



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37193 din 12.11.2015

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din data de 19.11.2015
privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în
proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian,
în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 37192 din 12.11.2015;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 37194 din 12.11.2015;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 173, înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp.

Art. 2 - (1) Se aprobă concesiunea directă a parcelei de teren în suprafață de 354 mp cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției având destinația de vulcanizate auto, situată în municipiul Câmpia Turzii, în vecinătatea drumului național DN 15 la km 6+150.

(2) Parcela de teren în suprafață de 354 mp este identificată în planul de situație care constituie anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani.

Art. 4 - Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii directe a parcelei de teren în suprafață de 354 mp, conform anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea directă a parcelei de teren în suprafață de 354 mp, conform anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă prețul concesiunii de 11.000 lei, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de ing. Lubinski Nicolae Adrian, raport care se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art. 7 - Prețul concesiunii se va achita de către concesionar într-o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 8 - Se aprobă înscrierea asupra terenului identificat în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, a dreptului de concesiune în baza contractului de concesiune nr. 26 din 23.04.2010, având ca obiect suprafața de 101 mp, precum și a noului contract de concesiune care se va încheia, având ca obiect diferența de 354 mp.

Art. 9 Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Radu Ioan Hanga, să semneze contractul de concesiune care se va încheia între Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de concedent și Hada Cristian, în calitate de concesionar.

Art. 10 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

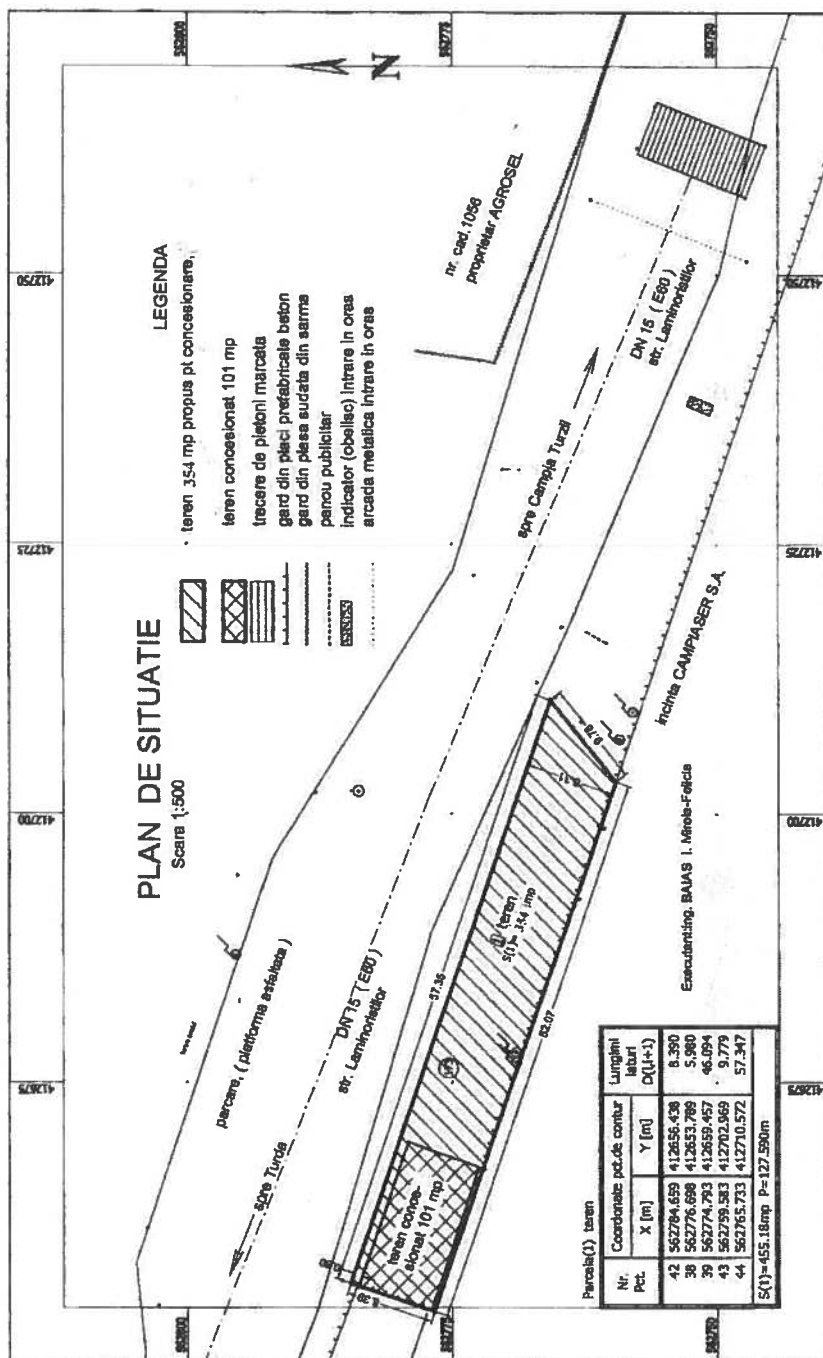
Art. 11 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 12 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Radu Ioan HANGA**



