



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32203 din 12.10.2015

Nesecret. ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 22.10.2015 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a
limitelor de proprietate și suprafeței imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii,
nr. cadastral 53324, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 248A

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 32198 din 12.10.2015;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 32204 din 12.10.2015;

Văzând prevederile art.908, alin.(1), pct.4 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009;

Ținând cont de prevederile art.104 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - (1) Se aprobă documentația cadastrală de modificare a limitelor de proprietate și suprafeței imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, nr. cadastral 53324, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 248A.

(2) Documentația cadastrală se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA



AVIZAT,
p.SECRETAR
ȘEF SERVICIU JURIDIC
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32198 din 12.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a limitelor de proprietate și suprafeței imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, nr. cadastral 53324, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 248A

În anul 2013, în baza actului administrativ nr. 26629/12.09.2013, s-a înscris în cartea funciară nr. 53324, dreptul de proprietate publică al municipiului Câmpia Turzii asupra terenului în suprafață de 10720 mp, situat pe str. Laminoriștilor nr. 248A. Pe acest teren precum și pe terenul înscris în CF nr. 52985, în suprafață de 43559 mp se află amplasat depozitul de deșeuri menajere din localitate.

Cu ocazia efectuării măsurătorii topografice pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea domnului Pamfilie Aurel asupra imobilului din Tarlăua 8, Parcela 22, în suprafață de 5000 mp, ing. Deac Andrei a constatat faptul că imobilul înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii a fost eronat înscris în evidențele BCPI Turda, rezultând o suprapunere cu limita nordică a imobilului atribuit în baza unui titlu de proprietate domnului Pamfilie.

Din acest motiv, ing. Deac Andrei a întocmit o documentație cadastrală prin care se propune modificarea limitelor de proprietate și suprafeței terenului înscris în CF nr. 53324 de la 10720 mp la 10166 mp.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre, în ședința ordinară din data de 22.10.2015.

PRIMAR
Radu Ioan HANGA



întocmit, Aurelian OLAH, Șef Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32204 din 12.10.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a limitelor de proprietate și suprafeței imobilului înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, nr. cadastral 53324, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 248A

Analizând proiectul de hotărâre se constată că, cu ocazia efectuării măsurătorii topografice pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea domnului Pamfilie Aurel asupra imobilului din Tarlăua 8, Parcela 22, în suprafață de 5000 mp, ing. Deac Andrei a constatat faptul că imobilul înscris în CF nr. 53324 Câmpia Turzii, proprietatea municipiului, a fost eronat înscris în evidențele BCPI Turda, rezultând o suprapunere cu limita nordică a imobilului atribuit în baza unui titlu de proprietate domnului Pamfilie.

Astfel, se impune reglementarea situației juridice a celor două imobile, prin modificarea limitelor de proprietate și suprafeței terenului înscris în CF nr. 53324 de la 10720 mp la 10166 mp.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art.908, alin.(1), pct.4 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009;
- art.104 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLAH



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	16483
Ziua	16
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 248A

Nr. crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53324	Din acte: 10720; Masurata: 10720	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
16483 / 16.06.2014			
Act administrativ nr. 26629, din 12.09.2013, emis de Primaria Campia Turzii			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	MUNICIPIUL CAMPIA TURZII- DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4354566	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

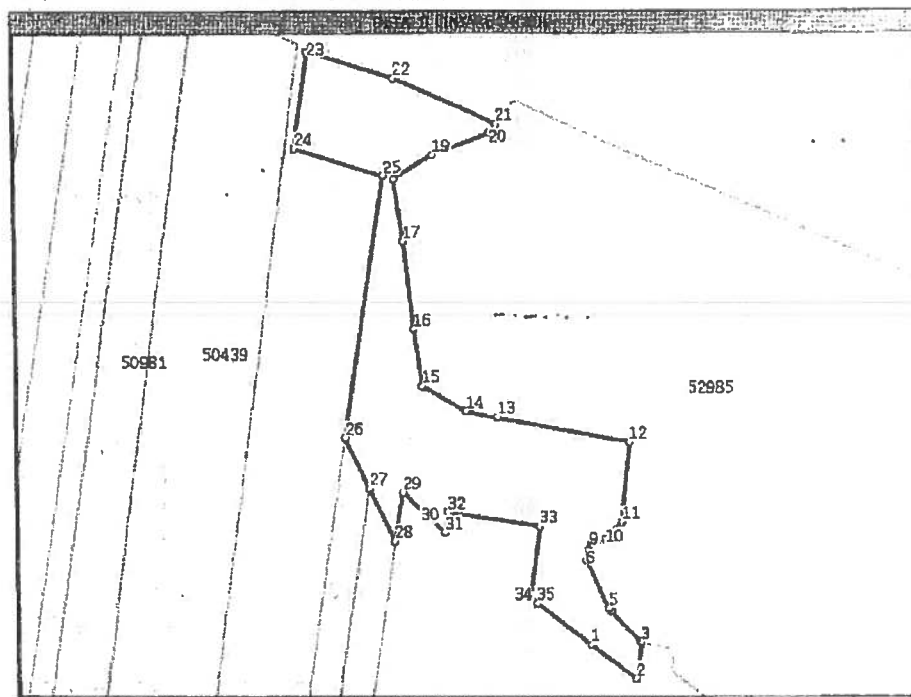
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 248A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
53324	10720	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

