



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21710 din 13.07.2015

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de _____
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu liber situat în incinta
Policlinicii cu sediul pe strada Avram Iancu nr. 33, în vederea înființării unui cabinet
medical de oftalmologie

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 21709 din 13.07.2015 ;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 21712 din 13.07.2015 ;

În conformitate cu prevederile art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a spațiului liber - apartament nr. 24 situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, etaj 1, în suprafață de 35,23 mp, înscris în CF nr. 7794 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 2071-C1-U24, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea înființării unui cabinet medical de oftalmologie.

Art. 2 - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Moldovan Simion, în vederea stabilirii prețului minim de concesiune a imobilului menționat la articolul 1.

Art. 3 - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a spațiului liber - apartament nr. 24 situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, etaj 1, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a spațiului liber - apartament nr. 24 situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, etaj 1, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Radu Ioan Hanga, să semneze contractul de concesiune.

Art. 6 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 8 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
SECRETAR
Maria DEAC**



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a spațiului liber - apartament nr. 24 situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, etaj 1

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un spațiu medical liber, cu destinația cabinet medical respectiv apartamentul nr. 24, situat la etajul 1 al imobilului policlinică din municipiul Câmpia Turzii.

1.2 Spațiul cu destinația de cabinet medical ce urmează a fi concesionat are suprafața utilă de 35,23 mp, fiind compus din hol - 2,53 mp, cabinet - 21,42 mp, cabinet - 7,95 mp, depozit - 3,33 mp.

1.3 Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

2. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII

2.1 Concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

2.2 Potențialii ofertanți pentru concesionarea acestui cabinet vor amenaja spațiul pentru buna desfășurare a actului medical.

2.3 În municipiu nu există un cabinet medical de oftalmologie de aproximativ 15 ani, bolnavii fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități pentru consultații de specialitate.

2.4 Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat locuitorii din Câmpia Turzii prin asigurarea de servicii medicale de oftalmologie și bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

3.1 Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 118 lei/mp/an. Nivelul minim al redevenței s-a stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Moldovan Simion.

3.2 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

3.3 Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

4.1 În vederea atribuirii acestui spațiu, pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

4.2 Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia conform prevederilor legale în vigoare.

ȘEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLĂH

CAIET DE SARCINI
privind concesiunea prin licitație publică a spațiului liber - apartament nr. 24 situat în
municipiul Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, etaj 1

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în imobilul cu destinația de policlinică din municipiul Câmpia Turzii, str. Avram Iancu nr.33, etaj 1, apartament nr. 24, înscris în CF nr. 7794 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 2071-C1-U24.

1.2 Spațiul cu destinația de cabinet medical ce urmează a fi concesionat are suprafața utilă de 35,23 mp, fiind compus din hol - 2,53 mp, cabinet - 21,42 mp, cabinet - 7,95 mp, depozit - 3,33 mp.

1.3 Spațiul menționat mai sus face parte din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

1.4 Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1 Spațiul în suprafață de 35,23 mp se concesionează pe o perioadă de 15 ani iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă, la un termen care se înscrie în interiorul acestei perioade până la vârsta legală de pensionare.

2.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit astfel încât durata să nu depășească 49 de ani.

3. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

3.1 Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 118 lei/mp/an. Nivelul minim al redevenței s-a stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Moldovan Simion.

3.2 Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

3.3 Redevența se face venit la bugetul local al municipiului Câmpia Turzii.

3.4 În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

4. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

4.1 Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței.

5. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

5.1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.2 Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt cuprinse în anexa la Ordinul nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

5.3 Contractul de concesiune se încheie în termen de 15 zile de la data rămânării definitive a rezultatului ședinței de licitație.

5.4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

6. DREPTURILE CONCESIONARULUI

6.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul cu destinația de cabinet medical care face obiectul contractului de concesiune.

7. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

7.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a spațiului ce face obiectul concesiunii.

7.2 Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.3 Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.4 Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului.

7.5 La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.6 În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

8. DREPTURILE CONCEDENTULUI

8.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

8.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

9. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

9.1 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

9.2 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

9.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiului după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

11. CONDIȚII DE PARTICIPARE

11.1 Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

11.2 În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în valoare de 30 lei.
- caietul de sarcini în valoare de 6 lei.

Garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

În cazul necăștigării licitației garanția de participare se restituie, la cerere.

12. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI DE PREZENTARE A OFERTELOR

12.1 Ofertele se redactează în limba română.

12.2 Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul publicitar, în plicuri închise și sigilate, care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, precizându-se data și ora.

12.3 Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

12.4 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

12.5 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul va trebui să conțină:

A. Pentru persoane juridice:

- a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- b) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul de stat și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- c) împuternicire de participare pentru persoana care reprezintă persoana juridică la ședința de licitație;

- e) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
- f) copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță).

B. Pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice

- a) copie de pe actul de identitate;
- b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale;
- c) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
- e) copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță);
- f) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Pe plic se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

13.1 Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, se va organiza o nouă procedură.

13.2 Dacă în urma repetării procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza procedura de concesionare prin negociere directă. Condițiile de participare la licitație se aplică și în cazul procedurii de concesionare prin negociere directă.

13.3 La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și persoanele care au depus oferte.

13.4 Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație. După deschiderea plicurilor, comisia verifică documentele depuse și elimină participanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare.

13.5 Președintele comisiei anunță prețul de pornire al licitației și pasul de licitare. Pasul de licitare este de 3 lei.

13.6 Licitația se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire al licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

13.7 Secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal de adjudecare în care se va consemna denumirea/numele participanților și prețul ofertat de fiecare dintre aceștia.

13.8 Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

13.9 Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul dintre participanți.

13.10 În procesul verbal de adjudecare se va consemna pașii de licitare, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire a licitației.

13.11 Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice cu strigare. Acesta se va întocmi într-un exemplar care se va păstra la dosarul de licitație. Fiecare participant la licitație va primi câte o copie a procesului verbal.

13.12 Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul

organizatorului licitației, în termen de 2 zile de la încheierea licitației.

13.13 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 zile de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

13.14 Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.

13.15 Contractul de concesiune se va încheia în termen de 15 zile de la data rămânării definitive a rezultatului ședinței de licitație.

14. PROCEDURA CONCESIONĂRII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

14.1 În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

14.2 Negocierea directă se poate desfășura în prezența unui singur ofertant care a prezentat o ofertă valabilă.

14.3 Prețul de pornire al negocierii directe este prețul de pornire al licitației publice.

14.4 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

14.5 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

14.6 Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertantul/ofertanții.

14.7 Pentru negocierea directă va fi păstrat caietul de sarcini aprobat pentru licitația publică.

14.8 Comisia de evaluare va negocia prețul cu fiecare ofertant, putând să hotărască atribuirea spațiului în cazul în care la ședința de negociere participă un singur ofertant, dacă acesta oferă cel puțin prețul minim de pornire la care se adaugă cel puțin suma corespunătoare unui pas de licitație, respectiv 3 lei.

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1 Prin depunerea documentelor de participare se consideră că ofertanții și-au însușit prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

ȘEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLAH





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	24729
Ziua	10
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 7794 CAMPİA TURZII

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Avram Iancu, nr. 33, etaj 1, nr. ap.

24

Parti comune: dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 1473 mp alocat clădirii policlinică, fundații, fațade, planșee între nivele, pereți comuni despărțitori, case de scări, acoperiș tip terasă, coridoare, canal tehnic, grupuri sanitare, spațiu de depozitare deșeuri medicale, trotuare de acces și protecție, curte interioară branșamente și racorduri de apă, canal, electric, termic, gaz metan și telefonic până la intrarea în apartamente, fișier; părți comune din întregul spital: împrejurimi, rețele interioare, racorduri și branșamente de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale, punct gospodăresc

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2071-C1- U24	-	35,00	2/ 100	29/ 1473	Apartament nr 24 - compus din: hol, 2 cabine,, depozit, hol, în suprafața utilă de 35,23 mp. cu părți comune indivize din policlinică în cotă de 1,96/100 parte, cu cota de 29/1473 a parte teren atribuit în proprietate și cota de 0,69/100 a parte din părțile comune indivize ale întregului spital

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23790 / 03.12.2008		
Certificat atestare nr. 13630, din 10.11.2008, emis de PRIMĂRIA CÂMPİA TURZII, dosar cadastru		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, înch. de cf 19407/2008, în baza hot. consiliului local nr. 63/2008, respectiv dezmembrare, dobândit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 7794 CAMPİA TURZII) transcris din cf 7770 Campia Turzii
1) MUNICIPIUL CÂMPİA TURZII		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Avram Iancu, nr. 33, etaj 1, nr. ap. 24

Parti comune: dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 1473 mp alocat clădirii policlinică, fundații, fațade, planșee între nivele, pereți comuni despărțitori, case de scări, acoperiș tip terasă, coridoare, canal tehnic, grupuri sanitare, spațiu de depozitare deșeuri medicale, trotuare de acces și protecție, curte interioară bransamente și racorduri de apă, canal, electric, termic, gaz metan și telefonic până la intrarea în apartamente, figler; părți comune din întregul spital: împrejuriri, rețele interioare, racorduri și bransamente de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale, punct gospodăresc