**AVIZAT,
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat

Capitolul I. Obiectul concesiunii

Terenul propus pentru concesiune directă în favoarea domnului Hada Cristian are o suprafață de 354 mp și este cuprins în imobilul înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Capitolul II. Scopul concesiunii

Concesiunea directă în favoarea domnului Hada Cristian a terenului menționat la capitolul I se face cu scopul extinderii construcției proprietatea acestuia, având destinația de vulcanizare auto, situată în municipiul Câmpia Turzii, în vecinătatea drumului național DN 15 la km 6+150.

Capitolul III. Motivația concesiunii

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile proprietatea municipiului pot fi concesionate sau închiriate;
- prevederile art.15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii sunt următoarele:

- prețul rezultat din concesiune constituie un venit la bugetul local;
- concesionarul acoperă în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Prețul concesiunii este de 11.000 lei.

Redevența se va achita de către concesionar în termen de 5 de ani de la semnarea contractului de concesiune.

Capitolul V. Procedura de concesiune

Contractul de concesiune se atribuie în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii

Capitolul VI. Durata concesiunii

Concesionarea terenului se va face pe perioadă de 49 de ani.

ŞEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLAH



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat

Documentele necesare pentru atribuirea directă a contractului de concesiune, sunt următoarele:

1. Informațiile generale privind concedentul: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, interior 147
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune: în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2), art.8, alin.(2) și alin. (3) din HG nr.168/2007, prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, procedura prin care se atribuie contractul de concesiune este atribuirea directă;
3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac: pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile se pot adresa instanțelor abilitate, în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
4. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii: în conformitate cu Anexa nr.6 din H.G. nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare; pentru realizarea construcției concesionarul va respecta dispozițiile prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Aurelian OLAH





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 37192 din 12.11.2015

Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian,
în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat**

Domnul Hada Cristian, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Școlii nr. 2, ap. 9 solicită aprobarea concesiunii unei suprafețe de 354 mp teren, situat în vecinătatea drumului național DN15, la km 6+150, în vederea extinderii construcției existente având destinația de vulcanizare auto.

În baza contractului de concesiune nr. 26 din 23.04.2010, domnul Hada Cristian deține în concesiune un teren în suprafață de 101 mp situat pe str. Laminoriștilor, DN 15 (km 6+150) pe care este edificată o construcție cu destinația de vulcanizare.

Întrucât concesionarul dorește modernizarea și extinderea activității prin realizarea unei hale moderne pentru repararea și întreținerea autovehiculelor care să beneficieze de toate dotările necesare pentru a se încadra în limitele normelor de funcționare impuse de legislația în vigoare, are nevoie de o suprafață de teren suplimentară celei existente.

Realizarea unei hale moderne va conduce la crearea unor noi locuri de muncă.

Terenul propus pentru concesiune are o suprafață de 354 mp și este cuprins în imobilul înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Prețul concesiunii este de 11.000 lei, stabilit în baza raportului de evaluare pe care l-a întocmit ing. Lubinski Nicolae.

Plata concesiunii se va face într-o perioadă de 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

Proiectul de hotărâre are ca anexe studiul de oportunitate și documentația de atribuire.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din data de 19.11.2015.



PRIMAR
Radu Ioan HANGA

întocmit, Aurelian OLAH, Șef Serviciu E.G.P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37194 din 12.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat.

Domnul Hada Cristian, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Școlii nr. 2, ap. 9, solicită aprobarea concesiunii unei suprafețe de 354 mp teren, situat în vecinătatea drumului național DN15, la km 6+150 în vederea extinderii construcției existente având destinația de vulcanizare auto.

În baza contractului de concesiune nr. 26 din 23.04.2010, domnul Hada Cristian deține în concesiune un teren în suprafață de 101 mp situat pe str. Laminoriștilor, DN 15 (km 6+150) pe care este edificată o construcție cu destinația de vulcanizare.

