

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii
- D.A.L.I. -
pentru obiectivul

**ETAJARE IMOBIL “GRADINITA PINOCCHIO”
IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE**

str. Retezatului nr.8, Campia Turzii, jud. Cluj



Exemplar nr.1

- iunie 2015 -



MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ETAJARE IMOBIL “GRADINITA PINOCCHIO” IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

FOAIE DE CAPAT

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii
- D.A.L.I. -
pentru obiectivul

ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

str. Retezatului nr.8, Campia Turzii, jud. Cluj

1. Denumirea obiectivului de investiții :

**ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO"
IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE**

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul) :

jud. Cluj, Campia Turzii, str. Retezatului nr.8

3. Titularul investiției / Beneficiarul investiției :

MUNICIPUL CAMPIA TURZII

Adresa: str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud. Cluj

Tel: +40 264 368 001 ; +40 264 368 002

Fax: +40 264 365467

E-mail: primaria@capiaturzii.ro

Web: www.capiaturzii.ro

4. Elaboratorul studiului :

S.C. LSS CONSULTING S.R.L.

Adresa: str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 744 403875 ; +40 741 140383

Fax: +40 264 436388

E-mail: lssconsulting@yahoo.com



FISA PROIECTULUI

DENUMIRE OBIECTIV : ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO"
IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE

AMPLASAMENT : jud. Cluj, Campia Turzii, str. Retezatului nr.8

TITULAR/BENEFICIAR : MUNICIPIUL CAMPIA TURZII
jud. Cluj, Campia Turzii, str. Laminoristilor nr.2

ELABORATORI STUDIU : S.C. LSS CONSULTING S.R.L. – Arhitectura + Rezistenta
str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud. Cluj

S.C. PROSETI S.R.L. – Instalatii
str. Dunarii nr.170A, Cluj Napoca, jud. Cluj

S.C. ROMSOFT COMIMPEX S.R.L. – Expertiza Tehnica
str. Portile de Fier nr.6A, Cluj Napoca, jud. Cluj

FAZA : D.A.L.I. – Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

SIMBOL PROIECT : 4/2015

COLECTIV DE ELABORARE – LISTA DE SEMNĂTURI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Specialitate	Semnătură
1.	ing. Scuturici Cristian S.C. LSS CONSULTING S.R.L.	sef de proiect	
2.	arh. Piper Claudiu S.C. LSS CONSULTING S.R.L.	arhitectura	
3.	ing. Scuturici Cristian S.C. LSS CONSULTING S.R.L.	structura	
4.	ing. Herlea Claudiu S.C. PROSETI S.R.L.	instalatii	
5.	ing. Urian Gabriel S.C. ROMSOFT COMIMPEX S.R.L.	expertiza tehnica	

BORDEROU GENERAL

CAP.1 - PIESE SCRISE

PRIMA PAGINĂ

FOAIE DE CAPĂT

FIȘA PROIECTULUI / COLECTIV ELABORARE / LISTA DE SEMNĂTURI

BORDEROU GENERAL

I. Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții;
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. Titularul investiției;
4. Beneficiarul investiției;
5. Elaboratorul documentatiei ;

II. Descrierea investitiei:

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii ;
 - a) starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii potrivit legii ;
 - b) valoarea de inventar a constructiei ;
2. Concluziile raportului de expertiza tehnica ;
 - a) prezentarea a cel puțin două opțiuni ;
 - b) recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții ;

III. Date tehnice ale investitiei:

1. Descrierea lucrărilor de baza și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de baza ;
2. Consumuri de utilități :
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz, în urma executării unor lucrări de modernizare ;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități ;

IV. Durata de realizare și etapele principale :

1. Graficul de realizare a investiției ;



V. Costurile estimative ale investitiei :

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general ;

VI. Indicatori de apreciere a eficientei economice :

1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei ;

VII. Surse de finantare a investiei :

1. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare si constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

VIII. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investiei :

1. Numar de locuri de munca create in faza de execuție
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

IX. Principalii indicatori tehnico-economici ai in investitiei :

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)(în prețuri-luna, anul, 1 euro = lei), din care: - construcții-montaj (C+M);
2. eşalonarea investiției (INV/C+M): anul I; anul II;
3. durata de realizare (luni)
4. capacitați (in unitați fizice si valorice)
5. alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția, dupa caz

X. Avize si acorduri de principiu :

1. Certificat de urbanism
2. Avize de principiu privind asigurarea utilitaților (energie termică si electrică , gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.);
3. Acord de mediu
4. Alte avize si acorduri de principiu specifice tipului de interventie

CAP.2 - PIESE DESENATE

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
5. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

NOTĂ: Cheltuielile de investiții aferente lucrărilor de intervenții se aprobă de către ordonatorul principal de credite, conform prevederilor art. 46 alin. (3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

I. DATE GENERALE :

1. Denumirea obiectivului de investiții :
ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO"
IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul):
jud. Cluj, Campia Turzii, str. Retezatului nr.8
3. Titularul/Beneficiarul investiției :
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII
jud. Cluj, Campia Turzii, str. Laminoristilor nr.2
4. Elaboratorul studiului :
S.C. LSS CONSULTING S.R.L.
str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud. Cluj

II. DESCRIEREA INVESTITIEI :

Prezenta documentație s-a elaborat în conformitate cu legislația în vigoare, cu cerințele beneficiarului și cu tema de proiectare anexată la contractul de servicii de proiectare.

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv MUNICIPIUL CAMPIA TURZII de a etaja imobilul în care funcționează actualmente gradinita cu program prelungit Pinocchio, în vederea înființării unei creșe la cererea cetățenilor urbei, care au sesizat nevoia deschiderii unei creșe pentru copii, la ora actuală nefuncționând nici o creșă în municipiul Campia Turzii.

