

562800

562800

REGLEMENTARI PARCELARE

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinatia actuala	Front la strada (m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	Proprietari
P1	53456	teren de constructie	31,47	15,74	500	Gabor Aurelian Marian Gabor Daniela Monica
P2	53457	teren de constructie	22,24	15,74	350	Peter Razvan Mirel Dorin Peter Camelia Elvira
TOTAL			850 mp			

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	POT max	CUT max	Regim de inaltime min/max	Accese	Limite min. vecini	Aliniere
P1	53456	35%	0,7	P+1	est	N-2.0 m; V-0.6 m S-5.0 m	Limita aliniere - retragere 5,0 m fata de aliniamentul stradal
P2	53457	35%	0,7	P+1	est	N-0.6 m; V-0.6 m S-5.0 m	

NOTA: Parcelarea terenului este existenta si inregistrata in planurile cadastrale la OCPI  
Construciile se pot amplasa in limita zonei construibile respectandu-se conditiile impuse prin reglementarile urbanistice

562700

562700

cad. 53456		
pct	x	Y
01	414562.732	562584.481
02	414546.999	562586.631
03	414550.580	562610.180
119	414551.615	562617.781
120	414567.209	562615.650
118	414562.963	562584.465
cad. 53457		
pct	x	Y
119	414551.615	562617.781
04	414554.407	562638.290
121	414554.598	562639.817
122	414570.208	562637.684
120	414567.209	562615.650

562600

562600

LEGENDA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Teren situat in intravilan

Limita teren studiat

Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)

Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament

Limita retragerilor fata de vecini

Zona construibila / parcela

Circulatie carosabila- strada existenta

Circulatie pietonala- trotuare propuse

P.O.T max propus: 35%

C.U.T. max propus: 0,7

Nr. locuinte/ parcela: 1

Nr. max. apartamente/ loc:1

Regim max. de inaltime: P+1

Parcare in incinta- 1 loc

H maxim cornisa: +7,5 m fata de CTN

ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiata			
Destinatie zona	supraf.	procent	observatii
ZL- Zona locuinte individuale	850	53%	
ZC- Zona circulatie	749	47%	s-a luat in calcul zona de circulatie existenta adiacenta frontului la strada a parcelei stuadiate
Total	1599	100%	
ZL- Zona locuinte individuale			
suprafata construibila	297,5	max.35%	
suprafata alei, parcar	170	20%	
zona verde/ gradina	382,5	45%	
Total	850	100%	
ZC- Zona circulatie			
carosabil	484	64,6%	Terenul este integral proprietatea domeniului public. Carosabilul este asfaltat, trotuarul si zona verde din partea vestica a strazii se vor executa , trotuarul din partea estica se va executa in momentul mobilarii frontului construit pe aceasta parte. Utilitatile subterane si suprerane sunt existente (apa, canal, gaz, LEA )
trotuare	132	17,6%	
zona verde	133	17,8%	
Total	749	100%	

SC ZAMPROIECT SRL

Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26  
J 12-1121-1997

BENEF: GABOR AURELIAN MARIAN  
GABOR DANIELA MONICA  
PETER RAZVAN MIREL DORIN  
PETER CAMELIA ELVIRA  
C- Turzii, str. Parcului, nr. 7, ap10, jud. Cluj

PROIECT  
Nr. 56/2014

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:750	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL-LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. Campia Turzii, str. Iancu Jianu, nr. 29-31, jud Cluj	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA dec.2014		