

	SYSTEM CERTIFIED BY  ISO 9001:2008 D006540 1412 01	S.C. ROMSOFT S.R.L. COMIMPEX CLUJ-NAPOCA, ROMANIA, J12/3530/1994, RO 6493900 TEL: 0744637254, FAX: 0264588072 PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTANTA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE
SYSTEM CERTIFIED BY  ISO 14001:2005 D006540 1412 02	SYSTEM CERTIFIED BY  OHSAS 18001:2008 D006540 1412 03	

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

**PRIVIND POSIBILITĂȚILE DE ETAJARE IMOBIL "GRĂDINIȚA PINOCCHIO"
 AMPLASAT ÎN LOCALITATEA CÂMPIA TURZII, STR. RETEZATULUI, NR. 8,
 JUDEȚUL CLUJ, ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

EXECUTANT:

PROF. DR. ING. PĂCURAR VASILE

FIȘA LUCRĂRII

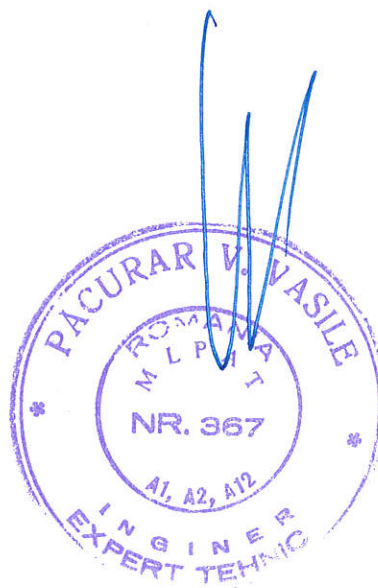
**1. DENUMIREA LUCRĂRII - EXPERTIZĂ TEHNICĂ - PRIVIND
POSIBILITĂȚILE DE ETAJARE IMOBIL "GRĂDINIȚA PINOCCHIO"
AMPLASAT ÎN LOCALITATEA CÂMPIA TURZII, STR. RETEZATULUI,
NR. 8, JUDEȚUL CLUJ, ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE**

2. BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

3. EXECUTANT: COLECTIV DE EXPERTIZARE:

- prof.dr.ing. Vasile V. Păcurar - expert tehnic M.L.P.A.T.
- atestat cu certificatul NR. 367 pentru exigența A1, A2, A12
- ing. Gabriel URIAN
- ing. Alina HAUPT-KARP

4. NUMĂR 195 / IULIE 2015



-IULIE 2015-

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

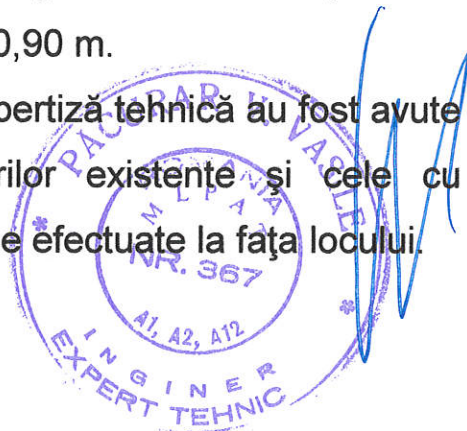
La solicitarea beneficiarului s-a întocmit documentația pentru - EXPERTIZĂ TEHNICĂ - privind posibilitățile de etajare imobil "Grădinița Pinocchio" amplasat în localitatea Câmpia Turzii, str. Retezatului, nr. 8, județul Cluj, în vederea înființării unei creșe.