Conform ultimei informări a Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Campia Turzii, în anul 2014 la nivelul municipiului Campia Turzii au fost înregistrați un număr de 416 de nou născuți iar conform situației furnizate de unitățile de învățământ pentru anul școlar 2014-2015, în Câmpia Turzii există un număr de 593 de preșcolari. Beneficiarii serviciilor oferite de creșă, sunt copiii din această categorie de vârstă ai căror părinți sau susținători legali desfășoară o activitate lucrativă, urmează cursurile unor instituții de învățământ ori se află în alte situații ce nu le permit să stea cu copilul pe tot parcursul zilei.

Învățământul și pregătirea preșcolară este unul dintre domeniile de bază ale activității omenesti, una dintre instituțiile sociale cele mai importante ale societății umane care trebuie să răspundă unor cerințe aflate într-o continuă schimbare și transformare. Întreaga activitate pe care o desfășoară copilul în creșă și grădiniță constituie mijlocul principal prin care se realizează în mod gradat dezvoltarea sa intelectuală. Creșa și grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, fiindcă doar în acest mod își pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe timpul cât sunt ocupați.



În acest sens administrația municipiului Campia Turzii a hotărât să efectueze pași necesari pentru înființarea unei creșe care va asigura un program educativ complex, adaptat fiecărei grupe de vârstă și va asigura și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 4 ani.

În prezenta documentație au fost analizate și prezentate toate lucrările de intervenții necesare a fi executate astfel încât parterul existent să îndeplinească toate condițiile necesare unei bune desfășurări a activității de creșă și de asemenea și lucrările necesare pentru etajarea imobilului, etaj în care vor fi relocalizate grupele de grădiniță și dependințele actuale care funcționează actualmente la parterul imobilului.

1. Situația existentă a obiectivului de investiții :

a) starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții potrivit legii ;

Grădinița „Pinocchio” din Câmpia Turzii s-a înființat în anul 1977, luna februarie și s-a numit Grădinița cu program prelungit nr.8, până în anul 2007. Până la data de 1.08.1977 a funcționat cu trei grupe program prelungit transferate de la Grădinița cu program prelungit nr. 5.

Începând cu anul școlar 1977-1978, grădinița a funcționat cu 8 grupe de copii program prelungit cu efective mari (peste 30 copii / grupă). Grădinița a fost construită de către Combinatul Metalurgic (Mecchel) și predată Primăriei orașului. Din anul 1978 a devenit centru bugetar și ordonator de credite pentru toate grădinițele din oraș. Dotarea grădiniței s-a făcut cu sprijinul Consiliului local, a Combinatului și din contribuția părinților. Actualmente grădinița Pinocchio are o capacitate de 209 locuri (conform raportului anual de evaluare internă a calitatii întocmit în data de 13.10.2014). **Deviza Grădinitei "Pinocchio" este : „CALITATE ÎN SLUJBA COPIILOR”**

Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Campia Turzii este o instituție de învățământ care oferă tuturor copiilor șanse egale de dezvoltare și educație, este o instituție de învățământ unde cu mîgăla și răbdare cîndărea este înlocuită cu adevăratul iar neștiința cu știința.

Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Campia Turzii oferă actualmente un aspect interior și exterior plăcut, cadre didactice calificate și titulare ale unității, populație preșcolară suficientă, solicitări foarte mari privind înscrierea copiilor în unitate, o foarte bună comunicare cu familiile copiilor, școală și comunitatea locală, interesul întregului colectiv pentru afirmarea unității în sistem, spații suficiente pentru jocuri în aer liber, confort sporit și o bază didactico-materială care asigură condiții optime de desfășurare a procesului instructiv educativ.

Obiectivul existent funcționează în prezent ca și « GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, PINOCCHIO » pe baza următoarelor autorizații de funcționare : autorizația sanitară de funcționare nr. 45.080/07.05.2010, autorizația serie A nr. 0363 din 21.10.2010 emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, autorizație de funcționare din punct de vedere al protecției muncii : nr.4366/21.06.2001, document de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru unități de vânzare cu amănuntul nr. VA CJ 01760 din 11.09.2009 și autorizația de mediu nr. 51 din ianuarie 2001.



Imobilul in studiu este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii pe str. Retezatului nr.8. Conform P.U.G. al municipiului Campia Turzii, imobilul este cuprins în U.T.R. ISP2 – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE (invatamant/culte). Folosința actuala a imobilului este de : gradinita cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. – ISP2 sunt: P.O.T. maxim = 25% , C.U.T. maxim = 1,0 , Hmax = P+2+M.



Conform situatiei existente, imobilul in studiu este alcatuit din corpuri distincte, separate intre ele prin rosturi de tasare, astfel :

1. Corp nr.1 – Corp Gradinita (didactic) cu regim de inaltime P+E, cu suprafata construita 586,95 mp si cu suprafata desfasurata 1173,89 mp, corp in care sunt amplasate salile de grupe, grupurile sanitare si vestiarele copiilor si incaperile administrative (birouri, etc.)
2. Corp nr.2 – Corp Servicii cu regim de inaltime P+E, cu suprafata construita 106,425 mp si cu suprafata desfasurata 212,85 mp, corp in care sunt amplasate bucataria cu dependentele necesare si alte spatii de depozitare si de intretinere (spalatorie, etc.)
3. Corp nr.3 – Corp Tehnic cu regim de inaltime P, cu suprafata construita/desfasurata 49,97 mp, corp in care sunt amplasate spatiile de depozitare si camera centralei termice.

Conform autorizatiei sanitare de functionare nr. 45.080/07.05.2010 gradinita cu program prelungit are urmatoarea structura functionala mentionata ca parte integrata a autorizatiei : 8 Sali de grupa ; Bucatarie cu anexe ; Spatiu pentru spalare vesela ; Magazie alimente ; Izolator ; 2 birouri ; 3 magazine materiale ; 2 vestiare personale ; 2 grupuri sanitare copii ; 2 vestiare filtru pentru copii ; Spalatorie cu anexe si 4 grupuri sanitare pentru copii.

