



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29403 din 18.09.2015

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 27.09.2015 privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de
300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii
Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 29402 din 18.09.2015 ;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 29404 din 18.09.2015;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. Nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 ;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Parcului f.n., înscris în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 51096, în suprafață de 2533 mp, teren pentru construcții, alei, spații verzi, parcuri, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2233 mp, teren pentru construcții, alei spații verzi, parcuri;
- imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, teren pentru construcții.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp.

Art. 3 - Se aprobă concesiunea pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii, a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, alăturat construcției proprietatea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii, în vederea edificării unei magazii.

Art. 4 - Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii directe a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea directă a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 6 - (1) Se aprobă prețul concesiunii de 41.170 lei preț stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca.

(2) Raportul de evaluare se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 7 Prețul concesiunii se achită de către concesionar în termen de 25 de ani de la încheierea contractului de concesiune

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
p.SECRETAR
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 29402 din 18.09.2015

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui
teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea
Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii

Prin cererea înregistrată sub nr. 25769 din 17.08.2015, Biserica Penticostală „Bunul Samaritean” solicită aprobarea folosinței unui teren în suprafață de 300 mp, alăturat bisericii, în vederea construirii unei magazii destinată depozitării ajutoarelor materiale primite de către biserică.

Terenul solicitat este proprietatea municipiului și este cuprins în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, în suprafață de 2533 mp.

În temeiul H.C.L. nr. 10 din 21.01.2010, Municipiul Câmpia Turzii a transmis în folosință gratuită Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” un teren situat pe str. Parcului, identificat în CF nr 51095, în suprafață de 500 mp, în vederea edificării unei construcții cu destinația de lăcaș de cult și centru de misiune.

Întrucât terenul solicitat pentru construirea unei magazii este alăturat bisericii edificate pe terenul care face obiectul contractului de comodat nr. 53 din 30.07.2010, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții permite ca pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii să fie concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

Pentru transmiterea în concesiune a terenului solicitat de către Biserica Penticostală „Bunul Samaritean” este necesară dezmembrarea sa din terenul existent în zonă și stabilirea unui preț de concesiune.

În acest sens, d-na Ghinea Corina a întocmit un memoriu tehnic în vederea dezmembrării în două parcele a imobilului înscris în CF nr. 51096 Câmpia Turzii.

De asemenea, prin raportul de evaluare al terenului întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca s-a stabilit valoarea de concesiune care este de 41.170 lei.

Conform prevederilor legale, concesiunea se face pe o perioadă de 49 de ani.

Prețul concesiunii se va achita de către concesionar în termen de 25 de ani de la semnarea contractului de concesiune.

Proiectul de hotărâre are ca anexe studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru concesiune în care sunt cuprinse informații referitoare la concesiune.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședință ordinară.

întocmit, Aurelian OLARI, Șef Serviciu E.G.P.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 29404 din 18.09.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune concesiunea unui teren în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea municipiului, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii, în vederea construirii unei magazii destinată depozitării ajutoarelor materiale primite de către biserică.

Terenul solicitat este proprietatea municipiului, fiind cuprins în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, în suprafață de 2533 mp.

Biserica Penticostală „Bunul Samaritean” este persoană juridică de utilitate publică, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

Din acest considerent și raportat la prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, Biserica Penticostală „Bunul Samaritean” este beneficiara folosinței gratuite a unui teren situat pe str. Parcului, identificat în CF nr 51095, în suprafață de 500 mp, pe care a edificat o construcție cu destinația de lăcaș de cult și centru de misiune.

Terenul solicitat pentru amenajarea unei magazii este alăturat bisericii edificate pe terenul care face obiectul contractului de comodat nr. 53 din 30.07.2010.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 15 lit. e) că pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

În vederea concesiunii se propune dezmembrarea terenului și prețul de concesiune.

În memoriul tehnic întocmit de ing. Ghinea Corina se propune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 51096, în suprafață de 2533 mp, teren pentru construcții, alei, spații verzi, parcuri, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2233 mp, teren pentru construcții, alei spații verzi, parcuri;
- imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, teren pentru construcții.

Prețul concesiunii s-a stabilit prin raportul de evaluare al terenului întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca acesta fiind de 41.170 lei.