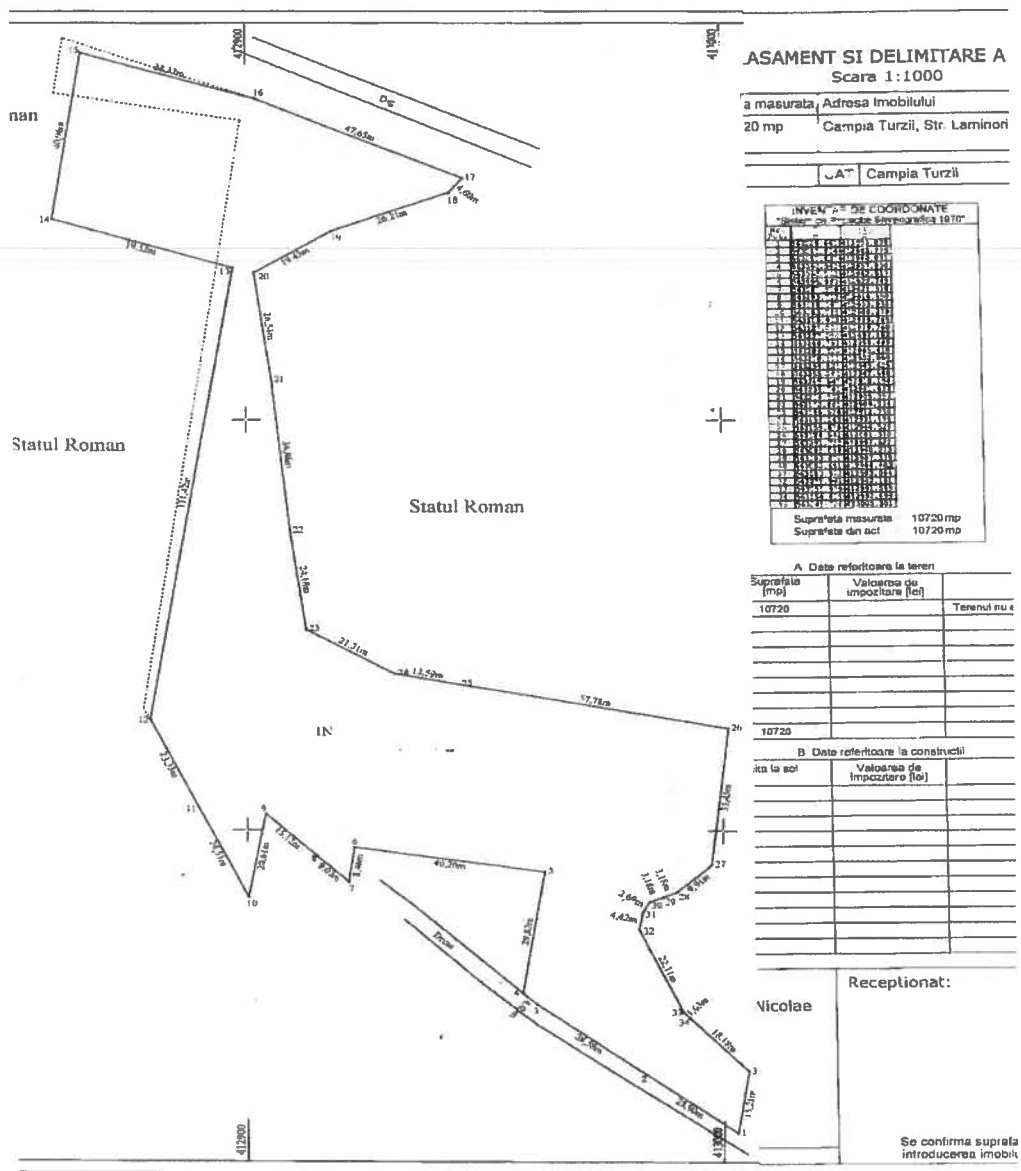
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	Din acte: ; Masurata: 10720				Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

