



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40758 din 10.12.2015

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de privind aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a
spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia
Turzii, pentru anul 2016

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr.40755 din 10.12.2015 ;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 40759 din 10.12.2015;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

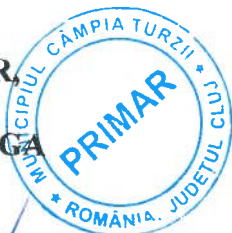
Art. 1 - Se aprobă prețurile de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, aplicabile pentru anul 2016, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA



AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 40755 din 10.12.2015

Nesecret, ex. 1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016

Patrimoniul municipiului Câmpia Turzii este format din bunuri mobile sau imobile care aparțin domeniului public sau domeniului privat al acestuia.

Aceste bunuri pot fi date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, pot fi concesionate, închiriate sau date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016.

Până în anul 2015 prețurile de închiriere a bunurilor din patrimoniu au fost cuprinse în anexele la hotărârile privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere faptul că Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului are în atribuții evidența bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului, propune inițierea proiectelor de hotărâre referitoare la administrarea bunurilor (dare în administrare, transmitere în folosință gratuită, concesionare, închiriere) considerăm oportun ca acest serviciu să propună în vederea inițierii prezentul proiect de hotărâre.

Prețurile de închiriere sunt prezentate în două anexe.

Anexa 1 cuprinde prețurile de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, iar anexa 2 prețurile de închiriere a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat.

Având în vedere că prețurile practicate pe piața liberă sunt mult peste prețurile propuse de către noi ca prețuri de pornire a licitațiilor, spre exemplu între 2-5 euro/mp/lună pentru spațiile comerciale și faptul că toate prețurile din contractele aflate în derulare au fost indexate cu indicele de inflație, la stabilirea prețurilor pentru anul 2016 s-a avut în vedere valorile aprobate pentru anul 2015 și indicele de inflație pentru anii 2010-2014.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședință ordinară.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

p.ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

Întocmit, Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro, www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 40890 din 10.12.2015

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea prețurilor de închiriere a locurilor publice, a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2016.

Prețurile de închiriere sunt prezentate în două anexe.

Anexa 1 cuprinde prețurile de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, iar anexa 2 prețurile de închiriere a spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public sau privat.

Având în vedere că prețurile practicate pe piața liberă sunt mult peste prețurile propuse de către noi ca prețuri de pornire a licitațiilor, spre exemplu între 2-5 euro/mp/lună pentru spațiile comerciale și faptul că toate prețurile din contractele aflate în derulare au fost indexate cu indicele de inflație, la stabilirea prețurilor pentru anul 2016 s-a avut în vedere valorile aprobate pentru anul 2015 și indicele de inflație pentru anii 2010-2014.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art. 3 alin (4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

p.ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura CHINEA

întocmit, Andrei OLAH, consilier Serviciu E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro, www.campiaturzii.ro

PREȚURILE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE, ALTELE DECÂT CELE DIN PIETE ȘI OBOR

SPECIFICAȚIE	UNITATE DE MĂSURĂ	TARIF Existent în 2015	TARIF Propus pentru 2016
Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	5	6
Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc.;	lei/mp/zi	1	1
Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, măștișoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	1	1
Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile / stradă/ trotuar;	lei/mp/zi	5	6
Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile , inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	5	6
Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: -până la 5 mp, inclusiv -peste 5 mp	lei/mp/zi	2 1	2 1
Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului	lei/mp/zi	-	6

Câmpia Turzii			
Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	-	5

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
 mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

**PREȚURI DE INCHIRIERE A TERENURILOR ȘI SPAȚIILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

SPECIFICAȚIE	UNITATE DE MĂSURĂ	NIVELURI EXISTENTE ÎN ANUL 2015	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL 2016
1. CHIRII PENTU TEREN *			
a) Teren pentru amplasare de garaje	lei/mp/an	5	6
b) Teren pentru rezervare locuri de parcare:	loc de parcare în suprafață de 12 mp		
- amenajate		100	122
- neamenajate		50	60
c) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului-lege nr. 1990 sau Legii nr. 112/1995	lei/mp/an	1	1
d) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	1	1
e) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete etc.	lei/mp/an	70	84
f) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii	lei/mp/an	50	60
g) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	2	2
h) Teren pentru amplasare de panouri publicitare	lei/mp/an	365	434
2. CHIRII PENTRU SPAȚII *			
a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe)	lei/mp/an	80	96
b) Spațiu pentru prestări servicii	lei/mp/an	24	29

c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie	lei/mp/an	12	14
d) Spațiu pentru activități de producție	lei/mp/an	24	29
e) Spațiu pentru depozitare	lei/mp/an	12	14
f) Spații pentru birouri	lei/mp/an	12	14
g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	2	2
h) Spațiu cu destinația de locuință			
- suprafața camerelor	lei/mp/lună	0,84	0,84
- suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie WC)	lei/mp/lună	0,34	0,34
- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorilor, uscătoarelor	lei/mp/lună	0,19	0,19
- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04

Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2) din O.G. nr. 40/1999 astfel:

Municipiu

Zona în cadrul localității: A _____ 3,5

B _____ 2,5

C _____ 2

D _____ 1,5

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art. 27 alin. (2) din O.G. nr.40/1999.

3. CHIRII PENTU SĂLILE DE SPORT AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ȘCOLILOR			
Sala de Sport Școala „Avram Iancu”	lei/zi	-	270
Sala de sport Școala Gimnazială „Mihai Viteazul”	lei/zi	-	360
Sala de sport Liceul Teoretic „Pavel Dan”	lei/zi	-	320
Sala de sport Colegiul Tehnic „Victor Ungureanu”	lei/zi	-	400

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Sr. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 368 602, interioar 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Notă

-În cazul în care pe terenurile aferente curților, vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct. 1, lit. e) și lit. f), după caz.

- *Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații care vor fi închiriate prin licitație în anul 2016, cu excepția chiriei pentru locurile de parcare; chiria pentru locurile de parcare va fi indexată după comunicarea de către Institutul Național de Statistică a indicelui de inflație pentru anul 2015.

Primăria Municipiului Cămpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Sr. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro, www.campiaturzii.ro