La parterul imobilului sunt amplasate 4 sali de grupa cu program normal iar la etajul 1 sunt amplasate 4 sali de grupa cu program prelungit.



Din punct de vedere structural s-a constatat ca imobilul este alcatuit din 3 corpuri prevazute cu rosturi de tasare intre ele. Structura de rezistenta este alcatuita din : fundatii continue alcatuite din bloc de fundatie peste care au fost executate centuri de fundare, placa pe sol executata din beton armat monolit, structura in cadre de beton si grinzi peste coprul didactic, respectiv zidarie portanta pentru corpul servicii si corpul tehnic, plansee din beton armat peste parter si peste etaj 1, scari interioare din beton armat, acoperis de tip terasa necirculabila termo si hidroizolata. Inchiderile exterioare au fost executate din panouri din beton in cazul corpului didactic respectiv din zidarie de caramida in cazul corpului de servicii si a corpului tehnic. Compartimentarile interioare au fost executate din pereti de beton armat in cazul corpului didactic respectiv din pereti de zidarie de caramida in cazul corpului de servicii si a corpului tehnic. In urma analizarii structurii de rezistenta existenta s-a constata ca nu sunt necesare lucrari de consolidare datorita faptului ca starea structurii de rezistenta este buna.

Din punct de vedere al instalatiilor, in prezent, cladirea are grupuri sanitare corespunzatoare separarete pe adulti si copii. Grupurile sanitare aferente copiilor fiind dotate cu obiecte sanitare specific varstei si anume WC-uri si lavoare. Grupurile sanitare ce deservesc adultii, respectiv personalul didactic sunt separate fata de cele a copiilor, fiind dotate cu obiecte sanitare specific adultilor, wc-ui, lavoare si dus. Imobilul este prevazut cu o central termica amplasata la parterul imobilului, central compusa din doua cazane tiraj natural, pompe, vas de expansiune. Necesarul de apa calda menajera este produs de un boiler functionare pe gaz mentan tiraj fortat. Reteau de distributie a agentului termic este arborescent compusa din doua ramuri de distributie, una aferenta parterului si una aferenta etajului 1. Ambele retele de distributie sunt montate ingropat de la centrala termica pana la nivelul aferent, apoi conductele sunt montate aparent pana la corpurile statice de incalzire, radiatoare din tabla. Toata instalatia de incalzire din imobil este executata din teava de polipropilena in spatiile de invatamant prescolar si spatiile comune, iar in centrala termica sunt exectuate din teava vopsita. Instalatia electrica este prevazuta cu prize si corpuri de iluminat de tavan, respective aplica de perete. Fiecare nivel este prevazut cu tablou electric.

Suprafata de teren pe care este amenajata gradinita si dependintele exterioare aferente gradinitei (alei pietonale si auto, locuri de joaca, spatii verzi, etc.) este de 5165 mp si este proprietate de stat. Imobilul gradinitei este tot proprietatea Statului Roman conform Extras CF nr. 1275 Campia Turzii, Nr top.1808. Bilant teritorial existent este urmatorul :

Bilant Teritorial existent	
S.teren =	5165,00 mp
S.construita.existenta =	743,345 mp
S.desfasurata.existenta =	1436,72 mp
P.O.T. existent =	14.39 %
C.U.T. existent =	0.278

b) valoarea de inventar a constructiei : 2.142.275,73 lei

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica:

a) prezentarea a cel puțin două opțiuni ;

Raportul de expertiza tehnica va fi anexat prezentei documentatii.

Pentru realizarea investitiei au fost luate in calcul două variante functionale privind nivelul care va avea functiunea de cresa și două variante structurale privind solutia de realizare a etajului propus, astfel :

Variante functionale : - varianta nr.1 : amenajarea cresei la etajul nou propus (etaj 2) si pastrarea functionalitatilor existente pentru nivelurile (parter, etaj 1) existente. Va fi necesara exxecutarea unei scari exterioare impusa de normele ISU pentru cladiri cu peste două niveluri)

- varianta nr.2 : amenajarea cresei la parterul imobilului si mutarea celor 4 sali de grupa de gradinita existente la parter in etajul propus. Va fi necesara exxecutarea unei scari exterioare impusa de normele ISU pentru cladiri cu peste două niveluri)

Variante constructive : - varianta nr.1 : realizarea etajului pe structura cadre din beton armat, inchideri exterioare din zidarie de caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compartimenari interioare din pereti de gips carton, scari interioare din beton armat.

- varianta nr.2 : realizarea etajului pe structura metalica (stalpi si grinzi metalice), inchideri exterioare din Panourile termozilante PIR, structura secundara pentru prinderea panourilor (pane din aluminiu in cazul peretilor si al acoperisului), acoperis de tip sarpanta executata din structura metalica, invelitoare executata din Panourile termozilante PIR , compartimenari interioare din pereti de gips carton, scari interioare metalice.

b) recomandarea expertului asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

In urma analizelor efectuate se prezinta urmatoarele concluzii:

- Asupra imobilului pot fi executate interventiile necesare infiintarii unei crese iar imobilul poate fi etajat in conditii de siguranta structurala.

- Dintre cele două **variante functionale**, elaboratorii studiului, in urma consultarilor cu serviciul de specialitate al Directiei de Saatat Publica Cluj si cu serviciul de specialitate al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Cluj, recomanda **varianta nr.2 (amenajarea cresei la parterul imobilului si mutarea celor 4 sali de grupa de gradinita existente la parter in etajul propus)** varianta care raspunde mult mai bine cerintelor normativelor in vigoare. Motivul principal privind alegerea variantei functionale nr.2 se datoreaza faptului ca functiunea de cresa trebuie sa aiba acces din exterior total diferit de functiunea de gradinita si acest deziderat este foarte usor de rezolvat in cazul amplasarii functiunii de cresa la parter si se evita astfel situatia in care ar fi fost necesara contruirea a două case de scara exterioare (una suplimentara fata de casa de scara impusa obligatoriu de catre normele ISU pentru cladiri de peste 2 niveluri).

