

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL- zona studiata						
		Destinatie parcela	Funciunea propusa	nr cad	supraf.	procent
Z1	P1	Teren de constructie	Spalatorie auto	52193	738	48,31%
	P2	Teren de constructie	Atelier confectii pietre funerare	52194	499	32,49%
	P3	Teren intravilan	Depozit in aer liber piatra naturala	extratabular	53	3,45%
	P4	Teren intravilan		extratabular	75	4,88%
	P5	Teren intravilan		extratabular	167	10,87%
Total				1532	100%	
Z2		Carosabil			1287	81,2%
		Trotuare			297	18,8%
		Total			1584	100%

LIMITE FATADE VECINI

	Funciunea propusa	Limite
P1	Spalatorie auto	18,4 m fata de N 0,6 m fata de E 0,6 m fata de S 0,8-4,0 m fata de V
P2	Atelier confectii pietre funerare	0,6 m fata de N 0,6 m fata de E 23,0 m fata de S 3,0 m fata de V
P3	Depozit in aer liber piatra naturala	nu e cazul
P4		nu e cazul
P5		0,6 m fata de N 3,0 m fata de E 19,0 m fata de S 0,6-2,0 m fata de V

	BILANT TERITORIAL/ PARCELE	PROCENT
P1	Supraf. construita	max 40%
P2	Supraf. alei, parcare, platforme	40%
P5	Supraf. spatii verzi	min 20%
		100%

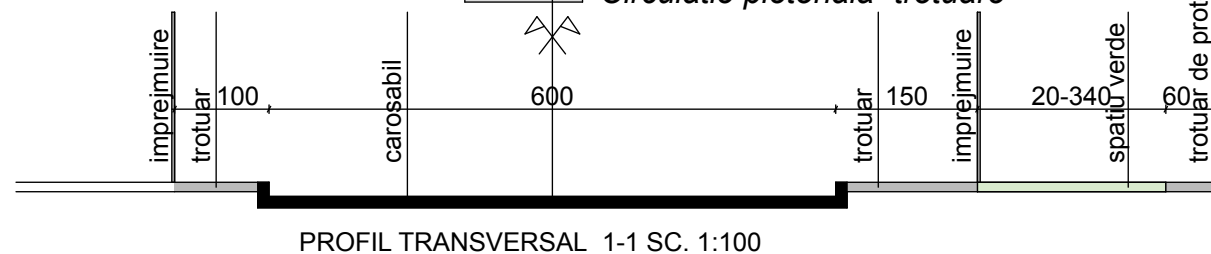
P.O.T max propus:40%

C.U.T. max propus: 0.8

Regim max. de inaltime: P+1

LEGENDA: SITUATIA EXISTENTA

- Teren situat in intravilan
- Limita teren studiat
- Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament nord pentru P1
-retragere min. 3,0 m fata de aliniament pentru P2 si P5
- Limita retragerilor fata de vecini
- Zona de dotari complexe-spalatorie auto, atelier confectii pietre funerare, depozite in aer liber piatra naturala, functiuni complementare cimitirelor.
- Zona construibila / parcela
- Circulatie carosabila- strada existenta
- Circulatie pietonala- trotuare



Tabel de coordonate

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
44	562127.147	414619.734
46	562135.879	414635.144
54	562133.034	414636.102
47	562112.581	414642.991
9	562095.069	414648.744
10	562089.654	414634.358
39	562107.579	414624.909
41	562117.129	414621.544
43	562124.302	414619.627

corectie imprejmuire

SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr I Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12-1121-1997				BENEFICIARI: SC TEFIR IMPORT EXPORT SRL Campia Turzii, str. Memorandumului nr. 7A, jud. Cluj BORZA GLIGOR GABRIEL si sotia MIHAELA Mun. Campia Turzii, str. Iancu Jianu, jud. Cluj PERTUTA IONEL TIBERIU Mun. Campia Turzii, str. Al I. Cuza, nr. 7A, jud. Cluj		PROIECT 31/2014
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:750	P.U.Z.-SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN- ZONA DE DOTARI COMPLEXE, PRESTARI SERVICII (SPALATORIE AUTO, ATELIER CONFECTII PIETRE FUNERARE, DEPOZIT IN AER LIBER PIATRA NATURALA si IMPREJMUIRE, Mun. Campia Turzii, str. Gradinilor, nr. 15, jud. Cluj		FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.			REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANȘA U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R.					
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA sept. 2014			