



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	16743
Ziua	25
Luna	06
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Câmpia Turzii

Nr. CF vechi: 6937 CAMPPIA TURZII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1839/ 90/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	Din acte: 14.306; Masurata:-	... ..

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
<b>5942 / 20.12.2004</b>			
Alte acte nr. 263 14575, din 20.12.2004, emis de PRIMĂRIA CĂMPIA TURZII			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ÎMPROPRIETARIRE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA POLITICĂ CĂMPIA TURZII	A1	(provenita din conversia CF 6937 CAMPPIA TURZII)
<b>1593 / 29.01.2010</b>			
Hotarare judecatoreasca nr. 509, din 29.01.2009, emis de SENTINTA CIVILA JUD. TURDA			
B2	SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL DE SUB A1 CU NR TOP 1893/90/1/1/1/1/1, DE 35823 MP ASTFEL : - NR TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/1 DE 38445 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1 , ĂN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETARI DIN CF - NR TOP NOU 1893/90/1/1/1/1/1/2 DE 378MP CARE SE TRANSCRIE ÎN CF 50742 , ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOȚIA MARIA	A1	-
<b>1594 / 29.01.2010</b>			
Hotarare judecatoreasca nr. 509, din 29.01.2009, emis de SENTINTA CIVILA JUD. TURDA			
B3	ASUPRA IMOBILULUI CU NR TOP1839/90/1/1/1/1/1/2, S-A CONSTITUIT DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT UZUCAPIUN E ÎN FAVOAREA NISTOR IOAN ȘI SOȚIA MARIA	A1	-
<b>8645 / 03.05.2010</b>			
Hotarare judecatoreasca nr. 3412/2009, din 26.06.2009, emis de JUD TURDA			
B4	Imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/1/1/1/1/1/1/1 de 35167 mp și nr.top.1839/1/1/1/1/1/1/2 de 278 mp care se transcrie în cfe nr.50986	A1	-
<b>11923 / 16.06.2010</b>			
Act administrativ nr. 1, din 08.06.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPPIA-TURZII, act administrativ nr. 9028/07-05-2010 emis de BCF TURDA; act administrativ nr. 57/20-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPPIA-TURZII; act administrativ nr. 1815/22-03-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPPIA-TURZII;			
B5	Imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1 de 35145 mp și nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51087	A1	-
<b>19157 / 22.09.2010</b>			
Act administrativ nr. 548, din 01.06.2006, emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII, act administrativ nr. 1623/10-09-2010 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII; act administrativ nr. 170/16-09-2010 emis de PRIMARIA MUN. CAMPPIA TURZII;			
B6	Imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1 de 34245 mp top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51269 top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/3 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51268 top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/4 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51267 toate în favoarea lui ALBU BARABAȘ IRMA	A1	-
<b>21703 / 27.10.2010</b>			
Act administrativ nr. 7412, din 03.12.2007, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P, act administrativ nr. 27398/20-10-2010 emis de SERV. IMPOZITE SI TAXE; act administrativ nr. 715/30-01-2008 emis de PRIMARIA CAMPPIA TURZII;			
B7	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 34245 mp la suprafața de 33120 mp, suprafața diminuată de 1125 mp se transcrie în CF IE 51358 Campia Turzii în fav lui Peczi Stefan	A1	-

