă

Circulație pietonală- trotuare propuse

REGLEMENTARI

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinația actuală	Front la strada (m)	Adâncimea (m)	Suprafața (mp)	Retrațeri față de limite laterale/posterioara
P1	50948	curți construcții	19,23	26,4	500	min 5,0 m N; 0,6 m S min 2,0 m V-posterioara
P2	21713	curți construcții	19,21	26,05	500	min 0,8 m N; 5,0 m S min 2,0 m V-posterioara
	50945	drum	5,00	141,60	708	
		TOTAL				1708

P.O.T max propus: 35%

C.U.T. max propus: 0,75

Nr. locuinte/ parcela: 1

Nr. max. apartamento/ loc.: 1

Regim max de inaltime: S+P+I+M

Parcare in incinta-1 loc

H maxim comisa: +90 m fata de CTN

NOTA: Parcelarea terenului este existenta si inregistrata in planurile cadastrale la OCPN

Construcțiile se pot amplasa în limita zonei constructibile respectându-se

condițiile impuse prin reglementările urbanistice

Construcțiile se pot amplasa cu retragere de min 0,6 m (cod civil) fata de una din limitele laterale

si la min 5.0 m fata de limita laterala opusa.

Pct.	X (m)	Y (m)
1	562224.232	414694.189
2	562205.170	414691.649
3	562209.356	414665.941
4	562228.416	414668.492
1	562224.232	414694.189

div 005 = S

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 70

Sistem de cote: MAREA NEAGRA

Intocmit: ing. Varo Lucian

[illegible]

50