1. GENERALITĂȚI

Terenul și construcțiile studiate se găsesc în intravilanul localității Câmpia Turzii, județul Clu, fiind încadrate, din punct de vedere climatic și al seismicității pământului, astfel:

- Conform Codului de proiectare CR 1-1-3/2012, amplasamentul se găsește în zona de zăpadă caracterizată de valoarea normată a încărcării din zăpadă pe sol $S_k=1,50$ kPa, valoare care corespunde unui interval mediu de recurență de IMR=50 ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.
- Conform Codului de proiectare CR 1-1-4/2012, amplasamentul se găsește în zona de vânt caracterizată de presiunea dinamică de referință mediate pe 10 min. de 0,4 kPa.
- Conform Codului de proiectare antiseismică P100-1/2013 amplasamentul se găsește în zona cu accelerația seismică a terenului $a_g=0,10g$ și perioada de colț $T_c=0,70s$. Construcția se încadrează în clasa de importanță și de expunere la seism III căreia îi corespunde factorul de importanță $\gamma_{Ie}=1,00$.
- În ceea ce privește adâncimea de îngheț, STAS 6054-85 prevede pentru această zonă valoarea de 0,80-0,90 m.

Pentru redactarea acestui raport de expertiză tehnică au fost avute în vedere schițele, cu releveele structurilor existente și cele cu propunerile precum și observațiile și sondajele efectuate la fața locului.



2. SITUAȚIA ACTUALĂ A CLĂDIRII EXPERTIZATE

Clădirea expertizată este alcătuită din trei corpuri de clădire, după cum urmează:

- Corpul nr. 1 – corp grădiniță cu regim de înălțime P+E;
- Corpul nr. 2 – corp servicii cu regim de înălțime P+E;
- Corpul nr. 3 – corp tehnic cu regim de înălțime P.





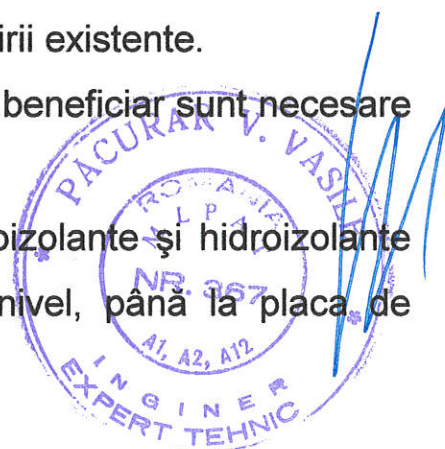
Structura de rezistență a clădirilor expertizate este alcătuită din:

- Fundații continue din beton simplu cu centură de beton armat la partea superioară. Lățimea fundațiilor este de 60 cm, iar adâncimea de fundare între 1.35-1.65 m.
- Cadre de beton armat combinate cu diafragme de beton armat la corpurile 1 și 2 și pereți portanți din zidărie de cărămidă la corpul 3.
- Planșee de beton armat.
- Acoperiș de tip terasă cu termo și hidroizolații.

La cererea beneficiarului și în conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește etajarea clădirii existente.

Pentru realizarea lucrărilor dorite de către beneficiar sunt necesare a fi executate următoarele operații:

- Demontarea tuturor straturilor termoizolante și hidroizolante existente peste planșeul ultimului nivel, până la placa de beton armat, inclusiv a aticului.



- Realizarea golurilor în planșeul peste ultimul nivel pentru accesul la etajul propus în zona casei de scară.
- Executarea scărilor de acces la etajul 2.
- Executarea structurii etajului propus în una din variantele propuse în capitolul 3.2.
- Executarea șarpantei și a învelitorii.

3. CONSTATĂRI, OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI

3.1. Analiza vizuală a stării actuale a clădirii expertizate:

Observațiile efectuate în teren au pus în evidență faptul că structurile analizate a avut o comportare bună în timp, nefiind constatate degradări ale elementelor structurale.

Ca urmare a celor constatate în teren considerăm că lucrările propuse de către beneficiar pot fi realizate, cu condiția respectării tuturor recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.