<b>23813 / 26.11.2010</b>		
Act administrativ nr. 48, din 31.05.2004, emis de HCL PRIM. C. TURZII		
B8	Imobilul se dezmembrează în nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1 de 32820 mp și nr.top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/2 de 300 mp care se transcrie în cfe nr.51400	A1
<b>5672 / 28.03.2011</b>		
Act administrativ nr. 14, din 24.02.2011, emis de Primaria Campia Turzii, act administrativ nr. 37/17-03-2011 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 1094/20-01-2011 emis de OCPI Turda;		
B9	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 32820 mp la suprafața de 32730 mp, suprafața diminuată de 90 mp se transcrie în CF IE 51750 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii cu înch. de carte funciară nr. 5942/2004	A1
<b>7412 / 19.04.2011</b>		
Act administrativ nr. 14, din 24.02.2011, emis de Primaria Campia Turzii, act administrativ nr. 37/17-03-2011 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 1094/20-01-2011 emis de OCPI Turda;		
B10	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 32730 mp la suprafața de 332430 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 51751 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii	A1
<b>16208 / 23.08.2011</b>		
Act administrativ nr. 75, din 28.07.2011, emis de Consiliul Local Campia Turzii, act administrativ nr. 7412/19-04-2011 emis de BCPI Turda;		
B11	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 32430 mp la suprafața de 29670 mp, suprafața diminuată de 2760 mp se transcrie în CF IE 52169 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii	A1
<b>16209 / 23.08.2011</b>		
Act administrativ nr. 75, din 28.07.2011, emis de Primaria Campia Turzii, act administrativ nr. 7412/19-04-2011 emis de BCPI Turda;		
B12	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 29670 mp la suprafața de 29083 mp, suprafața diminuată de 587 mp se transcrie în CF IE 52170 Campia Turzii în fav. vechiului proprietar Comuna Politică Campia Turzii	A1
<b>21637 / 11.11.2011</b>		
Act administrativ nr. 110, din 27.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII, act administrativ nr. 1102/12-10-2005 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; act administrativ nr. 31331/09-11-2011 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; act administrativ nr. 27272/18-10-2011 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; act administrativ nr. 19726/14-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 26716/14-10-2011 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B13	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 29083 mp la suprafața de 28483 mp, suprafața diminuată de 600 mp se transcrie în CF IE 52271 Campia Turzii, în fav. lui Antal Iosif Adrian	A1
<b>21808 / 15.11.2011</b>		
Act administrativ nr. PROCES VERBAL 17316, din 24.06.2011, emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII, înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 100/08-11-2011 emis de STOIAN RADU VASILE; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. HOTARARE 107/27-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B14	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 28483 mp la suprafața de 28483 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52277 Campia Turzii, în fav. Stolan Radu Vasile	A1
<b>21809 / 15.11.2011</b>		
Act administrativ nr. HOTARARE 107, din 27.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII, înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 99/08-11-2011 emis de STOIAN EMIL; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. PROCES VERBAL 17317/24-06-2011 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 -teren - de la suprafața înscrisă de 28483 mp la suprafața de 27883 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52276 Campia Turzii, în fav. Stolan Emil	A1
<b>21812 / 15.11.2011</b>		
Act administrativ nr. HOTARARE 107, din 27.10.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII, înscris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 98/08-11-2011 emis de MATIES IACOB DANUT; act administrativ nr. 20465/26-10-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. PROCES VERBAL 21485/11-08-2011 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 -teren - de la suprafața înscrisă de 27883 mp la suprafața de 27583 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52275 Campia Turzii, în fav. Mătieș Iacob Dănuț	A1

<b>262 / 10.01.2012</b>		
Act administrativ nr. HCL 112, din 24.11.2011, emis de Consiliul Local Câmpia Turzii, in scris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 1/04-01-2012 emis de FIORDEAN RADU-ARON; in scris sub semnatura privata nr. Declarație pe proprie răspundere 2/04-01-2012 emis de FIORDEAN TANIA-MARIA; act administrativ nr. 23864/20-12-2011 emis de BCPI TURDA;		
B17	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 27583 mp la suprafața de 27283 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 52321 Campia Turzii	A1
<b>263 / 10.01.2012</b>		
Act administrativ nr. 112, din 24.11.2011, emis de CONSILIUL LOCAL C. TURZII		
B18	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 26683 mp diferenta de 600 mp se transcrie in cfe nr.52322,cfe nr.52323	A1
<b>881 / 19.01.2012</b>		
Act administrativ nr. 81, din 28.07.2011, emis de HCL PRIM C TURZII, act administrativ nr. 22701/29-11-2011 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 22654/29-08-2011 emis de CERTIF FISCAL PRIM C TURZII; act administrativ nr. 1794/19-01-2011 emis de ADEVERINTA-PRIM C TURZII;		
B19	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 26383 mp duferenta DE 300 MP diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.,52331	A1
<b>1862 / 01.02.2013</b>		
Act administrativ nr. 129, din 20.12.2012, emis de Consiliul local Câmpia Turzii, act administrativ nr. 2795/28-01-2013 emis de Primaria Campia Turzii;		
B20	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 20653 mp diferenta de 5730 mp se transcrie in cfe nr.52720	A1
<b>20735 / 17.10.2013</b>		
Act administrativ nr. 109, din 22.08.2013, emis de Consiliul Local al mun. Campia Turzii		
B21	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 20605 mp diferenta de 48 mp se transcrie in cfe nr.53020	A1
<b>5380 / 25.02.2014</b>		
Act administrativ nr. 4, din 26.01.2012, emis de HCL CAMPIA TURZII, act administrativ nr. 5249/24-02-2014 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 5224/10-02-2014 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIM. C. TURZII; act administrativ nr. 6993/24-02-2014 emis de ADEVERINTA PRIM. C. TURZII;		
B22	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueazala 20305 mp diferenta de 300 mp se trasscrie in cfe nr.53201	A1
<b>5382 / 25.02.2014</b>		
Act administrativ nr. 4, din 26.01.2012, emis de HCL CAMPIA TURZII, act administrativ nr. 5249/24-02-2014 emis de EXTRAS CF BCF TURDA; act administrativ nr. 5225/10-02-2014 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIM. C. TURZII; act administrativ nr. 6993/24-02-2014 emis de ADEVERINTA PRIM C. TURZII;		
B23	suprafataimobilului de sub A.1 se diminueaza la 20005 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cf enr.53202	A1
<b>15120 / 30.05.2014</b>		
Act administrativ nr. 97, din 18.07.2013, emis de Consiliul Local Campia Turzii		
B24	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18923 mp diferenta de 1082 mp se transcrie in cfe nr.53314	A1
<b>15704 / 05.06.2014</b>		
Act administrativ nr. 3266/1630, din 08.03.2007, emis de CJPSDPAT CLUJ, act administrativ nr. 14102/22-05-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 16322/30-05-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 16056/28-05-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; in scris sub semnatura privata nr. anexa5/04-06-2014 emis de Racolta;		
B25	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18623 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53325	A1
<b>31565 / 11.11.2014</b>		
In scris sub semnatura privata nr. 16_1, din 07.11.2014, emis de Mun Campia Turzii prin Primar, in scris sub semnatura privata nr. 16_2/07-11-2014 emis de Morar Andreea-Elena; act administrativ nr. 20598/30-07-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 34160/07-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 124/16-10-2014 emis de Consiliul local Campia Turzii; act administrativ nr. 11730/22-06-2010 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 32366/30-10-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 17033/10-06-2014 emis de Primaria Campia Turzii;		
B26	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18323 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53504	A1
<b>31563 / 11.11.2014</b>		
Act administrativ nr. 123, din 16.10.2014, emis de Consiliul local Campia Turzii, in scris sub semnatura privata nr. 15_1/07-11-2014 emis de Sarbu Anamaria-Iulia; in scris sub semnatura privata nr. 15_2/07-11-2014 emis de Mun Campia Turzii prin Primar; act administrativ nr. 20598/30-07-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 34161/07-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 809/20-01-2005 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 32367/30-10-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 17033/10-06-2014 emis de Primaria Campia Turzii;		

