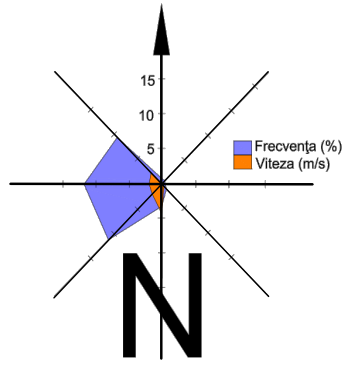


REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

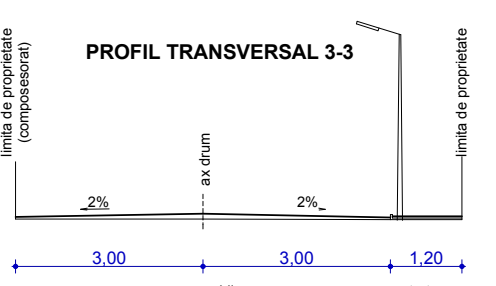
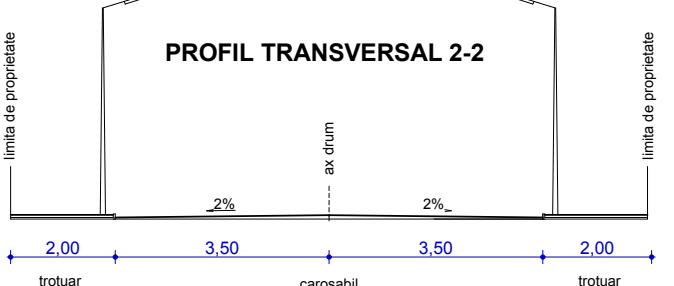
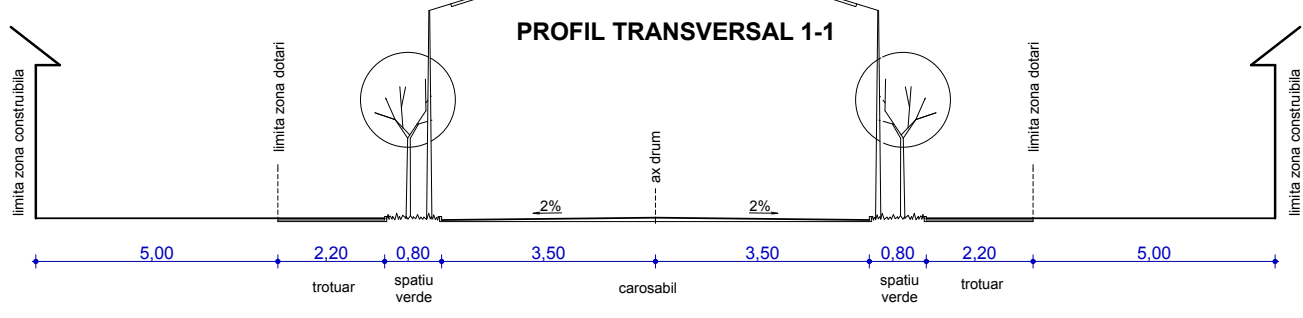
- A teren = 28421 mp, CF53117, nr.cad. 53117**
..... ZONA STUDIATĂ CARE SUFERĂ MODIFICĂRI
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
 - LIMITA RETRAGERII FATA DE ALINIAMENT - 5.00m
 - LIMITA RETRAGERII LATERALE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - ÎNTRU 0,6-3,00m
 - LIMITA RETRAGERII FATA DE LIMITA POSTERIOARA - 5.00m
 - CLADIRI DE LOCUIT AFLETE ÎN AFARA ZONEI DE STUDIU
 - DOTARI AFLETE ÎN AFARA ZONEI DE STUDIU
 - ZONA DRUM EXISTENT CARE SE PASTREAZĂ
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

Zonificare

- P8;P9;P17** SUBZONA P8,P9,P17 - LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOTURI CUPLATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M
- D2;D3** SUBZONA D2, D3 - DOTARI
- SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT**
- ZONA CIRCULAȚII SI LUCRARI TEHNICO EDILITARE**

BILANT TERITORIAL

| Nr. crt. | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUSE | |
|----------|---|--------------|------------|--------------|------------|
| | | mp. | % | mp. | % |
| 1 | SUBZONA P8,P9,P17 - LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOTURI CUPLATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M max. | 19293 | 67,88 | 19777 | 69,59 |
| 2 | SUBZONA D2 - DOTARE MEDICALA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME max. D+P+2E | 668 | 2,35 | 1231 | 4,33 |
| 3 | SUBZONA D3 - DOTARE COMERCIALA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME max. D+P+2E | 1821 | 6,41 | 1244 | 4,38 |
| 4 | ZONA CIRCULAȚII (DRUM CAT.III) SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE | 6078 | 21,39 | 5281 | 18,58 |
| 5 | SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT | 561 | 1,97 | 888 | 3,12 |
| | TOTAL | 28421 | 100 | 28421 | 100 |



INDICI TEHNICI ADMISI

U.T.R. = P8; P9; P17 - LOCUINTE
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,84
Regim înălțime D+P+M max.