Conform prevederilor legale, concesiunea se face pe o perioadă de 49 de ani.

Prețul concesiunii se va achita de către concesionar, în termen de 25 de ani de la semnarea contractului de concesiune.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederi potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului ;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în prima ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLARU



STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean”
Câmpia Turzii**

Capitolul I. Obiectul concesiunii

Terenul propus pentru concesiune directă în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” are o suprafață de 300 mp și rezultată din dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, în suprafață totală de 2533 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Capitolul II. Scopul concesiunii

Concesiune directă în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” a terenului menționat la capitolul I se face cu scopul edificării unei magazii pentru depozitarea de ajutoare materiale (alimente, îmbrăcăminte și încălțăminte).

Capitolul III. Motivația concesiunii

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile proprietatea municipiului pot fi concesionate sau închiriate;
- prevederile art.15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului în suprafață de 300 mp situat în str.Parcului f.n., sunt următoarele:

- prețul rezultat din concesiune constituie un venit la bugetul local;
- concesionarul acoperă în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Prețul concesiunii este de 41.170 lei.

Redevența se va achita de către concesionar în termen de 25 de ani de la semnarea contractului de concesiune.

Capitolul V. Procedura de concesiune


Contractul de concesiune se atribuie în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii

Capitolul VI. Durata concesiunii

Concesionarea terenului se va face pe perioadă de 49 de ani.

ŞEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLAH



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea
municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean”
Câmpia Turzii

Documentele necesare pentru atribuirea directă a contractului de concesiune, sunt următoarele:

1. Informațiile generale privind concedentul: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, interior 147
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune: în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2), art.8, alin.(2) și alin. (3) din HG nr.168/2007, prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, procedura prin care se atribuie contractul de concesiune este atribuirea directă;
3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac: pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile se pot adresa instanțelor abilitate, în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
4. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii: în conformitate cu Anexa nr.6 din H.G. nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare; pentru realizarea construcției concesionarul va respecta dispozițiile prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Aurelian OLAH





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	24760
Ziua	10
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51096	Din acte: 2.533, Masurata 2.533	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
12305 / 22.06.2010		
Act administrativ nr. 92/14102, din 04.06.2010, emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII, act administrativ nr. 10/21-01-2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPPIA TURZII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII, CIF: 4354566		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

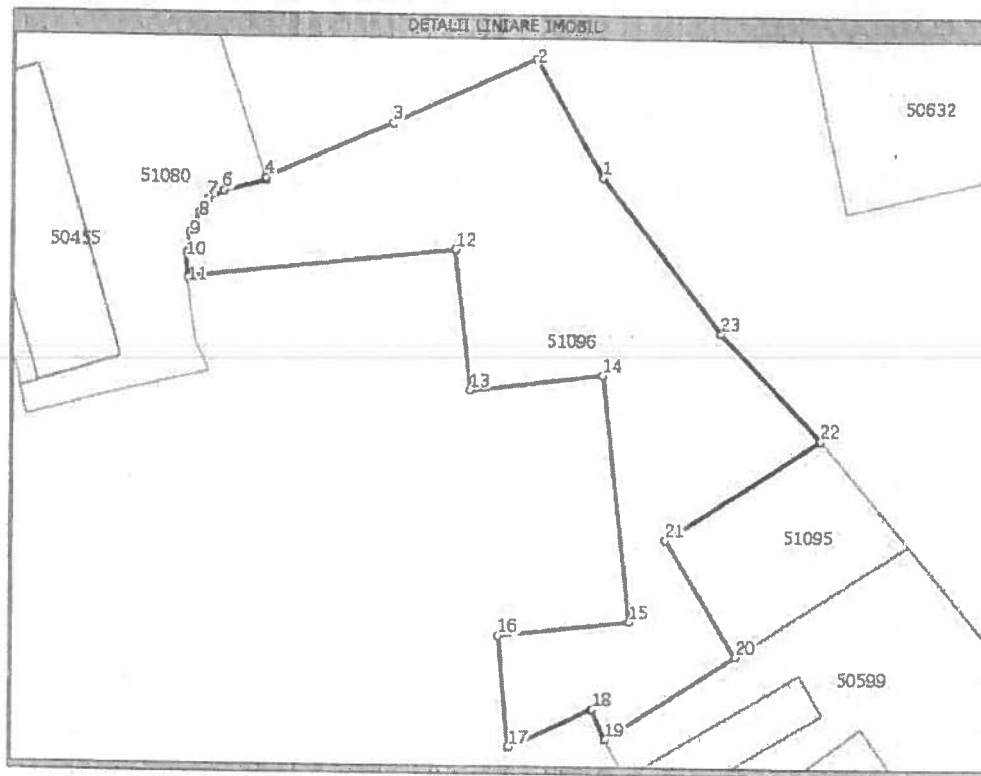
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51096	2.533	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurate: 2.533	-	-	-	TEREN PENTRU CONSTRUCTII, ALEI, SPATII VERZI, PARCARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18,4
3	4	19,5
5	6	6,0
7	8	2,2
9	10	2,9
11	12	37,5
13	14	18,5
15	16	18,3
17	18	12,7
19	20	21,4
21	22	25,5
23	1	26,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	21,6
4	5	0,2
6	7	2,3
8	9	2,9
10	11	3,3
12	13	19,0
14	15	33,3
16	17	15,1
18	19	4,5
20	21	18,5 ***
22	23	20,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ1546635/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/09/2015