B27	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 18023 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53503	A1	
<b>34212 / 10.12.2014</b>		-	
Act administrativ nr. 84, din 30.06.2014, emis de Municipiul Campia Turzii, in scris sub semnatura privata nr. 24/1/28-11-2014 emis de Lacatus Cristian si Laura; in scris sub semnatura privata nr. 24/2/28-11-2014 emis de Mun C Turzii prin Primar Radu Ioan Hanga; act administrativ nr. 32263/18-11-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 37830/28-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 9486/02-04-2013 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 22147/06-08-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 37591/26-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 38852/09-12-2014 emis de Municipiul Campia Turzii;			
B28	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 17723 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53499 Campia Turzii	A1	
<b>34213 / 10.12.2014</b>		-	
In scris sub semnatura privata nr. 25/1, din 28.11.2014, emis de Marginean Debora, in scris sub semnatura privata nr. 25/2/28-11-2014 emis de Mun C Turzii prin primar Radu Ioan Hanga; act administrativ nr. 32263/18-11-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 37831/28-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 83/30-06-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 14540/10-12-2004 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 37591/26-11-2014 emis de Municipiul Campia Turzii; act administrativ nr. 38849/09-12-2014 emis de Municipiul Campia Turzii;			
B29	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 17423 mp diferenta de 300 mp se transcrie in cfe nr.53500	A1	
<b>6319 / 19.03.2015</b>		-	
Act administrativ nr. 129, din 20.12.2012, emis de Consiliul Local Campia Turzii, act administrativ nr. 7766/10-03-2015 emis de Primaria municipiului Campia Turzii; in scris sub semnatura privata nr. 36/11-03-2015 emis de Primaria municipiului Campia Turzii;			
B30	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect primă înscriere- întabulare drept de proprietate în baza Hotararii nr. 129/2012 dată de Consiliul Local Campia Turzii, întrucat documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 35/31.03.2015 dată în dosarul nr. 6319/2015	A1	
<b>7597 / 02.04.2015</b>		-	
Act administrativ nr. 35, din 19.03.2015, emis de Primaria Campia Turzii, act notarial nr. 160/04-02-2015 emis de BNP Lujerdeanu Constantin; act administrativ nr. 10014/30-03-2015 emis de Primaria Campia Turzii;			
B31	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 17423 mp la suprafața de 17123 mp, suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF IE 53595 Campia Turzii.	A1	
<b>9471 / 28.04.2015</b>		-	
Act administrativ nr. 129, din 20.12.2012, emis de CONS. LOCAL C -TURZII, act administrativ nr. 9854/2015 emisă de Primăria Campia Turzii, act administrativ 7766/2015 emis de Primăria Campia Turzii			
B32	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la suprafața înscrisă de 17123 mp la suprafața de 14606 mp, suprafața diminuată de 2517 mp se transcrie în CF IE 53610 Campia Turzii	A1	
<b>10065 / 06.05.2015</b>		-	
Act administrativ nr. 48, din 23.04.2015, emis de Consiliul Local Câmpia Turzii, act administrativ nr. 25168/26-08-2013 emis de Primăria Câmpia Turzii; act administrativ nr. AD 4002/03-03-2015 emis de Primăria Câmpia Turzii;			
B33	Se notează diminuarea suprafeței imobilului teren de sub nr. de Ord A1 de la 14606 mp, la suprafața de 14306 mp suprafața diminuată de 300 mp se transcrie în CF 53622	A1	
		-	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN Intravilan

Adresa: Cămpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1839/ 90/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	-	...

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 14.306; Masurata:-	-	-	1839/ 90/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15T4458/25-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
29/06/2015

Asistent-registrador,  
DANA NELI SALAGIAN

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN  
referent

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



29.06.2015



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

La scara: 1:5000

L-34-60-B-c-2-IV

A163  
Cîmpia Turzii

De 100/4

A164

A165

A217

12

12

B.216

Cons. Pop. Cîmpia Turzii

A217



B.216

A217

40 De 209

2.0

1.0

Intocmit:

Ing. Mihasan Claudiu Sorin

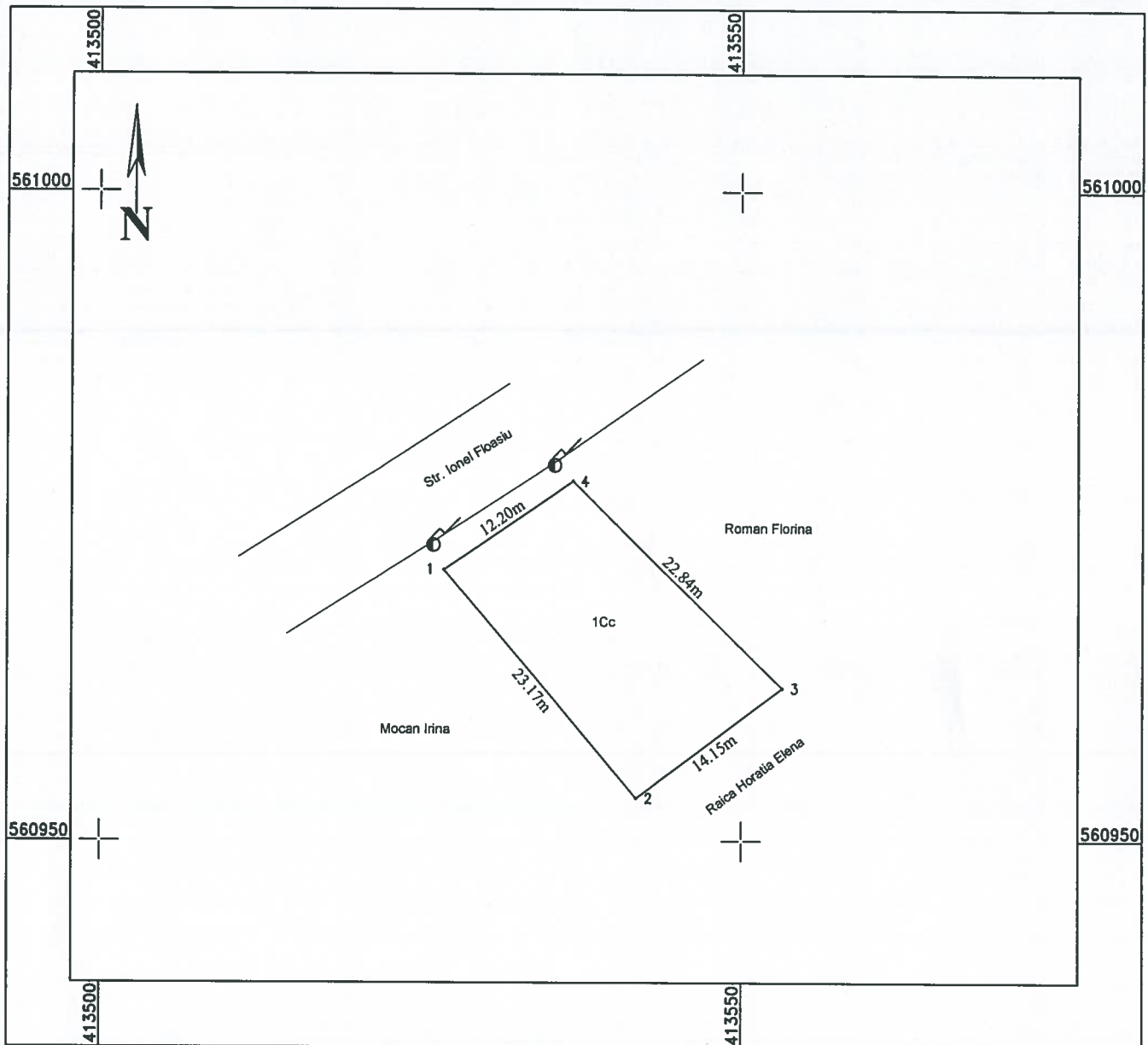


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300 mp	Campia Turzii, Str. Ionel Floasiu, Nr. 25, Jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	300	Terenul este împrejmuit
Total		300	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 300 mp  
Suprafata din sol = 300 mp

Executant: Ing. Mihasan Claudiu - Sorin

Inspector:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 29.06.2015

DATA:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 10344 DIN 30.06.2015

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL (PENTRU OBTINERE H.C.L.)