3.2. Recomandări cu privire la executarea lucrărilor de etajare:

Etajarea construcției existente poate fi realizată în una din următoarele variante:

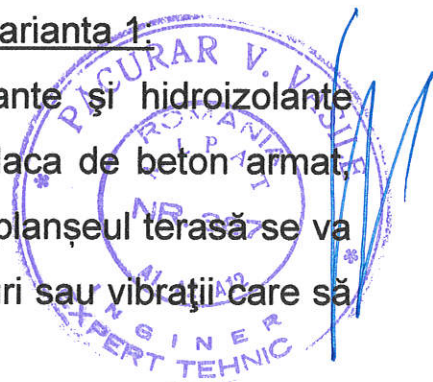
Varianta 1: pe structură ușoară metalică, fără consolidarea fundațiilor existente.

Varianta 2: pe structură din zidărie de cărămidă, cu consolidarea fundațiilor existente.

Pentru evitarea consolidării fundațiilor existente se recomandă adoptarea primei variante.

Recomandări pentru executarea lucrărilor în varianta 1:

Se vor demonta toate straturile termoizolante și hidroizolante existente peste planșeul ultimului nivel, până la placa de beton armat, inclusiv aticul. Demontarea straturilor existente pe planșeul terasă se va face îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să



poată afecta elementele structurale inferioare.

Etajul nou propus va fi executat pe structură ușoară, metalică, pentru a nu încărca suplimentar fundațiile existente.

Nu se admite executarea etajului propus pe structură din beton armat sau zidărie de cărămidă.

Structura metalică verticală a etajului propus va fi executată în prelungirea elementelor structurale verticale de la etajul inferior. Toate compartimentările nou propuse la etajul 2 vor fi executate cu materiale ușoare, de tip gips carton cu izolații, pe structură metalică ușoară.

Se va executa corespunzător șarpanta metalică și învelitoarea.

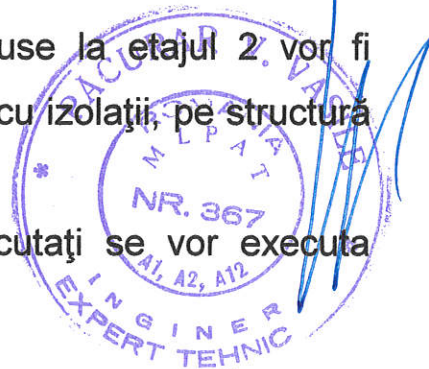
Recomandări pentru executarea lucrărilor în varianta 2:

Se vor demonta toate straturile termoizolante și hidroizolante existente peste planșeul ultimului nivel, până la placa de beton armat, inclusiv aticul. Demontarea straturilor existente pe planșeul terasă se va face îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată afecta elementele structurale inferioare.

Fundațiile existente se vor consolida prin subzidire pentru a putea prelua în condiții de siguranță încărcările suplimentare rezultate în urma etajării construcției existente.

Se vor executa centuri de beton armat peste elementele verticale structurale de la ultimul nivel, în care va fi bine ancorată structura din zidărie a etajului propus. Se va executa corespunzător structura etajului propus, cu sâmburi de beton armat, în prelungirea elementelor structurale verticale de la etajul inferior. Nu se permite executarea unor pereți structurali care să rezeme direct pe planșeul de beton armat de la ultimul nivel. Toate compartimentările nou propuse la etajul 2 vor fi executate cu materiale ușoare, de tip gips carton cu izolații, pe structură metalică ușoară.

La partea superioară a pereților nou executați se vor executa



centuri și grinzi de beton armat, care vor lega întreaga structură la acest nivel.

Se va executa corespunzător șarpanta și învelitoarea.

3.3. Recomandări cu privire la realizarea accesului la etajul nou propus:

Pentru accesul la etajul propus se impune decuparea a două goluri în planșeul de la ultimul nivel. Este interzisă decuparea unor eventuale grinzi existente la etajul inferior. Consolidarea plăcii care rămâne nedemontată se va face prin sprijiniri cu profile metalice. Pentru executarea golurilor în planșeu se impune luarea unor măsuri suplimentare de consolidare, conform unui proiect tehnic autorizat. Demontarea golului se va realiza doar după executarea elementelor de consolidare a zonelor respective.

Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, prin tăiere du disc diamantat, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea restului de element ce rămâne nedemontat.

3.4. Recomandări suplimentare:

Toate lucrările vor fi executate pe baza unui proiect tehnic cu detalii de execuție întocmit de către un inginer constructor și cu avizul expertului tehnic.

4. CONCLUZII GENERALE

În urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și din studiul documentelor avute la dispoziție au rezultat următoarele:

4.1. Structura construcției existente a avut o comportare bună în timp, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale.

4.2. Lucrările propuse sunt posibil a fi realizate, cu condiția respectării tuturor indicațiilor din prezenta expertiză.

4.3. Toate lucrările vor fi executate pe baza unui proiect tehnic cu detalii de execuție întocmit de către un inginer constructor și cu avizul



expertului tehnic.

4.4. Pentru orice nepotrivire între recomandările din expertiză și situația reală apărută în teren va fi solicitat expertul pentru stabilirea unor eventuale noi soluții.

4.5. Atât la proiectare cât și la execuție se vor lua toate măsurile necesare cu privire la asigurarea normelor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor. Prevederile din normele în vigoare pot fi completate prin adoptarea de alte măsuri pe care proiectantul, beneficiarul sau executantul le consideră necesare în vederea desfășurării lucrărilor în deplină siguranță.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se apreciază că lucrările dorite de către beneficiar sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.

EXPERT TEHNIC
Prof.dr.ing. Vasile Păcurar



MLPAI

DCLP

MLPAI

MLPAI

69



Semnătura titularului

W. W.

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA

În baza Hotărârii Guvernului României nr. 731 din 14.10.1997 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectarea și execuția construcțiilor în urma cererii nr. 385, din 15.12.1992, la verificările electuate și consensuale în procesul verbal nr. 2016 din 6.04.1993 se eliberează prezentul certificat

SE ATESTA DOMNUL (DOAMNA)

PĂCURAR V. VASILE

NĂSCUT (A) ÎN ANUL 1940 LUNA MAI
ZILĂ 47 ÎN LOCALITATEA BĂRBOȘI - MUREȘ
DE PROFESIE ÎNG. CONSTRUCTOR
DIN LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA STRADA MILCOV
NR. 22 BLOC - SC - ET - AP - JUDEȚUL CLUJ
• PENTRU CALITATEA DE EXPERT TEHNIC
• ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, SI AGROZOO, CU
STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, ȘI METAL (A1, A2);
CONSTR. MINIERE (A12);
• PENTRU ÎNTRĂLĂȚAREA EXIGENȚEI DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE ȘI SEISMICE (A1, A2, A12)

SECRETAR DE STAT
SECRETAR DE STAT

Secretar comisie

S. S.

SERIA E nr. 67

ROMANIA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR PUBLICE

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI

SE ATESTA DOMNUL / DOAMNA-

PĂCURAR V. VASILE

născut(a) în anul
1940 luna MAI
în orașul (comuna) BARGOSI - JUD. MUREȘ
de profesie ING. CONSTRUCTOR

Ziua 17

In baza certificatului nr. 367 din 7.12.1993

1) Pentru calitatea de **EXPERT TEHNIC**
2) In domeniile: CONSTRUCȚIILE, INDUSTRIA, SI AGROZOOICU STRUC-
TURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE SI METAL(A1, A2)
CONSTR. MINIERE (A12).

DIRECTOR GENERAL



ION A. STĂNESCU

Comisia nr. 20

Semnătura titularului

Data eliberării 7.12.1993

3) In specialitatea:

4) Pentru următoarele cerințe: **REZISTENȚĂ SI STABILITATE LA SOLISI-
TĂRI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE (A1, A2, A3).**

Valabil (vezi verso)

SERIA E NR. 367

Prezentul certificat a fost
eliberat în baza legii nr. 10/1995

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării

Prolungit atestarea până în 2003	12. 07.12.2013	07.12.2013	07.12.2018
MLP T DIRECTOR			
Ing. ALEXANDRU CONSTANTIN			

LEGITIMATIE