- Dintre cele doua **variante constructive**, elaboratorii studiului, in urma recomandarilor din expertiza tehnica, recomanda **varianta nr.2 (realizarea etajului pe structura metalica (stalpi si grinzi metalice), inchideri exterioare din Panourile termozilante PIR, structura secundara pentru prinderea panourilor (pane din aluminiu in cazul peretilor si al acoperisului), acoperis de tip sarpanta executata din structura metalica, invelitoare executata din Panourile termozilante PIR , compartimenari interioare din pereti de gips carton, scari interioare metalice.)** datorita duratei de executie mult reduse fata de durata de executie a solutiei constructive a variantei nr.1, datorita influentelor mult reduse asupra structurii de rezistenta a imobilului existent fata de posibilele influente ce ar fi putut aparea in cazul implementarii solutiei constructive a variantei nr.1 si nu in ultimul rand datorita influentei mult reduse a tehnologiei de executare a etajarii asupra bunei functionari a programului scolar.

III. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI :

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza :

Se doreste etajarea corpului gradinitei si cel al serviciilor (conform planurilor propuse anexate) din cadrul gradinitei "PINOCCHIO" pentru crearea unei crese la parterul institutiei si mutarea celor 4 grupe de gradinita existente acum la parter la etajul 2 nou creat.

Modificarile functionale aduse obiectivului sunt urmatoarele:

La parter: S-a despartit in doua windfang-ul existent pentru a putea asigura accese separate si independente atat gradinitei cat si cresei, fara a aduce mari modificari fluxurilor existente. Datorita transformarii parterului din gradinita in cresa, se vor aduce modificari la grupurile sanitare. Acestea vor fi dimensionate sa corespunda normelor pentru crese suplimentandu-se numaral de lavoare si cel de wc-uri, si se vor monta rasteluri suport pentru depozitarea olitelor si tot in grupul sanitar se va asigura posibilitatea dezinfectarii acestora. Pentru a asigura masa copiilor, cabinetul medical se va muta la etajul 2 , se va deschide nisa montcharge-ului in care se va monta o instalatie noua (montarea unui nou montcharge = lift de alimente), care se permita coborarea mancarii de la bucatarie. Fosta zona de cabinet se transforma astfel intr-un oficiu care sa asigure preluarea mancarii, spalarea vaselor murdare si depozitarea veselei curate. Vestiarul angajatilor a fost transformat in izolator, izolatorul necesitand un spatiu cu grup sanitar propriu, iar fostul vestiar beneficia de acest lucru. Spatiile camerelor de grupa s-au impartit in doua, zona de dormitor si zona de joaca. Vor fi infiintate 4 grupe de cresa care vor avea **18 copii/grupa** (numar dictat de volumul incaperilor si de necesarul de 6 mc/copil), astfel la dimensionarea si mobilarea dormitoarelor s-a tinut cont de posibilitatea introducerii a cate 18 paturi la fiecare grupa, pozitionate la cel putin 1 m de peretii exteriori. Zona de primire si vestiar se pastreaza in forma existenta, urmand sa fie mobilata ca sa acomodeze copiii de cresa.

In urma reconfigurarii au rezultat urmatoarele spatii (conform planse anexate) :

Birou admin.	16.39
Calcatorie	11.28
Centrala termica	26.91
Depozitare	3.39
Depozitare	5.30
Depozitare	11.32
Hol	6.38
Hol	8.45
Hol+Casa Scarii	13.26
Materiale curatenie	3.41
Oficiu	12.35
Scara acces gradinita	16.39
Spalator	8.06
Spalator	8.06
Spalatorie	25.18
Vanita	2.06
Vanita	2.06
WC	5.83
WC	5.83
Windfang\Primire cresa	8.20
Windfang\Primire gradinita	8.20
Arhiva	5.30
Dormitor 18 copii	42.60
Dormitor 18 copii	42.60
Dormitor 18 copii	42.60
Dormitor 18 copii	42.60
G.S. izolator	2.77
Izolator cresa	7.84
Spatiu joaca	41.12
Spatiu joaca	41.12
Spatiu joaca	41.12
Spatiu joaca	41.12
Dep. grupa	4.06
Dep. grupa	4.12
Hol	8.29
Sas	4.06
Sas	4.06
Vestiar/filtru	65.60
Dep. grupa	4.06
Dep. grupa	4.12

La etajul 1: Se pastreaza configurarea existenta a grupelor (aici vor functiona in continuare cele 4 grupe de gradinita cu program prelungit), incaperea vestiarului angajatilor se transforma in izolator, iar cabinetul pedagogic se muta la etajul 2 si incaperea se transforma in depozitare. In urma reconfigurarii au rezultat urmatoarele spatii (conform planse anexate) :

Camera grupa	84.34
Camera grupa	84.34
Camera grupa	84.34
Dus	2.06
Dus	2.06
Hol+Casa Scarii	13.26
Scara acces	16.39
Spalator	8.06
Spalator	8.06
WC	5.83
WC	5.83
Bucatarie	37.05
Camera grupa	84.34
Dep. alimente	7.73
Depozitare	9.22
G.S. izolator	2.77
Izolator gradinita	7.84
Material didactic	5.30
Oficiu	10.71
Dep. grupa	4.06
Dep. grupa	4.12
Hol	5.60
Hol	8.29
Sas	4.06
Sas	4.06
Vestiar/filtru	65.60
Dep. grupa	4.06
Birou	16.39
Cabinet metodic	16.39
Dep. grupa	4.12

La etajul 2 (nou creat) : structura si compartimentarea etajului 2 va fi identica cu cea a parterului existent urmand astfel ca in cadrul etajului 2 sa functioneze cele 4 grupe de gradinita cu program normal, existente actualmente la parter. Se pastreaza compartimentarile si spatiile existente in corpul de gradinita iar in corpul de servicii la etajul doi se creaza un vestiar pentru toti angajatii, cu grup sanitar propriu, un oficiu pentru angajati si o zona de depozitare.