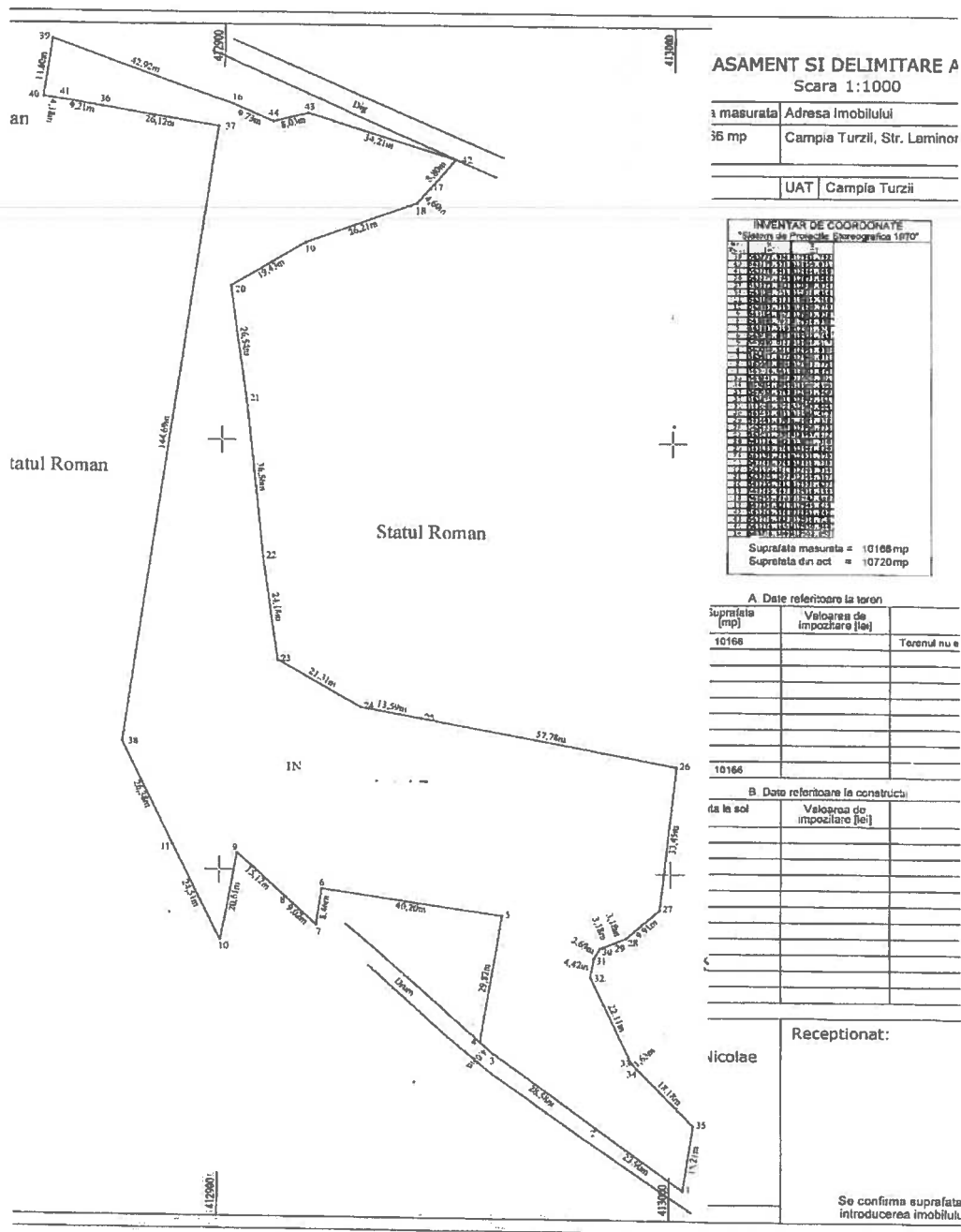
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23,9	2	3	15,2
3	4	18,2	4	5	1,6
5	6	22,1	6	7	4,4
7	8	2,7	8	9	3,2
9	10	3,2	10	11	9,9
11	12	33,5	12	13	57,8
13	14	13,6	14	15	21,3
15	16	24,2	16	17	36,9
17	18	26,5	18	19	19,4
19	20	26,2	20	21	4,6
21	22	47,6	22	23	38,3
23	24	41,0	24	25	39,5

Situația existentă



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestionarea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminariștilor nr 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Situația propusă



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro