



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32510 din 14.10.2015

Nesecret. ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 22.10.2015 privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață
de 5 mp, în favoarea doamnei Șelar Alina-Angelica, în vederea extinderii imobilului
proprietate personală situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, apart. 1,
prin edificarea unei căi de acces

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 32507 din 14.10.2015 ;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 32511 din 14.10.2015;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a terenului situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, în suprafață de 5 mp, identificat conform planului de situație care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă concesiunea directă a terenului menționat la articolul 1, în favoarea doamnei Șelar Alina-Angelica, în vederea extinderii imobilului proprietate personală situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, apart. 1, prin edificarea unei căi de acces.

Art. 3 - Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani.

Art. 4 - Se aprobă prețul concesiunii de 490 lei.

Art. 5 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
p. SECRETAR
ȘEF SERVICIU JURIDIC**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32511 din 14.10.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 5 mp, în favoarea doamnei Șelar Alina-Angelica, în vederea extinderii imobilului proprietate personală situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, apart. 1, prin edificarea unei căi de acces

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 5 mp, în favoarea doamnei Șelar Alina-Angelica, în vederea extinderii imobilului proprietate personală situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, apart. 1, prin edificarea unei căi de acces.

Terenul este solicitat pentru concesiune de către doamna Șelar Alina-Angelica, în vederea construirii unei căi de acces la spațiul comercial (salon de înfrumusețare) pe care petenta dorește să-l realizeze prin modificarea și schimbarea destinației apartamentului.

Acest teren este situat pe domeniul public, alăturat apartamentului proprietate personală a petentei.

Pentru a putea fi concesiunat, propunem trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat.

Prin Hotărârea nr. 57 din 22.11.2005, Consiliul local a aprobat concesiunea directă a unor terenuri proprietatea municipiului Câmpia Turzii în vederea extinderii de clădiri (înființarea balcoanelor și logiilor la parterul construcțiilor colective și extinderea clădirilor particulare).

Prețul pentru astfel de concesiuni se calculează avându-se în vedere prețul pentru închirieri de terenuri, în funcție de destinația ce se va da terenului, aprobat prin hotărârea consiliului local prin care se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul în curs, înmulțit cu 49 de ani, perioada maximă de concesiune.

Având în vedere că destinația ce se va da terenului este de teren aferent unui spațiu comercial, prețul pentru închirierea terenurilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe prevăzut în anexa 11 la HCL nr. 56/2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015 este de 2 lei/mp/an.

Redevența este de 490 lei, rezultată prin înmulțirea prețului de închiriere mai sus menționat cu suprafața necesară construirii căii de acces și cu perioada maximă de concesiune.

Durata concesiunii este de 49 de ani.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLAH





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32507 din 14.10.2015

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 5 mp, în favoarea doamnei Șelar Alina-Angelica, în vederea extinderii imobilului proprietate personală situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, apart. 1, prin edificarea unei căi de acces

Prin cererea înregistrată sub nr. 31336 din 05.10.2015, doamna Șelar Alina-Angelica, proprietară a apartamentului situat în Câmpia Turzii, str. Gh. Barițiu nr. 30, bloc L3, apart.1, solicită aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 5 mp, alăturat apartamentului proprietate personală, în vederea construirii unei căi de acces la spațiul comercial (salon de înfrumusețare) pe care petenta dorește să-l realizeze prin modificarea și schimbarea destinației apartamentului.

Accesul propus constă dintr-o scară exterioară și un trotuar din dale de beton.

Prin Hotărârea nr. 57 din 22.11.2005, Consiliul local a aprobat concesiunea directă a unor terenuri proprietatea municipiului Câmpia Turzii în vederea extinderii de clădiri (înființarea balcoanelor și logiilor la parterul construcțiilor colective și extinderea clădirilor particulare).

Prețul pentru astfel de concesiuni se calculează avându-se în vedere prețul pentru închirieri de terenuri, în funcție de destinația ce se va da terenului, aprobat prin hotărârea consiliului local prin care se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul în curs, înmulțit cu 49 de ani, perioada maximă de concesiune.

Având în vedere că destinația ce se va da terenului este de teren aferent unui spațiu comercial, prețul pentru închirierea terenurilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe prevăzut în anexa 11 la HCL nr. 56/2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015 este de 2 lei/mp/an.

Redevența este de 490 lei, rezultată prin înmulțirea prețului de închiriere mai sus menționat cu suprafața necesară construirii căii de acces și cu perioada maximă de concesiune.