Tot la etajul doi, s-a proiectat un spatiu pentru cabinetul medical si cel psihologic, spatiile destinate lor de la etajele inferioare primind alta destinatie. Montchargeul nou montata va avea 3 statii (parter, etaj 1 si etaj 2) si va deservi astfel si etajul 2, nou creat.

Realizarea etajului 2 va fi realizata pe structura metalica (stalpi si grinzi metalice), inchideri exterioare din Panourile termozilante PIR, structura secundara pentru prinderea panourilor (pane din aluminiu in cazul peretilor si al acoperisului), acoperis de tip sarpana executata din structura metalica, invelitoare executata din Panourile termozilante PIR , compartimentari interioare din pereti de gips carton, scari interioare metalice.

Pentru realizarea etajului 2 vor fi executate urmatoarele operatii constructive : desfacerea aticul existent, demolarea etajul tehnic existent (zona casei de scara a corpului servicii), decopertarea si indepartarea straturilor de hidro si termo izolatii existente peste planseul terasa, prinderea stalpiilor metalici din europrofile de placa existenta peste etajul 1 prin intermediul a cate 4 buloane de ancoraj pentru fiecare stalp, executarea peretilor exteriori pe structura metalica (vor fi corespunzator contravantuiti), montarea structurii secundare a peretilor exteriori, montarea panourile termozilante PIR prinse de structura secundara a peretilor metalici, executarea sarpantei pe structura metalica, montarea structurii secundare a acoperisului (panele de acoperis), montarea panourile termozilante PIR cu rol de invelitoare, executarea tavanelor din gips carton (dubluplacare + vata bazaltica/minerala) pe structura nonius, executarea unui strat de polistiren extrudat peste placa etajului 1 (cu rol de fonoizolare si de strat in care vor fi trase instalatiile propuse) executarea unei sape slab armate, executarea peretilor interiori din gips carton (dubluplacare+ vata bazaltica/minerala), executarea pardoselilor, finisarea peretilor (gletuire si vopsitorii lavabile culoare alb), executarea scarilor interioare pe structura metalica prevazute cu balustrade corespunzatoare, executarea unei scari exterioare care sa faca accesul de la cota terenului amenajat si pana la fiecare nivel al imobilului, montarea de tamplarie exterioara (tamplarie de PVC cu geam tip termopan culoarea alb + glafuri interioare si exterioare) si interioara (usi din MDF furniruit), montarea de noi jgheaburi si burlane, montarea montcharge-ului si montarea mobilierului specific functiunii de gradinita. Conform normativelor in vigoare privind normele de igiena si sanatate in scoli, finisajele folosite pentru pardoselile etajului nou creat vor fi urmatoarele : tarket ca finisaj al pardoselilor salilor si a cabinetelor, parchet laminat in cazul pardoselilor salilor de clasa si a birourilor, gresie in cazul pardoselilor vestiarelor angajatilor, in grupurile sanitare, in oficiu si in spatiile de depozitare.

In urma reconfigurarii au rezultat urmatoarele spatii (conform planse anexate) :

Cabinet pedagogic	16.39
Camera grupa	84.34
Camera grupa	84.34
Camera grupa	84.34
Depozitare	9.22
Dus	2.06
Dus	2.06
Dus	2.72
GS angajati	8.85
Hol+Casa Scarilor	13.26
Oficiu angajati	14.11
Scara acces	16.39
Spalator	8.06
Spalator	8.06
Vestiar angajati	38.47
WC	5.83
WC	5.83
Camera grupa	84.34
Depozitare	11.07
Mat. didactic	5.46
Dep. grupa	4.06
Dep. grupa	4.12
Sas	4.06
Sas	4.06
Vestiar/filtru	65.60
Dep. grupa	4.06
Hol	5.60
Cab. medical	16.39
Dep. grupa	4.12

Din punctul de vedere al specialitatilor de instalatii prezentam urmatoarele : in prezent beneficiarul obiectivului, solicita, ca necesara, supraetajarea si modernizarea gradinitei Pinocchio prin etajarea cladirei existente si anume: amenajare grupuri sanitare, construirea de noi spatii cu destinatia gradinita, instalatie utilizare gaze naturale la oficiu si CT, amenajare CT pe gaze natural pentru nivelul nou creat, instalatie interioara de incalzire, instalatie interioara electrica, apa potabila si canalizare. Se propune realizarea acestui obiectiv având în vedere necesarul de spatii de invatamant prescolar cerute de gradinita si extinse la un nivel nou creat corespunzator cerintelor actuale atat din punct de vedere igienico-sanitar cat si estetic si arhitectural.