Asistent-registrador,
DANA NELI SALAGIAN

Referent,

Semnatura digitala
Data: 14 09 2015 08 54:34
Soluționare caveră 24760/2015
BCPI Turda

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

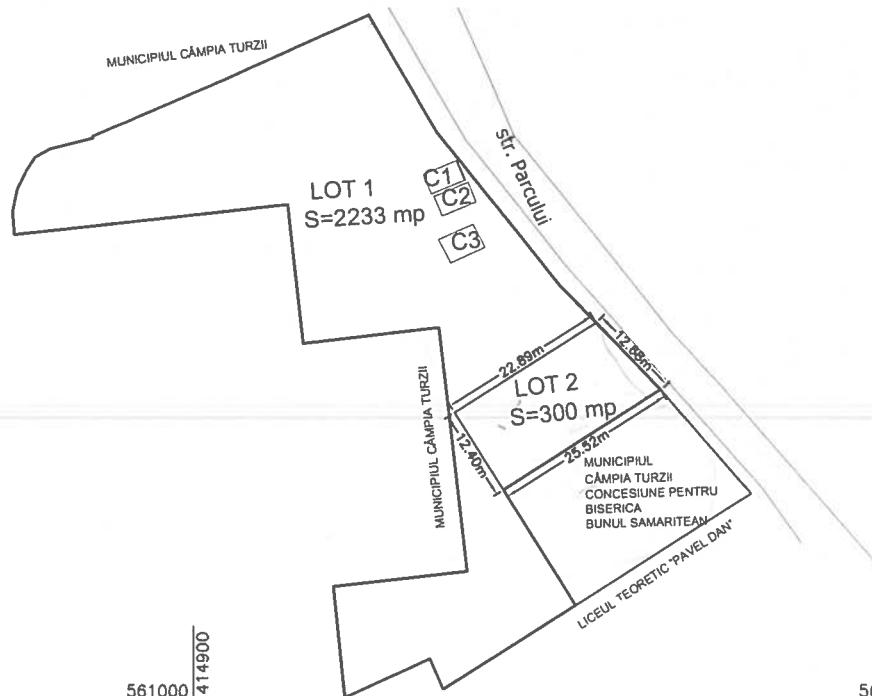
(parafa și semnătura)

g

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SC. 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp):	Adresa imobilului
51096	2533 mp	municipiul Câmpia Turzii, Str. Parcului F.N.
Cartea Funciara Nr.:	51096	U.A.T. CÂMPIA TURZII



561000 414900

561000 415000

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51096	2533	TEREN PENTRU CONSTRUCȚII; ALEII, SPAȚII VERZI; PARCĂRI	Teren intravilan		2233	TEREN PENTRU CONSTRUCȚII; ALEII, SPAȚII VERZI; PARCĂRI	LOT 1-Teren intravilan
					300	TEREN PENTRU CONCESIUNE	LOT 2 -Teren intravilan
TOTAL	2533			TOTAL	2533		

Executant: Ghinea Corina Laura

Semnatura

Data: august 2015