Durata concesiunii este de 49 de ani.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședința ordinară din data de 22.10.2015.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA

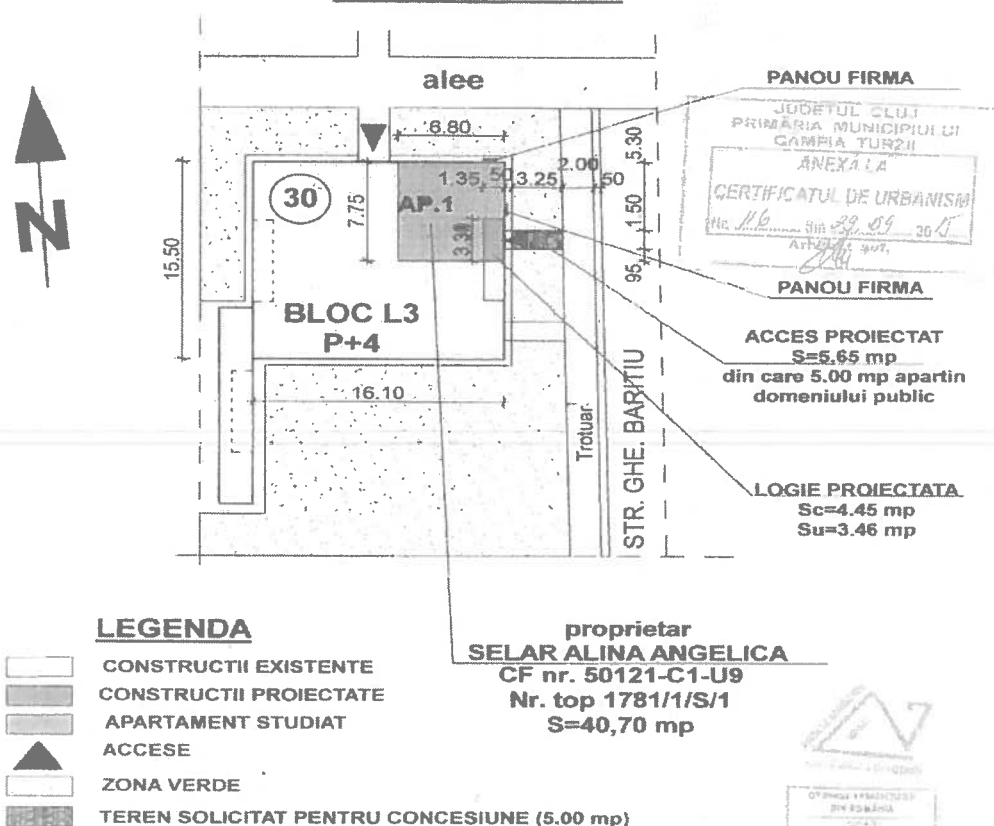
Întocmit, Aurelian OLAH, Șef Serviciu EGP

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 407
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Anexa la HCL nr. din

PLAN DE SITUATIE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NR /DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr 345 C.I.F. 19902306 arh. Daniela DUMITRIU ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA nr. 3643				Beneficiar: SELAR ALINA-ANGELICA	Pr.
				Domiciliul: str.Otelarilor nr 11 bl F6 ap 15	
				Județul Cluj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Modificare apartament și schimbare de	Faza
SELF PROIECT	Arh. Daniela Dumitriu		1:500	destinație în salen de înfrumusețare	DIAC
PROIECTAT	Arh. Daniela Dumitriu		Data:	str. Gh. Barițiu nr. nr.30 bl.1.3.ap 1. C. Turzii,	Planșe
DESINAT	Arh. Daniela Dumitriu		2015	Titlu planșă : PLAN DE SITUATIE	nr.2



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	20765
Ziua	03
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 2612 CAMPIA TURZII

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Gh. Barițiu, nr. 30, nr. ap. 1

Parti comune: ce constau din folosința terenului în suprafață de 306 mp, , fundațiile, fațada, acoperișul terasă, casa scări, uscătoarele, bransamentele de gaz metan, electrică, apă, canalizare, încălzire centrală, apă caldă până la intrarea în apartamente și pereții comuni

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1781/1/5/1	-	-	-	-	APARTAMENTUL NR.1 TRONSON I PARTER compus din 2 camere,bucătărie, cămară, baie, antreu, logie, cu suprafata construita de 40,70 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4,6/100 a parte din cladirea executată pe terenul din cte nr.50121 top.17814/1 in suprafata de 306 mp din care cota de 14/306 a parte teren in folosință

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte	
20765 / 03.08.2015				
Act notarial nr. 1615, din 31.07.2015, emis de Vomir Anuta				
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1		A1	
	1) SELAR ALINA-ANGELICA, și soția			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Gh. Barițiu, nr. 30, nr. ap. 1

Parti comune: ce constau din folosința terenului în suprafață de 306 mp., fundațiile, fațada, acoperișul terasă, casa scării, uscătorile, bransamentele de gaz metan, electrică, apă, canalizare, încălzire centrală, apă caldă până la intrarea în apartamente și pereții comuni

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1781/ 1/5/1	-	-				APARTAMENTUL NR. 1 TRONSON 1 PARTER compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, logie, cu suprafața construită de 40,70 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4,6/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cte nr 50121 top. 17814/1. In suprafața de 306 mp din care cota de 14/306 a parte teren în folosință

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 90 RON, chitanța nr. C11546550/31-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
11/08/2015

Asistent-registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,

11/08/2015