Beneficiarul PRIMARIA CAMPIA TURZII doreste sa extinda si modernizeze imobilul GRADINITA PINOCHIO, dupa cum urmeaza:

- desfacerea hidroizolatiei planseului peste ETAJ 1;
- realizarea unei constructii / extinderi la etajul 2 pentru grupurile sanitare, oficiu si centrala termica si spatii de invatamant prescolar;
- Se infiinteaza o Centrala Termica ce va cuprinde un cazan pe gaze natural, tiraj fortat, ce deserveste nivelul nou creat;
- Centrala termica va produce agent termic pentru incalzire si apa calda menajera pentru nivelul nou creat;
- Apa calda menajera si apa potabila se realizeaza din conducta polipropilena;
- Toate conductele de alimentare se vor monta ingropat in elementele de constructie;
- Apele meteorice se vor conduce prin intermediul unui sistem de camine catre canalizarea localitatii; Apele uzate menajere se vor prelua si conduce la canalizarea localitatii;
- Sistemul de canalizare al apelor uzate menajer se va amplasa ingropat la exterior astfel incat sa existe in mod continuu o temperatura pozitiva;
- Alimentarea cu energie electrica se face printr-o firida de bransament la un tablou electric nou proiectat ce deserveste nivelul nou creat;
- Circuitele in tablourile electrice se vor prevedea cu protectie diferentiala;
- Iluminatul se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumina economice; Tipul de iluminat va fi direct si indirect;
- Distributia consumatorilor se va face echilibrat din punct de vedere al incarcarilor pe faze;

a) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz

Instalatiile interioare propuse sunt urmatoarele:

La etajul nou creat se propun urmatoarele instalatii interioare nou executate :

- Instalatii termice : se propun corpuri statice de incalzire, radiator din tabla, pentru incaperile nou create dimensionate functie de STAS-urile si normativele in vigoare in tara noastra. O centrala nou proiectata si executata compusa dintr-un cazan cu tiraj fortat si boiler incorporat cu functionare pe gaz natural. Centrala nou proiectata va acoperii necesarul de caldura si apa calda menajera a etajului nou proiectat.

- Instalatii alimentare gaze naturale : se va proiecta un nou racord gaz pentru centrala nou creata si oficiul nou creat. Se va verifica bransamentul existent pentru a corespunde dpdv tehnic noilor consumatori.
- Instalatii sanitare : se propune utilizarea grupurilor sanitare cu echipamente specifice destinatiei acestora, respectiv obiecte sanitare pentru copii prescolari in grupurile sanitare special concepute pentru acestia, respectiv obiecte sanitare pentru adulti in grupurile sanitare aferente personal angajat. Grupurile sanitare nou proiectate se propun deasupra grupurilor sanitare aferente etaj 1, astfel ce vor utiliza aceleasi coloane de canalizare, prin prelungirea acestora pana la etajul 2. Astfel executia etajului nou creat nu impune modificari importante in instalatiile sanitare existente. Se va verifica bransamentul de canalizare dpdv tehnic, sa corespunda noilor debite create.
- Instalatii electrice : se propune executia unui tablou electric aferent etaj 2, tablou electric ce se va racorda la firida de bransament in tabloul general. Din tabloul electric nou executat se vor racorda toti consumatorii interiori functie de necesitati. Se va verifica bransamentul electric existent pentru a corespunde dpdv electric noilor consumatori.

b) Caracteristici principale ale rețelelor

Se va prelungi rețea de alimentare cu apa care va asigura necesarul de apa pentru consum menajer si pentru hidranti interiori de incendiu printr-o conducta PEHD 50 mm pana la etajul nou proiectat. De asemenea se va utiliza rețeaua existenta de canalizare pentru evacuarea apelor uzate provenite de la obiectiv si meteorice.

Caracteristicile acestor rețele sunt următoarele:

diametru	material	lungime	funcțiunea	mod pozare
D 63 mm	PEHD	20 m	rețea apă	ingropat
D=110 mm	PP	20 m	rețea canalizare	ingropat
D=200 mm	PP	30 m	rețea canalizare	ingropat

c) Principalele utilaje de dotare:

- centrala termica pe gaze 140 Kw tiraj natural 1 bc
- boiler preparare apa calda functionare p gaz metan 1 bc
- contor gaze 1 bc
- contor apa rece 1 bc

d) Instalații aferente construcțiilor

Instalații sanitare

Cladirea caminului va fi prevazuta cu grupuri sanitare pe grupe de varsta (prescolari si adulti), fiecare dotate cu lavoare, vas WC, dus. Prepararea apei calde de consum necesara cladirii se va realiza prin intermediul boilerului incorporat in centrala termica cu capacitatea de minim 100 l.

Debitul de calcul al instalației, determinat conform STAS 1478-90, în funcție de care se face dimensionarea conductelor:

	apa	canal
$q_c =$	1.22 l/s	3.5 l/s

Conductele de apă rece și caldă din interiorul clădirilor, se vor executa cu teava polipropilena. Îmbinarea și schimbările de direcție a conductelor se vor realiza cu fittinguri speciale. Conductele de apă se vor monta aparent sau îngropat și vor fi fixate de pereți cu brățări, la distanțele prevăzute de normativul NP 084. Pentru evacuarea la canalizarea exterioară a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, se vor folosi conducte de canalizare din PP existente la etajul 1, amplasarea noilor grupuri sanitare fiind propice realizării acestor conexiuni. Conductele de canalizare se vor îmbina cu ajutorul mufelor prevăzute cu garnitură de etanșare elastică. La schimbări de direcție se vor folosi piese speciale. Pentru colectarea apelor de la nivelul pardoselii, se vor prevedea sifoane de pardoseală Dn 50 sau Dn 100. În cadrul incintei se va realiza un sistem de canalizare pentru preluarea apelor pluviale. Sistemul va fi folosit și pentru descarcarea apelor pluviale provenite de pe învelitoarea clădirii.