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 2071-C1- U24	-	35,00		2/ 100	29/ 1473	Apartament nr 24 - compus din: hol, 2 cabine,, depozit, hol, în suprafața utilă de 35,23 mp. cu părți comune indivize din policlinică în cotă de 1,96/100 parte, cu cota de 29/1473 a parte teren atribuit în proprietate și cota de 0,69/100 a parte din părțile comune indivize ale întregului spital

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ1546633/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/09/2015

Asistent-registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,

Semnatura digitala
Data 14.09.2015 09:39:30
Soluționare cartea 24728/2015
BCPI: Turda

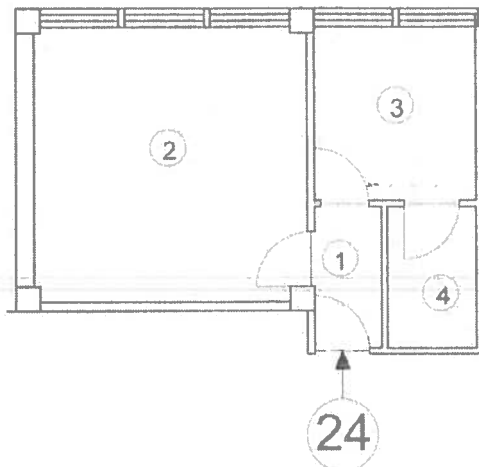
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT nr. 24 la etajul 1

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2071	2469 / 6990	str. Avram Iancu, nr.33
cartea funciara colectiva nr.	UAT	CAMPIA TURZII
Cod unitate individuala (U)	2071-C1-424	CF individuala



nr.incapere	denumire incapere	S.u. [mp]	data
1	hol	2.53	noiembrie 2008
2	cabinet	21.42	
3	cabinet	7.95	
4	depozit	3.33	
Supraf.utila		35.23	
cota p.i.c din cladirea policlinicii		1.96/100	
cota p.i.c din imobilul spital		0.69/100	
cota din terenul aferent policlinicii		48/2469	

29/1473

correctat



receptionat	data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DREVAR OANA ELENA
inspector de cadastru

23700/03.12.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21709 din 13.07.2015

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu liber situat în incinta Policlinicii cu sediul pe strada Avram Iancu nr. 33, în vederea înființării unui cabinet medical de oftalmologie

Prin cererea înregistrată sub nr. 19446 din 22.06.2016, societatea A&H Premium Medical Center S.R.L. cu sediul în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, et.1, ap. 17, solicită aprobarea concesiunii unui spațiu situat la etajul 1 al imobilului de la această adresă.

În cadrul imobilului cu destinația de policlinică situat pe str. Avram Iancu nr. 33 există un spațiu neutilizat la etajul 1, ca urmare a mutării cabinetului de diabet într-un alt spațiu.

Spațiul solicitat pentru concesiune face parte din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, are suprafața utilă de 35,23 mp și este compus din hol - 2,53 mp, cabinet - 21,42 mp, cabinet - 7,95 mp, depozit - 3,33 mp.

Având în vedere faptul că în cadrul policlinicii nu există de mai mulți ani un cabinet de oftalmologie, cetățenii fiind nevoiți să se deplaseze în alte localități pentru consultații de specialitate, este oportun să se înființeze și să funcționeze un cabinet medical cu acest profil.

Prin concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical se vor elimina cheltuielile pentru întreținere și în subsidiar, se vor obține venituri la bugetul local.

În vederea atribuirii acestui spațiu, și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal tuturor participanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Nivelul minim al redevenței se va stabili pe baza raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

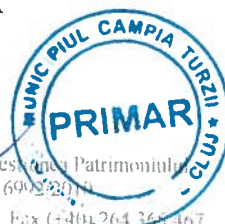
În contractul de concesiune se va prevedea termenul și modalitatea de plată a redevenței pentru spațiul concesionat, precum și modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestuia.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în forma propusă.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

Întocmit, Aurelian OLAH, Șef Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionare Patrimoniu
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2014
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 368 467
mail: primaria@campiaturzii.ro, www.campiaturzii.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21712 din 13.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind concesionării prin licitație publică a unui spațiu liber situat în incinta Policlinicii cu sediul pe strada Avram Iancu nr. 33, în vederea înființării unui cabinet medical de oftalmologie

Analizând proiectul de hotărâre se constată că se propune concesionarea prin licitație publică a unui spațiu liber situat în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu nr. 33, etaj 1, ap. 24, în vederea înființării unui cabinet medical cu specialitatea oftalmologie.

Spațiul face parte din proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii este înscris în CF nr. 7794 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 2071-C1-U24 și are suprafața utilă de 35,23 mp

Analizând legislația în vigoare se reține ca sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Aurelian OLAH