U.T.R. = D2 - DOTARE MEDICALĂ
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1,50
Regim înălțime maxim D+P+2E

U.T.R. = D3 - DOTARE COMERCIALĂ
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 1,50
Regim înălțime maxim D+P+2E

Nr. locuință / parcelă: 1
Nr. apartament / locuință: 1
Parcare sau garaj în incintă: min. 1/locuință

24.05.2014
SELEGEAN OANA ELENA
Inspector de cadastru

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTELIGENTIEI
ANCP
ANDREI NICOLAE

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiecție Stereografică 1972

| Nr. | X [m] | Y [m] |
|-----|------------|------------|
| 1 | 581201.889 | 413687.174 |
| 2 | 581167.832 | 413705.713 |
| 3 | 581193.414 | 413724.081 |
| 4 | 581189.233 | 413742.284 |
| 5 | 581185.090 | 413760.325 |
| 6 | 581181.843 | 413778.386 |
| 7 | 581178.596 | 413796.447 |
| 8 | 581175.349 | 413814.508 |
| 9 | 581172.102 | 413832.569 |
| 10 | 581168.855 | 413850.630 |
| 11 | 581165.608 | 413868.691 |
| 12 | 581162.361 | 413886.752 |
| 13 | 581159.114 | 413904.813 |
| 14 | 581155.867 | 413922.874 |
| 15 | 581152.620 | 413940.935 |
| 16 | 581149.373 | 413958.996 |
| 17 | 581146.126 | 413977.057 |
| 18 | 581142.879 | 413995.118 |
| 19 | 581139.632 | 414013.179 |
| 20 | 581136.385 | 414031.240 |
| 21 | 581133.138 | 414049.301 |
| 22 | 581129.891 | 414067.362 |
| 23 | 581126.644 | 414085.423 |
| 24 | 581123.397 | 414103.484 |
| 25 | 581120.150 | 414121.545 |
| 26 | 581116.903 | 414139.606 |
| 27 | 581113.656 | 414157.667 |
| 28 | 581110.409 | 414175.728 |
| 29 | 581107.162 | 414193.789 |
| 30 | 581103.915 | 414211.850 |
| 31 | 581100.668 | 414229.911 |
| 32 | 581097.421 | 414247.972 |
| 33 | 581094.174 | 414266.033 |
| 34 | 581090.927 | 414284.094 |
| 35 | 581087.680 | 414302.155 |
| 36 | 581084.433 | 414320.216 |
| 37 | 581081.186 | 414338.277 |
| 38 | 581077.939 | 414356.338 |
| 39 | 581074.692 | 414374.399 |
| 40 | 581071.445 | 414392.460 |
| 41 | 581068.198 | 414410.521 |
| 42 | 581064.951 | 414428.582 |
| 43 | 581061.704 | 414446.643 |
| 44 | 581058.457 | 414464.704 |
| 45 | 581055.210 | 414482.765 |
| 46 | 581051.963 | 414500.826 |
| 47 | 581048.716 | 414518.887 |
| 48 | 581045.469 | 414536.948 |
| 49 | 581042.222 | 414555.009 |
| 50 | 581038.975 | 414573.070 |
| 51 | 581035.728 | 414591.131 |
| 52 | 581032.481 | 414609.192 |
| 53 | 581029.234 | 414627.253 |
| 54 | 581025.987 | 414645.314 |
| 55 | 581022.740 | 414663.375 |
| 56 | 581019.493 | 414681.436 |
| 57 | 581016.246 | 414699.497 |
| 58 | 581012.999 | 414717.558 |
| 59 | 581009.752 | 414735.619 |
| 60 | 581006.505 | 414753.680 |
| 61 | 581003.258 | 414771.741 |
| 62 | 581000.011 | 414789.802 |
| 63 | 580996.764 | 414807.863 |
| 64 | 580993.517 | 414825.924 |
| 65 | 580990.270 | 414843.985 |
| 66 | 580987.023 | 414862.046 |
| 67 | 580983.776 | 414880.107 |
| 68 | 580980.529 | 414898.168 |
| 69 | 580977.282 | 414916.229 |
| 70 | 580974.035 | 414934.290 |
| 71 | 580970.788 | 414952.351 |
| 72 | 580967.541 | 414970.412 |
| 73 | 580964.294 | 414988.473 |
| 74 | 580961.047 | 415006.534 |
| 75 | 580957.800 | 415024.595 |
| 76 | 580954.553 | 415042.656 |
| 77 | 580951.306 | 415060.717 |
| 78 | 580948.059 | 415078.778 |
| 79 | 580944.812 | 415096.839 |
| 80 | 580941.565 | 415114.900 |
| 81 | 580938.318 | 415132.961 |
| 82 | 580935.071 | 415151.022 |
| 83 | 580931.824 | 415169.083 |
| 84 | 580928.577 | 415187.144 |
| 85 | 580925.330 | 415205.205 |
| 86 | 580922.083 | 415223.266 |
| 87 | 580918.836 | 415241.327 |
| 88 | 580915.589 | 415259.388 |
| 89 | 580912.342 | 415277.449 |
| 90 | 580909.095 | 415295.510 |
| 91 | 580905.848 | 415313.571 |
| 92 | 580902.601 | 415331.632 |
| 93 | 580899.354 | 415349.693 |
| 94 | 580896.107 | 415367.754 |
| 95 | 580892.860 | 415385.815 |
| 96 | 580889.613 | 415403.876 |
| 97 | 580886.366 | 415421.937 |
| 98 | 580883.119 | 415440.000 |
| 99 | 580879.872 | 415458.061 |
| 100 | 580876.625 | 415476.122 |

| | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|--|--|------------------------------|
| Proiectant general: BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - FETITA MARIANA Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci, nr.2 tel. 0264-369642, mob: 0264-365467 | | | Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII Sediul: Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr.2 tel. 0264-369001, fax: 0264-365467 | | Proiect nr. 9/2014 |
| Proiectat | arh.urb. Dumitrescu S. | Scara 1:1000 | PUZ - REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu FN | | |
| Desenat | arh. Fetita Mariana | Data: nov.2014 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | |
| | | | Faza: PUZ | | |
| | | | Planșa 03 | | |