Instalații de încălzire

Obiectivul nou creat va fi dotat cu instalație proprie de încălzire centrală, cu o centrală termică la etajul 2, echipată cu un cazan cu funcționare pe combustibil gazos, având $P_u = 84$ Kw. În centrală se vor mai instala pompe pentru circulația agentului de încălzire și vasul de expansiune. Sistemul de distribuție adoptat este de tip arborescent cu 1 circuit care pleacă din centrală termică, prevăzut cu pompa de circulație cu trei trepte având debitul $Q = 3,6$ mc/h și înălțimea de pompare $H = 4,0$ m. Reglarea parametrilor agentului termic pentru încălzire se realizează prin intermediul unei vane de amestec cu trei cai și servomotor, comandate de un regulator de temperatură. Pe circuitul de încălzire în punctele cele mai înalte se vor monta ventile automate de deaerisire. Pe conductă de întoarcere la cazan se va monta un filtru de impurități. Încălzirea încăperilor din grădiniță se va realiza cu corpuri statice din tablă de oțel tip 22. Corpurile de încălzire vor fi dotate cu robinet dublu reglaj pe ducere, robinet de reglaj pe întoarcere, ventil manual de aerisire și cu robinet de golire; conductele vor fi din teava polipropilena montată îngropat. Dimensionarea instalației se va face la următoarele faze de proiectare. La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii în vigoare și normativul I13.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică se realizează în prezent printr-un bransament cu conductoare AFYI la un tablou electric nou aferent etaj 2.

Este necesară verificarea bransamentului existent, care să asigure protecția la suprasarcină și scurtcircuit a instalației, măsura energiei electrice consumate și protecția automată diferențială la curenți de defect.

Distributia energiei electrice din BMP se va realiza, printr-o coloana cu conductoare FY in tub flexibil metalic montat ingropat, la tabloul TE.

Schema de legare la pamant: TN-S;

Instalatii electrice de iluminat si prize:

- corpuri fluorescente tip FIRA pentru montaj aparent pe tavan în sala de Curs copii, dormitoare, oficiu, holuri, coridoare;
- corpuri fluorescente tip AB la grupurile sanitare personal si copii;
- corpuri fluorescente impermeabile FIPAD la centrala termica.

S-au prevăzut prize cu contact de protecție în toate spațiile unde sunt necesare și unde este permisă instalarea acestora. Pentru consumatorii cu putere peste 1 kW s-au prevăzut circuit separat din tabloul care alimentează spațiul respectiv. Circuitele de iluminat și prize se realizează cu conductoare FY montate în tub IPEY ce se montează în tencuiala pereților si in tub flexibil metalic pentru portiunile de traseu in contact cu materiale combustibile.

Instalație utilizare gaze naturale

Se va realiza o instalație de gaze naturale care va alimenta cazanul de încălzire din centrala termică. Instalația se va executa cu țevi de oțel negre pentru instalații, conform Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2004.

Instalație de semnalizare si avertizare incendiu

Datorita faptului ca actualmente nu exista in cadrul imobilului si datorita faptului dupa implementarea investitiei pentru autorizatia ISU va fi necesar acest tip de instalatie, se va realiza instalatia de semnalizare si avertizare incendiu pentru intregul imobil, respectand normativele in vigoare.

In incinta proprietatii unde este amplasata gradinita vor fi executate gardulete din lemn pentru delimitarea spatiilor exterioare de joaca si de recreere intre copii gradinitei si cei a cresei.

In urma realizarii investitiei (etajarii imobilului), bilantul teritorial propus este urmatorul :

Bilant Teritorial propus	
S.teren =	5165,00 mp
S.construita.propusa =	743,345 mp
S.desfasurata.propusa =	2141.09 mp
P.O.T. propus =	14.39 %
C.U.T. propus =	0.4145

2. Consumuri de utilitati :

a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz, in urma executarii unor lucrari de modernizare ;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face din conducta de apa PEHD Dn 63 mm propusa pentru grupului sanitar si a retelei de hidranri interiori.

Debitul de apă rece necesar este de 1.22 l/s pentru consum menajer, 2.5 l/s pentru hidrantii interiori de incendiu, conform STAS 1478 si NP 086-2005.

Rețele exterioare de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la cladiri, se va face printr-o retea de canalizare realizata in interiorul incintei si racordata la retea de canalizare stradala.

Căminele de vizitare propuse vor fi din PP avand diametrele indicate pe planse.

Pozarea conductelor de canalizare se va face pe un pat de nisip la o adancime mai mare ca adancimea de inghet.

Alimentarea cu gaze naturale

Solutia tehnica de alimentare este prin racordare la conducta de distributie de redua presiune existenta in zona. Se va executa un bransament $\varnothing 1''$ si post de reglare. Postul de reglare se va echipa cu cate un regulator de presiune pt centrala termica $Q = 35 \text{ mc/h}$, $P_1 = 2 \text{ bar}$, $P_2 = 0.2 \text{ bar}$.

Masurarea consumului de gaze se va face cu contoare volumetrice cu membrana.

Instalatia de utilizare se va monta aparent urmarind profilele arhitecturale ale cladirii.

Bransamentele se vor monta ingropat. La intersectia cu alte canalizatii subterane bransamentul se va monta deasupra la cel putin 200mm.

Protejarea impotriva coroziunii se va face prin izolatie de baza cu bitum STAS 7335/7. Postul de reglare se va monta in firida STAS 4326.

Executia lucrarilor de gaze se va face cu respectarea prevederilor normativului 16/98.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face din BPM montat in exteriorul cladirii.

Puterea instalata a obiectivului este:

- pentru iluminat: $P_i = 6.0 \text{ Kw}$
- pentru prize $P_i = 17,0 \text{ Kw}$
- in centrala termica $P_i = 4.0 \text{ kw}$
- Total instalat $P = 27,0 \text{ Kw}$.

b) estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati ;

Necesarul de utilitati care sunt necesare pentru investitia prezenta s-a estimat la punctele de mai sus.