Întrucât concesionarul dorește modernizarea și extinderea activității prin realizarea unei hale moderne pentru repararea și întreținerea autovehiculelor care să beneficieze de toate dotările necesare pentru a se încadra în limitele normelor de funcționare impuse de legislația în vigoare, are nevoie de o suprafață de teren suplimentară celei existente.

Realizarea unei hale moderne va conduce la crearea unor noi locuri de muncă.

Terenul propus pentru concesiune are o suprafață de 354 mp și este cuprins în imobilul înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Prețul concesiunii este de 11.000 lei, stabilit în baza raportului de evaluare pe care l-a întocmit ing. Lubinski Nicolae.

Plata concesiunii se va face într-o perioadă de 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

Proiectul de hotărâre are ca anexe studiul de oportunitate și documentația de atribuire.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale :

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

- art. 36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederi potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului ;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în ședință ordinară, în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.

Aurelian OLAH





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	25654
Ziua	24
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cămpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 173

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53763	455	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
25654 / 24.09.2015		
Act administrativ nr. 23034, din 30.07.2015, emis de Primaria Campia Turzii, act administrativ nr. 27698/02-09-2015 emis de Primaria Campia Turzii; act administrativ nr. 2664/22-06-2005 emis de RAADP jud. Cluj; act administrativ nr. 969/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL CĂMPIA TURZII DOMENIUL PUBLIC , CIF: 4354566		Imobil transcris aici din CF 257 Campia Turzii

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

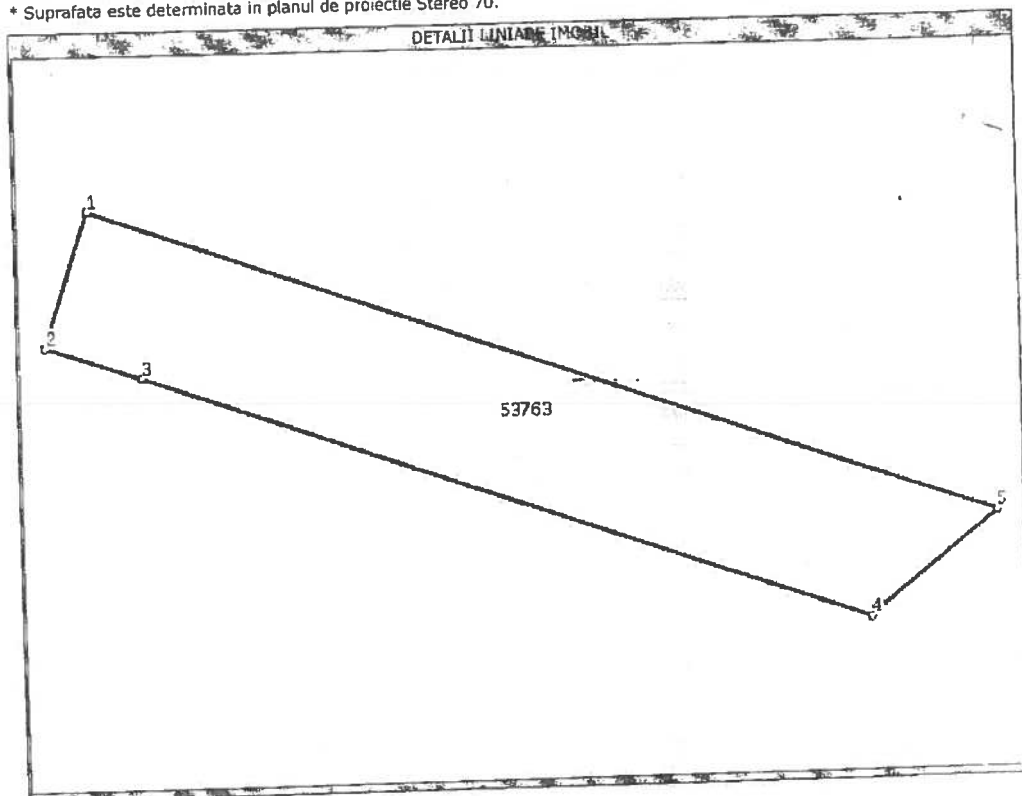
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 173

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
53763	455	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	8,4
2	3	6,0
3	4	46,1
4	5	9,8
5	1	57,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
15/10/2015

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(pore și semnătură)
Salagian Dana Neli
Asistent registrator
principal

(pore și semnătură)