

REGLEMENTARI PARCELARE

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinatia actuala	Front la strada (m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	Observatii	POT max	CUT max	Regim de inaltime min/max	Accese	Limite min. vecini
P1	2419	teren de constructie	27,00	21,50	580	Se creaza din proprietate trotuar cu latimea de 1 m (27 mp)	35%	1,05	P÷P+1+M	SE	NV-0,6 m; NE-0,6 m SV-5,0 m; SE-5,0 m
P2	2420	teren de constructie	27,00	21,50	580	Se creaza din proprietate trotuar cu latimea de 1 m (27 mp)	35%	1,05	P÷P+1+M	SE	NV-0,6 m; NE-0,6 m SV-5,0 m; SE-5,0 m
P3	2421	teren de constructie	27,00	21,50	580	Se creaza din proprietate trotuar cu latimea de 1 m (27 mp)	35%	1,05	P÷P+1+M	SE	NV-0,6 m; NE-0,6 m SV-5,0 m; SE-5,0 m
P4	2422	teren de constructie	19,40	21,60	420	Se creaza din proprietate trotuar cu latimea de 1 m (19,4 mp)	35%	1,05	P÷P+1+M	SE	NV-0,6 m; NE-0,6 m SV-5,0 m; SE-5,0 m
P5	2423	teren de constructie	19,17	21,66	415	Se creaza din proprietate trotuar cu latimea de 1 m (19,2 mp)	35%	1,05	P÷P+1+M	SE	NV-0,6 m; NE-0,6 m SV-5,0 m; SE-5,0 m
P6	50256	teren de constructie	26,66	32,00	819	Se creaza loc de intoarcere auto cu suprafata de 72 mp	35%	1,05	P÷P+1+M	SV	NE-2,55; 1,00 m SE-1,0 m; NV-0,6 m
TOTAL			3394 mp								

ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiata				
Destinatia zona	supraf.	procent	observatii	
ZL- Zona locuinte individuale	3275	82%	Suprafata de 119 mp din curte se va ceda pentru crearea unui trotuar cu latimea de 1,0 m S-a luat in calcul zona de circulatie existenta care deservesc parcelele stuadiate +zona de trotuar creata	
ZC- Zona circulatie	715	18%		
Total	3990	100%		
ZL- Zona locuinte individuale				
	suprafata construita	1146	max.35%	
	suprafata alei, parcare	328	cca.10%	
	zona verde/ gradina	1801	min.55%	
	Total	3275	100%	
ZC- Zona circulatie				
	carosabil	596	Terenul este integral proprietate privata Carosabilul se va largi in partea sud- est cu min 2 m pentru a crea un carosabil cu latimea de 6 m si 2 trotuare contrapuse in momentul mobilarii zonei de sud-est a aleii carosabile existente	
	trotuare	119		17%
	Total	715		100%

REGLEMENTARI URBANISTICE