IV. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE :

1. Graficul de realizare a investitiei :

Durata de realizare a investitiei se estimeaza a fi pe o perioada de **12 luni** astfel:

- 1) 3 luni : obtinerea autorizatiei de construire (faza certificat de urbanism, faza Plan urbanistic de detaliu, faza autorizare) si a proiectului tehnic de Executie si a detaliilor de executie
- 2) 2 luni : organizarea procedurii de licitatie si adjudecarea contractului de executie
- 3) 7 luni : executie si receptie lucrari executate

ACTIVITATI	LUNI																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CU + PUD + DTAC + PTH+DE	X	X	X														
ORGANIZARE LICITATIE SI ADJUDECARE				X	X	X											
DEMOLARI							X										
MODIFICARI PARTER							X										
STRUCTURA ETAJ 2 (rezistenta, compartimentari)								X	X	X	X	X	X				
FINISAJE ETAJ 2										X	X	X	X				
SCARA EXTERIOARA									X	X							
INSTALATII										X	X	X	X				
RECEPTIA LA FINALIZAREA LUCRARI													X				

V. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI :

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general ;

		euro	4,4819	TVA	24%	Întocmit conform HG nr. 28 din 09.01.2008	
<div>DEVIZ GENERAL</div> <div>privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:</div> <div>ETAJARE IMOBIL “GRADINITA PINOCCHIO”</div> <div>IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE</div> <div>str.Retezatului nr.8, Campia Turzii, jud</div> <div>Cluj</div> <div>În Mii lei / Mii euro , la cursul BNR= 4,4819lei / euro, 03/07/2015</div>							
Nr. crt .	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1 .	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2 .	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3 .	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1 .	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1 .	Studii de teren (topografie)	2,000	0,446	0,480	2,480	0,553	
3.2 .	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (taxe avize si acorduri faza PUD si DTAC)	3,000	0,669	0,720	3,720	0,830	
3.3 .	Proiectare și inginerie	45,327	10,113	10,879	56,206	12,541	
3.4 .	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5 .	Consultanță	12,951	2,890	3,108	16,059	3,583	
3.6 .	Asistență tehnică	19,426	4,334	4,662	24,088	5,375	
TOTAL CAPITOL 3		82,704	18,453	19,849	102,553	22,882	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1138,826	254,094	273,318	1412,144	315,077
4.2	Montaj utilaje tehnologice (montcharge, centrala termica, pompe, etc.)	9,950	2,220	2,388	12,338	2,753
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (montcharge, centrala termica, pompe, etc.)	41,203	9,193	9,889	51,092	11,400
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări (mobiliu cresa, supraveghere video etaj 2, inst semnalizare incendiu P+E1+E2)	105,090	23,448	25,222	130,312	29,075
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1295,069	288,955	310,817	1605,885	358,305
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,190	2,051	2,206	11,396	2,543
	5.2.1. Taxa Autorizație de Construire (1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Inspectoratul în construcții (0,8%)	9,190	2,051	2,206	11,396	2,543
	5.2.3. Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x 1.2+1.3+2+3+4)	137,777	30,741	33,067	170,844	38,119
TOTAL CAPITOL 5		146,968	32,791	35,272	182,240	40,661
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1524,740	340,200	365,938	1890,678	421,847
Din care C + M		1148,776	256,314	275,706	1424,482	317,830

iul.15

Intocmit
:

Ing. Scuturici Cristian

VI. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE :

1. Analiza comparativa a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției ;

Față de valoarea de inventar a construcției existente, și anume 2.142.275,73 lei, valoarea lucrărilor de intervenții (CAP.4 – Cheltuieli pentru investiția de bază)) se ridică la 1.605.885 lei inclusiv TVA, reprezentând astfel un procent de 74,96 % din valoarea de inventar.

VII. SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI :

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din: - fonduri proprii ale beneficiarului, fonduri de la bugetul de stat, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite.

VIII. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Nu se creează noi locuri de muncă în faza de execuție întrucât lucrările vor fi executate cu firme specializate, acestea prin documentația de ofertă pe care o depun trebuie să facă dovada că dețin atât mijloacele materiale și financiare realizării investiției, cât și forța de muncă.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Numărul de locuri de muncă va fi de : 15 persoane (2 asistente medicale, 8 infirmiere, 2 îngrijitoare, 1 bucătăreasă, 1 persoană spălătorie, 1 administrator).

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI :

valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)(în prețuri-lună, anul, 1 euro = lei), din care: - construcții-montaj (C+M): (1 euro = 4,4819 lei, la 03.07.2015 curs BNR)

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :

	1890,678 mii lei	421,847 mii euro
din care C+M:	1424,482 mii lei	317,830 mii euro

1. esalonarea investiției :

Anul I: 100% DIN INVESTIȚIE:

	1890,678 mii lei	421,847 mii euro
din care C+M:	1424,482 mii lei	317,830 mii euro

2. durata de realizare : 12 luni astfel :

- a) 3 luni : obtinerea autorizatiei de construire (faza certificat de urbanism, faza Plan urbanistic de detaliu, faza autorizare) si a proiectului tehnic de Executie si a detaliilor de executie
- b) 2 luni : organizarea procedurii de licitatie si adjudecarea contractului de executie
- c) 7 luni : executie si receptie lucrari executate

3. capacitati (in unitati fizice si valorice):

Parter : Functiunea de Cresa – 4 grupe de cresa a cate 18 copii / grupa = 72 copii

Etaj 1 : Functiunea de Gradinita cu program prelungit – 4 grupe de gradinita a cate maxim 30 copii / grupa = 120 copii

Etaj 2 : Functiunea de Gradinita cu program normal – 4 grupe de gradinita a cate maxim 30 copii / grupa = 120 copii

X. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU :

- 1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei: Va fi atasat prezentei documentatii, de catre reprezentantii beneficiarului.
- 2. Certificat de urbanism : Certificatul de urbanism nr.68/11.06.2015, eliberat de Primaria Municipiului Campia Turzii.
- 3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică si electrică , gaz metan, apă-canal, telecomunicații,etc.): nu au fost solicitate
- 4. Acord de mediu si aviz DSP : - acord Mediu nr.1773/23.06.2015
- aviz DSP nr.3593/36270/30.06.2015
- 5. Studii de specialitate : expertiza tehnica

NOTA : au fost atasate prezentei documentatii si avizele de functionare existente pentru functiunea de gradinita.