

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	28515
Ziua	08
Luna	10
Anul	2014

ANCPAGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ**TEREN** extravilan**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****Adresa: -**

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53411	1.500	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
28515 / 08.10.2014		
Act notarial nr. 1803, din 07.10.2014, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53411 a imobilului cu numarul cadastral 53411/ Câmpia Turzii, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~-nr.cad.53361 din cf.53361 care se sisteaza; ~-nr.cad.53360 din cf.53360 care se sisteaza;	A1
Act administrativ-nr.28830/938, din 15.02.1996, emis de PREFECTURA CLUJ, hotarare judecatoreasca nr. 740/2013/27-02-2013 emis de JUDECATORIA TURDA; act notarial nr. 860/19-05-2014 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1
Act notarial nr. 1803, din 07.10.2014, emis de LUJERDEANU CONSTANTIN		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) HĂRĂSTAȘAN FĂNICĂ, și soțul 2) HĂRĂSTAȘAN GHEORGHE, bun comun		
pozitie transcrisa din CF 53361/ Câmpia Turzii, incheierea nr. 18424din 07-07-2014		

C. Partea III. SARCINI

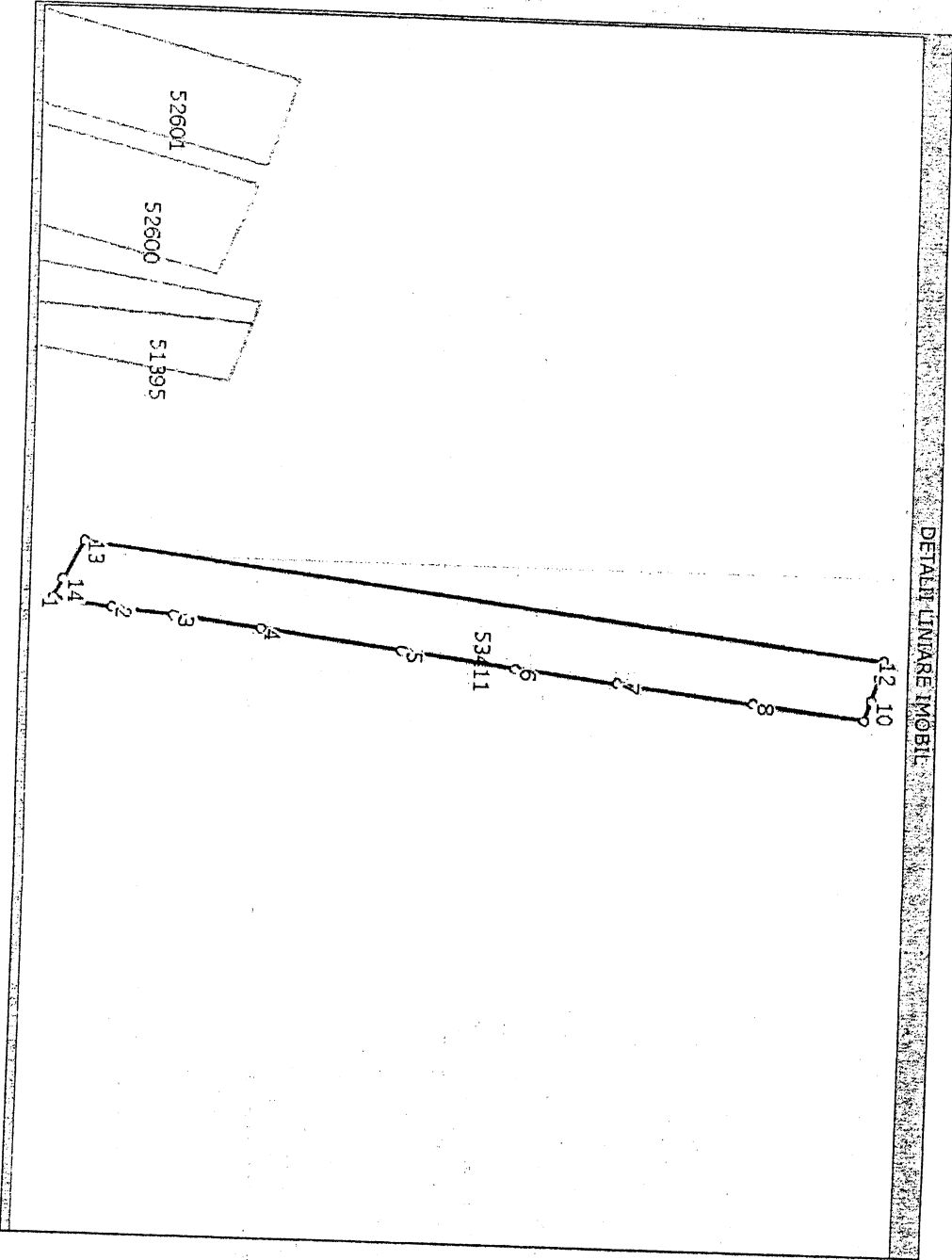
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

EN extravilan
Cesa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
53411	1.500	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Categorie ct folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	/ 1.500			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor
sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,2
2	3	10,8
3	4	15,5
4	5	24,8
5	6	20,0
6	7	17,9
7	8	23,4
8	9	19,4
9	10	3,6
10	11	4,2
11	12	3,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
12	13	139,8
13	14	7,6
14	1	3,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**

***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale, precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ1443953/07-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
17/10/2014

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

Data eliberării,
____/____/____

(para și semnătura)

Adriana SĂLĂŢEAN
referent
(para și semnătura)

17. OCT. 2014