AMPLASAMENT:

Mun. Campia Turzii, str. Ionel Floasiu, nr.25, JUD. CLUJ;

C.F. NR. 50447 Campia Turzii (provenit din conversia c.f. 6937 Campia Turzii);

nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CAMPIA TURZII,

STR. LAMINORISTILOR, NR. 2, JUD. CLUJ.



## EXECUTANT:

Ing. Mihasan Claudiu - Sorin

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0124, Categoria B.

Turda, Str. Zambilelor, nr. 4, Bl. V1, Sc. A, Ap.8, Jud Cluj

Telefon: 0740052647.

Iunie 2015

## CONȚINUTUL DCUMENTAȚIEI

### PARTEA SCRISA:

1. Fișa proiectului
2. Conținutul documentației
3. Memoriul tehnic
4. C.F. NR. 50447 Campia Turzii
5. Proces verbal de punere in posesie- copie

## PARTEA DESENATA:

1. Plan de incadrare in zona pl. nr.1
2. Plan de amplasament si delimitare a corpului  
de proprietate cu propunerea de dezmembrare pl. nr.2

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru dezmembrare imobil (pentru obținere H.C.L.)

### 2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CAMPIA TURZII, str. Laminoristilor, nr. 2, jud. Cluj.

### 3. Executantul lucrării:

Ing. Mihasan Claudiu - Sorin, cu domiciliul în mun. Turda, str. Zambilelor, nr. 4, Bl. V1, Sc. A, Ap.8, jud. Cluj, cod de inregistrare fiscala 34566366, Certificat de autorizare Seria RO-CJ-F, Nr. 0124, Categoria B.

### 4. Obiectul lucrării:

Terenul este situat în Mun. Campia Turzii, str. Ionel Floasiu, nr.25, jud. Cluj, având ca suprafață măsurată 300 mp.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință actuală “curți-construcții”.

#### 5. Scopul lucrării:

La solicitarea domnului Roman Octavian-Silviu care dorește să-și reglementeze situația juridică a imobilului, situat din punct de vedere administrativ în Mun. Campia Turzii, str. Ionel Floasiu, nr.25, jud. Cluj, prin înscrierea dreptului de folosință asupra terenului conform procesului verbal de punere în posesie nr.12377/10.05.2012, s-a executat prezenta lucrare.

#### 6. Amplasarea bunului imobil:

Corpul de proprietate se află situat în Mun. Campia Turzii, str. Ionel Floasiu, nr.25, jud. Cluj, între vecinii:

La Nord– Str. Ionel Floasiu

La Est – Roman Florina

La Sud- Raica Horatia Elena

La Vest – Mocan Irina

#### 7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciara:

În prezent terenul care face obiectul prezentei documentații face parte din terenul înscris în C.F. NR. 50447 Campia Turzii (provenit din conversia c.f. 6937 Campia Turzii) nr. top. 1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafața de 14.306 mp, proprietar Comuna Politică Campia Turzii, având destinația „teren pentru construcții” și este necesară dezmembrarea sa în două imobile noi după cum urmează:

- imobil nou format prevăzut cu nou nr. topo.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația de “teren pentru construcții”, în suprafața de 14.006 mp.

- imobil nou format prevazut cu nou nr.  
topo.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia de "teren pentru  
constructii ", in suprafata de 300 mp.,

Ulterior pe cale administrativă urmează a se inscrie dreptul de folosinta  
asupra imobilului nou format prevazut cu nou nr.  
top.1839/90/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia de "teren pentru constructii  
", in suprafata de 300 mp. în favoarea domnului Roman Octavian-Silviu.

#### 8. Operațiuni topografice

- ❖ Metodele și aparatura folosite la măsurători: s-a folosit metoda RTK  
pentru identificarea punctelor, aparatura folosită fiind GPS Leica  
GS09, Stație totală TS 02.
- ❖ Sistemul de coordonate: Stereografic 1970, cote de nivel Marea Neagră  
1975.
- ❖ Starea punctelor geodezice vechi: bună

Intocmit:

Ing. Mihasan ~~Claudiu~~ ~~Sorin~~

